



**AVENIR IMMOBILIER**

**59 RUE DE LA PAIX 53000 Laval**

**Tel : 02.43.59.04.60**

**Site Web : <http://avenirimmobilier.net>**

**E-Mail : [avenir.immobilier@wanadoo.fr](mailto:avenir.immobilier@wanadoo.fr)**



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison SAINT-BERTHEVIN AGGLOMERATION ( Mayenne - 53 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 446 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 198600 €

Réf : 7673 - 432



### Description détaillée :

ST BERTHEVIN Très belle maison de 104 m<sup>2</sup> sur terrain de 440 m<sup>2</sup>.La maison se compose d'une cuisine équipée, séjour salon, 3 chambres, salle d'eau, wc.Au rdc nous avons une entrée ainsi qu'une chambre avec salle d'eau.Garage 2 places un garage camping-car .Fenêtre PVC double vitrage et chaudière gaz .DPE E et GES E REF 432 Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 Prix : 198 600 € \* \*Dont Honoraires 5.64 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 188 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18836813



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18836813/maison-a-vendre-saint-berthevin-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison ERNEE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1877

Prix : 141600 €

Réf : 7674 - 434



### Description détaillée :

Exclusivité. Idéal 1ère acquisition où investisseur. Sur l'axe Laval - Ernée dans un village avec école , commerces et services, nous vous proposons à la vente une maison de bourg entièrement restaurée et décorée avec goût. Cette maison très atypique avec ses poutres, ses solives, ses pierres apparentes et sa tomette, vous offre au Rdc: une entrée, un bureau, une chambre, un wc. Au 1 er étage, vous bénéficiez d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec sa cheminée ouverte. Au 2 ème étage: vous profiterez d'une suite parentale avec sa salle d'eau et son wc. Elle possède une cave en sous-sol. L'ensemble sur 43 m<sup>2</sup> de terrain. Réf: 434. Prix : 141 600 € \* \*Dont Honoraires 7.27 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 132 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1080 € et 1510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18836812



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18836812/maison-a-vendre-ernee-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LASSAY-LES-CHATEAUX EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1700

Prix : 8500 €

Réf : 7671 - 430



### Description détaillée :

Maison à restaurer au cœur de ville. Idéal pour un gîte ou une résidence secondaire. Au cœur de ville de Lassay-les-Châteaux, petite cité de caractère, à 2 pas du Château et des commerces, nous vous proposons à la vente une maison des années 1700 à restaurer entièrement. Cette petite maison possède une pièce de vie avec une cheminée, un grenier aménageable et un petit atelier pouvant être aménagé en maison. L'ensemble sur 40 m<sup>2</sup> de terrain environ à borner. Réf : 430. Non soumis au DPE. Pas de chauffage. Prix : 8 500 € \* \*Dont Honoraires 70 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 5 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18821922



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilière/18821922/maison-a-vendre-lassay-les-chateaux-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Location Appartement LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 350 €/mois

Réf : 7138 - 254



### Description détaillée :

QUARTIER GARE Contact: Mme Dubois: 06.46.14.04.47. N° RSAC: 51429716700025 Réf: 254 Un studio meublé de haut standing et entièrement rénové de 11m<sup>2</sup> comprenant: une salle d'eau, WC, lit simple, dressing et une belle terrasse. DPE: D et GES: D Loyer : 350 € par mois, charges comprises dont 50 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 600 Honoraires charges locataire 259 € TTC dont pour état des lieux Loyer : 350 € par mois, charges comprises dont 50 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 600 Honoraires charges locataire 259 € TTC dont pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18821921



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18821921/appartement-location-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Location Appartement LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 645 €/mois

Réf : 7625 - 288



### Description détaillée :

Appartement T2 Neuf entièrement meublé Appartement meublé pour 2 personnes. Dans immeuble de haut standing, très bel appartement meublé neuf de 40,2 m<sup>2</sup> comprenant: Une cuisine aménagée et équipée (four micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson à induction, hotte) , un salon-séjour (BZ, meuble télévision, rangements, table, chaises), une salle d'eau avec WC (machine à laver), une chambre (deux lits ). DPE en cours Chauffage pompe à chaleur Climatisation individuelle Loyer : 640 € par mois, charges comprises dont 25 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie Honoraires charges locataire 529 € TTC dont pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 430 € et 640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18821920



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18821920/appartement-location-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Appartement LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 272900 €

Réf : 7665 - 426



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE-QUARTIER GARE- RUE SOLFERINO HYPER CENTRE, très bel appartement de type 5 au 4ème et dernier étage avec un ascenseur, une place de parking fermée et ouverte comprenant: une entrée, un salon séjour avec un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, 3 chambres dont une avec un balcon, WC et une cave. Contact Mme Dubois ( agent commercial): 06.46.14.04.47 N° RSAC: 51429716700025 DPE: G et GES : F Réf : Prix : 272 900 € \* \*Dont Honoraires 4.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur  
Prix hors honoraires : 260 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1420 € et 1960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18807022



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18807022/appartement-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL 53000 Les Fourches ( Mayenne - 53 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 312 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 170400 €

Réf : 7666 - 427



### Description détaillée :

AU CALME- DANS UNE IMPASSE NOUVEAU EN EXCLUSIVITE Beau pavillon T5 restauré sur sous-sol sur terrain. Cette maison se compose: Une grande entrée, une cuisine équipée neuve ouverte sur séjour salon avec parquet, 3 chambres sur parquet, 1 salle d'eau neuve à l'italienne, et wc. Garage, buanderie avec douche, et cave. Joli terrain sans vis-à-vis. Chauffage au gaz. Prix : 170 400 € \* \*Dont Honoraires 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 160 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18807021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces\\_immobiliere/18807021/maison-a-vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18807021/maison-a-vendre-laval-53.php)



