

LAFORET LE HAVRE

100 Rue Bernardin de Saint-Pierre 76600 LE HAVRE

Tel : 02.35.30.40.50

E-Mail : flecourt@laforet.com

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 138000 €

Réf : 4631 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4631

MAISON 65 m² - 2 CHAMBRES - JARDIN - CALME - GRAVILLE LE HAVRE - OPPORTUNITÉ

Sur les hauteurs de Gravelle, dans une rue calme, découvrez cette maison de 65 m² au fort potentiel.

- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte
- 2 chambres (dont une idéale bureau ou chambre d'enfant)
- Terrasse et jardin pour profiter des beaux jours
- Rangement vélos pratique

Bonus pour les plus ambitieux : grenier aménageable, idéal pour créer une pièce supplémentaire selon vos envies.

Parfait premier achat ou investissement

Petit prix ? opportunité à saisir rapidement

A visiter sans tarder !

Lola LEGUILLON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 931 395 248 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306223/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 140000 €

Réf : 4838 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 7H00 à 21H00

Référence : 4838

QUARTIER LES GOBELINS - SAINT ROCH - IDÉAL PRIMO ACCÉDANT - PIED A TERRE - INVESTISSEUR

A deux pas du square Saint Roch et 5 minutes à pieds de la page,

Niché au troisième et dernier étage,

Exposé plein Ouest, ce T2 vous séduira par son charme et ses volumes,

Dès l'entrée vous vous trouvez face à un beau séjour baigné de lumière de 24m2, une cuisine de 8m2, un dégagement qui dessert une salle de douche avec WC et une chambre spacieuse.

En complément 3 placards et une cave saine en sous-sol.

La copropriété est très bien tenue et le toit terrasse est tout neuf.

Au coeur d'un quartier animé et riche de commerces de proximité, ce havre de paix est sans aucun doute fait pour vous.

Ce bien est exclusivement en vente avec Laforêt Le Havre.

Les informations et les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 36 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

Alexandre CAHARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 663 458 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306222/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-BREVEDENT (Seine maritime - 76)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1798

Prix : 345000 €

Réf : 4814 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4814

MAISON NORMANDE - 4 PIÈCES - SAINT LAURENT DE BREVEDENT - VIE DE PLAIN PIED

L'authenticité sublimée par une rénovation contemporaine.

A seulement quelques minutes du Havre, au coeur de la commune prisée de Saint-Laurent-de-Brèvedent, découvrez cette superbe longère normande à colombages, où le charme intemporel de l'ancien rencontre avec élégance le confort d'une rénovation soignée.

Dès les premiers instants, la maison séduit par son atmosphère chaleureuse : poutres apparentes, volumes harmonieux, lumière omniprésente. Chaque espace a été pensé pour offrir un cadre de vie aussi esthétique que fonctionnel.

Développant 123 m² habitables, cette propriété permet une véritable vie de plain-pied, un atout rare et particulièrement recherché. Les prestations actuelles permettent de s'installer immédiatement.

A l'étage, une agréable mezzanine ouvre de nombreuses possibilités : bureau, salon de lecture ou espace détente. Elle

dessert les deux chambres supplémentaires. Un grenier vient compléter l'ensemble, offrant un espace de rangement appréciable ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Implantée sur un magnifique terrain d'environ 1 200 m², cette propriété invite à profiter pleinement des extérieurs, dans un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Les fenêtres, remplacées il y a seulement quatre ans, participent au confort de cette demeure parfaitement entretenue.

Une propriété pleine de charme, rare sur le marché, qui séduira les amoureux des belles demeures en quête d'un lieu de vie authentique, élégant et prêt à accueillir une nouvelle histoire.

Votre agence LAFORET vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec nous.

Les informations et les risques auxquels ce bien est e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306221/maison-a_vendre-saint_laurent_de_brevedent-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 131500 €

Réf : 4188 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4188

Le Havre Centre : dans le quartier Saint-Michel

Découvrez ce T3 de 54 m², proximité immédiate avec l'Espace Coty et la vie animée du centre-ville.

Situé en rez-de-chaussée surélevé, cet appartement bénéficie des avantages de l'accessibilité sans le vis-à-vis direct de la rue. Un véritable cocon urbain, calme et sécurisant.

Pourquoi vous allez l'adorer :

Rénovation Intégrale : Posez vos valises ! L'appartement a été remis à neuf avec goût.

Profitez d'une cuisine aménagée et entièrement équipée (électroménager inclus), prête pour vos moments de convivialité.

Emplacement Stratégique : A deux pas des boutiques de Coty, des transports et des écoles. Le Havre à vos pieds.

Configuration T3 : Deux chambres et un séjour optimisé pour un maximum de confort.

Caractéristiques clés :

Surface : 54 m²

Étage : Rez-de-chaussée surélevé effet 1ER ÉTAGE (confort et discrétion).

Quartier : Saint-Michel / Coty, Le Havre (76600).

Équipements : Cuisine moderne équipée, fenêtres double vitrage, finitions soignées.

Le petit plus : Idéal pour une première acquisition

Les informations et les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Copropriété de 28 lots - dont 12 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1728 euros.

Alexandre CAHARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 663 458 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306220/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 28 m²

Surface terrain : 234 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 88000 €

Réf : 4817 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4817

Spécial investisseur

Maison de 27m²

Située à Sainte-Cécile, au Havre, dans une rue calme, cette petite maison avec un beau jardin laisse parler votre imagination:

A rénover entièrement ou à reconstruire, elle est implantée sur une parcelle de 234 m².

Vous profiterez d'un jardin arboré, sans vis-à-vis, idéal pour créer un agréable espace extérieur.

Une belle opportunité pour un projet d'investissement ou de construction dans un secteur recherché.

Les atouts :

Parcelle de 234 m²

Rue calme

Jardin arboré sans vis-à-vis

Maison à rénover ou à reconstruire

Secteur Sainte-Cécile, Le Havre

Fort potentiel

A découvrir sans tarder.

Les informations et les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien proposé par Alice HAMEL (RSAC n° 994 327 047) - Agent Commercial

Alice HAMEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 994 327 047 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306219



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306219/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement GONNEVILLE-SUR-HONFLEUR (Calvados - 14)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 253000 €

Réf : 1295 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 09H30 à 12H30 et de 14H00 à 18H00.

RÉFÉRENCE: 1295

CHÂTEAU DE PRÊTREVILLE - GRAND APPARTEMENT DUPLEX 5 PIÈCES

A vendre : dans le village de GONNEVILLE-SUR-HONFLEUR (14600), au sein du Château de Prêtevillle, découvrez cet appartement duplex T5 de 85 m² carrez. Situé au dernier étage du Château, cet appartement entièrement rénové dispose d'une belle vue sur un parc composé d'arbres centenaires de plusieurs hectares. Il comprend une grande pièce à vivre, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, cinq chambres dont une avec douche et point d'eau, une salle de douche, wc indépendants. L'appartement est vendu avec deux places de stationnement privatives.

Cet appartement se situe au deuxième et dernier étage de cette charmante copropriété : beaucoup de charme, prestations à la hauteur de cette bâtisse historique et de caractère.

Vous pourrez contempler la vue sur le parc du château qui offre un cadre idéal pour profiter des beaux jours, avec également la présence d'une piscine et de jeux pour enfants. L'accès à l'autoroute de Normandie A13 est à proximité : les avantages des axes de transports sans les nuisances !

Le bien se situe dans la commune de Gonnevillle-sur-Honfleur, sur les hauteurs de HONFLEUR. On trouve une école

dans la commune, une crêperie, un restaurant, ainsi qu'un bureau de poste, tout est accessible à pieds. Le village des marques HONFLEUR NORMANDY OUTLET est à peine à quelques kilomètres. L'aéroport Deauville-St-Gatien est situé à moins de 7 km.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec Pierrick VEILLON, conseiller au sein de votre agence LAFORET LE HAVRE.

Miguel COTARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 898 246 517 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306218/appartement-a_vendre-gonneville_sur_honfleur-14.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 91500 €

Réf : 4343 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00

REFERENCE : 4343

Investisseurs, ouvrez grand les yeux.

Situé au 4ème et dernier étage, cet appartement de 60,67 m² est vendu loué, offrant une rentabilité immédiate dès l'acquisition. Pas de vacance, pas de stress : le cash-flow démarre dès la signature.

Le bien se compose d'un séjour lumineux, de 2 chambres, d'une cuisine et d'une salle d'eau, avec une distribution fonctionnelle et agréable.

Le dernier étage apporte un vrai confort locatif : calme, luminosité et absence de nuisances au-dessus, des critères recherchés par les locataires.

