

**KCM IMMO**

**33290 Le Pian-Medoc**

**Tel : 05.56.70.44.48**

**E-Mail : [bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)**

**Vente Maison AVENSAN ( Gironde - 33 )**

Surface : 158 m2

Surface terrain : 656 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 410000 €

Réf : 2057 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À vendre - Maison de caractère 158 m<sup>2</sup> avec garage de 40 m<sup>2</sup> sur 656 m<sup>2</sup> de terrain - AVENSAN. Située dans un secteur paisible d'AVENSAN, cette maison en pierre des années 1900, entièrement rénovée en 2020, allie le charme de l'ancien à des prestations modernes. Un bien rare, idéal pour une famille à la recherche d'espace et d'authenticité. Elle se compose de : \* Une vaste pièce de vie de 54 m<sup>2</sup>, comprenant un salon lumineux et une cuisine ouverte aménagée et équipée, \* 4 chambres dont une belle suite parentale avec salle de bain privative, \* Une salle d'eau indépendante \* Une buanderie + cellier / atelier, \* Un garage attenant de 40 m<sup>2</sup>. L'extérieur offre un jardin clos et arboré de 656 m<sup>2</sup>, avec terrasse et possibilité d'y ajouter une piscine. Les + : \* Rénovation complète et de qualité (toiture, isolation, menuiseries, électricité) \* Environnement calme à proximité des commodités, écoles et accès rapides Coup de coeur assuré ! Pour visiter ce bien de caractère, contactez Denise IRIBARNE Négociatrice Indépendante au 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.93 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 398 000 E. (gedeon\_25746\_31255399)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357440

## Vente Appartement PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1915

Prix : 130000 €

Réf : 2056 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À VENDRE - Studio de plain-pied avec extérieur et parking à PESSAC. Situé à PESSAC, dans un environnement calme et recherché, ce charmant studio de plain-pied de 21 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable, entièrement indépendant avec son propre portillon d'accès. Idéal pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou premier achat. Les atouts de ce bien : \* Studio de plain-pied, entrée indépendante \* Une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle \* Une kitchenette ouverte \* Une salle d'eau avec WC \* Un bel extérieur privatif de 25 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours \* Une place de parking privative incluse Proche des transports, des commerces et des universités, ce studio réunit tous les critères d'un bien facile à vivre et à louer. À découvrir rapidement ! Contactez Denise IRIBARNE Négociatrice Indépendante pour plus d'informations ou organiser une visite au 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Quote part annuelle(moyenne) : 84 euros. Honoraires : 3.85 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 125 000 E. (gedeon\_25746\_31243019)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354303

## Vente Maison EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 351 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1986

Prix : 321400 €

Réf : 2054 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : EXCLUSIVITE, à Eysines, proche des commerces, très jolie maison de 76 m<sup>2</sup> habitables avec deux chambres et très belle pièce de vie. Nous avons le plaisir de pouvoir vous proposer cette coquette maison. Situé à Eysines, proche des commerces, elle est idéale pour une première acquisition, ou par exemple un couple de retraité voulant profiter du confort d'une maison sans trop d'entretien. De plain pied elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée de 39 m<sup>2</sup>. De deux chambres et d'une salle d'eau pour l'espace nuit. pour un total de 76 m<sup>2</sup> habitables. Pour ce qui est de l'extérieur un agréable jardin avec terrasse et abri de jardin. Une maison agréable et fonctionnelle. Alors consultez vite notre vidéo de présentation et notre visite virtuelle et appelez moi au 06 08 228 328 pour plus de renseignements. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_31241717)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332060

**Vente Maison PESSAC ( Gironde - 33 )**Surface : 150 m<sup>2</sup>Surface terrain : 891 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2019

Prix : 725000 €

Réf : 2051 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison contemporaine ? 150 m<sup>2</sup> ? Pessac, quartier résidentiel et calme. Au c?ur d'un quartier résidentiel de Pessac, découvrez cette maison de plain-pied construite en 2019, alliant confort moderne, beaux volumes et prestations de qualité. Implantée au fond d'une allée privative, sur une parcelle de 900 m<sup>2</sup>, elle offre une tranquillité sans vis-à-vis. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse, parfaitement agencée, avec de larges ouvertures sur l'extérieur. La cuisine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement à l'espace, idéale pour les moments en famille comme pour recevoir. Côté nuit, vous retrouverez trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. La maison est bien sûr climatisée pour un confort optimal toute l'année. Le garage carrelé, chauffé et lumineux, est parfait pour y aménager un espace polyvalent. Retrouvez également un atelier indépendant de 10 m<sup>2</sup>, pour vos loisirs ou votre organisation. À l'extérieur, une grande terrasse accessible depuis le séjour et la cuisine accueille une pergola bioclimatique sous laquelle se trouve un spa : un vrai plus pour se détendre en toute intimité. À proximité des commodités, dans un environnement paisible, cette maison offre un cadre de vie rare sur le secteur. Alors n'hésitez plus, allez vite consulter notre FILM VIDÉO et notre VISITE VIRTUELLE sur notre site [123webimmo.com](http://www.123webimmo.com) ou sur demande au 06 79 23 52 62. Emmanuel MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_31163415)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323115voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323115/maison-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323115/maison-a_vendre-pessac-33.php)

