

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade 13100 LE THOLONET

Tel : 06.88.60.70.71

E-Mail : direction@luxury-provence.com

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 889V1830M -



Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - Exclusivité.

Dans une copropriété horizontale, villa mitoyenne de type 5 d'environ 100m² + jardin privatif d'environ 100m² et garage attenant.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon de 34m², cuisine, sde, wc et 2 chambres, et au premier étage de 2 chambres et sde.

Chauffage individuel gaz de ville + clim, simple vitrage alu, volets roulants. Travaux à prévoir.

Jouissance particulière d'un jardin attenant.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations :

Marie Budanic -

07 70 27 06 72

Mandat délégué par le groupement amanda.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte d'agent immobilier délivrée par la CCI de



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18838981/maison-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison BOUILLADISSE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 150 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 262000 €

Réf : 889V1806M -



Description détaillée :

Nous vous proposons, au cœur d'un secteur calme et prisé de La Bouilladisse, cette charmante maison T3 d'environ 70 m², agrémentée d'une terrasse et d'un jardin intime.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau.

À l'étage, un bel espace salon s'ouvre sur une agréable terrasse baignée de soleil, avec la possibilité d'aménager une seconde chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un espace convivial, d'un stationnement privatif et d'un cabanon fonctionnel.

Pour plus d'informations, contactez le 06 09 56 35 89 .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Aix en Provence sous le numéro 825 391 220, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18827702/maison-a-vendre-bouilladisse-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison BOUC-BEL-AIR (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 365000 €

Réf : 889V1823M -



Description détaillée :

SIMIANE COLLONGUE 13109 - OPPORTUNITE A SAISIR EN LIMITE DE BOUC BEL AIR

Votre agence du village vous propose à la vente cette maison en R+1 d'environ 116m².

Le RDC, à remettre au gout du jour, attendra votre séjour/salle à manger/cuisine sur une superficie de 50m² avec de belles ouvertures sur le jardin exposé sud ouest et très ensoleillé. Si vous avez besoin d'une 4eme chambre, elle saura trouver facilement sa place !

A l'étage, 3 chambres, salle de bains et wc vous attendent, avec une remise au gout du jour nécessaire.

Côté extérieur, vous aurez la place de garer plusieurs véhicules sur le devant.

Le terrain, d'environ 600m², dont une partie devant et la plus belle partie derrière au sud ouest, accueillera volontiers une piscine.

Co-propriété de 2 lots seulement.

Produit rare à la vente.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18807517/maison-a-vendre-bouc-bel-air-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 270000 €

Réf : 889V689A -



Description détaillée :

Vos agents ont du cœur Simiane vous présente ce bel appartement de type 3 de 69m² avec balcon. Construit en 2012, il se situe au 1er étage de la résidence et se compose d'un séjour avec cuisine équipée, doté d'ouvertures sur trois expositions différentes, une salle de bains, un wc et deux chambres spacieuses. Deux places de parking, résidence sécurisée, aucun travaux à prévoir. Cet appartement est prêt à vous accueillir ! copropriété composée de 31 lots d'habitation et 47 lots à usage de stationnements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794902



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18794902/appartement-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 225000 €

Réf : 889V690A -



Description détaillée :

Ce beau T4 avec garage, cave et grand jardin se compose d'une pièce de vie spacieuse de 31 m², d'une cuisine fermée, ainsi que de trois chambres offrant de beaux volumes. Vous bénéficiez également de prestations rares sur le secteur : un grand garage, une vaste cave de 13 m² un jardin privatif de 160 m², des places de stationnement extérieures.

Atouts complémentaires : menuiseries PVC double vitrage, cheminée avec insert (possibilité d'installer un poêle à granules), tout à l'égout, proximité immédiate des écoles et commerces. Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour en faire un lieu de vie à votre image.

Certaines images proviennent de l'IA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794901



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18794901/appartement-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison MIMET (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2200 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 600000 €

Réf : 889V1820M -



Description détaillée :

MIMET 13105 - NOUVEAUTE

Une grande VILLA FAMILIALE avec 5 chambres ou 2 APPARTEMENTS !

Vous n'avez plus qu'à choisir !

Cette villa de 2012 possède deux entrées distinctes qui se font dos, afin de garantir l'intimité de chaque habitation.

Actuellement aménagée en 2 appartements (T3 et T4), cette maison est également une très belle villa familiale.

D'un côté vous trouverez un très beau T3 avec terrasse, exposé EST.

De l'autre, un magnifique T4 exposé OUEST ouvrant sur terrasse, piscine, cuisine d'été, jaccuzzi, boulodrome !

Le tout sur un terrain d'environ 2200 m² dans un environnement campagne.

La maison a été édifiée de manière traditionnelle par un maçon et elle n'attend que vos valises.

Aucun travaux à prévoir, juste profiter des très belles prestations qui vous attendent : PVC double vitrage, portail automatique, possibilité de garer plusieurs véhicules, piscine 15m² avec volet électrique, douche solaire, WC extérieur, jaccuzzi, boulodrome.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18786313



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18786313/maison-a-vendre-mimet-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison BELCODENE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 53 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 469000 €

Réf : 889V1818M -



Description détaillée :

Belcodène - Maison de plain-pied dans un bel environnement

Située au calme, dans un cadre agréable et recherché, maison 4 pièces de plain-pied édifiée sur un terrain plat d'environ 1000 m².

Elle offre un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains et un WC indépendant.

Côté confort et prestations :

- Climatisation réversible dans toutes les pièces
- Poêle à bois
- Double vitrage oscillo-battant
- Volets roulants électriques centralisés

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07



commercial
la carte de
Marseille

voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18781429/maison-a-vendre-belcodene-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison VAUVENARGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 7970 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 1299000 €

Réf : 889V1816M -



Description détaillée :

Vauvenargues - Maison contemporaine + lodge sur grand terrain avec vue exceptionnelle.

Luxury Provence vous présente cette magnifique villa de plus de 170m² nichée au milieu des oliviers avec vue imprenable sur la Croix de Provence.

Construite dans les années 70, puis rénovée entièrement et agrandie en 2015, elle se compose de plain-pied : d'une entrée avec placard, d'un magnifique séjour de 57m² qui s'ouvre par de grandes baies vitrées sur l'extérieur. Également à ce niveau : un cellier, deux wc, deux chambres avec salle d'eau communicante, un dressing et une suite parentale avec baignoire.