Localisation : Rue Aristide Briand, secteur pratique et bien desservi

Type : Appartement 3 pièces

Chambres : 2

Surface : 60,67 m²

Étage : 4/4 (dernier étage)

Vendu loué, Revenus locatifs en place

Placement sécurisé, idéal pour démarrer ou développer un patrimoine immobilier avec un ticket d'entrée accessible.

Visite virtuelle disponible pour une première immersion.

Contact :

Carl Jean-Baptiste

Conseiller Immobilier, Agence Laforêt Le Havre (3.68 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306217/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 174000 €

Réf : 4444 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12H30 et de 14H00 à 18H00.

Référence 4444

MAISON DE VILLE 4 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT - SANVIC

Belle maison sur deux étages en très bon état, possédant un charme liant modernité et luminosité. Ce bien est situé sur Sanvic, dans la rue Irène Joliot Curie.

La maison comprend : Une entrée avec rangement, un séjour, trois chambres de 10 m² à 14 m², une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour ainsi une salle de bains. Pour plus de rangement, vous pourrez profiter d'une buanderie ainsi qu'un dressing.

Chauffage électrique

Pas de jardin.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Contactez votre agence Laforêt LE HAVRE CENTRE pour obtenir de plus amples renseignements.

Votre agence LAFORET vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à la vente en prenant rendez-vous directement avec votre conseiller Miguel COTARD agent commercial. (2.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Miguel COTARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 898 246 517 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306216/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Local commercial HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 127 m2

Prix : 329000 €

Réf : 4718 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4718

LE HAVRE - PALAIS DE JUSTICE - BUREAUX DE CARACTÈRE 127m²

Au coeur du secteur prisé du Palais de Justice, dans une copropriété remarquable signée William Cargill, cet appartement de 127 m² séduit par son élégance intemporelle et ses volumes d'exception.

Dès l'entrée, le ton est donné : hauteur sous plafond, parquet massif, cheminées et fenêtres d'époque et larges ouvertures conservées confèrent au lieu une atmosphère rare et authentique.

L'appartement est composé d'une entrée accueillante, de 4 pièces principales, une cuisine, un WC et une salle d'eau.

Actuellement, il est aménagé en appartement d'habitation, mais il peut redevenir un cabinet pour professions libérales, comme il le fut pendant plus de 20 ans. En effet, le passage en "habitation" est réversible.

L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019, alliant prestations contemporaines et respect des éléments anciens : cuisine, salle de bains, peintures et parquets massifs.

Le Havre : en hyper centre, à deux pas du Palais de Justice, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée, proche immédiate des commerces, restaurants, transports (bus, tramway), gare SNCF et axes principaux. A quelques minutes à pied des lieux emblématiques du Havre tels que les Halles Centrales, l'Hôtel de Ville, l'église Saint-Joseph, le centre reconstruit classé UNESCO et le front de mer, ce secteur dynamique et valorisé séduit autant les résidents que les professions libérales (avocats, cabinets, bureaux) grâce à son environnement institutionnel. Un emplacement central, vivant et recherché.

Un bien rare, à la signature unique, destiné aux amateurs de lieux de caractère.

Une visite virtuelle est disponible à la demande. (2.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Lola LEGUILLO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306215/local_commercial-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 54 m²

Surface terrain : 44 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 89980 €

Réf : 4414 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Immobilier Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4414

Maison de ville 2 chambres - Quartier Massillon - Idéal investisseur

Située dans le quartier Massillon, dans une impasse au calme, cette maison de ville sur trois niveaux représente une belle opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat.

Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour / salon (30m²) ainsi qu'un WC séparé.

Au niveau inférieur, une cave offre un espace de stockage pratique.

Le premier étage comprend une chambre et une salle de douche, tandis que le deuxième étage accueille une seconde chambre.

Une petite cour à l'entrée de la maison complète le bien.

La maison dispose déjà de double vitrage et de volets roulants électriques. Des travaux de rafraîchissement global sont à prévoir afin d'exploiter pleinement son potentiel.

Les atouts : secteur Massillon, maison au calme, fond d'impasse, 2 chambres, cave, double vitrage, volets roulants électriques, idéal investisseur, premier achat, proximité commerces, transports et écoles.

Un bien avec potentiel dans un secteur recherché du Havre.

Contact : THOMAS GERMOND (3.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Thomas GERMOND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832 054 084 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306214



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306214/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 287 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 294000 €

Réf : 4673 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 19h00.

REFERENCE: 4673

LE HAVRE / LA HÊTRAIE - PÉPINIÈRE

Maison familiale récente (2021) 5 pièces 125 m² Plain-pied de vie

Située dans le secteur de la Hêtraie / Pépinière au Havre (76620), découvrez cette superbe maison familiale de 125 m² habitables sur un terrain de 292 m². Construite en 2021 (norme RT2012), elle bénéficie encore de toute la sérénité de la garantie décennale.

Les points forts du bien :

Espace de vie : Une pièce de vie lumineuse de 41 m² avec cuisine ouverte, idéale pour les moments en famille.

Vie de plain-pied : Une suite parentale confortable de 15 m² située au rez-de-chaussée.

A l'étage : Trois grandes chambres lumineuses (15 m² à l'ouest, 16 m² à l'est, et 15 m² plein sud), une salle de bains et deux WC.

Côté technique : Chauffage au sol par pompe à chaleur (économique et performant), local technique, rangements optimisés sous l'escalier.

Extérieurs et Stationnement : Un jardin agréable et deux places de parking privatives.

Un emplacement idéal pour la famille :

Écoles maternelles, élémentaires et collège à moins de 10 minutes.

Arrêt de bus à seulement 2 minutes à pied.

Cette maison est à vendre exclusivement en mandat Favoriz par votre agence Laforêt.

Envie d'en savoir plus ou de planifier une visite ?

Contactez dès maintenant Alexandre CAHARD, votre conseiller expert de l'agence Laforêt Le Havre Centre, pour découvrir tout le potentiel de ce bien. (2.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Alexandre CAHARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 663 458 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306213/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 101 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 293000 €

Réf : 4464 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4464

En Exclusivité

Coup de coeur, un dernier étage avec une terrasse sans vis-à-vis

Laissez-vous séduire par cet appartement d'exception créer en 2019 et encore sous garantie décennale.

Niché au dernier étage d'une résidence rénovée également en 2019, dans un environnement calme et recherché.

Prestations haut de gamme :

Résidence récente sous garantie décennale

Normes PMR

DPE A (excellente performance énergétique)

Aucun travaux à prévoir : posez vos valises !

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière omniprésente et prestations modernes.

Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une élégante cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.

Côté nuit :

3 belles chambres, dont une suite avec dressing

2 salles de douche contemporaines

WC indépendants

Le vrai plus ? Une superbe terrasse d'environ 10 m², sans vis-à-vis ,votre bulle de tranquillité pour profiter pleinement des beaux jours.

Un box de stationnement couvert complète ce bien.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, luminosité et qualité de vie.

Surface : 101,19 m²

Terrasse : 10 m²

Les informations et les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien proposé par Alice HAMEL (RSAC n° 994 327 047) - Agent Commercial

(2.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 104 lots - dont 67 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1440 euros.

Alice HAMEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 994 327 047 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306212/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 135 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 4321 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt, ouverte de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h, vous propose cette maison idéalement située dans le secteur recherché de Sainte-Cécile au Havre.

Une opportunité rare sur le secteur : 95 m² habitables parfaitement agencés, implantés sur une parcelle de 135 m², avec une exposition plein sud qui fait toute la différence.

Dès l'entrée, vous profitez d'une chambre lumineuse exposée plein sud ainsi que d'une buanderie pratique pour le quotidien.

A l'étage, place à la pièce de vie : un salon/séjour de 23 m², lumineux et chaleureux, accompagné d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au dernier niveau, deux chambres lumineuses viennent compléter l'espace nuit.

A l'extérieur, le bien marque des points avec une terrasse et un jardin exposés plein sud ? un véritable coin de détente pour profiter des beaux jours. une petite dépendance, parfaites pour le stockage ou un futur aménagement.

Le tout dans un environnement pratique et recherché : commerces à 500 mètres, écoles à 5 minutes, et transports à seulement une minute à pied.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou un premier achat dans un secteur dynamique.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Carl Jean-Baptiste

Conseiller Immobilier Agence Laforêt Le Havre (2.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306211/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Immeuble HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 260 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1333500 €

Réf : 4073 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi, de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h.

RÉFÉRENCE : 4073

IMMEUBLE DE STANDING - 260 M² - VUE MER - LE HAVRE PLAGE

C'est ce qu'on appelle une pépite rare au bord de l'eau.

Situé face à la plage du Havre, dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, cet immeuble de standing entièrement refait à neuf cumule tous les atouts : vue mer, charme, rendement et élégance.

