

**BRAS IMMOBILIER**

**3 Quai Jules Sandeau 44510 Le Pouliguen**

**Tel : 02.40.62.37.10**

**E-Mail : [lepouliguen@bras-immobilier.fr](mailto:lepouliguen@bras-immobilier.fr)**

## Vente Maison PIRIAC-SUR-MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 595000 €

Réf : 612VED -



### Description détaillée :

A 400m de la plage et du Port, votre agence BRAS Immobilier vous propose une maison familiale de 153 m<sup>2</sup> plus combles aménageables d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour double avec cheminée et un séjour - cuisine avec accès au jardin et à la terrasse sud-ouest, une arrière-cuisine, une chambre, un w-c.

A l'étage, le palier dessert 4 chambre dont une grande de 27 m<sup>2</sup> avec espace buanderie future salle de bains avec w-c.

Vous bénéficierez également d'un garage attenant et de trois dépendances de stockage.

Emplacement idéal proche des commerces et du bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (2.59 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319709/maison-a\\_vendre-piriac\\_sur\\_mer-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319709/maison-a_vendre-piriac_sur_mer-44.php)

## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1961

Prix : 86000 €

Réf : 648VEC -



### Description détaillée :

Au 4ème étage d'une résidence face mer avec ascenseur, située entre l'avenue du Général de Gaulle et le Casino de la Baule, votre agence BRAS IMMOBILIER vous propose en exclusivité une studette de 15 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un coin kitchenette, un séjour avec placards et une salle d'eau avec sanitaires.

Vous apprécierez sa situation rêvée grâce à la proximité immédiate du centre ville , du marché et de la plage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590 euros et 830 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

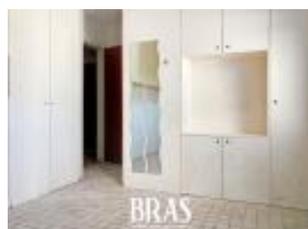
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290456/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290456/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Appartement CROISIC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 212000 €

Réf : 660VSC -



### Description détaillée :

Le Croisic, un appartement en rez-de-jardin de 39m<sup>2</sup> env., comprenant:

une entrée avec placard, un salon avec coin cuisine donnant sur terrasse et jardin, une chambre, une salle de bains et un wc.

En annexe avec ce bien une place de parking.

Vous aurez la possibilité d'acquérir en sus un garage dans la résidence. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 102 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 500 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288996/appartement-a\\_vendre-croisic-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288996/appartement-a_vendre-croisic-44.php)

## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1961

Prix : 369000 €

Réf : 653VEC -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** - Dans une résidence face mer du quartier des Oiseaux, au 1er étage, proche du marché et de l'avenue de Gaulle, votre agence BRAS Immobilier vous propose un appartement avec vue latérale mer comprenant une entrée, un séjour avec accès au balcon, une cuisine, une chambre, deux salles d'eau avec w-c. Cave.

Stationnements libres dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(5.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 850 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265043/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265043/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 624000 €

Réf : 649VSD -



### Description détaillée :

A proximité du tennis club "Country" et à 500m de la plage, votre agence BRAS immobilier vous propose une maison située dans une rue calme et sur une parcelle de 360 m<sup>2</sup> entièrement clôturée.

Vous y trouverez un séjour traversant avec une véranda donnant sur le jardin, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et des wc.

A l'étage, une mezzanine donne accès à deux chambres, une salle d'eau et des w-c.

Une allée menant au garage permet de stationner plusieurs véhicules

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254051/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254051/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison BATZ-SUR-MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 574VED -



### Description détaillée :

Votre agence Bras immobilier vous présente, en exclusivité cette maison ancienne de 1915, restaurée, non mitoyenne, dotée de 4 chambres, et idéalement située, au coeur de Batz sur mer.

Edifiée sur une parcelle de 490 m<sup>2</sup>, elle vous charmera par son caractère, sa situation privilégiée et son jardin arboré sans promiscuité visuelle.

Cette maison se compose comme suit :

En rez de chaussée : une entrée, une chambre, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains avec sanitaires.

