

CENTURY 21 LEPARRE MA%DOC
5 Cours du GÃ©nÃ©ral de Gaulle 33340 LEPARRE MEDOC
Tel : 05.56.73.40.31
E-Mail : lesparre.biran@century.fr

Location Maison LESPARRÉ-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 772 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 22 €

Prix : 960 €/mois

Réf : 5071 -



Description détaillée :

Libre fin mai .

Venez découvrir cette maison de plain pied de 97 m² à proximité de la gare et du centre ville.

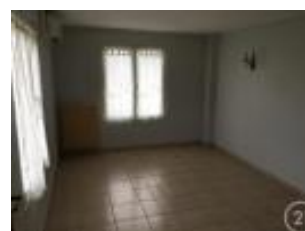
Elle est composée d'une cuisine aménagée et équipée d'une hotte et d'une plaque au gaz, d'un séjour avec cheminée (condamnée) de 28 m², de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant.

Vous bénéficiez également d'un sous sol et d'un garage.

Le tout sur un terrain clos de 772 m².

Les ordures ménagères sont incluses dans le loyer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191038/maison-location-lesparre_medoc-33.php

Location Maison SAINT-LAURENT-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 77 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 10 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 5042 -



Description détaillée :

DISPO IMMEDIATEMENT COUP DE COEUR Découvrez cette charmante maison à louer à Saint Laurent Médoc, offrant 77 m² de confort avec trois chambres spacieuses. Profitez de la proximité des commodités avec le Super U à seulement 2 minutes en voiture et de nombreux restaurants à découvrir. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des forêts et du parc Champs Alaïa. Bien desservie par la ligne de bus P70, cette maison est idéale pour une vie paisible tout en restant connectée aux commodités urbaines.

La taxe d'ordures ménagères est incluse dans le loyer .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189059/maison-location-saint_laurent_medoc-33.php

Vente Maison LESPARRÉ-MÉDOC (Gironde - 33)Surface : 160 m²Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 493500 €

Réf : 5027 -

**Description détaillée :**

Superbe maison contemporaine à Lesparre-Médoc Quartier calme et résidentiel

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 160 m², construite en 2015 et conforme aux normes RT 2012.

Nichée dans un cadre paisible et résidentiel, elle séduit par son charme et ses prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec placard et des toilettes indépendantes. Le vaste séjour baigné de lumière offre une superbe vue sur la piscine et la terrasse. La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, allie fonctionnalité et convivialité.

Côté nuit, la suite parentale bénéficie d'un grand dressing et d'une salle d'eau avec WC. Un dégagement mène aux deux autres chambres avec placards intégrés, ainsi qu'à une salle d'eau.

Un atout supplémentaire : un élégant salon d'été, pouvant s'ouvrir entièrement sur l'extérieur, parfait pour profiter des belles journées en toute saison.

Un grand garage carrelé, isolé et équipé d'une porte motorisée vient compléter ce bien. À l'extérieur, la piscine, la terrasse et le jardin paysagé promettent des moments de détente et de convivialité.

Une maison idéale pour allier confort et qualité de vie ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630.0 E et 910.0 E pour 2022.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185778/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 54 m²

Surface terrain : 111 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1930

Prix : 151900 €

RÃ©f : 3426 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Maison Soulacaise mitoyenne Ã rÃ©nover .

Ã la recherche d'un projet de rÃ©novation Ã Soulac-sur-Mer ? Cette authentique maison Soulacaise mitoyenne de plain-pied offre un beau potentiel pour les amateurs de travaux et de personnalisation.

D'une superficie d'environ 55 m², elle se compose de :

Un sÃ©jour lumineux offrant de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagement,

Deux chambres, idÃ©ales pour une rÃ©sidence principale ou secondaire,

Une salle de bains,

Un WC indÃ©pendant.

Le tout est implantÃ© sur un terrain de 111 m².

Une localisation privilÃ©giÃ©e

SituÃ©e Ã proximitÃ© immÃ©diate de la gare, cette maison permet un accÃ©s facile aux transports. Vous serez Ã©galement Ã quelques minutes du centre-ville, des commerces et des commoditÃ©s, tout en profitant du calme d'un quartier agrÃ©able.

Les amoureux de la mer apprÃ©cieront la situation idÃ©ale de ce bien entre la plage centrale et les Naïades, permettant de rejoindre l'ocÃ©an en seulement quelques minutes Ã pied ou Ã vÃ©lo.

Un bien Ã fort potentiel

Cette maison est parfaite pour un investisseur, un couple ou une famille cherchant à réaliser un projet de rénovation à leur goût. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, elle offre de belles perspectives.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1940.0 E et 2670.0 E pour 2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18180713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180713/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison LESPARRE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 159 m²

Surface terrain : 1296 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 443000 €

Réf : 4749 -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison de 160 m² entièrement rénovée, située dans un quartier prisé de Lesparre-Médoc.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez l'entrée accueillante, le séjour chaleureux avec insert, la salle à manger, et la cuisine semi-ouverte neuve, lumineuse et fonctionnelle. Une chambre avec placard, une lingerie de 12 m², une salle de bains, des WC avec lave-mains, un cellier et une pièce de rangement complètent ce niveau.

