

**ARAVIS HOLIDAYS**

**52 Route de Villavit 74450 LE GRAND-BORNAND**

**Tel : 04.50.02.17.50**

**E-Mail : [samuel@aravisholidays.com](mailto:samuel@aravisholidays.com)**

## Vente Maison TANINGES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 420 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 370000 €

Réf : 3\_1279 -



### Description détaillée :

Ferme de caractère à rénover, datant des années 1600, d'une surface d'environ 180 m2 !

Située à deux pas de la Chartreuse de Mélan à Taninges, cette propriété bénéficie de panoramas exceptionnels sur les montagnes environnantes.

Avec un fort potentiel, cette ferme peut être réaménagée en une vaste maison familiale ou divisée en deux à trois appartements, idéale pour un projet d'investissement.

Elle offre également un grand jardin d'environ 420 m2, ainsi qu'un mazot/grenier de 55 m2 en annexe. Une cour/parking clôturé complète ce bien, prêt à accueillir vos futurs projets !

À proximité immédiate : écoles, commerces et lac, dans un environnement paisible et verdoyant, parfait pour profiter de la tranquillité.

Une visite s'impose !

Le prix affiché inclut les honoraires d'agence (5 % TTC à la charge de l'acquéreur).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325383/maison-a\\_vendre-taninges-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325383/maison-a_vendre-taninges-74.php)

## Vente Prestige LATHUILE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 312 m2

Surface terrain : 2900 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 1490000 €

Réf : 2\_1409 -



### Description détaillée :

Charmante propriété construite dans les années 1970 sur un terrain joliment arboré & paysagé de 2900m2, développant une surface utile de 470m2.

Nichée à flanc de montagne, à proximité des bois dans un environnement verdoyant, cette propriété ravira les amoureux de la nature en quête de quiétude ! A seulement 10min du lac d'Annecy et à 5 min des commerces de Doussard, sa localisation vous permettra de profiter du Lac en été et des stations de ski à proximité en hiver.

Une propriété de caractère développée sur 3 niveaux offrant de vastes espaces à aménager selon vos envies. Une cuisine indépendante et un grand salon donnant accès à une terrasse ainsi qu'un espace détente, 6 chambres dont une suite parentale et 4 salles de bains. Egalement un appartement indépendant situé au rez-de-chaussée, idéal pour accueillir vos invités ou installer votre activité professionnelle. En annexe : un garage double ainsi que plusieurs espaces de stockage.

Envie d'une vie paisible au coeur de la nature ? Contactez-nous !

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier: Emilie LAJARIGE: +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300514/prestige-a\\_vendre-lathuille-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300514/prestige-a_vendre-lathuille-74.php)

## Vente Maison THONES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 209 m2

Surface terrain : 891 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1840

Prix : 693000 €

Réf : 4\_1361 -



### Description détaillée :

Maison familiale de 209 m2 habitables

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne du XIXème siècle située aux Villards sur Thônes. Elle offre 8 pièces spacieuses sur une surface de 209 m2.

Cette bâtisse, bien entretenue, est idéale pour une grande famille ou un investisseur. Avec ses 4 niveaux, la maison propose 3 entrées indépendantes, parfaites pour une utilisation flexible des espaces et offrant de nombreux rangements. Le dernier niveau propose d'ailleurs des combles aménageables.

À l'intérieur, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale, une salle de réception, une cuisine salle-à-manger, un bureau, ainsi qu'un lieu de vie au rez-de-jardin et créé dans un espace vouté qui ajoute du caractère à l'habitation.

À l'extérieur, profitez d'un verger avec des arbres fruitiers pour le plaisir gustatif des petits et des grands, d'un double garage et de deux caves. s'ajoute à cela un abri bois sur une parcelle avec 126 m2 de potentiels à bâtir en zone UB. L'exposition sud assure une luminosité optimale tout au long de la journée. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Les Villards-sur-Thônes est une commune de Haute-Savoie entre lac et montagne à environ 800 mètres d'altitude, 8 km du domaine skiable des Aravis et 20 km du lac d'Annecy. La commune compte environ 1000 habitants appelés les Villardins qui bénéficient d'une micro-crèche, d'une école primaire publique et privée et du collège des Aravis à Thônes.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre conseillère en immobilier chez ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER : Sabine AUSSEL : +33 (0)6 70 60 30 51.  
RSAC Annecy 835 079 963

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300513/maison-a\\_vendre-thones-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300513/maison-a_vendre-thones-74.php)

## Vente Appartement GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 299000 €

Réf : 1\_1407 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce bel appartement T4 au centre du village du Chinailon, avec accès aux commerces et aux pistes à pieds. Orienté au sud avec une belle vue sur les pistes depuis son balcon de 16m2, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salle de bain et WC séparés, de 3 chambres avec placards dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une entrée avec placards. Cet appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking couverte. Intégralement meublé, dans un immeuble géré par CGH, avec contrat d'occupation garantissant des revenus locatifs annuels. Le bien profite d'un accès gratuit à la piscine intérieure, jacuzzi, sauna, hammam, salle de fitness, soins. Idéal pour un investissement et des vacances à la montagne! Les propriétaires actuels bénéficient d'une occupation de 6 semaines annuelles en périodes dites de saison (de mi-Décembre à fin Avril et de début Juillet à fin Août) et une occupation illimitée en hors-saison. Au delà de 28 jours cependant, l'occupation devient 'payante' (Eau + électricité). Lors des venues en hors saison, il faut également prévenir la résidence 2 semaines avant votre arrivée. Les revenus locatifs varient en fonction de la durée d'occupation et les semaines. Ils varient entre 3000EUR à 6000EUR/an avec possibilité de plus en fonction du taux de remplissage!

Prix affichés honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez-nous au 04.50.02.17.50

CPI 7401 2023 000 000 040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291701/appartement-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291701/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Terrain GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 6823 m2

Prix : 630000 €

Réf : 1\_1392 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez ARAVIS INTERNATIONAL.

Magnifique parcelle de terrain à bâtir, dans un secteur calme, ensoleillé et prisé du Grand Bornand, avec accès facile, et arrêt de bus à quelques pas seulement, ainsi que les pistes de ski de fond.

D'une surface totale d'environ 6823m2 dont 1117m2 constructible, le terrain est viabilisé avec les réseaux sur le coin de la parcelle.

Vous cherchez à construire le chalet de vos rêves? Ce terrain est fait pour vous!

Appeler nous pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808 760 763

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282822/terrain-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282822/terrain-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Prestige ARACHES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 955 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 1790000 €

Réf : 3\_1405 -



### Description détaillée :

Perché au-dessus du pittoresque village d'Araches-la-Frasse/, les Carroz, ce chalet prestigieux offre une expérience alpine inégalée. La propriété allie luxe et passion pour la montagne et se situe à 1 250 m en altitude avec des vues des montagnes avoisinantes à couper le souffle.

Caractéristiques principales : Une élégance architecturale, ce chalet, construit en 2011 d'environ 277 m<sup>2</sup> réalisé avec soin par une menuiserie raffinée dégage une ambiance chaleureuse et sophistiquée, témoignant d'un savoir-faire artisanal. Son Espace de vie majestueux domine ce chalet : dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste espace de vie décloisonné, doté de plafonds cathédrale et d'une cheminée centrale à bois. Cet espace convivial comprend un salon élégant, une salle à manger spacieuse et une cuisine moderne toute équipée de meubles en chêne haut de gamme. Pour compléter la pièce de vie, on trouvera également une mezzanine spacieuse : surplombant le salon, la vaste mezzanine offre un coin salon confortable et un espace bureau dédié, idéal pour le travail ou la détente.

Au même niveau, il y a la suite parentale luxueuse : la chambre principale constitue un véritable havre de paix, avec une salle de bains attenante somptueuse, conçue pour une détente absolue, un accès à l'extérieur par ses portes privées, avec également dressing, un WC, une pièce de rangement et accès au garage chauffé.