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Vente Maison LASSAY-LES-CHATEAUX EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 144000 €

Réf : 7668 - 429



### Description détaillée :

Maison ? la campagne avec terrain et garage. Sur l'axe Mayenne- Lassay-les-Ch?teaux nous vous proposons ? la vente une maison construite en pierres et couverte en ardoises naturelles neuve en 2005. Cette maison vous offre au Rdc une cuisine ouverte sur le s?jour-salon avec sa chemin?e insert, l'ensemble donnant acc?s direct ? la terrasse et au jardin. Vous b?n?ficiez de 4 chambres, une salle de bain, 2 wc, une arri?re-cuisine, une buanderie. Vous profiterez d'un terrain d'une surface de 805 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un garage. R?f: 429. Dpe en cours. Prix : 144 000 ? \*

\*Dont Honoraires 6.67 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 135 000 ? Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : non communiqu?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18807020



voir tous les d?tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18807020/maison-a-vendre-lassay\\_les\\_chateaux-53.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18807020/maison-a-vendre-lassay_les_chateaux-53.php)



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Appartement LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1733

Prix : 267900 €

Réf : 7669 - 431



### Description détaillée :

AU COEUR DU QUARTIER CATHEDRALE HYPER CENTRE Ensemble immobilier du 18 éme siècle avec cour comprenant : - 2 appartements T2 - 1 appartement en duplex T4 - possibilité de rénover une dépendance en appartement - grand garage de 80 m<sup>2</sup> Chauffage au gaz Réf : 431 Prix : 267 900 € \* \*Dont Honoraires 5.06 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 255 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5530 € et 7570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18807019



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18807019/appartement-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Vente Maison BONCHAMP-LES-LAVAL AGGLOMERATION ( Mayenne - 53 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1830 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 293200 €

Réf : 7286 - 61



### Description détaillée :

PAVILLON BONCHAMP-LES-LAVAL À proximité des commerces et des écoles, venez découvrir ce beau pavillon de type 8 d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> habitables avec véranda sur un terrain de 1830 m<sup>2</sup> arboré composé d'un salon - séjour avec cheminée de 38m<sup>2</sup>, une cuisine équipée / aménagée, une chambre, bureau, W.C, salle d'eau. L'étage dispose de 3 chambres avec rangement (penderie ou placard) ainsi qu'une salle d'eau et W.C. Sous-sol : Cusine d'été, garage, selier, bûcher, atelier, chaufferie et une cave. Le terrain dispose d'un abris de jardin ainsi qu'un terrain de pétanque. Chaudière à gaz de 2020 VMC simple flux REF : 61 Prix : 293 200 € \* \*Dont Honoraires 4.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 280 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18791635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18791635/maison-a-vendre-bonchamp\\_les\\_laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18791635/maison-a-vendre-bonchamp_les_laval-53.php)



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison DOMFRONT EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1005 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 188500 €

Réf : 7664 - 422



### Description détaillée :

Maison de plain pied dans un bel environnement. Située au cœur de la Normandie dans la cité Médiévale de Domfront en Poiraie, nous vous proposons à la vente une maison de plain pied d'une surface de 136 m<sup>2</sup>. Nichée dans un jardin clos, arboré et fleuri d'une surface de 1005 m<sup>2</sup>, la maison s'ouvre sur une belle entrée au sol en marbre, un double séjour avec une cheminée ouverte donnant accès direct à la terrasse et au jardin exposée plein sud, une cuisine, 4 chambres, un bureau, une salle de bain et un wc. L'ergonomie des lieux rend la demeure très agréable à vivre, cette propriété se trouve à 5 minutes à pied du centre ville, des commerces et des écoles. La maison dispose d'un sous-sol avec un appartement totalement indépendant, buanderie, cave et un garage 3 voitures. Le toit est entièrement refait à neuf, les combles sont isolés avec ouate de cellulose, les portes fenêtres sont en double vitrage et le ravalement de façade est récent. Prix : 188 500 € \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5570 € et 7580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18791634



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18791634/maison-a-vendre-domfront-61.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison SAINT-BERTHEVIN EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4750 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1951

Prix : 278000 €

Réf : 7662 - 423

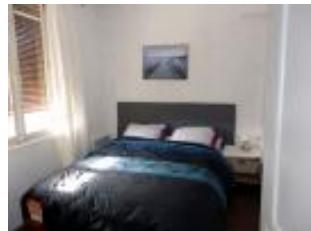


### Description détaillée :

Maison avec étang 10 minutes st Berthevin Maison type 6 avec 4700 m<sup>2</sup> de terrain et son étang .La maison se compose d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, arrière cuisine, wc.Au 1 étage : 2 chambres, salle d'eau.Au 2 étage 3 chambres vestibule, grenier au dessus de 40 m<sup>2</sup> utile .Chauffage électrique, volets 2024, tableau électrique 2023 .

REF 423 Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 Prix : 278 000 € \* \*Dont Honoraires 4.91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 265 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18759785



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18759785/maison-a-vendre-saint-berthevin-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Location Appartement LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 380 €/mois

Réf : 7659 - 420



### Description détaillée :

Studio HYPER CENTRE LAVAL Avenir Immobilier vous propose ce studio d'une surface totale de 19,66 m<sup>2</sup> en hyper centre-ville à Laval. Cet appartement est situé au 1 er étage et comprend : Une pièce composée d'une entrée, une cuisine équipée d'une plaque électrique et d'un réfrigérateur ouvert sur séjour avec un canapé, une table de chevet, une table avec deux chaises et une armoire, puis une salle d'eau avec WC. Proche des commodités et des écoles.

