

**MEGAGENCE**

**49 AV BARTHOLDI 72000 LE MANS**

**Tel : 02.43.23.10.10**

**E-Mail : [contact@megagence.com](mailto:contact@megagence.com)**

## Vente Maison SIXT-SUR-AFF ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3063 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

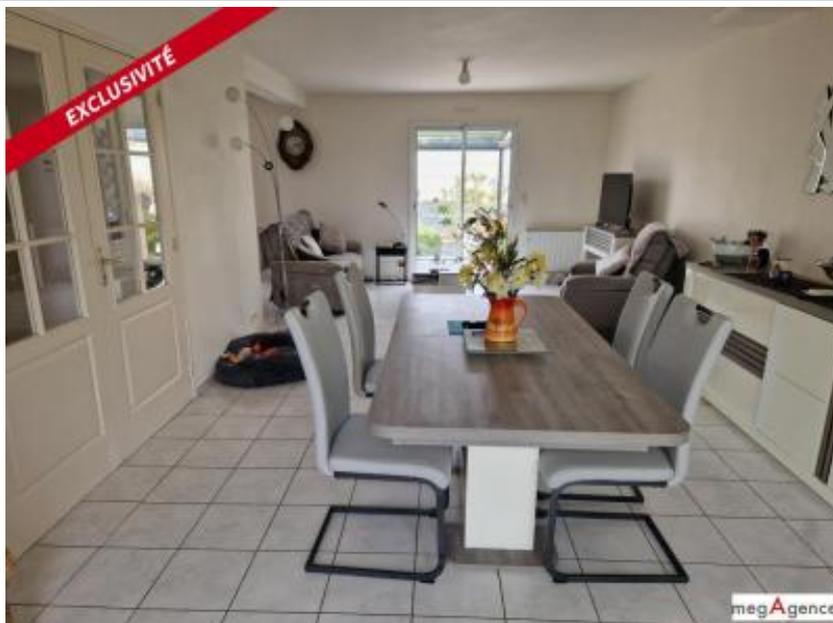
Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 317800 €

Réf : 183300 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison spacieuse année 2006, calme et lumineuse aux belles prestations. Proche du centre (commerces, écoles... ) à 5 minutes de La Gacilly et 15 minutes de Redon. Maison d'environ 144 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée: Entrée, pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur une terrasse avec pergola motorisée donnant sur le côté sud, deux chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol, cave et buanderie. A l'étage : 3 grandes chambres, avec quelques travaux de finition en supplément un bureau ou une chambre, salle de bain, wc. Terrain clos paysagé de 3063 m<sup>2</sup> avec atelier (30 m<sup>2</sup>) et garage (45 m<sup>2</sup>) dans le jardin. Portail électrique, espace atelier ou garage... abri poules ou chiens.. Contacter Yannick Lepage.

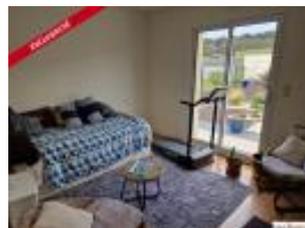
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 317 800 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yannick LEPAGE, Tél. : 06 72 05 30 93, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 830 200 424

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360757/maison-a\\_vendre-sixt\\_sur\\_aff-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360757/maison-a_vendre-sixt_sur_aff-35.php)

## Vente Maison AIZENAY ( Vendee - 85 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 1250 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 389800 €

Réf : 182324 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette ravissante maison contemporaine RECENTE (2021), située idéalement à proximité des écoles, collèges, lycée, et des commodités (commerces, pôle santé, etc...). Ce plain pied confortable et très ECONOMOME (DPE classé A) offre de belles prestations ! Pour la visite: Une spacieuse et lumineuse pièce de vie (57 m2) avec salon/séjour et cuisine équipée ouverte, une suite parentale avec salle d'eau + WC et dressing + un accès au patio, 3 chambres + placard, une salle de bains + douche Italienne, WC séparé + lave mains, cellier. Chauffage: Poêle à granulés. Vous profiterez également d'un grand garage (35 m2) attenant et isolé, un carport, une cour bitumée, une agréable terrasse en bois (environ 90 m2) exposée Sud et Est, un puits, un abri de jardin, le tout sur un beau terrain de 1250 m2 entièrement clos et sécurisé par un portail automatique. Un vrai coup de coeur et RARE sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 389 800 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David EME, Tél. : 0663000588, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 898 426 960

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360756/maison-a\\_vendre-aizenay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360756/maison-a_vendre-aizenay-85.php)

## Vente Maison BRESSUIRE ( Deux sevres - 79 )

Surface : 151 m2

Surface terrain : 1084 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 116000 €

Réf : 177551 -



### Description détaillée :

Ensemble comprenant une maison de ville d'environ 151m<sup>2</sup> habitable avec son terrain constructible d'environ 650m<sup>2</sup> offrant une vue splendide sur le château de Bressuire.

( Faire étude ABF pour la construction de plusieurs logements ).

Édifiée sur un terrain clos d'environ 1084m<sup>2</sup>,

cette maison de ville à rénover se compose ( dans des beaux volumes ) d'un salon, une salle à manger donnant accès sur la terrasse et le jardin, une cuisine ainsi qu'une chambre et une salle d'eau avec un wc.

Au premier étage, un palier desservant 4 chambres ainsi qu'un accès au deuxième étage menant dans les combles à éventuellement aménager.

Une cave ainsi que des places de stationnements privatives complètent ce bien.

Ouverture PVC double vitrages, tout à l'égout, gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 116 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD. Tél. : 0785075377. E-mail : - EI - Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360755/maison-a\\_vendre-bressuire-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360755/maison-a_vendre-bressuire-79.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 136000 €

Réf : 173264 -



### Description détaillée :

Envie d'un havre de paix à la campagne ?

Cette maison de 63 m<sup>2</sup> avec garage est faite pour vous !

Située dans un village calme, à proximité de commerces et écoles, elle offre un cadre de vie idéal.

A seulement 20 min de Coulommiers et de sa gare, vous pourrez facilement rejoindre Paris.

La Ferté-Gaucher se trouve également à 10 min en voiture, vous offrant un accès rapide aux commodités et services.

La maison se compose de 3 pièces sur 3 étages :

RDC : Une cuisine équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas.

1er étage : Un salon spacieux et lumineux, idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux.

Une salle de bain avec baignoire, .

2 eme étage : 2 chambres confortables,

Une pièce palière pouvant servir de bureau .

Le garage est un atout supplémentaire non négligeable, vous permettant de garer votre véhicule en toute sécurité et de stocker vos affaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison charmante et abordable dans un cadre de vie idyllique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 136 000 E

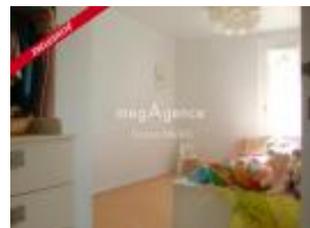
**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

### Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, E-mail : - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360754/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360754/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Terrain CORBEL ( Savoie - 73 )

Surface : 2000 m<sup>2</sup>

Prix : 99800 €

Réf : 175200 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de Corbel, lieu dit le hameau des "Cruz", petit village de Savoie limitrophe avec l'Isère, à 30 minutes de Chambéry et à 1h de Grenoble, venez découvrir cette grande parcelle de terrain de 1 992 m<sup>2</sup> totalement constructible. Idéal pour les amoureux de la nature et du calme. Ramassage bus -scolaire à proximité de la parcelle vendue. Aucun vis à vis, terrain exposé sud avec vue dégagée sur les montagnes.

A 5 minutes en voiture de la petite station de ski familiale "Le Désert d'Entremont en Chartreuse", au Col de la Cluse, à 1200 mètres d'altitude combinant ski alpin, ski de fond, luge et randonnées pédestre et vélo.

Accès facile au terrain,

Libre de constructeur,

Etude de sol (G1) et bornage réalisés,

Viabilisation en bordure de parcelle, (voir photo)

Certificat d'Urbanisation opérationnel validé,

Possibilité d'acquérir une parcelle voisine de 2 024 m<sup>2</sup> supplémentaire dont 833 m<sup>2</sup> constructible.