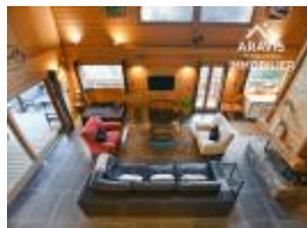
Aménagements extérieurs : le chalet dispose d'une grande terrasse orientée sud-est, de balcons pour les chambres du deuxième étage et d'espaces verts bien entretenus, parfaits pour profiter des vues panoramiques sur les montagnes. Parmi les autres commodités, figure un jacuzzi extérieur, un garage chauffé et une salle de ski/buanderie.

Efficacité énergétique : avec une excellente performance énergétique (DPE classe C), le chalet garantit confort et

durabilité.

Situé à seulement quelques minutes à pied du centre des Carroz, les résidents bénéficient d'#039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282821/prestige-a\\_vendre-araches-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282821/prestige-a_vendre-araches-74.php)

## Vente Maison FAVERGES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1462 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 650000 €

Réf : 2\_1385 -



### Description détaillée :

Dans un cadre privilégié, cette maison offre une magnifique vue sur le Mont-Blanc. Située dans un environnement calme et ensoleillé, elle a été construite en 1979 et entièrement rénovée. Avec environ 145 m<sup>2</sup> habitables, elle s'étend sur un terrain clos de 1 462 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur une cuisine moderne entièrement équipée, un bureau et un grand séjour lumineux avec un insert à bois. Ce niveau comprend aussi une chambre, une salle d'eau contemporaine et des toilettes séparées.

À l'étage, quatre chambres avec rangements, une salle de jeux, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes indépendantes complètent l'espace nuit.

Le sous-sol dispose d'un grand garage, d'un atelier, d'une cave et d'un espace chaufferie.

À l'extérieur, une belle terrasse en bois exposée sud et est vous permettra de profiter pleinement du panorama sur les montagnes. Un abri de jardin et un hangar viennent compléter la propriété, avec des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Parmi les prestations, vous bénéficierez d'un chauffage par pompe à chaleur, de menuiseries en double vitrage, d'une toiture réisolée et d'une façade rénovée en 2024.

Avec son cadre paisible et sa vue imprenable sur le Mont-Blanc, cette maison est une véritable opportunité à ne pas

manquer !

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.84% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281109/maison-a\\_vendre-faverges-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281109/maison-a_vendre-faverges-74.php)

## Vente Maison THONES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1658 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 714000 €

Réf : 4\_1387B -



### Description détaillée :

Maison de 162 m<sup>2</sup> avec 2 logements

Découvrez avec ARAVIS INTERNATIONAL cette belle maison de 162 m<sup>2</sup> située à Serraval et construite sur un terrain de 1658 m<sup>2</sup> en zone UC. Elle offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes et un bel ensoleillement tout au long de la journée.

Cette propriété se compose de deux logements réparties sur trois niveaux.

Le logement principal, un duplex de 116 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine séparée avec un coin repas, de 3 chambres, 1 salle de bains avec une baignoire et une douche, 2 WC et 1 buanderie. Un insert ajoute une touche de confort supplémentaire à cette maison proche du centre du village.

Le logement secondaire, un T3 de plains pieds avec une pièce à vivre de 20 m<sup>2</sup>, une chambre, un coin nuit et 1 salle de bains, est idéal pour un rendement locatif saisonnier. (2024 - 14 000EUR de revenus sur 30 semaines)

La maison dispose également d'un garage de 32 m<sup>2</sup> et de deux grandes terrasses en bois, parfaites pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien situé dans un cadre idyllique.

Serraval est un joli village bucolique de 700 habitants bénéficiant d'une école maternelle et primaire, d'un café

collaboratif, d'une petite épicerie ouverte toute l'année et d'une navette et de transport scolaire jusqu'à Thônes. Thônes et Faverges sont à 15 minutes en voiture et le domaine skiable des Aravis à 30 minutes.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Venez nous rencontrer à Thônes, en plein coeur du centre historique, 6 rue des Clefs. Votre conseillère en immobilier chez ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER : Sabine AUSSEL : +33 (0)6 70 60 30 51. RSAC Annecy 835 079 963

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278901/maison-a\\_vendre-thones-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278901/maison-a_vendre-thones-74.php)

## Vente Appartement GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 299000 €

Réf : 1\_1396 -



### Description détaillée :

L'agence ARAVIS INTERNATIONAL vous présente en exclusivité cet appartement T3 de 46,51 m2 situé au Hameau de Suize, dans un environnement calme et ensoleillé du Grand-Bornand.

Positionné au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, l'appartement comprend une entrée desservant deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées.

Il dispose également d'un agréable séjour avec cheminée, offrant une belle luminosité grâce à son exposition et un accès à un balcon orienté sud, avec vue sur la chaîne des Aravis et le village. Une cuisine séparée vient compléter ce bien.

En annexe : un garage box de 16 m2, une cave et un casier à skis.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Jonathan GIDET, votre agent commercial : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808 760 763

CPI 7401 2016 000 017 580

Le prix affiché inclut les honoraires d'agence.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270509/appartement-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270509/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-SIXT ( Haute savoie - 74 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 540000 €

Réf : 1\_1386 -



### Description détaillée :

#### SOUS OFFRE

Au coeur d'un charmant hameau avec piscine et terrain de jeu collectif, ce chalet de 70 m2 Carrez (90 m2 au sol) est idéalement situé à quelques minutes à pied du centre de Saint-Jean-de-Sixt. Il se compose d'un spacieux salon avec cuisine équipée, salle à manger et coin salon avec poêle à bois, donnant accès à une grande terrasse orientée sud-ouest. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec placards, une salle de douche et des WC séparés.

À l'étage, une mezzanine ouverte sur le séjour, deux chambres avec rangements sous pente, dont l'une dispose d'une salle de douche privative. Un cabanon attenant offre un espace buanderie, tandis qu'une cave en sous-sol vient compléter le bien.

Une place de parking privative extérieure est incluse. Le chalet est vendu entièrement meublé. L'arrêt de ski-bus se trouve à 50 mètres, et les commerces ainsi que le centre du village sont accessibles en 5 minutes à pied.

Pour plus d'informations, contactez Marine BIDAL, votre agent commercial en immobilier, au +33 (0)6 99 10 77 85.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270508/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_sixt-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270508/maison-a_vendre-saint_jean_de_sixt-74.php)

## Vente Appartement GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1987

Prix : 168000 €

Réf : 1\_1400 -



### Description détaillée :

ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER vous présente en exclusivité ce studio cabine de 26 m2, idéalement situé face aux pistes au Chinaillon.

Il se compose d'une entrée avec un coin montagne fermé et une fenêtre, d'un séjour avec kitchenette donnant sur une terrasse de 9 m2 exposée plein sud, offrant une vue panoramique à 180o sur les montagnes environnantes.

L'appartement dispose également d'une salle de douche et de toilettes séparées.

Une cave et un casier à skis viennent compléter ce bien.

Exposition idéale au sud, avec vue sur les pistes. Les commerces sont accessibles à 5 minutes à pied.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre conseillère en immobilier, Marine BIDAL, au +33 (0)6 99 10 77 85. RSAC Annecy 529 169 831.

Les informations relatives aux risques encourus par ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18259333/appartement-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259333/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-SIXT ( Haute savoie - 74 )

Surface : 176 m2

Surface terrain : 1255 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 995000 €

Réf : 1\_1388 -



### Description détaillée :

Chalet de 176m2 à Saint-Jean-de-Sixt Secteur ensoleillé

Ce chalet de 176m2 est situé dans un secteur très ensoleillé de Saint-Jean-de-Sixt, sur une parcelle de 506m2, et bénéficie d'une seconde parcelle constructible de 749m2, offrant un potentiel d'extension.

Le chalet se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine séparée entièrement équipée, ainsi qu'un vaste séjour lumineux, parfaitement exposé, avec un poêle à bois. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle de douche et des WC indépendants.

À l'étage, une salle de douche avec WC, une chambre avec sa salle de bain privative et deux autres chambres complètent l'ensemble.

Le chalet dispose également d'une grande cave située en soubassement, idéale pour le stockage.

Laissez-vous charmer par ce bien atypique et contactez-nous pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18257639/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_sixt-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257639/maison-a_vendre-saint_jean_de_sixt-74.php)

## Vente Maison DOUSSARD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1935

Prix : 441000 €

Réf : 2\_1401\_\_1058\_ -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par le charme intemporel de cet appartement de 103 m2, situé dans une maison de village. Idéalement placé dans le secteur de Brédannaz, vous profiterez d'un panorama exceptionnel entre le lac à quelques pas et les montagnes environnantes.

