

AGENCE DU COIN GM
1 Rue Carnot 83490 LE MUY
Tel : 04.94.82.94.16
E-Mail : agence.gm@live.fr

Vente Maison SAINT-AYGULF (Var - 83)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 1348 m²

Surface séjour : 100 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 1560000 €

Réf : 718V1993M -



Description détaillée :

À VENDRE - Maison d'Exception à Saint-Aygulf avec Vue Mer.

Nichée dans les hauteurs paisibles de Saint-Aygulf, au c^our d'une impasse garantissant calme et intimité, découvrez cette somptueuse villa contemporaine construite en 2018 avec des matériaux haut de gamme et un souci du détail rare.

Cette propriété de standing datant de 2018, orientée plein sud est, vous offre une vue imprenable sur la mer depuis chacune de ses pièces principales. D'une surface habitable généreuse de 265 m² loi carrez et 280 m² habitable, elle s'étend sur trois niveaux desservis par un ascenseur aux normes PMR.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- o Entrée avec parking entièrement pavé.
- o Garage isolé de 195 m² pouvant accueillir plus de 5 véhicules, incluant :
- o Chambre froide, et Cave à vin professionnelle,
- o Local technique.
- o Cellier / buanderie tout équipée avec espace repassage, WC et lavabo.

Ascenseur

1ER ÉTAGE :

- o Entrée principale élégante accessible par l'ascenseur aux normes PMR et aussi par l'extérieur, avec une porte personnalisée.
- o Vaste hall avec dressing de 28 m².

- o 4 suites, dont 3 orientées sud est avec vue mer.
- o La suite parentale dispose d'un superbe dressing et d'un accès à une terrasse privée en cours d'aménagement avec jacuzzi face à la mer.

2E ÉTAGE :

- o Séjour de 100 m² baigné de lumière, entièrement ouvert sur des terrasses avec vue mer à couper le souffle.
- o Cuisine contemporaine avec accès direct à une grande terrasse équipée d'une cuisine d'été et d'un terrain de boules.

PRESTATIONS TECHNIQUES :

- o Chauffage par plancher chauffant.
- o Climatisation par pompe à chaleur.
- o Chauffe-eau thermodynamique.
- o Piscine à débordement avec système de filtration par électrolyse ou chlore.

?

Un bien d'exception, rare sur le marché, alliant modernité, confort et prestations haut de gamme. Idéal pour une résidence p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319578/maison-a_vendre-saint_aygulf-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 559 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 329000 €

Réf : 718V1991M -



Description détaillée :

Lorgues: Villa de 118m² située proche du centre.

Le rdc dispose d'un hall d'entrée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un accès au garage.

L'étage dispose d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Le terrain de m² est entièrement clos.+33 6 79 92 38 04 visite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317593/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 295 m²

Surface terrain : 13308 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 1270000 €

Réf : 718V1964M -



Description détaillée :

Villa d'environ 300m², entièrement rénovée, avec piscine située sur un terrain de 1.33ha dans un quartier calme.

Elle se compose d'un séjour / salle à manger, d'une cuisine équipée, de quatre chambres avec salle de bains ou de salle

d'eau et wc, d'une mezzanine avec accès sur une terrasse tropezienne, d'un jacuzzi, d'un studio avec douche et wc et d'une cave. L'extérieur dispose de

plusieurs terrasses, d'une grande piscine au sel Diffazur avec un spa et un grand terrain complanté d'oliviers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312783/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Prestige VIDAUBAN (Var - 83)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 1485 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 675000 €

Réf : 718V1992M -

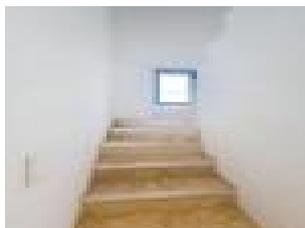


Description détaillée :

FRAIS REDUIT Superbe offre à ne manquer sous aucun prétexte ! Pour amateurs de belles demeures et de tranquillité, venez découvrir cette splendide maison contemporaine, de 124 m², nichée en plein cœur de la campagne. Située au sud, elle se compose notamment d'une cuisine ouverte et d'un grand séjour de 45 m². La maison, de construction récente (2025), est en parfait état et présente des éléments de confort tels que l'eau chaude thermodynamique et un chauffage par climatisation réversible. Elle dispose de 4 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes. Sa surface de terrain est de 1485 m² et l'assainissement se fait par une fosse septique. Pour votre bien-être, une piscine 3X5 M, une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie et un environnement calme sont à votre disposition. Un joyau à visiter rapidement !

Située dans le département du Var en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la ville de Vidauban, dont le code postal est 83550, dispose d'un secteur de campagne authentique et pittoresque. Célébrée pour ses vignobles et ses oliveraies, la campagne de Vidauban offre un paysage méditerranéen typique, ponctué de collines et de vallées où coulent de paisibles ruisseaux. La riche flore locale, composée de pins, chênes et autres essences provençales, est un havre de paix pour la faune locale. En outre, le secteur rural de Vidauban est parsemé de charmantes maisons en pierre, de vignobles réputés et d'exploitations agricoles, reflétant un mode de vie rurale serein et traditionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302881/prestige-a_vendre-vidauban-83.php

Vente Maison ARCS (Var - 83)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 1100 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 830000 €

Réf : 718V1990M -



Description détaillée :

FRAIS REDUIT En plein c^our du centre-ville des Arcs, découvrez cette magnifique bastide neuve, d'une superficie de ENVIRON 175m² BÂTIT, édifée sur un terrain de 1100m². Arborant un style individuel exceptionnel, elle offre confort et modernité avec son exposition plein sud et sa vue dégagée. Un vaste séjour de 50m² s'ouvre sur une cuisine américaine aménagée. L'ensemble est parfaitement tempéré par une climatisation réversible et offre une eau chaude thermodynamique. La maison, datant de 2024, dispose de 4 chambres, 4 salles de douche et 4 toilettes. Côté extérieur, un espace paisible avec piscine 9MX3,5 , 5 parkings et un portail automatique. Enfin, les prestations incluent la chambre de plain-pied, le double vitrage et le calme du quartier. Le système d'assainissement est tout à l'égout. Une bastide prête à vivre et à savourer sans modération.

L'immobilier à Les Arcs 83460 offre de nombreuses opportunités pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Un des principaux avantages est la beauté du paysage provençal qui entoure la région, offrant un cadre de vie calme et serein. Les maisons sont également caractérisées par un mariage réussi entre un style architectural traditionnel et les convenances modernes. De plus, ce lieu bénéficie d'une forte attractivité grâce à la proximité d'écoles, de commerces et de structures de santé. Le réseau de transport est aussi efficace, offrant une bonne accessibilité à l'ensemble de la région. De plus, la région est connue pour son marché immobilier plutôt abordable par rapport à d'autres endroits en Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288383/maison-a_vendre-arcs-83.php

Vente Appartement MUY (Var - 83)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 157000 €

Réf : 718V624A -



Description détaillée :

À saisir à Le Muy, domaine terre rouge 83490, ville confluente du Sud-Est de la France grâce à sa proximité avec les axes routiers et autoroutiers et de la gare TGV. Vous vous rendrez rapidement aux premières plages de la méditerranée, du célèbre et magnifique parc du VERDON et de ses principales villes du littoral comme celles de l'arrière-pays.

Superbe T2 de 37 m² dans une résidence neuve de 2022, de standing et résidentielle. L'appartement dispose d'un séjour de 17 m², une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle de douche et WC.

Une belle terrasse de 9 m², exposée au sud, complète ce bien offrant une vue dégagée sur les massifs des environs.

Parmi les avantages de cet appartement : chauffage et eau chaude collectifs, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, volets roulants électriques, piscine et une place de parking. C'est un bien en excellent état, au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Idéalement situé et proche de toutes les commodités.