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1974

Prix : 150000 €

Réf : 2052 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Barrière du Médoc, studio de 30 m<sup>2</sup> au troisième étage sur quatre dans une résidence avec ascenseur. Rénové et en parfait état. Au Bouscat, Vous serez charmé par ce studio complètement rénové. Une belle pièce de 19.26 m<sup>2</sup> et une cuisine très fonctionnelle aménagée et équipée de 5.43 m<sup>2</sup>. La pièce de vie bénéficie d'une large porte fenêtre qui donne une luminosité et une vue incroyable sur la ville. Un balcon permet même de profiter de l'extérieur. Sans oublier un cellier de 4 m<sup>2</sup> et une place de parking réservée en surface. L'appartement est à proximité du Tram, des commerces et de 3 parcs pour se promener (parc Bordelais, parc Marceau, parc Rivière). Un très bel investissement locatif ou idéal pour un premier achat. Contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_31243017)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302891

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302891/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302891/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

**Vente Maison SADIRAC ( Gironde - 33 )**Surface : 331 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1341 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 496500 €

Réf : 2046 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m<sup>2</sup> habitables sur 1341 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, au calme et un charme fou. Nous avons le plaisir de vous présenter aujourd'hui notre nouvelle EXCLUSIVITE. Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m<sup>2</sup> habitables. Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725E pour 90 m<sup>2</sup> et trois chambres. Reste donc 240 m<sup>2</sup> et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée. De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m<sup>2</sup>. Une salle de bain au rez - de - chaussée et une salle d'eau à l'étage. Egalement une mezzanine de 14.5 m<sup>2</sup> donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble. Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine. Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m<sup>2</sup> et deux dépendances de 8.6 m<sup>2</sup> chacune. Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film de présentation sur notre site 123webimmo. com. Cyril MICHEL. 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_31241709)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302890

## Vente Maison LANGOIRAN ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 668 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1800

Prix : 465600 €

Réf : 2050 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Coup de coeur assuré pour cette maison en pierre de 170 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec goût, située à LANGOIRAN, dans un environnement calme et recherché. Mitoyenne d'un côté, elle se trouve sur une parcelle de 668 m<sup>2</sup> avec une belle piscine, un carport et des espaces extérieurs pensés pour profiter pleinement des beaux jours. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : \* Un vaste double-séjour lumineux de 52 m<sup>2</sup> avec baies vitrées, donnant sur une terrasse idéale pour se détendre ou dîner en plein air \* Une cuisine américaine aménagée et équipée de 18 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une seconde terrasse avec bar extérieur \* Un grand cellier / dressing de 8 m<sup>2</sup> \* Une suite parentale de 21 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau privative \* Une seconde salle d'eau \* Un second wc séparé A l'étage : \* Trois chambres confortables (13 m<sup>2</sup> / 13 m<sup>2</sup> / 16 m<sup>2</sup>) \* Un espace palier de 13 m<sup>2</sup>, facilement aménageable en 5ème chambre, bureau ou salle de jeux selon vos besoins A l'extérieur, la maison offre : \* Une terrasse côté piscine avec barbecue, parfaite pour recevoir \* Un bel espace de verdure, idéal pour laisser les enfants jouer en toute tranquillité \* Une piste de pétanque pour des moments conviviaux entre amis ou en famille Les plus : charme de l'ancien, rénovation de qualité, beaux volumes, extérieurs optimisés, aucun travaux à prévoir. Une maison clé en main où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder ! Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.35 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 E. (gedeon\_25746\_31063675)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288034

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288034/maison-a\\_vendre-langoiran-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288034/maison-a_vendre-langoiran-33.php)