Il vous sera également possible d'aménager une mezzanine de plus de 40m² au-dessus du salon, où toutes les arrivées eau/électricité et évacuations sont déjà présentes.

Vous disposerez aussi de plusieurs places de stationnement et d'un garage pour stockage.

Vous serez absolument séduit et conquis par l'environnement verdoyant, sans aucune nuisance visuelle, seulement la nature à perte de vue, les oliviers et la magnifique Croix de la montagne Sainte Victoire.

De plus, un studio indépendant de 20m² type "lodge" avec terrasse et jacuzzi vient compléter cette propriété. Il pourra vous servir pour recevoir vos convives dans un lieu unique ou générer un revenu locatif très intéressant grâce à de la location saisonnière.

N'hésitez plus, venez visiter ce bien unique en son genre !

Appeler Marion au 06 52 58 00 63.

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par Amanda. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778632



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18778632/maison-a-vendre-vauvenargues-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement AUBAGNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 169000 €

Réf : 889V688A -



Description détaillée :

Aubagne 13400 - Camp Major

EXCLUSIVITÉ !! Découvrez ce superbe appartement T3 entièrement rénové de 53,40 m² Carrez, situé dans une petite copropriété. Idéalement placé à deux pas de toutes les commodités, ce logement allie confort moderne et cadre de vie agréable.

Vous apprécierez une belle pièce à vivre qui s'ouvre sur un balcon avec une vue dégagée sur les collines environnantes, parfaite pour profiter des moments de détente. La cuisine, séparée et lumineuse, s'ouvre sur un balconnet fonctionnel, offrant un véritable plus pour l'organisation quotidienne.

Un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Chaque détail a été soigné lors de la rénovation : double vitrage thermique et phonique assurant un confort optimal, climatisation, carrelage contemporain en grand format 60x60, porte blindée, et interphone.

Une cave privative et une place de parking complètent ce bien, offrant un confort supplémentaire rare en centre-ville. Cet ensemble, clé en main, est particulièrement adapté pour un jeune couple ou un premier achat.

La copropriété comprend 24 lots d'habitation et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Pour plus d'informations, contactez Isabelle Gorgodian au 06 86 27 44 84. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Aix en Provence sous le numéro 825 391 220. titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18771596/appartement-a-vendre-aubagne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Prestige SAINT-SAVOURNIN (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 161 m²

Surface terrain : 745 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1906

Prix : 595000 €

Réf : 889V1813M -



Description détaillée :

Saint-Savournin - Centre village - Maison de maître T 4/5 sur terrain d'environ 745 m² avec piscine, grand garage et nombreuses dépendances.

Construite au début des années 1900 et parfaitement entretenue, elle offre tout le charme de l'ancien : belles hauteurs sous plafond, volumes généreux, et une ambiance authentique.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un séjour avec cheminée, d'un espace bureau, d'une cuisine, d'une véranda et d'un WC.

L'étage propose trois chambres de belle superficie, un dressing, deux salles d'eau ainsi qu'un second WC.

À l'extérieur, le jardin se partage entre une agréable terrasse, la piscine semi-enterrée chauffée, la serre d'hiver et le kiosque.

Environ 80 m² de dépendances complètent l'ensemble : buanderie, atelier, garage, cave à vin...

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur neuve, et un puits fonctionnel est également présent sur la propriété.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com



Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18769617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18769617/prestige-a_vendre-saint_savournin-13.php

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison CADOLIVE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 1770 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 900000 €

Réf : 889V1814M -



Description détaillée :

Cadolive - Votre agence vous propose une belle maison familiale de plus de 200 m² sur un terrain de 1770 m² clos et arboré.

La maison se compose d'une entrée, cuisine, un grand salon avec cheminée insert, une grande véranda et côté nuit 3 chambres, une salle de bain avec coin douche et baignoire, wc indépendant. A l'étage, une mezzanine donnant accès à une suite parentale avec salle de bains et wc. Vous trouverez également en rez-de-jardin un T2 indépendant de 50 m². Sous-sol complet avec 2 grands garages et 2 caves et grand atelier. Nombreuses autres dépendances. Beau potentiel.

Calme absolu, aucun vis-à-vis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18769616



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18769616/maison-a-vendre-cadolive-13.php>

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Location Local commercial THOLONET (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 61 m²

Prix : 15504 €/an

Réf : 889P5L -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL TOUS COMMERCES SAUF RESTAURATION

Superbe emplacement au Tholonet domaine de l'escapade. 61m² comprenant 2 pieces + wc et point d'eau.

Rez de chaussée, clim réversible, rideau électrique, très lumineux, accès PMR.

Vitrine de 5mètres linéaires.

Emplacement très passant.

Bail renouvelé en avril 2025, en direct propriétaire.

Droit au bail à négocier. Loyer 1292 E HT par mois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18769615

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18769615/local_commercial-location-tholonet-13.php

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison SAINT-SAVOURNIN (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 203 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1905

Prix : 367500 €

Réf : 889V1807M -



Description détaillée :

Saint-Savournin - Hameau de la Valentine, découvrez cette maison de village pleine de charme avec jardin et vue dégagée sur les collines.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre et des toilettes avec point d'eau.

À l'étage, une chambre et une belle salle d'eau.

Au dernier niveau, une grande chambre avec rangements.

Une cave/atelier d'environ 40 m² et un garage complètent l'ensemble.

Une maison agréable à vivre, entre village et nature.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18765330



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18765330/maison-a-vendre-saint-savournin-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison SAINT-SAVOURNIN (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 599000 €

Réf : 889V563M -



Description détaillée :

Saint-Savournin, au calme, dans un environnement de qualité, maison d'environ 160 m² qui se décompose en 2 habitations reliées par une trémie avec escalier. Au rdc, vous trouverez un T2 qui se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une SDE, un WC et une chambre. A l'étage un T4 avec cuisine indépendante donnant accès à une terrasse, salon séjour, SDB, WC et 3 chambres.

Piscine avec poolhouse, annexes, le tout sur 1000 m² de parcelle.

Ideal projet multi familles.