À l' étage, retrouvez trois chambres spacieuses, dont une avec balcon et dressing, une salle d'eau avec WC, et des combles aménageables d'environ 25 m².

À l'extérieur, le jardin paysagé et clos sans vis-à-vis offre un espace de détente idéal avec une piscine au sel (7 m x 3,5 m), une terrasse carrelée, un barbecue en pierre, un local piscine et un abri de jardin.

Cette maison dispose de tout le confort moderne, incluant la climatisation réversible et la fibre. Aucun travaux à prévoir : emménagez immédiatement et profitez des commodités à proximité. Les établissements scolaires et les commerces sont à quelques minutes à pied.

Pour vos déplacements, la gare de Lesparre-Médoc est à 2 km et plusieurs lignes de bus, dont la ligne 785, sont accessibles en quelques minutes à pied. Profitez de la plage et du marché de Montalivet à seulement 13 km.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant confort, modernité et proximité des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Montant estimé des dépenses annuelles

CENTURY 21 LEPARRE MA%DOC

5 Cours du Général de Gaulle

33340 LEPARRE MEDOC

Tel : 05.56.73.40.31

E-Mail : leparre.biran@century.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

d'énergie pour un usage standard : entre 2417.0 E et 3269.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18178073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178073/maison-a_vendre-leparre_medoc-33.php

Vente Prestige SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 253 m2

Surface terrain : 22065 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1995000 €

Réf : 3420 -



Description détaillée :

Cette magnifique Maison de Maître offre une multitude de possibilités pour réaliser vos projets, que vous souhaitiez créer des chambres d'hôtes, des gîtes, ou que vous soyez un investisseur ou un promoteur à la recherche d'une opportunité exceptionnelle.

Cette demeure historique respire le charme et le potentiel. La maison principale arbore une architecture élégante et des détails d'époque. Le chai et la grange offrent des espaces spacieux, prêts à être transformés en hébergements de charme ou en salles de réception pour des événements mémorables.

Que vous ayez des rêves de créer un lieu d'accueil chaleureux, de mettre en place des gîtes pittoresques, d'organiser des événements spéciaux ou de développer un projet immobilier, cette propriété offre un potentiel illimité.

Cette belle propriété s'étend sur plus de 2,2 hectares de terrain, offrant un cadre exceptionnel. Vous serez immédiatement séduit par son parc magnifiquement entretenu, sa piscine lagon et son chai rénové abritant un appartement avec une pièce spa.

La maison principale incarne l'élégance et le confort, avec une spacieuse pièce à vivre dotée de grandes ouvertures qui inondent la pièce de lumière naturelle. La cuisine ouverte est entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, une suite parentale vous attend avec de vastes dressings et une salle de bain luxueuse. Les espaces de vie sont agencés pour offrir un maximum de confort et de commodité.

Les enfants adoreront l'aire de jeux extérieure, et le jardin clos offre un espace sécurisé pour toute la famille. Plusieurs entrées assurent une flexibilité d'accès, et la propriété est équipée d'une alarme, d'un système de domotique de pointe et d'un portail électrique pour votre sécurité et votre tranquillit   d'esprit.

Cette maison en pierre a été minutieusement rénovée en 2022

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18178072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178072/prestige-a_vendre-saint_vivien_de_medoc-33.php

Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)

Surface : 311 m2

Surface terrain : 5040 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 899000   

Réf : 2270 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied située à Vendays-Montalivet, un véritable havre de paix nich   dans un écrin de verdure. Avec ses 311 m   habitables, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et tranquillit  .

Cette demeure spacieuse se compose de 13 pièces, dont 7 chambres, 4 cuisines aménagées et équipées (dont une entièrement refaite 2022), et 5 salles d'eau, idéale pour accueillir famille et amis, ou pour un revenu locatif. D'ailleurs, la maison est actuellement "divisée" en 4 logements dont 3 sont communiquant (via un sas et une double porte pour optimiser l'isolation phonique). Deux logements sont actuellement loués en meubl  .

Profitez d'une ambiance chaleureuse grâce aux po  les à granulés, d'une isolation optimale grâce au double vitrage, ainsi que de nombreuses prestations de qualité.

A l'extérieur, la maison dispose de plusieurs terrasses et également d'une piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été, et d'un parc verdoyant paysagé pour des moments de détente en plein air.

Cette propriété est très bien entretenue et de nombreux équipements (ballon d'eau, four, lave-vaisselle, lave-linge...) ont été changés entre 2021 et 2023.

Située à seulement 200 mètres de l'arrêt de bus (ligne 4284), la maison est bien desservie et proche de toutes commodités : Carrefour Contact à 3 minutes en voiture, écoles primaires    proximit  , et de nombreux restaurants et commerces.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre exceptionnel, proche de la nature et des services

CENTURY 21 LEPARRE MA%DOC

5 Cours du Général de Gaulle

33340 LEPARRE MEDOC

Tel : 05.56.73.40.31

E-Mail : leparre.biran@century.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

essentiels. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18178071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178071/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php

Location Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface sÃ©jour : 32 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2013

Charges : 10 €

Prix : 1245 €/mois

RÃ©f : 5007 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Maison Ã Ã©tage situÃ©e proche du centre ville d'Hourtin, de ses commerces, de ses Ã©coles et de son lac.