## Vente Appartement LACANAU ( Gironde - 33 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 147400 €

Réf : 2045 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement situé à deux pas de l'océan, dans une résidence de 2 étages, ce studio de 23 m<sup>2</sup> au 1er étage offre une vue mer depuis son balcon privatif. Un véritable cocon en bord de mer ! Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée, et d'une salle de bain fonctionnelle. Ce bien rare, avec place de parking privative attribuée, est parfait comme pied-à-terre, résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier. Les + : \* Vue mer dégagée depuis le balcon \* Balcon agréable pour vos moments de détente \* Parking privatif \* 1er étage dans une petite résidence de 2 étages \* Situation exceptionnelle, à 2 pas de la plage et des commodités Pour plus d'informations ou organiser une visite, je suis à votre disposition. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.99 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 143 000 E. (gedeon\_25746\_31031335)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18276240

## Vente Commerce LISTRAC-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 50 m2

Surface terrain : 121 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 125700 €

Réf : 2044 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : La meilleure vitrine commerciale de Listrac-Médoc et de la route 'départementale 215' reliant Bordeaux jusqu'à Soulac-sur-Mer ! Découvrez ce local commercial idéalement situé sur l'axe principale du centre-ville de Listrac-Médoc. Parfait pour tout type d'activité, la vitrine de 3.5m offre une visibilité exceptionnelle, attirant facilement les regards et la clientèle ! En bon état, ce local est prêt à être exploité immédiatement. Seul l'étage du bâtiment qui peut servir de stockage mérite un rafraichissement. Le stationnement y est très facile pour vous et vos futurs clients. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_25746\_31020665)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273474

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LISTRAC-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 226 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 146300 €

Réf : 2042 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons en exclusivité cette maison d'environ 116 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située dans une rue calme du centre-ville de Lustrac-Médoc. À rénover, elle représente une excellente opportunité pour concrétiser un projet immobilier, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif. À venir visiter sans tarder ! Contactez nous dès aujourd'hui pour en discuter et programmer une visite ! Emmanuel MICHEL - 06 79 23 52 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_25746\_31020664)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273473

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273473/maison-a\\_vendre-lustrac\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273473/maison-a_vendre-lustrac_medoc-33.php)

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 253 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 750000 €

Réf : 2041 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au Bouscat, belle maison récente sur un étage avec quatre chambres dont une suite parentale en RDC. Bel espace de vie lumineux, Jacuzzi. Nous avons le plaisir de vous proposer cette magnifique maison récente, à la décoration contemporaine, sobre et chaleureuse. Dès le seuil de l'entrée passé, nous nous sentons tout de suite bien dans cette habitation construite en 2022. Rien n'a été laissé au hasard : ni la fonctionnalité de l'agencement des pièces, ni la luminosité ou la chaleur des lieux. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée bien distincte mais pas fermée avec un grand placard, une belle pièce de vie ouverte mais avec un zoning qui permet un séjour, un salon et une cuisine bien distincts. Egalement une suite parentale avec dressing et salle d'eau. À l'étage, trois chambres dont une avec salle d'eau, une autre salle d'eau et surtout une grande terrasse de 35 m². Le jardin, à l'image de l'intérieur vous réserve une jolie surprise avec son SPA 6 places et son ambiance intimiste pour profiter en toute quiétude des beaux jours. Alors quoi de mieux que de découvrir en grandeur réelle ce bien pour finir de vous y projeter ? Contactez moi vite au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_25746\_31241712)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273472

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273472/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273472/maison-a_vendre-bouscat-33.php)

## Vente Maison CASTELNAU-DE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 333 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 342000 €

Réf : 2040 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Petite pépite à Castelnau-de-Médoc. Mode de vie tout à pied pour cette maison de ville de 118 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine. EXCLUSIVITE ! Nous avons la chance de pouvoir vous proposer cette très jolie maison de ville à Castelnau-de-Médoc. À 400 mètres des écoles, du centre ville et des commerces, vous prendrez plaisir à faire votre marché le dimanche sans avoir besoin de prendre votre voiture. Le poulet rôti n'aura pas le temps de refroidir que vous serez déjà confortablement installés sur votre terrasse devant votre piscine pour le déguster. Et quoi de mieux pour la digestion qu'une petite sieste au soleil sur votre solarium avant un petit plongeon ? Mais nous nous égarons ? Revenons à la maison. Au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Le salon cosy avec le poêle à bois pour réchauffer les soirées d'hiver dans une ambiance chaleureuse. Et enfin une buanderie et un WC séparé. À l'étage nous trouvons 3 chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une vaste salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC. Et je vous garde bien évidemment le dernier atout (mais non négligeable) pour la fin : un garage vient compléter ce bien rare. Alors le mieux est de : vérifier mes dires et admirer sous toutes les coutures les photos, vidéo et visite virtuelle sur notre site 123WEBIMMO.COM et de m'appeler vite vite pour programmer votre installation ! ;) Cyril MICHEL 06 08 228 328 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_31241708)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267357