A l'étage : un palier, un dressing, 3 chambres et une salle d'eau avec sanitaires.

En rez de jardin : une véranda, une cuisine d'été, une chaufferie, buanderie et une cave.

Un terrain de pétanque et une dépendance ( avec eau et électricité ) de presque 30 m<sup>2</sup> en fond de jardin accompagnent ce bien.

Cette maison balnéaire vous donnera la possibilité d'accueillir famille et amis pour de beaux moments à partager et vous fera profiter de la proximité immédiate du centre avec ses commerces ( 250m ), de la plage Saint Michel (600 Mètres) et de la plage Valentin ( 900 mètres) pour une vie tout à pied ou à vélo.

(3.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

**BRAS IMMOBILIER**  
3 Quai Jules Sandeau  
44510 Le Pouliguen  
Tel : 02.40.62.37.10  
E-Mail : lepouliguen@bras-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239379/maison-a\\_vendre-batz\\_sur\\_mer-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239379/maison-a_vendre-batz_sur_mer-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 274500 €

Réf : 647VSD -



### Description détaillée :

Entre gare et marché, venez découvrir cet appartement de trois pièces situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur .

Au rez-de-chaussée: un salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée,

Au 1er étage: une chambre, une salle d'eau avec wc,

Au 2ème étage: une chambre.

Pour compléter ce bien une cave et une place de stationnement privative extérieure.

Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (5.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 116 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1183.2 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239378/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239378/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Appartement POULIGUEN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 222600 €

Réf : 644VSD -



### Description détaillée :

Au calme d'une rue à sens unique proche de la place de l'Église et du marché, votre agence BRAS IMMOBILIER vous propose un appartement de type 3 au rez-de-chaussée d'une villa des années 1920.

Sa distribution fonctionnelle offre un séjour exposé Ouest avec cuisine aménagée et équipée et un espace nuit parfaitement séparé, doté de deux chambres avec rangements.

Sa localisation idéale, à proximité du marché, du port, du petit Bois et de la plage du Nau, vous permettra de profiter pleinement des commodités et des attractions du Pouliguen, pour une vie tout à pied ou à vélo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 617 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235089/appartement-a\\_vendre-pouliguen-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235089/appartement-a_vendre-pouliguen-44.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE-DES-EAUX ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 203 m2

Surface terrain : 542 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 525000 €

Réf : 627VSD -



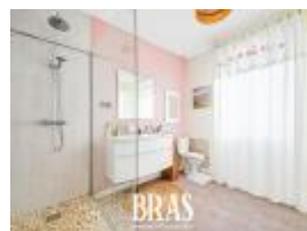
### Description détaillée :

Située entre le Golf et la bourg d'Escoublac de La Baule, belle maison familiale entièrement rénovée de 200m<sup>2</sup> env. comprenant au rez-de-chaussée: un salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc, une buanderie et un espace de rangement., A l'étage : une mezzanine desservant 4 chambres avec placard, une grande chambre avec salle d'eau et coin bureau, une salle d'eau et un wc séparé.

Un abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18116484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18116484/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_des\\_eaux-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116484/maison-a_vendre-saint_andre_des_eaux-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 395000 €

Réf : 599VSC -



### Description détaillée :

A proximité immédiate des halles de PORNICHET et à 5 min à pied de la plage, votre agence BRAS IMMOBILIER vous propose cet appartement de 3 pièces au 3ème étage avec ascenseur.

Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, un salon avec terrasse exposée ouest, 2 chambres, une salle de bains et un w-c.

Vous bénéficierez également d'une place de parking.

Idéalement situé en plein coeur de Pornichet, vous pourrez profiter pleinement des commerces, restaurants et du bord de mer.

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

(3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17955298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17955298/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17955298/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 365000 €

Réf : 600VEC -



### Description détaillée :

Votre agence BRAS IMMOBILIER vous propose un appartement de type T2 dans une résidence avec accès direct à l'esplanade et à la plage.

