

**ENTERPRISE NORMANDIE**  
**19 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 76600 LE HAVRE**  
**Tel : 02.57.67.67.67**  
**E-Mail : [melanie.lecaude@nre-lehavre.fr](mailto:melanie.lecaude@nre-lehavre.fr)**

## Vente Commerce HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prix : 145000 €

Réf : 34950 -



### Description détaillée :

A Vendre, local d'activité de 100 m<sup>2</sup>, au sein d'un immeuble tertiaire, entièrement restructuré, avec un atelier / entrepôt de 80 m<sup>2</sup> comprenant une porte sectionnelle et 20 m<sup>2</sup> de locaux sociaux (bureau , cuisine et sanitaire).

Prix de vente : 145 000 E N.V H.D

Taxe foncière : 847 E / an

Honoraires de commercialisation : 10 150 E HT à la charge de l'acquéreur

Ces locaux situés à proximité des grands axes routiers et de la zone portuaire vous sont proposés à la location par ENTERPRISE NORMANDIE, spécialisé dans la vente et la location de stockages, entrepôts, bureaux, commerce en Normandie. Prestations : Immeuble tertiaire ayant fait l'objet d'une restructuration globale .

Ce bâtiment est idéalement situé à proximité de grands axes routiers et de la zone portuaire.

Au sein d'un immeuble tertiaire

Local d'activité de 100 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée

Comprenant 80 m<sup>2</sup> atelier / entrepôt avec porte sectionnelle et 20 m<sup>2</sup> à destination de bureau , cuisine et sanitaire

Trois places privatives de stationnement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129865/commerce-a\\_vendre-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129865/commerce-a_vendre-havre-76.php)

## Location Local commercial HARFLEUR ( Seine maritime - 76 )

Surface : 100 m2

Charges : 18 €

Prix : 18018 €/an

Réf : 34951 -



### Description détaillée :

A proximité du HAVRE, sur la commune d'Harfleur, un local commercial de 100 m2 à louer avec parking extérieur en foisonnement avec l'enseigne FEUILLETTE.

Loyer annuel : 18 000 Hors taxes Hors Charges

Charges : 1 800 E / an HT

Indexation : ILC annuel

Disponibilité : Immédiate

Honoraires de négociation : 30 % du loyer annuel HT-HC à la charge du Preneur Prestations : Locaux brut de béton

Accès PMR

Linéaire de vitrine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129863/local\\_commercial-location-harfleur-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129863/local_commercial-location-harfleur-76.php)

## Location Local commercial HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 50 m2

Charges : 6 €

Prix : 8454 €/an

Réf : 34952 -



### Description détaillée :

Sur la ville du HAVRE, en plein centre-ville à proximité immédiate de la RUE DE PARIS, vue sur la Cathédrale Notre dame, un local commercial en location pure, de 50 M2 réparti sur deux niveau (RDC et R+1) à louer

Loyer annuel : 8 444 E Hors charge

Charges annuelles : 306 E/an

Taxe foncière : 1 050 E

Non assujetti à la TVA

Dépôt de garantie : 2 mois

Honoraires de négociation : 30 % du loyer annuel HT-HC à la charge du Preneur Prestations : Locaux sur deux niveaux :

25 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

25 m<sup>2</sup> à l'étage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129861/local\\_commercial-location-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129861/local_commercial-location-havre-76.php)

## Location Bureau HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 25 m2

Prix : 9000 €/an

Réf : 34955 -



### Description détaillée :

ENTERPRISE NORMANDIE propose à la location un espace professionnel de 25 m<sup>2</sup> au Havre, idéal pour implanter votre entreprise au coeur du centre-ville du HAVRE avec vue sur le Square ST-ROCH.

Ce bien se distingue par un accueil et un bureau fermé et confidentiel, offrant un cadre de travail optimal.

Loyer annuel : 9 000 E Hors charge

Taxe foncière : 650 E / an

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT HC

à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Mensuel d'avance

Honoraires de négociation : 30 % du loyer annuel HT-HC à la charge du Preneur Prestations : Chauffage individuel électrique

Pré-câblage informatique et téléphonique

Système d'alarme

un accueil + un bureau fermé

aménagement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129859/bureau-location-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129859/bureau-location-havre-76.php)

## Location Local commercial GONFREVILLE-L'ORCHER ( Seine maritime - 76 )

Surface : 218 m2

Charges : 9 €

Prix : 38013 €/an

Réf : 34973 -



### Description détaillée :

Dans le parc d'activité de GONFREVILLE L'ORCHER, dans un retail à proximité immédiate du LECLERC, une cellule commerciale avec linéaire de vitrine en location pure, de 218 M2. Le local bénéficie d'un parking de 50 places et se situe dans un environnement propice au développement grâce à sa proximité avec de nombreuses enseignes nationales.

