

CASA TERRA

Casa Terra

Route de Saint-Cyprien 20 LECCI

Tel : 06.18.35.85.11

Site Web : <http://casaterra.fr/fr/>

E-Mail : bcb@casaterra.fr

Vente Maison SARI-SOLENZARA (Corse - 20)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 1606 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1497000 €

Réf : 85768084 -



Description détaillée :

Exclusivité - réf : 'Flora'

Située entre Favone et Canella, 'Flora' est une ravissante villa avec piscine à débordement avec vue dégagée sur le maquis et un aperçu mer, vendue clé en main entièrement meublé. Aucun vis-à-vis.

Accès à pied à la plage en 5 minutes.

Dossier sur demande

Nous disposons d'une sélection de propriétés confidentielles disponibles à la vente dont les détails ne figurent pas sur notre site internet.

Pour obtenir davantage d'informations, nous vous remercions de bien vouloir compléter le formulaire de notre page Contact. Nous ne manquerons pas de revenir vers vous.

? Casa Terra ? Real Estate ? est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de biens de prestige. mais également un cabinet de conseil ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326395

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326395/maison-a_vendre-sari_solenzara-20.php

Vente Maison SARI-SOLENZARA (Corse - 20)

Surface : 262 m²

Surface terrain : 6482 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 3690000 €

Réf : 85859958 -



Description détaillée :

- Jolie vidéo sur demande - Réf : 'Azura'

Idéalement située sur la côte des Nacres en Corse-du-Sud prisée pour son environnement d'une grande beauté entre mer, rivière et montagne, "AZURA" est une superbe propriété "pieds dans l'eau" bénéficiant d'une vue panoramique mer et maquis à couper le souffle.

Un parc paysagé de 6 482 m² parfaitement traité nous emmène sur une crique sauvage de sable blanc à laquelle on accède par un portillon privé. Ce lien entre l'eau et la nature invite à l'éveil des sens.

Exposée Est et Sud et profitant d'une vue mer omniprésente, 'Azura' est une villa de 263 m² habitable qui se distingue par de beaux volumes et une architecture soignée.

Pour recevoir en toute convivialité famille et amis, la salle de réception traversante et équipée d'une cuisine ouverte dispose d'un plafond cathédrale et d'une cheminée imaginée sur mesure.

Trois chambres avec placards, salles d'eau et toilettes dont deux avec vue mer, une buanderie et une salle de sport de 26 m², immédiatement aménageable en chambre, complètent le niveau principal. Autre atout, une autorisation d'urbanisme a été obtenue pour la construction d'un garage de 44 m².

En position dominante et occupant la totalité de l'étage supérieur, la suite master offre un dressing, une salle d'eau et un balcon avec vue mer.

La superbe piscine de 17 m sur 4 m qui se prolonge en direction de la mer ravira les nageurs les plus exigeants. Un espace de rangement couvert de 30 m² sous la piscine permet de stocker vélo, paddel et kayak pour imaginer des excursions sauvages sur l'eau ou en nature.

'Azura' se trouve à équidistance des aéroports de Figari et de Bastia. La plage de Pinarello et son village marin se trouvent à 20 minutes en voiture, tandis que Favone et Canella avec leurs plages de sable blanc et leurs agréables restaurants et paillotes de bord de mer sont accessibles e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313517/maison-a_vendre-sari_solenzara-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 198000 €

Réf : 85835240 -



Description détaillée :

Exclusivité ? Visite virtuelle HD sur demande ? Réf : 'Stagnu'

Ce bien est désormais sous offre d'achat acceptée.

À une centaine de mètres du port de Porto-Vecchio et de la Citadina, à proximité immédiate du centre-ville et de tous les commerces, à seulement 10 minutes de la plage de Santa-Giulia, 'STAGNU' est un charmant appartement 2 pièces de 38 m² avec terrasse couverte de 19 m² et vendu entièrement meublé permettant de générer de confortables revenus locatifs. Au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété prisée, il est situé en bordure des célèbres marais salants de Porto-Vecchio.

'Stagnu' se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placards aménagés, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes.

Climatisé, fonctionnel et bien agencé, 'Stagnu' bénéficie de tout le confort moderne au sein d'une résidence soignée implantée dans un écrin de verdure de plus de 4 hectares. Les résidents profitent d'une grande piscine avec pool house, d'un parc arboré avec terrain de pétanque, jeux pour enfants et de la quiétude d'un environnement préservé à deux pas de la vieille ville.

Actuellement sous bail commercial jusqu'en octobre 2026, 'Stagnu' constitue une opportunité d'investissement stratégique. Le loyer annuel actuel est de 5 000 euros. À l'échéance du bail, le bien offre un potentiel locatif très intéressant, que ce soit en location saisonnière ou à l'année.

Pour résilier ce bail commercial avant son terme, une indemnité d'éviction doit être versée au gestionnaire. Une fois, l'appartement libre de bail, les revenus laissent entrevoir un rendement brut locatif attrayant d'environ 10,7 %.

La brochure de présentation ainsi que les plans sont disponibles sur rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

- Casa Terra - Real Estate - est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de bien de prestige mais également un cabinet de conseil présent

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292012/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Maison PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 269 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1990

Charges : 880 €

Prix : 940000 €

Réf : 85715345 -



Description détaillée :

- Exclusivité - Visite virtuelle HD sur demande - Réf : 'Carva'

Au sein de Marina di Fiori, à quelques minutes du centre-ville et du port de Porto-Vecchio, 'CARVA' est une villa de 269 m² avec 8 chambres répartis en 3 appartements : un 5 pièces, un 4 pièces et un 2 pièces. Édifiée sur un terrain de 1 290 m² entièrement clôturé, la propriété possède en complément un garage et un atelier en bois de belle dimension. La villa peut être vendue entièrement meublée prête à vivre.

L'ensemble fait actuellement l'objet de locations courtes durées générant des revenus locatifs appréciables.

Le plus grand appartement se situe au rez-de-chaussée avec un accès indépendant depuis l'arrière de la villa 'Carva' et un chemin peu fréquenté de Marina di Fiori. Agrémenté d'une climatisation gainable dans toutes les pièces, ce 5 pièces de 115 m² entièrement rénové et joliment décoré se compose :

- d'un salon, salle à manger ouvert sur une cuisine avec îlot central. Toutes les pièces de vies s'ouvrent sur une terrasse couverte et filante avec pour vue principale la cime des arbres du niveau inférieur,
- de 4 chambres dont une master avec salle d'eau. Deux chambres ont des accès sur l'extérieurs avec un balcon et une terrasse.
- d'une salle d'eau en pierre de travertin.

Au rez-de-jardin, on retrouve un deuxième appartement sur un format de 4 pièces de 120 m² proposant, un séjour climatisé, 3 chambres et 2 salles d'eau. Il bénéficie d'une agréable terrasse en partie ensoleillée et en partie à l'ombre de muriers platanes.

Au même niveau et séparé par de grandes haies végétales, un appartement deux pièces de 34 m² dont le séjour climatisé jouit d'un espace extérieur arboré avec terrasse et stationnement.

