catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc

Tel : 05.56.70.44.48

E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TAILLAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1867

Prix : 350000 €

Réf : 2061 -

Description détaillée :
Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison Familiale Spacieuse avec Terrasse et Garage - Le Taillan-Médoc Située dans un quartier résidentiel paisible du Taillan-Médoc, cette maison mitoyenne à étage de 120 m² offre de généreux volumes et un cadre de vie agréable, à proximité des commodités locales. Caractéristiques principales : - Espace de vie lumineux de 50 m² avec cuisine américaine ouverte, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. - Cheminée apportant une touche chaleureuse au séjour. - Trois grandes chambres à l'étage, toutes équipées de placards intégrés, offrant confort et rangement. - Terrasse de 22 m² à l'étage, parfaite pour profiter des beaux jours. - Garage indépendant de 23 m², offrant un espace de stationnement sécurisé ou de stockage supplémentaire. Environnement et commodités : Le Taillan-Médoc est une commune dynamique de la métropole bordelaise, offrant un cadre de vie agréable entre ville et nature. La maison est idéalement située à proximité des commodités suivantes : - Commerces de proximité : boulangeries, pharmacies, épiceris fines et supermarchés sont accessibles en quelques minutes. - Etablissements scolaires : crèches, écoles primaires et collèges à proximité, facilitant la vie des familles. - Transports en commun : le réseau TBM permet de rejoindre le centre de Bordeaux environ 45 minutes, avec des arrêts de bus et la station de tramway D à proximité. - Espaces verts : la forêt communale du Taillan-Médoc, s'étendant sur plus de 127 hectares, offre de nombreuses possibilités de promenades et d'activités de plain air. Cette maison représente une opportunité idéale pour les familles recherchant un cadre de vie alliant confort, espace et proximité des services. Contact : Denise IRIBARNE Négociatrice Indépendante. Prenez rendez-vous au 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALU

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18391872

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18391872/maison-a_vendre-taillan_medoc-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MEDARD-EN-JALLES (Gironde - 33)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 760 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 386000 €

Réf : 2058 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Denise IRIBARNE Négociatrice Indépendante vous propose cette maison individuelle de plain-pied, construite en 1978, située dans un quartier calme et recherché de Saint-Médard-en-Jalles. LES ATOUTS PRINCIPAUX : * Surface habitable de 120 m² sur un seul niveau * Terrain arboré et clos de 760 m² * Grand garage indépendant de 37 m² (idéal pour atelier, stockage ou véhicule) * Potentiel d'aménagement intéressant après rafraîchissement DESCRIPTION DU BIEN : La maison se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), d'une grande buanderie, de trois chambres, d'une salle de bain et WC séparés. TRAVAUX A PREVOIR : Le bien nécessite des travaux de rafraîchissement (peintures, sols, cuisine et salle de bains à moderniser), vous permettant de le personnaliser selon vos goûts et besoins. ENVIRONNEMENT : Idéalement située dans un secteur pavillonnaire tranquille, à proximité immédiate : * des écoles (maternelle, primaire, collège à moins de 10 minutes à pied) * des transports en commun (bus TBM) * accès rapide à la rocade et aux zones d'activités de Bordeaux Métropole UNE OPPORTUNITE A SAISIR ! Que vous soyez en quête de votre résidence principale ou d'un investissement à fort potentiel, cette maison offre un cadre de vie agréable et une base solide pour un beau projet immobilier. Pour toute information ou organiser une visite, contactez : Denise IRIBARNE Négociatrice Indépendante 06 98 89 68 28 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.85 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 375 000 E. (gedeon_25764_31301560)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18378119

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378119/maison-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-MEDARD-EN-JALLES (Gironde - 33)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2013