Un investissement immobilier de choix pour une personne seule ou couple pourquoi pas primo-accédant.

VISITE DAVID DORDOR 0684080522

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280376/appartement-a_vendre-muy-83.php

Vente Appartement MUY (Var - 83)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 108000 €

Réf : 718V622A -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT À VENDRE AU MUY - VENDU LOUÉ

Centre-ville du Muy - Rue Carnot, dans une rue calme, à 100 m d'un parking gratuit avec de nombreuses places.

Appartement 3 pièces - 58 m² habitables

Situé au 2^e étage d'un immeuble de 3 étages, copropriété bien entretenue (sans charges et sans travaux à prévoir !).

Actuellement loué 550 E/mois, potentiel de location 650 E/mois

Cuisine Séjour spacieux de 33 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée

1 chambre de 12,20 m² + 1 bureau de 7,30 m²

Salle de bain + WC

Cave privative au rez-de-chaussée

Appartement très lumineux avec double vitrage partout

Prévoir un léger rafraîchissement

Idéal investisseur !

Infos & visites : Contactez Laetitia au 06 08 94 29 68



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274797/appartement-a_vendre-muy-83.php

Vente Maison MUY (Var - 83)

Surface : 58 m²

Surface terrain : 120 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 285000 €

Réf : 718V1989M -



Description détaillée :

83490 LE MUY - BASTIDE MITOYENNE - JARDIN et PISCINE

Belle opportunité au calme et bien placée dans une copropriété à la fois proche du centre-ville et des axes de communication.

Jolie bastide datant de 2016, mitoyenne par deux côtés avec un agréable jardin plat, clos et arboré d'environ 120 m², une piscine hors-sol et 2 places de parking privées à l'intérieur de la résidence.

La maison a été parfaitement aménagée avec en rez-de-chaussée un séjour d'environ 25 m² et une cuisine entièrement équipée, une buanderie, un toilette et un espace de rangement aménagé sous l'escalier.

A l'étage : 2 chambres, 1 toilette indépendant et 1 salle de bain.

Contact et Infos : Eva au 0682158704

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274796/maison-a_vendre-muy-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Nb pièces : 14 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 599000 €

Réf : 718V1987M -



Description détaillée :

83300 DRAGUIGNAN BIEN SITUE IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC 1 restaurant LOYER 1370,40 / mois HT et HC.

50% du foncier a sa charges soit 2700E

2 EME restaurant 973,60 / mois HT. HC. 600E foncier forfait

1er ÉTAGE à rénover appartement pouvant devenir 2 STUDIOS

Terrasse et 2 cagibis

2eme ÉTAGE 1 appartement loué 550 E type 3 pièces

2EME appartement loué 688E type 4 pièces

loyer total actuel 3583E / MOIS

POTENTIELEMENT LOYER FUTURE AVEC 2 LOGEMENTS EN PLUS 4650E /mois

visite dossier Gilles DI PIZZO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272891

Vente Terrain MUY (Var - 83)

Surface : 361 m²

Prix : 110000 €

Réf : 718V281T -



Description détaillée :

À Vendre en exclusivité- Terrain Constructible au Muy (83490) - 361 m²

Idéalement situé à proximité des écoles et commerces à pied, ce terrain constructible de 361 m² en zone urbaine offre une belle opportunité pour votre projet immobilier.

Viabilisation en bordure

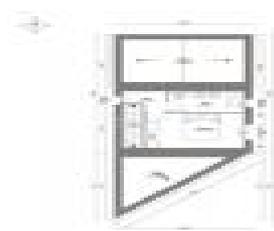
Raccordement au tout-à-l'égout

Constructeur libre : possibilité d'édifier une maison R+1 de 70 m² habitables

Ne manquez pas cette occasion unique de construire votre future maison dans un cadre agréable et pratique !

Pour plus de renseignements, contactez Laetitia de l'Agence Du Coin au 06 08 94 29 68.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266824/terrain-a_vendre-muy-83.php

Vente Maison VIDAUBAN (Var - 83)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 1047 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 395000 €

Réf : 718V1985M -

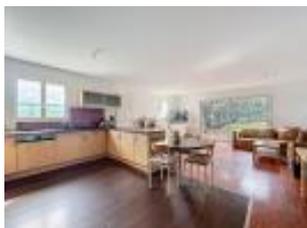


Description détaillée :

Belle villa individuelle à Viduban, dans un cadre campagne paisible et serein avec une magnifique vue. Construite en 2014, la maison est en très bon état et mesure 101 m², sur un terrain de 1047 m². Elle est de plain-pied, avec une exposition Sud. La cuisine ouverte, américaine est aménagée, le chauffage fonctionne avec une pompe à chaleur. La villa offre 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes, adoucisseur d'eau, ainsi qu'une terrasse pour profiter du calme environnant. Les prestations supplémentaires comprennent une chambre de plain-pied, du double-vitrage, et un assainissement tout à l'égout. Un sublime séjour de 43 m² vous y attend. Une opportunité à saisir !

L'immobilier à 83550 Viduban offre de nombreux avantages pour l'achat d'une maison. Ce village pittoresque dans le Var bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à mi-chemin entre les plages de la côte d'Azur et les Gorges du Verdon. L'environnement naturel est exceptionnel, avec de vastes forêts de pins, des vignobles et une rivière. Le marché immobilier y est attractif avec des prix raisonnables, et une grande variété de maisons, des bastides provençales aux villas modernes. Viduban est également apprécié pour sa qualité de vie, avec tous les services et commerces nécessaires, et de nombreuses activités à proximité, comme la randonnée, l'équitation ou le golf. En somme, un investissement à fort potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251669/maison-a_vendre-vidauban-83.php

Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 699000 €

Réf : 718V1986M -



Description détaillée :

COUP DE CŒUR ASSURÉ

SUPERBE MAISON DE PLAIN-PIED À ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

Nichée dans une impasse paisible du secteur recherché des Combettes, cette magnifique maison de 156 m², construite en 2015, a été pensée pour offrir un cadre de vie idéal, aussi bien pour une famille que pour des retraités. Son environnement non inondable, son confort moderne et son jardin paysagé de 600 m² entièrement clôturé en font un bien rare sur le marché.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses prestations haut de gamme : placards intégrés, WC indépendant avec lavabo, et une première chambre avec sa propre salle d'eau.

L'espace de vie est spectaculaire, avec ses belles baies vitrées qui baignent la pièce de lumière et offrent une vue dégagée sur le jardin arboré. Son vaste séjour de 60 m², chaleureux et fonctionnel, est équipé d'un poêle à granulés, d'une climatisation réversible et d'un chauffage au sol. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme, ravira les amateurs de gastronomie.

Côté nuit, vous découvrirez une superbe suite parentale avec une spacieuse salle de bain (douche et baignoire) offrant une vue apaisante sur le Patio. Un dressing attenant mène à une buanderie avec sauna, un véritable espace bien-être chez vous ! Une troisième chambre avec salle d'eau privative complète cet espace nuit.

L'extérieur est tout aussi enchanteur : une grande terrasse ombragée, une piscine équipée d'un système de filtration au

sel neuf, d'un rideau de sécurité en polycarbonate et d'une pompe à chaleur pour prolonger la saison de baignade.

Atout supplémentaire : un studio indépendant, entièrement équipé (cuisinette, salle d'eau, WC suspendu, terrasse privative avec vue imprenable sur le Rocher de Roquebrune).

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les plus :

*Maison de plain-pied

*Secteur calme et recherché, proche des commerces et du villa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251668/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php

Location Bureau MUY (Var - 83)

Surface : 77 m²

Charges : 384 €

Prix : 9984 €/an

Réf : 718P6L -



Description détaillée :

A louer Bureau dans la zone commerciale du Muy Boulevard de la Liberation.