Un immeuble pas comme les autres

Sur 4 étages et 260 m² de surface, ce bien d'exception se distingue par son architecture de caractère, sa façade pleine de cachet et sa rénovation haut de gamme, réalisée avec goût et exigence.

L'immeuble est traversant Est-Ouest, ce qui garantit une luminosité parfaite du matin au soir et une vue imprenable sur la mer et la plage depuis chaque appartement.

Composition :

Rez-de-chaussée : une buanderie spacieuse, un garage fermé, et une salle de sport digne d'un hôtel particulier.

Premier, deuxième et troisième étages : trois appartements indépendants, tous meublés avec soin, entièrement équipés et refaits à neuf dans un style élégant et intemporel.

Chaque logement allie cachet ancien et confort moderne, avec belles hauteurs sous plafond, matériaux nobles et prestations de qualité.

Extérieur - le luxe du grand air

A l'arrière, un jardin verdoyant clos invite à la détente, tandis qu'une terrasse élégante offre une vue directe sur la mer. Le matin, vous prenez votre café en écoutant les vagues. Le soir, vous regardez le soleil se coucher sans bouger de chez vous.

Bref, ici, la mer est votre voisine (et elle ne fait jamais de bruit après 22h).

Localisation : la plage en première ligne

Idéalement situé quartier Plage du Havre, l'immeuble bénéficie d'un emplacement de rêve :

- Proximité immédiate de la mer (on traverse la rue et c'est les pieds dans l'eau)
- Commerces, restaurants et commodités à deux pas
- A 5 min de la Vil

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306210/immeuble-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 260 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 1333500 €

Réf : 4151 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi, de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h.

RÉFÉRENCE : 4151

MAISON - 260 M² - VUE MER - LE HAVRE PLAGE

C'est ce qu'on appelle une pépite rare au bord de l'eau.

Situé face à la plage du Havre, dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, cette maison de standing entièrement refaite à neuf cumule tous les atouts : vue mer, charme, rendement et élégance.

Une maison pas comme les autres

Sur 4 étages et 260 m² de surface, ce bien d'exception se distingue par son architecture de caractère, sa façade pleine de cachet et sa rénovation haut de gamme, réalisée avec goût et exigence.

La maison est traversante Est-Ouest, ce qui garantit une luminosité parfaite du matin au soir et une vue imprenable sur la mer et la plage depuis chaque appartement.

Extérieur - le luxe du grand air

A l'arrière, un jardin verdoyant clos invite à la détente, tandis qu'une terrasse élégante offre une vue directe sur la mer. Le matin, vous prenez votre café en écoutant les vagues. Le soir, vous regardez le soleil se coucher sans bouger de

chez vous.

Bref, ici, la mer est votre voisine (et elle ne fait jamais de bruit après 22h).

Localisation : la plage en première ligne

Idéalement situé quartier Plage du Havre, l'immeuble bénéficie d'un emplacement de rêve :

- Proximité immédiate de la mer (on traverse la rue et c'est les pieds dans l'eau)
- Commerces, restaurants et commodités à deux pas
- A 5 min de la Villa Maritime, à 2 min des arrêts de bus

Un secteur prisé, rare sur le marché, parfait pour un investisseur, une résidence principale d'exception ou une maison de famille version grand format.

Une maison clé en main, avec vue mer, cachet et rentabilité : un cocktail gagnant pour les amateurs d'immobilier de prestige.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez dès maintenant votre agence Laforêt Le Havre pour plus d'informations ou p

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306209/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 165000 €

Réf : 4470 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4470

APPARTEMENT 79 m² - 3 CHAMBRES - DERNIER ÉTAGE - PARKING - RENTABILITÉ - LE HAVRE SAINTE MARIE

A proximité immédiate de l'université, de la gare et des transports en commun, découvrez cet appartement de 79 m², idéal pour un investissement locatif en colocation.

Situé au dernier étage avec ascenseur, il offre une vue dégagée et une belle luminosité.

- 3 chambres
- Pièce de vie agréable
- Cave + place de parking privative
- Appartement déjà exploité en colocation

Revenus locatifs actuels :

2 chambres louées 350 euros + 40 euros charges

1 chambre louée 400 euros + 50 euros charges

Rentabilité nette de 6,5%.

Les baux sont pour une durée de 1 an.

Copropriété entretenue des années 70 avec un ravalement de 2023.

Emplacement stratégique pour étudiants

Bonne rentabilité immédiate

Bien clé en main pour investisseur

Opportunité à saisir rapidement !

(3.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Lola LEGUILLON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 931 395 248 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306208/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 160 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 299000 €

Réf : 4173 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4173

Maison de charme à vendre - Le Havre Montmorency - Terrasse - Garage - Studio indépendant

Dans un secteur calme et recherché de Montmorency au Havre, à proximité du Théâtre Le Normandy, des commerces, écoles et transports en commun, découvrez cette maison familiale de 160 m² habitables, bénéficiant d'une agréable exposition sud.

La maison propose :

au rez-de-chaussée, un garage et des ateliers ; aux étages, les espaces de vie confortables et lumineux, alliant charme de l'ancien et rénovation moderne de qualité.

Elle se compose de 5 chambres, dont une avec accès indépendant et salle d'eau privative (WC + douche), ainsi qu'un dressing pouvant être facilement aménagé en 5ème chambre.

Atout supplémentaire : un studio totalement indépendant de 31 m², sans accès par la maison, idéal pour location, profession libérale ou accueil d'un proche.

Les prestations sont complètes :

Terrasse

Chauffage au gaz

Cuisine aménagée et ouverte

Sanitaires à chaque niveau

Salle de bain et salle de douche à chaque étage

Garage et Ateliers Oui oui !! avec un S

Points forts : Maison traversante, excellent état, potentiel locatif, exposition sud, vie en R+1, studio indépendant, secteur recherché.

Une opportunité rare sur Montmorency ? Le Havre !

Les informations et les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (2.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Alexandre CAHARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 663 458 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306207



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306207/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 170500 €

Réf : 3796 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 3796

APPARTEMENT 5 PIECES - 2 SALLES D'EAU - LUMINEUX - ATYPIQUE - LE HAVRE MARE ROUGE

Un appartement, deux ambiances ?

Ici, on a réuni deux logements pour n'en faire qu'un grand et beau. Résultat : un appartement atypique de 5 pièces, 4 chambres, 2 salles d'eau, deux entrées, et surtout beaucoup de lumière. Le tout dans le quartier de la Mare Rouge au Havre, à proximité des écoles, transports, commodités et avec visite virtuelle à la clé pour s'y projeter en un clic.

A l'intérieur : de l'espace, du style et de la lumière

-Un salon de 26,33 m², orienté sud-ouest, baigné de lumière et parfait pour vos apéros, vos séries ou vos siestes (on ne juge pas).

-Une grande cuisine ouverte, moderne et bien pensée, avec comptoir, beaux matériaux, plaque vitrocéramique, hotte, four encastré et rangement malin.

-Une buanderie parce qu'une maison bien pensée, c'est aussi des machines bien rangées.

-Une salle de bains complète, avec baignoire + douche (pour ceux qui refusent de choisir), meuble vasque suspendu, sèche-serviette électrique et carrelage chic.

-Un couloir aménagé, accessible depuis la cuisine, avec placards intégrés : enfin de la place pour tout (ou presque).

Côté chambres :

- Chambre 1 : une pièce XXL de 21 m² (suite parentale, salle de yoga, ou juste lit king size? c'est vous qui voyez).
- Chambre 2 : calme, en fond de couloir, avec porte-fenêtre vitrée, lumineuse et tranquille.
- Chambre 3 : 12 m², parquet, double porte-fenêtre vitrée, placard intégré de 3 m² (oui, 3 !).
- Une salle de jeux en bonus, exposée sud-ouest, qui dessert?
- Chambre 4, en enfilade, également lumineuse avec porte-fenêtre vitrée et orientation plein soleil.
- Et pour que tout le monde soit à l'aise : une deuxième salle d'eau, avec douche, meuble vasque suspendu et rangement intégré.