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267357/maison-a\\_vendre-castelnau\\_de\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267357/maison-a_vendre-castelnau_de_medoc-33.php)

## Vente Maison PIAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1548 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 432000 €

Réf : 2008 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de 155 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, un bureau et 1548 m<sup>2</sup> de terrain. Située à seulement 15 minutes de la rocade bordelaise, dans un cadre paisible et verdoyant, cette charmante maison de plain-pied d'environ 155 m<sup>2</sup> vous séduira par son potentiel et son espace de vie confortable. Implantée sur un terrain de 1 548 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une grande pièce de vie de 55 m<sup>2</sup>, offrant une belle luminosité et un accès direct aux terrasses extérieures. La cuisine séparée de 15 m<sup>2</sup> est idéale pour les repas en famille ou entre amis. L'intérieur de la maison comprend trois chambres spacieuses, un bureau, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau séparée. La maison bénéficie d'un chauffage au gaz de ville et une cheminée, apportant un agréable confort en toute saison. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser cet espace à votre goût. Cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité, tout en étant à proximité immédiate des commerces, restaurants et cinéma. N'attendez plus pour découvrir son potentiel ! Contactez-moi pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_31241703)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210757

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18210757/maison-a\\_vendre-pian\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210757/maison-a_vendre-pian_medoc-33.php)

## Vente Maison BLANQUEFORT ( Gironde - 33 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 766 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 469000 €

Réf : 2034 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison familiale de 5 chambres avec piscine et terrasse à Blanquefort. Située dans un quartier résidentiel de Blanquefort, cette maison de 130 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et spacieux. Elle se compose d'un séjour lumineux, une grande cuisine équipée, 5 chambres avec placard, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. L'extérieur comprend quant à lui, un grand jardin paysager avec piscine et pool house, une grande terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis, un atelier de 16 m<sup>2</sup> et 2 portails électrique pour stationner facilement 2 voitures au quotidien. Découvrez ce bien en détail avec notre vidéo de présentation et notre visite virtuelle 360° disponible sur notre site : Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous contacter au 06 79 23 52 62. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_30822696)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206946

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 147330 €

Réf : 2033 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, cet appartement récent de 39.76 m<sup>2</sup> habitables (loi carrez) vous propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, une grande chambre avec rangement et une salle de douche spacieuse. L'appartement est aux normes handicapés et adapté aux fauteuils roulants. La résidence est sécurisée et les appartement sont munis de visiophone. Le plus bel atout est son emplacement au c?ur du quartier Ginko et donc à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, tram,. ). Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 06 79 23 52 62. Emmanuel MICHEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 116. Quote part annuelle(moyenne) : 1232 euros. Syndic soumis à une procédure d'alerte. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_25746\_30771004)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18180500



KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1983

Prix : 399000 €

Réf : 2027 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette spacieuse maison située dans un quartier calme et proche du centre-ville de Saint-Laurent-Médoc. Nichée sur un terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup> environ, cette propriété offre un grand espace de vie lumineux composé d'un vaste salon séjour, une grande cuisine et une belle véranda. La maison se compose également de 3 chambres, un bureau et une mezzanine. À l'extérieur, profitez 'un grand garage double, une piscine 10x5m et d'un vaste terrain joliment arboré. Idéale pour une famille recherchant calme et proximité des commodités. Contactez-nous pour de plus amples renseignements et programmer une visite. Emmanuel MICHEL 06 79 23 52 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_30667990)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143815

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18143815/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143815/maison-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php)

## Vente Commerce EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 745 €

Réf : 2022 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Local professionnel à louer. Excellente visibilité pour ce local professionnel aménagé au rez-de-chaussée d'un petit bâtiment en bordure de la route du Médoc sur la commune d'Eysines. Sa superficie est d'environ de 28 m<sup>2</sup> et est composé d'une salle d'attente, un bureau et un espace toilette. Parking à disposition. Pas de travaux. Compteurs d'eau et d'électricité individuels. Loyer mensuel de 745 euros HT soit 894 euros TTC Loyer annuel de 8940 euros HT soit 10728 euros TTC La présente location est assujettie à la TVA dont le preneur s'acquittera au taux en vigueur à chaque terme de loyer. HONORAIRES AGENCE charge preneur de 2500 euros HT soit 3000 euros TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 745 E.