Tous les appartements sont exposés au Sud et possèdent un accès indépendant avec stationnement ainsi qu'un jardin privatif ou l'intimité de chaque résident est respectée.

La

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18222317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222317/maison-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Maison SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 890 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 1195000 €

Réf : 85703012 -



Description détaillée :

- Exclusivité - Visite virtuelle HD sur demande - Réf : 'Népita'

À quelques minutes de la plage de Pinarello, la villa 'NÉPITA' est une élégante bergerie contemporaine en pierres de taille d'environ 190 m² avec une jolie vue montagne. Toute récente, elle propose 5 chambres dont 2 suites, piscine chauffée, poolhouse et carport édifée sur un terrain paysagé de 890 m².

Exposée Sud-Est, 'Népita' reprend les codes de l'architecture traditionnelle du "Caseddu". Répartie sur deux niveaux, elle dispose d'un agencement moderne et fonctionnel composé d'un salon-séjour avec une cuisine Mobalpa ouverte et entièrement équipée, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau et un toilette invité.

Au niveau inférieur, on retrouve 4 chambres dont une parentale, 3 salles d'eau et une buanderie.

Les prestations sont de belle qualité : carrelage en pierre de travertin, parquet dans les chambres, portail électrique en bois exotique, volets roulants électriques avec domotique, climatisations réversibles, menuiseries aluminium noires, fibre optique.

À l'extérieur, la bergerie 'Népita' se distingue par un espace détente très agréable entièrement clôturé. En plus d'un terrain de pétanque, elle offre une piscine de 8 x 4 m, chauffée, au sel, en pierre de Bali avec volets roulant électrique, une grande terrasse en bois exotique Ipé, d'un pool house/salon d'été ainsi qu'un joli jardin paysager avec enrochements, oliviers, immortelles, haies végétales disposant d'un système d'arrosage automatique et d'un éclairage extérieur.

À l'entrée de la propriété, un carport en fer forgé accepte deux voitures, tandis que le parking bétonné permet de garer deux autres véhicules.

La villa bénéficie de toutes les garanties décennales des constructeurs et d'une conformité administrative totale.

Les commerces, supermarchés, boulangeries, poste, pharmacie, presse et ta

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220062/maison-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php

Vente Maison LECCI (Corse - 20)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 2650000 €

Réf : 85630361 -



Description détaillée :

- Exclusivité - Réf : 'Rossa'

Située dans un domaine privé prisé, ?ROSSA? offre un fort potentiel avec un permis de construire en cours de validité pour rénovation, agrandissement et création d'une piscine.

Développée sur deux niveaux, ?ROSSA? permet une réorganisation des espaces comprenant plusieurs chambres, un vaste espace de vie ouvert sur l'extérieur et un garage.

Un dossier confidentiel incluant le permis de construire est disponible sur rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

- Casa Terra - Real Estate - est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de bien de prestige mais également un cabinet de conseil présent sur Sainte-Lucie de Porto-Vecchio et Paris -

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218052

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218052/maison-a_vendre-lecci-20.php

Vente Maison SARI-SOLENZARA (Corse - 20)

Surface : 262 m²

Surface terrain : 6482 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 3690000 €

Réf : 6773072 -



Description détaillée :

- Jolie vidéo sur demande - Réf : 'Azura'

Idéalement située sur la côte des Nacres en Corse-du-Sud prisée pour son environnement d'une grande beauté entre mer, rivière et montagne, "AZURA" est une superbe propriété "pieds dans l'eau" bénéficiant d'une vue panoramique mer et maquis à couper le souffle.

Un parc paysagé de 6 482 m² parfaitement traité nous emmène sur une crique sauvage de sable blanc à laquelle on accède par un portillon privé. Ce lien entre l'eau et la nature invite à l'éveil des sens.

Exposée Est et Sud et profitant d'une vue mer omniprésente, 'Azura' est une villa de 263 m² habitable qui se distingue par de beaux volumes et une architecture soignée.

Pour recevoir en toute convivialité famille et amis, la salle de réception traversante et équipée d'une cuisine ouverte dispose d'un plafond cathédrale et d'une cheminée imaginée sur mesure.

Trois chambres avec placards, salles d'eau et toilettes dont deux avec vue mer, une buanderie et une salle de sport de 26 m², immédiatement aménageable en chambre, complètent le niveau principal. Autre atout, une autorisation d'urbanisme a été obtenue pour la construction d'un garage de 44 m².

En position dominante et occupant la totalité de l'étage supérieur, la suite master offre un dressing, une salle d'eau et un balcon avec vue mer.

La superbe piscine de 17 m sur 4 m qui se prolonge en direction de la mer ravira les nageurs les plus exigeants. Un espace de rangement couvert de 30 m² sous la piscine permet de stocker vélo, paddel et kayak pour imaginer des excursions sauvages sur l'eau ou en nature.

'Azura' se trouve à équidistance des aéroports de Figari et de Bastia. La plage de Pinarello et son village marin se trouvent à 20 minutes en voiture, tandis que Favone et Canella avec leurs plages de sable blanc et leurs agréables restaurants et paillotes de bord de mer sont accessibles e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210138/maison-a_vendre-sari_solenzara-20.php

Vente Maison SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 161 m²

Surface terrain : 1157 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 660000 €

Réf : 85674462 -



Description détaillée :

- Visite virtuelle HD sur demande -

À proximité du centre de Sainte-Lucie de Porto-Vecchio ainsi que du village marin de Pinarello, 'Civa' est une propriété répartie sur deux niveaux d'une surface de 161 m², édifiée sur une parcelle de 1 157 m² et sécurisée par un portail électrique.

Cette belle propriété exposée Sud-Est propose au niveau principal une villa d'une surface d'environ 112 m² qui se compose d'une entrée spacieuse, d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, permettant l'accès direct à une terrasse couverte, d'un cellier, de deux chambres, d'une salle de douche avec toilette ainsi que d'une suite parentale avec dressing, une salle de douche avec toilette privatif.

Autre atout de la villa 'Civa', un appartement indépendant de trois pièces situé au rez-de-jardin pouvant générer des revenus locatifs. D'une surface d'environ 50 m², il comporte un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un toilette.

Le terrain de belle dimension peut accueillir une piscine et dispose d'ores et déjà d'une jolie cuisine extérieure réalisée en pierre granitique.

En rez-de-jardin, la villa possède également un espace dédié au stockage et qui pourrait permettre l'installation d'un local technique.

En bon état, 'Civa' construite en 2012 ne nécessite pas de travaux et dispose d'une cheminée, de climatisations réversibles split ainsi que d'un raccordement à l'assainissement collectif.

À 44 minutes de l'aéroport international de Figari, la villa 'Civa' vous séduira également par sa proximité avec les écoles (école primaire à 16 minutes, collège et lycée à 20 minutes) et toutes les commodités : (à 6 minutes) mais également des restaurants ouverts à l'année.

