

**AVENIR IMMOBILIER**

**59 RUE DE LA PAIX 53000 LAVAL**

**Tel : 02.43.59.04.60**

**Site Web : <http://avenirimmobilier.net>**

**E-Mail : [avenir.immobilier@wanadoo.fr](mailto:avenir.immobilier@wanadoo.fr)**



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 690 €/mois

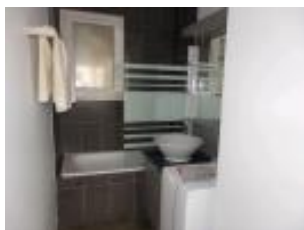
Réf : 7151 - 373



### Description détaillée :

LAVAL RIVE DROITE A Louer- Meublé - Proche Quartier Ferrié, appartement T3 très lumineux au 4ème étage, comprenant: salon/séjour donnant sur cuisine équipée aménagée, buanderie, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bain, wc. Cave et parking REF : 3102 Contact : Florent Pavé : 07.83.69.29.54 Loyer : 690 € par mois, charges comprises dont 80 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 1 220 Honoraires charges locataire 596 € TTC dont pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18353779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18353779/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353779/appartement-location-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison CEAUCE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6875 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 60600 €

Réf : 7605 - 366



### Description détaillée :

Fermette à la campagne sans vis à vis. A 5 minutes de Céaucé dans l'Orne et à 500 m de la voie verte, nous vous proposons à la vente une fermette avec une très belle vue sur la campagne environnante où vous pourrez profiter d'un beau terrain avec ses fruitiers d'une surface de 6800 m<sup>2</sup> et un puits. Cette fermette vous offre une maison de plain pied entièrement à restaurer. Elle possède une pièce de vie avec son poêle à bois, 2 chambres, une cave et un grenier aménageable. L'ensemble offrant une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez de nombreuses dépendances où vous pouvez stocker des voitures de collections où camping-car. Une dépendance possède un CU d'une surface totale au RDC de 120 m<sup>2</sup>, pouvant être aménagée en maison d'habitation où gîte. Réf : 366. Prix : 60 600 € \* \*Dont Honoraires 10.18 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 55 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1090 € et 1510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339407/maison-a\\_vendre-ceauce-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339407/maison-a_vendre-ceauce-61.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 130500 €

Réf : 7606 - 368



### Description détaillée :

Idéal investisseur. Maison avec studio et T3 Au coeur de ville de Bagnoles de l'Orne, nous vous proposons à la vente une maison à rafraichir. Située à 2 pas des commerces, du marché, de la forêt et de la voie verte, cette maison, possède 2 entrées indépendantes. L'une pour le studio , l'autre pour le T 3. Au Rdc, cette maison vous offre un studio aménagé et équipé d'une surface de 28 m<sup>2</sup>. A l'étage: vous bénéficiez d'un T3 avec cuisine ouverte sur le séjour, 1 chambre, un bureau et une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, vous profiterez d'une cour pour vos journées ensoleillées.

Réf : 368. Prix : 130 500 € \* \*Dont Honoraires 9.66 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 119 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1065 € et 1441 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339406/maison-a\\_vendre-bagnoles\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339406/maison-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 106500 €

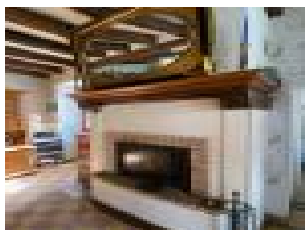
Réf : 7604 - 367



### Description détaillée :

QUARTIER PREFECTURE - EXPOSITION SUD Maison de ville de 3 pièces principales avec deux caves et un jardin comprenant: une cuisine avec évier de 16.25m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau avec WC. Louée 495€/ mois. Fin du bail 16/7/2028 Prix : 106 500 € \* \*Dont Honoraires 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 939 € et 1197 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18324597/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324597/maison-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-BERTHEVIN AGGLOMERATION ( Mayenne - 53 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 494 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 271700 €

Réf : 6523 - 363



### Description détaillée :

PAVILLON T6 NEUF de 105m<sup>2</sup> habitables St Berthevin, beau pavillon de 2019 RT 2012 sur terrain comprenant: cuisine équipée sur séjour salon 33m<sup>2</sup>, 1 chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, 1 salle de bain, wc. Garage, pompe à chaleur (chauffage chauffe eau électricité= 1200€/an) DPE:A GES: A, Prix : 271 700 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 260 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309352/maison-a\\_vendre-saint\\_berthevin-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309352/maison-a_vendre-saint_berthevin-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GENEST-SAINT-ISLE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 156750 €

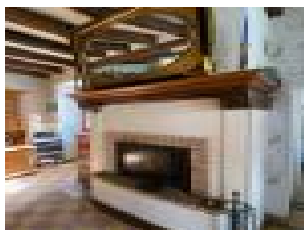
Réf : 7602 - 364



### Description détaillée :

LE GENEST SAINT ISLE DANS UN HAMEAU Belle maison de pierre ( fin du 19<sup>ème</sup> siècle) de 111.07 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse et jardinet comprenant au RDC : cuisine équipée aménagée avec cheminée insert 24.2 m<sup>2</sup>, un séjour salon avec cheminée insert 28.65 m<sup>2</sup>, une salle de bain et WC, placard. A l'étage: 3 chambres, WC avec lavabo. Pompe à chaleur Cave et Garage Prix : 156 750 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309351/maison-a\\_vendre-genest\\_saint\\_isle-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309351/maison-a_vendre-genest_saint_isle-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HUISSERIE AGGLOMERATION ( Mayenne - 53 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 146300 €

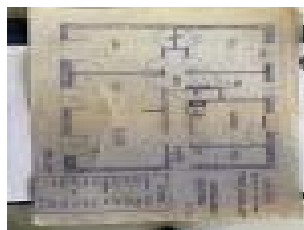
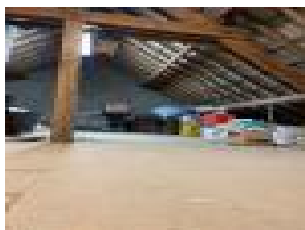
Réf : 7603 - 365