(gedeon\_25746\_30644447)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136634

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 249300 €

Réf : 1992 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Saisissez l'opportunité d'acheter une maison au prix d'un appartement ! Ce pavillon neuf se situe dans un nouveau lotissement sécurisé. Il se compose d'un espace de vie de 29 m<sup>2</sup>, de 2 grandes chambres, 2 salle de bain et 2 wc. Vous pourrez également profiter d'un jardin de 46 m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle de 113 m<sup>2</sup> environ. Retrouvez toutes les commodités à proximité immédiate tel que les commerces, les écoles ainsi que les transports et la rocade Bordelaise à quelques minutes seulement. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 06 79 23 52 62. Emmanuel MICHEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_29854756)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130576

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18130576/maison-a\\_vendre-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130576/maison-a_vendre-lormont-33.php)

## Vente Maison LACANAU ( Gironde - 33 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 263 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1985

Prix : 394530 €

Réf : 2023 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette maison de charme à Lacanau Océan, à deux pas des plages ! Découvrez cette belle maison de 102 m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier paisible, idéale pour les amoureux de la nature et de la mer. Entièrement agrandie et rénovée en 2022, elle combine confort moderne et charme authentique. Elle dispose de 4 chambres spacieuses pour accueillir famille et amis ainsi que d'une grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur l'extérieur. Sa parcelle de terrain de 263 m<sup>2</sup> permet parfaitement de se détendre en famille ou organiser des repas en plein air. Profitez du calme absolu tout en gardant une proximité immédiate des commerces et des écoles. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre exceptionnel. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette perle rare à Lacanau Océan ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_30783044)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109593

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18109593/maison-a\\_vendre-lacatau-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109593/maison-a_vendre-lacatau-33.php)

## Vente Maison MACAU ( Gironde - 33 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1820

Prix : 309000 €

Réf : 2014 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre de plain-pied au coeur de MACAU - Charme et espace ! Idéalement située au centre de MACAU, dans un secteur calme et recherché, je vous propose cette maison en pierre mitoyenne des deux côtés d'une surface généreuse de 128 m<sup>2</sup>. Elle se compose : \* D'une grande cuisine traditionnelle, parfaite pour des moments de convivialité en famille. \* D'un double séjour lumineux, offrant de beaux volumes pour votre espace de vie. \* De deux grandes chambres, idéales pour le confort de tous. \* D'une buanderie pratique pour un rangement optimal. \* D'une spacieuse véranda, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année. À l'extérieur, un jardin clos et arboré de 243 m<sup>2</sup> vous attend, parfait pour la détente, les repas en plein air ou encore vos projets de jardinage. Située au coeur de MACAU, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Un bien alliant authenticité, volumes généreux et emplacement central. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.56 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 298 000 E. (gedeon\_25746\_30335173)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006484

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006484/maison-a\\_vendre-macau-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006484/maison-a_vendre-macau-33.php)

**Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )**

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1719 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 2013

Prix : 499900 €

Réf : 2010 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À VENDRE entre Bordeaux et Pauillac : Propriété contemporaine avec deux habitations, piscine et dépendance sur un terrain de 1719 m<sup>2</sup>. Découvrez en exclusivité cette magnifique propriété de 2013, parfaitement entretenue, offrant confort, modernité et nombreuses possibilités. Maison principale : Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, moderne et entièrement aménagée Trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Prestations de qualité et agencement optimisé pour une vie agréable. Deuxième maison : Idéale pour accueillir des invités ou développer une activité de chambres d'hôtes. Comprend deux chambres confortables et spacieuses avec salles d'eau privatives et une pièce de vie commune aux 2 chambres. Totalement indépendante pour une intimité préservée. Extérieur : Superbe terrain paysagé de 1719 m<sup>2</sup> entretenu avec soin. Piscine entourée d'un espace convivial pour vos moments de détente. Allée goudronnée et carport 3 voitures offrant praticité et esthétique. Extérieurs propres, soignés et prêts à l'emploi ! Une propriété clé en main, idéale pour une famille ou un projet de vie alliant habitation et activité d'accueil. Alors n'hésitez plus, allez vite consulter notre vidéo et notre visite virtuelle sur notre site 123webimmo. com et contactez moi au 06 08 228 328 pour échanger ensemble sur votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_25746\_31241706)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995310voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17995310/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995310/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