Au premier étage, un bel espace de vie comprenant une salle à manger, une cuisine, une grande chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

L'étage supérieur offre une spacieuse mezzanine lumineuse et accueillante, une jolie chambre et un coin nuit/dressing complètent l'ensemble.

Au rez-de-chaussée, une chaufferie et une belle cave sont à votre disposition.

À l'extérieur, une petite véranda ainsi que deux places de stationnement, idéales pour votre confort.

Entre la piste cyclable et la plage, toutes deux situées à seulement 50 mètres, cette maison est parfaite pour une résidence secondaire ou un investissement.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639

CPI 7401 2016 000 017 580

- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

**ARAVIS HOLIDAYS**  
52 Route de Villavit  
74450 LE GRAND-BORNAND  
Tel : 04.50.02.17.50  
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252014/maison-a\\_vendre-doussard-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252014/maison-a_vendre-doussard-74.php)

## Vente Maison GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 245 m2

Surface terrain : 2438 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2940000 €

Réf : 1\_1399 -



### Description détaillée :

Authentique ferme bornandine rénovée avec charme et modernité Vue imprenable sur la chaîne des Aravis  
Située dans un cadre idyllique au Grand-Bornand, cette magnifique ferme allie le cachet de l'ancien à des matériaux modernes et chaleureux. Nichée dans un secteur calme et ensoleillé, elle offre une vue imprenable sur les majestueuses montagnes des Aravis.

La propriété comprend également un mazot indépendant habitable, parfait pour recevoir des amis ou de la famille.  
À l'intérieur, la ferme dévoile de beaux volumes avec : 5 chambres spacieuses, dont 2 avec dressing et 1 suite avec salle d'eau privative, un dortoir convivial, idéal pour les enfants, une cuisine lumineuse, offrant une belle ouverture sur le jardin, un grand séjour, avec accès direct au balcon et la terrasse pour profiter du jardin et du panorama, une buanderie, un local technique et une cave, apportant tout le confort et le rangement nécessaires. Se rajoute à tout cela, un vaste plateau de grange à aménager, offrant un superbe potentiel pour créer un espace sur-mesure.

Cette ferme d'exception est une véritable invitation à la douceur de vivre en montagne. Un bien rare à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agent commercial en immobilier : Jonathan

GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08.

RSAC Annecy 808 760 763

CPI 7401 2016 000 017 580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252013/maison-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252013/maison-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Appartement THONES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 97 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 472500 €

Réf : 4\_1389 -



### Description détaillée :

Découvrez ce spacieux appartement traversant de 97 m2, situé au 1er étage avec ascenseur, en plein coeur de Thônes, à deux pas des commerces et de toutes les commodités.

L'appartement s'ouvre sur une grande entrée, offrant un espace d'accueil confortable. Il se compose actuellement de trois chambres, mais offre la possibilité de créer une quatrième chambre selon vos besoins.

L'espace à vivre est composé d'un salon/salle à manger lumineux ainsi que d'une cuisine semi-ouverte donnant sur un balcon fermé par une véranda, offrant un espace supplémentaire agréable en toute saison.

Côté confort, vous trouverez une salle de bain avec WC, ainsi que des WC séparés. Les huisseries sont neuves, et l'appartement est en très bon état, prêt à vous accueillir sans travaux à prévoir.

Une cave et une place de parking extérieure complètent ce bien, ajoutant des espaces de rangement et de stationnement appréciables.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (à la charge de l'acquéreur).

Retrouvez-nous en agence : 6 rue des Clefs, 74230 Thônes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18240526/appartement-a\\_vendre-thones-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240526/appartement-a_vendre-thones-74.php)

## Vente Terrain GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 2402 m2

Prix : 490000 €

Réf : 1\_1394 -



### Description détaillée :

Ce grand terrain d'environ 2402m2 total dont 1102m2 constructible, est idéalement situé, à l'entrée du Chinaillon dans un petit hameau tranquille, à 2 pas d'un arrêt de bus. Il est exposé plein SUD avec vue sur la chaîne des Aravis et le domaine skiable.

Le terrain est vendu entièrement viabilisé avec un permis de construire accepté et purgé de tout recours. Le PC permet la construction d'un chalet d'une surface de plancher de 190m2.

Libre constructeur, avec possibilité de modifier le permis.

Contactez-nous pour plus de renseignements.

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808 760 763 CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237510/terrain-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237510/terrain-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Maison GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 680 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2022

Prix : 1295000 €

Réf : 1\_1395 -



### Description détaillée :

Très beau chalet moderne sur 3 niveaux. L'accès au chalet se fait au 2ème étage avec une entrée avec SAS fermé, 2 chambres, un espace bureau ouvert sur la façade nord, une salle de bain et WC. Au premier étage il y a un grand séjour ouvert sur la cuisine et un salon avec poêle à bois exposé sud et donnant sur un beau balcon de 12m2. Il y a également une troisième chambre et un WC. Enfin au rez de chaussée se trouve encore deux chambres avec accès direct sur le jardin. Il y a une salle d'eau attenante à une chambre et une salle de bains attenante à la deuxième chambre. Cet étage est composé également d'un local technique/buanderie et d'un espace détente avec attentes et évacuations prêt à accueillir les équipements (non fournis).

En annexe : local à vélo fermé, local extérieur de rangement fermé sous balcon, 3 stationnements de voiture situés à l'extérieur devant le chalet dont 2 sous abris.

Ce chalet vous est proposé clefs en main, avec de nombreux choix possible concernant les matériaux et aménagement intérieur.

A la fois proche des pistes, de la station et du village du Grand Bornand, ce chalet offre également une vue rare de la région. L'arrêt du ski bus étant placé à moins de 80 mètres, il vous permettra des déplacements facile au coeur du domaine. Intérieurs encore personnalisables... à vos marques, prêts, faites construire..!

Prix affiché honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**ARAVIS HOLIDAYS**  
52 Route de Villavit  
74450 LE GRAND-BORNAND  
Tel : 04.50.02.17.50  
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à nous contacter

CPI 7401 2016 000 017 580

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237509/maison-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237509/maison-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Terrain GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 773 m<sup>2</sup>

Prix : 350000 €

Réf : 1\_1393 -



### Description détaillée :

Très beau terrain constructible d'environ 773m<sup>2</sup>, idéalement situé à l'entrée du Chinaillon à 2 pas d'un arrêt de bus. Il est exposé plein SUD avec vue sur la chaîne des Aravis et le domaine skiable.

Le terrain est vendu entièrement viabilisé avec un permis de construire accepté et purgé de tout recours. Le PC permet la construction d'un chalet d'environ 168m<sup>2</sup> habitable maximum.

Libre constructeur, avec possibilité de modifier le permis, ou bien un projet clefs en main via un contrat de promotion.

Contactez nous pour plus de renseignements.

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808 760 763 CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237508/terrain-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237508/terrain-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Prestige COTE-D'ARBROZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 864 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 2199500 €

Réf : 3\_1384 -



### Description détaillée :

Chalet d'Exception d'environ 242 m2 - Un Havre de Paix pour Votre Famille

Situé dans un cadre idyllique, ce magnifique chalet construit en 2005 vous offre une véritable oasis de sérénité. Parfaitement conçu pour une famille, il se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, une mezzanine, ainsi que 2 salles de bains et 2 salles d'eau.

La pièce de vie mansardée, lumineuse et ouverte, intègre une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin privatif, parfaits pour profiter des beaux jours.

Le chalet dispose également d'un studio à aménager selon vos envies, offrant un espace supplémentaire pour encore plus de confort. Vous apprécierez également le grand sous-sol avec un espace garage, une place de parking couverte, des places de stationnement aériennes, ainsi qu'une cave historique, creusée dans le village.

Le terrain, d'une superficie d'environ 993 m2 offre un cadre naturel et calme avec des vues sublimes des montagnes avoisinantes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, espace et tranquillité.

Venez le visiter rapidement!