### Description détaillée :

L'HUISSERIE-MAISON DE PLAIN PIED EXCLUSIVITE- Belle maison de 69,45 m<sup>2</sup> habitable entièrement de plain pied avec garage et comble aménageable sur terrain de 370 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : Entrée, cuisine avec évier, séjour sur terrasse, 2 chambres avec placard, salle d'eau, buanderie et wc. Travaux à prévoir Réf :365 Prix : 146 300 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 140 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2830 € et 3880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309350/maison-a\\_vendre-huisserie-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309350/maison-a_vendre-huisserie-53.php)





**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LASSAY-LES-CHATEAUX EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1580 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 136700 €

Réf : 7600 - 360



### Description détaillée :

Maison ? la campagne avec un beau terrain. Situ?e ? la campagne sur l'axe Mayenne - Lassay- les - Ch?teaux, nous vous proposons ? la vente une maison construite en pierres et couverte en ardoises naturelles. Vous serez charm?s par ses poutres, ses solives et ses pierres apparentes. Cette maison vous offre une entr?e, une cuisine, un coin repas avec sa chemin?e ouverte, un s?jour - salon avec baie donnant acc?s direct ? la terrasse et au jardin, un bureau, une salle de bain, un wc et une chaufferie avec buanderie. A l'?tage: vous b?n?ficierez de 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Vous profiterez d'un beau terrain avec des fruitiers d'une surface de 1580 m<sup>2</sup> avec un petit hangar et un ancien four ? pain. R?f: 350 Prix : 136 700 ? \* \*Dont Honoraires 7.22 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 127 500 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1870 ? et 2570 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295340/maison-a\\_vendre-lassay\\_les\\_chateaux-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295340/maison-a_vendre-lassay_les_chateaux-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PARNE-SUR-ROC EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 160000 €

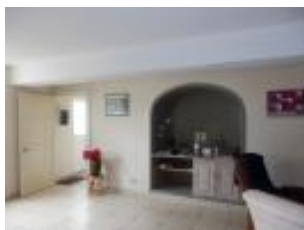
Réf : 7595 - 350



### Description détaillée :

**CENTRE BOURG** Bel maison de bourg de 7 pièces principales avec garage et terrain de 358 m<sup>2</sup> comprenant : Au RDC : entrée avec placard, cuisine meublée, séjour/salon, 1 chambre et salle d'eau, buanderie, cave. Au 1er étage : palier, 4 chambres dont 3 avec placard, salle de bain, dressing Terrasse, Abris de jardin Réf : 350 DPE en cours  
Prix : 160 000 € \* \*Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur  
Prix hors honoraires : 150 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3623 € et 4901 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279998/maison-a\\_vendre-parne\\_sur\\_roc-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279998/maison-a_vendre-parne_sur_roc-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CEAUCE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8088 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 128800 €

Réf : 7590 - 345



### Description détaillée :

Exclusivité. Fermette avec 8088 m<sup>2</sup> de terrain. Située sur l'axe Lassay-les-Châteaux - Chapelle d'Andaine en Normandie, nous vous proposons la vente d'une fermette avec ses dépendances. Cette fermette vous offre une maison d'habitation à rafraîchir. Elle possède une pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine ouverte, son poêle à bois et son accès direct aux 2 terrasses. Vous bénéficiez de 2 chambres, d'une mezzanine, 2 bureaux, une salle de bain et un wc. Vous avez 3 dépendances: garage, grange et hangar. Vous profiterez d'un terrain d'une surface de 8088 m<sup>2</sup> avec une petite marre et un puits. Rf: 345. Dpe: en cours. Prix : 128 800 € \* \*Dont Honoraires 7.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 120 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232241/maison-a\\_vendre-ceauce-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232241/maison-a_vendre-ceauce-61.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ERNEE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 325 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1827

Prix : 360525 €

Réf : 7594 - 347



### Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature. Proche de la ville de Ernée en Mayenne, voisins à plus de 250 m, nous vous proposons à la vente une ferme située dans un cadre naturel, verdoyant et paisible avec un terrain tout autour d'une surface de 3 ha environ avec verger zéro traitement, une marre et un puits. Cette ferme vous offre une maison d'habitation avec une longère aménagée d'une surface totale de 325 m<sup>2</sup>. Elle possède d'une entrée, une cuisine, un séjour avec ses poutres, solives, son poêle à bois et sa baie donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Vous bénéficiez d'une suite parentale, sa salle de bain et son wc. Vous avez 4 autres chambres, un bureau, une salle de bain, un wc, une chaufferie avec un wc et une douche. Vous profiterez de dépendances en pierres avec des couvertures neuves, pouvant être aménagée en gîte ou en atelier de production. L'ensemble sur un terrain avec des fruitiers, un puits et une marre. Réf : 347 Prix : 360 525 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 345 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3070 € et 4230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232240/maison-a\\_vendre-ernee-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232240/maison-a_vendre-ernee-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 272900 €

Réf : 7589 - 343



### Description détaillée :

**HYPER CENTRE AVEC VUE SUR LA MAYENNE** Nous vous proposons à la vente un très bel appartement T4 avec vue sur la mayenne de 78 m<sup>2</sup> habitables avec une place de parking comprenant : une entrée, une véranda, une cuisine équipée et aménagée sur un séjour avec balcon, une salle d'eau avec sèche serviette, une chambre sur parquet, une deuxième chambre sur parquet avec placard, une buanderie et un WC suspendu avec lave main. Prix : 272 900 € \*  
\*Dont Honoraires 4.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 260 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 620 € et 880 € par an.  
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18216448/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216448/appartement-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 303200 €

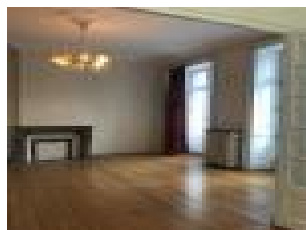
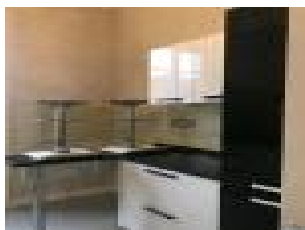
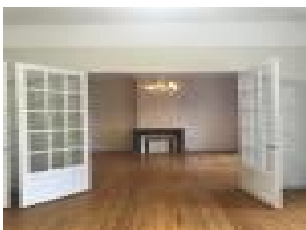
Réf : 7126 - 3075