La brochure de présentation ainsi que les plans sont disponibles sur rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

- Casa Terra - Real Estate -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203324/maison-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php

Vente Maison LECCI (Corse - 20)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 785 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 1040000 €

Réf : 85654482 -



Description détaillée :

- Exclusivité - Visite virtuelle HD sur demande -

Située à 10 minutes des plages de Cala Rossa et Saint-Cyprien et 5 minutes des commerces, 'A Liccia' est une bergerie moderne tout confort.

De plain-pied, la villa de 137 m² propose 4 chambres dont une master, 3 salles d'eau, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, un cellier.

Les prestations sont de qualité : climatisation réversible, galandages, menuiseries aluminium noires, chauffe-eau thermodynamique, meubles vasques et WC suspendus, carrelage 80 x 80, faïence 60 x 120, douche à l'italienne avec receveur extra plat, portail électrique, assainissement collectif...

La bergerie est entièrement personnalisable sur devis : modification des espaces et des cloisons, montée en gamme de la cuisine ainsi que des placards, modification des revêtements de sol et des sanitaires, climatisation gainable, poêle à bois, carport, pergola et pool house...

Sur les extérieurs, on retrouve une piscine de 9 m chauffée avec un revêtement Alkor anthracite entourée d'une terrasse en bois. Le jardin est paysagé avec oliviers, arbres fruitiers, etc.

La bergerie bénéficie de frais d'acquisition à taux réduit, d'assurances décennales et d'une assurance Dommage-Ouvrage.

Le statut LMNP para-hôtelier avec récupération de TVA est réalisable.

Le dossier est disponible sur rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

- Casa Terra est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de biens de prestige mais également un cabinet de conseil présent sur Sainte-Lucie de Porto-Vecchio et Paris -

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18172132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18172132/maison-a_vendre-lecci-20.php

Vente Terrain BONIFACIO (Corse - 20)

Surface : 2263 m²

Prix : 522900 €

Réf : 84244406 -



Description détaillée :

- Vidéo sur demande -

À 10 minutes du centre de Bonifacio dans un lotissement de 13 lots, ce bien rare représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain constructible et viabilisé d'une surface de 2 263 m² avec un aperçu mer.

Idéalement situé, 'BIANCU' est exposé Est et bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 15 minutes de la magnifique plage de Maora offrant ainsi un accès facile à l'une des plus belles côtes de la région.

Délimité avec un mur de façade principale en pierre blanche de Bonifacio, le terrain 'BIANCU' est entièrement viabilisé : les réseaux d'électricité, d'eau, télécom et fibre optique sont déjà disponibles en limite de parcelles. Les demandes de raccordements seront à la charge du futur propriétaire ainsi que l'assainissement individuel, à réaliser dans le cadre des travaux.

Un des atouts uniques de ce terrain est son aperçu mer, le seul à offrir cette caractéristique.

Arboré d'essences locales, 'BIANCU' est entièrement démaquisé et seule reste quelques jolis arbres de type chêne vert.

L'acquéreur a la possibilité de dessiner une villa d'une surface maximum de 190 m² habitable ainsi qu'une piscine de 40 m² aux dimensions libres. Un sous-sol identique en termes de surface est réalisable (garage, cave à vin, salle de jeux, salle de cinéma, buanderie,?).

Notre agence a déjà vendu le terrain avoisinant qui a bénéficié d'un permis de construire devenu définitif, il y a quelques mois.

Casa Terra - Real Estate peut vous accompagner sur le choix des entreprises, des artisans et l'organisation des travaux.

De plus, le centre de Bonifacio avec l'ensemble des commerces (supermarchés, boulangeries, restaurants, pharmacies..) ainsi que ses célèbres falaises ne sont qu'à 14 minutes en voiture. La plage de Santa-Giulia, Porto-Vecchio et l'aéroport de Figari se trouvent à moins de 20 minutes.

- Casa Terra est une agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144797/terrain-a_vendre-bonifacio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 342 €

Prix : 565000 €

Réf : 85536375 -



Description détaillée :

Exclusivité - Visite Virtuelle HD sur demande - Réf : 'Granitu'

Idéalement situé à seulement 2 minutes du port de Porto-Vecchio, de la vieille ville et de ses commodités, 'GRANITU' est un appartement 3 pièces rénové avec goût, vendu entièrement meublé, offrant une surface relevée de 73 m².

Exposé plein Est, 'GRANITU' est équipé d'un système de climatisation réversible gainable dans toutes les pièces.

Situé au 1er étage d'un charmant immeuble en pierre de taille, cet appartement séduit par ses matériaux nobles et ses finitions de qualité : béton ciré au sol, murs à la chaux, menuiseries intérieures en bois massif réalisées par un menuisier de la région.

'GRANITU' se compose :

- ? D'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte.
- ? De deux chambres, chacune aménagée avec des placards sur mesure en bois.
- ? L'une des chambres dispose d'une douche intégrée dans un placard en chêne massif, tandis que la seconde bénéficie d'une salle d'eau avec toilettes attenante.
- ? D'un toilette indépendant.

À l'extérieur, un balcon de 5 m² prolonge la pièce à vivre et offre un aperçu mer.

En complément, une cave de 8 m² et une place de stationnement attitrée.

Ce bien rare reflète une rénovation soignée et élégante, offrant un cadre de vie chaleureux.

La brochure de présentation ainsi que les plans sont disponibles sur rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

- Casa Terra - Real Estate - est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de bien de prestige mais également un cabinet de conseil présent sur Sainte-Lucie de Porto-Vecchio et Paris -

Le bien est situé dans une copropriété de 22 lots principaux (47 au total avec lots annexes).

Montant moyen annuel des charges de la quote-part du budget prévisionnel : 1 368? / an.

Aucune procédure en cours.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18062539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18062539/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 63 m²

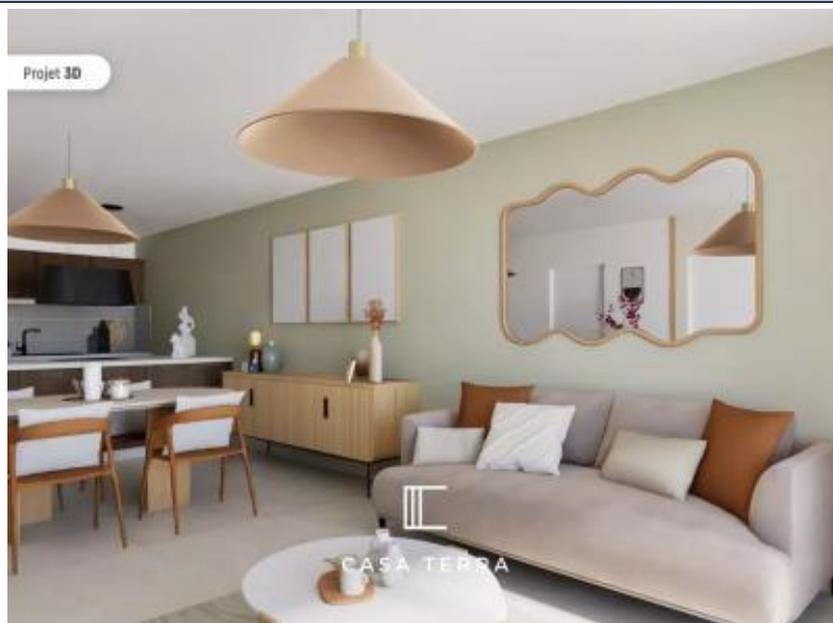
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 380000 €

Réf : 85533778 -



Description détaillée :

Exclusivité - Réf : 'Let4'

En plein cœur de la vieille ville de Porto-Vecchio, avec accès à pied à tous les commerces ainsi qu'au port de plaisance, nous vous proposons 'Le Troubadour', la toute dernière résidence de standing issue de la rénovation d'un ancien haut lieu de la Cité du sel. Les façades sont en pierre de parement dans le respect de l'architecture des immeubles du centre historique.