Ce qu'on ad

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306206/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison LILLEBONNE (Seine maritime - 76)

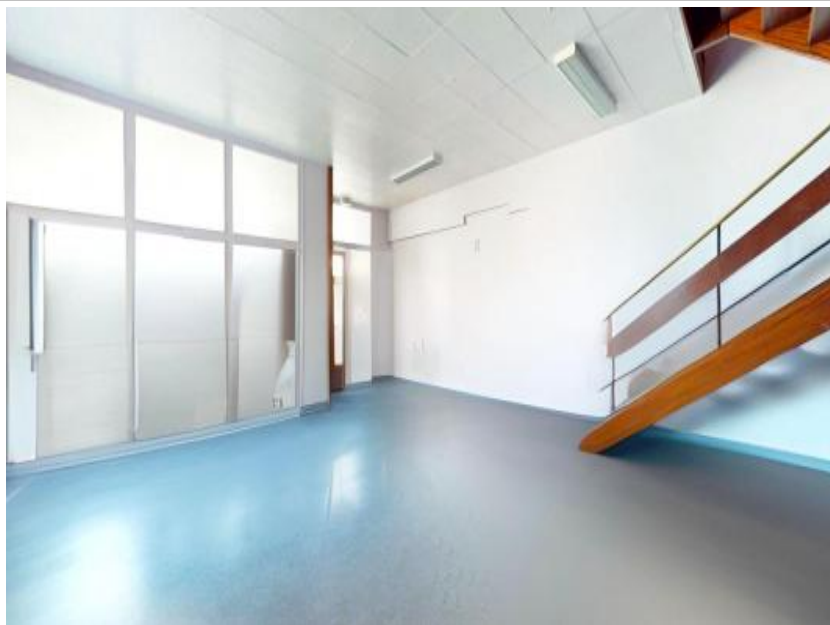
Surface : 125 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 128500 €

Réf : 4000 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE 4000

LILLEBONNE HYPER CENTRE 125 m2 - DEUX NIVEAUX - STYLE ET POTENTIEL AU RENDEZ-VOUS

En exclusivité avec votre agence Laforêt Le Havre.

A vendre : Vous cherchez bel espace à transformer en habitation? Ces bureaux de 125 m², situés en plein cœur de Lillebonne, sont peut-être le point de départ d'une nouvelle aventure.

Entre open-space lumineux, pièces cloisonnées, cuisine séparée, et look "indus", ce lieu coche toutes les cases pour la réalisation d'un beau projet.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Une entrée avec placard intégré .
- Une grande pièce principale aux proportions généreuses, fenêtre occultante, ambiance studieuse ou créative, c'est vous qui voyez.
- Un bureau séparé par verrière occultante

ESCALIER DESIGN (sans contremarche, esprit aéré) pour rejoindre?

LE 1er ÉTAGE :

- Une vaste pièce ouverte, parquet en mosaïque, grandes fenêtres, et beaucoup de lumière naturelle.
- Une cuisine séparée,
- WC indépendant.

Pour les pro qui se projettent : une visite virtuelle est disponible sur demande !

LE BATIMENT :

Toit plat, couverture shingle, une structure simple et efficace. Pas de fioritures, mais une vraie présence architecturale.

ET SURTOUT? LA LOCALISATION :

Lillebonne hyper centre, à deux pas du musée gallo-romain, du théâtre romain, du jardin Jean Rostand : un quartier vivant, culturel, et parfaitement desservi.

Les grands axes sont accessibles en quelques minutes, et vos clients comme vos collaborateurs apprécieront la praticité des lieux.

A vendre à Lillebonne - 125 m² bureaux à transformer sur deux niveaux, hyper centre, lumineux, fonctionnels, bien pensés. Un cadre pro qui allie emplacement stratégique, volumes agréables et potentiel d'agencement maximal.

Appelez votre agence Laforêt Le Havre pour plus d'informations et programmer une visite !

Les informations et les risques auxquels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306205/maison-a_vendre-lillebonne-76.php

Vente Bureau LILLEBONNE (Seine maritime - 76)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 128500 €

Réf : 3808 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 3808

BUREAUX - 125 M² - LILLEBONNE HYPER CENTRE - DEUX NIVEAUX - STYLE ET POTENTIEL AU RENDEZ-VOUS

En exclusivité avec votre agence Laforêt Le Havre.

A vendre : Vous cherchez un espace professionnel qui sort du cadre sans jamais sortir du confort ? Ces bureaux de 125 m², situés en plein coeur de Lillebonne, sont peut-être le point de départ (ou la belle continuité) de votre activité.

Entre open-space lumineux, pièces cloisonnées, cuisine séparée, et look industriel léger, ce lieu coche toutes les cases du local professionnel efficace, stylé, et stratégiquement placé.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Une entrée avec placard intégré pour poser manteaux, archives ou idées trop lourdes à porter.
- Une grande pièce principale aux proportions généreuses, fenêtre occultante, ambiance studieuse ou créative, c'est vous qui voyez.
- Un bureau séparé par verrière occultante : l'intimité sans le renfermement. Idéal pour les calls stratégiques, les brainstorms confidentiels, ou la sieste du midi (pas de jugement ici).

ESCALIER DESIGN (sans contremarche, esprit aéré) pour rejoindre?

LE 1er ÉTAGE :

- Une vaste pièce ouverte, parquet en mosaïque, grandes fenêtres, et beaucoup de lumière naturelle : coworking, salle de réunion, showroom? on vous laisse rêver.
- Une cuisine séparée, double vasque, fenêtre, et tout le potentiel pour vos pauses-café ou vos déjeuners sur le pouce.
- WC indépendant (parce que la logistique, c'est important).

Pour les pro qui se projettent : une visite virtuelle est disponible sur demande !

LE BATIMENT :

Toit plat, couverture shingle, une structure simple et efficace. Pas de fioritures, mais une vraie présence architecturale.

ET SURTOUT? LA LOCALISATION :

Lillebonne hyper centre, à deux pas du musée gallo-romain, du théâtre romain, du jardin Jean Rostand : un quartier vivant, culturel, et parfaitement dess

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306204/bureau-a_vendre-lillebonne-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 123000 €

Réf : 3699 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h.

RÉFÉRENCE : 3699

Exclusivité Laforêt Le Havre - introuvable ailleurs.

APPARTEMENT - LE HAVRE - VENDU LOUÉ

Appartement à vendre situé Quartier des Acacias : vendu loué, balcon au soleil, forêt à deux pas, et confort à réinventer.

Un appartement lumineux, fonctionnel, à l'esprit rétro qui n'attend que vos idées pour se réveiller.

Mais surtout : un investissement déjà en place, car ce bien est vendu loué.

Bienvenue dans cette exclusivité Laforêt, située dans le quartier recherché des Acacias, juste au pied de la forêt de Montgeon, entre ville et nature, calme et praticité.

Un 3 pièces bien dans ses volumes, et encore mieux dans sa lumière

Situé au 1er étage d'un immeuble en béton des années 60/70, dont la façade a été ravalée et le toit-terrasse refait récemment, cet appartement de 60 m² coche déjà beaucoup de cases, et il ne demande qu'à cocher les vôtres.

- Un grand salon lumineux, traversant, avec parquet au sol et surtout... un balcon exposé plein Sud. Pour lire, bronzer ou cultiver des herbes aromatiques : oui, tout tient.
- Une cuisine ouverte aménagée, pour mijoter sans être isolé.

- Deux chambres bien proportionnées : 9 m² et 14,35 m², parquet, double vitrage, exposition Est pour des réveils en douceur.
- Une salle de bains avec baignoire, carrelée, à moderniser selon vos goûts.

Et cerise sur le sous-sol : une cave.

Bonus : Un garage spacieux est disponible en sus (en option, donc non compris dans le prix). De quoi abriter voiture, vélo, paddle ou vos prochaines trouvailles.

Côté technique : un peu de travail, beaucoup de potentiel

La chaudière individuelle au gaz mérite une mise à jour, et un petit coup d'isolation thermique ne ferait pas de mal.

Mais l'essentiel est là : double vitrage PVC, volets roulants, bonne distribution, bel ensoleillement, et une exposition traversante qui rend l'ensemble lumineux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306203/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison ETRETAT (Seine maritime - 76)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 399000 €

Réf : 3899 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus, de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 3804

IMMEUBLE a transformer en maison d'habitation- 180m2 - ETRETAT

ETRETAT CENTRE, très bel immeuble de 180 m2 entièrement rénové en 2008.

Actuellement aménagé en cabinet dentaire, vous y trouverez un accueil, 3 salles, un appartement de deux chambres avec salle de douche, cuisine aménagée et équipée, séjour.

Le plus : 2 garages en plein centre d'Etretat !

Transformable facilement en maison d'habitation.

Il peut être créé 2 logements différents car 2 entrées indépendantes.

Idéal pour un professionnel de santé ou tout autre projet en réaménageant les volumes selon vos besoins ou envies.



georistiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306202/maison-a_vendre-etretat-76.php

Vente Immeuble ETRETAT (Seine maritime - 76)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 399000 €

Réf : 4126 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus, de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 3804

IMMEUBLE a transformer en maison d'habitation- 180m2 - ETRETAT

ETRETAT CENTRE, très bel immeuble de 180 m2 entièrement rénové en 2008.