Loyer annuel : 38 000 E Hors taxe - Hors charge

Charges annuelles : 9E HT /M2/AN

Taxe foncière : 55 E /M2/AN

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC

Périodicité de paiement : trimestriel d'avance

Honoraires de négociation : 30 % du loyer annuel HT-HC à la charge du Preneur

Disponibilité immédiate Prestations : Local traversant

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129858/local\\_commercial-location-gonfreville\\_l\\_orcher-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129858/local_commercial-location-gonfreville_l_orcher-76.php)

## Location Commerce HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Prix : 16800 €/an

Réf : 34985 -



### Description détaillée :

A l'Est de la ville du HAVRE, nous vous proposons à la location pure un plateau de bureaux en R+1 de 145 m<sup>2</sup>, avec stationnement extérieur destinées à des activités tertiaires, association, domiciliation d'entreprise.

Loyer annuel : 16 800E HT-HC

Charges annuelles : 2 500 E

Taxe foncière : NC E

Régime fiscal : Non assujetti à la TVA

Dépôt de garantie : 2 mois

Indexation : ILC annuelle

Périodicité de paiement : Mensuel d'avance

Honoraires de négociation : 30 % du loyer annuel HT-HC à la charge du Preneur

Ces bureaux vous sont proposés à la location par ENTERPRISE IMMOBILIER agence NORMANDIE, spécialisé dans la vente et la location de bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts, stockages sur toute la Normandie. Prestations

: Compteur individuel

Entrée indépendante

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129856/commerce-location-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129856/commerce-location-havre-76.php)

## Location Bureau HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 649 m2

Charges : 23 €

Prix : 77063 €/an

Réf : 34987 -



### Description détaillée :

Sur la ville du HAVRE, dans un ensemble immobilier emblématique du Havre Le Franklin Building, sur l'axe reliant la gare SNCF à l'Hotel de Ville et la plage, bénéficiant de la station du tramway "Palais de Justice" au pied de l'immeuble, ENTERPRISE IMMOBILIER vous propose à la location un beau plateau de bureaux de 650 M2 environ au 1er étage avec ascenseur.

Loyer annuel : 77 040 E HT-HC

Charges annuelles : 15 000 E /an

Taxe foncière : 18 000 E / an

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Indexation : ILAT annuelle

Périodicité de paiement : Trimestre d'avance

Honoraires de négociation : 30 % du loyer annuel HT-HC à la charge du Preneur Prestations : Dans un immeuble de standing

Au 1er étage

Bureaux cloisonnés

Openspace

Espace détente

Accueil

Archives

Sanitaires

Ascenseur et accès PMR

ENTREPRISE NORMANDIE  
19 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE  
76600 LE HAVRE  
Tel : 02.57.67.67.67  
E-Mail : melanie.lecaude@nre-lehavre.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Chauffage collectif au gaz  
Gardiennage d'immeuble  
Emplacements de parkings en sous-sol inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129855/bureau-location-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129855/bureau-location-havre-76.php)

## Location Bureau CAEN ( Calvados - 14 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Prix : 120 €/mois

Réf : 34831 -



 **enterprise**  
immobilier d'entreprise



### Description détaillée :

À louer, à CAEN, au sein d'une zone d'activité tertiaire, bureaux de 161 m<sup>2</sup> environ avec un espace cuisine, un espace accueil, un open space, et deux bureaux cloisonnés.

Ces locaux vous sont proposés par ENTERPRISE NORMANDIE - CAEN, spécialisé dans la vente et la location de locaux d'activité, entrepôts, stockages et bureaux sur la Normandie, à Rouen, Le Havre, Caen, l'Eure et agglomérations.