Exclusivité déléguée par une agence de l'Amépi Vallée de l'Arc.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752060



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18752060/maison-a-vendre-saint-savournin-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 369000 €

Réf : 889V676A -



Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - BIVER - EXCLUSIVITE AMEPI -

À deux pas des commerces, écoles, et axes routiers. Dans une nouvelle copropriété, sans travaux, dans un petit immeuble de 4 appartements.

Rez-de-chaussée surélevé, T3 de 76.5m² entièrement équipé.

Il se compose d'une très grande pièce à vivre avec cuisine équipée, un cellier, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

Viennent s'ajouter 2 grandes terrasses, ainsi qu'un jardin de 289 m² avec 2 places de stationnement privatives et un débarras de 6m² et une cave en sous-sol de 48m².

Piscine hors sol, Appartement entièrement climatisé.

Construction de qualité, produit rare à la vente.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18707991



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18707991/appartement-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison TRETS (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 184 m²

Surface terrain : 4000 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 630000 €

Réf : 889V1800M -



Description détaillée :

TRETS - Dans un secteur prisé et recherché, au calme sans vis-à-vis, venez découvrir cette villa traditionnelle de type 5/6 (4 chambres + 1 bureau) de 184 m², lumineuse et fonctionnelle, proposant de beaux volumes...

Vous serez séduits par son jardin de 4.000 m², sa terrasse plein Sud et cuisine d'été, ainsi que ses vues dégagées sur Sainte Victoire et Mont Aurélien.

Vous profiterez également d'un double garage et d'une cave.

Eau du canal de Provence, possibilité de faire sa piscine.

A visiter sans tarder !

Mandat délégué par une agence AMEPI de la vallée de l'arc.

Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18705111



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18705111/maison-a-vendre-trets-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison GREASQUE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 516 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 389000 €

Réf : 889V1781M -



Description détaillée :

Gréasque 13850 - Maison 82m² à rénover, de plain-pied, avec jardin et annexes.

Très fort potentiel pour cette maison dans le quartier des mineurs à Gréasque, au calme au fond d'une impasse. De plain-pied, elle se compose actuellement d'une cuisine, d'un séjour, de 4 chambres (dont 2 en enfilade) et d'une salle d'eau avec wc. Des travaux de rafraîchissement et une réorganisation des pièces sont à prévoir mais vous disposez d'une belle superficie de 82m² + des annexes qui peuvent être reliées à la maison. La construction est saine et l'état général très bon.

Vous profiterez également d'un joli jardin plat de 500m², piscinable, d'un espace parking, et d'un grand double garage.

Si vous cherchez une maison à rénover, au calme, avec un beau jardin, venez visiter !

Appeler Marion au 06 52 58 00 63.

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxuvr Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18687821/maison-a-vendre-greasque-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison PEYPIN (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 1035 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 397500 €

Réf : 889V1786M -



Description détaillée :

PEYPIN - 13124 - Maison en R+1 d'environ 120 m², proche du village de la Bouilladisse, sur une parcelle piscinable de 1035 m². A l'étage, vous trouverez une pièce principale donnant sur un balcon fermé par une véranda, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une de 14 m² ainsi qu'une salle d'eau. Au rdc, une chambre indépendante avec son point d'eau, une buanderie et un vaste garage de 40 m². La maison est saine et nécessitera des travaux de remise aux goûts du jour. Fenêtres pvc double vitrage, fosse septique à refaire (raccordement à l'égout possible).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682565



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18682565/maison-a-vendre-peypin-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 130000 €

Réf : 889V628A -



Description détaillée :

Aix-en-Provence - Domaine de La Parade, venez découvrir ce T2 (superficie loi Carrez 28,49 m², surface totale 32,44 m²) vendu loué et meublé, en rez-de-jardin et orienté Sud, il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une loggia fermée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé dans une résidence sécurisée (gardien, vidéo surveillance, barrière), proche des grands axes routiers, des commerces, de la zone des Milles et des arrêts de bus.

Façades, isolation et gardes corps réalisés en 2023

Loyer 660 E/Mois CC

Taxe foncière 653 euros

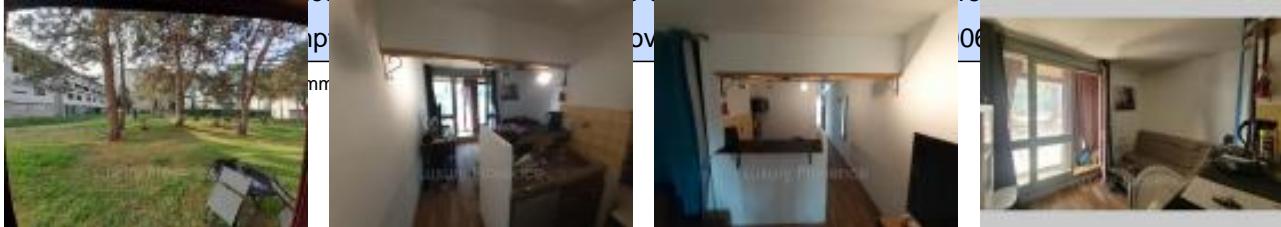
Charges prévisionnelles 1200 euros/an

Idéal premier achat ou investissement locatif

Besoin de plus de renseignements ?

Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18676863/appartement-a-vendre-aix_en_provence-13.php

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison GREASQUE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 368000 €

Réf : 889V1787M -



Description détaillée :

À vendre - Maison individuelle Type 3 avec vue panoramique - Gréasque 13850

Nichée dans l'un des quartiers les plus calmes et recherchés de Gréasque, cette maison individuelle de type 3 de 65 m² elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel. En position dominante, elle offre une vue panoramique unique et dégagée sur la Sainte-Victoire et le Mont Aurélien, un cadre rare et privilégié.

Édifiée sur une belle parcelle arborée d'environ 650 m², la propriété dispose d'une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours, et d'un sous-sol total offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaires.

La maison se compose actuellement d'un séjour, d'une cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau. Bien que des travaux de rénovation importants soient à prévoir, ce bien représente une véritable opportunité pour les acquéreurs souhaitant créer un intérieur à leur image.

Autre atout majeur : le règlement d'urbanisme favorable, permettant un agrandissement et donc une valorisation intéressante du potentiel existant.

