

**MAISONS CLAUDE RIZZON MEDITERRANEE**

**22 Avenue de la Gare 34920 LE CRES**

**Tel : 04.67.87.29.29**

**E-Mail : [mcrm-lecres@rizzon.com](mailto:mcrm-lecres@rizzon.com)**

## Vente Maison NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 355000 €

Réf : GGNI -



### Description détaillée :

Villa contemporaine NIMES. Construite au milieu des pins sur son terrain de 548 M<sup>2</sup> piscinable.

Cette magnifique villa d'architecte saura vous séduire par ses prestations, son calme, son exposition.

Elle est composée en rez de jardin d'un séjour cuisine de 40 M<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse en bois et d'une suite parentale avec douche italienne, un wc.

A l'étage 2 chambres avec portes fenêtres coulissantes pour accès à une grande terrasse. Une salle de bain avec baignoire, un wc.

Un garage de 20 M<sup>2</sup> et 2 places de stationnement complète le confort de cette villa.

Pour l'hiver un chauffage gainable par pompe à chaleur , et pour l'été la villa est entièrement climatisée. Volets roulants électriques, menuiseries aluminium, grand carreaux au sol.

DPE A Frais de notaire réduit, garantie décennale.

Habitable de suite, visites sur RV . Demander MR GAMBA 06 86 17 88 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17538838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17538838/maison-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538838/maison-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Terrain GIGEAN ( Herault - 34 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 232000 €

Réf : CJGIGEAN -



Description détaillée :

**OFFRE SPECIALE : Frais de notaire offerts !**

Terrain libre de 350 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier neuf de la commune de GIGEAN

Exposition Sud, environnement calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360206/terrain-a\\_vendre-gigean-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360206/terrain-a_vendre-gigean-34.php)

## Vente Maison VIAS ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : GGVFL -



### Description détaillée :

VIAS à 400 M du centre du village villa neuve contemporaine sur terrain de 243 M<sup>2</sup>.

Rez de jardin séjour cuisine ouvrant sur jardin plein sud, une salle d'eau avec douche italienne, un wc.

Etage 3 chambres une salle de bain avec baignoire et vasque, un wc.

Un garage de 18 M<sup>2</sup> et une place de parking privative.

Villa garantie 10 ans (assurance (décennale)).

Frais de notaire réduit.

Belle exposition.

Visite sur rendez vous MR GAMBA 06 86 17 88 20;

Livraison Avril 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271088

## Vente Maison VIAS ( Herault - 34 )

Surface : 68 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 255000 €

Réf : GG\_VIAS\_OCT -



### Description détaillée :

Villa contemporaine neuve à VIAS village. VILLA terminée visitable.

Séjour cuisine 37 M<sup>2</sup> salle d'eau douche italienne, wc en rez de jardin.

Garage .

Jardin de 30 M<sup>2</sup> cloturé.

2 chambres à l'étage , wc et salle de bain avec baignoire

DPE A

Frais de notaire réduit.

Villa garantie 10 ans.

Possibilité prêt à taux zéro suivant dispositions gouvernementales et situation personnelle;

Visites sur RV.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16766715

## Vente Maison BAILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 485000 €

Réf : CJGGSEPIA1 -



### Description détaillée :

Située à Baillargues, dans le nouveau quartier Georges Bizet.

VILLA d'Architecte contemporaine sur terrain de 200 m<sup>2</sup>.

Rez de jardin : séjour cuisine ouvrant sur jardin avec terrasse, chambre, salle d'eau douche italienne, wc.

Etage 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bain avec baignoire, wc séparé.

2 places de parkings couvertes complètent le confort de cette villa.

Terrain clôturé.

Garantie 10 ans (garantie décennale).

Frais de notaire réduits 2,50 %.

Villa en cours de construction, chantier visitable sur rdv.

Livraison 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16610756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16610756/maison-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16610756/maison-a_vendre-baillargues-34.php)

## Vente Terrain CASTRIES ( Herault - 34 )

Surface : 325 m<sup>2</sup>

Prix : 275000 €

Réf : CJTABCASTRIES -



### Description détaillée :

Nouveau programme de terrains "LE GASTON", situé en coeur de village sur la commune de CASTRIES.

Programme intimiste de 4 lots, sans copropriété.

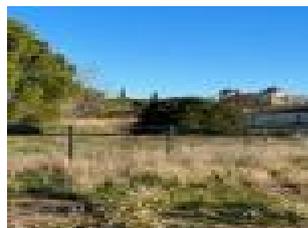
Terrain de 325 m<sup>2</sup>.

Exposition Sud, sans vis-à-vis.

Nous pourrons établir ensemble avec notre architecte les plans de votre future maison.

Nous contacter pour visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16594761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16594761/terrain-a\\_vendre-castries-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16594761/terrain-a_vendre-castries-34.php)

## Vente Terrain SAUSSINES ( Hérault - 34 )

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Prix : 179000 €

Réf : CJS AUSS -



Description détaillée :

OFFRE SPECIALE : Frais de notaire offerts !

Exclusivité, situé sur la commune de SAUSSINES dans le nouveau quartier Les Jardins des Vals Ouest, terrain de 380 m<sup>2</sup>, dans un environnement très naturel.

SAUSSINES est un charmant village traditionnel à 25kms de Montpellier, au c?ur d'une nature préservée.

Construction libre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16594759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16594759/terrain-a\\_vendre-saussines-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16594759/terrain-a_vendre-saussines-34.php)

## Vente Terrain SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS ( Herault - 34 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 229000 €

Réf : CJSTMATHIEUTAB -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de ST MATHIEU-DE-TREVIERS dans le nouveau quartier le Parc de la Chêneraie, terrain de 400 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis, belle vue dégagée, exposition Sud.

ST MATHIEU-DE-TREVIERS est une commune à 25kms de Montpellier, disposant de toutes les commodités (écoles, collège, commerces...)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16594758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16594758/terrain-a\\_vendre-saint\\_mathieu\\_de\\_treviers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16594758/terrain-a_vendre-saint_mathieu_de_treviers-34.php)

## Vente Maison REDESSAN ( Gard - 30 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

Réf : GGREDES -



### Description détaillée :

REDESSAN 10 minutes de NIMES, CLAUDE RIZZON PROMOTION vous propose une très jolie villa neuve 4 faces avec garage.

Villa 4 pièces sur son terrain de 300 M<sup>2</sup>.

Cette villa est composée en rez-de-jardin d'un séjour cuisine ouvrant sur le jardin par une grande baie vitrée en aluminium. Une chambre, une salle d'eau avec douche italienne et vasque, un wc.

A l'étage 2 chambres avec une salle de bain équipée d'une baignoire et vasque.

Volets roulants électriques partout avec télécommande.

Chauffage avec pompe à chaleur avec split réversible chaud froid. radiateurs électriques dans les chambres.

Un garage et une place de stationnement vient compléter le confort de cette villa.

Villa garantie 10 ans (garantie décennale).

Frais de notaire 2,50 %.

Livraison Avril 2024

Visite et plan sur demande au 06 86 17 88 20 MR GAMBA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16594752