Situé au 1er étage avec ascenseur, vous disposerez d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et accès à un balcon exposé nord-ouest, une chambre, une salle de bains et des w-c.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé en sous-sol.

Vous pourrez profiter du calme du quartier Benoit, mais aussi des commerces et restaurant situés sur le port du Pouliguen, facilement accessibles à pied !

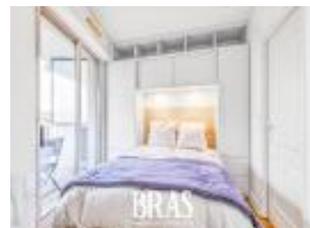
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(4.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 130 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 400 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17946022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17946022/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17946022/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

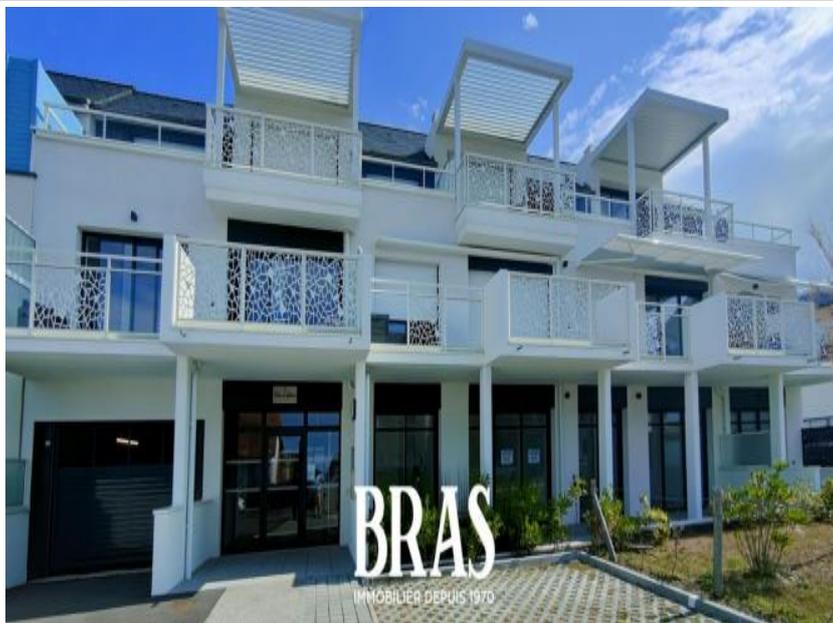
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 697000 €

Réf : 571VSD -



### Description détaillée :

A 50m de la plage, cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 2023.

Vous profiterez d'une large terrasse et d'un jardinet exposés sud-ouest et donnant sur un séjour - cuisine. Ce bien dispose de trois chambres, d'un cellier, d'une salle d'eau avec w-c et w-c indépendants.

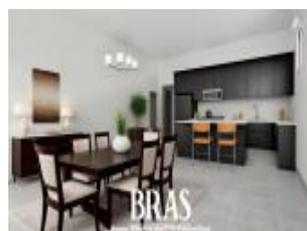
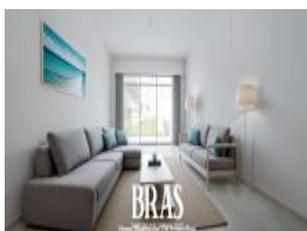
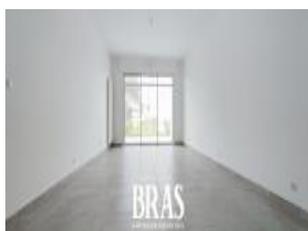
Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une place de parking privative.

Les commerces sont accessibles à pied. La piste cyclable vous mènera jusqu'au marché de Pornichet.