Un bien rare sur le marché, alliant cadre de vie paisible, vue exceptionnelle et fort potentiel d'évolution.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18674643



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18674643/maison-a-vendre-greasque-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison FUVEAU (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : 889V1790M -



Description détaillée :

Au cœur du village de Fuveau, laissez-vous séduire par cette adorable maison individuelle de 42 m² pleine de caractère, entièrement rénové avec goût.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie vous accueille avec sa cuisine américaine aménagée, dans une ambiance harmonieuse et moderne.

À l'étage, une chambre avec sa salle d'eau complète ce bien plein de charme.

Rénovation soignée, matériaux de qualité, climatisation réversible : cette maison a tout pour plaire.

Actuellement louée en bail meublé, elle constitue un excellent investissement locatif.

Rare à la vente !

Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18670507



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18670507/maison-a-vendre-fuveau-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 389000 €

Réf : 889V672A -



Description détaillée :

Très beau T3 avec terrasses 13100 Aix en Provence

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie de 40 m² comprenant une cuisine équipée et d'un séjour avec vue sur la Sainte Victoire, qui se prolonge par une terrasse de 8 m².

La partie nuit se compose de deux chambres dont une avec une terrasse de 6 m², d'une salle de bain et de wc séparés.

Les prestations sont de qualité et une climatisation a été installée dans le séjour.

Un box en sous sol est inclus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18666145



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18666145/appartement-a-vendre-beaurecueil-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison PUYLOUBIER (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 1036 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 499000 €

Réf : 889V1755M -



Description détaillée :

PUYLOUBIER 13114 - Située au pied de la Sainte-Victoire et au cœur de la Provence, cette maison traditionnelle de type 4, d'environ 100 m², s'accompagne d'un appartement T2 indépendant de 40 m². Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de plus de 1 000 m². Construite au début des années 1990, la maison principale comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée d'un plan de travail en pierre ouverte sur un séjour lumineux de 36 m² doté d'une magnifique cheminée. À l'étage, vous découvrirez deux chambres d'environ 10 m², des toilettes, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'une chambre de 15 m² avec dressing et accès à un balcon.

L'ensemble nécessite un rafraîchissement mais est parfaitement habitable en l'état. Attenant à la maison, un appartement T2 d'environ 40 m², à rénover, offre la possibilité d'être relié à l'habitation principale. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. À noter que cette partie présente des fissures structurelles sur un angle ; elles sont anciennes et stables.

Vous apprécierez le calme environnant, à la lisière d'une zone agricole, ainsi que l'ombrage procuré par les chênes qui parsèment la propriété. Une visite s'impose ! Mandat délégué par l'Amepi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Isabelle au 06 86 27 44 84. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Aix en Provence sous le numéro 825 391 220, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18657151/maison-a-vendre-puyloubier-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 889V607A -



Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - Au cœur de GARDANNE et proche de toutes les commodités, maison d'environ 54 m² qui se compose au rdc, d'une SDE, placard, WC. Au 1er étage vous trouverez la pièce de vie. Au 2^{ème} étage une chambre, et une deuxième chambre au 3^{ème} étage. Mandat délégué par une agence AMEPI de la vallée de l'arc.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18637886



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18637886/appartement-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 299000 €

Réf : 889V667A -

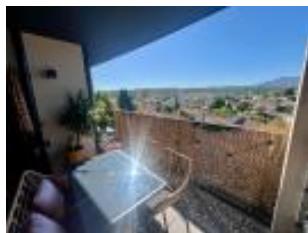


Description détaillée :

Gardanne 13120 en exclusivité, découvrez le confort de vie dans ce superbe appartement de type 3. Idéalement situé dans un secteur privilégié et résidentiel de Gardanne, l'immeuble de standing de 5 étages, construit en 2023 offre un cadre de vie agréable et sécurisé. L'appartement, d'une surface de 63 m², se trouve au 4e étage. Il offre une vue dégagée, une terrasse de 10 m² et un séjour spacieux de 28 m² avec une cuisine ouverte et entièrement équipée. Les prestations supplémentaires comprennent une alarme, des volets roulants électriques, une climatisation et le double vitrage. Enfin, l'état intérieur est excellent avec deux chambres, une salle de douche, un WC et une terrasse pour votre détente.

Vous trouverez également en sous sol 2 places de stationnement boxables.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18621006



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18621006/appartement-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Local commercial THOLONET (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 61 m2

Prix : 37500 €

Réf : 889P3B -



Description détaillée :

DROIT AU BAIL - PALETTE LE THOLONET - EMPLACEMENT N°1

À vendre droit au bail d'un local commercial très bien placé sur Palette au Tholonet, d'une superficie de 61 m2, dans un excellent état avec une vitrine de 5 mètres. Le loyer annuel est de 15 500 euros HT.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618856

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18618856/local_commercial-a_vendre-tholonet-13.php

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 26 m²

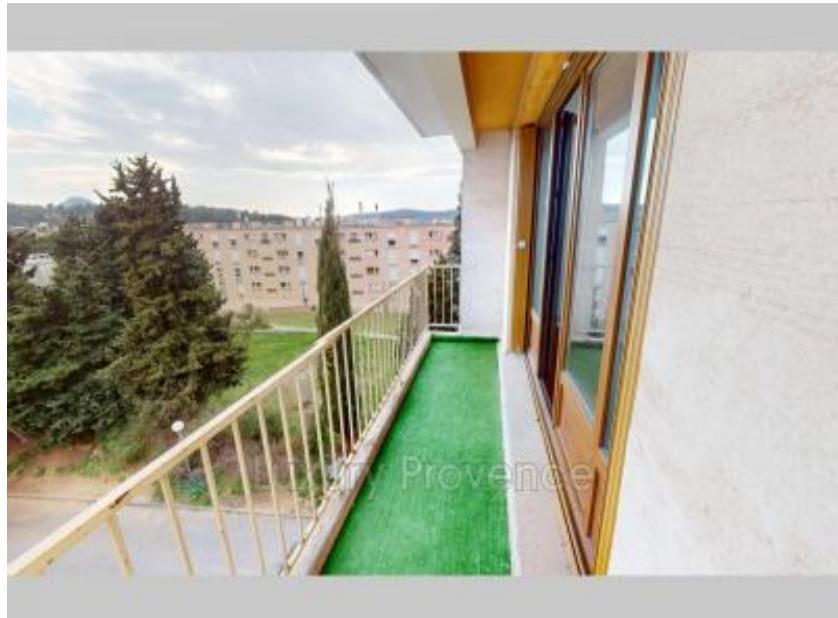
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