Dans une configuration intimiste, la résidence 'Le Troubadour' propose seulement 8 appartements du 2 pièces aux 4 pièces duplex avec vue mer, tous dessinés avec de généreuses surfaces et desservis par un ascenseur.

Situé au 2^{ème} étage, ce vaste 2 pièces d'une surface de 63 m² se compose d'un séjour avec cuisine ouverte (non comprise) de 40 m², d'une chambre de 12 m², d'une salle d'eau et d'un WC invité.

À cela s'ajoute un balcon et des prestations haut de gamme : une climatisation réversible Daikin, un élégant parquet en chêne dans la chambre, un carrelage 80 x 80 cm dans le reste de l'appartement, des placards aménagés avec plaquage chêne, un sèche serviette électrique Acova, une porte palière blindée, etc.

L'appartement bénéficie d'une cave de 7 m² accessible depuis le niveau inférieur, comme une extension du logement, à usage de cellier ou de stockage.

À noter que 'Le Troubadour' a été construit dans le respect de la nouvelle réglementation environnementale RE 2020.

Cette norme vise à améliorer la performance énergétique des bâtiments, à réduire leur empreinte carbone. Elle vous garantit un logement plus économe en énergie, confortable en toute saison, tout en contribuant à la protection de l'environnement.

La date de livraison de cette résidence à taille humaine est fin mars 2025. Les appartements sont vendus et livrés achevés et non pas en état futur d'achèvement. Ils bénéficient des "frais de notaire" à taux réduits.

La résidence bénéficie d'une assurance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18047682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18047682/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 575000 €

Réf : 85533754 -



Description détaillée :

Exclusivité - Réf : 'Lt6'

Dernière opportunité

En plein cœur de la vieille ville de Porto-Vecchio, avec accès à pied à tous les commerces ainsi qu'au port de plaisance, nous vous proposons 'Le Troubadour', la toute dernière résidence de standing issue de la rénovation d'un ancien haut lieu de la Cité du sel. Les façades sont en pierre de parement dans le respect de l'architecture des immeubles du centre historique.

Dans une configuration intimiste, la résidence 'Le Troubadour' propose seulement 8 appartements du 2 pièces aux 4 pièces duplex avec vue mer, tous dessinés avec de généreuses surfaces et desservis par un ascenseur. La majorité des appartements sont traversants avec double exposition et disposent de terrasses, loggias ou balcons.

Situé au 3ème étage, ce vaste 3 pièces d'une surface de 89 m² se compose de 2 chambres dont une master bedroom de 21 m² avec salle d'eau et un balcon, de prestations haut de gamme, d'une loggia en bois exotique qui se prolonge depuis le salon et la salle à manger.

Traversant d'Est en Ouest, l'appartement se distingue par sa luminosité tout au long de la journée et ses prestations : une climatisation réversible, un élégant parquet en chêne (hormis dans la cuisine et les salles d'eau revêtis d'un carrelage 80x80 cm), des placards aménagés avec plaquage chêne.

L'appartement bénéficie d'une place de stationnement couverte au sein de la résidence ainsi que d'une cave de 8 m².

À noter que 'Le Troubadour' a été construit dans le respect de la nouvelle réglementation environnementale RE 2020. Cette norme vise à améliorer la performance énergétique des bâtiments, à réduire leur empreinte carbone. Elle vous garantit un logement plus économe en énergie, confortable en toute saison, tout en contribuant à la protection de l'environnement.

La date prévisionnelle de livraison de cette résidence à taille humaine est fin avril 2025. Les ap

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18047681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18047681/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 122 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 1180000 €

Réf : 85533748 -



Description détaillée :

Exclusivité - Réf : 'Let8'

En plein cœur de la vieille ville de Porto-Vecchio, avec accès à pied à tous les commerces ainsi qu'au port de plaisance, nous vous proposons 'Le Troubadour', la toute dernière résidence de standing issue de la rénovation d'un ancien haut lieu de la Cité du sel. Les façades sont en pierre de parement dans le respect de l'architecture des immeubles du centre historique.

Dans une configuration intimiste, la résidence 'Le Troubadour' propose seulement 8 appartements du 2 pièces aux 4 pièces duplex avec vue mer, tous dessinés avec de généreuses surfaces et desservis par un ascenseur. La majorité des appartements sont traversants avec double exposition Est - Ouest et disposent de terrasses, loggias ou balcons.

Situé sur les toits et occupant une partie des deux derniers niveaux de la résidence, ce magnifique duplex de 4 pièces avec vue sur la mer et la ville s'impose par sa singularité. Il offre la plus belle vue de toute la résidence.

D'une surface de 122 m², il est doté de 3 chambres dont une master bedroom de 21 m², de prestations haut de gamme, de terrasse et loggia en bois exotique et d'un balcon.

Ce penthouse aux allures de loft se distingue notamment par la belle hauteur sous plafond de la pièce de vie de 52 m², traversante d'Est en Ouest permettant une luminosité remarquable tout au long de la journée, avec comme point d'orgue la vue splendide sur le golf de Porto-Vecchio et les remparts de la citadelle.

Tous les détails ont été soignés afin d'apporter du confort aux occupants : une climatisation réversible gainable, un élégant parquet en chêne (hormis dans la cuisine et les salles d'eau revêtis d'un carrelage 80x80 cm), claustra en chêne, des placards aménagés avec plaquage chêne?

Plus de 50 m² d'espaces extérieurs se prolongent depuis les chambres et le séjour permettant d'apprécier à sa juste valeur la richesse des différents panoramas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18047680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18047680/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Maison PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 254 m2

Surface terrain : 875 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 1470000 €

Réf : 85503457 -



Description détaillée :

LISINA - Maison avec vue mer panoramique / Porto-Vecchio

Visite virtuelle HD sur demande - Réf : 'Lisina'

Idéalement située sur le port de Porto-Vecchio, 'LISINA' est une propriété de 255 m² habitables sur deux niveaux offrant un potentiel remarquable grâce à son emplacement privilégié et sa vue imprenable sur la mer.

Le rez-de-chaussée de 'LISINA' comprend un appartement indépendant avec un salon et une salle à manger, une cuisine, une chambre, une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé. Une grande terrasse permet de profiter pleinement de la vue dégagée sur la mer. Ce niveau inclut également un garage.