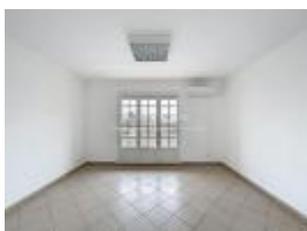
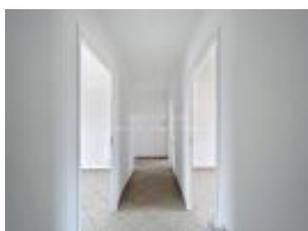
Situé au 1er étage, il se compose : 2 bureaux climatisés, 1 bureau avec balcon et grande salle de réunion climatisé, cuisine et wc, totalisant 77m².

Nombreuses places de parking.

Loyer HT 800E Charges 32E/mois Taxe foncière 42E/mois

Contacteur LAETITIA 0608942968

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242666/bureau-location-muy-83.php

Location Appartement MUY (Var - 83)

Surface : 35 m²
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 46 €
Prix : 676 €/mois
Réf : 718L128A -



Description détaillée :

Appartement Studio à Louer - LE MUY Résidence Plein Soleil

Adresse : 133 boulevard Charles de Gaulle

Description :

Découvrez ce magnifique studio de 35 m² neuf situé au premier et dernier étage de la résidence sécurisée Plein Soleil. Très calme à proximité à pied des commerces et entrée autoroute cet appartement moderne offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable.

Caractéristiques :

- *Pièce principale :* Spacieuse et lumineuse avec une cuisine entièrement équipée et aménagée.
- *Salle de douche avec WC :* Fonctionnelle et moderne.
- *Placard à l'entrée :* Grand et aménagé pour un rangement optimal.
- *Terrasse :* Superbe terrasse plein sud de 12 mètres carrés, idéale pour profiter du soleil.
- *Débarras en plus sur le palier DE 12m² au sol.
- *Parking :* Une place de parking réservée incluse.

Conditions :

- *Disponibilité :* Fin septembre 2024
- *Assurance loyers impayés :* Dossier soumis à une assurance loyers impayés, CDI obligatoire.
- *Contact :* Laetitia au 0608 94 29 68. Un dossier complet vous sera demandé avant toute visite.

AGENCE DU COIN GM
1 Rue Carnot
83490 LE MUY
Tel : 04.94.82.94.16
E-Mail : agence.gm@live.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>



Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242665/appartement-location-muy-83.php

Vente Maison TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2000 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 598560 €

Réf : 718V1956M -



Description détaillée :

L'agence du Coin vous propose maison de caractère, nichée au c?ur d'un secteur résidentiel paisible et recherché, offrant un calme absolu et une vue panoramique .

Caractéristiques Principales :

- *Surface habitable :* 180 m²
- *Terrain :* 2000 m² entièrement clôturé et arboré
- *Type :* Maison traditionnelle avec beaucoup de charme
- *Assainissement :* Tout-à-l'égout

Description Intérieure :

En entrant, vous serez accueilli par une grande salle à manger conviviale. La cuisine fermée, pratique et fonctionnelle, s'ouvre sur un cellier et une terrasse orientée à l'ouest. Le double séjour, spacieux et lumineux, donne sur l'est avec une vue imprenable sur la piscine.

Le rez-de-chaussée comprend également un WC indépendant, une salle d'eau, et deux chambres confortables. À l'étage, vous découvrirez une troisième chambre avec salle d'eau privée et terrasse offrant une vue panoramique.

Côté nord est, à l'étage la maison dispose d'une très grande chambre ainsi que deux autres chambres en enfilade, accompagnées d'un WC et d'une salle de douche. La maison est équipée de volets roulants électriques ainsi que de volets battants, et l'ensemble des fenêtres est en double vitrage, garantissant un confort optimal.

Aménagements Extérieurs :

L'extérieur est tout aussi séduisant avec un grand cellier accessible depuis l'extérieur, un double garage avec motorisation du volet roulant, et une piscine traditionnelle de 5 x 10 avec volet roulant électrique. Pour vos moments de détente, un pool house et un terrain de pétanque vous attendent.

Cette propriété unique pourrait être facilement divisée en deux parties distinctes, idéale pour accueillir deux familles, une famille nombreuse, ou recevoir des amis en toute convivialité.

Localisation :

Située à seulement 6 km de l'entrée de l'autoroute du Muy, cette maison se trouve à 4 minutes du charmant village de Trans-en-Provence et des commerces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235159/maison-a_vendre-trans_en_provence-83.php

Vente Maison MOTTE (Var - 83)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 970 m²

Surface séjour : 74 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1140000 €

Réf : 718V1978M -



Description détaillée :

Bienvenue à La Motte, dans un cadre enchanteur où calme et confort moderne se rencontrent. Cette somptueuse maison californienne, nichée au bout d'une impasse dans un petit lotissement paisible, vous promet une expérience unique.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, offrant une vue directe sur la piscine exposée sud-est. L'élégance de l'éclairage indirect, la domotique, et le plancher chauffant/rafraîchissant vous plongent immédiatement dans une atmosphère raffinée et moderne. La cuisine ouverte, parfaitement aménagée, invite à cuisiner tout en profitant des moments conviviaux au bord de l'eau.

Au rez-de-chaussée, chaque suite avec salle d'eau privative et grands placards assure confort et intimité. À l'étage, la suite parentale, avec son dressing, sa salle de bain et son accès à une terrasse panoramique, s'accompagne d'une seconde suite tout aussi charmante.

Cette maison, classée en très basse consommation, est un véritable bijou écologique : chauffe-eau solaire, VMC double flux, et isolation optimisée réduisent vos dépenses énergétiques tout en offrant un confort inégalé.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin entièrement clôturé de 970 m² avec gazon impeccable, arrosage automatique, et une piscine chauffée dotée d'un volet roulant sécurisé. L'espace est pensé pour savourer chaque instant en pleine nature, au doux chant des oiseaux.

Annexes pratiques, garage de 20m², et alarme viennent compléter cette villa.

AGENCE DU COIN GM
1 Rue Carnot
83490 LE MUY
Tel : 04.94.82.94.16
E-Mail : agence.gm@live.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Venez découvrir une maison où chaque détail a été pensé pour que vous vous sentiez chez vous, dans un havre de paix.

VIDÉO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Contactez Laetitia 06 08 94 29 68 par Mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235158/maison-a_vendre-motte-83.php

Location Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 32 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 133 €

Prix : 678 €/mois

Réf : 718L92A -



Description détaillée :

83700 ST RAPHAEL GRAND STUDIO DE 32.33M2

AVEC TERRASSE DE 7.70M2 A 200METRES DE LA MER

LOCATION MEUBLE CLIM REVERSIBLE TOUS EST EN TRÈS BON ETAT DOSSIER AVEC GESTION CDI OBLIGATOIRE .PAS DE GARANT OU CAUTION .LE BIEN NE DISPOSE PAS DE STATIONNEMENT VISITE DEMANDER GILLES LE LOYER COMPREND L'EAU

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232612



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232612/appartement-location-saint_raphael-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1124 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 520000 €

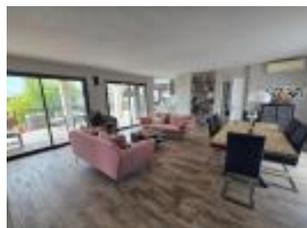
Réf : 718V1984M -



Description détaillée :