**Vente Appartement VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )**

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2018

Prix : 135000 €

Réf : 2012 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la commune de VILLENAVE D'ORNON, découvrez cet appartement moderne et lumineux de 2 pièces, idéalement situé dans une résidence récente et sécurisée construite en 2018, répondant à la norme RT2012. Ce bien est actuellement loué jusqu'à octobre 2025, offrant une opportunité d'investissement locatif clé en main. Caractéristiques principales : \* Séjour / cuisine : Une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle, combinant le séjour et la cuisine pour un espace convivial et pratique. \* Chambre : Une chambre confortable, idéale pour un couple ou une personne seule. \* Salle d'eau : Moderne, équipée d'une douche et d'un lavabo. \* WC séparé : Un atout pratique au quotidien. \* Dernier étage : Situé au 3ème et dernier étage, cet appartement offre calme et tranquillité. Avantages supplémentaires : \* Construction 2018 : Résidence récente et bien isolée, conforme à la norme RT2012 pour une meilleure efficacité énergétique. \* Ascenseur : Desservant directement les appartements et la place de parking en sou-sol, pour un confort optimal. \* Place de parking privative en sous-sol : Inclus avec le bien, pour un stationnement sécurisé et pratique. Cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des commerces, des transports en commun et des grands axes routiers, tout en offrant un cadre de vie paisible et agréable. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Un bien rare sur le marché, à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 136. Quote part annuelle(moyenne) : 1800 euros. Honoraires : 3.70 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 130 000 E. (gedeon\_25746\_30277479)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988144voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17988144/appartement-a\\_vendre-villenave\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988144/appartement-a_vendre-villenave_d_ornon-33.php)

**Vente Maison LISTRAC-MEDOC ( Gironde - 33 )**

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1112 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 269900 €

Réf : 2009 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de plain-pied avec 3 chambres et un terrain de 1112 m<sup>2</sup> Située sur la commune de LISTRAC-MÉDOC, cette maison de 110 m<sup>2</sup> est située dans un environnement paisible et offre un cadre de vie idéal pour les familles. L'atout charme de cette maison est la pièce de vie lumineuse de 45 m<sup>2</sup>, avec sa grande cuisine ouverte offrant beaucoup d'espace pour cuisiner. Un poêle à granules a également été installé récemment pour vous assurer un confort optimum. Trois chambres et une grande salle de bain viennent compléter cette maison. À l'extérieur, un grand appentis avec barbecue vous permettra de profiter de soirées conviviales en famille ou entre amis. La maison est située sur une grande parcelle de 1112 m<sup>2</sup>, offrant un vaste terrain pour les jeux des enfants ainsi que pour les moments de détente en plein air. Un grand garage ainsi qu'un abris bois de 20 m<sup>2</sup> vous permettra de stocker et bricoler à votre guise. Située au calme, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 06 79 23 52 62. Emmanuel MICHEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_30214911)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948588



## Vente Maison BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 63 m2

Surface terrain : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2015

Prix : 279900 €

Réf : 2007 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison contemporaine de 2015 vous séduira par ses espaces fonctionnels et lumineux. Située dans un quartier recherché, elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie ouverte, composée d'un séjour convivial avec une cuisine moderne aménagée. Vous trouverez également un cellier et un WC. À l'étage, la maison dispose de deux chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un palier qui peut facilement être aménagé en espace bureau. Un petit jardin clos, parfait pour les moments de détente, ainsi que deux places de stationnement privées viennent compléter ce bien. Les équipements sont modernes : double vitrage pour un confort optimal et chauffage individuel au gaz pour une gestion de la consommation énergétique en toute indépendance. Les écoles sont à proximité immédiate, ce qui rend cette maison particulièrement attrayant pour les familles. N'attendez plus pour découvrir cette maison prête à vous accueillir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 1. Quote part annuelle(moyenne) : 280 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_30176155)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931431

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17931431/maison-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931431/maison-a_vendre-bruges-33.php)

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99950 €

Réf : 2001 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rentabilité - Simplicité - Tranquillité Opportunité pour investisseur : investissement dans une chambre d'Ehpad avec une rentabilité de 5% ! Ce bien est un investissement immobilier dont l'intégralité de la gestion est déléguée à une société spécialisée ! La résidence : La 'Villa Présentine' à Rauzan 33420 (35 min de la rocade Bordelaise) Le Bien : Chambre meublée loyer annuel : 4800E pas de charges et pas de gestion Votre locataire : le groupe DOMIDEP (5ème gestionnaire d'Ehpad en France) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_30278154)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881690

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17881690/appartement-a\\_vendre-lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881690/appartement-a_vendre-lyon-69.php)

**Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )**

Surface : 124 m2

Surface terrain : 3295 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 473800 €

