

**LNA L'OFFICE IMMOBILIER**  
**41 RUE NICOT 85100 LES SABLES D OLNNE**  
**Tel : 02.51.32.04.32**  
**E-Mail : [tpineau@lofficeimmobilier.fr](mailto:tpineau@lofficeimmobilier.fr)**

## Vente Appartement PALAIS ( Morbihan - 56 )

Surface : 31 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 133750 €

Réf : VA1995-BIV\_n -



### Description détaillée :

Investissez au Palais à Belle Ile, face au port de Plaisance et au coeur de la ville et des commerces, dans cet appartement neuf (livraison juin 2024) en nue propriété.

Réf 210 BIV

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 E. Dans une copropriété de 125 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346937/appartement-a\\_vendre-palais-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346937/appartement-a_vendre-palais-56.php)

## Vente Appartement OLONNE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 250950 €

Réf : M2024-219BIV-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous présente, quartier de la Gillerie, dans Résidence sécurisée sur joli parc arboré avec piscine collective, un appartement Type 3 au 1er et dernier étage comprenant : entrée avec placard, séjour/salon avec coin cuisine équipée et aménagée, beau balcon/terrasse Sud-Est, dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc - Et deux parkings privés aériens - Idéal pour Résidence secondaire ou principale - Contacter Laurence ROUSSELEAU au 07 87 33 27 42.

Agent commercial immatriculé au RSAC de la Roche-sur-Yon (85) sous le numéro 2020AC00002.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 239 000 E. Dans une copropriété de 405 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 240 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 740.00 et 1060.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346936/appartement-a\\_vendre-olonne\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346936/appartement-a_vendre-olonne_sur_mer-85.php)

## Vente Appartement CHATEAU-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Prix : 128400 €

Réf : A\_2024-193-BIV-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose cet appartement de type 2 au rez de chaussée d'une résidence de loisirs à proximité de la Corniche et de l'Océan - Comprenant: Entrée - espace nuit - Salle d'eau avec wc - Séjour avec coin cuisine équipée - Terrasse avec store banne - Idéal pour vos prochaines Vacances - Pour plus de renseignements contactez Thierry au 06 33 85 29 59.

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 E. Dans une copropriété de 369 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 450 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 439.00 et 593.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334940/appartement-a\\_vendre-chateau\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334940/appartement-a_vendre-chateau_d_olonne-85.php)



## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 60 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 273000 €

Réf : A2024-\_208BIV-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose aux Sables d'Olonne - Proche Arago, dans résidence récente et au calme, un appartement T3 Lumineux en rez de chaussée surélevé donnant sur jardin comprenant: Entrée + placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc, Terrasse Sud sans vis à vis, Garage en S/Sol. Contactez Thierry au 06 33 85 29 59

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 E. Dans une copropriété de 95 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 150 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 920.00 et 1310.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302512/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302512/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Appartement OLONNE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 212000 €

Réf : A2023-199\_BIV-BIV\_n -



### Description détaillée :

Appartement de 59 m<sup>2</sup> avec balcon à vendre au 1er étage. Son intérieur propose une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée et une salle de bains. En complément, on trouve deux places de parking. Intérieur en bon état. Au calme avec vue sur cour.

À proximité : gares (Olonne-sur-Mer et Les Sables-d'Olonne), écoles, bassin de natation, tennis, restaurants, boulangeries, commerce, épicerie, bureau de poste et boucheries-charcuteries. Océan Atlantique à 6 km.

Cet appartement de 3 pièces fait partie d'une copropriété comptant 93 lots et il y a 870 E de charges annuelles.

Disponible de suite.

Contactez Sébastien au 06 71 23 29 07 Agent commercial immatriculé RSAC N°2021AC00062

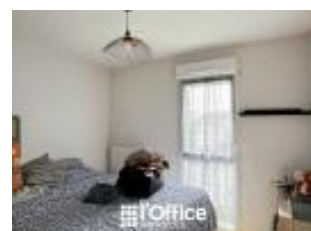
Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 E. Dans une copropriété de 93 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 870 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 616.00 et 834.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

voir tous les détails sur ce bien

<http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289502



[http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289502/appartement-a\\_vendre-olonne\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289502/appartement-a_vendre-olonne_sur_mer-85.php)

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 420000 €

Réf : M2024-189-BIV-BIV\_n -



### Description détaillée :

LES SABLES D'OLONNE, proche place de Strasbourg, à deux pas du Marché Arago, vue sur Saint-Pierre et à proximité immédiate de l'Océan, Maison d'habitation mise à nue à réaménager RDC + R+1 et combles, afin de réaliser votre résidence principale ou secondaire à proximité de tous commerces, écoles et plage à pied.