Plus d'informations par téléphone ou mail,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 99 800 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Rémy GARCIA, Tél. : 06 42 15 89 41, E-mail : - EI - Agent commercial

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC de GRENOBLE sous le numéro 843 091 158

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358126/terrain-a\\_vendre-corbel-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358126/terrain-a_vendre-corbel-73.php)

## Vente Prestige MATOURY ( Guyane - 973 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1122 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1999

Prix : 399000 €

Réf : 174776 -



### Description détaillée :

Située à Matoury (97351), cette villa bénéficie d'un emplacement idéal dans une petite ville dynamique offrant calme et tranquillité. Proche des commerces, elle garantit un quotidien pratique. Dotée de commodités telles que la climatisation, le plain-pied, deux portails automatiques et la fibre optique, elle offre un confort moderne aux habitants. De plus, la proximité de la piscine et du jardin confère à cette maison un cadre de vie agréable.

À l'extérieur, le bien s'étend sur un terrain de 1122 m<sup>2</sup> offrant 6 places de parking, une grande terrasse, un abri de jardin, un abri voiture et un local pouvant faire office de T1. Ces aménagements extérieurs permettent de profiter pleinement des espaces extérieurs dans un cadre verdoyant et soigné, idéal pour se détendre en famille ou entre amis.

À l'intérieur, cette villa de 134 m<sup>2</sup> propose un vaste salon-séjour, 4 chambres avec rangement dont une suite parentale avec salle d'eau et WC attenant, un WC indépendant, une salle de bain, une buanderie et une grande terrasse. Construite en 1999, elle offre un agencement fonctionnel et confortable pour une vie quotidienne harmonieuse. Luminosité, espaces bien définis et nombreux équipements font de cette maison un véritable cocon familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 399 000 €



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358125/prestige-a\\_vendre-matoury-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358125/prestige-a_vendre-matoury-973.php)

## Vente Maison MUR-DE-BARREZ ( Aveyron - 12 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 79 m2

Nb pièces : 3 pièces

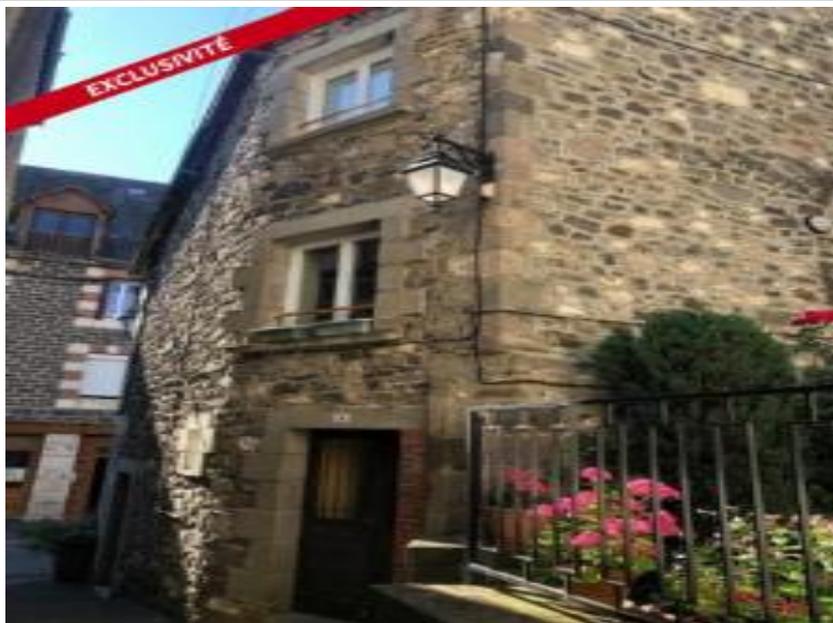
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 98000 €

Réf : 174008 -



### Description détaillée :

Maison de village de 88 m2 habitable ,Avec local commercial rendements locatifs

2 chambres,salon salle à manger cuisine,1salle de bain,1wc,1grenier,1cave. Charpente en chêne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 98 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yolaine QUENET, Tél. : 0646726788, E-mail : - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de RODEZ sous le numéro 492 229 745

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358124/maison-a\\_vendre-mur\\_de\\_barrez-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358124/maison-a_vendre-mur_de_barrez-12.php)

## Vente Maison FORET-SUR-SEVRE ( Deux sevres - 79 )

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2640 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1947

Prix : 148000 €

Réf : 172657 -



### Description détaillée :

Maison de Maître de 214 m<sup>2</sup> habitable édifée sur un terrain clos et arboré d'environ 2600m<sup>2</sup> avec une dépendance. Cette maison 7 chambres offre de beaux volumes à vivre qui se compose d'une entrée desservant une cuisine , un salon / salle à manger ainsi qu'une buanderie avec un accès sur les extérieurs et le jardin à l'arrière de la maison. En extérieur, un puits, une dépendance d'environ 80 m<sup>2</sup> à entièrement rénover dotée d'une charpente et d'une couverture refaite.

Situé aux portes de Moncoutant et de la Foret sur Sèvres.

Ouvertures PVC double vitrages, Tout à l'égout. DPE Vierge.

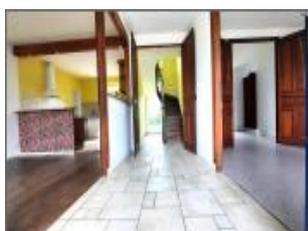
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 148 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358123/maison-a\\_vendre-foret\\_sur\\_sevre-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358123/maison-a_vendre-foret_sur_sevre-79.php)

## Vente Maison DANESTAL ( Calvados - 14 )

Surface : 191 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 487000 €

Réf : 171217 -



### Description détaillée :

Au calme mais non isolée, située entre PONT L'EVEQUE ET DOZULE, Maison de construction traditionnelle EN TRES BON ETAT et BIEN ISOLEE sur un beau terrain plat et arboré de 2000M<sup>2</sup>. Elle comprend au rdc : un vaste séjour-salon avec cheminée, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage : 4 autres chambres, un bureau et une grande salle de bains. NOMBREUX VOLUMES A EXPLOITER. En annexe : Double garage avec grenier aménageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 487 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme LE PALMEC, Tél. : 0667922912, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LISIEUX sous le numéro 501 270 359

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358122/maison-a\\_vendre-danestal-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358122/maison-a_vendre-danestal-14.php)

## Vente Maison POUGNE-HERISSON ( Deux sevres - 79 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 92500 €

Réf : 179761 -



### Description détaillée :

Maison située sur la commune de Pougne-Hérison

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une arrière cuisine, salle d'eau avec WC

Un salon, une salle à manger

A l'étage deux chambre, WC, accès au grenier qui peut être aménagée

Un garage avec portail électrique, une cave, une terrasse, et un abri en extérieur le tout sur un terrain de 300m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 92 500 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 E

Honoraires charge acquéreur : 7 500 E soit 8,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Stella LANGÉ, Tél. : 0641590749, E-mail : - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 951 962 802

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355669/maison-a\\_vendre-pougne\\_herisson-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355669/maison-a_vendre-pougne_herisson-79.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-DES-CHAMPS ( Aude - 11 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 49000 €

Réf : 177728 -



### Description détaillée :

Située dans le charmant village de Saint-Pierre-des-Champs, cette maison de village offre un cadre de vie authentique et paisible pour profiter de la vie de village dans un lieu qui saura séduire les amoureux de nature et de tranquillité. Cette maison de village traditionnelle à rénover dispose : d'une cuisine ouverte sur le séjour, de trois chambres, un bureau et une salle d'eau répartis sur trois niveaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 49 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Élodie DEYBACH, Tél. : 06 75 31 16 93, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le numéro 799 955 224

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352311/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_des\\_champs-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352311/maison-a_vendre-saint_pierre_des_champs-11.php)

## Vente Maison FRESNAY-SUR-SARTHE ( Sarthe - 72 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 18075 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269500 €

Réf : 173274 -



### Description détaillée :

Maison en pierre située dans les Alpes Mancelles.

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'un salon-séjour avec son poêle à bois, une grande cuisine, un bureau.

Côté nuit vous apprécierez la grande chambre avec son dressing, une salle d'eau avec douche et baignoire, un WC et une buanderie.

A l'étage vous trouverez une mezzanine, trois chambres avec de beaux volumes et un grenier d'environ 35m².

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré et paysagé, une cave, un atelier et un bûcher.

Amoureux des animaux, le terrain fait 1.8 hectare avec un pré disposant d'un puits et de l'électricité.