Venez dÃ©couvrir ce bien de 98 m2 composÃ© au rez de chaussÃ©e, d'une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e d'une hotte ouverte sur un sÃ©jour de 32 m2 lumineux, d'un cellier, d'une chambre spacieuse de 14 m2, d'une salle d'eau avec douche Ã l'italienne et d'un dÃ©barra.

Vous trouverez Ã l'Ã©tage deux chambres avec placards intÃ©grÃ©s, une salle de bains avec meuble doubles vasques et WC.

Le tout sur un terrain clos d'environ 200 m2 avec un garage Ã votre disposition.

Les ordures mÃ©nagÃ©res sont inclus dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175517



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175517/maison-location-hourtin-33.php

Location Appartement VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 60   

Prix : 780 à/mois

Réf : 5057 -



Description détaillée :

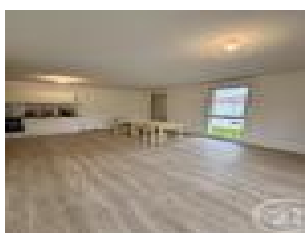
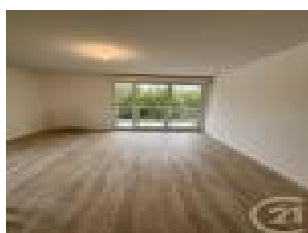
Disponible en MAI

Découvrez cet appartement à louer    Vendays-Montalivet, idéalement situé au premier étage. Avec ses 65 m   habitables, ce bien offre deux chambres lumineuses et une salle d'eau moderne. Profitez d'un confort optimal grâce à son chauffage individuel et son isolation de qualité.

   seulement 8 minutes à pied, vous trouverez le Carrefour Contact pour vos courses quotidiennes. Les familles apprécieront la proximit   de l'  cole primaire privée Saint-Joseph, à une minute à pied.

De nombreux restaurants, boulangeries, et une boucherie sont à proximit  .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18175516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175516/appartement-location-vendays_montalivet-33.php

Location Maison SAINT-ESTEPHE (Gironde - 33)

Surface : 37 m²

Surface terrain : 50 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 7 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 5018 -

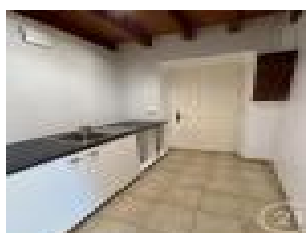


Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison en pierre à louer à Estèphe, pour une personne seule un couple. Avec 38 m² habitable. Profitez d'un cadre paisible avec double vitrage et chauffage individuel. Un accès pour se garer, un appentis et un jardin clos complète cette location.

À seulement 1 minute à pied, la ligne de bus 4285 vous connecte facilement à la ville. Les commodités sont à portée de main : boulangeries, restaurants et écoles à proximité. La nature vous attend à quelques pas avec la forêt à 600 mètres. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175514/maison-location-saint_estephe-33.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 1021 m2

Surface sÃ©jour : 41 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1985

Prix : 359000 €

RÃ©f : 3076 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Cette maison reprÃ©sente une belle occasion de venir vous installer Ã Soulac-sur-Mer. Voici un aperÃ§u de ses caractÃ©ristiques :

Superficie du Terrain : Profitez d'un vaste terrain clos de 1 021 m², idÃ©al pour crÃ©er un vÃ©ritable havre de paix en extÃ©rieur.

Surface Habitable : La maison offre 87m2 d'espace habitable, offrant un Ã©quilibre entre confort et praticitÃ©.

Chambres : DotÃ©e de 3 chambres spacieuses, cette maison est idÃ©ale pour une famille ou pour accueillir des invitÃ©s.

Grand SÃ©jour : Le sÃ©jour de 41m2 constitue le cÅur de la maison, offrant un espace lumineux et accueillant pour se rÃ©unir en famille ou entre amis.

Cette maison traditionnelle offre un cadre de vie idÃ©al, que ce soit comme rÃ©sidence principale ou secondaire. Bien qu'elle nÃ©cessite quelques travaux de rafraÃ®chissement, elle prÃ©sente un potentiel immense pour Ãªtre transformÃ©e en la maison de vos rÃªves.

Imaginez les soirÃ©es d'Ã©tÃ© passÃ©es dans le vaste jardin, ou les journÃ©es de dÃ©tente dans le sÃ©jour lumineux aprÃ¨s avoir profitÃ© des plages voisines.