Au premier étage, 'LISINA' propose un vaste salon et une salle à manger s'ouvrant sur une terrasse en bois partiellement couverte avec une vue panoramique exceptionnelle sur le golfe de Porto-Vecchio. Une cuisine indépendante, deux chambres avec salles d'eau privatives, une chambre avec salle de bain, une buanderie et un WC complètent cet étage, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les combles sur dalle béton, actuellement non aménagés, constituent un espace supplémentaire à repenser dans le cadre d'une extension pour se projeter sur un nouvel espace de vie.

'LISINA' nécessite une réhabilitation complète, ce qui en fait une opportunité unique de transformer cette propriété. Grâce à sa situation idéale, à quelques pas des commerces et du port, et à ses vastes volumes, 'LISINA' offre des

perspectives remarquables pour devenir un lieu d'exception.

La brochure de présentation est disponible après rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

- Casa Terra - Real Estate - est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de bien de prestige et un cabinet de conseil, présent sur Porto-Vecchio et Paris.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18023998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18023998/maison-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 325000 €

Réf : 85468750 -



Description détaillée :

Exclusivité - Réf : 'Lt1'

En plein cœur de la vieille ville de Porto-Vecchio, avec accès à pied à tous les commerces ainsi qu'au port de plaisance, nous vous proposons 'Le Troubadour', la toute dernière résidence de standing issue de la rénovation d'un ancien haut lieu de la Cité du sel. Les façades sont en pierre de parement dans le respect de l'architecture des immeubles du centre historique.

Dans une configuration intimiste, la résidence 'Le Troubadour' propose seulement 8 appartements du 2 pièces aux 4 pièces duplex avec vue mer, tous dessinés avec de généreuses surfaces et desservis par un ascenseur.

Situé au 1er étage, ce vaste 2 pièces d'une surface de 58,2 m² se compose d'un séjour avec cuisine ouverte (non comprise) de 34 m², d'une chambre de 12 m², d'une salle d'eau et d'un WC invité.

À cela s'ajoute un balcon et des prestations haut de gamme : une climatisation réversible Daikin, un élégant parquet en chêne dans la chambre, un carrelage 80 x 80 cm dans le reste de l'appartement, des placards aménagés avec plaquage chêne, un sèche serviette électrique Acova, une porte palière blindée, etc.

À noter que 'Le Troubadour' a été construit dans le respect de la nouvelle réglementation environnementale RE 2020. Cette norme vise à améliorer la performance énergétique des bâtiments, à réduire leur empreinte carbone. Elle vous garantit un logement plus économe en énergie, confortable en toute saison, tout en contribuant à la protection de l'environnement.

La date de livraison de cette résidence à taille humaine est fin mars 2025. Les appartements sont vendus et livrés achevés et non pas en état futur d'achèvement. Ils bénéficient des "frais de notaire" à taux réduits.

La résidence bénéficie d'une assurance Dommages-Ouvrage et est également couverte par la garantie décennale des entreprises pendant 10 ans offrant ainsi une protection durable sur la qualité des ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988379/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 565000 €

Réf : 85432104 -



Description détaillée :

Exclusivité - Réf : 'Lt5'

En plein cœur de la vieille ville de Porto-Vecchio, avec accès à pied à tous les commerces ainsi qu'au port de plaisance, nous vous proposons 'Le Troubadour', la toute dernière résidence de standing issue de la rénovation d'un ancien haut lieu de la Cité du sel. Les façades sont en pierre de parement dans le respect de l'architecture des immeubles du centre historique.

Dans une configuration intimiste, la résidence 'Le Troubadour' propose seulement 8 appartements du 2 pièces aux 4 pièces duplex avec vue mer, tous dessinés avec de généreuses surfaces et desservis par un ascenseur. La majorité des appartements sont traversants avec double exposition et disposent de terrasses, loggias ou balcons.

Situé au 3ème étage, ce vaste 3 pièces d'une surface de 88 m² se compose de 2 chambres dont une master bedroom de 21 m² avec salle d'eau et un balcon, de prestations haut de gamme, d'une loggia en bois exotique qui se prolonge depuis le salon et la salle à manger.

Traversant d'Est en Ouest, l'appartement se distingue par sa luminosité tout au long de la journée et ses prestations : une climatisation réversible, un élégant parquet en chêne (hormis dans la cuisine et les salles d'eau revêtis d'un carrelage 80x80 cm), des placards aménagés avec plaquage chêne?

L'appartement bénéficie d'une place de stationnement couverte au sein de la résidence ainsi que d'une cave de 7 m².

À noter que 'Le Troubadour' a été construit dans le respect de la nouvelle réglementation environnementale RE 2020. Cette norme vise à améliorer la performance énergétique des bâtiments, à réduire leur empreinte carbone. Elle vous garantit un logement plus économe en énergie, confortable en toute saison, tout en contribuant à la protection de l'environnement.

La date prévisionnelle de livraison de cette résidence à taille humaine est fin mars 2025. Les appartements sont vendus

e
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988378/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1085000 €

Réf : 85425538 -



Description détaillée :

Exclusivité - Réf : 'Lt7'

En plein cœur de la vieille ville de Porto-Vecchio, avec accès à pied à tous les commerces ainsi qu'au port de plaisance, nous vous proposons 'Le Troubadour', la toute dernière résidence de standing issue de la rénovation d'un ancien haut lieu de la Cité du sel. Les façades sont en pierre de parement dans le respect de l'architecture des immeubles du centre historique.

Dans une configuration intimiste, la résidence 'Le Troubadour' propose seulement 8 appartements du 2 pièces aux 4 pièces duplex avec vue mer, tous dessinés avec de généreuses surfaces et desservis par un ascenseur. La majorité des appartements sont traversants avec double exposition Est - Ouest et disposent de terrasses, loggias ou balcons.

Situé sur les toits et occupant une partie des deux derniers niveaux de la résidence, ce magnifique duplex de 4 pièces avec vue sur la mer et la ville s'impose par sa singularité. D'une surface de 111 m², il est doté de 3 chambres dont une master bedroom de 21 m², de prestations haut de gamme, de terrasse et loggia en bois exotique et d'un balcon.

Ce penthouse aux allures de loft se distingue notamment par la belle hauteur sous plafond de la pièce de vie de 52 m², traversante d'Est en Ouest permettant une luminosité remarquable tout au long de la journée, avec comme point d'orgue la vue splendide sur le golf de Porto-Vecchio et les remparts de la citadelle.

Tous les détails ont été soignés afin d'apporter du confort aux occupants : une climatisation réversible gainable, un élégant parquet en chêne (hormis dans la cuisine et les salles d'eau revêtis d'un carrelage 80x80 cm), des placards

aménagés avec plaquage chêne?

Plus de 50 m² d'espaces extérieurs se prolongent depuis les chambres et le séjour permettant d'apprécier à sa juste valeur la richesse des différents panoramas.