Actuellement aménagé en cabinet dentaire, vous y trouverez un accueil, 3 salles, un appartement de deux chambres avec salle de douche, cuisine aménagée et équipée, séjour.

Le plus : 2 garages en plein centre d'Etretat !

Transformable facilement en maison d'habitation.

Il peut être créé 2 logements différents car 2 entrées indépendantes.

Idéal pour un professionnel de santé ou tout autre projet en réaménageant les volumes selon vos besoins ou envies.



georistiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306201/immeuble-a_vendre-etretat-76.php

Vente Local commercial ETRETAT (Seine maritime - 76)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 399000 €

Réf : 3804 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille du lundi au samedi inclus, de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 3804

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - ÉTRETAT CENTRE - 180 M² - BÂTIMENT DE CHARME - A MOINS D'1 KM DE LA MER

Vous rêvez d'installer votre activité pro dans un lieu avec du cachet, du potentiel et une localisation qui fait dire « waouh » ?

On vous pose ça là : local commercial à vendre à Étretat, 180 m², bâtiment en briques, proche de la mer, centre-ville, 2 garages. Oui, tout ça dans la même annonce.

UN CADRE QUI EN JETTE

Ce bien est une construction entièrement rénovée en 2008, avec façade en briques, toiture en ardoise, charme normand, et 3 niveaux bien pensés. On parle ici d'un bâtiment qui a de l'allure, du style, et un sacré potentiel pour devenir votre nouveau QG professionnel.

INTÉRIEUR : POLYVALENT ET PRÊT A L'EMPLOI

Actuellement aménagé en cabinet dentaire, le lieu offre :

- Un accueil lumineux et pro
- Trois grandes salles (consultations, bureaux, ateliers... à vous de décider)

-Un appartement de fonction composé de :

- Deux chambres
- Une cuisine aménagée et équipée (four, rangements, plan de travail fonctionnel... le kit complet)
- Un séjour, agréable et lumineux
- Une salle de douche élégante avec meuble vasque, sèche-serviettes électrique, douche, carrelage moderne, et même un sèche-cheveux mural intégré

EXTÉRIEUR : LE DÉTAIL QUI COMPTE

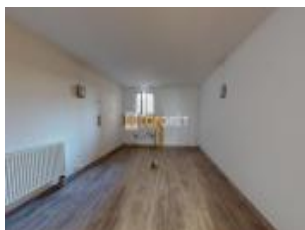
- Deux garages privés, un luxe à Étretat.
- Et un emplacement à moins d'un kilomètre de la mer. Vous avez bien lu. Le littoral, les falaises, les embruns... à portée de chaussures.

UN LOCAL, DES POSSIBILITÉS

Que vous soyez professionnel de santé, indépendant, freelance, artisan, ou que vous ayez un projet atypique à implanter à Étretat centre, ce local commercial de 180 m² vous offre la liberté de réaménager les volumes selon vos besoins.

Cabinet médical ? Showroom chic ? Galerie d'art ? Atelier de création ou espace de coworking avec vue sur l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306200/local_commercial-a_vendre-etretat-76.php

Vente Maison GOMMERVILLE (Seine maritime - 76)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 850 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 399000 €

Réf : 4803 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4803

Coup de coeur assuré à Gommerville

Cadre verdoyant et belles prestations.

Rare sur le marché. Venez découvrir cette superbe maison contemporaine de 153 m² habitables, construite en 2019 par La Maison GUEUDRY.

Nichée sur une parcelle paysagée de 850 m², elle offre une vue champêtre imprenable et sans vis-à-vis sur une forêt classée. Un véritable havre de paix alliant confort moderne et nature.

Les points forts qui vont vous séduire :

Une pièce de vie baignée de lumière : Un espace séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 45 m², bénéficiant d'une triple exposition Nord-Sud-Ouest pour un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Un poêle à granulés performant vient réchauffer vos soirées d'hiver.

Une vie de plain-pied : Le rez-de-chaussée est pensé pour votre confort quotidien avec une autonomie totale. Accessible aux personnes à mobilité réduite PMR.

De l'espace pour toute la famille : Au total, 4 chambres spacieuses et un bel espace mezzanine, idéal pour un coin

bureau, une salle de jeux ou un espace lecture.

Des extérieurs premium : Profitez des beaux jours sous une superbe pergola bioclimatique donnant sur un jardin paysagé avec soin.

Côté pratique : Un garage double vient compléter ce bien pour abriter vos véhicules et offrir du stockage supplémentaire.

Une situation idéale (Canton de Saint-Romain-de-Colbosc) :

Située dans la charmante commune de Gommerville, vous profitez du calme de la campagne sans renoncer aux commodités :

Écoles maternelle et primaire dans la commune.

Commerces de proximité accessibles rapidement.

Transports en commun à disposition.

Une construction récente sous garanties, aux prestations soignées et à l'emplacement privilégié. Posez vos valises !

Alexandre CAHARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 663 458 - LE HAVRE.

Les informations sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306199/maison-a_vendre-gommerville-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1942

Prix : 329000 €

Réf : 4799 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12H30 et de 14H00 à 18H00.

Référence 4799

MAISON 4 PIÈCES - GARAGE - LES ORMEAUX

Située dans le secteur recherché des Ormeaux au Havre, cette agréable maison d'environ 82 m² vous séduira par son agencement fonctionnel et son ambiance chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Au deuxième étage, vous profiterez d'une spacieuse suite parentale, véritable espace de confort, comprenant une salle de bains avec baignoire et WC.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain d'environ 110 m², idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage, un véritable atout au quotidien.

Pour votre confort, la maison est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

Idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille.

A découvrir rapidement.

Votre agence LAFORET vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à la vente en prenant rendez-vous directement avec votre conseiller Miguel COTARD agent commercial.

Miguel COTARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 898 246 517 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306198/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 549 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 245000 €

Réf : 4818 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4818

MARE AU CLERC - MAISON FAMILIALE DE PLAIN PIED - JARDIN - GARAGES

Charmante Maison de Plain-Pied Total à la Mare au Clerc !

Vous recherchez le confort du tout de plain-pied, un grand jardin et une vie de quartier pratique au quotidien ?

Laissez-vous séduire par cette très belle maison construite il y a 26 ans, parfaitement entretenue et où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Les atouts majeurs du bien

Espace de vie baigné de lumière : Une magnifique pièce de vie de 40 m² réunissant un séjour convivial avec cheminée (idéale pour vos soirées d'hiver) et une cuisine ouverte équipée.

Côté nuit : 3 belles chambres lumineuses, parfaites pour accueillir toute la famille, aménager un bureau ou une chambre d'amis.

Extérieurs privilégiés : Un superbe jardin arboré et clos de 549 m², un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Stationnement et Stockage : Rare ! Bénéficiez de 2 garages (maison mitoyenne uniquement par le garage pour une totale indépendance acoustique).

État irréprochable : Un entretien méticuleux au fil des ans, aucun gros travaux à prévoir.

Un emplacement idéal au Havre (Mare au Clerc)

Profitez d'un cadre de vie pratique et recherché :

Commerces de proximité et services accessibles à pied.

Transports en commun à deux pas : Accès direct au tramway pour rejoindre rapidement le centre-ville et la plage.

Nature et Loisirs : Accès rapide à la Forêt de Montgeon pour vos balades, footings ou sorties en famille.

Alexandre CAHARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 663 458 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306197/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 66000 €

Réf : 4839 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4839

Dans petite copropriété avec ascenseur, Idéalement situé au Havre, secteur Gare et université, à proximité immédiate des transports, commerces et axes principaux.

Il se compose :

- d'une pièce de vie/chambre
- d'une cuisine aménagée et équipée
- d'une salle de bains / wc

Nombreux placards

Idéal investisseur

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LAFORET LE HAVRE

100 Rue Bernardin de Saint-Pierre

76600 LE HAVRE

Tel : 02.35.30.40.50

E-Mail : flecourt@laforet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306196/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison BOLBEC (Seine maritime - 76)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 99500 €

Réf : 4640 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4640

BOLBEC proche tous commerces

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

Maison rénovée sans travaux.

En rdc : entrée, cuisine équipée, séjour, Salle d'eau/wc

Au 1er : 2 chambres.

Au 2eme : Une chambre et une pièce isolée pouvant être une 4e petite chambre.

La maison dispose d'un extérieur sans vis à vis et d'un cellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306195/maison-a_vendre-bolbec-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 4837 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4837

Appartement T4 lumineux au coeur d'un secteur recherché.