Disponible Contact: Mme Escouflaire : 07.67.32.50.14 Ref: 420 Loyer : 380 € par mois, charges comprises dont 20 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie Honoraires charges locataire 311 € TTC dont pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 364 € et 492 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18759784



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18759784/appartement-location-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison HUISSERIE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 548 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 207000 €

Réf : 7657 - 417



### Description détaillée :

PROCHE CENTRE BOURG Belle maison sur sous-sol de 8 pièces principales avec double garage et terrain de 548 m<sup>2</sup> comprenant: Au RDC, cuisine meublée, séjour salon de 29 m<sup>2</sup> avec balcon, 4 chambres, 1 salle de bains, et un WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres sur parquet, et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, double garage, une pièce de 20 m<sup>2</sup>, une buanderie, et une cave. Chauffage POMPE A CHALEUR 2019. Prix : 207 000 € \* \*Dont Honoraires 6.15 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 195 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1230 € et 1710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18743452



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18743452/maison-a-vendre-huisserie-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison FLERS EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 95900 €

Réf : 7653 - 416



### Description détaillée :

Idéal 1 ère acquisition où Investisseur. Située à Flers à 2 pas des écoles et des commerces, nous vous proposons à la vente une maison avec un terrain clos et un garage attenant. Cette maison vous offre au Rdc: une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant accès direct à la petite véranda. Vous bénéficiez d'un séjour- salon avec une cheminée insert, une salle d'eau wc et une buanderie. A l'étage: elle possède 3 chambres. Vous profiterez d'un terrain clos d'une surface de 192 m<sup>2</sup> avec un abris bois, un abris jardin et une cave. Réf: 416. Prix : 95 900 € \* \*Dont Honoraires 8.98 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 88 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000 € et 2770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18728113



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18728113/maison-a-vendre-flers-61.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 24000 €

Réf : 7652 - 413



### Description détaillée :

Idéal Investisseur où 1ère acquisition. En limite de la Mayenne et de l'Orne, nous vous proposons à la vente une maison de village à restaurer. Cette maison vous offre une pièce de vie donnant accès à la petite terrasse. Elle possède un bureau, une chambre, une salle de bain et un wc. Vous bénéficiez d'un grenier aménageable d'une surface de 15 m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'un petit terrain devant la maison et d'un jardin de proximité situé à 30 m. L'ensemble d'une surface totale de 174 m<sup>2</sup>. Pas de chauffage. non soumis au Dpe. Réf : 413. Prix : 24 000 € \* \*Dont Honoraires 20 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 20 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18712167



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18712167/maison-a-vendre-bagnoles-de-l-orne-61.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Appartement LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 165400 €

Réf : 2922 - 563



### Description détaillée :

Quartier Gare Immeuble comprenant un appartement T4 avec terrasse et un local commercial. Un appartement T4 de 77 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 35 m<sup>2</sup> comprenant :cuisine /évier, séjour, 2 chambres, salle de bain, menuiseries PVC, Local commercial de 63.5 m<sup>2</sup>, loué 518 € /mois Cave de 30m<sup>2</sup> DPE : E GES : C Réf 563 Prix : 165 400 € \*

\*Dont Honoraires 6.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 155 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18678154



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18678154/appartement-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Vente Maison ERNEE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1430 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1895

Prix : 417800 €

Réf : 7650 - 410



### Description détaillée :

Maison de caractère avec un beau terrain clos. Située au centre ville de Ernée en Mayenne, à 2 pas des commerces, des écoles et collèges, nous vous proposons à la vente une magnifique maison spacieuse et décorée avec goût construite en 1895. Cette maison vous offre au Rdc une entrée avec un très bel escalier, une cuisine aménagée et équipée donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Un séjour-salon spacieux avec ses poutres et solives apparentes, sa tomette et sa cheminée ouverte. Vous bénéficiez d'une chambre, d'une buanderie, d'un wc et d'une chaufferie. A l'étage, elle possède 3 chambres, un bureau, une salle de bain douche, un dressing, une autre salle de bain et un wc. Vous avez la possibilité d'aménager le grenier pour un projet chambres d'hôtes. Vous profiterez d'un splendide jardin avec un puits clos de mur d'une surface de 1430 m<sup>2</sup> très bien arboré. Vous disposez d'un appartement indépendant louer 350 euros / mois. La maison bénéficie d'un chauffage Géothermie. Réf: 410. Prix : 417 800 € \*

\*Dont Honoraires 4.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 400 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3330 € et 4560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18678152



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18678152/maison-a-vendre-ernee-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 962 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 12 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 790000 €

Réf : 7646 - 409



### Description détaillée :

QUARTIER GARE Une très belle propriété comprenant une maison de 14 pièces principales, d'une dépendance en pierre et de 5 places de parking sur terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>. La maison comprenant: Au rez de chaussée: un grand salon séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une chambre et WC. Au 1er étage: 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et WC. Au 2ème étage: 5 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et WC. Au 3ème étage: 2 chambres, un bureau et une pièce. La propriété dispose de 2 accès permettant une division .

