

**L'AGENCE AUTREMENT**

**211 Avenue Paul Roubaud 13100 Le Tholonet**

**Tel : 06.99.06.40.91**

**E-Mail : [contact@lagence-autrement.fr](mailto:contact@lagence-autrement.fr)**

## Vente Maison PENNES-MIRABEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 430 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399500 €

Réf : 250618-220128 -



### Description détaillée :

L'AGENCE AUTREMENT vous propose à la vente cette maison individuelle de type 4 d'une superficie habitable d'environ 102 m2 située dans sur la commune des Pennes Mirabeau secteur La Gavotte dans une rue au calme et recherchée.

Cette maison est composée :

Au RDC :

D'une entrée donnant sur une belle pièce à vivre d'une superficie d'environ 34,00 m2

D'une grande cuisine semi-séparée tout équipée d'une superficie d'environ 13 m2 pouvant être ouverte sur la pièce de vie

D'un cellier d'une superficie d'environ 3 m2

D'un

D'une première grande chambre d'une superficie de 15,00 m2

D'une spacieuse salle de bain en travertin d'une superficie d'environ 7,30 m2

À l'étage :

D'un bureau d'une superficie d'environ 6,50 m2

D'une pièce faisant office deuxième chambre d'une superficie d'environ 8,70 m2

D'une pièce faisant office de troisième chambre d'une superficie d'environ 8,10 m2

D'un dressing d'une superficie d'environ 2 m2

À l'extérieur :

D'un grand garage d'environ 20 m2

Cette habitation est édifiée sur une parcelle de terrain d'environ 430 m2

Cette jolie maison bien entretenue équipée d'une climatisation réversible est située dans un secteur recherché et au

calme est proche des axes autoroutiers, commerces et écoles.

Informations financières :

Montant de la taxe foncière : 1136,00 E

Mentions obligatoires :

DPE : Consommation (énergie primaire) : 300 KWh/m2/an : classe E ; Émission 9 kgCo2/m2/an : classe B

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnements compris) entre 2310,00 E et 3200,00 E par an

Les honoraires de vente sont à la charge vendeur.

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18535356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535356/maison-a\\_vendre-pennes\\_mirabeau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535356/maison-a_vendre-pennes_mirabeau-13.php)

## Location Local commercial SAINT-VICTORET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 87 m2

Charges : 960 €

Prix : 16560 €/an

Réf : 250507-174433 -



### Description détaillée :

L'AGENCE AUTREMENT vous propose à la location ce local commercial / professionnel d'une superficie d'environ 87 m2 en RDC.

Ce local idéalement situé sur la commune de St Victoret, rénové avec grande vitrine et excellente visibilité.

Un grand parking avec de nombreuses places de stationnement se trouvent à proximité immédiate du local.

Ce local est composé :

- d'une pièce principale spacieuse lumineuse fermée par rideaux métalliques électriques
- d'un WC et point d'eau

Le local entièrement climatisé est aux normes PMR, idéal pour toutes activités commerciales (hors restauration), professionnelles ou libérales

Disponibilité : 01/07/2025

Aspect financier :

Loyer HC : 1300,00 E HT soit 1560,00 E TTC

Charges : 80,00 E (forfait)

Loyer CC : 1380,00 E soit 1640,00 E TTC

Dépôt de garantie : 2600,00 E

Honoraires de location : 15 % du montant HT annuel soit 2340,00 E HT.

Mentions obligatoires :

Bien non soumis au statut de la copropriété

DPE : Consommation (énergie primaire) : 110 KWh/m2/an : classe C ; Émission 4 kgCo2/m2/an : classe B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450,00 E et 560,00 E TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18535355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535355/local\\_commercial-location-saint\\_victoret-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535355/local_commercial-location-saint_victoret-13.php)

## Location Bureau EGUILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 35 m2

Prix : 6084 €/an

Réf : Local\_Le\_Lagon -



### Description détaillée :

L'AGENCE AUTREMENT vous propose à la location, ce local d'une superficie de 35 m2 avec point d'eau situé au coeur de la zone commerciale du Lagon, cette zone bénéficie d'un emplacement stratégique. Il est situé au 1er étage avec ascenseur.

