

SARTHE HABITAT (FLUX TRANSACTIONS)

158 Avenue Bollée 72000 LE MANS

Tel : 02.43.43.72.72

E-Mail : valerie.david@sarthe-habitat.fr

Vente Maison PRECIGNE (Sarthe - 72)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 59000 €

Réf : 00290006 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied semi-indépendante comprenant une entrée sur séjour, une cuisine, trois chambres, toilettes, salle de bains.

Un petit garage et une cave avec pompe de relevage.

Jardin ensoleillé avec son abri de jardin.

Chauffage gaz. Les fenêtres sont en DV / PVC.

Travaux de rafraîchissements à prévoir - vente en l'état.

Le diagnostic de performance énergétique indique en Classe Energie D 236 et en Gaz à Effet de Serre D 47.

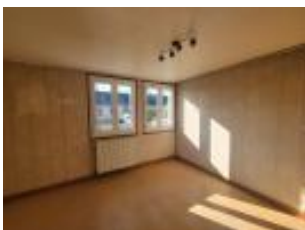
Prix de vente : 59 000 €

Pas de frais d'agence et frais de notaire réduits.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 2 mai 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat.

S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269427/maison-a_vendre-precigne-72.php

Vente Maison LUART (Sarthe - 72)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 86000 €

Réf : 04620025 -



Description détaillée :

Maison proche de toutes commodités, idéal pour un premier achat dispose d'une superficie de 67 m² environ.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un cellier avec ballon d'eau chaude, une cuisine, un séjour et des toilettes.

A l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards, une salle de bains et des wc.

Garage attenant.

Jardin clos et ensoleillé.

Les fenêtres sont en DV - PVC.

Chauffage électrique.

Le diagnostic de performance énergétique indique en Classe Energie E 313 et en Gaz à Effet de Serre B 10

Prix de vente : 86 000 €

Pas de frais d'agence et frais de notaire réduits.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 7 mai 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat-

S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18208497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18208497/maison-a_vendre-luart-72.php

Vente Maison SABLE-SUR-SARTHE (Sarthe - 72)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 94500 €

Réf : 10030030 -



Description détaillée :

Baisse de prix pour cette maison de 76 m2 environ, proche de toutes commodités, idéal premier achat.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard sous escalier, d'un cellier et d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau et toilettes.

A l'étage, un palier avec placard, trois chambres et une salle de bains.

Jardin clos et ensoleillé.

Les fenêtres sont en DV - PVC. Chauffage gaz.

Le diagnostic de performance énergétique indique en Classe Energie D 189 et en Gaz à Effet de Serre D 40

Pas de frais d'agence et frais de notaire réduits.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 25 mai 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat-

S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184912/maison-a_vendre-sable_sur_sarthe-72.php

Vente Maison FLECHE (Sarthe - 72)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 144000 €

Réf : 04251462 -



Description détaillée :

Maison en très bon état général composé :

Au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec une cuisine ouverte, un cellier, une chambre, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un palier avec trois chambres dont deux avec placard, une salle de bains, WC séparés.

Vue dégagée sur champ. Jardin clos. Garage en batterie

Fenêtres DV/PVC / Chauffage électrique.

La classe énergétique est en E 255 et le Gaz à Effet de Serre est en B 8.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 5 mars 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat-

S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143371/maison-a_vendre-fleche-72.php

Vente Maison CHAPELLE-D'ALIGNÉ (Sarthe - 72)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1979

Prix : 70000 €

Réf : 02510008 -



Description détaillée :

Maison, de 61 m² environ, proche des commodités se composant d'une entrée desservant une cuisine, un salon-séjour, un wc et un garage attenant.

Possibilité de faire une chambre au rez-de-chaussée.

A l'étage : un palier avec placards, une chambre avec balcon, une salle d'eau et un grenier.

Un jardin ensoleillé complète ce bien dont les fenêtres sont en double vitrage / PVC avec des volants roulants électriques. Ballon thermodynamique neuf.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 23 février 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat-

S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109030/maison-a_vendre-chapelle_d_aligne-72.php

Vente Maison MAMERS (Sarthe - 72)

Surface : 144 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 04960654 -



Description détaillée :

Baisse de prix pour cette maison proche du centre ville et de toutes commodités, idéale pour une famille.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une vaste entrée ouvrant sur un couloir desservant une cuisine-salon-séjour.

A l'étage : trois chambres dont une avec balcon offrant un accès direct sur le jardin. Une salle d'eau, une salle de bains ainsi que des toilettes complètent cet espace nuit.

Un grenier isolé ainsi qu'une cave offrent des possibilités de rangements supplémentaires.