L'appartement bénéficie d'une place de stationnement couverte

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988377/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Maison LECCI (Corse - 20)

Surface : 206 m2

Surface terrain : 824 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 1190000 €

Réf : 85470874 -



Description détaillée :

Visite virtuelle HD sur demande - Réf : 'Ivana'

À 3 minutes de Cala Rossa et de la plage de Saint-Cyprien, connue pour ses eaux turquoise, ses agréables restaurants de bord de mer et sa zone de mouillage pour bateaux, 'IVANA' est une villa contemporaine de plain-pied au style californien de 206 m² avec une piscine, le tout édifié en 2024 sur un terrain de 824 m².

Au sein d'un secteur résidentiel mais sans vis-à-vis direct avec une exposition Sud-Ouest et une jolie vue montagne, 'IVANA' se distingue par de belles prestations : climatisation dans toute la villa, plus de 200 m² de terrasses en bois exotique dont une partie couverte par une pergola bioclimatique, une piscine au sel chauffée de 13 m x 4,5 avec volet roulant immergé commandé.

'Ivana' est composée d'un salon-séjour avec cuisine équipée et îlot central pour un total de 68 m², de 6 chambres avec chacune leur placard et salle d'eau avec toilette.

Un grand sous-sol permet d'entreposer, de stocker ou de réaliser un atelier.

Avec ses lignes fluides, sa proximité avec les plages et son format de chambres hôtelières, la villa 'Ivana' est idéale pour de la location saisonnière avec des revenus estimés à 60-70 K? par saison.

À 35 minutes de l'aéroport international de Figari, la villa 'Ivana' vous séduira également par sa proximité avec un fleuve, les commerces et les restaurants ouverts à l'année. Pinarello ainsi que la plage du Cabanon bleu se trouvent à moins

de 10 min en voiture tout comme Porto-Vecchio.

La brochure de présentation est disponible sur rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

- Casa Terra - Real Estate - est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de bien de prestige mais également un cabinet de conseil présent sur Sainte-Lucie de Porto-Vecchio et Paris -

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970082/maison-a_vendre-lecci-20.php

Vente Maison PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 2230 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 530000 €

Réf : 85304294 -



Description détaillée :

Ce bien est désormais sous promesse de vente.

Située à proximité de Porto-Vecchio, 'AVRETA' est une maison ancienne de 160 m² sur 2 niveaux édifée sur un terrain d'une surface de 2 230 m².

La position dominante de la maison offre une jolie vue dégagée sur les montagnes.

Au rez-de-jardin de cette ancienne bâtisse Corse des années 80 à rénover ou à repenser entièrement pour la mettre au goût du jour, on retrouve un grand séjour / salle à manger attenant à la cuisine ouverte et côté nuit, deux chambres chacune avec placards, une buanderie et une salle de bain.

A l'étage, la troisième chambre "brut" d'une superficie de 22 m² est à aménager et repenser.

Un grenier de 27 m² au sol réalisé sur une dalle en béton et aménageable permet d'envisager une 4ème chambre.

'AVRETA' présente un fort potentiel avec un terrain de belle dimension sans vis-à-vis. Il est nécessaire de prévoir un budget travaux pour le rafraichissement voire la rénovation complète de l'ensemble.

Tous les commerces de proximité sont accessibles moins de 5 min, la plage de Santa Giulia en 15 min et l'aéroport de Figari en 30 min.

Casa Terra est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de biens de prestige mais également un cabinet de conseil présent sur Porto-Vecchio et Paris -

Les honoraires sont inclus et à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17889552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17889552/maison-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Charges : 3163 €

Prix : 477000 €

Réf : 85348105 -



Description détaillée :

Exclusivité - Visite Virtuelle HD sur demande - Réf : 'Salinu'

À quelques pas du port de Porto-Vecchio, à proximité du centre-ville, de tous les commerces et À seulement 10 min de la plage de Santa-Giulia, 'SALINU' est un joli appartement 3 pièces de 63 m².

Exposé plein Sud-Est, 'SALINU' se situe au troisième étage avec ascenseur d'une belle copropriété. Cet appartement se compose d'une pièce à vivre destinée au salon-séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, d'une suite parentale de 17 m² avec placards et salle de douche privative avec toilettes. Une seconde chambre avec une salle de douche et toilette attenante est présente.

L'appartement bénéficie d'une grande terrasse de 31 m² communiquant avec le séjour et une chambre.

Entièrement climatisé, 'SALINU' est situé dans une copropriété nichée à deux pas de la vieille ville de Porto-Vecchio, au cœur d'un écrin de verdure de plus de 4 hectares. La résidence, bordée par les célèbres salines de Porto-Vecchio, bénéficie d'une grande piscine commune ainsi que d'un joli parc arboré.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Casa Terra est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de biens de prestige mais également un cabinet de conseil présent sur Sainte-Lucie de Porto-Vecchio et Paris.

Le bien est situé dans une copropriété de 105 lots principaux (171 au total avec lots annexes).

Montant moyen annuel des charges de la quote-part du budget prévisionnel : 3 163? / an.

Aucune procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17886456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17886456/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Maison PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 391 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Charges : 750 €

Prix : 2490000 €

Réf : 85141437 -



Description détaillée :

Visite virtuelle HD sur demande - Réf : 'Alba'

À 100 m à pied de la magnifique plage de Santa-Giulia. 'ALBA' est une villa de 143 m² habitables avec une vue mer à couper le souffle où rien n'arrêtera votre vision. Sur 2 niveaux principaux. elle dispose d'un sous-sol de 90 m² aménageables en salle de cinéma ou de sport, l'ensemble étant desservi par un ascenseur privatif et intégré à la construction. L'ensemble des activités nautiques et des restaurants de plage se situent à quelques minutes à pied.

Située en position dominante à l'abri des regards indiscrets. elle bénéficie d'une vue dégagée à 180° et imprenable sur la sublime baie de Santa-Giulia ainsi qu'un accès direct et privé à la plage rendu possible par un portillon avec code.

Exposé plein Sud, 'Alba' est la villa la plus grande du domaine confidentiel, pied dans l'eau et parfaitement entretenu à l'année dans laquelle elle prend place. Sise sur un jardin privatif paysagé d'un peu moins de 400 m², son architecture propose des lignes résolument modernes ainsi que des notes plus authentiques où le bois et la pierre d'Orezza s'accordent en totale harmonie.

Au calme et entièrement climatisée, 'Alba' se compose au niveau principal d'une cuisine équipée et ouverte sur un salon, une salle à manger, qui se prolongent par de larges baies vitrées sur une terrasse bois de 50 m² ombragée avec cuisine d'été ou la vue ne laisse pas insensible.

Actuellement, elle propose 3 chambres avec salle d'eau et placards, toutes situées en rez-de-jardin face à la piscine chauffée de 8 m x 4 m avec jacuzzi inclus et 80 m² de terrasse. Une 4ème chambre avec salle d'eau est réalisable



CASA TERRA

Casa Terra
Route de Saint-Cyprien
20 LECCI
Tel : 06.18.35.85.11
Siret : 87924203000010
E-Mail : bcb@casaterra.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

immédiatement au niveau principal avec l'ajout d'une cloison. les réseaux étant d'ores et déjà en attente.