Idéalement situé dans un quartier prisé du Havre, à deux pas de l'Espace Coty, de l'hyper-centre, de la gare et de l'ensemble des commerces, transports et établissements scolaires, découvrez ce bel appartement T4 offrant un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Situé au 2^{ème} étage d'une copropriété de 4 étages, cet appartement développe une surface habitable de 83 m² et séduit par ses beaux volumes ainsi que sa luminosité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable séjour d'environ 23 m², idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

Côté nuit :

3 belles chambres de 10 à 12 m²

Une salle de bains complète avec baignoire et douche, alliant confort et praticité

WC indépendants

Les atouts de ce bien :

Secteur très recherché

Proximité immédiate de l'Espace Coty

A quelques minutes de la gare du Havre

Commerces, écoles et transports accessibles à pied

Cave privative

Grenier offrant un espace de stockage supplémentaire

Un appartement idéal pour une famille souhaitant profiter de la vie en centre-ville ou pour un investissement patrimonial de qualité.

Surface : 83 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Bien proposé par votre agence Laforêt Le Havre.

Contact agence ? Thomas GERMOND

Thomas GERMOND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832 054 084 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306194/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison BEAUREPAIRE (Seine maritime - 76)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 2700 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 262000 €

Réf : 4649 -



Description détaillée :

Votre Agence Laforêt vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi de 09h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4649

MAISON 6 PIÈCES BEAUREPAIRE (ÉTRETAT)

Idéalement située entre Fécamp, Étretat et Le Havre, dans un environnement calme et agréable, venez découvrir cette maison familiale d'environ 110 m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Elle se compose d'un vaste séjour double lumineux de plus de 40 m², d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de quatre chambres, dont une chambre de plain-pied permettant une vie de plain-pied confortable.

La maison bénéficie de prestations de qualité avec un système de chauffage par pompe à chaleur et un excellent classement énergétique en DPE B, garantissant confort et économies d'énergie.

Édifiée sur une belle parcelle d'environ 2 700 m², cette propriété offre un extérieur spacieux et verdoyant, idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche du littoral et des grands axes. Un garage complète également le bien.

Une maison parfaitement entretenue, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec Miguel COTARD, conseiller au sein de votre agence LAFORET LE HAVRE. (2.34 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Miguel COTARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 898 246 517 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306193/maison-a_vendre-beaurepaire-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 107000 €

Réf : 4801 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi, de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00

Référence : 4801

Appartement 3 pièces de 78 m² Le Havre, Bléville Proche des Jardins Suspendus

Idéalement situé dans le quartier prisé de Bléville, à deux pas des Jardins Suspendus, découvrez ce bel appartement de 78 m², offrant un cadre de vie agréable, calme et verdoyant.

Situé dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, gardienne et parking sécurisé, cet appartement séduit par ses beaux volumes et ses prestations de qualité.

Il se compose de :

Une entrée avec rangements,

Un séjour lumineux,

Une cuisine indépendante,

Deux chambres confortables,

Une salle de bains,

Des WC séparés.

Vous apprécierez particulièrement son parquet massif, qui apporte charme et élégance à l'ensemble des pièces de vie.

Les plus :

Résidence avec ascenseur,

Place de stationnement privative dans un parking sécurisé,

Cave en sous-sol,

Gardienne dans la résidence,

Chauffage collectif alimenté par le réseau de chauffage urbain, garantissant confort et maîtrise des coûts énergétiques,

Proximité immédiate des Jardins Suspendus, des commerces, des écoles et des transports en commun.

Cet appartement conviendra parfaitement à une famille, un couple ou des acquéreurs recherchant un bien confortable dans un secteur apprécié du Havre.

A visiter sans tarder !

Les informations et les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 258 lots - dont 100 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2800 euros.

Alice HAMEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 994 327 047 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306192/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 4816 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4816

Appartement T4 à vendre ? Secteur Gravelle, Le Havre.

Venez découvrir ce bel appartement T4 d'environ 80 m², idéalement situé dans le quartier recherché de Gravelle. Fonctionnel et lumineux, il offre un cadre de vie agréable, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie baignée de lumière avec accès au balcon, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de nombreux espaces de rangement, offrant un agencement parfaitement adapté à une vie de famille.

Vous bénéficierez également d'un garage privatif, un véritable atout sur le secteur, ainsi que de faibles charges de copropriété, permettant de maîtriser votre budget au quotidien.

Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale ou d'un investissement de qualité, cet appartement saura vous séduire par ses volumes, sa fonctionnalité et son emplacement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, je me tiens à votre disposition.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec Miguel COTARD, agent commercial au sein de votre agence LAFORET LE HAVRE.

Miguel COTARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 898 246 517 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306191/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison GONFREVILLE-L'ORCHER (Seine maritime - 76)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 989 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 4070 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi, de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00

Référence : 4070

MAISON FAMILIALE COUP DE COEUR A GONFREVILLE-L'ORCHER !

Vous recherchez une maison spacieuse, moderne et économique Cette superbe maison de 95,68 m² a tout pour séduire !

Les atouts qui font la différence :

- 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied ou pour recevoir
- Grande terrasse parfaitement exposée pour profiter des beaux jours
- Sous-sol complet avec garage offrant de nombreux espaces de rangement
- Pompe à chaleur récente pour un confort optimal et des économies d'énergie
- Isolation par l'extérieur déjà réalisée : aucun gros travaux à prévoir !

Cette maison lumineuse et fonctionnelle est parfaite pour accueillir une famille dans un environnement agréable et recherché.

Située à Gonfreville-l'Orcher, proche des commodités, écoles et axes principaux.

Une opportunité rare à visiter sans tarder !

Les informations et les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien proposé par Alice HAMEL (RSAC n° 994 327 047) - Agent Commercial
(2.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Alice HAMEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 994 327 047 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306190/maison-a_vendre-gontreville_l_orcher-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 415000 €

Réf : 4789 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4789

Appartement de standing

Vue exceptionnelle sur l'Avenue Foch et le Square Saint-Roch : Le Havre

Au coeur de l'un des secteurs les plus recherchés du Havre, découvrez ce superbe appartement de standing bénéficiant d'un emplacement privilégié, à quelques pas des rues piétonnes, des Halles Centrales, de la plage et de l'Hôtel de Ville.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme intemporel de ce bien, sublimé par son parquet d'origine parfaitement conservé et sa luminosité. Le vaste séjour de près de 30 m² offre une magnifique vue dégagée sur l'Avenue Foch et le Square Saint-Roch, un cadre de vie rare et particulièrement agréable.

L'appartement dispose de deux belles chambres, d'une cuisine indépendante, fonctionnelle et lumineuse, ainsi que de fenêtres en double vitrage PVC dans l'ensemble du logement (hors cuisine).

Situé dans une résidence de très bon standing, les parties communes sont remarquablement entretenues et offrent des prestations de qualité. Les charges de copropriété comprennent notamment :

le chauffage collectif,
l'eau chaude,
l'ascenseur,
la présence d'un gardien,
l'entretien des espaces verts et des parties communes.

Une cave complète ce bien.

DPE : D

Un appartement rare sur le marché, alliant élégance, confort et emplacement d'exception, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement patrimonial.

A découvrir sans tarder.

Les informations et les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien proposé par Alice HAMEL (RSAC n° 994 327 047) - Agent Commercial (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Alice HAMEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 994 327 047 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306189/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 290 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 248000 €

Réf : 4111 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4111

MAISON 4 PIÈCES - SAINTE-CECILE - VIE DE PLAIN PIED

En vente : venez découvrir cette belle maison T4 au calme de 98m² et de 145 m² de terrain, au HAVRE (76600) SECTEUR SAINTE CECILE.

Elle s'agence comme suit : Une entrée desservant un bel espace séjour double avec véranda donnant sur une grande terrasse SUD-OUEST avec jardin.

Elle comporte également une cuisine entièrement aménagée et équipée. Cette maison offre 3 belles chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC indépendant. Elle propose également une salle de bains avec baignoire/WC à l'étage. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Ce logement bénéficie d'un stationnement extérieur.

La maison se trouve dans la commune du Havre. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Trois cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et un conservatoire. On trouve aussi trois bureaux de poste, un grand choix de restaurants et un

institut universitaire.

Votre agence LAFORET vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec nous.

Les informations et les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (1.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Lola LEGUILLON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 931 395 248 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306188/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 121 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 4677 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4677

Située dans le secteur recherché de point cardinaux / Bléville, cette maison de 121,75 m² habitables, vendue louée, représente une belle opportunité d'investissement avec rentabilité immédiate.

Elle se compose de :

Une vaste pièce de vie de 59,99 m² avec cuisine équipée ouverte, offrant un espace de vie lumineux et convivial ;

3 chambres confortables :

Chambre 1 : 13,24 m²

Chambre 2 : 10,77 m²

Chambre 3 : 11,94 m²

Une grande salle de bain de 11,62 m² comprenant une baignoire, une douche ainsi que de nombreux rangements ;

Parking privatif ;

Pas de jardin.