### Description détaillée :

RUE DE LA PAIX Un très bel appartement haussmannien avec un jardin privé, comprenant: une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour sur balcon de 43 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau, WC et 2 caves. contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Réf : 3075 DPE et GES en cours. Bien en copropriété : lots Charges courantes : 2028 €/an Pas de procédure en cours Prix : 303 200 € \* \*Dont Honoraires 4.55 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 290 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18200502/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200502/appartement-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 298200 €

Réf : 7582 - 337



### Description détaillée :

Centre ville de Mayenne À proximité des commerces et des écoles, nous vous proposons à la vente une belle maison de T7 de 138.56 m<sup>2</sup> habitables avec une véranda et une terrasse sur un terrain de 480 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : une entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, un séjour-salon avec un poêle à granulés, 2 chambres, salle de bain avec placard, wc. Le premier étage dispose d'un palier, 2 chambres, une salle de bain avec placard et wc, une pièce et une pièce aménageable. Sous-sol : garage, 3 pièces, cave. Chauffage gaz, fenêtres PVC, double vitrage. Réf : 337. Prix : 298 200 € \* \*Dont Honoraires 4.63 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 285 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2230 € et 3070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18170567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18170567/maison-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18170567/maison-a_vendre-mayenne-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 155000 €

Réf : 7583 - 338



### Description détaillée :

Maison de plain pied ? la campagne. Situ?e au calme ? 4 minutes de Bagnoles de l'Orne Ch?teau et de la for?t d'Andaine, nous vous proposons ? la vente une maison de plain pied ? rafraichir. Elle vous offre une entr?e, une cuisine am?nag?e et ?quip?e, un s?jour avec un po?le ? pellets et baies donnant acc?s direct vers la terrasse et le jardin. Elle poss?de 3 chambres dont 2 au Rdc, une salle d'eau, un bureau, un wc et un grenier am?nageable. Vous profiterez d'une petite maison attenante d'une surface de 50 m<sup>2</sup> avec un grenier au-dessus pouvant ?tre am?nag?e en g?te rural o? en location Airbnb. Elle b?n?ficie d'un garage et d'un jardin. L'ensemble sur une surface de 1000 m<sup>2</sup> environ. R?f: 338. Prix : 155 000 ? \* \*Dont Honoraires 6.9 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 145 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1730 ? et 2410 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 1980 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18170566



voir tous les d?tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18170566/maison-a\\_vendre-bagnoles\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18170566/maison-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php)





**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 507 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 794300 €

Réf : 7323 - 85



### Description détaillée :

**QUARTIER GARE- PREFECTURE** Magnifique Maison de caractère de 14 pièces principales d'environ 400 m2 habitables avec jardin et double garage. Au rez de chaussée : belle entrée avec dégagement, un salon et un séjour-salle à manger avec cheminées et parquets de 59,50m2, une cuisine équipée aménagée de 46m2 avec accès terrasse. Au 1er étage : 1 suite parentale comprenant une chambre, un dressing et une salle de bain avec douche, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 wc. Au 2ème étage : 100m2 à aménager, trois nouvelles chambres possibles, une salle de bain avec toilettes. En rez de jardin, une grande pièce de jeu avec SPA de 53 m², 2 caves, buanderies, 2 pièces. Coût énergétique annuelle estimé à 4 200€. DPE : D et GES : E Réf :85 Prix : 794 200 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 760 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18137521/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137521/maison-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 344850 €

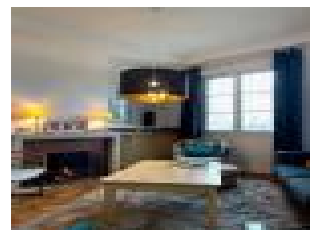
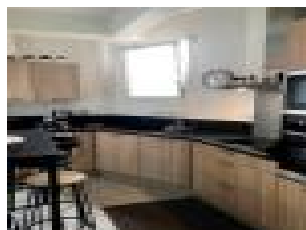
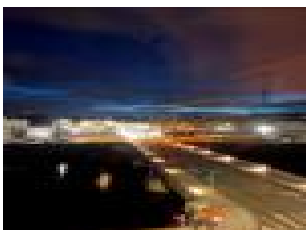
Réf : 7575 - 334



### Description détaillée :

APPARTEMENT 128 m<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LA MAYENNE Au dernier étage, très bel appartement T6 lumineux de 128.93 m<sup>2</sup> habitables avec vue imprenable sur la Mayenne, 2 caves et un grenier aménageable de 80 m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un salon-séjour avec cheminée sur parquet de 42 m<sup>2</sup>, 2 chambres sur parquet avec placard, 2 chambres sur parquet, une salle d'eau, wc avec lave mains. (244 euros de charge /mois comprenant: entretien des communs, eau, chauffage gaz et électricité des communs). Prix : 344 850 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 330 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2110 € et 2880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18137519/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137519/appartement-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 11 chambres

Année de construction : 1899

Prix : 438900 €

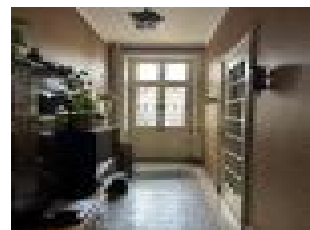
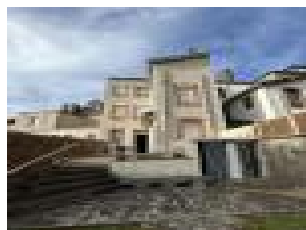
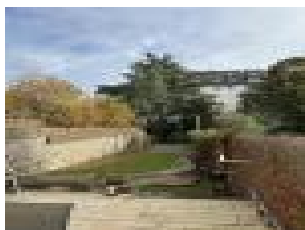
Réf : 7573 - 329