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.5%TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Toni WAITE : +33 (0)6 30 54 70 32. RSAC Annecy 845 075 985  
CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18219878/prestige-a\\_vendre-cote\\_d\\_arbroz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219878/prestige-a_vendre-cote_d_arbroz-74.php)

## Vente Maison MIEUSSY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1380 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 579975 €

Réf : 3\_1380 -



### Description détaillée :

Cette ferme authentique et pleine de charme, d'environ 140 m2, dispose également de granges aménageables d'environ 120 m2, offrant un total de près de 300 m2 d'espace utile, un véritable potentiel à exploiter !

Elle comprend trois grandes chambres, un espace de vie et une cuisine accueillants, avec tous les confort déjà en place. De plus, environ 120 m2 de grange restent à aménager, offrant de nombreuses possibilités.

En pleine nature, cette ferme est équipée de tous les confort modernes : raccordement au réseau électrique, chauffe-eau solaire, pompe à chaleur air/air, et des sources d'eau.

Un grand garage de 50 m2 vient compléter ce bien traditionnel, le tout sur un terrain de 1380 m2, véritable havre de paix.

Avec une vue splendide sur le Mont Blanc, il n'y a plus qu'à venir la découvrir rapidement. Vendu meublé.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.5%TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18219877/maison-a\\_vendre-mieussy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219877/maison-a_vendre-mieussy-74.php)

## Vente Maison GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1306 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 750000 €

Réf : 1\_1376 -



### Description détaillée :

Charmante maison de 130m2 à l'entrée du village, idéalement située avec vue imprenable sur la chaîne des Aravis. Cette propriété offre un cadre de vie spacieux et lumineux.

A l'étage principal, vous découvrirez :

Une vaste pièce de vie avec un coin salon chaleureux agrémenté d'une cheminée

Une cuisine séparée

Des toilettes indépendantes

Un accès direct à une belle terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du panorama

À l'étage, l'espace nuit comprend :

2 chambres confortables avec placards intégrés

Une salle de bain

Des WC séparés

Le rez-de-jardin propose :

Une chambre supplémentaire avec salle d'eau privative et toilettes

Une buanderie

Un grand espace de stockage

À l'extérieur :

Un garage

Un appentis

Un terrain généreux de 1100m<sup>2</sup>

Cette maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser votre futur pied à terre. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une propriété avec un fort potentiel dans un cadre exceptionnel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Votre agent commercial en immobilier: Marine BIDAL : +33 (0)6 99 10 77 85. RSAC Annecy 529 169 831

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199647/maison-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199647/maison-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Appartement FAVERGES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 167000 €

Réf : 2\_1379 -



### Description détaillée :

Agréable appartement lumineux de 71 m<sup>2</sup>, idéalement situé à quelques pas du centre-ville de Faverges. Niché au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme, cet appartement bénéficie d'une triple exposition, garantissant une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

À l'intérieur, vous trouverez un espace de vie agréable avec un salon chaleureux, une cuisine équipée, deux chambres avec rangements, et une salle de bains. Une troisième chambre peut être aménagée selon vos besoins. De plus, une cave en annexe offre un espace de rangement supplémentaire.

Deux balcons vous permettent de profiter d'un espace extérieur avec vue dégagée sur les montagnes. Stationnement aisé et gratuit.

Le chauffage est inclus dans les charges de copropriété

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639

CPI 7401 2016 000 017 580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199646/appartement-a\\_vendre-faverges-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199646/appartement-a_vendre-faverges-74.php)

## Vente Maison DOUSSARD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 438000 €

Réf : 2\_1382 -



### Description détaillée :

Dans ce hameau paisible et recherché, près de Doussard, cette maison de village pleine de charme offre un cadre de vie agréable entre lac et montagne. Elle développe une surface généreuse sur trois niveaux, alliant caractère et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace de vie convivial, composé d'un salon avec cheminée, d'un coin bureau, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante.

L'étage accueille deux chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'un WC indépendant. Au deuxième étage, une spacieuse suite parentale avec baignoire et WC vous assure intimité et confort. Enfin, les combles offrent un grenier idéal pour du rangement.

Rénovée entièrement il y a une vingtaine d'années, la maison bénéficie de menuiseries récentes et d'un chauffage performant, alliant cheminée avec bouches de distribution de chaleur et chaudière à condensation fioul.

A l'extérieur, une belle terrasse ensoleillée, un jardinet privatif vient parfaire cet ensemble, idéal pour profiter des beaux jours. De plus, la maison dispose également de deux places de stationnement privées. En annexe, un garage et une chaufferie.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18195283/maison-a\\_vendre-doussard-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195283/maison-a_vendre-doussard-74.php)

## Vente Appartement GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 179 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 650000 €

Réf : 1\_1378 -



### Description détaillée :

#### SOUS OFFRE

Découvrez cet appartement de 100m2 carrez (et 179m2 au sol) situé au sommet d'une copropriété avec ascenseur et occupant l'ensemble du dernier niveau. Grâce à ses escaliers privatifs montant dans l'appartement, vous vous sentirez comme dans un chalet indépendant!

Il se compose d'une vaste pièce de vie avec ses deux salons et son coin TV sous comble, un coin salle à manger et une cuisine équipée semi-ouverte. Exposée sud, cet espace de vie donne accès à un balcon avec vue sur les pistes et les montagnes environnantes.

Une première chambre familiale avec un bel espace, sa salle d'eau privative et deux coins nuit en sous pente contigus.

Une seconde chambre familiale avec son coin nuit en sous pente.

Un troisième coin nuit sous comble composé actuellement d'une chambre et d'un espace de rangement/cave à vin.

Capacité de 13 couchage au total.

L'appartement dispose enfin d'une salle de bain et de deux wc indépendants.

En annexe 3 casiers à skis. Possibilité d'acquérir un grand garage box en supplément

La copropriété dispose d'une piscine chauffée été et hiver.

L'appartement est vendu entièrement meublé.

Laissez vous séduire par le charme de ce vaste appartement et contactez-nous pour organiser une visite.

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6.42.09.22.08. RSAC Annecy 808 760 763

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CPI 7401 2016 000 017 580

**ARAVIS HOLIDAYS**  
52 Route de Villavit  
74450 LE GRAND-BORNAND  
Tel : 04.50.02.17.50  
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18193700/appartement-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193700/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Appartement CLUSAZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1180000 €

Réf : 1\_1381 -



### Description détaillée :

Rare à la vente, ce superbe appartement de 105 m2 situé à La Clusaz offre de belles prestations dans un cadre exceptionnel. Niché dans un environnement calme, il bénéficie d'une triple exposition Est-Sud-Ouest, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée et une vue imprenable de la chaîne des Aravis jusqu'au plateau de Beauregard, à admirer depuis ses deux balcons-terrasses.

Idéalement situé, il se trouve non loin des pistes de ski, du massif de Balme entre autres, permettant un accès rapide aux plaisirs de la glisse et aux sentiers de randonnée, tout en profitant d'une atmosphère paisible.

L'appartement dispose d'une grande pièce à vivre aux volumes généreux, organisée en plusieurs espaces distincts : un espace salon TV pour des moments de détente, un espace plus cosy autour du joli poêle suspendu pour profiter de l'ambiance chaleureuse des soirées à la montagne, un espace repas convivial et une cuisine haut de gamme avec son îlot central, parfaitement équipée.

L'espace nuit est intelligemment conçu avec deux espaces indépendants. Chacun comprend deux chambres, une salle de bain ou une salle d'eau, ainsi qu'un WC, offrant ainsi un confort optimal pour la famille et les invités. Cette configuration permet également une division facile en deux appartements distincts de deux chambres chacun, selon les besoins.

Côté annexes, ce bien d'exception dispose également de deux garages avec portes électriques et deux caves, offrant un confort de vie optimal.

Un bien rare sur le marché, idéal pour les amoureux de la montagne en quête de confort, de raffinement et de sérénité.

À découvrir sans tarder !

Une visite virtuelle est disponible.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (à la charge de l'acquéreur).