Ne ratez pas cette occasion unique de devenir propriÃ©taire dans l'un des quartiers les plus prisÃ©s de Soulac-sur-Mer. Contactez-nous dÃ¨s aujourd'hui pour organiser une visite et dÃ©couvrir tout le potentiel de cette charmante maison de

CENTURY 21 LEPARRE MA%DOC

5 Cours du Général de Gaulle

33340 LEPARRE MEDOC

Tel : 05.56.73.40.31

E-Mail : leparre.biran@century.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

plain-pied.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18175513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175513/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 502 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 335680 €

Réf : 3415 -



Description détaillée :

Idéalement située dans une rue calme de Soulac-sur-Mer, à proximité de la gare, cette maison sur deux niveaux offre un fort potentiel après rénovation.

Caractéristiques :

- À l'étage : cuisine indépendante, séjour avec cheminée, deux chambres, salle d'eau et WC.
- Au rez-de-chaussée : un bureau, une chambre, un salon, une cuisine et une salle d'eau.
- Extérieur : jardin clos et garage.

Cette maison est parfaite pour un projet de rénovation afin de l'adapter aux normes et aux goûts actuels. Une opportunité rare pour les amoureux de Soulac ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175512/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)

Surface : 171 m2

Surface terrain : 1576 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 327000   

Réf : 2233 -



Description détaillée :

Vendays-Montalivet.

Découvrez cette charmante maison, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses quatre chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour accueillir vos proches.

Située à proximit   de toutes les commodités, vous trouverez un Carrefour Contact à seulement 1 minute en voiture, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries    proximit  . Les écoles les plus proches, comme l'  cole primaire privée Saint-Joseph, sont facilement accessibles à pied.

Profitez de la nature avec la forêt à une centaine de mètres ainsi que l'accès à la piste cyclable parfait pour vos balades en plein air.

Bien que la maison nécessite quelques rafraîchissements, son potentiel est immense. Cette maison aux beaux volumes et fonctionnelle comprend une grande pièce à vivre d'environ 57 m   avec une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée, d'un cellier, d'une salle d'eau, d'un palier, d'un bureau et de ses 4 chambres. A l'extérieur, vous profiterez également d'un beau garage de 35 m  . Le tout sur une agréable parcelle d'environ 1576 m   au calme. Ne manquez pas cette opportunit   unique de créer la maison de vos rêves dans un environnement privilégié.

Travaux d'isolation réalisée en 2019 et une pompe à chaleur air-eau récente de 2021.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette propriété a à offrir.

REF : 2233 et DPE : B Montant estim   des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290.0 E et 1794.0 E pour 2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18175511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175511/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php

Location Appartement LEPARRE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Charges : 15   

Prix : 631 à/mois

Réf : 5047 -



Description détaillée :

Libre à partir de début Octobre

venez découvrir ce superbe appartement entièrement rénové en plein centre ville de Lesparre.

Il est compos   d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée d'une hotte et d'une plaque électrique, d'un bureau avec rangement, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche italienne et WC.

Vous bénéficiez d'une place de parking.

Les ordures ménagères sont incluses dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18173385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173385/appartement-location-lesparre_medoc-33.php

Vente Maison CIVRAC-EN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1024 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 246000   

Réf : 4525 -



Description détaillée :

Cette magnifique maison située dans un quartier paisible et résidentiel est prête à vous accueillir. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez séduit par la vaste pièce à vivre qui comprend une cuisine ouverte, un cellier, un salon et une salle à manger. Cet espace est idéal pour la vie en famille. La maison dispose de trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparées.

L'extérieur est un véritable havre de paix, avec un jardin clos d'environ 1 024 m  . Vous y trouverez une piscine enterrée, parfaite pour vous rafraîchir lors des journées ensoleillées. La piscine est entourée d'une terrasse en bois, idéale pour les baignades, ainsi que d'un local technique pour son entretien.

De plus, un coin barbecue vous permettra d'organiser des repas en plein air mémorables, et tout au fond du jardin, vous découvrirez un petit studio d'été non chauffé avec un coin cuisine. Cet espace est idéal pour recevoir des invités pendant la période estivale et profiter de la belle saison en toute tranquillit  .

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18173384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173384/maison-a_vendre-civrac_en_medoc-33.php

Location Maison SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 196 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Charges : 33   

Prix : 1215 à/mois

Réf : 4911 -



Description détaillée :

COUP DE COEUR IDEAL COLOCATION

DISPO COURANT MARS

Découvrez cette magnifique maison à Saint-Vivien-de-Médoc, entièrement refaite à neuf, offrant cinq chambres spacieuses et lumineuses. Profitez d'un espace de vie généreux de 196 m   avec un chauffage individuel et une isolation en double vitrage pour votre confort. Vous trouverez    proximit   immédiate un Spar, idéal pour vos courses quotidiennes. Les familles apprécieront la proximit   de l'  cole de Vensac. Accès facile aux transports avec un arrêt de bus ligne E09 à proximit  . La taxe d'ordures ménagères est incluse dans le loyer .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18164852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164852/maison-location-saint_vivien_de_medoc-33.php

Location Maison LESPARRÉ-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 950 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Charges : 35 €

Prix : 1087 €/mois

Réf : 5006 -



Description détaillée :

Libre début février

Venez découvrir cette belle maison à étage composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier. A l'étage de trois chambres, d'un dégagement, d'une salle de bains et d'un WC.