Assainissement conforme, travaux de gros ?uvres sur la partie neuve datant de 2012.

Cadre reposant avec charmante maison de campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 269 500 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352310/maison-a\\_vendre-fresnay\\_sur\\_sarthe-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352310/maison-a_vendre-fresnay_sur_sarthe-72.php)

## Vente Maison BALLON ( Sarthe - 72 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 32660 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 455000 €

Réf : 171090 -



### Description détaillée :

Propriété sur un domaine de plus de trois hectares avec bois, rivière et piscine située à vingt cinq minutes au Nord du Mans et à dix minutes d'un accès autoroute.

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'un salon-séjour en toit cathédrale avec une cheminée en pierre, une cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.

A l'étage vous profiterez d'une grande mezzanine avec une vue directe sur le salon.

Un couloir vous emmène à trois chambres, une salle d'eau récente et un WC.

Amoureux de la nature, l'environnement saura vous séduire avec son bois et ses différentes essences d'arbres ainsi que sa rivière. Le tout sur un domaine de plus de trois hectares agrémenté d'une piscine.

Côté extérieur vous apprécierez également la dépendance d'environ 70 m<sup>2</sup>, le bûcher, le local technique pour la piscine ainsi que l'atelier pour le matériel de jardin.

Travaux réalisés récemment : menuiseries, ravalement, toiture, chauffage électrique, entrée avec portail en alu électrique et pompe à chaleur pour la piscine.

Propriété pleine de charme dans un cadre unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 455 000 €



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352309/maison-a\\_vendre-ballon-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352309/maison-a_vendre-ballon-72.php)

## Vente Maison SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 479 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 239000 €

Réf : 185055 -



### Description détaillée :

Saintes proche de la zone des coteaux, hyper U et des commerces avec accès piste cyclable et bus , cette maison Charentaise de 110 m<sup>2</sup> orientés sud, et ouest profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. Un petit jardin à l'avant permet de savourer des moments agréables en extérieur.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine, une pièce de vie avec insert, des toilettes une magnifique chambre de 20m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec salle d'eau et une terrasse privative, un véritable espace pour vos Petits Déjeuners à l'extérieur.

À l'étage, trois belles chambres et une autre salle d'eau.

Plusieurs grands placards ont été aménagés (couloirs, palier) pour une vie plus pratique.

En face de la maison, deux garages de 57 m<sup>2</sup> construits sur une cave totale permettent de stationner jusqu'à quatre véhicules, Un autre jardin en zone constructible, ouvre d'autres possibilités pour les futurs propriétaires.

La maison est en parfait état à remettre au goût du jour.

Côté technique : tout à l'égout, chauffage insert + convecteurs électriques, fenêtres double vitrage PVC.

Toiture Neuve sous garantie Décennale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Martine GELINAUD, Tél. : 06 60 13 06 99, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 385 003 660

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350431/maison-a\\_vendre-saintes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350431/maison-a_vendre-saintes-17.php)

## Vente Maison SAINT-CLEMENT ( Yonne - 89 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 660 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 232000 €

Réf : 179624 -



### Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Saint Clément , cette maison élevée sur sous-sol total compartimenté avec garage bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité de toutes les commodités.

À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain de 660 m<sup>2</sup> entièrement clos, offrant un espace de vie extérieur généreux.

À l'intérieur, cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> répartis sur 3 pièces propose un agencement fonctionnel. L'entrée dévoile un salon séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, offrant convivialité et modernité. Deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes viennent compléter cet ensemble.

Maison entièrement restaurée, double vitrage, isolation extérieure, pompe à chaleur. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 232 000 E

Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350430/maison-a\\_vendre-saint\\_clement-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350430/maison-a_vendre-saint_clement-89.php)

## Vente Maison NOYERS-SUR-CHER ( Loir et cher - 41 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 671 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 179500 €

Réf : 179032 -



### Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Noyers-sur-Cher (41140), cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Réputée pour son environnement préservé et son patrimoine historique, Noyers-sur-Cher séduit par son authenticité et sa qualité de vie. Proche des commodités telles que les commerces.

Cette superbe maison restaurée de 170 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 671 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie spacieux et confortable. Avec 7 pièces réparties sur deux niveaux, elle se compose de 3 chambres offrant intimité et confort. Idéale pour une famille en quête d'espace, cette propriété allie charme de l'ancien et modernité, offrant un lieu de vie chaleureux et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 500 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 E

Honoraires charge acquéreur : 4 500 E soit 2,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie JANVIER, Tél. : 0661671288, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 930 863 014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350429/maison-a\\_vendre-noyers\\_sur\\_cher-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350429/maison-a_vendre-noyers_sur_cher-41.php)

## Vente Maison SAINT-PORCHAIRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 619 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 249000 €

Réf : 181046 -



### Description détaillée :

A Saint Porchaire, située au calme à deux pas de toutes les commodités à pied, venez découvrir cette maison de plain-pied bien entretenue de 135m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 619m<sup>2</sup> partiellement close.

Composé d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine, toutes deux fermées; un dégagement avec chaudière au fuel, trois chambres de 11, 12 & 13m<sup>2</sup> environ équipée de dressing, d'un bureau, d'une pièce de vie de 26.37m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec sa douche à l'italienne/WC, un WC indépendant, une véranda de 11m<sup>2</sup>, une pergola avec barbecue à proximité ainsi qu'un garage d'une surface de 41.40m<sup>2</sup> avec porte motorisée.

Toutes les huisseries sont en double vitrage, les volets en PVC et bois.

Un système d'aspirateur est disponible dans chaque pièce.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel récente ainsi que par une climatisation réversible, l'assainissement est le tout à l'égout.

Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 E

Honoraires charge acquéreur : 9 000 E soit 3.75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348865/maison-a\\_vendre-saint\\_porchaire-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348865/maison-a_vendre-saint_porchaire-17.php)

## Vente Maison SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 202 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2019

Prix : 472500 €

Réf : 175272 -



### Description détaillée :

Au calme, située au centre ville secteur centre hospitalier, magnifique bien de 202m<sup>2</sup> avec décorations atypiques pour cette maison contemporaine.

Au rez de chaussée une superbe salle de jeux avec un bar aménagé de 49m<sup>2</sup> environ, un garage de 75m<sup>2</sup> pouvant accueillir quatre voitures.

A l'étage, un séjour de 82m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres de 13m<sup>2</sup> & 14m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC indépendant avec point d'eau ainsi que d'un cellier.

Nota : Un enrobé couvre toute la surface de 80m<sup>2</sup> devant le bien, une terrasse de 20m<sup>2</sup> en lame de résine est réalisée derrière le bien. Une pompe à chaleur AIR/EAU alimente un système de chauffage par le sol, de plus une climatisation est installée dans le séjour. Un ascenseur relie les deux niveaux. Les huisseries sont en double vitrage, les volets en aluminium sont roulants électriques, un adoucisseur d'eau est installé.

L'assainissement est le tout à l'égout, la fibre est installée, un système d'amplification de connexion téléphonique est installé dans le sous-sol. Les portes d'entrée et de garage sont motorisées. Le tout sur un terrain entièrement clos de 435m<sup>2</sup>.

Enfin, un petit appartement de 23m<sup>2</sup> avec confort est situé au rez de chaussée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 472 500 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 500 E

Honoraires charge acquéreur : 15 000 E soit 3,28 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Alain GENSSE, Tél. : 0647849240, E-mail : - EI - Agent commercial

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 902 022 896

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348864/maison-a\\_vendre-saintes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348864/maison-a_vendre-saintes-17.php)

## Vente Commerce SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 60 m2

Prix : 99000 €

Réf : 185393 -



### Description détaillée :

Saisissez une opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans une zone à fort passage attirant à la fois les locaux et les touristes toute l'année.

Bénéficiant d'une forte notoriété et d'une clientèle fidèle, que vous soyez un restaurateur expérimenté, en reconversion professionnelle, ou que vous rêviez de vous installer sur cette magnifique île, la Guadeloupe, ce projet est fait pour vous.

Ce lieu reconnu pour ses excellents "Burgers", "Grillades" et ses savoureux "Bubble Tea" (en vogue) est vendu sans reprise de personnel avec possibilité de rachat du matériel.

Avec plusieurs contrats (confidentiels) de livraison de "Bubble Tea" pour des grandes enseignes.