Les fenêtres sont en DV - PVC / Chauffage gaz

Le diagnostic de performance énergétique indique en Classe Energie D 180 et en Gaz à Effet de Serre D 38

Pas de frais d'agence et frais de notaire réduits.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 17 mai 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat-

S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18089957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089957/maison-a_vendre-mamers-72.php

Vente Appartement SABLE-SUR-SARTHE (Sarthe - 72)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 76110 €

Réf : 03671734 -



Description détaillée :

Dans une petite copropriété, appartement composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec placard, d'un dégagement, de deux chambres avec placard, salle de bains, wc. Il dispose d'une place de parking souterrain.

Les fenêtres sont en double vitrage - PVC

Chauffage électrique individuel

Pas de frais d'agence et frais de notaire réduits.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 27 février 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat-

S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18041029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18041029/appartement-a_vendre-sable_sur_sarthe-72.php

Vente Maison CONNERRE (Sarthe - 72)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 72900 €

Réf : 00370014 -



Description détaillée :

Sarthe Habitat vous propose à la vente une maison de plain-pied, comprenant une entrée avec cellier, cuisine, séjour, deux chambres, une salle d'eau, toilettes, grand jardin sur l'avant et jardinnet sur l'arrière avec une terrasse.

Un abri de jardin

Les fenêtres sont en double vitrage - PVC

Chauffage au gaz

Prix de vente : 72 900 E

Pas de frais d'agence et frais de notaire réduits.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 18 janvier 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat-

S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028432/maison-a_vendre-connerre-72.php

Vente Maison MAMERS (Sarthe - 72)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 60000 €

Réf : 02610586 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied de Type 3 de 58 m² comprenant :

Entrée, séjour lumineux donnant sur la jardin, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc séparé et garage.

Fenêtres DV/PVC . Chauffage individuel au gaz.

Le DPE est en classe énergie D 233 et en gaz à effet de serre D 48

Les offres d'achat devront être déposées avant le 25 janvier 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat- S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945377/maison-a_vendre-mamers-72.php

Vente Maison LAVARE (Sarthe - 72)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 82500 €

Réf : 02660007 -



Description détaillée :

Maison de 89m² comprenant une belle entrée avec placard, un grand séjour, une cuisine, une chambre et des toilettes.

A l'étage : un palier avec placard dessert deux chambres et une salle de bains. Grand garage.

Jardin clos et ensoleillé. Le mode de chauffage est électrique. Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

Le diagnostic de performance énergétique indique en Classe Energie E 284 et en Gaz à Effet de Serre B9. Pas de frais d'agence et frais de notaire réduits.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 13 avril 2025.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945376/maison-a_vendre-lavare-72.php

Vente Maison BESSE-SUR-BRAYE (Sarthe - 72)

Surface : 57 m²

Surface terrain : 98 m²

Nb pièces : 3 pièces

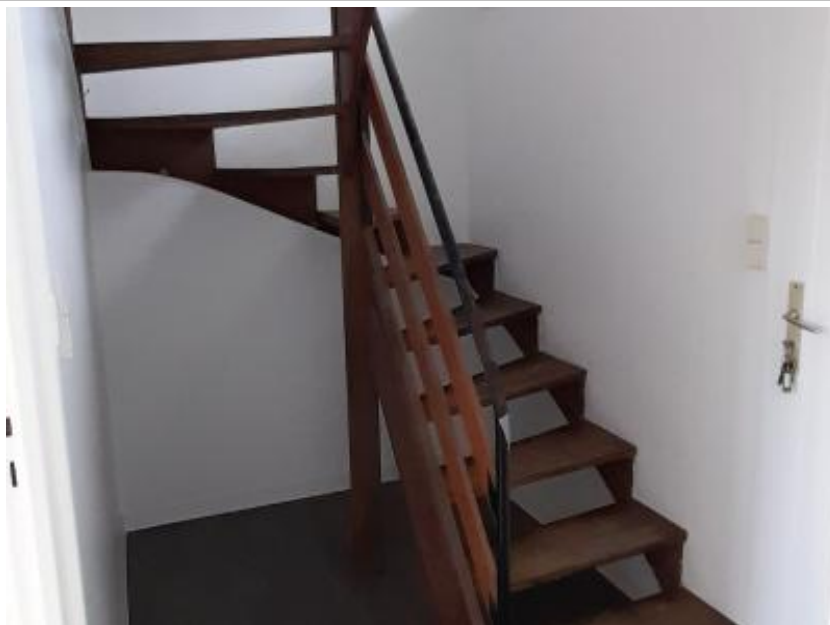
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 42000 €

Réf : 00510025 -



Description détaillée :

A Bessé-sur-Braye maison de 57m² environ en bon état.

Elle se compose d'une entrée desservant un séjour et une cuisine ainsi que des toilettes.

A l'étage: palier, 2 chambres, une salle de bain.

Jardin et cave.

Les fenêtres sont en DV/PVC.

Individuel

L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1180 EUR et 1640 EUR par an.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 18 janvier 2025 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe habitat

S'adresser à SARTHE HABITAT 02.43.43.70.40 (Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n°2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604453/maison-a_vendre-besse_sur_braye-72.php