Contact Mme Dubois ( agent commercial): 06.46.14.04.47 réf :409 Prix : 790 000 € \* \*Dont Honoraires 3.95 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 760 000 € Prix : 790 000 € \* \*Dont Honoraires 3.95 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 760 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3260 € et 4460 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 1 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18662992



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18662992/maison-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Location Appartement LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 460 €/mois

Réf : 7647 - 408



### Description détaillée :

APPRT STUDIO MEUBLE- VUE SUR LA MAYENNE - Dans immeuble de standing avec ascenseur, très bel appartement meublé comprenant: une entrée avec placard, une pièce avec un coin kitchenette équipée (four micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson) et un salon (canapé et meuble télévision), une salle d'eau avec WC compris. Loyer : 460 € par mois, charges comprises dont 15 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 890 Honoraires charges locataire 397 € TTC dont pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18662991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces\\_immobiliere/18662991/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18662991/appartement-location-laval-53.php)



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison CHANGE AGGLOMERATION ( Mayenne - 53 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 245000 €

Réf : 7513 - 385



### Description détaillée :

MAISON BOURGEOISE CHANGE Venez décourvrir une charmante maison de ville située en plein coeur de Changé. Vous trouverez au rez de chaussée une belle entrée desservant une cuisine équipée et aménagée, un salon-séjour, une chambre avec sa salle d'eau et WC. Au premier étage, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et WC. Puis le dernier étage offre une grande chambre et un grenier. Ce bien dispose également d'un garage neuf, d'une cave et d'un terrain d'environ 320 m<sup>2</sup>. Contact : Escouflaire Tess 07.67.32.50.14 Agent commercial n° RSAC : 980278394 DPE E et GES E REF : 385 Prix : 245 000 € \* \*Dont Honoraires 4.26 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 235 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2290 € et 3160 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18647623



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18647623/maison-a-vendre-change-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Vente Maison AMBRIERES-LES-VALLEES EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Prix : 66000 €

Réf : 7644 - 407



### Description détaillée :

Idéal Investisseur où 1ère acquisition. Exclusivité. Au cœur de ville d'Ambrières-les-Vallées, à 2 pas de la voie verte, nous vous proposons à la vente un ensemble Immobilier avec CU . Cet ensemble immobilier vous offre une ancienne étable agricole avec grenier au-dessus et une loge construite en pierres couverte en ardoises et tôles. 2 hangars en parpaings et bois complètent cet ensemble immobilier. Réf : 407. Non soumis au DPE. Vous profiterez d'une cour devant et un terrain à l'arrière d'une surface de 1698 m<sup>2</sup>. Prix : 66 000 € \* \*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 60 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18647622



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18647622/maison-a-vendre-ambrieres-les-vallees-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 567 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 155000 €

Réf : 7639 - 399



### Description détaillée :

LAVAL GARE MAISON Idéal pour un premier investissement avec 567 m<sup>2</sup> de terrain : Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain .Au sous-sol garage, cave et chaufferie.menuiserie PVC DOUBLE VITRAGE, chaudière GAZ. DPE G et GES F REF 399 Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 Prix : 155 000 € \* \*Dont Honoraires 6.9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 145 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18526982



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18526982/maison-a-vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18526982/maison-a-vendre-laval-53.php)



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MONTSURS EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30049 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 252700 €

Réf : 7635 - 395



### Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature et pêche. Située à la campagne à 2 pas de la Jouanne, dans un cadre exceptionnel et verdoyant, nous vous proposons à la vente une fermette avec une prairie plantée de plusieurs essences d'une surface de 3 ha. Cette fermette vous offre une maison d'habitation entièrement restaurée et décorée avec goût d'une surface totale de 130 m<sup>2</sup>. Vous pouvez poser vos meubles et vos valises. Cette maison vous offre au RDC: une cuisine moderne aménagée et équipée donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Vous bénéficiez d'un séjour-salon avec son poêle à bois, une chambre, une salle d'eau avec sa douche à l'Italienne, une buanderie et un wc. A l'étage, elle possède 2 belles chambres avec dressing. A l'extérieur, vous profiterez d'une salle d'été pour recevoir la famille et les amis, un bel atelier tout neuf, un hangar-garage pouvant recevoir des camping-car. Réf: 395. Prix : 252 700 € \* \*Dont Honoraires 5.29 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 240 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 750 € et 1060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18513332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces\\_immobiliere/18513332/maison-a-vendre-montsurs-53.php](http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18513332/maison-a-vendre-montsurs-53.php)



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 679 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 180800 €

Réf : 7636 - 398



### Description détaillée :

Maison de plain pied avec garage 2 voitures. Située dans une impasse au calme à 5 minutes de Mayenne, dans un village avec école et commerce, nous vous proposons à la vente une maison de plain pied où vous profiterez d'un beau terrain arboré d'une surface de 679 m<sup>2</sup> avec son abris jardin. Cette maison vous offre une pièce de vie de 62 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée et son poêle à pellets. Cette pièce donne accès direct à la terrasse et au jardin avec ses 2 baies et sans vis à vis. Vous bénéficiez de 3 chambres, une salle d'eau avec sa douche à l'Italienne et un wc. Elle possède un sous -sol avec garage 2 voitures, une buanderie, une cave et un abris-bois. Réf: 398. Prix : 180 800 € \* \*Dont Honoraires 6.35 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 170 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1130 € et 1570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18513331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces\\_immobiliere/18513331/maison-a-vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18513331/maison-a-vendre-mayenne-53.php)



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Appartement LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 428450 €

Réf : 7632 - 396



### Description détaillée :

LAVAL vue sur la MAYENNE Très bel appartement de TYPE 7 de 142 m<sup>2</sup> avec ASCENCEUR, TERRASSE, PARKING ET GARAGE . Entrée, cuisine équipée, séjour , 5 chambres, dressing, 3 salles d'eau, 2 wc et une cave .REF 396 DPE C et GES C . Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 Bien en copropriété : lots Charges courantes : €/an Pas de procédure en cours Prix : 428 450 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 410 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1500 € et 2100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497048



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18497048/appartement-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MESLAY-DU-MAINE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 350075 €

Réf : 7630 - 391



### Description détaillée :

20 MIN SUD DE LAVAL Une très belle maison d'architecte de 10 pièces principales sur un terrain d'environ 3884 m<sup>2</sup> comprenant: Au rez de chaussée: une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec un poêle à bois de 67 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équioée, une arrière cuisine, une suite parentale avec un dressing et une salle de bain, 2 bureaux, une 2ème suite parentale avec placard et une salle d'eau, une buanderie, une salle de sport et WC. A l'étage: 3 chambres avec placard, une salle de bain et WC Contact Mme Dubois (agent commercial): 06.46.14.04.47 réf:391