Réf : 1997 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Entre Bordeaux et l'océan, un petit coin de paradis pour cette maison de trois Chambres avec piscine dans un calme absolu. EXCLUSIVITÉ ! Nous sommes tellement heureux de pouvoir vous proposer cette magnifique maison d'un entretien extraordinaire. Dès le portail passé nous nous sentons apaisés et tellement bien. Tout d'abord dans le jardin, paysagé et entretenu à la perfection. Une piscine, une cuisine d'été et une paillote, réplique exacte de ce que l'on peut trouver dans les îles. Dans la maison entretenue comme l'extérieur, nous trouvons une belle pièce de vie traversante avec cheminée, une cuisine fermée spacieuse équipée et aménagée. Au rez-de-chaussée deux chambres et une salle d'eau et à l'étage une troisième chambre avec un point d'eau. Egalement un grand garage séparé avec beaucoup de possibilité de stockage. Le tout sur un terrain de 3295 m<sup>2</sup>. Aucun vis-à-vis vos voisins seront quelques chevaux très respectueux ! Alors consultez vite nos photos, visite virtuelle et surtout notre film vidéo directement sur notre site 123webimmo et appelez moi pour la visite de ce petit coin de paradis. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_31241702)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17856983

## Vente Maison BLANQUEFORT ( Gironde - 33 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187500 €

Réf : 1973 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située en centre-ville de Blanquefort-Caychac, cette maison est actuellement louée jusqu'en avril 2025 mais peut d'ores et déjà être visitée. Vous souhaitez habiter en centre-ville et bénéficier de calme, cette maison est faite pour vous. Un rafraichissement complet sera cependant à prévoir pour la remettre dans une tendance plus actuelle. Cette maison dispose d'un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine de 11 m<sup>2</sup>, une chambre, un bureau, d'un abris de jardin de 12 m<sup>2</sup> et d'un extérieur de 75 m<sup>2</sup>. Son emplacement vous assure toutes les commodités à pieds; commerces, écoles, bus et tram. Contactez nous dès aujourd'hui au 06 79 23 52 62 pour programmer une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle(moyenne) : 50 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_29923601)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811989

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PAREMPUYRE ( Gironde - 33 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 933 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299900 €

Réf : 1972 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Superbe emplacement dans l'hyper-centre de PAREMPUYRE. Cette maison de 90 m<sup>2</sup> est à rénover. Elle est composée de 3 chambres, une grande cuisine pouvant s'ouvrir sur l'espace de vie, une salle de bain et un wc. Le tout sur une parcelle de 933 m<sup>2</sup> pouvant accueillir des bâtiments complémentaires comme une seconde maison, un garage, des dépendances ou encore un local commercial ou professionnel. À venir visiter sans tarder si vous souhaitez investir et que vous êtes prêt à effectuer des travaux !  
Emmanuel MICHEL - 06 79 23 52 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_29909717)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805968

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17805968/maison-a\\_vendre-parempuyre-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805968/maison-a_vendre-parempuyre-33.php)

## Vente Commerce BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 350000 €

Réf : 1974 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Saisissez cette opportunité d'acquérir un local commercial de 97 m<sup>2</sup> idéalement situé dans une rue commerçante très fréquentée de Bordeaux et actuellement loué à un loyer attractif ! Il dispose d'une surface totale de 97 m<sup>2</sup>, d'une large vitrine offrant une excellente visibilité et surtout de deux entrées distinctes. Son emplacement privilégié garantit une haute fréquentation à son locataire et une excellente rentabilité à son propriétaire. Ne ratez pas cette chance d'investir dans l'une des zones les plus dynamiques de Bordeaux ! Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 06 79 23 52 62. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_29512840)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17769356

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CASTELNAU-DE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 427400 €

Réf : 1949 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes heureux de vous faire découvrir cette maison bien entretenue, de plain pied. Pas de travaux à prévoir pour pouvoir vous installer avec votre famille dans la jolie et dynamique commune de Castelnau de Médoc. La maison est lumineuse, avec de grandes baies vitrées dans la pièce de vie avec cuisine ouverte. Trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une autre salle de bain et une autre salle d'eau. À l'extérieur une piscine neuve, un double garage et une dépendance de 20 m<sup>2</sup> avec point d'eau et électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_28680500)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173437

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173437/maison-a\\_vendre-castelnau\\_de\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173437/maison-a_vendre-castelnau_de_medoc-33.php)

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PIAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 700 m2

Surface terrain : 700 m2

Prix : 199800 €

Réf : 1948 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous voulez construire une maison à votre image dans un environnement calme ? Ce terrain est fait pour vous. Avec ses 700 m<sup>2</sup> constructibles et un COS de 0.3, vous pourrez construire jusqu'à 210 m<sup>2</sup> et même faire un étage. Alors n'hésitez plus et contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_28680426)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173436