DRAGUIGNAN, aux portes du VERDON et à quelques encablures des premières plages méditerranéennes. Laissez-vous séduire par cette superbe villa individuelle située en plein cœur de Draguignan dans un quartier résidentiel recherché à proximité à pied des commodités au calme avec une vue dominante sur la ville. Sise sur un terrain généreux de 1200 m², cette demeure exceptionnelle d'architecte de plain-pied offre une surface habitable de 110 m², un séjour spacieux de 50 m² et une cuisine américaine entièrement équipée. Construite en 2014, elle se trouve en excellent état et bénéficie d'une exposition sud-ouest offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Cette charmante propriété inclut deux suites et un bureau, deux salles de douche, deux toilettes, une terrasse en bois suspendue avec une piscine parfaitement intégrée pour savourer les belles journées ensoleillées. Elle est équipée de climatisations réversibles et d'un système d'eau chaude thermodynamique. Parmi ses atouts, on compte une buanderie/cellier et un dressing. Pour compléter le bien, vous pouvez accéder à la propriété par l'un des deux portails : l'un automatique coulissant et l'autre manuel. Ce dernier conduisant à un garage de 35 m². Baies coulissantes, volets roulants électriques. Fibre
VISITES DAVID DORDOR 0684080522

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232611/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Appartement TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 75000 €

Réf : 718V621A -



Description détaillée :

83720 TRANS EN PROVENCE INVESTISSEMENT LOCATIF

Très bien placé en centre-ville proche toutes commodités et arrêts de bus avec entrée privative au niveau de la rue et à l'étage : cuisine, pièce de vie avec coin nuit, dressing, salle d'eau/wc. Exposition est-ouest, double vitrage, chauffage électrique individuel. Loué actuellement 411E/mois, bail en cours pendant 1 an et demi, locataire sérieux.

Votre contact pour tous renseignements et visite :

Eva au 0682158704

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225236/appartement-a_vendre-trans_en_provence-83.php

Vente Local commercial TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 35 m2

Prix : 79000 €

Réf : 718P21V -



Description détaillée :

83720 TRANS EN PROVENCE - LOCAL COMMERCIAL - VENTE DES MURS

Idéal pour les professions libérales, bureaux, commerces.

Très bien situé en centre-ville, à l'angle d'une bâtisse avec 2 entrées et 1 baie vitrée. Le local se compose de deux pièces : environ 20 m2 pour la principale et 10 m2 pour celle attenante équipée d'arrivées d'eau et d'évacuation. Il y a également un wc indépendant avec lave mains et chauffe-eau électrique.

Pour tous renseignements, contacter Eva au 0682158704

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225235/local_commercial-a_vendre-trans_en_provence-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 2200 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 1050000 €

Réf : 718V1982M -



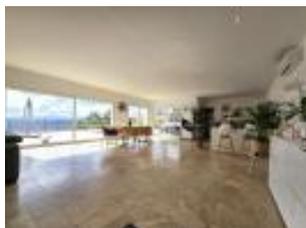
Description détaillée :

83300 DRAGUIGNAN MULTI HABITATIONS POUR CETTE VILLA AVEC 3 LOGEMENTS .

1 APPARTEMENT TYPE F4/5 DE 160M2 AVEC 3 CHAMBRES DONT 1 SUITE , GRAND SALON DE 80 M2 , PISCINE 7X 3,5 GRANDE TERRASSE , BUANDERIE CLIM REVERSIBLE .

1 APPARTEMENT TYPE 3 D'ENVIRON 110M2 AVEC 2 CHAMBRES DONT 1 SUITE , DRESSING , CLIM REV , SALON ENVIRON 55M2 , 2 SALLES D'EAU , BUANDERIE ET TERRASSE ET 1 APPARTEMENT TYPE F2 ENVI 50 M2 AVEC 1 CHAMBRE , 1 SALLE D'EAU , 1 WC INDÉPENDANT ET 1 TERRASSE. TERRAIN 2200M2 , VUE DOMINANTE SUR LA VILLE AU CALME . VISITE GILLES 0650784512

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221691/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Location Maison ARCS (Var - 83)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 2034 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1886

Charges : 50 €

Prix : 1950 €/mois

Réf : 718L70M -



Description détaillée :

Les Arcs 83460,

Maison de campagne mitoyenne.

À quelques encablures des accès routiers, autoroutiers et gare TGV, entre mer et Verdon. Proche des commerces et dans un cadre campagnard, laissez vous séduire par cette jolie maison de charme et de caractère dans un cadre idyllique d'une surface d'environ 85 m² habitables et sa dépendance de 25 m² (aménagée en bureau/chambre pour travailler ou se reposer en toute tranquillité) sur un terrain plat clôturé et arboré de plus de 2000 m². Un séjour, une cuisine moderne et indépendante aménagée et équipée, trois chambres dont deux à l'étage et une de plain-pied, une salle d'eau (étage), une salle de bain (RDC) et deux WC. Nombreuses rénovations réalisées entre 2016 et aujourd'hui dont la construction d'une belle piscine d'artisan maçon. Double vitrage, climatisations réversibles dans toutes les pièces. Terrasse en travertin. Puits actif. Agrandissement de l'existant possible à hauteur de 30%. Poêle à bois. Piscine neuve de 4x7 mètres au chlore. Système de surveillance par caméras connectées. Fibre à proximité.

BIEN SOUMIS A GLI. VISITES POSSIBLES AVEC DOSSIER A L'APPUI.

REVENUS NETS 5800E

CONTACT ET VISITES DAVID DORDOR 0684080522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219230/maison-location-arcs-83.php

Location Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 85 €

Prix : 740 €/mois

Réf : 718L101A -



Description détaillée :

LOCATION DISPO A PARTIR du 2 AVRIL COMMUNE 83300 DRAGUIGNAN APPARTEMENT TYPE 2 AU CALME TOUT EN ÉTANT AU CENTRE

IMMEUBLE RÉCENT DOUBLE VITRAGE ASCENSEUR , TERRASSE DE 8M2 APPARTEMENT ENVIRON 41 M2 CUISINE ÉQUIPÉE AMÉNAGÉE , 1 BELLE CHAMBRE , 1 SALLE D'EAU AVEC EMPLACEMENT MACHINE A LAVER LE LINGE , 1 ENTRÉE AVEC PLACARD .AUCUN TRAVAUX APPARTEMENT F2 LE PLUS 1 PLACE PARKING PRIVE AU RDC

LE LOYER COMPREND EAU CHAUDE FROIDE ET CHARGES IMMEUBLE VISITE GILLES DI PIZZO 0650784512

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206200/appartement-location-draguignan-83.php

Location Appartement MUY (Var - 83)

Surface : 21 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 370 €/mois

Réf : 718L139A -



Description détaillée :

83490 LE MUY CENTRE VILLAGE - LOCATION STUDIO

Belle rénovation à neuf pour ce logement avec une bonne performance énergétique (DPE-C). Tout a été refait du sol au plafond avec une installation électrique aux normes, la salle d'eau et les wc sont indépendants. Le studio est situé au 1er étage d'une bâtisse de ville qui en compte 3 avec 5 appartements en tout. Le loyer est soumis à garantie et il faut justifier au minimum de revenus nets de 1110 E ainsi que d'un CDI.

Pour tous renseignements contacter Eva au 0682158704

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206197/appartement-location-muy-83.php

Vente Maison MUY (Var - 83)

Surface : 105 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 718V1981M -



Description détaillée :

David de l'agence du coin vous propose cette

Charmante maison de village située en plein c?ur de Le Muy d'environ 105m²

Bénéficiez du charme de trois niveaux d'architecture traditionnelle, avec une agréable vue citadine.

Cette habitation bien entretenue se compose de deux chambres, deux salles de douche et deux toilettes. Une cuisine aménagée et un système de chauffage et d'eau chaude électrique vous assurent confort et praticité au quotidien.

L'assainissement est relié au tout à l'égout.