\*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 335 000 €      Prix : 350 075 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 335 000 €    - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1610 € et 2230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18481987



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18481987/maison-a-vendre-meslay-du-maine-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 149600 €

Réf : 7628 - 389



### Description détaillée :

Maison de plain pied avec terrain clos. Située à Mayenne côté Est, nous vous proposons à la vente une maison de plain pied à rafraîchir. Cette maison vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec baie donnant accès direct à la véranda et à la terrasse. Vous bénéficiez d'un séjour-salon avec une cheminée insert, 3 chambres, une salle de bain, un wc et un débarras. Vous profiterez d'une cuisine d'été et d'un garage. L'ensemble sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain clos. Réf : 389. Prix : 149 600 € \* \*Dont Honoraires 6.86 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 140 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1060 € et 1500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 1987 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18466228



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18466228/maison-a-vendre-mayenne-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 329 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 543400 €

Réf : 7622 - 387



### Description détaillée :

Maison de caractère de 201 m<sup>2</sup> avec vue sur la Maye Rive gauche, très belle maison lumineuse de 9 pièces principales avec garage, terrasse et jardin comprenant : Au rez de chaussée : entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, séjour sur parquet, salon avec cheminée, wc. A l'étage: palier, une grande chambre, une salle d'eau avec wc, un dressing, une chambre. Au 2 éme étage: palier, 4 chambres, salle de bain avec douche et wc. Buanderie, cave, vestibule et abris de jardin. Chauffage au gaz. Prix : 543 400 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 520 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4070 € et 5550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18449303



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18449303/maison-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 504 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 165400 €

Réf : 7619 - 384



### Description détaillée :

Maison avec jardin et garage 2 voitures. Située sur l'axe Mayenne- Laval et à 2 minutes des commerces, nous vous proposons à la vente une maison à rafraîchir d'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup>. Cette maison vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, une salle d'eau avec une douche à l'Italienne et un wc séparé. Au sous-sol, elle possède 'un garage 2 voitures avec une porte isolante et électrique, 2 bureaux, un wc, une chaufferie avec buanderie. Vous profiterez d'un balcon et d'un terrain clos d'une surface de 504 m<sup>2</sup> avec des fruitiers. Réf : 384. Prix : 165 400 € \* \*Dont Honoraires 6.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 155 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2610 € et 3580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18401417



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18401417/maison-a-vendre-mayenne-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Vente Maison LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 538 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 201600 €

Réf : 7607 - 371



### Description détaillée :

PAVILLON PROCHE CENTRE VILLE Venez découvrir en exclusivité cette charmante maison située à proximité du centre ville de Laval, comprenant de plain pied : une entrée, un salon/séjour, une cuisine équipée ouverte sur une extension, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage vous trouverez une mezzanine desservant 2 chambres. La maison dispose également d'un grand garage d'environ 45 m<sup>2</sup> et d'une petite dépendance, le tout sur un terrain d'environ 540 m<sup>2</sup>. REF : 371 Contact : Escouflaire Tess 07.67.32.50.14 Agent commercial n° RSAC : 980278394

Prix : 201 600 € \* \*Dont Honoraires 6.11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 190 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2110 € et 2900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18386668



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18386668/maison-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL 53000 Grenoux ( Mayenne - 53 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 323950 €

Réf : 7611 - 379



### Description détaillée :

MAISON NEUVE - QUARTIER GRENOUX Nouveauté chez Avenir Immobilier, Venez découvrir cette maison contemporaine neuve d'une surface de 131.55 m<sup>2</sup> sur terrain . Cette maison sera vous séduire, idéal pour une famille, elle est composée de : Une cuisine aménagée / équipée sur salon - séjour de 46.68 m<sup>2</sup> avec une chambre avec dressing et salle de bain. A l'étage : une mezzanine, 3 chambres et une salle de bains. Un garage de 37 m<sup>2</sup> Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant installé au rez de chaussée et radiateurs à l'étage Réf : 379 DPE en cours La maison sera disponible à partir du 01/09/25. Prix : 323 950 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 310 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 580 € et 820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18386667



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18386667/maison-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Vente Maison LASSAY-LES-CHATEAUX EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 298200 €

Réf : 7615 - 381



### Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature. Située à 5 minutes de Lassay-les-Châteaux, en sortie de village, nous vous proposons la vente une magnifique maison d'architecte d'une surface habitable de 206 m<sup>2</sup> entourée d'un splendide parc arboré de 5000 m<sup>2</sup> environ où vous entendez que les chants d'oiseaux où vous pourrez admirer de majestueux arbres d'ornements. La propriété est limitée par des haies champêtres. Cette propriété vous offre de plain pied une entrée avec un ravissant escalier, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur la terrasse et le préau avec son barbecue, un salon-salon avec sa cheminée l'ensemble donnant accès direct à la véranda, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain et douche privative, une autre chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage, vous bénéficiez d'une sublime mezzanine avec sa bibliothèque et son bureau, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Vous avez un grenier aménageable si vous souhaitez plus de surface habitable. Elle possède un sous-sol avec garage 2 voitures et sa porte électrique, une chaufferie, une cave et un wc. Cette maison bénéficie d'un chauffage géothermique avec une bonne isolation, une vmc double flux, un chauffe-eau thermodynamique. Attenant au parc, vous pourrez profiter de 5 ha de terres agricoles supplémentaires limités par un ruisseau. REF : 381 Prix : 298 200 € \* \*Dont Honoraires 4.63 % TTC la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 285 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1160 € et 1650 € par an. Prix moyens des énergies indexées au 1er janvier 2012 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18386666