Le local est moderne et entièrement équipé (salle, bar, cuisine) avec du matériel de qualité.

Un accompagnement des repreneurs est envisageable pour une prise en main rapide et efficace de l'activité.

Le local de 60m<sup>2</sup> environ, a une capacité de 30 à 50 couverts en terrasse et son activité ne cesse de croître chaque année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 E HT + 673,2 E TVA, soit 99 673,2 E TTC

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 080 E HT + 0 E TVA, soit 91 080 E TTC

Honoraires d'agence : 7 920 E HT + 673,2 E TVA, soit 8 593,2 E TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348863/commerce-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348863/commerce-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Maison MEZIERES-SUR-SEINE ( Yvelines - 78 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 445000 €

Réf : 184046 -



### Description détaillée :

Située à Mézières-sur-Seine (78970), un havre de paix au c?ur du centre ville ancien, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et résidentiel. Proche des commerces, écoles et espaces verts, cette charmante maison vous séduira par son environnement calme et familial.

À l'intérieur, cette charmante maison ancienne de 176 m<sup>2</sup> habitable, s'organise autour de 9 pièces :

- Au rez-de-chaussée, vous trouverez un triple séjour avec cheminée à insert, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un WC.
- Le 1er étage dessert, un palier, 5 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, un bureau, une salle de bains, et 2 WC.
- Au 2ème étage, un grenier de rangement.

Cette maison dispose d'un terrain de 395 m<sup>2</sup> avec un garage indépendant pour une voiture, deux places de parking dans l'allée et deux caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 445 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant meAgence : Francis PEREIRA. Tél. : 06 08 87 20 68, E-mail : - EI - Aagent commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348862/maison-a\\_vendre-mezieres\\_sur\\_seine-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348862/maison-a_vendre-mezieres_sur_seine-78.php)

## Vente Maison QUIMPERLE ( Finistere - 29 )

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1012 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 548200 €

Réf : 181876 -



### Description détaillée :

Vous rêvez d'un pied-à-terre en Bretagne ou d'un nouveau départ, loin de l'agitation urbaine ? Cette magnifique longère du XIXe siècle, idéalement située, vous séduira par son charme authentique, ses volumes généreux et sa luminosité.

Dès l'entrée, vous serez enveloppé par une atmosphère chaleureuse et apaisante, portée par de belles pierres apparentes et une élégante mezzanine qui surplombe le vaste séjour d'environ 50 m<sup>2</sup>. Une cheminée traversante, offrant une vue sur le feu aussi bien côté salon que cuisine, ajoute une touche de convivialité. La cuisine d'environ 30 m<sup>2</sup>, spacieuse et accueillante, est parfaite pour partager de bons moments.

Un agencement idéal pour une résidence principale ou secondaire. Le rez-de-chaussée comprend : entrée avec placard, chambre, salle d'eau, buanderie, wc indépendant, coin bureau, vaste séjour, grande cuisine. L'étage dédié au repos abrite trois grandes chambres, wc indépendant et future salle de bain déjà préparée - toutes les installations sont en place, ballon d'eau chaude posé, il ne reste plus qu'à la personnaliser selon vos envies.

En complément, la propriété dispose d'une dépendance de 25 m<sup>2</sup> avec espace nuit, coin cuisine et salle d'eau avec wc - idéal pour une location, un logement indépendant ou une profession libérale. Un carport et un hangar viennent compléter ce bien, offrant des espaces de stationnement et de rangement pratiques.

Une maison clé en main, à personnaliser selon vos goûts. Aucun gros travaux à prévoir : Installation moderne (pompe à chaleur en aérothermie, tout-à-l'égout, fibre optique). Extérieur paysagé de 1000 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant et paisible. A proximité immédiate des commodités (en voiture, commerce à cinq minutes, hôpital à quatre minutes, plages accessibles en 15 minutes).

Un bien rare alliant charme et confort, prêt à vous accueillir. Laissez-vous charmer par cette demeure de caractère et

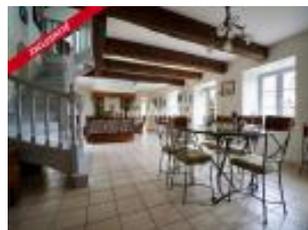
**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

venez la découvrir.

Contactez-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347766/maison-a\\_vendre-quimperle-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347766/maison-a_vendre-quimperle-29.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 239000 €

Réf : 180557 -



### Description détaillée :

Située à Toulon, dans le quartier de la Barre-Les Ameniers, cette maison rénovée de 45 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 68 m<sup>2</sup> et comprend deux niveaux.

### Caractéristiques principales :

\*Entrée-séjour menant à une cour ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>

\*Cuisine équipée

\*WC indépendant

\*À l'étage, une chambre avec placard et salle d'eau attenante

Sans vis-à-vis et rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison est parfaite pour un couple ou une personne seule désirant investir.

Sa proximité avec les services en fait un bien incontournable.

Cette maison n'est pas seulement un lieu de vie, mais aussi un investissement judicieux.

La demande immobilière dans cette région ne cesse de croître, offrant de belles perspectives de valorisation à long

terme.

Que vous cherchiez un nid douillet ou une opportunité d'investissement, cette charmante demeure saura répondre à vos attentes et bien plus encore.

N'attendez plus pour saisir cette occasion unique de devenir propriétaire dans l'une des villes les plus accueillantes de la côte varoise

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 239 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347765/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347765/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison FLERS ( Orne - 61 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 627 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : 185486 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans un environnement calme, sur la commune de Flers, proche commerces - écoles - collège - lycée - hôpital, pavillon 5 pièces - 86.5m<sup>2</sup>, sur sous-sol, avec vie de plain-pied

Entrée, cuisine, salle/salon, couloir donnant sur 2 chambres, salle d'eau et WC.

Au sous-sol: 1 pièce

Sous-sol complet, terrain de 616m<sup>2</sup>.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 133 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 E

Honoraires charge acquéreur : 8 000 E soit 6,4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant meAgence : Dimitri DÉSSERT. Tél. : 06 23 64 25 85. E-mail : - EI - Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344392/maison-a\\_vendre-flers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344392/maison-a_vendre-flers-61.php)

## Vente Maison SEES ( Orne - 61 )

Surface : 183 m2

Surface terrain : 370 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 151000 €

Réf : 183006 -



### Description détaillée :

A 10 mn du Mèle sur Sarthe ,Maison de Village composée en rdc d'une grande entrée, dégagement desservant une vaste salle et salon avec cuisine ouverte, chambre, wc, atelier et chaufferie. A l'étage 4 chambres et salle d'eau avec wc. Jardin clos et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 151 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Denis DUBOIS, Tél. : 06 45 97 58 76, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ALENCON sous le numéro 534 456 348

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344391/maison-a\\_vendre-sees-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344391/maison-a_vendre-sees-61.php)

## Vente Maison ORMOY ( Essonne - 91 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 335000 €

Réf : 180360 -



### Description détaillée :

La maison est située À 35 min de Paris, à moins de 10 min de l'A6 et de la RN7 et à 3 min de la gare.

Dans la charmante ville d'Ormo y, offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commerces et des écoles.

Au rez-de-chaussée de cette propriété rénovée, vous trouverez un spacieux double séjour, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, (four à chaleur tournante, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo américain, hotte, plaques à induction, sèche-torchons), 1 WC, 1 arrière-cuisine et 1 cellier.

À l'étage: 3 chambres avec rangements dont l'une avec un dressing, une salle de bains avec double vasque, douche et baignoire (sèche-serviettes), WC séparé.

À l'extérieur : une terrasse, une pergola bioclimatique avec moustiquaires, un jardin sans vis-à-vis, un abri de jardin et 3 stationnements.

Les ++: installation domotique: caméra de surveillance + alarme, thermostat réglage à distance, l'éclairage, radiateurs à inertie, adoucisseur d'eau. Volets électriques + volets rabattables.

Arrêt de bus à 110 mètres. Écoles, collèges et lycées à 3 kms. Proche des commerces et médecins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 335 000 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344390/maison-a\\_vendre-ormoy-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344390/maison-a_vendre-ormoy-91.php)

## Vente Maison BLESLE ( Haute loire - 43 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 19000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 272600 €

Réf : 118485 -



### Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Blesle (43450) faisant partie des plus beaux villages de France, ce domaine offre un environnement paisible, sans vis-à-vis, et bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes et d'un cadre panoramique. Proche des écoles, du centre-ville et des commerces, elle allie tranquillité et proximité des commodités, idéal pour une vie familiale active ou professionnelle.