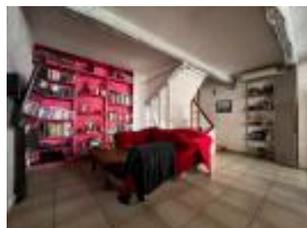
Avec en prime, une cave pour du rangement supplémentaire ou pour garder vos meilleurs millésimes. N'attendez plus pour découvrir cette maison authentique, idéale pour une vie de quartier agréable au centre-ville.

Contact

David C

06 62 35 21 29

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206196/maison-a_vendre-muy-83.php

Vente Appartement MUY (Var - 83)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 126000 €

Réf : 718V619A -



Description détaillée :

David de l'Agence Du Coin vous propose ce joli T3 au coeur du centre-ville de Le Muy.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, son orientation ouest vous promet une lumière agréable tout au long de la journée.

D'une surface totale de 52 m² + 15m² de comble aménageable. il se compose d'un séjour spacieux de 27 m², de deux chambres confortables et d'une salle d'eau avec toilette.

Vous apprécierez sa cuisine aménagée, le confort de son chauffage électrique individuel.

Entièrement Rénové, il offre des prestations de qualité avec notamment du double vitrage et une vue citadine.

Le centre-ville de Le Muy, 83490, est replein de charme et de caractère. Il offre un aperçu de la vie typique d'un village français à proximité des commerces, des restaurants et des cafés.

Contact :

David C

0662352129

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193354/appartement-a_vendre-muy-83.php

Vente Terrain ARCS (Var - 83)

Surface : 700 m2

Prix : 189000 €

Réf : 718V279T -



Description détaillée :

TERRAIN 700M2 AVEC BELLE VUE SUR LES ARCS HORS LOTISSEMENT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183853

Vente Maison SAINT-ANTONIN-DU-VAR (Var - 83)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 2500 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 685000 €

Réf : 718V1980M -



Description détaillée :

Saint-Antonin-du-Var, 4 km de Lorgues entre mer, montagne et Verdon,

Laissez vous charmer par cette très belle villa individuelle de plain-pied de 163 m² construite en 1990. Sise sur un terrain de 2500 m² dans un environnement calme et verdoyant, elle est parfaitement exposée avec une vue imprenable sur la campagne et les vignes d'un excellent vignoble provençal, bio. Avec quatre chambres, une salle de bain (baignoire et douche) deux toilettes et un cellier/buanderie, cette maison est idéale pour une famille. Composée d'un séjour climatisé et spacieux de 48 m², vous pourrez vous détendre avec aisance et quiétude. La cuisine rendue indépendante par une jolie verrière est aménagée et parfaitement équipée notamment par son joli piano. Elle confère un espace de travail agréable pour les amateurs de gastronomie.

La propriété dispose également d'une très belle piscine filtrée au sel couverte par un volet roulant, d'un garage de plus de 40 m² et de nombreuses places de stationnement.

Elle est également équipée de panneaux photovoltaïques avec un excellent rendement (9 kw/h).

Une pièce complémentaire (suite possible) en cours de finition.

Fibre.

Portail fer forgé électrique, terrasses couvertes.

CONTACT: David DORDOR 0684080522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146991/maison-a_vendre-saint_antonin_du_var-83.php

Vente Appartement TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 119000 €

Réf : 718V617A -



Description détaillée :

83720 TRANS EN PROVENCE- APPARTEMENT DUPLEX T3

Situé en centre-ville, proche de toutes commodités à pied et arrêts de bus.

Appartement duplex de caractère au sein d'une petite copropriété de 6 lots dans une bâtisse de 3 étages sans ascenseur.

Le bien se situe au 3ème et dernier étage avec une entrée, un coin cuisine et un grand séjour haut de plafond et lumineux avec beaucoup de cachet.

Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage, le coin nuit avec deux chambres et un wc.

Pas de cave, garage ni parking. Parking public à proximité immédiate.

Pour tous renseignements et visites, contacter Eva au 0682158704

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130446/appartement-a_vendre-trans_en_provence-83.php

Vente Maison TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1540 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 445000 €

Réf : 718V1877M -



Description détaillée :

83720 TRANS EN PROVENCE - VILLA avec PISCINE en CENTRE VILLAGE - QUARTIER CALME et RESIDENTIEL

Belle opportunité, proche de toutes commodités à pied sur un terrain plat constructible d'environ 1500 m2.

- Villa de plain-pied, lumineuse et entièrement climatisée
- Cuisine équipée + 1 suite parentale créées en 2023, 1 chambre supplémentaire, buanderie aménagée, cave maçonnée et étanche pour stocker
- Piscine avec pompe à chaleur et douche extérieure avec eau chaude.
- Carport pour deux véhicules, 4 places de parking
- Dépendance d'environ 40 m2 à aménager

Données techniques : ballon d'eau chaude électrique neuf, climatisation réversible, toutes les menuiseries sont en PVC avec double vitrage et volets électriques.

Votre contact : Eva - Agence du Coin au 0682158704

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079538/maison-a_vendre-trans_en_provence-83.php

Vente Maison PUGET-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 902 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 718V1976M -



Description détaillée :

83480 PUGET SUR ARGENS accès rapide autoroute maison multi-logements . Une partie principale d'environ 140 M2 HAB avec un grand séjour de 65M2 avec 3 chambres avec placard clim gainable , terrasse avec piscine , une salle de bain plus douche , 2wc, et grande cuisine ouverte aménagée équipée donnant sur terrasse couverte. Un second logement type 3 avec terrasse jardinet , salon cuisine américaine , 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc. et pour finir 3 eme logement type studio ou garage au choix . Surface totale de la villa Plus de 200 m2 Habitable contact Gilles 0650784512 LE POINT FORT DE CE BIEN EST LA RENTABILITÉ LOCATIVE ET SON EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064442/maison-a_vendre-puget_sur_argens-83.php

Vente Appartement FIGANIERES (Var - 83)

Surface : 26 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2002

Prix : 135000 €

Réf : 718V608A -



Description détaillée :

Exclusivité dans le Var (83) DRAGUIGNAN 83300

L'agence du coin vous propose ce joli Mazet bastidon appartement Type 2

LOT 3 DU PLAN (JAUNE)

Rare Opportunité à Saisir !

Situé à seulement 10 minutes de l'autoroute du Muy, découvrez ce charmant mazet bastidon de type 2, offrant une qualité de vie exceptionnelle en périphérie de la Dracénie. En périphérie

Caractéristiques du bien :

- Type de bien : Mazet bastidon Type 2
- Agencement : 1 chambre confortable, 1 salle d'eau fonctionnelle, et une kitchenette.
- Extérieur : Profitez d'une terrasse accueillante pour vos moments de détente, un jardin privatif idéal pour les amateurs de jardinage ou pour créer votre propre potager, et bénéficiez de la tranquillité offerte par une mitoyenneté d'un seul côté.
- Confort : Équipé d'une climatisation réversible pour un confort toute l'année.
- Stationnement : Des places de stationnement privatives sont incluses, ajoutant une commodité essentielle à ce bien.

Idéal pour différents projets de vie :

- Primo-accédants : Faites le premier pas vers la propriété dans un cadre de vie idyllique.
- Investissement locatif : Une opportunité en or pour investir dans une région à forte demande locative.
- Retraite au soleil : Profitez de vos années de retraite dans un environnement paisible et ensoleillé, avec un pied à terre parfait dans le Sud ETC...