### Description détaillée :

**SUR LES QUAIS RIVE GAUCHE** Un fort potentiel pour cette maison de caractère de 250m<sup>2</sup> habitables avec sa vue sur la mayenne et beaucoup de cachet ( moulures, hauteurs sous plafond, et parquet), garage et un terrain d'environ 300m<sup>2</sup> comprenant: Au rez de chaussée: une entrée avec un ascenseur, un salon avec cheminée, séjour avec cheminée, cuisine, wc. Au 1er étage: une suite parentale de 38m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative et une pièce, une chambre de 24m<sup>2</sup> avec un balcon. Au 2ème étage: une suite parentale, une salle d'eau et 4 chambres. Au 3ème étage 5 chambres. une cave sous la totalité de la maison. Contact Mme Dubois ( agent commercial): 06.46.14.04.47 réf :329 N° RSAC: 51429716700025 Réf: 329 DPE: E et GES: E Prix : 438 900 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 420 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5550 € et 7560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18121596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18121596/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121596/maison-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3454 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 186200 €

Réf : 7572 - 328



### Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature. Proche Mayenne, nous vous proposons à la vente une ferme à la campagne avec un terrain clos sans vis à vis. Située en bout de chemin dans un environnement au calme, cette ferme vous offre une maison d'habitation entièrement restaurée. Elle possède une pièce de vie avec une cheminée insert et baie donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Vous bénéficiez de 3 chambres, une salle de bain, 2 wc, une buanderie. Quelques dépendances accompagnent cette longère dont une écurie et un hangar pouvant accueillir camping-car. Vous avez possibilité d'extension en habitation. Vous profiterez d'un terrain d'une surface de 3400 m<sup>2</sup> avec des fruitiers. Réf: 328. Prix : 186 200 € \* \*Dont Honoraires 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 175 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1890 € et 2610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18105991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18105991/maison-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18105991/maison-a_vendre-mayenne-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1572 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 113600 €

Réf : 7569 - 325



### Description détaillée :

Maison avec garage et terrain clos. Située à 10 minutes de Mayenne, dans un village avec école et commerce, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres et couverte en ardoises naturelles. Cette maison entièrement restaurée vous offre au Rdc: une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec sa cheminée insert. Elle possède un séjour lumineux donnant accès direct à la terrasse et un wc. A l'étage, vous bénéficiez de 3 chambres, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc séparé. Vous avez un sous-sol avec garage, salle de sports, buanderie, arrière-cuisine et wc. Vous profiterez d'un beau jardin clos d'une surface de 1572 m<sup>2</sup> avec 2 petites dépendances. Réf: 325. Prix : 113 600 € \* \*Dont Honoraires 8.19 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 105 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3360 € et 4610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2013 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18089569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18089569/maison-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089569/maison-a_vendre-mayenne-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 2508 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 173800 €

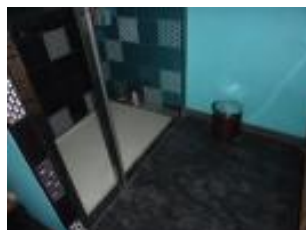
Réf : 7566 - 320



### Description détaillée :

Maison avec un beau jardin, sa tonnelle et son bassin. Proche Mayenne, nous vous proposons à la vente une maison de plain pied entièrement restaurée et décorée avec goût. Vous serez charmés par la luminosité et sa belle véranda exposée plein sud avec vue sur la jolie tonnelle et le bassin. Cette maison vous offre une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès direct à la véranda et au jardin. Le séjour possède une cheminée ouverte et un poêle à pellets récents. Vous bénéficiez au Rdc 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé. Au sous-sol, vous profiterez d'une 3ème chambre avec un meuble vasque, un bureau, une buanderie, une chaufferie, un wc, un garage et une cave. Vous avez des dépendances à usage d'atelier. L'ensemble sur un terrain clos d'une surface de 2500 m2 avec potager, arbres fruitiers et serre. Réf : 320. Prix : 173 800 € \* \*Dont Honoraires 6.63 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 163 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1910 € et 2620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18043368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18043368/maison-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043368/maison-a_vendre-mayenne-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison GORRON EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 139200 €

Réf : 7562 - 318



### Description détaillée :

Maison entièrement restaurée avec jardin clos. Située à 2 minutes de Gorron en Mayenne, dans un village avec école et commerces, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres couverte en ardoises naturelles. Vous serez charmés par cette restauration moderne et lumineuse. Cette maison vous offre au Rdc un séjour avec une cheminée ouverte, une cuisine aménagée et équipée toute neuve, donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Elle possède un wc, une chaufferie et une buanderie. A l'étage, vous bénéficiez de 3 chambres, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc. Grenier au-dessus. Vous profiterez d'un jardin clos de mur avec sa terrasse et son parking privé. L'ensemble sur 413 m<sup>2</sup> de terrain. Réf: 318. Prix : 139 200 € \* \*Dont Honoraires 7.08 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 130 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1940 € et 2680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2014 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18025401/maison-a\\_vendre-gorron-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025401/maison-a_vendre-gorron-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1442 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 191200 €

Réf : 6882 - 316



### Description détaillée :

Maison avec un beau terrain et garage 2 voitures Proche Mayenne, nous vous proposons à la vente une maison située dans une résidence calme avec un magnifique terrain et ses fruitiers d'une surface de 1440 m<sup>2</sup>. Cette maison vous offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec une cheminée insert et bois donnant accès direct à la terrasse et au terrain. Vous bénéficiez de 3 chambres et une salle de bain. Vous profiterez d'un sous sol sur toute la surface avec garage pour 2 voitures et un emplacement camping-car à l'extérieur. Réf: 316. Diags en cours. Prix : 191 200 € \*  
\*Dont Honoraires 6.22 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 180 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1080 € et 1500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18005942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18005942/maison-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18005942/maison-a_vendre-mayenne-53.php)





**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 230500 €

Réf : 7560 - 311



### Description détaillée :

LAVAL GARE Maison de 107 m<sup>2</sup> de type 5 avec garage et parking. La maison se compose d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour avec accès terrasse, 1 chambre avec sa douche privative, wc .A l'étage 3 chambres et salle de bain .Au sous-sol Buanderie et grande pièces. REF 311 DPE C et GES C Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 Bien en copropriété : 12 lots Charges courantes : 400 €/an Pas de procédure en cours Prix : 230 500 € \* \*Dont Honoraires 5.73 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 218 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17965431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17965431/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17965431/maison-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 507 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 186200 €