Contactez Laurence ROUSSELEAU au 07 87 33 27 42 pour tous renseignements.

Agent commercial immatriculé au RSAC de la Roche-sur-Yon (85) sous le numéro 2020AC00002.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 E. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289501/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_ollonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289501/maison-a_vendre-sables_d_ollonne-85.php)



## Vente Appartement CHATEAU-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 217875 €

Réf : A2024-186\_BIV-BIV\_n -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> avec vue sur espace vert et l'océan comprenant : Une entrée, un salon séjour, une cuisine indépendante aménagée, une loggia, une chambre et salle d'eau avec WC. Cet appartement possède un chauffage individuel fonctionnant au gaz. Une cave et un parking sont associés à cet appartement.

L'immeuble comprend un ascenseur.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur la plage à 200 m à pied, le lac de Tanchet, des restaurants, un commerce. Contactez Sébastien au 06 71 23 29 07 - Agent commercial immatriculé RSAC N°2021AC00062

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 207 500 E. Dans une copropriété de 149 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 930.00 et 1290.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237509/appartement-a\\_vendre-chateau\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237509/appartement-a_vendre-chateau_d_olonne-85.php)



## Location Parking SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Charges : 5 €

Prix : 80 €/mois

Réf : 1588 -

### Description détaillée :

A louer dans résidence du centre ville des Sables d'Olonne, un emplacement de parking sous-sol avec accès sécurisé.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228921

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 112350 €

Réf : A2024-194BIV-BIV\_n -



### Description détaillée :

Nous vous proposons ce studio de 18 m<sup>2</sup> aux Sables-d'Olonne (85100). Il compte une pièce principale : une pièce à vivre à laquelle s'ajoute une salle de bains.

Jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse de 4 m<sup>2</sup>. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il se trouve à proximité de la gare, centre-ville, plage. Le cinéma Le Grand Palace vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un port de plaisance, un bowling, un tennis et une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces. Il est disponible de suite. Contacter Sébastien au 06 71 23 29 07 Agent commercial immatriculé RSAC N°2021AC00062

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 E. Dans une copropriété de 140 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 340 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 377.00 et 511.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17224631/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224631/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Appartement OLNNE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 247000 €

Réf : A\_2024-188-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose en Exclusivité aux Sables d'Olonne dans une petite résidence: un appartement T3 comprenant: Entrée avec placard - cuisine ouverte sur Séjour double donnant sur terrasse et jardin privatif Sud/Est - Dégagement - Salle de bains - wc - Deux chambres avec placards - Chauffage et eau chaude individuel - un Parking + un box fermé en sous-sol - sous bail locatif jusqu'en 01/2026 - pour plus de renseignements contactez Thierry au 06 33 85 29 59.

Honoraires inclus de 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 E. Dans une copropriété de 120 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 880 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 21 : entre 670.00 et 970.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205919/appartement-a\\_vendre-olonne\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205919/appartement-a_vendre-olonne_sur_mer-85.php)



## Vente Appartement CHATEAU-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 21 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Prix : 128400 €

Réf : A\_2023\_-\_194-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose en Exclusivité cet appartement de type 2 au 1er étage d'une résidence de loisirs à proximité de la Corniche et de l'Océan - Comprenant: Entrée - espace nuit - Salle de bains - wc - Séjour avec coin cuisine équipée - Loggia - vue sur l'Océan - Idéal pour vos prochaines Vacances - Pour plus de renseignements contactez Thierry au 06 33 85 29 59.