Ce mazet représente une opportunité rare dans un secteur recherché. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien unique, parfaitement adapté à une vie tranquille au soleil, avec toutes les commodités à proximité.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

*Les traductions sont données à titre indicatif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988569/appartement-a_vendre-figanieres-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 324 m2

Surface terrain : 2550 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 1100000 €

Réf : 718V1972M -



Description détaillée :

DRAGUIGNAN 83300,

Magnifique demeure d'exception au style Art/Déco en position dominante sur les environs de la capitale Dracénoise et de ses collines environnantes. Proche de toutes les commodités et des avantages d'une agglomération, sa situation géographique privilégiée vous permettra de vous rendre rapidement vers les axes routiers/autoroutiers et gare. Elle vous permettra également de vous rendre en moins de 30 minutes aux plages méditerranéennes et aux superbes paysages du VERDON.

Érigée sur un terrain plat de près de 2600 m², cette villa de standing vous ravira par ses magnifiques prestations et par ses matériaux de très belle qualité ainsi que de sa cuisine au prestigieux design Italien.

La villa de 324 m² est aujourd'hui divisée en deux :

Une partie principale de 264 m² de six pièces dont trois suites et un appartement de deux pièces aux beaux volumes de 60 m². Ces deux entités sont facilement fusionnables comme à l'origine pour n'en faire qu'une seule.

Cette demeure est idéalement placée et parfaitement distribuée pour exercer une activité professionnelle pour tous types de cabinets (Kiné, médecin, dentiste, professions bureautiques, etc.)

Les plus :

- Piscine de 11.5 x 5 au sel.
- Un garage double, un sous-sol de 15 m², nombreuses places de stationnement.
- Toit plat panoramique pourquoi pas aménagé en roof-top.
- Espaces verts arborés d'oliviers.
- Fibre

CONTACT ET VISITES; DAVID DORDOR 0684080522

AGENCE DU COIN GM
1 Rue Carnot
83490 LE MUY
Tel : 04.94.82.94.16
E-Mail : agence.gm@live.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>



Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985774/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Appartement MUY (Var - 83)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 146000 €

Réf : 718V604A -



Description détaillée :

Le Muy, 83490,

Entre Mer et Verdon, le bien se situe à moins de 5 minutes des axes routiers et de l'échangeur de l'A8 et à 10 minute de la gare TGV.

Ce très bel appartement en duplex de type T3 se situe non loin des commodités du centre-ville et des commerces de proximité.

D'une surface de 58 m², ce bien propose au 1er étage, un séjour spacieux de 26 m² et son coin cuisine ouvert, aménagé et équipé. Au second étage, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Il dispose également d'un espace bureau en palier. Il est équipé d'un système d'eau chaude individuel électrique par ballon, d'un chauffage individuel et d'une climatisation réversible au niveau des chambres. L'état intérieur est irréprochable.

L'immeuble, de trois appartements en copropriété est réparti sur deux étages. Vous apprécierez le calme des lieux, assuré par un double vitrage en plus d'une rue calme, le confort de deux chambres, une salle de douche et de son WC. Un bien rare, véritable havre de paix à saisir rapidement.

- Possibilité acquisition d'un GARAGE de 54 m² avec plus de 3 mètres de hauteur sous poutres et son point d'eau (douche, évier) en sus du prix. Soit 45 000E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17929020/appartement-a_vendre-muy-83.php

Vente Maison ARCS (Var - 83)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 2034 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1886

Prix : 349000 €

Réf : 718V1968M -



Description détaillée :

COUP DE CŒUR, Les Arcs 83460, Bien rare à saisir !

Maison de campagne mitoyenne.

À quelques encablures des accès routiers, autoroutiers et gare TGV, entre mer et Verdon. Proche des commerces et dans un cadre campagnard, laissez vous séduire par cette jolie maison de charme et de caractère dans un cadre idyllique d'une surface d'environ 85 m² habitables et sa dépendance de 25 m² (aménagée en bureau/chambre pour travailler ou se reposer en toute tranquillité) sur un terrain plat clôturé et arboré de plus de 2000 m². Un séjour, une cuisine moderne et indépendante aménagée et équipée, trois chambres dont deux à l'étage et une de plain-pied, une salle d'eau (étage), une salle de bain (RDC) et deux WC. Nombreuses rénovations réalisées entre 2016 et aujourd'hui dont la construction d'une belle piscine d'artisan maçon. Double vitrage, climatisations réversibles dans toutes les pièces. Terrasse en travertin. Puits actif. Poêle à bois. Piscine neuve de 4x7 mètres au chlore. Système de surveillance par caméras connectées. Fibre à proximité.

CONTACT ET VISITES DAVID DORDOR 0684080522

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17891471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891471/maison-a_vendre-arcs-83.php

Location Bureau MUY (Var - 83)

Surface : 48 m2

Prix : 10080 €/an

Réf : 718P7L -



Description détaillée :

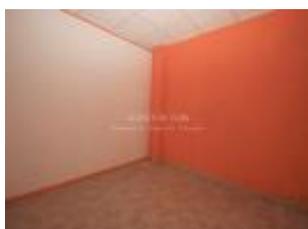
A louer Bureau dans la zone commerciale du Muy Boulevard de la Liberation.

Situé au rez-de-chaussée avec vitrine, il se compose : d'une grande pièce, 1 bureau, une pièce pour rangement, coin wc et lavabo. Totalisant 48m²

Nombreuses places de parking.

Contactez LAETITIA 0608942968

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885427/bureau-location-muy-83.php

Vente Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99900 €

Réf : 718V557A -



Description détaillée :

83300 draguignan Appartement

L'agence du coin vous propose

Jolie F1 avec coin nuit, d'environ 30m², tout équipé au premier étage d'une résidence sécurisée. Doté d'un visiophone pour un contrôle d'accès optimal, cet appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, de volets roulants électriques, double vitrage et d'une salle d'eau avec WC douche et chauffe-serviette électrique.

Le chauffage électrique

Porte blindé

Profitez d'une grande terrasse pour des moments de détente en plein air.

Vous trouverez également un placard de rangement pratique dans le hall d'entrée.

Situé au centre-ville au calme de Draguignan dans une résidence de standing sécurisée, offrant ainsi une tranquillité d'esprit.

Excellent rapport location saisonnier ou à l'année visite immédiate possible

N'hésitez pas à contacter DAVID pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829695/appartement-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Appartement MUY (Var - 83)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 195000 €

Réf : 718V599A -



Description détaillée :

Le Muy, 83490,

Entre Mer et Verdon, le bien se situe à moins de 5 minutes des axes routiers et de l'échangeur de l'A8 et à 10 minute de la gare TGV.

Ce très bel appartement en duplex de type T3 et son très grand garage aux très beaux volumes et facilement accessible pour des véhicules de moyens/ "gros gabarits", se situe non loin des commodités du centre-ville et des commerces de proximité.

D'une surface de 58 m², ce bien propose au 1er étage, un séjour spacieux de 26 m² et son coin cuisine ouvert, aménagé et équipé. Au second étage, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Il dispose également d'un espace bureau en palier. Il est équipé d'un système d'eau chaude individuel électrique par ballon, d'un chauffage individuel et d'une climatisation réversible au niveau des chambres. L'état intérieur est irréprochable.

L'immeuble, de trois appartements en copropriété est réparti sur deux étages. Vous apprécierez le calme des lieux, assuré par un double vitrage en plus d'une rue calme, le confort de deux chambres, une salle de douche et de son WC.

Un bien rare, véritable havre de paix à saisir rapidement.

- GARAGE de 54 m² avec plus de 3 mètres de hauteur sous poutres et son point d'eau



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817935/appartement-a_vendre-muy-83.php

Vente Maison ARCS (Var - 83)

Surface : 211 m²

Surface terrain : 1100 m²

Surface séjour : 73 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 890000 €

Réf : 718V1953M -



Description détaillée :

Une superbe villa contemporaine de plain-pied est à la vente. Cette demeure individuelle propose une surface de 211 m², profitant d'un séjour spacieux de 73 m², une cuisine américaine aménagée. Elle est située dans un environnement campagnard, et bénéficie d'une exposition Sud-Est.