Prestations : Bureaux de 161 m<sup>2</sup> environ

Rez de chaussée

Moquette

Faux plafond

Chauffage électrique

Espace cuisine

Un espace accueil

Un open space

Deux bureaux cloisonnés

Plinthes périphériques

Deux parkings

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129852/bureau-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129852/bureau-location-caen-14.php)

## Location Bureau HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 750 m2

Prix : 200004 €/an

Réf : 34909 -



### Description détaillée :

Emplacement exceptionnel, au coeur du centre-ville, entre le bassin du Roi et le bassin du Commerce, cet immeuble indépendant construit sur 2000 m2 de terrain avec jardin et parkings privatifs est une offre rare dans la ville du Havre. Ce bien vous est proposé par ENTERPRISE, spécialisé dans la vente et la location d'entrepôts, commerces, stockages, locaux d'activités et bureaux sur la Normandie, à Rouen, Le Havre, Caen. Prestations : Rez de chaussée = composé d'un accueil - 2 salles de réunion - 1 cuisine équipée - 1 salle serveur - 1 salle reprographie - 8 bureaux / openspace. 1er étage = composé de 8 bureaux et 2 openspace dont 3 espaces climatisés. 4 sanitaires dont 1 PMR. Accès PMR et 2 issues au RDC. 18 places de parking dans la cour intérieure de l'immeuble. Chauffage individuel au gaz par radiateurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129849/bureau-location-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129849/bureau-location-havre-76.php)

## Location Commerce BONNEVILLE-SUR-TOUQUES FORMIGNY-LA-BATAILLE ( Calvados - 14

)

Surface : 636 m2

Prix : 84 €/mois

Réf : 34927 -



 **enterprise**  
Immobilier d'entreprise



### Description détaillée :

Le projet est situé au Sud de la commune de FORMIGNY LA BATAILLE, dans la nouvel ZAC, au niveau de la rue des petits saules. Cette zone est destinée à accueillir diverses activités.

A VENDRE 636 m2 divisible à partir de 181 m2 Prestations : Locaux livré brut de béton avec les fluides en attente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129848/commerce-location-bonneville\\_sur\\_touques-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129848/commerce-location-bonneville_sur_touques-14.php)

## Vente Bureau DEAUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 219 m2

Prix : 5500 €

Réf : 34928 -



### Description détaillée :

A l'entrée de DEAUVILLE, deux cellules commerciales à Vendre en pied d'immeuble d'habitation

- Centre-ville à 13 min à pied
- Gare de Trouville - Deauville à 450 mètres
- Casino à 6 min en voiture
- Hippodrome à 6 min en voiture Prestations : Locaux neufs livrés brut de béton et fluides en attente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129846/bureau-a\\_vendre-deauville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129846/bureau-a_vendre-deauville-14.php)

## Location Commerce CARPIQUET ( Calvados - 14 )

Surface : 8818 m2

Prix : 60 €/mois

Réf : 34935 -



### Description détaillée :

A louer une cellule de 8818 m2 sur un site logistique proche du périphérique de Caen à Carpiquet, clos avec poste de garde, 165 parkings VL disponibles, portes à quai en façade avant et façade arrière.

Ces locaux bénéficient également de bureaux cloisonnés R+1 et des locaux sociaux. Prestations : Sur un terrain de 136 578 m<sup>2</sup>

Site logistique clos avec poste de garde

165 parkings VL disponibles

Portes à quai en façade avant et façade arrière

HSP 12m : cellule 5, 6m : cellules 6-7-8

Sprinkler en cellule 5

RIA, chauffage

Locaux de charge

Bureaux cloisonnés R+1 et locaux sociaux

Autorisation d'Exploiter : 1510, 1511, 1532D, 2714D, 4510DC, 4741DC, 4734DC,

4802D, 2910D, 2925D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129845/commerce-location-carpiquet-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129845/commerce-location-carpiquet-14.php)

## Location Bureau CAEN ( Calvados - 14 )

Surface : 385 m2

Prix : 120 €/mois

Réf : 34940 -



### Description détaillée :

A louer 3 surfaces de bureaux sur le secteur de la CCI de Caen , accessibilité rapide au périphérique de Caen, dans un immeuble en R+1, situés dans une zone tertiaire au coeur de la ville de CAEN. Prestations : Les prestations sont différentes en fonction des lots

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129843/bureau-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129843/bureau-location-caen-14.php)

## Location Bureau CAEN ( Calvados - 14 )

Surface : 23 m2

Charges : 1 €

Prix : 121 €/mois

Réf : 34941 -



### Description détaillée :

A louer deux surfaces de bureaux de 23 m2 dans une zone tertiaire proche de la CCI de Caen. Prestations : Prestations ne fonction des lots

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129841/bureau-location-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129841/bureau-location-caen-14.php)

## Location Bureau HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Prix : 120 €/mois

Réf : 34857 -



Description détaillée :

**LE HAVRE - BUREAUX À LOUER - 135 m<sup>2</sup> ENTIÈREMENT RÉNOVÉS**

Offrez à votre activité un cadre de travail moderne, fonctionnel et immédiatement opérationnel !