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173436/terrain-a\\_vendre-pian\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173436/terrain-a_vendre-pian_medoc-33.php)



KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-ESTEPHE SAINT-ESTAËPHE ( Gironde - 33 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 141000 €

Réf : 1934 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli par des pièces spacieuses et un espace de vie lumineux, idéale pour se détendre en famille ou pour recevoir des amis. Vous trouverez à l'étage l'espace nuit composé de 3 chambres et une salle d'eau. La maison est située dans un quartier calme de Saint-Estèphe, proche des commodités locales, des écoles, et de magnifiques espaces verts pour des promenades en plein air. Le point fort de cette maison est son vaste garage, idéal pour ceux qui ont besoin d'espace de rangement supplémentaire, pour un atelier ou encore la création d'un espace de vie complémentaire. Vous souhaitez de plus amples informations et vous voudriez visiter cette maison, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_27953330)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777202

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16777202/maison-a\\_vendre-saint\\_estephe-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777202/maison-a_vendre-saint_estephe-33.php)

## Vente Maison MOULIS-EN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 170000 €

Réf : 1933 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous recherchez une propriété à personnaliser à votre goût ? Cette maison de 130 m<sup>2</sup> en cours de rénovation est l'occasion parfaite d'acquérir votre future résidence. La rénovation en cours signifie que vous pouvez personnaliser chaque détail pour en faire un espace qui vous ressemble. Imaginez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte donnant sur un jardin d'environ 70 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres et une salle de jeux en mezzanine. Venez donner vie à cette maison ! Elle est désormais prête à être visitée. Alors, n'hésitez pas à me contacter au 06 79 23 52 62 pour être parmi les premiers à découvrir cette opportunité unique. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_27911331)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16747901

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARCINS ( Gironde - 33 )

Surface : 420 m2

Surface terrain : 12292 m2

Nb pièces : 20 pièces

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 470000 €

Réf : 1920 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Entre Bordeaux et l'océan, au milieu des plus grands vignobles du monde, découvrez cette ancienne demeure viticole reconvertie en maison de famille et qui a maintenant besoin de retrouver toutes ses lettres de noblesse. Vous l'aurez compris ce bien s'adresse aux amoureux des travaux et de la rénovation ! Potentiel d'investissement exceptionnel : chambres d'hôtes, réceptions, séminaires, ateliers créatifs. Cadre bucolique pour des expériences uniques, voici ce que vous pourrez créer dans ce domaine avec la maison de 420 m<sup>2</sup> et la grande salle de 180 m<sup>2</sup> supplémentaires. Ne ratez pas cette opportunité rare ! Discutons en ensemble au 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. \(gedeon\\_25746\\_27489500\)](#)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16439165

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16439165/maison-a\\_vendre-arcins-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16439165/maison-a_vendre-arcins-33.php)

**Vente Appartement TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )**

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 313635 €

Réf : 016/2019-15-04 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartements T3 avec balcon dans une résidence sobre. À proximité des écoles, commerces et loisirs. À la croisée des chemin, proche du centre-bourg rapidement accessible, la résidence se dévoile dans un quartier résidentiel en plein essor, aux portes d'une nature généreuse. L'implantation des différents bâtiments, se développant sur trois étages maximum, a été pensée pour conserver le caractère naturel du site et garantir une insertion respectueuse dans l'environnement paysager du quartier. Les unités d'habitation livrent une écriture architecturale contemporaine à la fois sobre et élégante et rappellent par leurs compositions et leurs matériaux, les constructions voisines : façades aux tonalités claires qui s'illuminent sous les rayons du soleil, toitures en tuiles à quatre pans, bois et métal perforé de couleur blanche pour les garde-corps des balcons ? Plus que des simples espaces verts, c'est un exceptionnel parc planté de 216 arbres qui accueille la résidence, faisant écho à l'environnement forestier tout proche. Véritable bulle de nature, elle réserve à ses habitants un lieu privilégié de détente et de rencontres. Déclinés du 2 au 4 pièces, parfois en duplex, les appartements répondent aux aspirations actuelles : pièce de vie fonctionnelle, cuisine ouverte sur le séjour, aménagements soignés ? L'ensemble des logements profitent également de prolongements extérieurs et bénéficient d'orientations judicieusement organisées de façon à optimiser les économies d'énergie, privilégier l'ensoleillement, les percées visuelles sur l'espace paysager et l'environnement forestier. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25746\_25823445)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15278188voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15278188/appartement-a\\_vendre-tailan\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15278188/appartement-a_vendre-tailan_medoc-33.php)