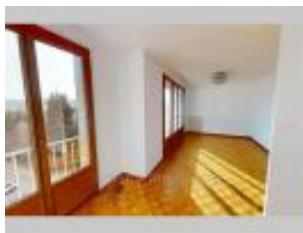
Réf : 889V631A -



Description détaillée :

Gardanne - 13120 - Votre Agence vous présente en exclusivité cet appartement T5 de 91m² fraîchement rénové. L'appartement se compose d'une cuisine indépendante meublée (mobilier neuf), d'un grand séjour double, d'un WC, d'une salle de bain et de 3 grandes chambres. En outre l'appartement dispose d'une cave et d'un garage en sous-sol. Toutes les commodités à pied (commerces, lycée, écoles, centre-ville...) Les charges comprennent, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les charges de syndic, le ménage des communs, l'entretien des espaces verts...
À visiter rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596881



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18596881/appartement-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison SIMIANE-COLLONGUE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1300 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 790000 €

Réf : 889V1758M -



Description détaillée :

Simiane Collongue 13109

Nous vous proposons cette spacieuse maison individuelle d'environ 200 m², idéalement située sur les hauteurs de Simiane-Collongue.

Le RDC d'environ 55m² accueille le garage, le cellier et la buanderie.

L'étage d'environ 125m² compte 3 chambres dont une suite de 21m² ainsi qu'une terrasse de 17m².

Le sous sol de 65m² a été aménagé en T3.

Dotée d'une exposition sud, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante. L'assainissement se fait par fosse septique (à refaire).

Construite en 1973, la maison est en bon état et dispose de plusieurs commodités telles que la climatisation, le double vitrage, un système de chauffage au fuel et l'eau chaude solaire. La propriété comprend également un grand terrain de 1300 m² avec plusieurs emplacements de stationnement et une cave. Calme et sérénité garantis !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18584670



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18584670/maison-a-vendre-simiane-collongue-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement POURCIEUX (Var - 83)

Surface : 150 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

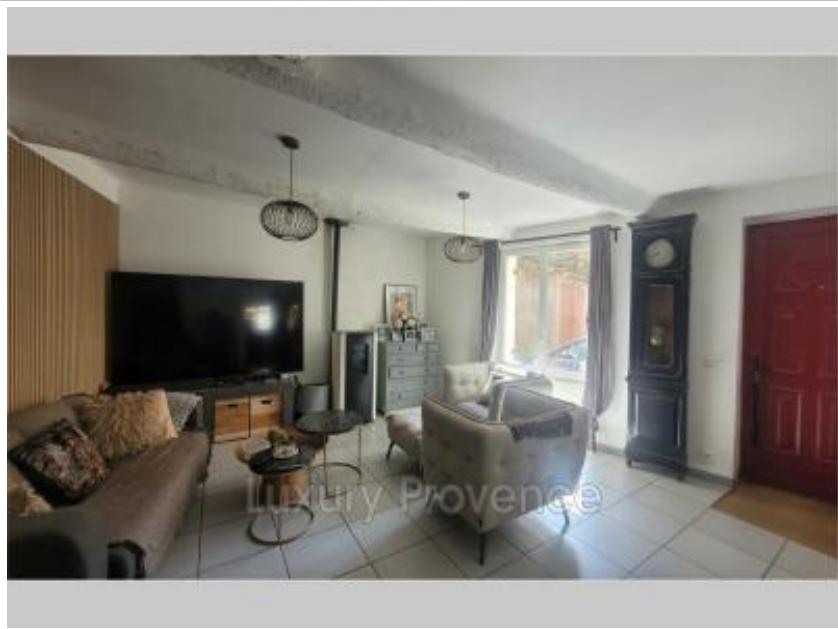
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 259000 €

Réf : 889V658A -



Description détaillée :

Pourcieux, au cœur du village, venez découvrir cette belle maison de ville entièrement rénovée qui allie le charme de l'ancien et les commodités du moderne!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie baignée de soleil, avec cuisine ouverte et grande buanderie. Le premier niveau dessert 2 grandes chambres ainsi qu'une immense et belle salle de bain avec baignoire, douche et coiffeuse.

Enfin, le dernier niveau vous offre un espace aménagé de plus de 50 m², baigné de lumière, avec salle d'eau, douche et WC. Vous aurez aussi la possibilité sur cet espace soit de créer des chambres supplémentaires, soit de créer une terrasse tropézienne!

Stationnement facile et proche des commodités !

N'hésitez plus! Contactez Sabine !

Prestations: double vitrage PCV récents, volets aluminium, chauffage électrique et poêle à granules, prises RJ45 dans toute la maison, toiture révisée, électricité et plomberie refaites, isolation de la toiture et des murs extérieurs refaite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la SAS Luxuriv Provence. immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18574483/appartement-a-vendre-pourcieux-83.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison SAINT-SAVOURNIN (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 100 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 367500 €

Réf : 889V1750M -



Description détaillée :

SAINT-SAVOURNIN LA VALENTINE - 13119 - Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette belle maison de village sur 2 niveaux, située au grand calme, sans vis à vis, avec une vue panoramique sur les massifs environnants et stationnements.

Vous serez séduit par cette maison en pierres pleine de charme, qui se compose:

Au rez de chaussée: pièce de vie avec accès direct sur la terrasse

A l'étage: 3 chambres, une grande salle de bain, et WC séparé.

A l'extérieur, une belle terrasse de 40 m² environ pouvant être fermée (permis accordé par la Mairie) et un joli jardin avec eau et électricité.

N'hésitez plus! Appelez Sabine au 06 30 65 53 47

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18571363/maison-a-vendre-saint-savournin-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison FUVEAU (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 10000 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 670000 €

Réf : 889V1749M -



Description détaillée :

Fuveau (13710) - Joli mas provençal sur un hectare, piscine et chalet indépendant

Amoureux de la nature, de tranquillité et d'espaces, ce bien est pour vous !! Dans un environnement privilégié et sans vis-à-vis, découvrez cette splendide maison provençale traditionnelle T4/5, nichée sur un terrain arboré de pins, de chênes verts et d'oliviers, à deux pas du centre de Fuveau. La maison principale, de plain-pied, dispose d'un vaste séjour chaleureux avec cheminée, de deux chambres, d'une cuisine semi ouverte, d'une véranda lumineuse, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. À l'étage : une chambre supplémentaire et un bureau, parfait pour le télétravail ou un espace enfant. À l'extérieur, profitez pleinement de la grande piscine, de plusieurs terrasses ombragées, et d'un coin barbecue. Véritable atout : un chalet en bois tout équipé, idéal pour recevoir famille et amis ou prévoir une petite rentabilité locative. Les + : climatisation, double vitrage, chauffe eau solaire, panneaux photovoltaïques, arrosage automatique, garage et nombreuses dépendances. Un véritable havre de paix à découvrir rapidement !