À l'extérieur, ce domaine comprend deux terrasses accueillantes, idéale pour profiter des journées ensoleillées, une cave spacieuse et une cour. Pour le stationnement, vous bénéficiez de places de parking extérieur, offrant praticité pour vos véhicules.

À l'intérieur, la Villa d'environ 170 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux propose 10 pièces. Une villa répertoriée au monument historique, avec cave et 3 puits, ainsi que deux gîtes indépendants de 45 m<sup>2</sup> et 75 m<sup>2</sup> offrant un potentiel d'aménagement diversifié. Un "hangar" attenant, pouvant être transformé en salle de réception ou autre gîte, ce domaine atypique ouvre la voie à de nombreux projets personnels ou professionnels. Une vraie page blanche avec un potentiel pour tous les projets qu'il soit familial, ou commercial.

Possibilité de faire un troisième gîte attenant aux deux autres

Photos de home staging pendant les visites ou sur demande si vous le souhaitez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 272 600 €

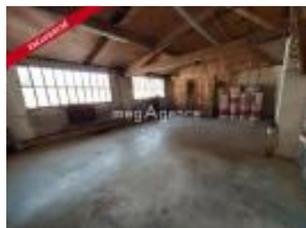
Honoraires charge vendeur

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre consultant megAgence : Aurélia BONNET, Tél. : 0699512306, E-mail : - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de CLERMONT-FERRAND sous le numéro 820 499 168

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344389/maison-a\\_vendre-blese-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344389/maison-a_vendre-blese-43.php)

## Vente Maison TREGUIER ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 188 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 340000 €

Réf : 173520 -



### Description détaillée :

Maison individuelle de 2006, en parpaings sous ardoises, sur 2 niveaux, de 188 m2 dont 151 m2 habitables, sur parcelle de 800m2 clôturée, située en quartier calme plutôt convoité, proche du centre-ville et du port de plaisance de Tréguier, composée ainsi:

Au rdc: une cuisine, un salon/salle à manger, une chambre et un bureau, une salle d'eau et un WC avec lave-mains, un garage avec porte électrique, le tout adapté accessibilité PMR, un jardin périphérique.

A l'étage: 2 chambres, un bureau/ dressing, une salle de bain, un WC, un grenier aménageable au dessus du garage.

Commerces et services, transports, chemins de randonnée, écoles, collèges et lycée accessibles à pieds.

Chauffage au sol + gestionnaire d'énergie, volets roulants électriques, fibre optique, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 340 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Alexis TREVISAN, Tél. : 0680907054, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 518 167 721

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342929/maison-a\\_vendre-treguier-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342929/maison-a_vendre-treguier-22.php)

## Vente Appartement SENS ( Yonne - 89 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 140000 €

Réf : 172112 -



### Description détaillée :

À Sens, proche du moulin à tan, dans un quartier recherché, venez découvrir ce duplex équipé en pompe à chaleur avec au rez-de-chaussée: 1 hall d'entrée, 1 WC, 1 cuisine, 1 pièce de vie.

Au 1 er étage : 1 salle de bains, 1 buanderie, 1 WC séparé, 2 chambres. Un jardinet et 2 places de parking attitrées.

Tous les commerces sont accessibles à pied ou en bus.

Cet Appartement est situé à 2 kms de la gare de Sens, et à 55 min de Paris avec le train.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 97 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 674 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 140 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jules-Henri DANABE, Tél. : 0783904146, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 488 080 615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342928/appartement-a\\_vendre-sens-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342928/appartement-a_vendre-sens-89.php)

## Vente Parking PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Prix : 58000 €

Réf : 171458 -



### Description détaillée :

Paris 10ème - cave proche GARE DU NORD

Idéalement située dans un immeuble bien sécurisé (digicode sur porte principale, deuxième porte d'accès hall sur cour avec clé, et 3ème porte avec clé), cave de 22 m<sup>2</sup> en sous-sol, très saine, bien ventilée et sans humidité. Sol en béton, éclairage parties communes et cave avec étagères laissées en place.

Faibles charges de copropriété: 40 euros/trimestre.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 58 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342927/parking-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342927/parking-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Vente Immeuble TREGUIER ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Prix : 325000 €

Réf : 170575 -



### Description détaillée :

Local professionnel de 180 m<sup>2</sup> de plain-pied, en béton banché (construction parasismique) sous membrane (toit plat), édifié en 2005, à usage de cabinets dentaire-kiné-ophtalmo jusqu'à présent (fin d'activités), situé sur le port de plaisance de Tréguier.

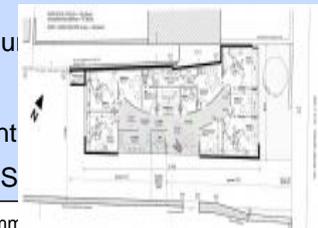
Disposition intérieure actuelle du bien: 5 bureaux de 8 à 13m<sup>2</sup>, une pièce lavabo + WC patientèle, une pièce de stérilisation, une pièce radiologie dentaire, une pièce rangement + WC personnel, une salle de pause avec kitchenette, deux salles de soins dentaires, et un grand espace comprenant entrée-accueil-salle d'attente et couloir de distribution.

Equipements: chauffage central total et eau sanitaire couplés à chaudière gaz à accumulation haut rendement, Vmc double flux avec gestionnaire, compresseur à air extérieur + circuits intérieurs d'air comprimé, distribution totale informatique et tv, tableau électrique protégé, assainissement collectif (tout à l'égout), borne d'entrée escamotable automatique télécommandée, accès total PMR.

Changement de destination accepté par l'urbanisme (local commercial, habitation), facilités de réaménagement intérieur (cloisons sèches, arrivées/évacuations sanitaires prévues pour salle de bain). Grand parking public gratuit à proximité immédiate. Travaux d'étanchéité à prévoir (membrane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 325 000 E



ercial

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342926/immeuble-a\\_vendre-treguier-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342926/immeuble-a_vendre-treguier-22.php)

## Vente Maison BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 132000 €

Réf : 177338 -



### Description détaillée :

Un emplacement privilégié pour cette maison, située en haut de la ville, à proximité immédiate des écoles, lycées, commerces, et autres commodités. Son agencement sur trois niveaux en fait un bien atypique.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée accueille une cuisine entièrement équipée et aménagée une salle de bain avec douche et baignoire, un coin buanderie, et une cave pour un rangement optimal. Le premier étage offre une belle pièce à vivre avec un parquet ancien, tandis que le second étage présente une chambre spacieuse pouvant être divisée selon les besoins. Le chauffage au gaz de ville assure un confort, complété par des fenêtres en PVC et une isolation dans les combles. Ce bien peut-être vendu meublé. Idéal pour primo accédant et/ou investisseur locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 132 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Carole BOURDIN, Tél. : 06 26 08 22 19, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 979455094

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340941/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340941/maison-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 471 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 886 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 1029000 €

Réf : 177307 -



### Description détaillée :

C'est une maison de prestige, du XVI<sup>e</sup> qui est située au c?ur de la Saintonge et du Cognac, tout en étant proche de la côte maritime, à seulement 40 minutes de Royan et La Rochelle.

Cette demeure riche en histoire à été entièrement restaurée en 2019 par LBDF (nommée au XVII<sup>e</sup>: "le logis du Roy"), elle offre un emplacement idéal dans une région ouverte au tourisme.

Dès votre entrée, vous serez séduit (comme tous les hôtes), par l'atmosphère que dégage le lieu. C'est une maison lumineuse et agréable avec des hauts plafonds, une cheminée dans chaque pièce, bibliothèque, salon en marqueterie, beaux parquets vitrifiés, bel escalier, puit de jour au second étage. Au 1<sup>er</sup> étage : 3 suites décorées avec goût. Au 2<sup>eme</sup> étage : 1 lingerie, 1 appartement F2, 3 chambres, 2 SDB. Ce bijou à 2 entrées (centre ville et square). L'ouverture prochaine de Thermes sur la ville pourra être un projet idéal si vous souhaitez poursuivre l'activité et accueillir des hôtes de marques.

Venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 029 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 987 840 E

Honoraires charge acquéreur : 41 160 E soit 4.17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340940/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340940/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison FONTCOUVERTE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2348 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 287000 €

Réf : 172725 -



### Description détaillée :

Située à Fontcouverte, cette ravissante maison est édiée sur un vaste terrain de 2 348 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible et verdoyant. Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité.

À l'extérieur, cette maison comprend un grand jardin avec un poulailler, un cabanon de jardin et une spacieuse serre, parfait pour les amoureux de la nature. De plus, avec son grand parking, cette résidence offre praticité et confort.

À l'intérieur, cette demeure de 120 m<sup>2</sup> dispose d'un sous-sol de la même superficie, incluant un vaste salon séjour lumineux avec insert, une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bain, un toilette. Au sous-sol vous trouverez une buanderie, une cave et un grand garage. Cette maison de 1982 est un véritable havre de paix offrant espace, confort et fonctionnalité.

Chauffage par chaudière à granulés, assainissement conforme.

Ne tardez pas à visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 287 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 275 500 E

Honoraires charge acquéreur : 11 500 E soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christine GOHIER, Tél. : 0666633135, E-mail : - EI - Agent commercial

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 490 130 978

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340939/maison-a\\_vendre-fontcouverte-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340939/maison-a_vendre-fontcouverte-17.php)

## Vente Maison TRELIVAN ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 299000 €

Réf : 178783 -



### Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Trélivan (22100), cette propriété bénéficie d'un environnement urbain offrant calme et proximité. Les résidents pourront profiter de la vie de quartier animée, avec des écoles, crèches, commerces, et transports en commun facilement accessibles.

À l'extérieur, la maison dispose d'un grand terrain de 805 m<sup>2</sup> comprenant un abri de jardin avec cheminée, une véranda pour profiter du plein air, ainsi qu'un double garage et des places de parking pour le stationnement des véhicules.

À l'intérieur, la maison de 102 m<sup>2</sup> présente au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un salon-séjour, 2 chambres, une véranda, une salle de bains et des toilettes. À l'étage, on retrouve un palier, une pièce, un débarras et un grenier. Le sous-sol total aménagé offre une pièce avec cheminée, une buanderie, et beaucoup d'espace de rangement.

Une visite s'impose. Je suis à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338675/maison-a\\_vendre-trelivan-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338675/maison-a_vendre-trelivan-22.php)

## Vente Maison MAREUIL ( Vendee - 85 )

Surface : 188 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 257000 €

Réf : 178616 -



### Description détaillée :

MegAgence, Valérie FRANCHAUT, vous présente en EXCLUSIVITÉ cet ensemble immobilier situé dans la paisible commune de Mareuil sur Lay Dissais offrant un cadre de vie privilégié.

Ancienne grange réhabilitée avec soin (d'environ 188M2), cette maison allie le charme de l'ancien avec le confort d'aujourd'hui. Le bien comprend également une seconde maison(d'environ 70M2) aménagée en locatif ou en gîte, idéale pour générer un revenu complémentaire ou accueillir vos proches en toute indépendance.

Au rez-de-chaussée: une entrée dessert une cuisine spacieuse, une grande salle à manger, un salon équipé d'un insert pour des soirées chaleureuses, un sanitaire, un cellier et une buanderie.

Un espace dédié à une activité professionnelle libérale, intégré à la maison, ouvre des possibilités intéressantes pour allier vie personnelle et professionnelle.

A l'étage: trois grandes chambres avec placards, une grande salle de bains avec douche et un sanitaire supplémentaire, ainsi qu'une chambre d'enfants ou un bureau adaptable à vos besoins.

En extérieur, un espace paysager et fleuri apporte charme et sérénité. Une pergola idéale pour se détendre ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un espace ouvert pratique pour ranger les poubelles et le bois. Un garage fermé d'environ 20M2, parfait pour abriter votre véhicule ou pour un espace de stockage supplémentaire. contactez -moi,Valérie FRANCHAUT 06.26.98.12.86 Consultante du secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 257 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 245 000 E

Honoraires charge acquéreur : 12 000 E soit 4,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre consultant megAgence : Valérie FRANCHAULT, Tél. : 0626981286, E-mail : - El - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 352034409

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338674/maison-a\\_vendre-mareuil-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338674/maison-a_vendre-mareuil-85.php)

## Vente Maison DOMMARTIN ( Rhone - 69 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4025 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 1090000 €

Réf : 172987 -



### Description détaillée :

Située à Dommartin (69380), cette spacieuse maison bénéficie d'un cadre naturel paisible tout en étant bien desservie par les transports en commun tels que bus Dommartin/Vourles, train et autoroute. Le terrain de 4025 m<sup>2</sup> offre un parc paysager soigné, comprenant 6 places de parking, un garage double et une piscine maçonnée avec son pool-house, idéal pour les journées ensoleillées.

À l'intérieur, la maison de 230 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux. Le premier niveau comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un vaste séjour, une suite parentale de plain-pied, une chambre, un WC, une buanderie, ainsi qu'une terrasse. Le deuxième niveau offre un espace bureau, deux chambres, une salle de bain, un WC et une terrasse privée pour les chambres. Les menuiseries en double vitrage, les baies vitrées et la toiture en tuiles mécaniques assurent confort et luminosité. Une propriété offrant un équilibre parfait entre intimité et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 1 090 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant meaAgence : Francois AMANY. Tél. : 0623202479. E-mail : - EI - Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335469/maison-a\\_vendre-dommartin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335469/maison-a_vendre-dommartin-69.php)

## Vente Maison DEVILLE-LES-ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 221 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 299000 €

Réf : 172715 -



### Description détaillée :

megAgence vous présente une grande maison familiale ou à fort potentiel locatif, située à Déville-lès-Rouen (76216), à seulement 4,4 km du centre de Rouen.

Avec une surface d'environ 221 m<sup>2</sup> sur un terrain de 365 m<sup>2</sup>, ce bien rare offre de multiples possibilités : colocation étudiante, création d'un studio indépendant, projet familial ou activité professionnelle liée à l'accueil (assistante maternelle, famille d'accueil...).

Un intérieur spacieux et modulable

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée mène à une cuisine aménagée et équipée de 16 m<sup>2</sup>, un séjour/salon confortable, des toilettes séparées, un cellier, une pièce supplémentaire, et un espace de 30 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies : studio indépendant, bureau, chambre avec salle d'eau...

Aux 1er et 2e étages, vous trouverez 6 chambres, parfaites pour accueillir une grande tribu ou plusieurs colocataires, ainsi que 2 salles de bains/douches et des toilettes séparées à chaque niveau.

Un extérieur

La maison dispose d'un jardin, d'une terrasse, d'un garage, de places de stationnement et de caves, offrant à la fois des espaces de détente et du rangement pratique.

Idéalement située pour la vie étudiante ou familiale

T2 et bus à 8 minutes à pied

NEOMA Business School à 9 minutes

Université de Mont-Saint-Aignan à 15 minutes

Supermarché et commerces de proximité accessibles à pied

Équipements

Chauffage au gaz

Fenêtres en double vitrage

Fibre optique installée

Un vrai potentiel pour investir ou s'installer

Revenus locatifs potentiels : 2 890 E/mois

Rentabilité brute estimée : 11,60 %

Que vous soyez une famille recomposée en quête d'espace, un investisseur à la recherche d'un bon rendement, ou que vous souhaitiez y exercer une activité professionnelle liée à l'accueil, cette maison a tout pour plaire.

Contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335468/maison-a\\_vendre-deville\\_les\\_rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335468/maison-a_vendre-deville_les_rouen-76.php)

## Vente Maison DOMMARTIN ( Rhone - 69 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 580000 €

Réf : 169701 -



### Description détaillée :

Dommartin charmant petit village de l'ouest Lyonnais. A 5 minutes à pied du bourg, donc proche de toutes les commodités. Ancien corps de ferme composé de deux appartements d'une surface totale de 213 m2 habitables. Vous recherchez une grande maison ? ce bien est fait pour vous. Réunissez les deux logements, aménagez et agencez à votre guise pour obtenir la maison de vos rêves. En plus : une cave enterrée ; un grand garage double de 70 m2 aménageables, une grande véranda de 60 m2. Un beau terrain plat d'environ 1700 m2. Environnement calme et résidentiel. Electricité aux normes, chaudière Frisquet gaz à condensation , volets roulants motorisés. Ce bien offre de multiples possibilités. Accès rapide A89 , proximité golf de La-Tour-de-Salvagny, arrêt à 1 minutes bus scolaire. Plan architecte redistribution des pièces disponible sur demande. Profession libérale , investisseur. Visites possibles du lundi au samedi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 580 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François AMANY, Tél. : 0623202479, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LYON sous le numéro 890.043 052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335467/maison-a\\_vendre-dommartin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335467/maison-a_vendre-dommartin-69.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 244 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 210900 €

Réf : 186145 -



### Description détaillée :

QUARTIER ISAAC PREMARTINE Située AU Mans (72000), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie paisible et familial. Proche de toutes les commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun, elle est idéalement située pour une vie pratique au quotidien.