Découvrez ce superbe plateau de bureaux d'environ 135 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, idéalement situé au Havre.

Ce bien lumineux et climatisé propose des prestations de qualité avec :

- ?? Une belle surface aménageable selon vos besoins
- ?? Une mezzanine offrant un espace supplémentaire optimisé
- ?? Une cuisine équipée pour le confort de vos équipes
- ?? Des sanitaires privatifs
- ?? La climatisation
- ?? Un parking en façade pour un accès pratique et immédiat

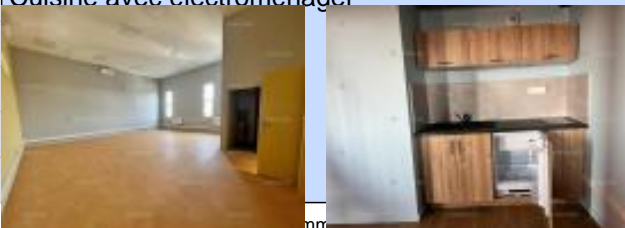
Un environnement professionnel idéal pour accueillir vos collaborateurs et recevoir vos clients dans les meilleures conditions.

?? Disponible immédiatement - Contactez-nous pour organiser une visite Prestations : Locaux refait à neuf

Plateau de bureaux au 5<sup>ème</sup> étage

LOT 404 = 102,24 m<sup>2</sup> + 32,98 m<sup>2</sup> mezzanine

Cuisine avec électroménager



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129839/bureau-location-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129839/bureau-location-havre-76.php)

## Vente Commerce GRAYE-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 300 m2

Prix : 400000 €

Réf : 34898 -



### Description détaillée :

Sur la ville de Graye sur Mer, sur un terrain d'environ 3 000 m2 environ, un bâtiment d'activité de 300 m2 environ, à vendre avec Parking extérieur Prestations : Bâtiment de 300 m<sup>2</sup>

Construit en 2015

Espace accueil

Un bureau

Sanitaires avec douche

Partie stockage avec deux portes sectionnelles

Deux accès piétons

HSP de 5m

Terrain à l'arrière du bâtiment

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129837/commerce-a\\_vendre-graye\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129837/commerce-a_vendre-graye_sur_mer-14.php)

## Location Bureau COLOMBELLES ( Calvados - 14 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prix : 132 €/mois

Réf : 34945 -



### Description détaillée :

A louer bureaux de 85 m<sup>2</sup> environ, dans le campus EFFISCIENCE de COLOMBELLE, composé d'un open space, avec parking en façade. Prestations : Parfaitement adapté aux besoins des entreprises avec hôtellerie, restauration, salle de sport et nombreux parkings.

Immeuble des années 2000

Bureaux open space

Kitchenette par étage

Faux plancher technique

Climatisation double flux

Moquette

Faux plafond

Sanitaires dans les parties communes

Badges accès parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129835/bureau-location-colombelles-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129835/bureau-location-colombelles-14.php)

## Location Bureau HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 394 m<sup>2</sup>

Prix : 168 €/mois

Réf : 35004 -



 **enterprise**  
immobilier d'entreprise



### Description détaillée :

Au coeur du Quartier des Docks du HAVRE, face aux bassins portuaires, il est situé à l'interface entre la ville et le port ce qui lui donne une très bonne accessibilité en entrée et sortie de ville.

Dans un ensemble immobilier à usage d'habitation et de bureaux : Locaux d'une surface de 394 m<sup>2</sup> décomposé comme suit : 70 m<sup>2</sup> au RDC et 324 m<sup>2</sup> au 1er étage reliés par un escalier intérieur, 10 emplacements de parking extérieurs.

Cette offre exceptionnelle vous est proposée par ENTERPRISE, spécialisé dans la commercialisation de bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts sur toute la Normandie, au Havre, Rouen, et Caen. Prestations : Entrée indépendante sur rue, et par les parties communes de l'immeuble.

Accessibilité PMR.

Bureaux partiellement cloisonnés.

Moquette.

Faux plafond avec luminaires Led intégrés.

Câblage informatique en place avec baie de brassage.