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 E. Dans une copropriété de 369 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 21 : entre 400.00 et 600.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119733/appartement-a\\_vendre-chateau\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119733/appartement-a_vendre-chateau_d_olonne-85.php)

## Vente Maison OLNNE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 290000 €

Réf : M2022-114-BIV\_n -



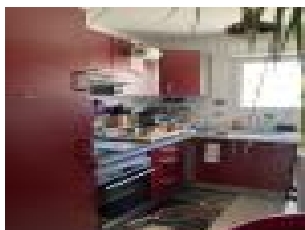
### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous présente, en Exclusivité, dans le centre bourg D'OLONNE SUR MER, une maison Type 4 de 2012 en parfait état, dans une petite copropriété horizontale et comprenant : hall d'entrée, wc, séjour/salon avec coin cuisine aménagée, garage - A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placard et salle d'eau avec wc - le tout sur environ 180m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré -libre en été 2024 - Contacter Laurence ROUSSELEAU au 07 87 33 27 42 pour tous renseignements complémentaires. Réf.M2022-114 -

Agent commercial immatriculé au RSAC de la Roche-sur-yon (85) sous le numéro 2020AC00002

Honoraires inclus de 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 E. Dans une copropriété de 27 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 846.00 et 1144.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119729/maison-a\\_vendre-olonne\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119729/maison-a_vendre-olonne_sur_mer-85.php)

## Vente Maison BRETIGNOLLES-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 57 m2

Surface terrain : 358 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 210000 €

Réf : CH\_2023-192-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose à Bretignolles Sur Mer - Situé dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec piscine couverte et chauffée - Chalet T 4 comprenant: Cuisine équipée ouverte sur le Séjour donnant sur une grande terrasse couverte - 2 chambres - Salle d'eau - wc + Chambre parentale avec salle d'eau et wc privatif - cellier - buanderie - En excellent état - Le tout sur une parcelle privative de 360 m2 au calme - abri de jardin - 2 parkings - charges 100 E/mois - frais d'acte réduits - Idéal pour vos prochaines vacances au bord de l'Océan - A voir rapidement. Vidéo sur demande, contactez Thierry au 06 33 85 29 59.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 E. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119728/maison-a\\_vendre-bretignolles\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119728/maison-a_vendre-bretignolles_sur_mer-85.php)



## Vente Prestige OLONNE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 2990 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 1545000 €

Réf : M2023-150-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous présente, unique dans ce secteur, jolie Propriété édifée sur environ 3000m2 de terrain clos et arboré comprenant : hall d'entrée, bureau, salle de séjour donnant sur terrasse et jardin, salon avec coin cheminée, pièce attenante avec piscine chauffée, sauna, salle d'eau et wc, cuisine équipée et aménagée, buanderie wc, 2 chambres dont une avec salle de bains, douche et wc, chambre parentale avec dressing, salle de bains avec douche et wc - sous/sol avec vaste garage, cave climatisée, 2 pièces et home-cinéma - dépendance dans le jardin. Maison en excellent état -Contacter Laurence ROUSSELEAU au 07 87 33 27 42 pour tous renseignements complémentaires.

Agent commercial immatriculé au RSAC de la Roche-sur-Yon (85) sous le numéro 2020AC00002

Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 500 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2710.00 et 3700.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119727/prestige-a\\_vendre-olonne\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119727/prestige-a_vendre-olonne_sur_mer-85.php)

## Vente Prestige BRETIGNOLLES-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 328 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 268000 €

Réf : CH\_2023-168-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose aux Dunes à Brétignolles sur Mer: Chalet T 4/5 Situé dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec piscine couverte et chauffée comprenant: Cuisine équipée ouverte sur le Séjour donnant sur une grande terrasse et une véranda - salon TV - cellier - 2 chambres avec placards - Salle d'eau - wc + Chambre parentale avec salle d'eau et wc privatif et placards - Entièrement meublé et équipé - le tout en excellent état - Le tout sur une parcelle privative de 328 m<sup>2</sup> au calme - abri de jardin - parking - frais d'acte réduits - Idéal pour vos prochaines vacances au bord de l'Océan - contactez Thierry au 06 33 85 29 59.

