catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

CABINET CYRIL PAREAU

1858 allée de Geneste 33290 LE PIAN MEDOC

Tel : 05.56.17.26.60

Site Web : http://www.cabinetcyrilpareau.fr

E-Mail : contact@cabinetcyrilpareau.com

CABINET CYRIL PAREAU
1858 allée de Geneste
33290 LE PIAN MEDOC
Tel : 05.56.17.26.60
E-Mail : contact@cabinetcyrilpareau.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEDENAC (Charente maritime - 17)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70000 €

Réf : 345 -

Description détaillée :

BEDENAC - Exclusivité - Maison + Grange + dépendances + Garage sur terrain 3000 m² env.

Idéal investisseur ou projet personnel.

Maison de 65 m² env. composée de 2 chambres, séjour, salle de bain/wc, cuisine.
Actuellement louée 361E/mois (Bail arrivant à son terme le 31 mars 2025 - Renouvellement possible si investisseur).

Grange à rénover de 35 m² env. avec dépendance attenante, abri bois, Garage. Terrain arboré de 3000 m² env. , Puits.

Travaux et remise aux normes de l'assainissement individuel à prévoir.

Consommation énergie primaire : 286 kWh/m²/an, Dont Emission de gaz à effet de serre : 8 CO2/m²/an.
Consommation énergie finale : 254 kWh/m²/an.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 E et 1280 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/09/2024.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849437/maison-a_vendre-bedenac-17.php

CABINET CYRIL PAREAU
1858 allée de Geneste
33290 LE PIAN MEDOC
Tel : 05.56.17.26.60
E-Mail : contact@cabinetcyrilpareau.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TALENCE (Gironde - 33)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 690 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 598000 €

Réf : 344 -

Description détaillée :
Exclusivité - Maison d'architecte 175 m² habitable env. + 2 vérandas + Cave + Garage 39m² env., sur terrain arboré et clos de 690 m² env.

Construite au début des années 60, située secteur "Poste-Mairie " à proximité des campus et bâtiments universitaires et de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, cette maison allie le cachet de l'ancien et le potentiel de l'avenir.
Avec des travaux de rénovation, vous pourrez créer un espace de vie contemporain et confortable, tout en préservant l'architecture singulière de cette demeure.

Son emplacement privilégié lui offre aussi, un potentiel locatif étudiant exceptionnel.

Actuellement à l'étage, entrée, couloir, séjour/salle à manger, cuisine, véranda, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, salle de bains, wc.
Au Rdc, chambre avec dressing et salle d'eau, cave, garage, couloir, buanderie, wc, véranda.

Consommation énergétique : 262 kWh/m²/an, Dont Emission de gaz à effet de serre : 61 CO2/m²/an.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5240 E et 7150 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/09/2024
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

CABINET CYRIL PAREAU
1858 allée de Geneste
33290 LE PIAN MEDOC
Tel : 05.56.17.26.60
E-Mail : contact@cabinetcyrilpareau.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix honoraires inclus : 598 000 E

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 23 000 E soit 4% TTC

Prix hors honoraires : 575 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17828773

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17828773/maison-a_vendre-talence-33.php