Réf : 7557 - 307



### Description détaillée :

LAVAL Maison de 112 m<sup>2</sup> HAB sur terrain de 507 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, cuisine équipée, séjour salon 28 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bain , wc. Au RDC 2 chambres, buanderie. Chauffage gaz de ville de 2020, fenêtres PVC double vitrage . DPE E et GES E REF 307 Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 Prix : 186 200 €  
\* \*Dont Honoraires 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 175 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17924786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17924786/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17924786/maison-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 232 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 622 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 499900 €

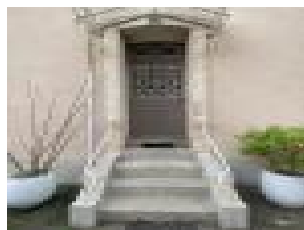
Réf : 7546 - 297



### Description détaillée :

**RUE CROSSARDIERE** Un ensemble immobilier qui offre la possibilité de créer une maison de plain pied contemporaine clos de mur avec un cadre exceptionnel et une exposition sud. De plus, une belle maison de caractère de 145 m<sup>2</sup> avec de grandes hauteurs sous plafond et moulures. En outre, un local professionnel de 27 m<sup>2</sup> idéale pour allier confort de vie et activité professionnelle, le tout sur un terrain de 622 m<sup>2</sup>. Réf : 297 La maison de caractère comprend: une entrée, un salon avec cheminée et parquet, un séjour avec cheminée et parquet et une pièce. Au 1er étage: 2 chambres, une cuisine et une salle d'eau. Au 2ème étage: 2 chambres, une buanderie avec WC et un point d'eau. Avec la possibilité de créer une chambre au rez de chaussé. Contact Mme Dubois ( agent commercial): 06.46.14.04.47 N° RSAC: 51429716700025 DPE: G et GES : F Réf : 297 Prix : 499 900 € \* \*Dont Honoraires 3.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 482 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2904 € et 3908 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17866013/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866013/maison-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1487 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 134200 €

Réf : 7548 - 299



### Description détaillée :

Très belle vue sur la campagne. A 12 minutes de Bagnoles de l'Orne, nous vous proposons à la vente une maison, entièrement relouée et décorée avec goût avec un magnifique terrain d'une surface de 1487 m<sup>2</sup> clos. Cette maison vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec baie ouvrant sur la terrasse et le jardin. Vous profiterez de 2 chambres, une salle de bain et un wc. Vous bénéficiez d'un sous-sol avec garage et sa porte motorisée, une buanderie avec chaufferie, un bureau, un wc et une salle de bain à finir. REF 299 Prix : 134 200 € \* \*Dont Honoraires 7.36 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 125 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1900 € et 2600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2014 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17866011/maison-a\\_vendre-bagnoles\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866011/maison-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ERNEE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 518 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 160000 €

Réf : 7539 - 290



### Description détaillée :

Maison avec jardin clos et garage. A 5 minutes de Ernée en Mayenne, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres et couvertes en ardoises naturelles. Située dans un village avec commerces et écoles, cette maison vous offre une cuisine aménagée et équipée donnant accès direct au préau et au jardin. Vous bénéficiez d'un séjour avec une cheminée insert offrant des sorties de chauffage dans plusieurs pièces. ref: 290 A l'étage, elle possède d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 3 chambres, une salle de bain avec douche, un bureau, un wc et un grenier. Vous profiterez d'un garage, d'un atelier, d'une cave. L'ensemble sur 518 m<sup>2</sup> de terrain clos. Prix : 160 000 € \* \*Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2130 € et 2910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 1992 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17804365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17804365/maison-a\\_vendre-ernee-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17804365/maison-a_vendre-ernee-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAVAL 53000 Grenoux ( Mayenne - 53 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 297 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 222400 €

Réf : 7535 - 287



### Description détaillée :

PAVILLON SUR LAVAL Venez découvrir ce pavillon, proche de toutes commodités comprenant : une belle pièce de vie avec un accès direct sur jardin, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage, une mezzanine déservant 3 chambres, une salle de bains et un wc. La maison dispose également d'un garage avec un grenier. DPE D et GES B REF : 287 Contact : Escouflaire Tess 07.67.32.50.14 Agent commercial n° RSAC : 980278394 Prix : 222 400 € \* \*Dont Honoraires 5.9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 210 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17785381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17785381/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785381/maison-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AMBRIERES-LES-VALLEES EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 398 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 186200 €

Réf : 7532 - 323



### Description détaillée :

Maison coup de coeur avec garage et jardin. A 5 minutes d'Ambrières-les-Vallées en Mayenne, dans un village avec école et commerces, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres habitable de suite. Vous serez charmés par la belle surface de chaque pièce, la luminosité et la décoration soignée. Au rdc, elle vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct au magnifique jardin très bien aménagé. Elle possède un séjour avec une très belle cheminée ouverte. A l'étage, vous bénéficiez de 4 chambres, un bureau, un dressing, une salle de bain avec douche et wc et une salle d'eau avec wc. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur neuve en 2022. Vous avez un jardin clos de mur d'une surface de 398 m<sup>2</sup> sans vis à vis et bénéficie d'un garage avec porte électrique et un atelier. Réf: 323. Prix : 186 200 € \* \*Dont Honoraires 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 175 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000 € et 2300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17764221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17764221/maison-a\\_vendre-ambrieres\\_les\\_vallees-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17764221/maison-a_vendre-ambrieres_les_vallees-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLERS EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4697 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 170400 €

Réf : 7523 - 276



### Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature. Proche Flers, nous vous proposons à la vente une propriété à la campagne avec un magnifique terrain boisé et quelques dépendances dont un double garage. Cette propriété vous offre une spacieuse maison d'une surface habitable de 246 m<sup>2</sup> à rafraichir. La maison bénéficie d'une entrée, une cuisine, un salon avec une cheminée insert, une SAM, un bureau, une buanderie et un vc. A l'étage, elle possède 5 chambres, une salle de bain et sa douche, une salle d'eau et un wc. Au 2<sup>ème</sup> étage, un spacieux grenier aménagé en salle de jeux d'une surface de 56 m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'un spacieux terrain d'une surface de 4697 m<sup>2</sup> avec une partie boisée offrant un vrai havre de paix. Réf : 276 Prix : 170 400 € \* \*Dont Honoraires 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 160 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3130 € et 4280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2000 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17642607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17642607/maison-a\\_vendre-flers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17642607/maison-a_vendre-flers-61.php)