Prix : 155000 €

Réf : 2055 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À VENDRE - SAINT-MEDARD-EN-JALLES - Charmant T2 avec terrasse et parking privatif. Idéalement situé dans un quartier calme et recherché de SAINT-MEDARD-EN-JALLES, ce bel appartement 2 pièces de 40 m² vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence bien entretenue, il se compose : - D'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte - D'une salle d'eau avec WC - Et d'une agréable terrasse de 7 m², parfaite pour vos moments de détente en extérieur. Atouts supplémentaires : - Place de parking privative - Résidence au calme - Dernier étage, sans vis-à-vis Ce bien est parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou pour ceux qui recherchent un pied-à-terre paisible tout en restant proches des commodités. Ne tardez pas à visiter ce bien rare sur le secteur ! Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 36. Quote part annuelle(moyenne) : 1133 euros. Honoraires : 3.23 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 150 000 E. (gedeon_25764_31221275)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18346483

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346483/appartement-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1517 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 398650 €

Réf : 2053 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes très heureux de vous proposer cette maison confortable sur un terrain de 1517 m². C'est dans un cadre de vie exceptionnel que nous vous proposons cette habitation de 100 m² habitables, au calme absolu et sans vis à vis, mais qui vous propose toutes les commodités en quelques minutes; des centres commerciaux, un cinéma, bowling, des restaurants ? Outre cet emplacement de choix, ce bien vous propose une piscine donnant sur une terrasse accessible depuis la cuisine elle-même ouverte sur une pièce de vie lumineuse. De plus, cette maison à toujours été très bien entretenue. Retrouvez également un garage ainsi qu'un carport et un atelier. Le plus simple est de me contacter très vite pour venir la visiter et vous rendre compte de tout cela par vous même. Alors à tout de suite au 06 79 23 52 62. Emmanuel MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25764_31221273)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18346482

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346482/maison-a_vendre-pian_medoc-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRACH (Gironde - 33)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1940 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2020

Prix : 350000 €

Réf : 1922 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes heureux de pouvoir vous proposer cette superbe maison extrêmement soignée autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Sa disposition et sa composition sont idéales pour une vie de famille conviviale. Tout d'abord une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine moderne et complétement équipée. L'espace nuit de trois chambres dont une avec salle d'eau et dressing privatifs. Gros atout : une véranda chauffée de 40 m² aménagée en cuisine d'été. À l'extérieur : un boulodrome, une terrasse, un garage fermé et un abri camping car ainsi qu'un atelier de 13 m². Venez vite voir ce petit bijou en me contactant au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25764_31056261)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18289893

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289893/maison-a_vendre-brach-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-AUBIN-DE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 63 m2

Surface terrain : 335 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2020

Prix : 309000 €

Réf : 2039 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous recherchez une maison récente avec du potentiel ? Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté, construite en 2020, offrant 63 m² habitables sur une parcelle de 335 m², située dans un secteur calme et recherché de SAINT-AUBIN-DE-MEDOC. Ses atouts : - Une pièce de vie lumineuse de 25 m² avec cuisine ouverte - Trois chambres confortables - Une salle d'eau moderne - Un carport pour stationner votre véhicule - Un fort potentiel d'agrandissement ou de surélévation selon vos projets Cette maison est idéale pour un premier achat ou un investissement, avec la possibilité d'adapter l'espace à vos besoins futurs. Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06 98 89 68 28 : Denise IRIBARNE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.91 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 E. (gedeon_25764_30966047)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18252864

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252864/maison-a_vendre-saint_aubin_de_medoc-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-MEDARD-EN-JALLES (Gironde - 33)

Surface : 556 m2

Surface terrain : 556 m2

Prix : 175000 €

Réf : 2003 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À SAINT-MEDARD-EN-JALLES, terrain constructible de 556 m², dont 149 m² en servitude, situé dans un quartier calme en zone UM 39. Ce terrain provient d'un détachement parcellaire et est libre de tout constructeur, offrant ainsi une grande liberté pour votre projet immobilier. Caractéristiques : * Surface totale : 556 m² * Surface en servitude : 149 m² * Non viabilisé * Garage de 50 m² à démolir A proximité des commodités et dans un environnement paisible, ce terrain offre un cadre idéal pour concevoir et bâtir votre futur logement. Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.86 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 170 000 E. (gedeon_25764_30115444)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17901965