Chauffage individuel électrique.

10 emplacements de parking extérieurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129834/bureau-location-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129834/bureau-location-havre-76.php)

## Vente Commerce HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Prix : 160000 €

Réf : 34868 -



### Description détaillée :

Sur la ville du HAVRE, au coeur du quartier St-François, sur l'axe principal et à proximité immédiate du petite port, vue sur les halles aux poissons, un local commercial à destination de restauration de 55 M2 environ comprenant : une cuisine de 11 m<sup>2</sup> ; un cabinet de toilette de 9 m<sup>2</sup>; et une salle de réception de 34,35 m<sup>2</sup>. Ce local ayant une belle vitrine de 6m de long sera vendue louée pour un produit investissement locatif.

Prix de vente : 160 000 E NV H.D

Rentabilité : 8,09 %

Loyer annuel : 13 800 E HT-Hors charge

Charges annuelles : 1 000 E / an

Taxe foncière : 750 E

Bail neuf

Dépôt de garantie : 2 mois

Honoraires de négociation : 10 500 E en sus du prix de vente à la charge d'acquéreur Prestations : Local commercial

Destiné à la restauration

Superficie de 54,35 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine de 11 m<sup>2</sup> ; un cabinet de toilette de 9 m<sup>2</sup>; et une salle de réception de 34,35 m<sup>2</sup>

Belle visibilité de 6m de long



repimmo.com sous la REF n°19129832

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129832/commerce-a\\_vendre-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129832/commerce-a_vendre-havre-76.php)

## Location Local commercial BARENTIN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 262 m<sup>2</sup>

Charges : 39 €

Prix : 61923 €/an

Réf : 34902 -



### Description détaillée :

ENTERPRISE IMMOBILIER AGENCE NORMANDIE vous propose à la location d'exceptionnels locaux commerciaux situés à Barentin dans le centre commercial CARREFOUR. Cette cellule de 238 M<sup>2</sup> offre une opportunité rare d'implantation dans un retail park dynamique. Profitez d'une visibilité accrue et d'un cadre propice au développement de votre activité professionnelle.

Loyer : 260E HT/HC/M<sup>2</sup>/an

Charges annuelles : 10 298,24E HT + PPA TRAVAUX éventuels

Taxe foncière : 9 040 E HT

Assujetti à la TVA

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC

Indexation : ILC annuelle

Honoraires de négociation : 30 % du loyer annuel HT-HC à la charge du Preneur

Libération du local le 01/07/2026. Prestations : Local commercial de 262 m<sup>2</sup> dont 24 M<sup>2</sup> de parties communes

Parking de 3 000 places

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129830/local\\_commercial-location-barentin-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129830/local_commercial-location-barentin-76.php)

## Location Local commercial FECAMP ( Seine maritime - 76 )

Surface : 550 m2

Prix : 66000 €/an

Réf : 34968 -



### Description détaillée :

Sur la ville de FECAMP, sur l'axe principal entrée sortie, une cellule commerciale en location pure, d'une superficie bâtie de 550 M2 sur 1 120 m2 environ de terrain comprenant environ 15 places.

Loyer annuel : 66 000 E Hors taxe hors charge

Taxe foncière : 11 000 E

Assujetti à la TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Périodicité de paiement : trimestre d'avance

Honoraires de négociation : 30 % du loyer annuel HT-HC à la charge du Preneur Prestations : Une surface de vente

Une partie atelier avec porte sectionnelle

Grand parking en façade

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129829



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19129829/local\\_commercial-location-fecamp-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19129829/local_commercial-location-fecamp-76.php)

## Vente Commerce HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 85 m2

Prix : 145000 €

Réf : 34983 -

### Description détaillée :

Sur la ville du HAVRE, situé au coeurs du quartier St-François (Emplacement N°2), un local commercial de 85 M2 à la vente libre comprenant un hall d'accueil spacieux , une salle de soins dédiée, une salle supplémentaire polyvalente, un vestiaire indépendant avec sanitaire.

Idéal pour une activité liée au bien-être, à la santé, au sport

Prix de vente : 145 000 E NET VENDEUR H.D

Loyer annuel cible: 12 000 E HC

Loyer annuel au m<sup>2</sup> : 141,18 E / M2 / HC

Charges annuelles : 852,00 E

Honoraires de négociation : 10 000 E à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 1er septembre 2026. Prestations : Local aménagé, vitrine neuve

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19129827