La propriété présente 6 ravissantes chambres (1 T2 indépendant / 1 STUDIO PLUS 4 CHAMBRES) de plain-pied, dotées de 5 salles de douche et trois toilettes. De plus, elle a un chauffage par climatisation réversible, est équipée d'un système d'eau chaude thermodynamique et bénéficie d'un système d'assainissement tout à l'égout. En termes de prestations, la propriété inclut une piscine chauffée de 10 x 4,3 mètres, un pool house, une buanderie et un portail automatique domotique , adoucisseur d'eau . Le calme est un autre atout qui rend cette maison intéressante. Construite en 2023, elle est en état neuf.

Édifiée sur un terrain de 1100m² , l'habitation parfaitement orientée offre un ensoleillement et une tranquillité sereine en campagne.

Les Arcs, commune de 83460, présente plusieurs atouts pour un investissement immobilier. Tout d'abord, son cadre de vie riche en nature et son climat méditerranéen font de Les Arcs un endroit où il fait bon vivre toute l'année. Sa proximité avec les grands axes routiers ainsi que la présence d'une gare TER en font un lieu facilement accessible. La ville propose également une variété de biens immobiliers, de la maison de village à la villa avec piscine. Pour satisfaire tous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783346/maison-a_vendre-arcs-83.php

Location Parking MUY (Var - 83)

Charges : 5 €

Prix : 110 €/mois

Réf : 718L10P -



Description détaillée :

BOX A LOUER RESIDENCE CENTRE VILLE SECURISE SURFACE 14 M2 DISPO IMMÉDIATE TEL 0650784512

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739232

Vente Maison VILLECROZE (Var - 83)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 900 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 322000 €

Réf : 718V1950M -



Description détaillée :

Villemcroze, 83690 VAR

Zone résidentielle au calme de la campagne de l'un des plus beaux villages de France.

Cette villa neuve normes RT 2012 à finir. (Montant des travaux intérieurs estimés aux alentours de 50000€). Permis (modifiable) accordé pour une piscine.

115 m² environ : Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite possible, une salle de bain et une salle d'eau. WC indépendants.

Taxe d'équipement payée.

Décennale.

Tout-à-l'égout.

Contact et visites David DORDOR 0684080522

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734571/maison-a_vendre-villemcroze-83.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 275000 €

Réf : 718V596A -



Description détaillée :

Duplex 3 pièces - Roquebrune-sur-Argens - 64 m² Avec Jardin et Terrasse 275 000E*

Vous rêvez de vivre en pleine nature tout en étant proche des commodités ? Découvrez ce magnifique duplex de 64 m², niché au c^{ur} d'un hameau paisible de Roquebrune-sur-Argens, dans une superbe bastide datant de 1800, entièrement rénovée.

Situé au premier étage, cet appartement lumineux se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, l'une orientée vers l'est et l'autre au nord, ainsi qu'une salle de douche à l'italienne moderne et un WC indépendant.

L'appartement bénéficie de deux places de parking privé et offre une vue imprenable sur la campagne environnante, idéale pour profiter du calme et de la beauté naturelle de la région.

En bonus, un jardin non attenant de 204 m², mais totalement charmant vous attend avec une cuisine d'été pour vos repas en plein air, un espace détente et un chalet pour des moments de tranquillité ou de convivialité.

À seulement 5 minutes des centres commerciaux et 10 minutes du village, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Aucune charge à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Ne manquez pas cette belle opportunité d'investissement. Merci de votre intérêt et à bientôt pour une visite !

AGENCE DU COIN GM
1 Rue Carnot
83490 LE MUY
Tel : 04.94.82.94.16
E-Mail : agence.gm@live.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET Contacter Laetitia 06 08 94 29 68

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17714563



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17714563/appartement-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php

Vente Maison MUY (Var - 83)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 718V1958M -



Description détaillée :

LE MUY 83490.

Charmante maison de village de style provençal en quadruplex idéalement située au c?ur du centre-ville du Muy. Exposée plein sud, bénéficiez d'une vue citadine depuis l'intérieur de cette maison, obtenant une lumière naturelle en abondance toute la journée. Cette coquette maison, en excellent état parce que, récemment rénovée et parfaitement entretenue, possède une cuisine américaine aménagée ainsi qu'un double vitrage pour une meilleure isolation. Elle comprend également deux (trois*) chambres, une salle de bain, une salle de douche et trois toilettes. Cette maison de ville offre même une buanderie*. Le tout-à-l'égout pour l'assainissement est un plus non négligeable. Une belle opportunité à saisir !

*À noter que la partie buanderie/chambre du RDC peut être utilisée pourquoi pas pour un garage à motos/vélo, remise ou autre studio éventuel parce qu'elle possède son entrée indépendante type fermière et qu'elle est desservie par l'eau et les évacuations au tout-à-l'égout.

-RDC: hall entrée / WC indépendants et *chambre.

-Etage 1 : Salle de séjour/cuisine

-Etage 2: Suite avec salles d'eau et WC

-Etage 3: Suite avec salle de bain privative et WC.

Le tout desservi par escalier indépendant.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625524/maison-a_vendre-muy-83.php

Vente Maison VIDAUBAN (Var - 83)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 1940 m²

Surface séjour : 64 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 699000 €

Réf : 718V1957M -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison d'architecte de 240 m², nichée dans le paisible quartier résidentiel à Vidauban, à quelques pas des écoles. Construite en 2011 sur un terrain de 1940 m² entièrement clôturé, cette résidence unique épouse harmonieusement le terrain en restanque, offrant une vue dégagée sur la verdure.

Description Intérieure :

Accédez à la maison par le premier étage où vous serez accueilli par un hall avec vestibule, un WC avec lavabo, et un superbe séjour de 64 m². Ce vaste espace de vie comprend une cuisine américaine avec accès pour le rdc, elle s'ouvre sur une magnifique terrasse dominante, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées.

Le séjour, doté d'une cheminée ornée d'un cerf, est entièrement climatisé, tout comme le reste de la maison.

Le séjour avec des baies en galandages donne également sur une seconde terrasse, équipée d'un pool house et d'une piscine à débordement, offrant une vue sur la nature environnante.

Au même niveau la maison comprend une suite parentale luxueuse avec salle de douche, baignoire balnéo, wc ind, coin dressing et accès aux terrasses. Le séjour, doté d'une cheminée insert diffusant la chaleur dans chacune des pièces, elle est également entièrement climatisée, tout comme le reste de la maison.

Le second étage abrite trois chambres spacieuses de 12,50 m environ² chacune, toutes équipées de placards intégrés et de terrasses privées. Un coin bureau, Un WC indépendant et une salle de douche à l'italienne complètent cet espace.

Au rez-de-chaussée :

Vous trouverez une laverie, un garage de 29 m² et un appartement de type deux pièces. Cet appartement comprend

une très grande chambre de plus de 22 m², un séjour cuisine de 36 m² avec mezzanine, une salle de douche avec WC, et est également climatisé. Terrasse privée. Idéal pour la location.