**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLERS EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 160000 €

Réf : 7524 - 277



### Description détaillée :

Idéalement située entre ville et campagne. Située à Flers dans un quartier calme, à 2 pas des écoles, collège, lycée et commerces, nous vous proposons à la vente une spacieuse maison à rafraichir d'une surface habitable de 175 m<sup>2</sup> avec un beau garage où atelier d'une surface de 84 m<sup>2</sup>, parfait pour artisans où stockage de voitures de collection où camping car. La maison vous offre au Rdc : une entrée, une cuisine, une Sam, un salon, une buanderie et un wc. A l'étage: vous bénéficiez de 4 chambres, dont l'une avec balcon et 2 avec placards, une salle de bain avec wc et une salle d'eau avec wc. Vous profiterez d'un magnifique terrain clos d'une surface de 1630 m<sup>2</sup> avec une serre et un préau.  
Réf: 277 Prix : 160 000 € \* \*Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4440 € et 6030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 1974 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17642606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17642606/maison-a\\_vendre-flers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17642606/maison-a_vendre-flers-61.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANDOUILLE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1861

Prix : 222400 €

Réf : 7518 - 274



### Description détaillée :

**MAISON DE BOURG ENTIEREMENT RENOVEE** Charmante maison de ville rénovée à 20 min de Laval Nous vous proposons à la vente cette maison de ville rénovée avec un terrain de 386 m<sup>2</sup>, deux garages, un atelier et un puits. Cette maison vous offre une surface habitable de 140m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux, une cuisine meublée, 1 WC suspendu et un bureau. A premier étage, vous découvrirez 2 chambres avec dressing, un bureau et une salle d'eau avec son WC. Puis, laissez vous séduire par 2 grandes chambres au dernier étage. Enfin, vous trouverez une très grande cave au sous sol. REF : 274 Contact : Escouflaire Tess 07.67.32.50.14 Agent commercial n° RSAC : 980278394 Prix : 222 400 € \* \*Dont Honoraires 5.9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 210 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 570 € et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625005/maison-a\\_vendre-andouille-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625005/maison-a_vendre-andouille-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ASTILLE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 293100 €

Réf : 7515 - 271



### Description détaillée :

10 MIN SUD DE LAVAL PROCHE BOURG Exclusivité, venez découvrir le charme de ce corps de ferme composé : D'une maison d'habitation de 141 m<sup>2</sup> habitable, d' une longère de 140 m<sup>2</sup> au sol attenante à la maison, 3 hangars , d'une loge de 100 m<sup>2</sup> au sol, trois silos et d' une autre dépendance. La maison comprend : Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et poutres apparentes. Un couloir desservant une chambre, un bureau et une chaufferie, vous trouverez un deuxième couloir desservant une salle de bain, un WC, une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. A l'étage, il y a un palier conduisant à deux chambres de 17 m<sup>2</sup> et à un grand grenier. La longère comprend : un garage, une écurie, un grenier aménageable et une cave. Le tout sur un hectare de terrain (possibilité d'obtenir plus de terrain) Prix : 293 100 € \* \*Dont Honoraires 4.68 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 280 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2270 € et 3130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17584803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17584803/maison-a\\_vendre-astille-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17584803/maison-a_vendre-astille-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 168400 €

Réf : 7512 - 268



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LAVAL TYPE 6 Appartement de type 6 en très bon état comprenant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour salon, 4 chambres, salle d'eau, buanderie, grande cave et stationnement. DPE C et GES C . REF 268 .

Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 Prix : 168 400 € \* \*Dont Honoraires 6.58 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 158 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1100 € et 1600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17563938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17563938/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17563938/appartement-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface terrain : 18826 m2

Prix : 44600 €

Réf : 7503 - 264



### Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature. Vous serez séduit par le calme et la vue imprenable sur la campagne. Beau projet pour le maraîchage ou pour les passionnés de chevaux. Sur l'axe Mayenne - Gorron, nous vous proposons la vente un ancien bâtiment agricole en mauvais état construit en pierres avec un terrain d'une surface de 1 HA 88 A. CU en cours. Non soumis au Dpe. R?f: 264 Prix : 44 600 € \* \*Dont Honoraires 11.5 % TTC ? la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 40 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17518472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17518472/maison-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17518472/maison-a_vendre-mayenne-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANDOUILLE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 709 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 272900 €

Réf : 7504 - 265

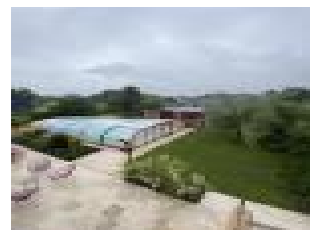


### Description détaillée :

**MAISON DE BOURG AVEC PISCINE** Charmante maison rénovée située au coeur du centre bourg d'Andouillé (53240)

Cette maison vous offre une surface habitable de 105m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée et aménagée donnant sur un lumineux salon/séjour, 1 WC suspendu. A l'étage vous découvrirez 2 suites parentales , une 3eme chambre avec un coin lavabo, 1 WC , au deuxième niveau une autre pièce pouvant servir de bureau ou de 4ème chambre. Puis, au niveau inférieur se trouve buanderie ainsi qu'un atelier et une cave. Enfin, vous trouverez un magnifique jardin arboré d'environ 705m<sup>2</sup> composé d'une magnifique piscine avec un dôme, d'une cuisine d'été ainsi qu'un abris de jardin DPE D et GES A REF : 265 Contact : Escouflaire Tess 07.67.32.50.14 Agent commercial n° RSAC : 980278394 Prix : 272 900 € \* \*Dont Honoraires 4.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 260 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 960 € et 1380 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17518471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17518471/maison-a\\_vendre-andouille-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17518471/maison-a_vendre-andouille-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LASSAY-LES-CHATEAUX EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 859 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 44600 €