Cette maison vous offre également trois pièces supplémentaires mansardées pouvant faire office de bureau ou salle de jeux.

Vous bénéficiez également d'un garage attenant et d'un terrain clos d'environ 950m².

Les ordures ménagères sont inclus dans les charges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164851/maison-location-lesparre_medoc-33.php

Location Maison CISSAC-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Charges : 7   

Prix : 850 à/mois

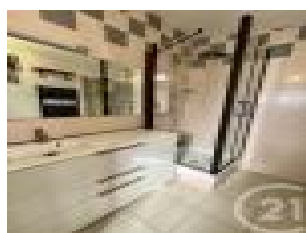
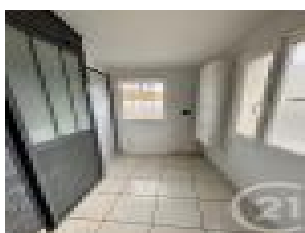
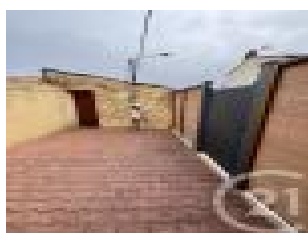
Réf : 4984 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison meublée    Cissac-Médoc, prête à vous accueillir sans travaux. Profitez d'une entrée avec WC, une salle d'eau, de ses deux chambres spacieuses (possibilit   de faire trois chambre ou un bureau supplémentaire), d'une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger et de son salon lumineux, idéal pour vos moments de détente. Une terrasse privée vous attend pour savourer vos soirées d'été. Une opportunit   à ne pas manquer !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18164850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164850/maison-location-cissac_medoc-33.php

Location Maison VENSAC (Gironde - 33)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 24   

Prix : 672 à/mois

Réf : 5001 -



Description détaillée :

Libre en Mars

Venez découvrir cette agréable maison à étage traditionnelle .

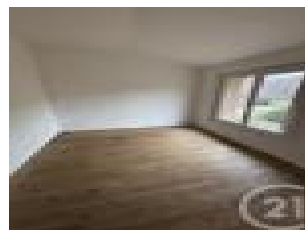
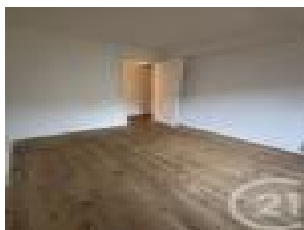
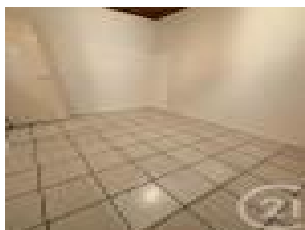
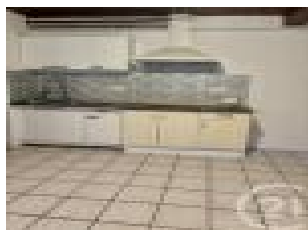
Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une véranda lumineuse, d'une cuisine spacieuse , d'un vaste séjour, et d'un Toilette indépendant.

A l'étage vous y trouverez, deux chambres avec vue sur la forêt , ainsi qu'une salle d'eau .

Elle dispose également d'un grand jardin d'environ 600 m2 .

La taxe d'ordures ménagères et l'eau compris dans le loyer.

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18164849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164849/maison-location-vensac-33.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 640000   

Réf : 3411 -



Description détaillée :

Villa récente dans un quartier Pris   !

Découvrez cette magnifique villa contemporaine sur le point d'être finalisée, située dans un secteur recherché de Soulac-sur-Mer, au calme d'une voie en cul-de-sac.

Caractéristiques principales :

Superbe pièce de vie lumineuse avec cuisine intégrée

4 chambres dont une suite parentale

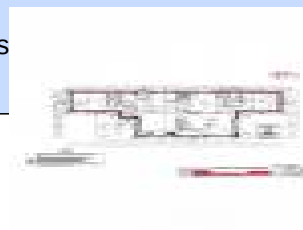
2 salles d'eau et 2 WC (dont 1 séparé)

Cellier et dégagement pour plus de rangement

Confort moderne : chauffage gainable par pompe à chaleur réversible, ballon thermodynamique, double vitrage aluminium, volets électriques centralisés

Extérieur soigné : terrain clos et arbor  , 2 terrasses en bois, point d'eau et pré-installation électrique pour coin barbecue

Idéalement située :    proximit   des plages, commerces et pistes cyclables.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164848/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison GRAYAN-ET-L'HOPITAL (Gironde - 33)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 2277 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 233200   

Réf : 1879 -



Description détaillée :

Grayan-et-L'Hôpital.