Atouts supplémentaires :

- Aspirateur centralisé
- Calme absolu
- Grand parking
- Terrain constructible pour une extension ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604498/maison-a_vendre-vidauban-83.php

Vente Maison MOTTE (Var - 83)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 450 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 445000 €

Réf : 718V1954M -



Description détaillée :

Livraison septembre 2025 Dénichez votre futur havre de paix aux airs de paradis dans un petit village provençal, charmante villa neuve d'une superficie de 134 m². Nichée au c?ur de la campagne, elle saura vous séduire par sa construction récente et son exposition plein Sud. Celle-ci se situe sur 450 m² de terrain où un bel espace extérieur avec piscine n'attend que vous. La maison est individuelle et s'étend sur un 1etage, elle comporte 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. Dotée d'une cuisine à équiper à votre goût, et d'un chauffage par climatisation réversible, synonyme de confort tout au long de l'année. L'assainissement est au tout-à-l'égout. Prestations supplémentaires : Chambre de plain-pied, double vitrage et calme absolu , piscine 3X6M

L'immobilier à 83920 La Motte offre plusieurs avantages indéniables pour l'achat d'une maison. Tout d'abord, ce charmant village provençal bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel, entre vignobles et forêt, idéal pour les amateurs de tranquillité et de plein air. Les propriétés en vente dans la région sont variées, allant de la maison de village traditionnelle à la villa contemporaine, permettant ainsi à chaque acquéreur de trouver son bonheur. Par ailleurs, la Motte jouit d'une situation géographique enviable : proche de Draguignan et à une distance raisonnable de la mer et des stations balnéaires du Var. Enfin, malgré ces nombreux atouts, le marché immobilier y reste accessible et présente un bon potentiel de valorisation. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553326/maison-a_vendre-motte-83.php

Vente Appartement TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 108 m²

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 198000 €

Réf : 718V590A -



Description détaillée :

L'agence du Coin vous propose ce Triplex de Charme à Trans-en-Provence

Découvrez situé dans le paisible village de Trans-en-Provence, au deuxième étage d'une copropriété calme , à proximité immédiate d'un grand parking gratuit.

Ce triplex de 108 m² (loi Carrez) et 120 m² de surface utile offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort.

- *Pièce de vie spacieuse* de 44 m² comprenant une cuisine ouverte et un séjour lumineux.
- WC indépendants et lavabo.
- Une pièce actuellement utilisée comme vestibule, pouvant être transformée en salle de douche.

3ème étage :

- *Chambre 1* : 12,79 m² avec placard intégré.
- *Chambre 2* : 11 m² avec placard intégré.
- Salle d'eau moderne avec WC.

4ème étage :

- *Deux chambrettes pour enfants*, toutes deux équipées de placards et climatisées.

Ce bien offre de nombreux atouts : un agencement optimal, des pièces un emplacement privilégié au c?ur d'un village authentique.

AGENCE DU COIN GM
1 Rue Carnot
83490 LE MUY
Tel : 04.94.82.94.16
E-Mail : agence.gm@live.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N'attendez plus pour visiter cet appartement parfait pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et pratique école, centre commercial et bus à proximité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez LAETITIA 0608942968

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17452917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452917/appartement-a_vendre-trans_en_provence-83.php

Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 121 m²

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 414000 €

Réf : 718V1945M -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ L'Agence du Coin vous propose.

Emplacement Idéal :* Située à seulement 10 minutes des plages de Saint Aygulf, et 5 minutes du Village de Roquebrune sur Argens. Bus en bas de la rue.

Cette charmante maison vous offre le calme de la campagne tout en restant proche de toutes les commodités.

Caractéristiques Principales :

Maison de type 4 Pièces

- *Construction Moderne (2015) :* Normes BBC pour une efficacité énergétique optimale.

- *Maison Jumelée d'un Côté de type 4 pièces d'une surface de 84m².

- *Rez-de-Chaussée Fonctionnel :* Salle d'eau avec WC, garage transformé en cellier et coin rangement, vous avez la possibilité de lui rendre sa fonction garage.

- *Pièce de Vie Lumineuse (28 m²) :* Cuisine entièrement équipée et aménagée, séjour climatisé donnant sur une terrasse orientée Ouest.

- *Étage Confortable et climatisée :* Trois chambres spacieuses avec placard, salle de bain et WC indépendant.

Avantages Supplémentaires :

- *Style Contemporain :* Design moderne et épuré.

- *Piscine Commune :* Pour des moments de détente en famille.

- *Cadre Paisible :* Aucun bruit, proche du golf.

- *Proximité Pratique :* À cinq minutes du charmant village de Roquebrune-sur-Argens.

AGENCE DU COIN GM
1 Rue Carnot
83490 LE MUY
Tel : 04.94.82.94.16
E-Mail : agence.gm@live.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique, alliant confort moderne et tranquillité de la campagne. Contactez LAETITIA AGENCE DU COIN 06 08 94 29 68 dès maintenant pour organiser une visite ! Vidéo disponible sur notre site Web.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17437890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17437890/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php

Vente Maison FIGANIERES (Var - 83)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 582 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 452000 €

Réf : 718V1941M -



Description détaillée :

Très jolie maison à Figanière, idéalement située à deux pas du village et des écoles. Cette maison moderne, construite en 2013, repose sur un terrain de 606 m². Avec ses 135 m² habitables répartis sur 5 pièces, elle offre un confort exceptionnel pour toute la famille.

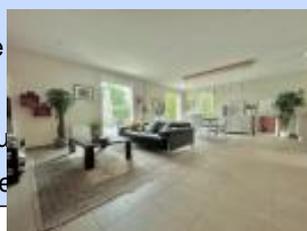
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec salle de douche attenante, un WC indépendant Fenêtre et lavabo, un bureau pratique, et un vaste séjour lumineux de 55 m² ouvert sur une cuisine équipée et son cellier, le tout donnant accès au garage.

Le garage est entièrement carrelé et possède une mezzanine pour plus de rangement il mesure 20m².

À l'étage, deux chambres chacune de plus de 12 m² s'ouvrent sur une grande salle de douche, tandis qu'un super grand dressing de 8m² offre un espace de rangement généreux.

Vient compléter l'étage un Wc Indépendant et placard dans le dégagement.

Profitez également d'une piscine extérieure, de nombreuses places de parking, le tout dans un cadre verdoyant et paisible.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314918/maison-a_vendre-figanieres-83.php

Vente Maison TARADEAU (Var - 83)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 735 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 365000 €

Réf : 718V1887M -



Description détaillée :

83460 TARADEAU,

Dans un quartier résidentiel en fond d'une impasse au calme proche des commodités, villa mitoyenne de type 5 récente et moderne de 2023 RT 2020 en position dominante avec une vue imprenable sur le village et sa tour de Taradelle.

Sur deux niveaux dont une suite de plain-pied.

Beaux volumes et magnifiques prestations.

Trois chambres dont une suite à l'étage et salle de bain.

Un garage de 30 m² avec une très belle hauteur sous plafond.

Clôturée.

Fibre en cours de déploiement.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288291/maison-a_vendre-taradeau-83.php

Vente Maison MUY (Var - 83)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 415000 €

Réf : 718V1937M -



Description détaillée :

Maison FAMILLIALE individuelle située dans un quartier proche du centre-ville au Muy, 83490.

Proches commerces, 300 mètres écoles et collège. A 5 minute du péage, 15 de la gare TGV et 20 minutes de la Mer et aux portes du Verdon.

D'une superficie de 123 m² et sur un terrain de près de 1000 m² en zone UC du PLU à 40 %cette maison sur deux niveaux, construite en 1985, est en bon état.

Elle dispose d'un spacieux séjour de 34 m², ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée. Cette demeure compte quatre chambres dont une suite dont une salle d'eau et wc, une salle de bain et un WC indépendant. Idéalement exposée au sud-est, elle offre une vue citadine et est dotée de deux terrasses. Elle offre aussi de nombreux équipements, comme une cheminée avec insert, des fenêtres à double vitrage dont quelques volets électriques et une buanderie.

Côté extérieur, le jardin de 1000 m² environ comprend au moins 3 places de parking, une dépendance construite en dur avec nombreuses possibilités d'agencement (studio, garage, remise, cellier, cabane de jardin, etc..).

- Eau au forage actif.

- FIBRE

- PISCINABLE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262622/maison-a_vendre-muy-83.php