Dernier atout, le sous-sol carrelé de 90 m² avec une hauteur sous plafond de 1.9 m ou peut prendre place sur un

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17680682

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17680682/maison-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Maison LECCI (Corse - 20)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 1090000 €

Réf : 85036876 -



Description détaillée :

- Exclusivité - Visite virtuelle HD sur demande - Réf : 'ALEXA'

À 3 minutes de Cala Rossa et de la plage de Saint-Cyprien, connue pour ses eaux turquoise, ses agréables restaurants de bord de mer et sa zone de mouillage pour bateaux, 'ALEXA' est une villa contemporaine de plain-pied au style californien de 172 m² avec une piscine de 15 m et spa, le tout édifié en 2013 sur un terrain de 900 m².

Sans vis-à-vis avec une exposition Sud-Ouest et une jolie vue montagne, 'ALEXA' se distingue par de belles prestations, climatisation dans toute la villa, portail électrique, plus de 200 m² de terrasses en bois exotique, une piscine construite en 2022 au sel, chauffée de 15 m x 5 avec volet roulant immergé commandé, un pool house et un spa de 6 places.

Avec ses lignes fluides et ses façades en bois, cette réalisation architecturale bas carbone est ouverte sur les espaces extérieurs où l'intimité de chacun est subtilement préservée.

'ALEXA' est composée d'un salon-séjour, d'une cuisine ouverte équipée, d'un cellier/buanderie attenante et de 5 chambres (dont 2 ont une surface supérieure à 20 m²) avec chacune leur placard et salle d'eau avec toilette.

Un forage permettant d'alimenter l'ensemble de la propriété ainsi qu'un local de stockage de 9 m² complètent ce bien qui peut être vendu clé en main entièrement meublé. Une villa jumelle est accolée sans aucun vis-à-vis.

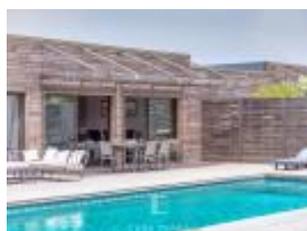
À 35 minutes de l'aéroport international de Figari, la villa 'ALEXA' vous séduira également par sa proximité avec un

fleuve, les commerces et les restaurants ouverts à l'année. Pinarello ainsi que la plage du Cabanon bleu se trouvent à moins de 10 min en voiture tout comme Porto-Vecchio.

La brochure de présentation est disponible sur rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

- Casa Terra - Real Estate - est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de bien de prestige mais

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17614178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17614178/maison-a_vendre-lecci-20.php

Vente Terrain SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 6050 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 850000 €

Réf : 85063450 -



Description détaillée :

réf : 'Étasu3'

À 900 m de la plage du Cabanon Bleu accessible par un chemin piéton, dans une zone naturelle et protégée, 'Étasu3' est un terrain à bâtir démaquisé et borné d'une surface de plus de 6 200 m².

Le terrain est vendu avec un permis de construire purgé de tout recours qui permet la réalisation d'une villa à l'architecture contemporaine de 210 m² de surface plancher sur 2 niveaux. Il est possible d'aller à 270 m² de surface habitable avec quelques adaptations des plans de niveaux.

La photo aérienne de l'annonce permet de visualiser l'architecture d'une villa déjà construite et similaire.

Exposée Sud et Est, la villa à construire devra respecter la Réglementation Thermique 2012 et elle sera composée :

- d'une pièce de vie de 80 m² baignée de lumière avec double hauteur sous plafond comprenant salon, salle à manger,
- une cuisine semi-ouverte de 18 m² avec un cellier de 10 m²,
- de 5 chambres avec placards dont 3 suites parentales,
- de 5 salles d'eau / de bain,
- d'une piscine 12 x 5 m avec pool house de 30 m² et plus de 250 m² de terrasses bois

Notre agence pourra vous orienter sur le choix des entreprises, des artisans et l'organisation des travaux pour une construction et une livraison clé en main.

Le budget de construction ainsi que les frais afférents vous seront communiqués sur rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

Le terrain 'Étasu3' est entièrement viabilisé, l'assainissement collectif, l'électricité, l'eau ainsi que la fibre optique sont en limites de parcelle.

Les parcelles en face de la villa sont en zone protégée du littoral et par conséquent inconstructibles. Elles resteront ainsi vierge de toute construction.

Le terrain bénéficie d'une excellente localisation avec l'ensemble des commerces, supermarchés, boulangeries, restaurants à 10 min en voiture, Porto-Vecchio est à 15 min tandis que l'aéroport de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17570084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17570084/terrain-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php

Vente Maison SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 785 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 1050000 €

Réf : 84912451 -



Description détaillée :

- Exclusivité Off Market - Visite virtuelle HD sur demande -

Située à 10 minutes des plages de Cala Rossa et Saint-Cyprien et 5 minutes des commerces, 'A Liccia' est une bergerie moderne tout confort.

De plain-pied, la villa de 137 m² propose 4 chambres dont une master, 3 salles d'eau, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, un cellier.

Les prestations sont de qualité : climatisation réversible, galandages, menuiseries aluminium noires, chauffe-eau thermodynamique, meubles vasques et WC suspendus, carrelage 80 x 80, faïence 60 x 120, douche à l'italienne avec receveur extra plat, portail électrique, assainissement collectif...

La bergerie est entièrement personnalisable sur devis : modification des espaces et des cloisons, montée en gamme de la cuisine ainsi que des placards, modification des revêtements de sol et des sanitaires, climatisation gainable, poêle à bois, carport, pergola et pool house...

Sur les extérieurs, on retrouve une piscine de 9 m chauffée avec un revêtement Alkor anthracite entourée d'une terrasse en bois. Le jardin est paysagé avec oliviers, arbres fruitiers, etc.

La bergerie bénéficie de frais d'acquisition à taux réduit, d'assurances décennales et d'une assurance Dommage-Ouvrage.



Casa Terra
Route de Saint-Cyprien
20 LECCI
Tel : 06.18.35.85.11
Siret : 87924203000010
E-Mail : bcb@casaterra.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le statut LMNP para-hôtelier avec récupération de TVA est réalisable.

Le dossier est disponible sur rendez-vous téléphonique ou directement en agence.

- Casa Terra est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de biens de prestige mais également un cabinet de conseil présent sur Sainte-Lucie de Porto-Vecchio et Paris -

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17475822

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17475822/maison-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php

Vente Maison SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1005 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 860000 €

Réf : 84165167 -



Description détaillée :

Exclusivité - Visite virtuelle HD disponible sur demande - réf : 'Blanca'

À quelques minutes à pied des commerces, des commodités et du centre du village de Sainte-Lucie, 'Blanca' est une villa récente de plain-pied avec 4 chambres. D'une surface de 130 m², elle a été construite en 2013 sur un terrain plat de 1 005 m² agrémenté d'un jardin paysagé avec enrochements et piscine. Une extension de 30 % de la surface existante est réalisable.

Exposé Sud-Ouest, la villa 'Blanca' se distingue par la présence de nombreuse baies vitrées à galandage rendant les espaces de vie très lumineux. Elle bénéficie du calme résidentiel que procure une impasse et propose :

- un vaste espace de vie de 58 m² composé d'un salon lumineux et d'une cuisine avec îlot central, moderne et entièrement équipée qui s'ouvre sur un cellier/buanderie,
- 4 chambres confortables, chacune disposant de sa propre salle d'eau,
- 2 toilettes indépendants.