**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS à 2.3%**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17890929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17890929/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17890929/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 539800 €

Réf : 589VSC -



### Description détaillée :

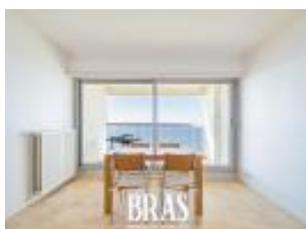
Situé plage de Bonne Source , face à la mer et à quelques pas du marché de Pornichet, cet appartement de 70.60m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, vous offre une pièce de vie/cuisine de 30m<sup>2</sup> donnant sur terrasse vue mer, un dégagement desservant deux chambres, un bureau pouvant faire coin nuit ou chambre d'enfant, une salle d'eau, wc indépendant.. Cave, parking, local vélo et accès direct à la plage complètent ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (3.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 78 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1533.2 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17884379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17884379/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17884379/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison SAINT-NAZAIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2385 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 627000 €

Réf : 579VSD -



### Description détaillée :

Dans une impasse située à 600m de la plage de Mr Hulot et de la plage de la Courance, à proximité des commerces de Saint-Marc -sur-Mer, votre agence BRAS IMMOBILIER vous propose une maison familiale disposant au rez-de-chaussée d'une entrée donnant accès à un salon - séjour avec cheminée et véranda, une cuisine indépendante avec cellier, trois chambres, une salle d'eau et des w-c.

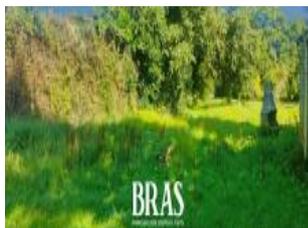
A l'étage, deux chambres avec salle de bains et w-c, ainsi qu'un grand grenier isolé de 40 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain de 2385 m<sup>2</sup> avec un garage.

Emplacement privilégié, travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17822889/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822889/maison-a_vendre-saint_nazaire-44.php)

## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 26 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 161000 €

Réf : 575VEC -



### Description détaillée :

La Baule centre, un studio au deuxième et dernier étage comprenant: une entrée avec placards, une salon donnant sur terrasse exposée sud, une cuisine, un coin nuit, une salle de bains avec wc.

Une cave et un stationnement privatif extérieur.

Locataire en place, montant du loyer charges comprises: 400 euros.

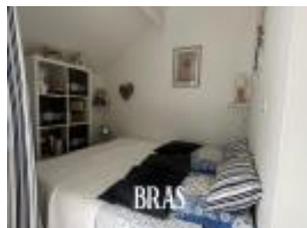
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1090 euros et 1500 euros au 01/01/2021 (abonnement compris) (7.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17779727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17779727/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17779727/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison SAINT-LYPHARD ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2980 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 700000 €

Réf : 560VSD -



### Description détaillée :

A proximité du village de Kerhinet, belle chaumière rénové d'environ 160 m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> de Gîte, le tout sur un joli terrain arboré de 2980m<sup>2</sup> avec piscine et tennis.

Entrée avec placards, double séjour avec cheminée centrale, accès à une véranda chauffée et une terrasse exposée sud. Bureau avec placard et coin nuit, belle cuisine avec arrière cuisine et buanderie, salle de bains avec w-c.

A l'étage : 3 chambres avec dressings, salle d'eau avec w-c.

Chaumière indépendante avec gîte de type T2 comprenant un séjour - cuisine, une chambre et une salle d'eau avec w-c (actuellement loué 600 euros/mois).

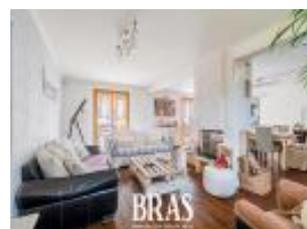
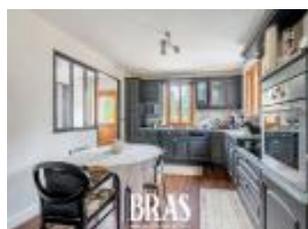
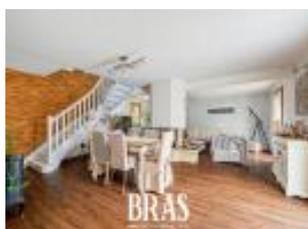
Garage double avec combles aménageables, double carport.

Nombreuses dépendances, piscine chauffée et terrain de tennis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(2.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734509/maison-a\\_vendre-saint\\_lyphard-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734509/maison-a_vendre-saint_lyphard-44.php)