Retrouvez-nous en agence : 6 rue des Clefs, 74230 Thônes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
Votre agent commercial en immobilier :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18189270/appartement-a\\_vendre-clusaz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189270/appartement-a_vendre-clusaz-74.php)

## Vente Appartement GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 177000 €

Réf : 1\_1375 -



### Description détaillée :

Idéalement situé au coeur du village du Grand-Bornand, dans une résidence avec ascenseur, cet appartement de 25.8m2 se compose d'une entrée avec placard desservant une salle de bains avec toilettes et un coin montagne. Un lumineux séjour avec kitchenette entièrement équipée, donne accès à un balcon exposé au sud et offrant une vue magnifique sur la chaîne des Aravis.

En annexe: une cave et un casier à skis

Toutes commodités au pied de la résidence.

Appartement vendu meublé.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Marine BIDAL : +33 (0)6 99 10 77 85. RSAC Annecy 529 169 831

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18180822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18180822/appartement-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180822/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-SIXT ( Haute savoie - 74 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 838 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 1060000 €

Réf : 1\_1371 -



### Description détaillée :

ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER vous présente:

Superbe chalet édifié en 2005, situé dans un secteur paisible et ensoleillé de Saint-Jean-de-Sixt, sur un terrain plat magnifiquement aménagé, avec jardin paysager et terrain de pétanque.

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur un WC séparé, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour, agrémenté d'un poêle à bois. L'espace de vie offre un accès direct à la terrasse orientée sud et au jardin.

Une chambre parentale avec salle d'eau privative et accès à la terrasse, ainsi qu'une buanderie et un garage spacieux avec belle hauteur sous plafond, complètent ce niveau.

À l'étage, un grand palier distribue 3 chambres, dont 2 avec balcon, ainsi qu'une salle de bain.

Le chalet dispose également de deux places de parking couvertes et d'un mazot servant d'abri de jardin.

Idéalement situé au bout d'une impasse, avec une vue dégagée sur la prairie et les montagnes, ce bien bénéficie d'un calme absolu.

Vous serez séduit par son atmosphère, ses volumes généreux et sa luminosité.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Prix affiché honoraires agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur)

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808760763

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18180819/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_sixt-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180819/maison-a_vendre-saint_jean_de_sixt-74.php)

## Vente Maison MANIGOD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 698000 €

Réf : 4\_1338 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ AVEC ARAVIS INTERNATIONAL, découvrez cette charmante maison située dans un cadre paisible au coeur du village authentique de Manigod. Offrant une vue imprenable et un ensoleillement généreux, vous serez séduit par sa grande terrasse de plus de 45 m<sup>2</sup>, exposée Sud-Ouest, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

la maison est composée :

Au rez-de-jardin : Une vaste pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger conviviale et un salon chaleureux. Cet espace donne directement accès à la terrasse. Un WC indépendant et une douche complètent ce niveau.

À l'étage : Trois chambres confortables, dont une avec accès à un balcon, une salle de bains fonctionnelle avec wc.

En annexe : 2 garages spacieux situés sous la terrasse, ainsi qu'une cave.

Cette maison combine confort, tranquillité et prestations de qualité. Venez la visiter sans tarder pour en apprécier tous les atouts !

Une visite virtuelle est disponible.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (à la charge de l'acquéreur).

Retrouvez-nous en agence : 6 rue des Clefs, 74230 Thônes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178751/maison-a\\_vendre-manigod-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178751/maison-a_vendre-manigod-74.php)

## Vente Appartement GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 97 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 895000 €

Réf : 1\_1370 -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence neuve avec accès skis aux pieds, cet appartement haut de gamme de 98m2 offre une cuisine fonctionnelle entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse ensoleillée avec accès direct aux pistes. Il dispose de trois chambres, dont deux avec leur propre salle d'eau, d'une salle de bain supplémentaire, de deux WC indépendants et d'une buanderie.

Vendu intégralement meublé avec du mobilier sur-mesure et haut de gamme, l'appartement comprend également deux places de parking couvertes privatives, une grande cave avec placards de rangement et deux casiers à ski équipés de prises pour sèche-chaussures.

Offrez-vous l'expérience unique 'skis aux pieds' au coeur du Grand-Bornand Chinailon

Un bien d'exception alliant modernité, fonctionnalité et confort. A visiter sans tarder, uniquement avec votre agence Aravis International Immobilier!

Pour plus de renseignement, ou pour visiter ce bien, contactez votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808 760 763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178750/appartement-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178750/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Appartement FAVERGES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 74 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 245000 €

Réf : 2\_1374 -



### Description détaillée :

Votre agence Aravis International Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces, lumineux et fonctionnel.

Situé à deux pas du centre-ville, il offre un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous découvrirez un grand séjour, baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur un premier balcon, parfait pour profiter de son exposition.

La cuisine récemment rénovée, moderne et fonctionnelle se complète par de nombreux rangements. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés, optimisant l'espace de rangement. Une salle de bain et une toilette séparée complètent ce bien.

L'appartement bénéficie également d'un second balcon, offrant une belle ouverture vers l'extérieur.

Idéalement situé, cet appartement ne nécessite aucun travaux, vous permettant d'emménager sereinement. La résidence est bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable et sécurisé. Enfin, son emplacement privilégié vous permettra de profiter de toutes les commodités à pied : commerces, écoles et transports sont à quelques pas seulement.

Ce bien est complété par une cave, et de nombreuses places de stationnement gratuites se trouvent autour de la copropriété.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier: Emilie LAJARIGE: +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annev 883 014 660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18173964/appartement-a\\_vendre-faverges-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173964/appartement-a_vendre-faverges-74.php)

## Vente Maison FAVERGES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 560 m2

Surface séjour : 107 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 2\_1240\_3 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ.** Au coeur de Faverges, découvrez cette spacieuse maison de 107 m2 offrant de généreux volumes et un réel potentiel, le tout sur un terrain de 560m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, d'un espace salle d'eau et d'un WC séparé. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres, une salle de bains et un WC séparé. Le sous-sol abrite deux grandes caves.

Cette propriété comprend également plusieurs annexes telles que des combles aménageables, une dépendance et un garage.

Offrant diverses possibilités de rénovation, que ce soit pour un projet familial ou un investissement, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639

- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171866/maison-a\\_vendre-faverges-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171866/maison-a_vendre-faverges-74.php)

## Vente Maison ALLONDAZ ( Savoie - 73 )

Surface : 143 m2

Surface terrain : 640 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 550000 €

Réf : 2\_1363 -



### Description détaillée :

Bienvenue à Allondaz, joli village sur les hauteurs d'Albertville, où se situe cette agréable maison en ossature bois construite en 2010. Elle saura vous offrir un cadre de vie paisible, au coeur d'un environnement naturel ressourçant. Exposée plein sud, elle bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une vue dégagée sur les montagnes.

D'une surface de 143m2 (119m2 Carrez), elle se compose d'un vaste séjour chaleureux avec poutres apparentes et poêle à bois, ouvrant sur une grande terrasse de 33 m2. La cuisine, aménagée et fonctionnelle, invite aux moments de partage. Ce niveau comprend également une suite parentale, un bureau et des WC.

À l'étage, deux chambres complètent l'espace nuit, ainsi qu'une mezzanine spacieuse et lumineuse, idéale pour un second séjour ou un espace de travail. Une autre petite mezzanine fera le bonheur des petits et des grands, en guise d'espace nuit supplémentaire.

En complément, un sous-sol complet comprenant une buanderie, une cave et un atelier, ainsi qu'une terrasse couverte et un abri bois. Le chauffage de la maison est assuré par un poêle à bois mais un système hydraulique est déjà prévu, offrant la possibilité d'y ajouter une pompe à chaleur à votre convenance.

Cette maison est un véritable havre de paix, tout en restant proche des commodités et des axes routiers. Vous ne serez qu'à 30 minutes des premières stations de ski et du lac d'Annecy, et à seulement 10 minutes d'Albertville.

Au plaisir de vous faire découvrir ce bien et son environnement privilégié.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171864/maison-a\\_vendre-allondaz-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171864/maison-a_vendre-allondaz-73.php)

## Vente Maison MIEUSSY LE-PRAZ-DE-LYS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 810 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 970000 €

Réf : 3\_1369 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE

Chalet d'exception, alliant confort et raffinement dans un cadre de vie idyllique.

Avec une superficie d'environ 140 m2 habitables et 310 m2 utiles, ce chalet offre un véritable havre de paix.