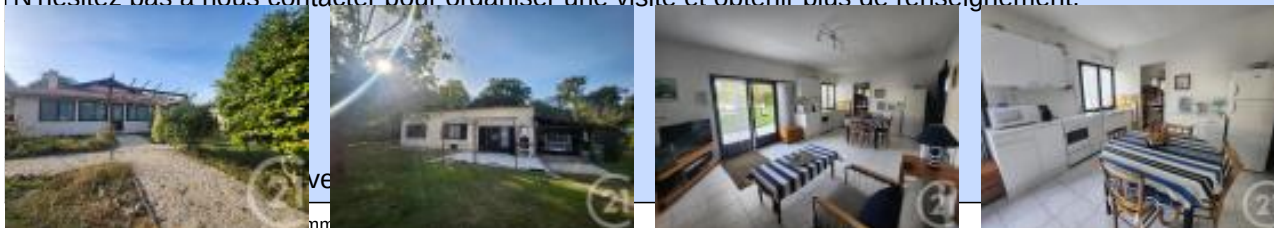
Au calme, dans un environnement résidentiel et pavillonnaire de Grayan, venez découvrir ce bel ensemble immobilier comprenant deux maisons de plain-pieds.

La 1  re, une maison de 103 m   environ parfaitement entretenue comprenant : une chambre, un salon salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un cellier et une grande véranda.

Le deuxième bien, une dépendance d'environ 43 m   en parfait état, composée d'un salon salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. Le tout, sur une parcelle de 2277 m   sans vis-à-vis, offrant un grand espace extérieur pour profiter des belles journées ensoleillées. Cette propriété est idéale pour les personnes à la recherche d'un cadre paisible et confortable.

Il est possible d'envisager une division parcellaire, soumis à une autorisation du service urbanisme de la commune.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et obtenir plus de renseignement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164847/maison-a_vendre-grayan_et_l_hopital-33.php

Vente Maison VERTHEUIL (Gironde - 33)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 185000 €

Réf : 163 -

**Description détaillée :**

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à Vertheuil, au c?ur d'un cadre idyllique entouré de vignes. Offrant trois chambres et un vaste espace séjour-cuisine de près de 38 m², cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité. Profitez des journées ensoleillées sur la terrasse ou dans la piscine.

Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir (peintures, salle d'eau/wc dans la suite parentale, et de nombreuses finitions) , cette maison est habitable en l'état. Un devis a été réalisé avec un maître d'oeuvre pour vous accompagner sur ce projet. L'absence de garage est compensée par la possibilité d'ajouter un carport ou un garage. Le calme de l'environnement est parfait pour se ressourcer, tout en étant à proximité des commodités essentielles, comme l'ALDI à seulement 7 minutes en voiture ou le centre avec ses commerces de proximité (boulangerie, Proxi, pizzeria...) et écoles à moins de 1.5kms.

Pour vos déplacements, un arrêt de bus est accessible avec la ligne 1 à proximité. Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts voisins, idéaux pour des promenades relaxantes. Ne manquez pas cette opportunité unique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164846



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164846/maison-a_vendre-vertheuil-33.php

Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 1090 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 473000 €

Réf : 2258 -



Description détaillée :

Montalivet plage Sud.

Vous recherchez le charme d'une maison traditionnelle dans un environnement calme et recherché de Montalivet ? Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe maison située dans un quartier agréable et résidentiel, à proximité de la célèbre place du marché de Montalivet (600m), où vous pourrez profiter des produits locaux, des restaurants et de l'atmosphère animée de la région. Les belles plages du Médoc ne sont qu'à quelques minutes à pied, offrant un accès facile à des journées de détente au bord de l'océan Atlantique.

Cette maison d'environ 140 m² fonctionnelle et de plain-pied offre un beau potentiel pour une résidence principale ou secondaire.

Elle se compose d'une belle entrée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'une belle pièce à vivre avec un espace salon et salle à manger d'environ 51 m² avec une cheminée et de belles ouvertures donnant accès à une jolie terrasse exposée SUD/OUEST. Une cuisine, un WC et un garage attenant à la maison complète ce bien.

À l'extérieur, vous serez séduit par un grand jardin arboré de 1 090 m² clôturé et sans vis-à-vis, une grande terrasse avec son barbecue bien exposée et un terrain piscinable, idéal pour profiter des beaux jours et des belles journées ensoleillées.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel de cette maison est très rare sur le secteur. Son emplacement et ses volumes en font une opportunité unique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nous ne disposons pas de DPE car le chauffage (radiateur) n'est pas installé dans cette maison mais toute l'installation est électrique.

REF : 2258

Century 21 BIRAN Montalivet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157008/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php

Vente Maison CARCANS (Gironde - 33)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 380000   

Réf : 1448 -



Description détaillée :

Secteur LE POUCH

Découvrez cette maison récente, encore couverte par la garantie décennale et conforme à la norme RT 2012.

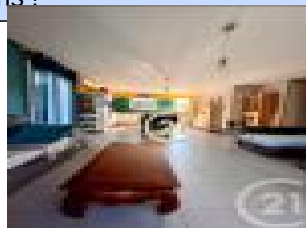
Elle offre un spacieux salon/séjour avec cuisine ouverte, ainsi qu'un dégagement menant à trois chambres équipées de placards intégrés, une salle de bain et un WC séparé.

   l'extérieur, profitez d'une piscine (6,50m x 3m, profondeur 1,50m) construite en 2020, équipée d'un système de pompe à chaleur. Un puits avec pompe est également disponible.