Pour plus d'informations, contactez Isabelle au 06 86 27 44 84.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 825 391 220, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18523099/maison-a-vendre-fuveau-13.php>

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Terrain GREASQUE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 983 m²

Prix : 242000 €

Réf : 889V64T -



Description détaillée :

GREASQUE 13850 -

Très beau terrain de 983m² arboré situé à Gréasque non loin des commodités (commerces et collège).

Libre constructeur; Zone UG avec emprise au sol 13 % (130m²); hauteur max de 8m soit 1 étage.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18521475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18521475/terrain-a_vendre-greasque-13.php

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 277000 €

Réf : 889V649A -



Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - Exclusivité -

Au premier étage d'une maison de ville, bel appartement de type 3 d'environ 67m² entièrement rénové + terrasse de 27m², grande cave de 25m² au rdc et garage commun.

Prestations contemporaines, double vitrage PVC, clim réversible, volets roulants électriques.

Copropriété de 2 lots sans charges.

Idéalement situé en cœur de ville, terrasse au calme et exposée Sud.

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Pour plus d'informations :

Marie Budanic -

07 70 27 06 72

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18453575/appartement-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison POURCIEUX (Var - 83)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 5 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 259000 €

Réf : 889V1722M -



Description détaillée :

Pourcieux, au cœur du village, venez découvrir cette belle maison de ville entièrement rénovée qui allie le charme de l'ancien et les commodités du moderne!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie baignée de soleil, avec cuisine ouverte et grande buanderie.

Le premier niveau dessert 2 grandes chambres ainsi qu'une immense et belle salle de bain avec baignoire, douche et coiffeuse.

Enfin, le dernier niveau vous offre un espace aménagé de plus de 50 m², baigné de lumière, avec salle d'eau, douche et WC. Vous aurez aussi la possibilité sur cet espace soit de créer des chambres supplémentaires, soit de créer une terrasse tropézienne!

Stationnement facile et proche des commodités !

N'hésitez plus! Contactez Sabine !

Prestations: double vitrage PCV récents, volets aluminium, chauffage électrique et poêle à granules, prises RJ45 dans toute la maison, toiture révisée, électricité et plomberie refaites, isolation de la toiture et des murs extérieurs refaite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence. immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18447760/maison-a-vendre-pourcieux-83.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 329900 €

Réf : 889V577A -

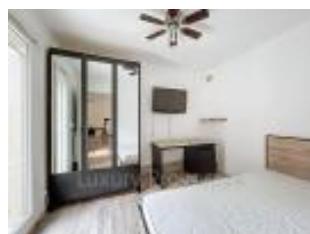
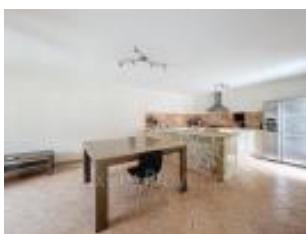


Description détaillée :

Appartement de type 4 d'environ 88 m², avec un vaste jardin privatif d'environ 290 m². Il se compose d'une grande pièce à vivre (salon/cuisine) de 44 m², de deux chambres au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau, et d'une chambre à l'étage. L'appartement est équipé de double vitrage en PVC, d'une chaudière à gaz individuelle, de la climatisation réversible, ainsi que de volets roulants électriques centralisés. Le jardin, entièrement plat, dispose de deux terrasses. Les charges de copropriété s'élèvent à 60 euros par mois, soit 720 euros annuels. La copropriété comprend 60 lots et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Hugo CORDON (06 30 09 20 98), EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424568



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18424568/appartement-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison MIMET (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1200 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 568000 €

Réf : 889V1699M -



Description détaillée :

MIMET 13105 - La Diote - Villa 3/4 chambres avec garage et cave. Terrain 1200m².

Venez découvrir cette belle maison au fort potentiel, dans un secteur privilégié, au calme absolu et avec une magnifique vue dégagée.

Cette maison se compose au rdc : d'un séjour et d'une salle à manger s'ouvrant sur la terrasse et le jardin exposé Sud, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un wc. Possibilité de déplacer la cuisine dans le séjour pour gagner une chambre supplémentaire. A l'étage vous disposerez de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc.

L'extérieur vous séduira tout autant avec une vue dégagée et une position dominante, un cadre de vie idéal.

Quelques rafraîchissements suffiront pour rendre cette maison parfaite.

Prestations : terrain piscinable, PVC double vitrage, volets bois en bon état, chaudière fuel, tout-à-l'égout, parking, garage, cave.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63.

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par Amanda. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxur Provence, immatriculée au



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18412791/maison-a-vendre-mimet-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement GREASQUE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 289000 €

Réf : 889V633A -



Description détaillée :

Vos Agents ont du Coeur vous proposent à la vente sur Gréasque ce très beau T3 de 66m2 au 1er et dernier étage d'un lot de 2 appartements, dans un quartier très calme, à proximité du centre ville et des premiers commerces.

Vous bénéficiez d'une belle cuisine neuve ouverte sur une terrasse, un double séjour, 2 grandes chambres de plus de 12 m2 chacune, une salle d'eau avec wc, portes à galantage, et 2 places de parking devant le logement.

Mandat délégué par l'Amepi Vallée de l'Arc.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403035



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18403035/appartement-a-vendre-greasque-13.php>

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 889V615A -



Description détaillée :

RARE - Appartement Aix très proche hyper centre

Venez découvrir cet appartement très proche hyper centre Aix-en-Provence.

Tout équipé et clé en main, vous serez séduit par son emplacement et la qualité de ce bien.

Vous trouverez un vaste séjour et cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau et toilettes.

Un parking pourrait être disponible en plus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256960

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18256960/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 850000 €

Réf : 889V616A -



Description détaillée :

RARE - Appartement Aix très proche hyper centre

Nous vous présentons un bien rare à la vente !