Il dispose de 4 chambres doubles spacieuses, d'un coin montagne, de 2 salles d'eau et d'une salle de bain. La pièce de vie, lumineuse et généreuse, comprend un séjour et une cuisine ouverte, donnant sur une grande terrasse de 40 m2 qui entoure le chalet et le baigne de lumière.

Le sous-sol comprend deux garages avec 9 places de parking couvertes et 4 places extérieures. Le terrain a été entièrement réaménagé par un paysagiste, tout comme l'extérieur du chalet, incluant le bardage, le crépi et le parking.

Ce chalet clé en main offre également de nombreuses possibilités de personnalisation selon vos envies. Il représente une opportunité rare avec son espace modulable et son cadre enchanteur. Il est vendu entièrement meublé et équipé.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos skis ! Les remontées mécaniques sont à seulement 50 mètres de la porte.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans hésiter !

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4%TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Toni WAITE : +33 (0)6 30 54 70 32. RSAC Annecy 845 075 985 CPI 7401 2016  
000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171863/maison-a\\_vendre-mieussy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171863/maison-a_vendre-mieussy-74.php)

## Vente Appartement FAVERGES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 178500 €

Réf : 2\_1364 -



### Description détaillée :

SOUS OFFRE. Votre agence Aravis International Immobilier vous fait découvrir en exclusivité ce véritable cocon de 59.54m<sup>2</sup> habitables (86.21m<sup>2</sup> au sol), plein de charme et de cachet.

Situé dans une petite copropriété, l'appartement offre une atmosphère accueillante et cosy. Le salon, sublimé par de magnifiques poutres apparentes, s'ouvre sur une cuisine fonctionnelle, créant un espace convivial et harmonieux.

L'ambiance bohème et chaleureuse de ce bien, mariant bois et couleurs douces, invite à la détente. Deux chambres, une salle d'eau, des WC et de nombreux rangements optimisés viennent le compléter. Il dispose également d'une cave.

Idéalement placé, cet appartement permet de profiter de toutes les commodités à pied: commerces, crèche, école et transports sont à quelques pas seulement.

Aucun travaux à prévoir, excellente performance énergétique, faibles charges de copropriété, ... Pour en savoir davantage sur cette pépite, contactez-nous dès à présent.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier: Emilie LAJARIGE: +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CPI 7401 2016 000 017 580

**ARAVIS HOLIDAYS**  
52 Route de Villavit  
74450 LE GRAND-BORNAND  
Tel : 04.50.02.17.50  
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163330/appartement-a\\_vendre-faverges-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163330/appartement-a_vendre-faverges-74.php)

## Vente Appartement GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 157000 €

Réf : 1\_1356 -



### Description détaillée :

ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce studio cabine de 27m2, situé dans le secteur de Samance, au Chinaillon.

L'appartement se compose d'une entrée avec un coin montagne fermé, d'un séjour avec kitchenette ouvrant sur un balcon orienté plein sud. Une salle de bain avec toilettes vient compléter ce bien.

Il dispose également d'une cave et d'un casier à skis.

Exposition idéale plein sud avec vue sur les pistes. Accès aux pistes à seulement 50 mètres par le ski-bus. Commerces accessibles à 5 minutes à pied.

Pour plus de renseignements et pour organiser une visite contactez votre agent commercial en immobilier Marine BIDAL : +33 (0)6 99 10 77 85. RSAC Annecy 529 169 831

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18159378/appartement-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159378/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Appartement GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 567000 €

Réf : 1\_1359 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE

Venez découvrir ce superbe appartement T3 + cabine de 65m<sup>2</sup>, idéalement situé sur les hauteurs du Chinaillon, dans une résidence neuve et de standing. Il se compose d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux avec accès à un vaste balcon d'angle, offrant une vue imprenable sur le domaine skiable et les montagnes.

L'appartement dispose de 2 chambres avec placards, d'une cabine pour lit superposé, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé avec un emplacement pour machine à laver et sèche-linge.

En complément, vous bénéficiez d'une place de parking privative couverte avec borne de recharge électrique, d'une grande cave et d'un casier à skis.

La résidence, exposée plein sud, est idéalement située à proximité des pistes de ski et des commerces, avec un arrêt de bus juste devant.

Contactez-nous pour plus de renseignements.

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6.42.09.22.08 RSAC Annecy 808 760 763

CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**ARAVIS HOLIDAYS**  
52 Route de Villavit  
74450 LE GRAND-BORNAND  
Tel : 04.50.02.17.50  
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18148509/appartement-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148509/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Appartement GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 1\_1365 -



### Description détaillée :

Aravis International vous propose en exclusivité ce superbe T3 Bis niché dans un écrin de verdure, offrant une vue imprenable sur la vallée et les montagnes des Aravis.

Ce bien lumineux séduit par ses volumes généreux et son plafond cathédrale dans le séjour, qui s'ouvre sur un balcon pour profiter pleinement du paysage. Il comprend une cuisine ouverte sur la pièce de vie, trois chambres, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un vaste hall d'entrée et une cave.

Idéalement situé dans un secteur paisible du Chinallon, il se trouve à quelques pas d'un arrêt de bus desservant facilement la station, les pistes et les commerces.

Copropriété de 8 lots d'habitation. Quote-part annuel des charges de copropriété : 1380EUR

Pour plus de renseignements ou pour visiter ce bel appartement, contactez :

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808 760 763

CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18147027/appartement-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147027/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Maison GRAND-BORNAND ( Haute savoie - 74 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 688 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 1370000 €

Réf : 1\_1362 -



### Description détaillée :

ARAVIS INTERNATIONAL vous présente ce splendide chalet de près de 200 m2, idéalement situé en plein coeur du Grand-Bornand Chinaillon, à deux pas des commerces et bénéficiant d'une vue imprenable sur les pistes de ski. Construit en 2013, il se compose de deux appartements indépendants.

Le premier appartement, un duplex de 125 m2, comprend :

Un vaste séjour avec cheminée et cuisine entièrement équipée, donnant sur une belle terrasse exposée plein sud. Une chambre avec salle d'eau privative et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, dont une avec salle de douche, une salle de bain avec sauna et des WC séparés.

Le deuxième appartement, un T3 d'environ 75 m2 avec entrée indépendante, propose un grand espace de vie avec cuisine ouverte. Il dispose de deux chambres, d'une salle de bain avec douche et de WC séparés. Vous pourrez également profiter d'une grande terrasse orientée sud.

Ce chalet bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de la station, alliant proximité des commerces et vue exceptionnelle sur les pistes de ski. Son agencement en deux appartements distincts offre une grande flexibilité d'utilisation, que ce soit pour un usage familial ou locatif.

Pour plus d'informations et pour visiter ce bien d'exception contactez votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08.

RSAC Annecy 808 760 763

**ARAVIS HOLIDAYS**  
52 Route de Villavit  
74450 LE GRAND-BORNAND  
Tel : 04.50.02.17.50  
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138483/maison-a\\_vendre-grand\\_bornand-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138483/maison-a_vendre-grand_bornand-74.php)

## Vente Maison SAINT-JORIOZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 2355 m2

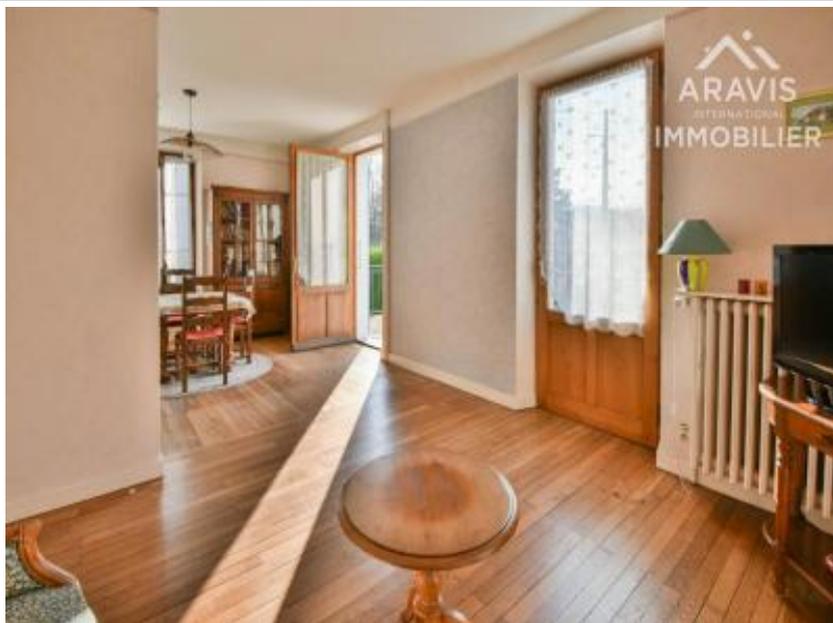
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1929

Prix : 775000 €

Réf : 2\_1333 -



### Description détaillée :

#### SOUS OFFRE

Découvrez cette villa de caractère, construite en 1929, qui allie charme d'époque et luminosité exceptionnelle, située dans un cadre privilégié à Saint-Jorioz.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son superbe parquet d'origine qui traverse les 102 m2 habitables, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique.