Le terrain entièrement clôturé permet le stationnement sous un carport, avec possibilit   d'accueillir d'autres véhicules sur la parcelle.

Atout supplémentaire : des pistes cyclables    proximit   permettent de rejoindre Maubuisson ou Carcans Bourg en toute sécurité. Vous êtes également à seulement 5 minutes en voiture de ces destinations.

Agence locale. Contactez-nous pour plus d'informations !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157007/maison-a_vendre-carcans-33.php

Vente Appartement SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 37 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 109300   

Réf : 930 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant appartement T3, qui sera vendu libre de tout bail (résiliation en cours).

Il se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de loisirs paisible et sécurisée    Soulac-sur-Mer. En bout de bâtiment, cet appartement T3, mitoyen d'un seul côté, vous offre plus de tranquillit   et d'intimité.

Profitez des nombreuses installations de la résidence : piscine chauffée, aire de jeux pour les enfants, terrain de pétanque, terrains de tennis et magnifique parc arbor  , pour des moments de détente et de loisirs inoubliables.

Idéal pour des vacances en famille, cet appartement bénéficie également d'un emplacement privilégié,    proximit   de toutes les commodités et des plages.

L'intérieur se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Vous apprécierez aussi la terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunit   ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18154967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154967/appartement-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 79 m2

Surface terrain : 531 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 275800   

Réf : 1604 -

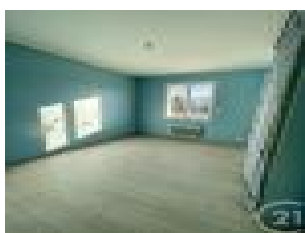
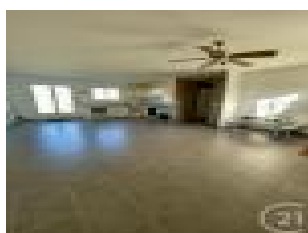


Description détaillée :

   ne pas manquer ! Maison fonctionnelle construite en 2013, nichée dans un quartier calme d'Hourtin. Elle offre un séjour lumineux avec coin cuisine, un dégagement menant à trois chambres et une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 531 m  .

Idéalement situ  , à quelques minutes à pied des commodités et à seulement 5 minutes du lac via la piste cyclable.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18150277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150277/maison-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 2213 m2

Surface sÃ©jour : 46 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 2017

Prix : 469900 €

RÃ©f : 3262 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ã vendre, jolie maison moderne construite en 2017, de plain-pied, situÃ©e dans un environnement calme et verdoyant.

CaractÃ©ristiques principales :

- Grande piÃ©ce de vie lumineuse avec de nombreuses baies vitrÃ©es ouvrant sur une terrasse en bois et un jardin arborÃ©.
- Cuisine ouverte spacieuse et moderne.
- PoÃªle Ã bois et climatisation pour un confort optimal.
- Deux chambres + un bureau (ou chambre d'appoint).
- Salle d'eau contemporaine avec douche Ã l'italienne.
- Jardin clos et arborÃ©.

Terrain piscinable :

Une autorisation avait Ã©tÃ© accordÃ©e pour la construction d'une piscine, bien que celle-ci n'ait pas Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©e. Il est donc tout Ã fait possible d'amÃ©nager une piscine le long de la terrasse en bois.

Atouts supplÃ©mentaires :

- Une annexe idÃ©ale pour le stockage du matÃ©riel de plage ou de jardin.
- Un mobil-home sur le terrain offrant un couchage supplÃ©mentaire (peut Ãªtre retirÃ© selon vos besoins).

Cette maison est idÃ©ale pour une rÃ©sidence principale ou secondaire. Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

CENTURY 21 LEPARRE MA%DOC

5 Cours du Général de Gaulle

33340 LEPARRE MEDOC

Tel : 05.56.73.40.31

E-Mail : leparre.biran@century.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18148497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148497/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 212 m2

Surface terrain : 1428 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

AnnÃ©e de construction : 2020

Prix : 269600 €

RÃ©f : 560 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez un ensemble immobilier exceptionnel Ã Saint Laurent MÃ©doc, rare sur le secteur! Ce bien unique se compose d'une maison de plain-pied aux normes handicapÃ©es, offrant une surface d'environ 75 m². Vous y trouverez un salon/sÃ©jour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres spacieuses avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

L'atout majeur de cette propriÃ©tÃ© est sa seconde maison d'environ 141m² Ã terminer, offrant un potentiel incroyable pour les investisseurs ou les familles souhaitant personnaliser leur espace de vie.

Profitez d'un confort optimal grÃ¢ce Ã un systÃ¨me de chauffage individuel et une excellente isolation thermique. Le bien dispose d'un DPE de classe A, garantissant des Ã©conomies d'Ã©nergie.

IdÃ©alement situÃ©e, cette maison est Ã proximitÃ© immÃ©diate des commoditÃ©s. Les commerces, restaurants, et une boucherie sont accessibles en quelques minutes en voiture, tandis que les forÃªts environnantes offrent un cadre naturel apaisant.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© unique d'acquÃ©rir une propriÃ©tÃ© aux multiples possibilitÃ©s!