Au 2eme et dernier étage, le plateau de 200m2 est à ce jour composé d'un T3 luxueux ainsi que de bureaux.

L'ensemble est modifiable à votre guise, en fonction de vos envies et de votre budget : 2 appartements ou un immense loft !

Des parkings pourraient être disponibles à la location ou à la vente, en sus du prix affiché.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256959

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18256959/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison GARDANNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 60 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 349000 €

Réf : 889V1643M -



Description détaillée :

Gardanne - 13120 - Maison mitoyenne T4 avec extérieur.

Venez découvrir cette jolie maison située à Gardanne dans un quartier prisé, proche des commodités.

Avec une exposition est-ouest, elle offre une lumière naturelle tout au long de la journée.

Elle se compose au rdc : d'une entrée avec placard et wc, d'un vaste séjour s'ouvrant sur la terrasse et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. A l'étage : trois chambres spacieuses, une salle de bain et des wc. Attenant, vous trouverez un grand garage qui pourrait être transformé en suite parentale de plain-pied.

A l'extérieur, vous disposez d'une grande terrasse pour profiter des beaux jours d'été. Cette maison est un véritable havre de paix. Venez visiter pour en apprécier sa quiétude.

Mandat délégué par une agence de l'AMEPI Vallée de l'Arc.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254069



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18254069/maison-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Appartement CIOTAT (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

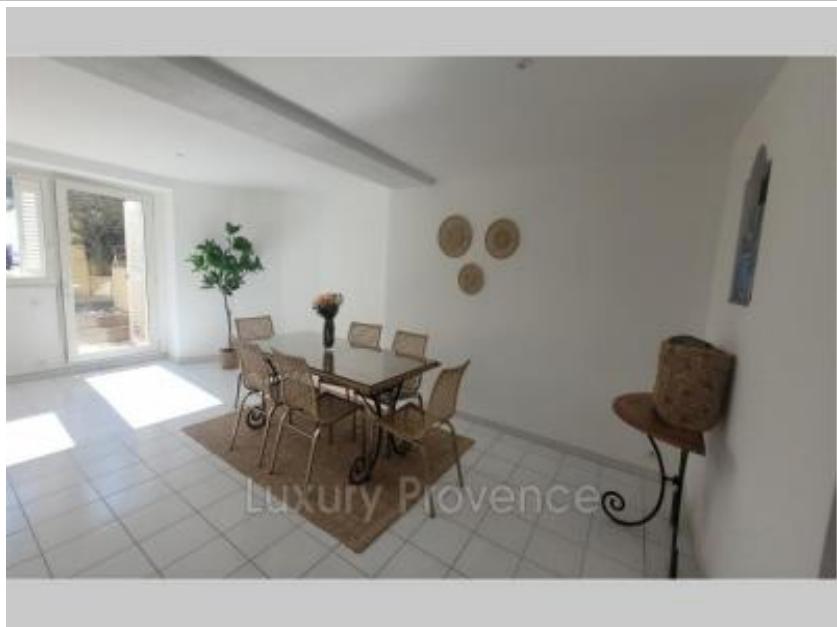
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 630000 €

Réf : 889V605A -



Description détaillée :

La Ciotat - 13600- Vous rêvez d'un appartement avec lequel il vous suffira de traverser la route pour poser votre serviette et votre parasol? Ou vous n'aurez pas besoin de prendre votre voiture pour faire vos courses ou manger au restaurant? Un cocon baigné de soleil avec une belle terrasse et de quoi stationner deux véhicules? Je vous le présente!

Dans le prolongement d'une belle terrasse plein sud, vous entrez dans la vaste pièce de vie avec cuisine semi ouverte, 2 chambres avec placards, une grande salle de bain. WC séparé.

Le tout dans une résidence sécurisée avec 2 places de parking privatives, une cave et une borne de recharge pour les véhicules électriques.

Besoin de plus d'informations? Je me tiens à votre disposition!

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237317



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18237317/appartement-a-vendre-ciotat-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Commerce GARDANNE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 94 m²

Prix : 93500 €

Réf : 889P46C -



Description détaillée :

À VENDRE - Emplacement n°1 - Gardanne

Fonds de commerce activité restauration rapide sur Gardanne, implanté depuis quelques années, avec une clientèle régulière et d'habitues.

À l'intérieur, une surface commerciale de 94 m², ce commerce est entièrement équipé pour le snack, restauration rapide et "point chaud" boulangerie. Il est vendu avec le matériel.

À l'extérieur, une belle terrasse de 28 places.

Le bail est toutes activités commerciales ou professionnelles.

Le CA actuel est de 115 ke. Gros potentiel à développer.

Pour plus d'informations, contacter l'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184103



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18184103/commerce-a-vendre-gardanne-13.php>

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Terrain GREASQUE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 1122 m²

Prix : 327000 €

Réf : 889V58T -



Description détaillée :

Superbe terrain de 1122m² avec vue Sainte Victoire.

Le terrain est déjà raccordé au l'égout et les branchements eau et edf sont en bordure de terrain.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18184102/terrain-a_vendre-greasque-13.php

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison POURRIERES (Var - 83)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 1200 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 567000 €

Réf : 889V1598M -



Description détaillée :

pourrieres 83910 votre agence la provencal vous propose cette villa lumineuse entierement renovee d'environ 108m² sur 1200m² de terrain avec piscine. la maison est composee d'une cuisine equipee semi ouverte sur un sejour/salle a manger, deux chambres (d'environ 11m² et 12m²), un wc independant et deux salles d'eau. possibilite d'agrandir le rez de chaussee d'une surface de 32m². vous trouverez egalement une mezzanine de 20m² composee d'un coin bibliotheque et d'un bureau ou d'une troisieme chambre (11m²). a l'exterieur, un pool house sera utile a votre quotidien ainsi qu'un garage avec raccordement pour y installer une buanderie.a voir sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173767



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18173767/maison-a-vendre-pourrieres-83.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison TRETS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 609 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 420000 €

Réf : 804V1163M -



Description détaillée :

Je vous propose de découvrir cette maison de plain pied de 75m² + garage avec terrain.

Elle se compose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante communiquant avec le garage, séjour de 27m² avec climatisation réversible et accès à la terrasse extérieure, une salle d'eau, wc et deux chambres dont une avec placard.