Dotée d'un terrain de 244 m<sup>2</sup> paysagé, cette propriété comprend t un garage indépendant, Le jardin entoure la maison, créant un cadre verdoyant et agréable pour se détendre en plein air.

L'intérieur de cette maison de 101 m<sup>2</sup> se caractérise par ses 6 pièces Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un espace de vie convivial comprenant cuisine, salon et séjour, ainsi qu'un WC et une buanderie. À l'étage, le palier dessert 4 chambres et une salle d'eau. Avec un grenier accessible et un sous-sol intégral, cette maison offre des espaces fonctionnels et bien agencés pour une vie de famille confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 900 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 199 000 E

Honoraires charge acquéreur : 11 900 E soit 5.98 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335466/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335466/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison ARGENTON-CHATEAU ( Deux sevres - 79 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 1471 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1947

Prix : 108000 €

Réf : 184640 -



### Description détaillée :

Édifiée sur un terrain d'environ 1471m<sup>2</sup> offrant un bel espace en pelouse avec un garage et une dépendance attenante, cette maison de ville d'environ 121m<sup>2</sup> se compose d'une entrée desservant un salon avec une cheminée, une salle à manger, une cuisine lumineuse avec une vue et un accès sur le jardin, une buanderie, un wc ainsi qu'une salle d'eau.

Au premier étage, 3 chambres offrant de beaux volumes et une salle d'eau avec un wc.

Une 4ème chambre offrant une belle hauteur sous couverture et un grenier aménageable complètent ce bien au 2ème étage.

Raccordée au réseau du tout à l'égout. Ouvertures PVC double vitrages.

Située à deux pas des différentes commodités à pieds de la commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 108 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335465/maison-a\\_vendre-argenton\\_chateau-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335465/maison-a_vendre-argenton_chateau-79.php)

## Vente Maison ARGENTON-CHATEAU ( Deux sevres - 79 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 954 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 28000 €

Réf : 183867 -



### Description détaillée :

Édifiée sur un terrain clos d'environ 1000m<sup>2</sup> avec un puits, un garage et une dépendance, cette maison de Maître située sur la commune de St Pierre à Champs se compose dans de très beaux volumes à entièrement rénover d'une entrée desservant un salon, une cuisine, une salle d'eau et une cave. Au premier étage sur environ 65m<sup>2</sup> à éventuellement réagencer, 2 chambres d'environ 28m<sup>2</sup> chacune.

Au deuxième étage sur un volume identique au niveau précédent, des combles aménageables libres de création offrant une belle hauteur sous couverture.

Coté extérieur, cette maison offre un bel espace clos avec un garage et son grenier, un car-port ainsi qu'un grenier au dessus de la cave. Une dépendance en pierre d'environ 126 m<sup>2</sup> à entièrement rénover et offrant une belle hauteur sous couverture complète ce bien.

Prévoir de nombreux travaux de rénovation.

Maison raccordée au réseau du tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 28 000 E

Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335464/maison-a\\_vendre-argenton\\_chateau-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335464/maison-a_vendre-argenton_chateau-79.php)

## Vente Terrain SAINT-FULGENT ( Vendee - 85 )

Surface : 2000 m<sup>2</sup>

Prix : 171000 €

Réf : 178240 -



### Description détaillée :

Situé dans la charmante ville de Saint-Fulgent (85250), ce terrain de 2000 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare dans une zone dynamique. Ce terrain en zone artisanale jouit d'un emplacement stratégique, idéal pour toute entreprise désirant s'implanter dans un environnement propice au développement industriel ou artisanal. Sa proximité avec les principaux axes routiers facilite l'accès aux transports et aux services environnants, ajoutant ainsi une dimension pratique à son attrait.

Ce terrain, d'une surface de 2000 m<sup>2</sup>, présente un bungalow d'environ 20 m<sup>2</sup> comprenant divers espaces fonctionnels tels qu'une kitchenette et une salle d'eau avec WC. Son aménagement propose une solution clé-en-main pour des activités professionnelles nécessitant un espace opérationnel rapide. Avec un potentiel de construction pour des bâtiments industriels ou artisanaux, ce terrain représente une occasion unique d'investissement dans un secteur en plein essor.

176000 TTC soit 146666 HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 171 000 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335463/terrain-a\\_vendre-saint\\_fulgent-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335463/terrain-a_vendre-saint_fulgent-85.php)

## Vente Maison SAUMUR ( Maine et loire - 49 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1744 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 238000 €

Réf : 177181 -



### Description détaillée :

A mi-chemin entre SAUMUR et DOUÉ EN ANJOU, découvrez cette spacieuse et charmante maison en tuffeau, nichée sur une parcelle de 1740 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et sans vis-à-vis. Idéale pour les amoureux de la nature et des belles pierres, elle saura vous séduire par son cachet et son potentiel.

La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée et sur un séjour-salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, d'un bureau, d'une salle d'eau avec wc, d'une arrière cuisine et d'une pièce à rafraichir (Ces deux dernières pièces peuvent être transformées en chambre de façon à obtenir une vie de plain pied). A l'étage: Un couloir desservant 4 chambres lumineuses, une salle de bains spacieuse et un wc séparé. Au dessus une pièce pouvant faire office de salle de jeux.

À l'extérieur : Un garage de 62 m<sup>2</sup> avec mezzanine, offrant de nombreuses possibilités de rangement, une terrasse de 50 m<sup>2</sup> idéale pour profiter des beaux jours, des caves troglodytiques spacieuses avec cheminée, ajoutant un charme unique à cette propriété. Le tout se situe sur un terrain clos sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette belle propriété, pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 238 000 E

Honoraires charge vendeur

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre consultant megAgence : Guy RAVENEAU, Tél. : 06 83 14 76 65, E-mail : - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 491 273 785

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335462/maison-a\\_vendre-saumur-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335462/maison-a_vendre-saumur-49.php)

## Vente Maison BRIOUDE ( Haute loire - 43 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1205 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 185000 €

Réf : 180348 -



### Description détaillée :

Située à environ 20 minutes de Brioude, cette maison charmante bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. À proximité des écoles ainsi qu'à 35 mins d'Issoire, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles. L'exposition sud-ouest permet de profiter de belles vues sur la campagne environnante, offrant ainsi un cadre relaxant à ses habitants.

À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter des beaux jours. Une cave et une grange ajoutent du cachet et des possibilités infinies d'aménagement supplémentaires à cette maison déjà refaite à neuf en partie, avec son chauffage au sol et toutes ses rénovations au goût du jour, dont, la toiture neuve sur la partie habitation, en passant par la cuisine, salle de bain, etc...Un vrai coup de coeur et un potentiel sans nom pour ce petit bijou.

À l'intérieur, cette maison de 134m<sup>2</sup> sur deux niveaux propose 3 chambres, 1 salon séjour, une superbe mezzanine spacieuse et lumineuse, une pièce annexe, une buanderie et bien plus encore pour un total de 7 pièces, avec un puit en fonction et un extérieur avec sa serre, sa terrasse et sont terrain au calme sans passage. Les menuiseries en double vitrage et les Velux assurent luminosité et isolation. Avec son caractère authentique en pierre, cette demeure allie charme et fonctionnalité pour offrir un cadre de vie chaleureux et confortable à ses occupants et proche de tous commerces.