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilière/18386666/maison-a-vendre-lassay-les-chateaux-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LASSAY-LES-CHATEAUX EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 318 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1780

Prix : 163000 €

Réf : 7617 - 382



### Description détaillée :

Maison au coeur de ville de Lassay les Château Située au cœur de ville du 3<sup>e</sup>me village proche des franchises, à 2 pas des commerces et du château, vous serez charmés par cette maison atypique construite dans les années 1780 que nous vous proposons à la vente. Cette maison vous offre au Rdc une cuisine aménagée et équipée avec son poêle à bois l'ensemble donnant accès direct à la terrasse sans vis à vis. Elle possède un salon-séjour avec une cheminée ouverte, un magasin, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc. A l'étage: elle bénéficie de 4 chambres, une salle de bain et un wc. Le grenier est aménageable, si vous souhaitez plus de surface habitable. Vous avez un atelier d'une surface de 30 m<sup>2</sup> et une ancienne maison à restaurer en garage ou en chambres d'hôtes. Vous profiterez d'une cour fermée, très bien arborée avec sa terrasse et sans vis-à-vis. Réf: 382. Prix : 163 500 € \* Dont Honoraires 5.48 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 155 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3970 € et 5420 € par an.

Prix moyens des énergies indexées au 1er janvier 2000 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18386665



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilière/18386665/maison-a-vendre-lassay-les-chateaux-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 653 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 44600 €

Réf : 7608 - 375



### Description détaillée :

Idéal Investisseur où 1ère Acquisition. Située dans un village avec école, commerces et services, nous vous proposons à la vente une maison à restaurer construite en pierres et couverte en ardoises. Cette maison vous offre une entrée, une cuisine avec salle à manger, une chambre avec salle d'eau et wc, une chaufferie et un 2ème wc. A l'étage vous bénéficiez de 2 grandes chambres et un grenier au-dessus aménageable. Vous profiterez d'un jardin clos d'une surface de 653 m<sup>2</sup> avec une dépendance. Réf : 375. Prix : 44 600 € \* \*Dont Honoraires 11.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 40 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repinimo.com> sous la REF n°18369882



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repinimo.com/petite annonces immobilier/18369882/maison-a-vendre-mayenne-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 121000 €

Réf : 7606 - 368



### Description détaillée :

Idéal investisseur.Maison avec studio et T3 Au coeur de ville de Bagnoles de l'Orne, nous vous proposons à la vente une maison à rafraîchir. Située à 2 pas des commerces, du marché, de la forêt et de la voie verte, cette maison, possède 2 entrées indépendantes. L'une pour le studio , l'autre pour le T 3. Au Rdc, cette maison vous offre un studio aménagé et équipé d'une surface de 28 m<sup>2</sup>. A l'étage: vous bénéficiez d'un T3 avec cuisine ouverte sur le séjour, 1 chambre, un bureau et une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, vous profiterez d'une cour pour vos journées ensoleillées.

Réf : 368. Prix : 130 500 € \* \*Dont Honoraires 9.66 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 119 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1065 € et 1441 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339406



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18339406/maison-a-vendre-bagnoles-de-l-orne-61.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 106500 €

Réf : 7604 - 367



### Description détaillée :

QUARTIER PREFECTURE - EXPOSITION SUD Maison de ville de 3 pièces principales avec deux caves et un jardin comprenant: une cuisine avec évier de 16.25m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau avec WC. Louée 495€/ mois. Fin du bail 16/7/2028 Prix : 106 500 € \* \*Dont Honoraires 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 939 € et 1197 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324597



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18324597/maison-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1580 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 128000 €

Réf : 7600 - 360



### Description détaillée :

Maison à la campagne avec un beau terrain. Située à la campagne sur l'axe Mayenne - Lassay- les - Châteaux, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres et couverte en ardoises naturelles. Vous serez charmés par ses poutres, ses solives et ses pierres apparentes. Cette maison vous offre une entrée, une cuisine, un coin repas avec sa cheminée ouverte, un séjour - salon avec baie donnant accès direct à la terrasse et au jardin, un bureau, une salle de bain, un wc et une chaufferie avec buanderie. A l'étage: vous bénéficiez de 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Vous profiterez d'un beau terrain avec des fruitiers d'une surface de 1580 m<sup>2</sup> avec un petit hangar et un ancien four à pain. Réf: 350 Prix : 128 000 € \* Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 120 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1870 € et 2570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295340



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilière/18295340/maison-a-vendre-mayenne-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison ERNEE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 325 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1827

Prix : 360525 €

Réf : 7594 - 347



### Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature. Proche de la ville de Ernée en Mayenne, voisins à plus de 250 m, nous vous proposons à la vente une fermette située dans un cadre naturel, verdoyant et paisible avec un terrain tout autour d'une surface de 3 ha environ avec verger zéro traitement, une marre et un puits. Cette fermette vous offre une maison d'habitation avec une longère aménagée d'une surface totale de 325 m<sup>2</sup>. Elle possède d'une entrée, une cuisine, un séjour avec ses poutres , solives , son poêle à bois et sa baie donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Vous bénéficiez d'une suite parentale, sa salle de bain et son wc. Vous avez 4 autres chambres, un bureau, une salle de bain, un wc, une chaufferie avec un wc et une douche. Vous profiterez de dépendances en pierres avec des couvertures neuves, pouvant être aménagée en gîte où en atelier de production. L'ensemble sur un terrain avec des fruitiers, un puits et une marre. Réf : 347 Prix : 360 525 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 345 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3070 € et 4230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232240



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18232240/maison-a-vendre-ernee-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 267900 €