Libre immédiatement.

Ce local est composé :

- D'une grande pièce avec climatisation
- D'une pièce qui peut être utilisée en salle d'attente

Des sanitaires sont à disposition à proximité immédiate du local.

Type de location : bail professionnel / bail commercial

Informations financières :

Loyer HC HT : 507,17 E ; Loyer HC TTC : 608,60 E

Charges TTC : 140,00 E

Loyer CC HT : 647,17 E ; Loyer CC TTC : 748,60 E

Dépôt de garantie : 1 014,34E

Honoraires de location charge locataire 15% HT du loyer annuel HT soit : 913,00 E HT dont 200,00 E d'honoraires pour établissement de l'état des lieux d'entrée.

Absence de droit d'entrée

Mentions obligatoires :

Bien non soumis au statut de la copropriété :

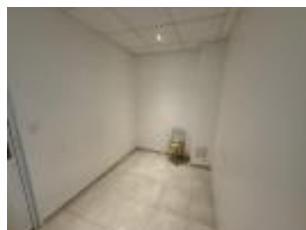
DPE : Consommation (énergie primaire) : 127 KWh/m2/an : classe C; Émission 3 kgCo2/m2/an : classe A

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris) entre 760 E et 1080 E par an

Bien non soumis au statut de la copropriété :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[ ]( )

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18535354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535354/bureau-location-eguilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535354/bureau-location-eguilles-13.php)

## Location Local commercial EGUILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m2

Charges : 4421 €

Prix : 22841 €/an

Réf : 250520-145741 -



### Description détaillée :

L'AGENCE AUTREMENT vous propose à la location, ce local d'une superficie d'environ 85 m2 situé au coeur de la zone commerciale du Lagon, cette zone bénéficie d'un emplacement stratégique. Il est situé au RDC avec une belle vitrine.

Libre immédiatement.

Ce local est composé :

- D'une pièce principale d'une superficie d'environ
- Des sanitaires dans l'arrière boutique

Type de location : bail professionnel / bail commercial

### Informations financières :

Loyer HC : 1535,31 E HT ; 1 842,37 E TTC

Charges : 368,47 E TTC

Loyer CC : 1903,78 HT E ; 2210,84 E TTC

Dépôt de garantie : 3 070,62 E

Honoraires de location charge locataire : 15% du montant du loyer HT soit 2 763,56 E HT

Absence de droit d'entrée

Mentions obligatoires :

Bien non soumis au statut de la copropriété

DPE : Consommation (énergie primaire) : 110 KWh/m2/an : classe C ; Émission 4 kgCo2/m2/an : classe B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450,00 E et 560,00 E TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18535353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535353/local\\_commercial-location-eguilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535353/local_commercial-location-eguilles-13.php)

## Vente Prestige SAUSSET-LES-PINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1190000 €

Réf : Maison\_Sausset\_Les\_P -



### Description détaillée :

L'AGENCE AUTREMENT vous propose en exclusivité cette superbe propriété coup de cœur, de type 7, offrant une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1 200 m<sup>2</sup>.

Située sur la Côte Bleue, dans la commune prisée de Sausset-les-Pins, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et à deux pas de la mer.

Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, elle offre des prestations de qualité. Vous apprécierez notamment sa piscine chauffée avec nage à contre-courant, véritable atout pour vos moments de détente.

Un permis de construire a été accordé, permettant l'extension de l'habitation principale ou la construction d'un second logement avec accès indépendant, sur une surface complémentaire de 120 m<sup>2</sup>.

Un bien rare à la vente, à découvrir sans tarder.