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901965/terrain-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MEDARD-EN-JALLES (Gironde - 33)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 442 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1974

Prix : 375000 €

Réf : 1996 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans la commune prisée de SAINT-MEDARD-EN-JALLES, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied de 100 m², mitoyenne d'un côté, est implantée sur une belle parcelle de 442 m², sans vis-à-vis, offrant confort et tranquillité dans un cadre verdoyant. Dès l'entrée, vous serez séduits par sa cuisine traditionnelle aménagée et équipée, avec une buanderie attenante pour plus de praticité. Le double-séjour en L de 41 m², spacieux et lumineux, s'ouvre directement sur une belle terrasse et un jardin verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Cette maison comprend également trois chambres confortables avec accès direct sur la terrasse et le jardin, parfaites pour profiter du calme environnant. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un wc séparé complètent ce bien. Pour vos véhicules et vos besoins de rangement, un garage de 30 m² est à votre disposition. Points forts : - Maison de plain-pied de 100 m² sans vis-à-vis - Grande terrasse et beau jardin de 312 m² - Garage de 30 m² - Proximité des commodités (piscine municipale, école maternelle, élémentaire et collège) - Arrêt de bus à 5 mn à pied Ne manquez pas cette belle opportunité dans un quartier recherché ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.47 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 362 000 E. (gedeon_25764_29978974)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17838173

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838173/maison-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CASTELNAU-DE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 350 m2

Prix : 103500 €

Réf : 1987 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au centre de CASTELNAU-DE-MEDOC se trouve un beau terrain viabilisé de 350 m². Libre de tout constructeur pour vous permettre de mener à bien votre projet de construction comme bon vous semble ! La commune de CASTELNAU-DE-MEDOC est idéalement située à l'entrée du Médoc entre Terre et Mer, à 29 km de BORDEAUX et à 30 km des lacs médocains ainsi que des plages océanes de l'atlantique. La commune contribue au rayonnement du Médoc par son positionnement et son développement, alliant convivialité et bien-être. Contactez-moi au plus vite pour plus amples informations : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 4.83 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 98 500 E. (gedeon_25764_29802822)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17756932

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17756932/terrain-a_vendre-castelnau_de_medoc-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MEDARD-EN-JALLES (Gironde - 33)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 303 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1974

Prix : 320000 €

Réf : 1952 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons aujourd'hui en EXCLUSIVITE cette maison de 115 m² dans un environnement très calme. Elle se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Mais également d'un ancien garage de 22 m² qui a été complétement carrelé, chauffé, avec une baie vitrée et un étage de 18 m² transformé en 4ème chambre. Quelques petit travaux de rafraichissement seront à prévoir. À l'extérieur une piscine et une terrasse pour profiter des beaux jours. Alors n'hésitez pas à vite me contacter pour discuter ensemble du superbe potentiel de cette habitation dans un quartier recherché et au calme de Saint Médard-en-Jalles. Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25764_28727561)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17202436

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202436/maison-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MEDARD-EN-JALLES (Gironde - 33)

Surface : 40 m2

Surface terrain : 185 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 197000 €

Réf : 1947 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À SAINT-MEDARD-EN-JALLES se trouve une jolie maison de 40 m² de 1960 entièrement rénovée en 2020 sur une parcelle de 185 m². Cette habitation vous ravira car elle est très bien agencée, lumineuse et très fonctionnelle. Le logement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie de 18 m² avec sa cuisine ouverte, une salle de bain moderne, un wc indépendant, une grande chambre avec un cellier / dressing. Place de parking privative. Le jardin est exposé plein-sud. Proche de toutes les commodités à pieds. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.55 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 190 000 E. (gedeon_25764_28685053)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17176848

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176848/maison-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php