Une maison aux beaux volumes et à l'agencement fonctionnel.

Déjà louée, cette maison constitue un investissement clé en main, idéal pour acquéreur souhaitant bénéficier d'un revenu locatif dès l'achat.

A visiter sans tarder.

(3.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 54 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.

Lola LEGUILLON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 931 395 248 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306187/maison-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1935

Prix : 55500 €

Réf : 1783 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 09H30 à 12H30 et de 14H00 à 18h00.

RÉFÉRENCE: 1783

STUDIO MEUBLÉ LE HAVRE

En vente : découvrez cet appartement 1 pièce de 18,19 m² au HAVRE (76600). Il est exposé à l'est. Il compte une pièce principale : un séjour de 10 m² avec cuisine indépendante auquel s'ajoutent une salle d'eau, des toilettes.

L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe dans une résidence de cinq étages. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. La sécurité de l'appartement est assurée par un digicode et un interphone.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec Miguel COTARD au sein de votre agence Laforêt LE HAVRE CENTRE

Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Miguel COTARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 898 246 517 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306186



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306186/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison HARFLEUR (Seine maritime - 76)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 282 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231000 €

Réf : 4642 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4642

Un vrai cocon au calme

Pavillon de 100 m² à Harfleur Beaulieu

Le parfait équilibre entre confort moderne, économies d'énergie et douceur de vivre !

Bienvenue dans le quartier recherché et paisible de Harfleur Beaulieu. Si vous cherchez une maison chaleureuse, lumineuse et prête à accueillir votre histoire, ce pavillon de 100 m² (classé DPE C) est une véritable opportunité.

Ici, chaque espace a été pensé pour le bien-être de la famille.

Découvrez son agencement :

Un premier niveau baigné de lumière :

Une pièce de vie chaleureuse et une cuisine ouverte, parfaites pour vos moments de partage.

Une chambre et une salle d'eau avec WC, offrant le confort absolu d'une vie de plain-pied.

Le bonus : une véranda pour une entrée lumineuse et un espace rangement optimal.

Un espace "souplex" cosy et intime :

Deux chambres chaleureuses. Un vrai havre de paix pour les parents ou les enfants !

Une des chambre donne accès sur un grand dressing ainsi que sur une véranda:

Imaginez-y votre salon d'hiver, un coin lecture cocooning ou un bureau baigné de lumière naturelle tout au long de l'année.

Une salle de bain familiale et un WC .

Côté pratique : Une grande buanderie d'environ 20 m² (espace non chauffé), le secret d'une maison toujours parfaitement ordonnée.

Les extérieurs et annexes :

Un grand garage complète la maison, idéal pour les bricoleurs ou pour ranger vélos, outils et mobilier de jardin.

Une maison saine, moderne et éco-responsable

Pas de gros travaux à prévoir, vous posez vos valises en toute sérénité grâce à des prestations de qualité :

Une Pompe à Chaleur performante pour des hivers bien au chaud sans se ruiner.

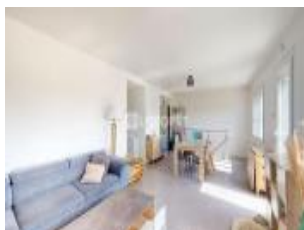
Une borne de recharge à domicile pour votre véhicule électrique.

Un tableau électrique entièrement neuf pour votre totale tranquillité d'esprit.

Une situation idéale:

Situé à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306185/maison-a_vendre-harfeur-76.php

Vente Maison HONFLEUR (Calvados - 14)

Surface : 156 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 546000 €

Réf : 4686 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4686

MAISON D'ARCHITECTE - SECTEUR SAINTE-AGATHE - HONFLEUR

A seulement quelques minutes du centre historique d'Honfleur, dans un environnement résidentiel calme et recherché, découvrez cette remarquable maison d'architecte offrant de beaux volumes, une luminosité omniprésente et un cadre de vie privilégié.

Édifiée sur une parcelle de 1 925 m² entièrement close, arborée et piscinable, cette propriété développe environ 156 m² habitables (plus de 170 m² au sol) répartis sur trois demi-niveaux, avec une conception originale et fonctionnelle parfaitement adaptée à la vie de famille.

L'espace de vie principal séduit par ses généreux volumes et sa luminosité. Le vaste séjour, ouvert sur les différentes pièces de vie, se prolonge naturellement vers la terrasse et le jardin, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une belle suite parentale disposant de sa propre salle d'eau privative équipée d'une douche à l'italienne. Une salle de bains indépendante avec baignoire balnéo vient compléter l'ensemble.

pour le confort de toute la famille. Des toilettes sont présentes à chaque niveau.

Une mezzanine lumineuse accueille un bureau, idéal pour le télétravail, un espace lecture ou une activité indépendante.

Le sous-sol propose des prestations particulièrement appréciables avec un garage de 30 m² ainsi qu'un vaste cellier-buanderie .

A l'extérieur, le terrain paysager constitue un véritable écrin de verdure. Soigneusement entretenu, il est agrémenté de nombreux arbres fruitiers, dont des pommiers, un figuier et un cerisier. Sa superficie permet également d'envisager l'aménagement d'une piscine et d'espaces de détente supplémentaires.

Côté équipements, la maison bénéficie de prestations de qualité : chau

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306184/maison-a_vendre-honfleur-14.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 336000 €

Réf : 3705 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00

REFERENCE : 3705

Superbe appartement Haussmannien avec balcon de 106 m² Secteur Coty/Ormeaux Le Havre

Situé en plein coeur du Havre, dans le recherché secteur Coty / Ormeaux, venez découvrir ce magnifique appartement haussmannien de 106 m² habitables, niché au 2eme étage d'un immeuble de caractère.

Entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité, ce bien rare allie le charme de l'ancien (parquets, moulures, belle hauteur sous plafond de 3,20 m) au confort moderne.

Il se compose de :

- Une belle entrée
- Un séjour lumineux
- Deux ou trois grandes chambres
- Une cuisine aménagée et équipée, complétée par une arrière-cuisine
- Une salle d'eau avec double vasque
- De très nombreux rangements

Les atouts :

- Balcon
- Cave
- Local à vélos
- Appartement traversant très lumineux
- Aucun travaux à prévoir

Situation idéale : à proximité immédiate des transports, des écoles, et de tous les commerces du centre-ville.

Ce bien rare sur le marché havrais saura séduire les amateurs de beaux volumes et de prestations de qualité.
A visiter sans tarder.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec Thomas GERMOND, conseiller au sein de votre agence LAFORET LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (2.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Thomas GERMOND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832 054 084 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306183/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Immeuble LILLEBONNE (Seine maritime - 76)

Surface : 155 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 192600 €

Réf : 4756 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4756

Ensemble immobilier situé en centre-ville de Lillebonne comprenant :

Un appartement T2 d'environ 72 m² comprenant deux salles d'eau

Potentiel locatif estimé entre 600 euros et 700 euros/mois

Un local commercial d'environ 28 m² avec compteurs eau et électricité indépendants

Précédemment loué 400 euros/mois

Un local commercial actuellement exploité en salon de coiffure d'environ 55 m²

actuellement loué 400 euros/mois

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce en supplément : 30 000 euros

Un grenier non aménagé d'environ 50 m² offrant un beau potentiel supplémentaire

Une cour arrière d'environ 30 m²

Surface de plancher totale d'environ 155 m² hors grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306182/immeuble-a_vendre-lillebonne-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99500 €

Réf : 4488 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4488

VOTRE AGENCE LAFORET LE HAVRE VOUS PROPOSE cet appartement de 3 pièces de 68,11 m², au HAVRE (76620).

Situé au 2e étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue de 5 étages, cet appartement T3 lumineux de 68 m² au Havre 76620 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un salon/séjour spacieux de 24 m² avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir ou profiter d'un espace de vie convivial, ainsi que de deux chambres confortables de 9 m² et 10 m². L'appartement comprend également une salle de bains, des toilettes séparées et des placards de rangement.

Vous bénéficierez d'un balcon exposé ouest, parfait pour profiter d'une belle luminosité en fin de journée. Ce bien dispose également d'un ascenseur, d'une place de parking couverte et se situe dans une résidence sécurisée, des atouts recherchés pour un achat immobilier au Havre.

Le bien est situé dans un secteur attractif du Havre 76620, à proximité immédiate des établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège), des commerces, restaurants et services du quotidien. Cette localisation est idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Une visite virtuelle est disponible pour découvrir cet appartement à distance. Votre agence Laforêt Le Havre Centre vous invite à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers afin de découvrir toutes les caractéristiques de cet appartement à vendre au Havre. (3.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 3 lots - dont 3 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2160 euros.