### Informations financières :

Montant de la taxe foncière : 1643,00E

### Mentions obligatoires :

DPE : Consommation (énergie primaire) : 190 KWh/m<sup>2</sup>/an : classe D ; Émission 21 kgCo<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an : classe C

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnements compris) entre 2090 E et 2900 E par an

Bien non soumis au statut de la copropriété

Les honoraires de vente sont à la charge vendeur.

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18535352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535352/prestige-a\\_vendre-sausset\\_les\\_pins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535352/prestige-a_vendre-sausset_les_pins-13.php)

## Location Appartement SEPTEMES-LES-VALLONS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 1045 €/mois

Réf : 250716-140206 -



### Description détaillée :

L'AGENCE AUTREMENT vous propose à la location, ce bel appartement de type 2/3 d'une superficie de 47 m2 avec terrasse de 43 m2 situé dans une résidence récente et sécurisée. Cet appartement a été totalement rénové et est idéalement situé sur la commune de SEPTÈMES LES VALLONS à proximité immédiate du centre-ville et des commerces

Libre immédiatement.

Cet appartement est composé :

- D'une pièce à vivre d'une superficie d'environ 25 m2
- D'une chambre d'une superficie d'environ 10 m2
- D'un bureau d'une superficie d'environ 8 m2
- D'une salle d'eau avec baignoire d'une superficie d'environ 4 m2
- D'un WC d'une superficie d'environ 2 m2
- D'une grande terrasse d'une superficie d'environ 43 m2

En supplément de cette appartement vous pouvez bénéficier d'un garage situé en RDC (loyer : 100E/mensuel)

Type de location : Location nue

Informations financières :

Loyer mensuel HC : 945,00 E

Charges mensuelles : 100,00 E (forfait pour charges comprenant l'eau froide, les charges d'entretien parties communes et la TEOM)

Loyer mensuel CC : 1045,00 E

Dépôt de garantie : 945,00 E

Honoraires de location charge locataire : 611,00 E incluant l'état des lieux

Mentions obligatoires :

Bien soumis au statut de la copropriété : 32 lots à usage d'habitation

Aucune procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

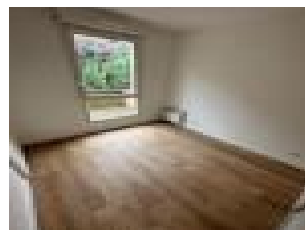
DPE : Consommation (énergie primaire) : 160 KWh/m2/an : classe C ; Émission 4 kgCo2/m2/an : classe A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520,00 E À 750,00 E TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18535351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535351/appartement-location-septemes\\_les\\_vallons-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535351/appartement-location-septemes_les_vallons-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117500 €

Réf : 250723-140621 -



### Description détaillée :

L'AGENCE AUTREMENT vous propose à la vente en exclusivité ce studio meublé entièrement rénové avec goût d'une superficie d'environ 20 m<sup>2</sup>. Ce bien est situé au 2<sup>ème</sup> étage au sein d'une petite copropriété de 3 lots, il est idéalement situé sur Aix en Provence (30 m rue d'Italie, sur le périphérie).

Il est situé à proximité des commerces, universités, parking Carnot.

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ce bien est géré par un syndic bénévole, faibles charges de copropriété, rentabilité brute : 6%

### Ce studio est composé :

- d'une pièce de vie avec coin bureau
- d'une salle de bain avec WC
- d'une cuisine avec lave-linge

Ce bien est vendu loué, type de location : location meublée, loyer mensuel CC : 590,00 E

Honoraires de vente à la charge du vendeur.

### Mentions obligatoires :

Bien soumis au statut de la copropriété : 8 lots

Aucune procédure en cours

DPE : Consommation (énergie primaire) : 271 KWh/m2/an : classe D ; Émission 8 kgCo2/m2/an : classe B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390,00 E - 580,00 TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021

Quote-part du budget prévisionnel des charges annuelles : 700,00 E/an

Les honoraires de vente sont à la charge vendeur.