Honoraires inclus de 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 255 000 E. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119726/prestige-a\\_vendre-bretignolles\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119726/prestige-a_vendre-bretignolles_sur_mer-85.php)



## Vente Maison BRETIGNOLLES-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 232000 €

Réf : CH2023\_-179-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose dans le quartier des Dunes à Bretignolles Sur Mer - A 5 mn de l'Océan et situé dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec piscine couverte et chauffée - Chalet T 4 comprenant: Cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur une grande terrasse couverte - 2 chambres - Salle d'eau - wc + Chambre parentale avec salle d'eau et wc privatif - cellier - buanderie - En excellent état - Le tout sur une parcelle privative de 360 m<sup>2</sup> au calme - abri de jardin - parkings - charges 100 E/mois - frais d'acte réduits - Idéal pour vos prochaines vacances au bord de l'Océan - A voir rapidement - Vidéo sur demande - contactez Thierry au 06 33 85 29 59.

Honoraires inclus de 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 E. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119725/maison-a\\_vendre-bretignolles\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119725/maison-a_vendre-bretignolles_sur_mer-85.php)



## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 128400 €

Réf : M2023-174-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose sur le Golf de Bourgenay cette agréable maison de type 2 située à 10min du Port de Plaisance et de la plage du Veillon (piste cyclable), elle se compose d'une entrée avec placard, un wc avec lave-mains, séjour coin cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse exposée plein Ouest, à l'étage : palier avec placard, une salle de bains, chambre avec rangement. accès à la piscine de la résidence.

Bail commercial Pierre& ;Vacances. Contactez Thierry au 06 33 85 29 59.

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 E. Dans une copropriété de 51 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 570.00 et 840.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119724/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119724/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

## Vente Maison OLNNE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 62 m2

Surface terrain : 134 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 325500 €

Réf : M2023-176-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous présente, au coeur du Centre bourg d'Olonne-sur-Mer, une maison T3 pleine de charme en excellent état comprenant : séjour/salon avec cheminée et insert, cuisine américaine équipée et aménagée, dégagement desservant 2 chambres dont une avec coin dressing, salle de bains, wc - son plus : une agréable cour Sud-Est ainsi qu'une annexe attenante - maison proche toutes commodités à pied - Contacter Laurence ROUSSELEAU au 07 87 33 27 42 pour tous renseignements complémentaires.

Agent Commercial immatriculé au RSAC de la Roche-sur-Yon (85) sous le numéro 2020AC00002.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 310 000 E. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1210.00 et 1700.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119722/maison-a\\_vendre-olonne\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119722/maison-a_vendre-olonne_sur_mer-85.php)

## Vente Maison DOMPIERRE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 530 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 185500 €

Réf : M2023-170-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose cette maison, dans un quartier calme, proche de la Roche-sur-Yon : entrée, pièce de vie, cuisine, dégagement, 3 chambres, une salle de bains, un WC, jardin et un garage. Spécial investisseur, bail en cours avec locataire en place jusqu'au 02/02/2026. Loyer perçu 656 E/mois. Venez découvrir les lieux, contactez Sébastien au 06 71 23 29 07 - Agent commercial immatriculé RSAC N°2021AC00062

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 E. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1219.00 et 1649.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119721/maison-a\\_vendre-dompiere\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119721/maison-a_vendre-dompiere_sur_yon-85.php)



## Vente Immeuble CHATEAU-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Prix : 378000 €

Réf : M\_2023\_-\_177-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose en Exclusivité au Château d'Olonne une maison comprenant au rez de chaussée une partie commerciale libre: Entrée avec placard, wc, salle d'attente, secrétariat, grand bureau, couloir, salle d'archives, Chauffage et ballon d'eau chaude électrique. Quatre parkings, possible de le convertir en T3 avec des travaux d'aménagement. Au 1er étage un appartement T4/5 loué: Entrée, wc, trois chambres, séjour double, salle de bains, cuisine, cellier, chaufferie. Chauffage au fuel et ballon d'eau chaude électrique. Deux parkings. Pour plus de renseignements contactez Thierry au 06 33 85 29 59.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2580.00 et 3560.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119720/immeuble-a\\_vendre-chateau\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119720/immeuble-a_vendre-chateau_d_olonne-85.php)

## Vente Commerce TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 22 m2

Prix : 85000 €

Réf : LP\_2023-131-BIV\_n -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier vous propose en Exclusivité les murs de ce local professionnel avec parking privatif au sein d'un pôle santé de la côte Vendéenne proche des Sables d'Olonne.

Honoraires inclus de 6.25% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 E TTC. Dans une copropriété de 52 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 160 E/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119719/commerce-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119719/commerce-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)