N'hésitez pas à demander tous les renseignements nécessaires, je serai ravie de vous y répondre et de vous faire visiter cette jolie maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 185 000 E

Honoraires charge vendeur

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre consultant megAgence : Aurélie BONNET, Tél. : 0699512306, E-mail : - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de CLERMONT-FERRAND sous le numéro 820 499 168

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18334244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18334244/maison-a\\_vendre-brioude-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334244/maison-a_vendre-brioude-43.php)

## Vente Maison THORIGNY ( Vendee - 85 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 502 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 208000 €

Réf : 179671 -



### Description détaillée :

MegAgence, Anita Degrolard vous propose à Thorigny, au calme dans un lieu-dit, cette charmante maison en pierre qui bénéficie d'un cadre paisible et convivial. Idéale pour profiter de la quiétude de la campagne tout en restant connecté aux commodités de la vie quotidienne.

Le bien s'étend sur un terrain de 502 m<sup>2</sup>, offrant un jardin accueillant et des dépendances pratiques. L'espace extérieur garage et parking, assurant praticité et confort aux futurs résidents.

À l'intérieur, la maison propose un salon chaleureux sur parquet, équipé d'un poêle à bois, une cuisine fonctionnelle, un cellier/buanderie, un WC. À l'étage, un espace bureau, trois chambres, une salle de bain et un WC supplémentaire offrent tout le confort nécessaire pour une vie de famille.

A découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 208 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18334243/maison-a\\_vendre-thorigny-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334243/maison-a_vendre-thorigny-85.php)

## Vente Maison LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1931 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1996

Prix : 787500 €

Réf : 182641 -



### Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Larmor-Baden (56870), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant calme et sérénité. Proche des commodités locales et à quelques pas des bords de mer, elle séduira les amateurs de tranquillité et de nature.

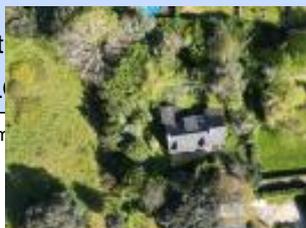
Implantée sur une parcelle de presque 2000 m<sup>2</sup> dans le coeur de LARMOR-BADEN, Cette maison traditionnelle construite en 1996 vous offre actuellement 125m<sup>2</sup> de surface habitable et dispose d'importants droits à construire.

À l'intérieur, au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un séjour lumineux, une véranda agréable, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et un toilette. À l'étage, trois chambres confortables, une salle de bains, un toilette et deux débarras complètent l'espace. Idéale pour une vie de famille harmonieuse, cette propriété saura combler ses futurs résidents en quête de quiétude et d'activités du bord de mer...!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 787 500 E

Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18334241/maison-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334241/maison-a_vendre-larmor_baden-56.php)

## Vente Maison SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 484 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 562440 €

Réf : 183297 -



### Description détaillée :

Située dans un cadre paisible près des bords de Rance, cette maison construite en 2023 de 132 m<sup>2</sup> utile, 120m<sup>2</sup> habitable offre un terrain de 484 m<sup>2</sup>, une terrasse orientée ouest, et une annexe de 36m<sup>2</sup>.

Elle se compose de la façon suivante:

- Au rez-de-chaussée: entrée avec placards, vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière-cuisine et un WC. (volumes généreux).

- À l'étage, un espace nuit fonctionnel comprend un dégagement, trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Elle bénéficie de la domotique, des normes RT 2012 et de la fibre optique.

Ce bien est situé à 5mn de Saint-Malo, sur la commune de Saint-Suliac (village classé parmi les plus beaux de France).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 562 440 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 545 000 E

Honoraires charge acquéreur : 17 440 E soit 3,2 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

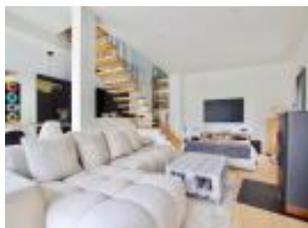
Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, E-mail : - EI - Agent commercial

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332580/maison-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332580/maison-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Maison BRICQUEBEC ( Manche - 50 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1253 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 339900 €

Réf : 182776 -



### Description détaillée :

Située à Saint-Martin-le-Hébert, cette élégante Maison de Maître datant de 1600 bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, typique de cette charmante commune. Proche des commodités locales, à seulement 3 km de Bricquebec-en-Cotentin et offrant un accès aisé aux espaces naturels environnants, elle séduit par son atmosphère calme et conviviale, idéale pour une vie de famille épanouie.

À l'intérieur, cette maison en pierre de 190 m<sup>2</sup> présente 6 pièces harmonieusement agencées, 2 salle à manger ou salon avec leurs cheminées conservées et modernisées grâce aux poêles à bois pour une sécurité optimale. La tomette au sol ainsi que les carreaux de faïence de l'escalier rappelle l'âme historique de cette bâtisse. 3 chambres et 2 salles d'eau ont été refaites à neuf, cette maison propose un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'agencement des espaces assure une distribution fluide, offrant une intimité préservée pour chaque membre de la famille. Des travaux de rafraîchissements reste à prévoir dans une partie de la maison (deux pièces pouvant servir de futures chambres ainsi qu'une salle d'eau).

Implantée sur un terrain généreux de 1253 m<sup>2</sup>, cette propriété propose un espace extérieur soigné sans vis-à-vis incluant une véranda récente offrant une vue agréable sur le jardin arboré. Les 4 places de parking facilitent le stationnement, tandis que les dépendances et l'étendue du terrain offrent des possibilités d'aménagement extérieur variées.

Certains critères financiers vous permettront d'augmenter votre intérêt pour cette maison: Taxe foncière: 1350E et DPE en C !

À 25min de l'EPR Flamanville, à 30min d' ORANO LA Hague et à 48min du centre ville de Cherbourg-en-Cotentin.

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

À proximité immédiate des commodités locales, boulangeries, épiceries, bar, bureau de tabac, restaurant, toutes les structures scolaires pour vos enfants: école, collège et complexes sportifs.

N'hésitez pas si vous avez des questions, à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332579/maison-a\\_vendre-bricquebec-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332579/maison-a_vendre-bricquebec-50.php)

## Vente Terrain CASTELJALOUX ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 833 m<sup>2</sup>

Prix : 39000 €

Réf : 181150 -



### Description détaillée :

A Casteljaloux, beau terrain plat à bâtir de 833 m<sup>2</sup> dans un environnement campagne tout en étant proche des commodités.

Prévoir des éléments de construction spécifiques.

Possibilité d'acquérir en plus, une partie non constructible de 1500 m<sup>2</sup> environ.

Calme et tranquillité assurée, n'hésitez pas me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 39 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie LEROY, Tél. : 0680419636, E-mail : - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de AGEN sous le numéro 533 843 579

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332578

## Vente Maison FOURQUES-SUR-GARONNE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1394 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1969

Prix : 241500 €

Réf : 180246 -



### Description détaillée :

Très belle maison avec piscine sur jardin arboré de près de 1400 m<sup>2</sup> !

Jolie maison aux prestations exceptionnelles à 5 minutes de Marmande avec vue imprenable !

Entrée donnant sur un spacieux séjour avec de grandes baies vitrées lumineuses et une belle cheminée. 4 chambres dont 1 peut-être utilisée comme bureau, 1 WC, grande salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 WC séparé.

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger/salon avec une autre cheminée donnant sur une belle et grande terrasse carrelée. Autour du barbecue en pierre, vous pourrez profiter de soirées inoubliables contemplant une vue imprenable sur l'extérieur et la piscine avec accès direct. Sous-sol total avec partie atelier, cave à vin, salle de jeux, cellier, local technique, WC, douche, lingerie, chaufferie et nombreux rangements.

Garage 3 voitures et 1 garage non attenant avec accès indépendant.

Tout-à-l'égout.

Ecole et commerces à proximité et ramassage scolaire à deux pas.

A quelques minutes dans la commune : activités bateaux, pédalos, canoés, kayaks, vélopirogues et vélos, etc.

A62 Bordeaux - Toulouse à proximité.

Vous ne pouvez pas passer à côté...elle est faite pour vous...appelez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 241 500 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 E

Honoraires charge acquéreur : 11 500 E soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valérie LEROY, Tél. : 0680419636, E-mail : - EI - Agent commercial

**MEGAGENCE**  
49 AV BARTHOLDI  
72000 LE MANS  
Tel : 02.43.23.10.10  
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC de AGEN sous le numéro 533 843 579

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332577/maison-a\\_vendre-fourques\\_sur\\_garonne-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332577/maison-a_vendre-fourques_sur_garonne-47.php)