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [ ] ( )

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18535350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535350/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535350/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Appartement THOLONET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 499000 €

Réf : 250710-140723 -



### Description détaillée :

L'AGENCE AUTREMENT vous propose à la vente, en exclusivité, ce bel appartement coup de c?ur de type 3, d'une superficie habitable d'environ 82 m<sup>2</sup>, situé sur la commune prisée du Tholonet.

Ce bien est situé en rez-de-chaussée surélevé, au sein d'une copropriété livrée en 2024, avec ascenseur. Vous serez charmé(e) par sa luminosité et ses prestations haut de gamme (grandes ouvertures, climatisation gainable...).

Cet appartement se compose :

- D'une grande entrée avec placard, d'une superficie d'environ 9 m<sup>2</sup>
- D'une belle pièce à vivre avec cuisine neuve équipée et ouverte, d'environ 36 m<sup>2</sup>
- D'une première chambre, d'environ 11 m<sup>2</sup>
- D'une seconde chambre, d'environ 13,50 m<sup>2</sup>
- D'une salle d'eau, d'environ 4,70 m<sup>2</sup>
- D'un WC indépendant

Les extérieurs :

- Une première terrasse, d'environ 13,30 m<sup>2</sup>
- Une seconde terrasse, d'environ 26 m<sup>2</sup>

Le stationnement :

- En sus deux places de stationnement situées en sous-sol peuvent être cédées (18 000 E / places)

Bien rare à la vente, situé à proximité immédiate des commerces, écoles et axes routiers.

Informations financières :

- Montant des charges de copropriété : 163,00 E / mois

Mentions obligatoires :

- DPE : Consommation (énergie primaire) : 37 kWh/m²/an- Classe A

- Émission de gaz à effet de serre : 1 kg CO2/m²/an - Classe A

- Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnements compris) : entre 369,00 E et 500,00 E / an

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots : 18 lots d'habitation

Quote-part du budget prévisionnel des charges annuelles : environ 2 140 E / an

Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18535349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535349/appartement-a\\_vendre-tholonet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535349/appartement-a_vendre-tholonet-13.php)

## Location Local commercial PENNES-MIRABEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 25 m2

Charges : 420 €

Prix : 6660 €/an

Réf : local\_25m2 -



### Description détaillée :

L'AGENCE AUTREMENT vous propose à la location, ce local d'une superficie d'environ 25m2 situé au sein d'un ensemble immobilier composé de professions médicales et para-médicales.

Ce local est idéalement situé sur la commune des PENNES MIRABEAU secteur La Gavotte en limitrophe de MARSEILLE.

Parking à proximité immédiate. Ce local est idéal pour l'exercice d'une profession libérale, médicale, para-médicale, esthétique ou autre.

Salle d'attente présente dans l'immeuble. Local totalement rénové et climatisé.

Libre immédiatement.

Type de bail : Bail commercial, dérogatoire ou professionnel

### Informations financières :

Loyer mensuel HC : 520,00 E

Charges mensuelles : 35,00 E (provisions sur charges)

Loyer mensuel CC : 555,00 E

Dépôt de garantie : 500,00 E

Honoraires de location charge locataire : 550,00 E

Mentions obligatoires : Bien soumis au statut de la copropriété : 16 lots

Aucune procédure en cours

DPE : Consommation (énergie primaire) : 428 KWh/m2/an : classe F ; Émission 11 kgCo2/m2/an : classe C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390,00 E - 450,00 E TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**L'AGENCE AUTREMENT**  
211 Avenue Paul Roubaud  
13100 Le Tholonet  
Tel : 06.99.06.40.91  
E-Mail : [contact@lagence-autrement.fr](mailto:contact@lagence-autrement.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18535348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535348/local\\_commercial-location-pennes\\_mirabeau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535348/local_commercial-location-pennes_mirabeau-13.php)