A l'extérieur vous serez ravis par le charme et l'intimité de ce terrain arboré et clos de 609m². Cette parcelle vous donnera également la possibilité d'agrandir la maison et d'y créer une piscine avec ses annexes.

Garage, plain pied, potentiel d'agrandissement, très calme.... ce bien rare à la vente sur notre secteur est à visiter sans tarder.

Exclusivité amépi vallée de l'arc

Bérengère Lecompte 06 88 60 70 71

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155276



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18155276/maison-a-vendre-trets-13.php>

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison SEPTEMES-LES-VALLONS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 1175 m²

Surface séjour : 62 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 569000 €

Réf : 889V1561M -



Description détaillée :

Charmante villa à Septèmes-les-Vallons à saisir rapidement. Récemment construite en 2021, cette maison offre un espace de vie de 125 m² sur un terrain de 1175 m². Elle est orientée sud pour profiter d'un ensoleillement optimal toute la journée. Refaite à neuf aux normes RT2012, la maison comprend une kitchenette, un séjour spacieux de 62 m², ainsi que trois chambres confortables et deux salles de douche. Deux terrasses viennent embellir cette propriété en vous offrant un espace extérieur agréable pour vos moments de détente. Elle dispose également d'un chauffage individuel électrique et d'un box de stationnement. Sa catégorie prestige vous promet une vie de standing dans un cadre idyllique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18064429/maison-a-vendre-septemes_les_vallons-13.php

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison SEPTEMES-LES-VALLONS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 980 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 749000 €

Réf : 889V340M -



Description détaillée :

Luxury Provence a le privilège de vous dévoiler cette somptueuse demeure de 160 m², nichée dans le secteur prisé du Pigeonnier, à proximité immédiate de Plan de Campagne. Cette résidence vous offre l'alliance parfaite entre proximité des commerces et des axes routiers, tout en vous assurant une quiétude absolue.

Découvrez l'espace et le confort dont vous avez toujours rêvé. Son espace nuit, judicieusement agencé, présente une suite parentale avec dressing et salle d'eau, accompagnée de deux chambres spacieuses et d'une seconde salle d'eau généreuse. Un vaste bureau vient compléter cet espace harmonieux. L'espace de vie s'articule autour d'une cuisine américaine donnant sur un salon et une salle à manger lumineuse, offrant ainsi un cadre idéal pour une vie paisible en famille.

Imaginez-vous sur un terrain de 990 m², offrant l'opportunité d'aménager un jardin enchanteur. Vous pourrez profiter d'une piscine chauffée, à l'ombre des majestueux palmiers. Le garage attenant assure la sécurité de votre véhicule. Idéalement situé, le quartier se trouve à moins de 10 minutes à pied de l'École Primaire Castors Isabella et du Lycée Professionnel Privé Sainte Elisabeth. Les transports en commun, via les bus 121 et 122, sont à portée de main, et les autoroutes, à moins de 9 km, facilitent vos déplacements dans la région.

Cette demeure transcende le statut de simple propriété pour devenir le lieu où naissent des souvenirs précieux en famille. Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et débuter votre histoire avec cette maison d'exception.

Marie Budanic - - 07 70 27 06 72

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18034806



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18034806/maison-a-vendre-septemes-les-vallons-13.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Maison SAINT-JEANNET (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 142000 €

Réf : 889V1535M -



Description détaillée :

Au lieu-dit de ST JEANNET à vendre une charmante maison de village, à proximité de Valensole, Riez, Dignes, Orison...

Vous trouverez la sérénité dans un décor magnifique.

Rivière, lac, randonnée à portée de main pour vos loisirs.

T3 d'environ 75 m² cuisine équipée, 2 chambres, une grande salle de bain avec douche et baignoire, 2 WC, une buanderie, un poêle à bois, et pour votre confort extérieur une grande terrasse d'environ 47 m².

Je vous invite à la découvrir sans tarder !

Contactez-moi : FERRANDO Magali au 07 67 26 12 30

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FERRANDO Magali EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 818 196 016 titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17945782/maison-a-vendre-saint-jeannet-04.php>

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Prestige MIMET (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 360 m²

Surface terrain : 8000 m²

Surface séjour : 100 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 1890000 €

Réf : 804V1218M -



Description détaillée :

2 PROPRIETES DE CHARME AVEC VUE SAINTE VICTOIRE ! Mimet 13105

A 15 minutes au sud d'Aix en Provence, vous ne pourrez résister au charme de cette propriété nichée dans un havre de paix !

Un premier mas d'environ 260m² vous attend avec son espace parental de plain pied d'environ 60m² avec ses accès extérieurs. Vous n'aurez aucune difficulté à le transformer en une dépendance si besoin.

Il est composé d'encore 1 suite et 3 chambres à l'étage.

Le tout sur un sous-sol comprenant une buanderie de 40m² et vide sanitaire.

Un second mas de plain pied de 100m² aménagé en T3 saura contenter une autre partie de votre famille ou du locatif !

Coté extérieur : un magnifique espace piscine ne nécessitant aucun entretien, mais également de la pinède naturelle idéale pour chevaux, poules, chèvres ...une piscine 12x6 carrelée avec son volet électrique, 2 garages, portail électrique. Le tout sur 8000m² de terrain clôturé !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17801339/prestige-a_vendre-mimet-13.php

LUXURY PROVENCE
531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Vente Prestige DESTROUSSE (Bouches du Rhône - 13)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 2650 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 749000 €

Réf : 889V1473M -



Description détaillée :

Dans un cadre verdoyant, découvrez cette belle propriété de 136 m², idéalement située sur un vaste terrain de 2650 m² avec piscine.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée lumineuse et un séjour spacieux de 50 m² séparable en 2 pièces distinctes si besoin.

Vous trouverez également deux chambres dont une suite, offrant confort et intimité. À l'étage, une troisième chambre, au caractère singulier, complète l'espace nuit.

Le jardin, baigné de soleil, avec son espace piscine, sans vis-à-vis, garantit des instants de détente en toute sérénité.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations :

Marie Budanic -

07 70 27 06 72

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

LUXURY PROVENCE

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade
13100 LE THOLONET
Tel : 06.88.60.70.71
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17798563



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17798563/prestige-a_vendre-destrousse-13.php