Réf : 7582 - 337



### Description détaillée :

Centre ville de Mayenne À proximité des commerces et des écoles, nous vous proposons à la vente une belle maison de T7 de 138.56 m<sup>2</sup> habitables avec une véranda et une terrasse sur un terrain de 480 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : une entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, un séjour-salon avec un poêle à granulé, 2 chambres, salle de bain avec placard, wc. Le première étage dispose d'un palier, 2 chambres, une salle de bain avec placard et wc, une pièce et une pièce aménageable. Sous-sol : garage, 3 pièces, cave. Chauffage gaz , fenêtres PVC, double vitrage. Réf : 337. Prix : 267 900 € \* \*Dont Honoraires 5.06 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 255 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2230 € et 3070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18170567



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18170567/maison-a-vendre-mayenne-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 155000 €

Réf : 7583 - 338



### Description détaillée :

Maison de plain pied ? la campagne. Situ?e au calme ? 4 minutes de Bagnoles de l'Orne Ch?teau et de la for?t d'Andaine, nous vous proposons ? la vente une maison de plain pied ? rafraichir. Elle vous offre une entr?e, une cuisine am?nag?e et ?quip?e, un s?jour avec un po?le ? pellets et baies donnant acc?s direct vers la terrasse et le jardin. Elle poss?de 3 chambres dont 2 au Rdc, une salle d'eau, un bureau, un wc et un grenier am?nageable. Vous profiterez d'une petite maison attenante d'une surface de 50 m<sup>2</sup> avec un grenier au-dessus pouvant ?tre am?nag?e en g?te rural o? en location Airbnb. Elle b?n?ficie d'un garage et d'un jardin. L'ensemble sur une surface de 1000 m<sup>2</sup> environ. R?f: 338. Prix : 155 000 ? \* \*Dont Honoraires 6.9 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 145 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1730 ? et 2410 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 1980 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18170566



voir tous les d?tails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18170566/maison-a-vendre-bagnoles-de-l-orne-61.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 507 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 719000 €

Réf : 7323 - 85



### Description détaillée :

QUARTIER GARE- PREFECTURE Magnifique Maison de caractère de 14 pièces principales d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables avec jardin et double garage. Au rez de chaussée : belle entrée avec dégagement, un salon et un séjour-salle à manger avec cheminées et parquets de 59,50m<sup>2</sup>, une cuisine équipée aménagée de 46m<sup>2</sup> avec accès terrasse. Au 1er étage : 1 suite parentale comprenant une chambre, un dressing et une salle de bain avec douche, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 wc. Au 2ème étage : 100m<sup>2</sup> à aménager, trois nouvelles chambres possibles, une salle de bain avec toilettes. En rez de jardin, une grande pièce de jeu avec SPA de 53 m<sup>2</sup>, 2 caves, buanderies, 2 pièces. Coût énergétique annuelle estimé à 4 200€. DPE : D et GES : E Réf :85 Prix : 719 000 € \* \*Dont Honoraires 4.2 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 690 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137521



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18137521/maison-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Vente Appartement LAVAL 53000 Laval ( Mayenne - 53 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 344850 €

Réf : 7575 - 334



### Description détaillée :

APPARTEMENT 128 m<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LA MAYENNE Au dernier étage, très bel appartement T6 lumineux de 128.93 m<sup>2</sup> habitables avec vue imprenable sur la Mayenne, 2 caves et un grenier aménageable de 80 m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un salon-séjour avec cheminée sur parquet de 42 m<sup>2</sup>, 2 chambres sur parquet avec placard, 2 chambres sur parquet, une salle d'eau, wc avec lave mains. (244 euros de charge /mois comprenant: entretien des communs, eau, chauffage gaz et électricité des communs). Prix : 344 850 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 330 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2110 € et 2880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137519



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18137519/appartement-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison LAVAL LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 11 chambres

Année de construction : 1899

Prix : 438900 €

Réf : 7573 - 329



### Description détaillée :

SUR LES QUAIS RIVE GAUCHE Un fort potentiel pour cette maison de caractère de 250m<sup>2</sup> habitables avec sa vue sur la mayenne et beaucoup de cachet ( moulures, hauteurs sous plafond, et parquet), garage et un terrain d'environ 300m<sup>2</sup> comprenant: Au rez de chaussée: une entrée avec un ascenseur, un salon avec cheminée, séjour avec cheminée, cuisine, wc. Au 1er étage: une suite parentale de 38m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative et une pièce, une chambre de 24m<sup>2</sup> avec un balcon. Au 2ème étage: une suite parentale, une salle d'eau et 4 chambres. Au 3ème étage 5 chambres. une cave sous la totalité de la maison. Contact Mme Dubois ( agent commercial): 06.46.14.04.47 réf :329 N° RSAC: 51429716700025 Réf: 329 DPE: E et GES: E Prix : 438 900 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 420 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5550 € et 7560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18121596



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18121596/maison-a-vendre-laval-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2508 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 168000 €

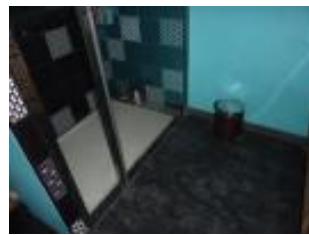
Réf : 7566 - 320



### Description détaillée :

Maison avec un beau jardin, sa tonnelle et son bassin. Proche Mayenne, nous vous proposons à la vente une maison de plain pied entièrement restaurée et décorée avec goût. Vous serrez charmés par la luminosité et sa belle véranda exposée plein sud avec vue sur la jolie tonnelle et le bassin. Cette maison vous offre une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès direct à la véranda et au jardin. Le séjour possède une cheminée ouverte et un poêle à pellets récents. Vous bénéficiez au Rdc 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'Italienne et un wc séparé. Au sous - sol, vous profiterez d'une 3ème chambre avec un meuble vasque, un bureau, une buanderie, une chaufferie, un wc, un garage et une cave. Vous avez des dépendances à usage d'atelier. L'ensemble sur un terrain clos d'une surface de 2500 m<sup>2</sup> avec potager, arbres fruitiers et serre. Réf : 320. Prix : 168 000 € \* \*Dont Honoraires 6.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 158 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1910 € et 2620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18043368