La maison se compose d'une cuisine, d'un beau séjour lumineux, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. A l'étage, 4 belles chambres spacieuses dont deux avec de beaux espaces de rangements. Le séjour s'ouvre directement sur une belle terrasse. Au sous-sol, trois belles caves offrent de généreux espaces de stockage. À l'extérieur, un garage et un atelier.

Grâce à une exposition idéale, la maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Les fenêtres rénovées assurent confort thermique et tranquillité.

Le jardin avec sa vue dégagée, constitue un véritable écrin de verdure, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Cette villa séduira une famille ou des amateurs de biens de caractère à la recherche d'un lieu de vie paisible et authentique, tout en restant à proximité des commodités et des rives du lac d'Annecy.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.73% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639

CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125238/maison-a\\_vendre-saint\\_jorioz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125238/maison-a_vendre-saint_jorioz-74.php)

## Vente Prestige SAMOENS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 454 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 785000 €

Réf : 3\_1353 -



### Description détaillée :

Ce charmant chalet, entièrement rénové avec soin en 2022, est maintenant proposé à la vente. Ancien corps de ferme, il offre un cadre de vie exceptionnel, aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire.

Situé à seulement 10 minutes à pied du centre et bénéficiant de vues imprenables, c'est une visite à ne pas manquer ! L'intérieur se compose d'une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte, un poêle à bois, et un salon offrant une vue magnifique sur le Criou, le tout donnant sur une terrasse.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres, chacune avec salle d'eau ou salle de bain, ainsi qu'une suite parentale sous les combles, spacieuse et baignée de lumière, avec salle d'eau privative. Une deuxième pièce de vie, qui peut être aménagée en quatrième chambre, complète cet ensemble, en plus d'une buanderie/chaufferie et d'une salle de ski/entrée.

Propriété clés en main, idéale pour un fort rendement locatif.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5%TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Toni WAITE : +33 (0)6 30 54 70 32. RSAC Annecy 845 075 985 CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125237/prestige-a\\_vendre-samoens-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125237/prestige-a_vendre-samoens-74.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 1340 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 590000 €

Réf : 1\_1358 -



### Description détaillée :

Exclusivité! Venez découvrir cette belle ferme rénovée, au coeur de la nature dans un endroit préservé.

D'une surface de 185m2 Carrez sur 3 niveaux, elle dispose d'un très beau séjour cathédrale agrémenté d'une grande cheminée centrale, une chambre au 2ème étage, une au premier avec salle de bain attenante, et deux chambres communicantes au rez de jardin, disposant au même étage d'une salle de bain et de toilettes séparés.

Au même niveau, vous trouverez une cuisine équipée et plusieurs surfaces annexes: deux caves enterrées, un atelier, une jolie terrasse fleurie et un grand terrain entourant la ferme.

Les volumes importants et le cadre préservé font les atouts de ce bien, rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à nous contacter

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125236/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_en\\_faucigny-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125236/maison-a_vendre-saint_pierre_en_faucigny-74.php)

## Vente Appartement DINGY-SAINT-CLAIR ( Haute savoie - 74 )

Surface : 169 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 698000 €

Réf : 4\_1300 -



### Description détaillée :

Rare à la vente - Triplex d'exception de 169 m2 et son chalet de 20 m2 en duplex

Découvrez cet appartement exceptionnel situé à La Balme de Thuy, offrant 172 m2 habitables et complété par un mazot de 20 m2 sur 1300 m2 de terrain entouré d'un parc NATURA 2000 situé entre la Balme de Thuy et Digny-Saint-Clair.

Ce bien bénéficie de six pièces, dont trois chambres, avec une suite parentale équipée d'un dressing, d'une salle d'eau et de WC séparés, deux grands espaces conviviaux, un grand dégagement à aménager au gré de vos envies, une salle de bain, des WC séparés et deux salles d'eau avec WC. Profitez également d'une grande terrasse couverte, un espace de couchage extérieur atypique en forme de bulle et d'un bassin d'eau de source chauffée par une pompe à chaleur.

En annexe, trois caves, un grenier à aménager et un local technique.

Copropriété de deux lots d'habitation.

De gros travaux de rénovation ont été réalisés depuis ces 20 dernières années et la toiture date de 2012.

Prix de l'appartement affiché honoraires d'agence inclus (4.93% TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre conseillère en immobilier chez ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER : Sabine AUSSEL : +33 (0)6 70 60 30 51.

RSAC Annecy 835 079 963

CPI 7401 2016 000 017 580

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125235/appartement-a\\_vendre-dingy\\_saint\\_clair-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125235/appartement-a_vendre-dingy_saint_clair-74.php)

## Vente Maison DINGY-SAINT-CLAIR ( Haute savoie - 74 )

Surface : 169 m2

Surface terrain : 1300 m2

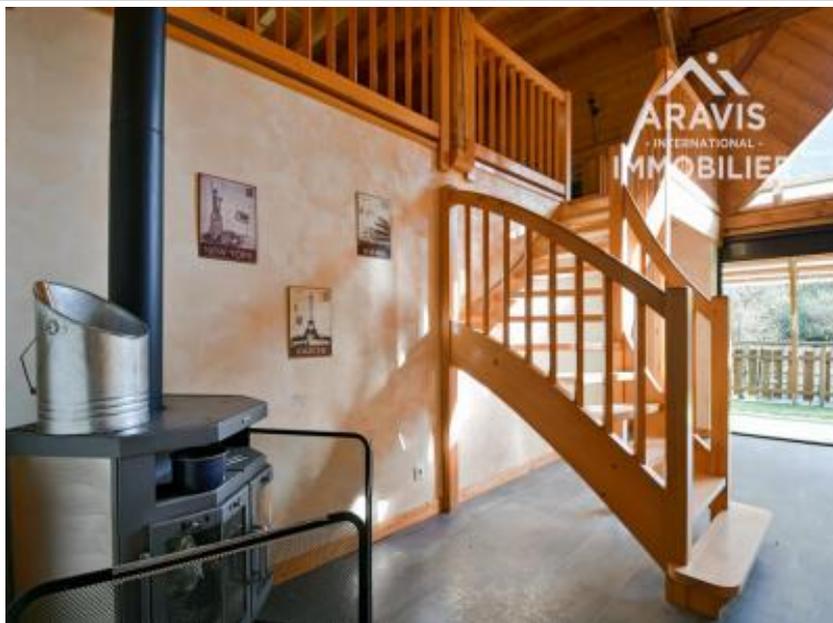
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 698000 €

Réf : 4\_1300A -



### Description détaillée :

Rare à la vente - Maison mitoyenne de 6 pièces et son chalet de 20 m2

Venez découvrir cette maison mitoyenne de 169 m2 habitable implantée sur un terrain d'environ 1300 m2 de terrain en plain coeur d'un parc classé NATURA 2000 située entre la Balme de Thuy et Dingy-Saint-Clair.

Composée de six pièces sur trois niveaux, cette maison offre deux espaces conviviaux très spacieux, une cuisine américaine équipée, trois chambres dont un suite parentale avec son dressing, sa salle d'eau et des WC séparés, une mezzanine à aménager au gré de vos envies, une salle de bains, des WC séparés et deux salles d'eau avec WC.

S'ajoute à ce bien une belle terrasse couverte, un grenier à aménager, un chalet en duplex d'une surface d'environ 20 m2 au sol et quatre caves.