Réf : 7481 - 248



### Description détaillée :

Maison avec dépendances et jardin. Sur l'axe Lassay-les-Châteaux - Bagnoles de l'Orne, nous vous proposons la vente d'une maison de village à finir de restaurer. Cette maison construite en pierres vous offre au Rdc une cuisine meublée ouverte sur un séjour à finir d'aménager, une buanderie et un wc. À l'étage, vous bénéficiez d'une chambre, une salle d'eau avec wc et un grenier aménageable. Vous profiterez d'une ancienne maison et d'une grange attenante à restaurer pour créer quatre ou cinq chambres d'hôte, ainsi qu'un bel atelier et son préau. L'ensemble sur un terrain de 859 m<sup>2</sup> avec potager. Pas de chauffage. Réf : 248 Prix : 44 600 € \* \* Dont Honoraires 11.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 40 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17472218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17472218/maison-a\\_vendre-lassay\\_les\\_chateaux-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17472218/maison-a_vendre-lassay_les_chateaux-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-BERTHEVIN AGGLOMERATION ( Mayenne - 53 )

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 344850 €

Réf : 7486 - 245



### Description détaillée :

ST BERTHEVIN Belle maison de 2009 avec 160 m<sup>2</sup> HAB sur terrain de 600 m<sup>2</sup>, comprenant : Entrée, séjour salon, cuisine équipée et aménagée, arrière-cuisine, terrasse, salle d'eau . A l'étage un palier desservant 4 grandes chambres, salle de bain, mezzanine . Garage .CHAUFFAGE POMPE à CHALEUR et plancher chauffant . REF 245 DPE B et GES A Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 Agent commercial RSAC 818556102 Prix : 344 850 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 330 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 870 € et 1230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17448104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17448104/maison-a\\_vendre-saint\\_berthevin-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17448104/maison-a_vendre-saint_berthevin-53.php)





**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement POULIGUEN EXTERIEUR ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 744562 €

Réf : 7478 - 244



### Description détaillée :

LE POULIGUEN - CENTRE VILLE Au dernier étage, très bel appartement T5 (année 2002) de 111.15 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 65 m<sup>2</sup>, 2 garages, un parking extérieur et une cave. Il comprend : une entrée, une cuisine équipée et aménagée avec coin repas de 26 m<sup>2</sup>, un salon-séjour avec cheminée sur parquet de 38 m<sup>2</sup>, une chambre sur parquet avec placard et salle d'eau privative, wc avec lave mains. A l'étage : 2 chambres et une salle de bain avec wc. Bien en copropriété : 90 lots Charges courantes : 3200 €/an Pas de procédure en cours Prix : 809 875 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 775 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1180 € et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17424543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17424543/appartement-a\\_vendre-pouliguen-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17424543/appartement-a_vendre-pouliguen-44.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 53950 €

Réf : 7479 - 243



### Description détaillée :

Idéal pour location Airbnb. Bonne rentabilité. Proche Bagnoles de l'Orne, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres couverte en ardoises naturelles. Cette maison est située à la campagne et à 2 pas de la forêt d'Andaine. Cette maison vous offre au Rdc une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée. Vous serez charmés par ses poutres, ses solives, ses tomettes et sa cheminée ouverte. A l'étage, vous bénéficiez d'une chambre avec salle d'eau et wc. Elle possède un assainissement individuel aux normes. Réf : 243 Prix : 53 950 € \* \*Dont Honoraires 10.44 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 48 850 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1010 € et 1390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17424542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17424542/maison-a\\_vendre-bagnoles\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17424542/maison-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VAIGES EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 160000 €

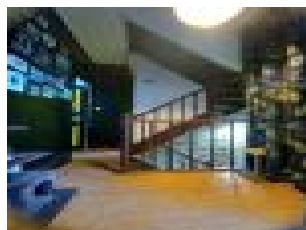
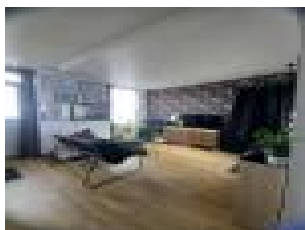
Réf : 7465 - 230



### Description détaillée :

**CENTRE DE VAIGES** Une belle maison de bourg avec un garage double et un terrain d'environ 315 m<sup>2</sup> comprenant : un salon-séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec wc et 2 caves. DPE et GES en cours. contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Référence : 230 \*Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € Prix : 160 000 € \* \*Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312713/maison-a\\_vendre-vaiges-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312713/maison-a_vendre-vaiges-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 37000 €

Réf : 7438 - 198



### Description détaillée :

Idéal investisseur où 1<sup>ère</sup> acquisition. En limite de la Mayenne et de l'Orne, nous vous proposons à la vente une maison de village à restaurer. Cette maison vous offre une pièce de vie donnant accès à la terrasse. Elle possède un bureau, une chambre, une salle de bain, un wc et un grenier aménageable. Vous bénéficiez d'un terrain attenant et un terrain de proximité d'une surface totale de 174 m<sup>2</sup>. Réf :198 Prix : 37 000 € \* \*Dont Honoraires 12.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 33 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018459/maison-a\\_vendre-bagnoles\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018459/maison-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ERNEE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 57600 €

Réf : 7422 - 183



### Description détaillée :

Idéal investisseur où 1 ère Acquisition. A 10 minutes de Ernée, dans un village avec commerces, école et pôle santé, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres couverte en ardoises à restaurer. Cette maison vous offre au Rdc une pièce d'une surface de 50 m<sup>2</sup>, donnant accès direct au terrain côté sud. A l'étage, elle possède une autre pièce d'une surface de 50 m<sup>2</sup> et un grenier au-dessus aménageable d'une surface habitable de 25 m<sup>2</sup> loi carrez. Vous profiterez d'un terrain attenant clos de mur sans vis à vis d'une surface de 75 m<sup>2</sup> environ. DPE Vierge. Réf : 183  
Prix : 57 600 € \* \*Dont Honoraires 10.77 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur  
Prix hors honoraires : 52 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789034/maison-a\\_vendre-ernee-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789034/maison-a_vendre-ernee-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 700 m2

Nb pièces : 26 pièces

Chambres : 20 chambres

Année de construction : 1913

Prix : 560250 €

Réf : 7388 - 154

### Description détaillée :

Hotel restaurant 3 étoiles. En Normandie, à Bagnoles de l'Orne, proche des Thermes, situé dans un endroit calme et verdoyant, nous vous proposons à la vente un hotel - restaurant 3 étoiles. Vous bénéficiez de 20 chambres sur 3 niveaux avec ascenseur, 2 salles de restauration, une salle petit déjeuner, une cuisine aux normes, un logement de fonction et un parking privé. Prix : 560 250 € \* \*Dont Honoraires 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 540 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481591