La maison est équipée d'une climatisation gainable réversible ainsi que d'un poêle à bois, garantissant un confort optimal toute l'année. Le sol en parquet de chêne massif ainsi que les meubles et la décoration ajoutent une touche élégante à la villa 'Blanca'. Aucuns travaux n'est à prévoir et la villa peut être vendue meublée, prête à vivre selon proposition.

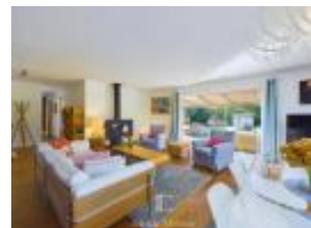
À l'extérieur, on retrouve une grande terrasse en bois exotique ipé d'environ 70 m² avec une pergola en fer forgé, parfaite pour les moments de détente. L'ensemble donne sur une piscine de 9 m x 3,6 ainsi qu'un jardin soigneusement

aménagé avec des plantes méditerranéennes et des arbres fruitiers.

'Blanca' est entièrement clôturée avec un portail électrique et comprend également :

- deux abris de jardin pour un total de 25 m² permettant un stockage additionnel,
- un vaste parking permet d'accueillir plusieurs voitures et un bateau en hivernage,
- un assainissement collectif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093712/maison-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 365000 €

Réf : 83343287 -



Description détaillée :

- Visite Virtuelle HD sur demande - Réf : 'Novu'

En plein cœur de Porto-Vecchio, à proximité du port, du centre-ville, de tous les commerces et seulement à 10 min de la plage de Santa-Giulia, 'NOVU' est un joli appartement 3 pièces de 61 m² environ en excellent état.

Exposé plein Est, 'NOVU' se situe au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété à taille humaine. Cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre destinée au salon-séjour/salle à manger avec cuisine ouverte de 24 m², de deux suites parentales de 16 m² chacune avec placards et salles de douche privées avec toilettes.

L'appartement bénéficie d'une loggia de 13 m² communiquant avec tous les espaces de vie offrant ainsi un espace extérieur idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Entièrement climatisé, 'NOVU' propose des équipements et des matériaux de qualité : climatisations réversibles gainable dans toutes les pièces, carrelage en 60 x 60 cm, toilettes suspendus, sèche serviette électrique dans les salles d'eau, placards aménagés, terrasse en bois, etc.

En annexe, deux places de stationnement privées en sous-sol complètent cet appartement.

Le bien est situé dans une copropriété de 46 logements répartis sur deux bâtiments.

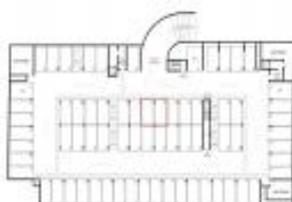
Ce joli T3 bénéficie de frais d'acquisition à taux réduits mais également d'assurances décennales pour l'ensemble des

travaux.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

- Casa Terra est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de biens de prestige mais également un cabinet de conseil présent sur Sainte-Lucie de Porto-Vecchio et Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16626966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16626966/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Maison LECCI (Corse - 20)

Surface : 435 m2

Surface terrain : 10000 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 3800000 €

Réf : 7332108 -



Description détaillée :

Surplombant la verdure et la baie de Saint-Cyprien avec un accès à pied direct à la plage du Cabanon Bleu en 15 min, "PIVARELLA" est une villa de standing exposée Sud de 435 m² habitable sur un terrain de 10 000 m².

En complément d'un joli jardin clôturé et paysagé avec enrochements et oliviers centenaires, la villa sur trois niveaux et climatisée propose : un salon et une salle à manger s'ouvrant sur des terrasses semi-couvertes avec vue panoramique sur la mer, une salle TV avec une cheminée en pierre à foyer ouvert, une cuisine avec cellier, sept chambres avec dressing, salle de bain et terrasses, un bureau ainsi qu'un patio végétal.

À l'extérieur, PIVARELLA offre une belle piscine de 14 m chauffée à débordement autour de laquelle s'organisent de grandes terrasses en bois exotique.

L'organisation foncière permet d'imaginer la construction d'un terrain de tennis après déclaration.

Un garage de 60 m² avec buanderie ainsi qu'une cave à vin en sous-sol de 20 m² avec hygrométrie réglable complète cette magnifique propriété familiale qui génère des revenus locatifs confortables en saison. PIVARELLA revêt bien des potentiels de valorisation.

Une option existe pour acquérir un terrain de 3 500 m² avec vue mer accolé, indépendant et valorisable à terme en vue de la construction d'une seconde villa de standing.

Prix de vente : 3 800 000 ? HAI. Les honoraires (5 %) inclus dans le prix, sont à la charge de l'acquéreur. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

- Casa Terra est une agence immobilière confidentielle présente sur Lecci/Sainte Lucie et Paris, spécialisée dans la transaction et la mise en valeur des biens de prestige par le design et l'image mais également un cabinet de conseil -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16612707/maison-a_vendre-lecci-20.php

Vente Maison SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 3270 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 680000 €

Réf : 82360259 -



Description détaillée :

Exclusivité - Situé à proximité immédiate du centre du village de Sainte-Lucie de Porto-Vecchio, des commerces et des plages de Pinarello et Fautéa, "PAOLA" est une maison ancienne de 170 m² habitable sur 3 niveaux édifée sur un terrain d'une surface de 3 270 m².

La position dominante de la villa offre une jolie vue dégagée sur les montagnes avec une belle exposition.

Au rez-de-jardin de cette ancienne bâtisse Corse dans années 70 en très bon état mais à rénover ou à repenser entièrement pour la mettre au goût du jour, on retrouve un T1 intégré à la vila de 25 m² avec une terrasse privative ainsi qu'une cave et un garage pour un total de 45 m².

Au rez-de-Chaussée, on accède à l'entrée par une véranda de 22 m² en pierre du pays, puis on retrouve un salon, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un bureau.

A l'étage, la deuxième chambre de 18 m² possède une salle de bain et une terrasse de 14 m² avec une jolie vue sur la campagne et les montagnes à l'Ouest.

Un grenier de 37 m² au sol réalisé sur une dalle en béton et aménageable permet d'envisager une surélévation.

PAOLA présente un fort potentiel avec un terrain de belle dimension sans vis-à-vis, une maison divisible en plusieurs appartements ou réaménageable dans sa globalité. Il est nécessaire de prévoir un budget travaux pour le rafraichissement voire la rénovation complète de l'ensemble.

Tous les commerces de proximité sont accessibles moins de 5 min, la plage de Pinarello en 7 min, Porto-Vecchio en 20 min et l'aéroport de Figari en 40 min.

- est une agence immobilière confidentielle spécialisée dans la transaction de biens de prestige mais également un cabinet de conseil présent sur Porto-Vecchio et Paris -

Les honoraires sont inclus et à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16031828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16031828/maison-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php