Le terrain bénéficie également d'un espace de couchage insolite en forme de bulle et d'un bassin d'eau de source chauffée grâce à l'installation d'une pompe à chaleur.

De gros travaux de rénovation ont été réalisés depuis ces 20 dernières années et la toiture date de 2012.

Copropriété de 2 lots d'habitation.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.96% TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre conseillère en immobilier chez ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER : Sabine AUSSEL : +33 (0)6 70 60 30 51.  
RSAC Annecy 835 079 963

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125234/maison-a\\_vendre-dingy\\_saint\\_clair-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125234/maison-a_vendre-dingy_saint_clair-74.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-SIXT ( Haute savoie - 74 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 1\_1267\_-\_B202 -



### Description détaillée :

Situé en plein coeur de Saint-Jean-de-Sixt, cet appartement de type 3 offre une vue imprenable sur les montagnes et se trouve à proximité immédiate des commerces et des transports.

Implanté dans une résidence de 37 appartements alliant charme de l'architecture traditionnelle et équipements modernes, il comprend un spacieux et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, ainsi qu'un grand balcon d'angle avec double exposition. Il dispose également de 2 chambres avec placards, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

En option, vous pouvez acquérir une cave, un garage box ou une place de parking couverte.

Pour plus d'informations, contactez votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET +33 (0)6 42 09 22 08.

RSAC Annecy 808 760 763.

CPI 7401 2016 000 017 580.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122439/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_sixt-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122439/appartement-a_vendre-saint_jean_de_sixt-74.php)

## Vente Appartement SAINT-JORIOZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1885

Prix : 155000 €

Réf : 2\_1216 -



Photo générée par IA

### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ. SOUS COMPROMIS.** A seulement deux kilomètres du lac d'Annecy, sur les premières hauteurs du village de Saint-Jorioz, nous vous proposons ce grand studio.

D'une surface habitable d'environ 37m2, il se situe au sein d'une petite copropriété bien entretenue. D'une surface habitable d'environ 37m2, il se situe au sein d'une petite copropriété paisible et bien entretenue. Idéal pour un premier achat, un investissement locatif saisonnier ou un pied-à-terre dans notre belle région.

Une cave commune complète ce bien. Stationnement aisé dans la cour.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet.

DPE temporaire: des travaux de rénovation énergétique (à la charge du vendeur) sont en cours incluant l'isolation des combles, l'isolation du premier plancher, ainsi que l'installation d'une pompe à chaleur et de chauffe-eaux thermodynamiques.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier: Émilie LAJARIGE: +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18109540/appartement-a\\_vendre-saint\\_jorioz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109540/appartement-a_vendre-saint_jorioz-74.php)

## Vente Appartement FAVERGES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 222600 €

Réf : 2\_1331 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ.** Nous vous proposons ce charmant appartement T4 niché dans un cadre verdoyant et paisible.

Avec une surface d'environ 76 m2, il se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine séparée avec cellier, de trois chambres dont une avec balcon, et d'une salle d'eau. De nombreux rangements optimisent l'espace.

Ce bien est complété par une cave, et de nombreuses places de stationnement gratuites au sein de la copropriété. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Situé à proximité immédiate de la piste cyclable et à seulement 500 mètres du centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie alliant calme et praticité.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier: Emilie LAJARIGE: +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18107326/appartement-a\\_vendre-faverges-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107326/appartement-a_vendre-faverges-74.php)

## Vente Maison ARACHES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 99 m2

Surface terrain : 718 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 670000 €

Réf : 3\_1341 -



### Description détaillée :

Chalet bien situé, au calme, à proximité des sentiers, de la navette, de la boulangerie, du village et de la station de ski des Carroz.

Ce chalet des années 1980, récemment rénové, présente une distribution idéale pour une résidence principale ou secondaire, prête à vivre sans travaux. Il est proposé entièrement meublé, avec un aménagement « clés en main » !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre double, une salle de jeux / espace de vie, une chambre cabine avec lits superposés, ainsi qu'une salle d'eau avec buanderie et chaufferie.

Le premier étage comprend un séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine ouverte, une chambre double, une salle d'eau et des WC séparés. Vous pourrez facilement accéder au balcon depuis le salon ou la cuisine, pour profiter d'une terrasse et d'un jardin.

À l'étage supérieur, deux grandes chambres doubles avec balcon et une spacieuse salle d'eau complètent l'aménagement.

Ce chalet est une opportunité parfaite pour un investissement locatif, avec un excellent rendement, ou simplement pour passer de bons moments en famille.

Il dispose également d'un parking extérieur et d'une cave pour le rangement des skis ou vélos.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5%TTC à la charge d'acquéreur)

**ARAVIS HOLIDAYS**  
52 Route de Villavit  
74450 LE GRAND-BORNAND  
Tel : 04.50.02.17.50  
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Votre agent commercial en immobilier : Toni WAITE : +33 (0)6 30 54 70 32. RSAC Annecy 845 075 985  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18098063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18098063/maison-a\\_vendre-araches-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098063/maison-a_vendre-araches-74.php)

## Vente Maison AYSE GLIERES-VAL-DE-BORNE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 204 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1820

Prix : 725000 €

Réf : 1\_1344 -



### Description détaillée :

L'agence Aravis International vous propose en exclusivité ce superbe chalet situé dans un cadre paisible à Petit-Bornand. Composé de 8 pièces, il offre un environnement idéal pour les passionnés de montagne et de sérénité.

### Description du bien :

Au premier niveau, une entrée spacieuse mène à un salon cosy avec poêle à granulés. Un espace lumineux comprenant un salon, une cuisine entièrement équipée et un coin salle à manger vient compléter ce lieu convivial. Vous trouverez également une buanderie avec WC. Deux terrasses, l'une orientée sud et l'autre à l'est, permettent de profiter pleinement des espaces extérieurs.

À l'étage, une mezzanine lumineuse donne accès à trois chambres, dont l'une dispose d'un dressing. Un bureau avec mezzanine offre également un bel espace de travail. Une salle de douche avec WC complète cet étage.

Le bien dispose aussi de deux grandes caves, d'un abri voiture et d'un joli jardin clôturé.

Idéalement situé, le chalet bénéficie d'un emplacement recherché alliant calme et authenticité. Il constitue un choix parfait tant pour une résidence principale que secondaire, à seulement 35 km de Genève et à 15 minutes des stations des Aravis.

Ne manquez pas cette occasion de découvrir ce bien d'exception ! Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808 760 763

CPI 7401 2016 000 017 580

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18090860/maison-a\\_vendre-ayse-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090860/maison-a_vendre-ayse-74.php)

## Vente Terrain THONES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 663 m<sup>2</sup>

Prix : 232000 €

Réf : 4\_1339 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez ARAVIS INTERNATIONAL, venez découvrir ce beau terrain constructible sur la commune de Thônes, offrant de belles possibilités. Cette parcelle est vendue avec un permis de construire accordé et purgé de tout recours, simplifiant ainsi toutes les démarches nécessaires. Vous pourrez également modifier ce permis comme bon vous semble.

Toutes les viabilités sont en bordure de la parcelle. Ne tardez plus, ce terrain est idéal pour accueillir votre projet d'habitation ou d'investissement.

Prix affiché honoraires agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur)

Votre agent commercial en immobilier : Damien VIDAL : +33 (0)6 89 05 76 37. RSAC Annecy 534 940 980

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18081989/terrain-a\\_vendre-thones-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081989/terrain-a_vendre-thones-74.php)

## Vente Appartement FAVERGES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 279000 €

Réf : 2\_1226-A -



### Description détaillée :

Située à proximité du centre de Faverges, cette maison mitoyenne offre un cadre paisible et verdoyant. Entièrement rénovée, elle présente une pièce de vie ouverte avec balcon, trois chambres et une salle d'eau avec WC. En bonus, elle comprend un grenier, un atelier et une cave. À l'extérieur, vous bénéficierez de deux balcons ainsi que d'un jardin non attenant à aménager.

Aucun travaux à prévoir. Cette maison n'attend que vous !

Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CPI 7401 2016 000 017 580

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18070953/appartement-a\\_vendre-faverges-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070953/appartement-a_vendre-faverges-74.php)