Thomas GERMOND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832 054 084 - LE HAVRE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306181/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 82000 €

Réf : 3828 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 3828

STUDIO A VENDRE - LE HAVRE - QUAI GEORGES V - IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT - CAVE - PROCHE TRAM ET MER

A vendre : Ce studio situé au 3e étage d'une résidence entretenue (ravalement tout frais de 2023) vous offre une vraie vie urbaine : bord de quai, centre-ville, plage, transports et universités à portée de semelles.

A L'INTÉRIEUR, CE PETIT FORMAT A TOUT D'UN GRAND :

- Une entrée fonctionnelle avec placard intégré (vos affaires vous remercient)
- Une salle d'eau avec douche, lavabo, fenêtre oscillo-battante et carreaux de verre (lumière ET intimité, combo gagnant)
- Une cuisine séparée (oui, même dans un studio), aménagée, avec rangements hauts et bas, fenêtre ET porte vitrée occultante pour ne rien perdre en lumière
- Une pièce de vie lumineuse, porte vitrée avec garde-corps sur rue : un vrai souffle de lumière en plein coeur du Havre

EN BONUS :

- Une cave pour stocker, ranger, respirer

- Chauffage individuel électrique : vous gérez comme vous aimez
- Charges de copropriété faibles : plus de budget pour les brunchs

LOCALISATION ULTRA CENTRALE :

Le Havre, Quai Georges V : entre ville, eau et vie de quartier

- A deux pas du bassin du commerce, des commerces, des universités
- Moins de 10 min du cinéma, casino, musées, plage
- Arrêts de tramway et de bus à 3 et 5 minutes à pied

Un studio lumineux, fonctionnel, idéalement placé pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

COPROPRIETE :

- Nombre de lots : 110, dont 50 d'habitations
- Charges annuelles (ALUR) : 630 euros
- Pas de procédure en cours

Un vrai petit concentré de Havre dans une résidence bien tenue, où chaque mètre carré a été pensé avec soin.
Vous voulez le visiter avant tout le monde ? Contactez vite l'agence Laforêt Le Havre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306180/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison LILLEBONNE (Seine maritime - 76)

Surface : 41 m²

Surface terrain : 43 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 89000 €

Réf : 4296 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4296

NOUVEAU PRIX

LILLEBONNE spécial investisseurs

Vendue Louée. revenus annuels : 6 560 euros / an

Taxe foncière : 473 euros

Maison de ville, située en hyper centre. Elle comprend en rdc :

Une pièce de vie/cuisine. Au 1er étage : un salon (pouvant être une chambre), une salle douche/wc. A 2nd étage, une chambre.

Une cave, chauffage électrique, stationnement aisé.

Rentabilité de 7.20% brut.

images générées par IA. (4.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306179/maison-a_vendre-lillebonne-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 330750 €

Réf : 4672 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4672

Place du Général de Gaulle, Le Havre

Au coeur du Havre, sur la place emblématique du Général de Gaulle avec vue sur le bassin du Commerce, cet appartement de standing occupe le 2e étage d'une copropriété soignée de 8 lots.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, il offre une atmosphère à la fois contemporaine et chaleureuse, où le parquet massif règne dans chaque pièce de vie. Le séjour de près de 32 m², véritable coeur de l'appartement, s'ouvre sur une cuisine américaine aménagée et équipée ainsi que sur un bureau, tous deux reliés par une élégante verrière d'atelier qui inonde l'ensemble de lumière naturelle.

Le logement dispose de deux chambres aux volumes généreux (9,53 et 11,73 m²), d'une salle d'eau, d'une buanderie indépendante accessible depuis la salle d'eau, et d'un dégagement bien pensé. L'exposition plein sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Une cave complète ce bien rare, idéalement situé dans un quartier résidentiel prisé des cadres, à deux pas des commerces, transports et de la vie culturelle havraise.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec Carl JEAN BAPTISTE , agent commercial au sein de votre agence LAFORET LE HAVRE. (2.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306178/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement SAINTE-ADRESSE (Seine maritime - 76)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1850

Prix : 108000 €

Réf : 4033 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4033

STUDIO -SAINTE ADRESSE

A vendre : Studio meublé de 30 m² - Sainte-Adresse

Situé sur la commune prisée de Sainte-Adresse, ce studio de 30 m² en rez-de-chaussée se trouve au sein d'une belle résidence verdoyante et boisée, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Le logement est vendu meublé et dispose d'un agencement fonctionnel, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Chauffage collectif au gaz

Charges de copropriété : environ 200 euros / mois, comprenant l'entretien des espaces verts, l'assurance de l'immeuble, le chauffage et l'eau chaude

Taxe foncière : 998 euros

Un bien parfaitement adapté pour un pied-à-terre sur Le Havre, dans un secteur recherché, ou pour un placement en investissement locatif au sein d'un environnement de qualité.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec Miguel COTARD, agent commercial au sein de votre agence LAFORET LE HAVRE. (3.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Miguel COTARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 898 246 517 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306177/appartement-a_vendre-sainte_adresse-76.php

Vente Immeuble LILLEBONNE (Seine maritime - 76)

Surface : 203 m2

Prix : 333900 €

Réf : 4512 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

RÉFÉRENCE : 4512

LILLEBONNE centre ville

Idéal investisseur, immeuble de rapport.

En rdc local commercial actuellement loué.

Au dessus, sur 3 niveaux, un vaste appartement pouvant être aménagé en 3 logements de type T2

Gros potentiel (2.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306176/immeuble-a_vendre-lillebonne-76.php

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 127 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 329000 €

Réf : 4528 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

Référence : 4528

LE HAVRE - PALAIS DE JUSTICE - APPARTEMENT DE CARACTÈRE 127m²

Au coeur du secteur prisé du Palais de Justice, dans une copropriété remarquable signée William Cargill, cet appartement de 127 m² séduit par son élégance intemporelle et ses volumes d'exception.

Dès l'entrée, le ton est donné : hauteur sous plafond, parquet massif, cheminées et fenêtres d'époque et larges ouvertures conservées confèrent au lieu une atmosphère rare et authentique.

La pièce de vie développe près de 50 m², offrant un espace lumineux et parfaitement adapté à la réception. L'espace nuit propose deux chambres de belles dimensions (15 m² et 19 m²).

L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019, alliant prestations contemporaines et respect des éléments anciens : cuisine, salle de bains, peintures et parquets massifs.

Atout singulier : possibilité de changement de destination pour profession libérale, offrant une flexibilité d'usage recherchée dans ce secteur stratégique.

Le Havre : en hyper centre, à deux pas du Palais de Justice, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée, proche immédiate des commerces, restaurants, transports (bus, tramway), gare SNCF et axes principaux. A quelques minutes à pied des lieux emblématiques du Havre tels que les Halles Centrales, l'Hôtel de Ville, l'église Saint-Joseph, le centre reconstruit classé UNESCO et le front de mer, ce secteur dynamique et valorisé séduit autant les résidents que les professions libérales (avocats, cabinets, bureaux) grâce à son environnement institutionnel. Un emplacement central, vivant et recherché.

Un bien rare, à la signature unique, destiné aux amateurs de lieux de caractère. (2.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 57 lots - dont 22 lots habitation. (Pas de procédure en co

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306175/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Maison FONTAINE-LA-MALLET (Seine maritime - 76)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 458000 €

Réf : 4682 -



Description détaillée :

Votre agence Laforêt Le Havre vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi inclus de 9h30 à 12H30 et de 14H00 à 18H00.

Référence 4682

MAISON DE PLAIN PIED 7 PIÈCES AU CALME - SOUS SOL COMPLET - FONTAINE LA MALLET

A Fontaine la Mallet, découvrez cette agréable maison de plain pied de 142 m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie recherché. Édifiée sur une parcelle de 900 m² exposée plein sud, elle bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Cette maison de 7 pièces se compose d'un vaste double séjour, de 5 chambres permettant d'accueillir confortablement toute la famille, ainsi que d'un sous sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement, de stationnement ou d'aménagement selon vos besoins.

Idéalement située à Fontaine la Mallet, elle séduira les acquéreurs à la recherche d'un environnement agréable tout en restant proche des commodités. Le chauffage est assuré par un système électrique. Le diagnostic de performance énergétique est classé D.

Une belle opportunité à découvrir sur le secteur de Fontaine la Mallet.

Votre agence LAFORET vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à la vente en prenant rendez-vous directement avec votre conseiller Miguel COTARD agent commercial. (1.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Miguel COTARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 898 246 517 - LE HAVRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19306174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19306174/maison-a_vendre-fontaine_la_mallet-76.php