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18043368/maison-a-vendre-mayenne-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison AMBRIERES-LES-VALLEES EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 398 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 186200 €

Réf : 7532 - 323



### Description détaillée :

Maison coup de coeur avec garage et jardin. A 5 minutes d'Ambrières- les -Vallées en Mayenne, dans un village avec école et commerces, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres habitable de suite. Vous serez charmés par la belle surface de chaque pièce, la luminosité et la décoration soignée. Au rdc, elle vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct au magnifique jardin très bien aménagé. Elle possède un séjour avec une très belle cheminée ouverte. A l'étage, vous bénéficiez de 4 chambres, un bureau, un dressing, une salle de bain avec douche et wc et une salle d'eau avec wc. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur neuve en 2022. Vous avez un jardin clos de mur d'une surface de 398 m<sup>2</sup> sans vis à vis et bénéficie d'un garage avec porte électrique et un atelier. Réf: 323. Prix : 186 200 € \* \*Dont Honoraires 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 175 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000 € et 2300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17764221



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17764221/maison-a-vendre-ambrieres-les-vallees-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison FLERS EXTERIEUR ( Orne - 61 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 118800 €

Réf : 7524 - 277



### Description détaillée :

Idéalement située entre ville et campagne. Située à Flers dans un quartier calme, à 2 pas des écoles, collège, lycée et commerces, nous vous proposons à la vente une spacieuse maison à rafraîchir d'une surface habitable de 175 m<sup>2</sup> avec un beau garage où atelier d'une surface de 84 m<sup>2</sup>, parfait pour artisans où stockage de voitures de collection ou camping car. La maison vous offre au Rdc : une entrée, une cuisine, une Sam, un salon, une buanderie et un wc. A l'étage: vous bénéficiez de 4 chambres, dont l'une avec balcon et 2 avec placards, une salle de bain avec wc et une salle d'eau avec wc. Vous profiterez d'un magnifique terrain clos d'une surface de 1630 m<sup>2</sup> avec une serre et un préau.

Réf: 277 Prix : 118 800 € \* \*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 110 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4440 € et 6030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 1974 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17642606



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17642606/maison-a-vendre-flers-61.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison ASTILLE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 262800 €

Réf : 7515 - 271



### Description détaillée :

10 MIN SUD DE LAVAL PROCHE BOURG Exclusivité, venez découvrir le charme de ce corps de ferme composé : D'une maison d'habitation de 141 m<sup>2</sup> habitable, d' une longère de 140 m<sup>2</sup> au sol attenante à la maison, 3 hangars , d'une loge de 100 m<sup>2</sup> au sol, trois silos et d' une autre dépendance. La maison comprend : Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et poutres apparentes. Un couloir desservant une chambre, un bureau et une chaufferie,vous trouverez un deuxième couloir desservant une salle de bain, un WC, une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. A l'étage, il y a un palier conduisant à deux chambres de 17 m<sup>2</sup> et à un grand grenier. La longère comprend : un garage, une écurie, un grenier aménageable et une cave. Le tout sur un hectare de terrain (possibilité d'obtenir plus de terrain) Prix : 262 800 € \* \*Dont Honoraires 5.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 250 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2270 € et 3130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17584803



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17584803/maison-a-vendre-astille-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR ( Mayenne - 53 )

Surface terrain : 18826 m<sup>2</sup>

Prix : 44600 €

Réf : 7503 - 264



### Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature. Vous serez seduit par le calme et la vue imprenable sur la campagne. Beau projet pour le mara?chage ou pour les passionn?s de chevaux. Sur l'axe Mayenne - Gorron, nous vous proposons ? la vente un ancien b?timent agricole en mauvais ?tat construit en pierres avec un terrain d'une surface de 1 HA 88 A. CU en cours. Non soumis au Dpe. R?f: 264 Prix : 44 600 ? \* \*Dont Honoraires 11.5 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 40 000 ? Montant estim? des d?penses annuelles d?nergie pour un usage standard : non communiqu?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17518472



voir tous les d?tails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17518472/maison-a-vendre-mayenne-53.php>



AVENIR IMMOBILIER  
59 RUE DE LA PAIX  
53000 LAVAL  
Tel : 02.43.59.04.60  
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par http://www.repimmo.com

## Vente Maison ANDOUILLE ( Mayenne - 53 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 709 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 272900 €

Réf : 7504 - 265



### Description détaillée :

MAISON DE BOURG AVEC PISCINE Charmante maison rénovée située au coeur du centre bourg d'Andouillé (53240)

Cette maison vous offre une surface habitable de 105m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée et aménagée donnant sur un lumineux salon/séjour, 1 WC suspendu. A l'étage vous découvrirez 2 suites parentales , une 3eme chambre avec un coin lavabo, 1 WC , au deuxième niveau une autre pièce pouvant servir de bureau ou de 4ème chambre. Puis, au niveau inférieur se trouve buanderie ainsi qu'un atelier et une cave. Enfin, vous trouverez un magnifique jardin arboré d'environ 705m<sup>2</sup> composé d'une magnifique piscine avec un dôme, d'une cuisine d'été ainsi qu'un abris de jardin DPE D et GES A REF : 265 Contact : Escouflaire Tess 07.67.32.50.14 Agent commercial n° RSAC : 980278394 Prix : 272 900 € \* \*Dont Honoraires 4.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 260 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 960 € et 1380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17518471



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17518471/maison-a-vendre-andouille-53.php>