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481591/parking-a\\_vendre-bagnoles\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481591/parking-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1561 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 207000 €

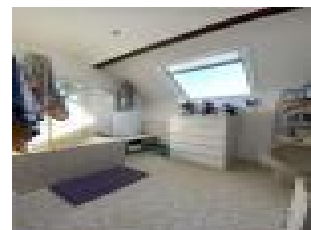
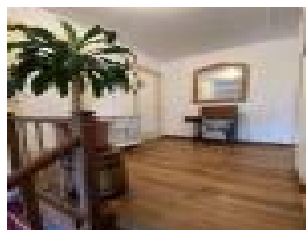
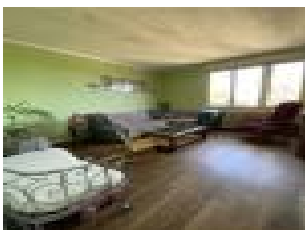
Réf : 7386 - 153



### Description détaillée :

Maison à la campagne avec très belle vue. A 5 minutes de Mayenne, dans un village avec commerces et école, nous vous proposons à la vente une maison d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> avec un terrain tout autour d'une surface de 1560 m<sup>2</sup>. Cette maison vous offre au Rdc : une entrée, une cuisine ouverte sur SAM avec sa cheminée et son accès direct à la terrasse avec vue imprenable sur la campagne. Vous profiterez d'un salon, d'une suite parentale avec sa douche et un wc séparé. A l'étage, vous bénéficiez de 3 autres chambres, un bureau, une salle de bain et un wc séparé. Elle possède un sous-sol complet, un garage et une ancienne maison en pierres. Prix : 207 000 € \* \*Dont Honoraires 6.15 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 195 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1860 € et 2570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16461562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16461562/maison-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16461562/maison-a_vendre-mayenne-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-BERTHEVIN AGGLOMERATION ( Mayenne - 53 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 222400 €

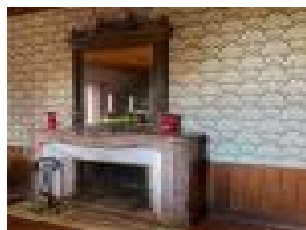
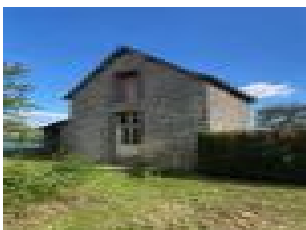
Réf : 7347 - 111



### Description détaillée :

10 MINUTES DE L'EGLISE DE SAINT-BERTHEVIN Proche de Laval, nous vous proposons un corps de ferme comprenant un maison d'habitation, un garage, un fournil et un hangar sur 2500m<sup>2</sup> de terrain. Cette maison, vous offre une surface habitable de 120.3 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la campagne. Au rez de chaussée, vous profiterez d'une belle entrée avec un salon sur tonnette avec cheminée, un séjour avec une cheminée insert et d'une cuisine en chêne. Vous bénéfirez d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un wc séparé. A l'étage, nous vous proposons un palier et de deux chambres sur parquet. L'ensemble sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> avec un garage, un hangar de 30m<sup>2</sup> de long ainsi d'un fournil avec cheminée et grenier. REF : 111 Prix : 262 800 € \* \*Dont Honoraires 5.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 250 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16179084/maison-a\\_vendre-saint\\_berthevin-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179084/maison-a_vendre-saint_berthevin-53.php)





**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 186000 €

Réf : 7317 - 1



### Description détaillée :

A 100 M DE LA GARE - ELIGIBLE LOI PINEL Appartement T2 d'une superficie totale de 42.23 m<sup>2</sup> avec loggia de 5.26 m<sup>2</sup>. - Eligible Pinel - Frais de notaire compris. L'appartement dispose aussi d'une place de parking privative et sécurisée en sous-sol. Ce programme neuf saura vous séduire par ses prestations de qualités ainsi que d'une localisation attractive de par sa proximité immédiate de la gare mais également du centre-ville. Cet immeuble est construit selon le respect et la norme RT2012 pour pouvoir répondre aux nouvelles réglementation énergétiques. Pas de Frais d'agence, Tarif direct promoteur et Frais de notaires réduits et compris. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15953592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15953592/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15953592/appartement-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Appartement LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 244000 €

Réf : 7318 - 2



### Description détaillée :

A 100 M DE LA GARE - ELIGIBLE LOI PINEL Appartement neuf T3 d'une surface totale de 64.42m<sup>2</sup> avec balcon de 9.42 m<sup>2</sup> - Eligible Loi Pinel - Frais de notaire compris. L'appartement dispose aussi d'une place de parking privative et sécurisée en sous-sol ainsi qu'une cave. Ce programme neuf saura vous séduire par ses prestations de qualités ainsi qu'une localisation attractive de par sa localisation immédiate de la gare mais également du centre-ville. Cet immeuble est construit selon le respect et la norme RT2012 pour pouvoir répondre aux nouvelles réglementations énergétiques. Pas de frais d'agence, tarif direct avec le promoteur et frais de notaire réduit et compris. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15953591



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15953591/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15953591/appartement-a_vendre-laval-53.php)



**AVENIR IMMOBILIER**  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 943 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 151000 €

Réf : 7263 - 42



### Description détaillée :

Maison à la campagne avec jardin et garage. Proche Bagnoles de L'Orne, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres entièrement restaurée avec un terrain d'une surface de 943 m<sup>2</sup>. Cette maison vous offre une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à la véranda et au jardin. Vous profiterez d'un beau séjour d'une surface de 62 m<sup>2</sup> avec ses poutres, ses solives apparents et sa cheminée ouverte. Vous bénéficiez de 4 chambres, une salle d'eau, un wc et une chaufferie avec une buanderie. Elle possède un carpot pour camping car, un garage et une cave. Réf : 42, Contact Chantale Lebatard : 06.33.32.48.30, N°RSAC : 507 447 233 Prix : 151 000 € \* \*Dont Honoraires 7.09 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 141 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1533 € et 2073 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15493627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15493627/maison-a\\_vendre-bagnoles\\_de\\_l\\_orne-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15493627/maison-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php)