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148496/maison-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php

Vente Maison QUEYRAC (Gironde - 33)

Surface : 238 m2

Surface terrain : 1680 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 416000   

Réf : 4853 -



Description détaillée :

Charmante maison de caractère à Queyrac Ancien presbytère de 238 m  

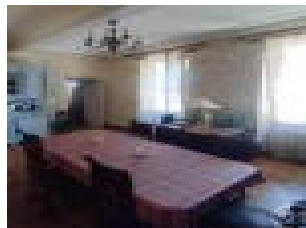
Venez découvrir cette magnifique demeure pleine de charme, un ancien presbytère d'environ 238 m   habitables, nich   au cœur du village de Queyrac, à seulement 7 Km de la plage de Montalivet et son fameux marché. Ce bien d'exception séduit par ses pierres et poutres apparentes, offrant une atmosphère authentique et chaleureuse.

Idéalement située à proximit   immédiate des commodités, cette maison spacieuse est parfaite pour une grande famille, une résidence secondaire ou encore un projet touristique. Elle dispose de 5 chambres ainsi qu'un vaste grenier aménageable, laissant libre cours à vos envies d'aménagement.

   l'extérieur, profitez d'un terrain constructible sans vis-à-vis, agrémenté de dépendances, idéal pour savourer les beaux jours en toute tranquillit  .

Ne manquez pas cette opportunit   rare ! Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Montant estim   des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4340.0 à et 5910.0 à pour 2022.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18146843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146843/maison-a_vendre-queyrac-33.php

Vente Maison LEPARRE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3048 m2

Surface sÃ©jour : 57 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1980

Prix : 398000 €

RÃ©f : 5014 -



Description dÃ©taillÃ©e :

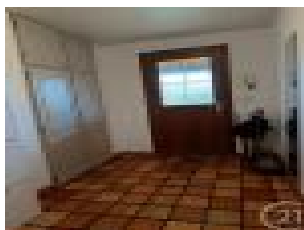
Venez visiter cette charmante maison familiale de 180 m² nichÃ©e dans un secteur rÃ©sidentiel paisible de Lesparre-MÃ©doc, idÃ©ale pour accueillir une grande famille.

DÃ¨s l'entrÃ©e, vous serez sÃ©duit par un hall avec placard intÃ©grÃ© menant Ã un dÃ©gagement qui dessert une cuisine indÃ©pendante, entiÃ¨rement amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e. Le vaste sÃ©jour, baignÃ© de lumiÃ¨re, sÃ©duit par ses poutres apparentes, sa cheminÃ©e chaleureuse et sa jolie mezzanine pouvant servir de bureau. La maison comprend Ã©galement quatre chambres confortables et deux salles d'eau.

Ã l'extÃ©rieur, profitez d'un grand jardin clos d'environ 3 000 m², parfait pour les moments de dÃ©tente en famille. La piscine au sel (12 m x 6 m), Ã©quipÃ©e d'un adoucisseur, d'un mode spa et protÃ©gÃ©e par un dÃ´me, vous promet des instants de plaisir tout au long de l'annÃ©e. Un garage non attenant complÃ¨te ce bien.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© rare de vivre dans un cadre alliant confort, espace et tranquillitÃ©. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 2380.0 E et 3270.0 E pour 2022. Bien proposÃ© par CÃ©cile PEYRONNET EI, agent commercial (RSAC 934299835)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146842



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146842/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php

Vente Maison NAUJAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface sÃ©jour : 45 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2007

Prix : 310000 €

RÃ©f : 1713 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NAUJAC SUR MER - Maison de plain pied, fonctionnelle sans vis-Ã-vis dans quartier calme Ã 10 minutes de l'ocÃ©an et du lac . SÃ©jour/salon avec cuisine amÃ©nagÃ©e ouverte donnant sur terrasse, un dÃ©gagement qui distribue 4 chambres Ã©quipÃ©es de grands placards, une salle de bains, un wc, deux abris de jardin l'ensemble sur un joli terrain arborÃ© et clos de 1000 m2. 10 minutes de Lesparre et Hourtin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146841



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146841/maison-a_vendre-naujac_sur_mer-33.php

Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 2627 m2

Surface sÃ©jour : 39 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1974

Prix : 296200 €

RÃ©f : 2231 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison Ã vendre Ã Vendays-Montalivet, idÃ©alement situÃ©e pour les amoureux la nature et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible. Avec ses 135 m² de surface habitable, cette maison offre de belles possibilitÃ©s de rafraichissement pour la personnaliser Ã votre goÃ»t.

Vous y trouverez deux chambres spacieuses au rez de chaussÃ©e ainsi que deux autres chambres Ã l'Ã©tage, parfaites pour accueillir votre famille. La maison dispose d'un chauffage individuel et d'une isolation simple vitrage, offrant un potentiel d'amÃ©lioration Ã©nergÃ©tique.

Profitez de la proximitÃ© des commoditÃ©s, avec un Carrefour Contact Ã seulement 2 minutes en voiture, et des Ã©coles accessibles Ã pied ou en voiture. Les amateurs de plein air apprÃ©cieront les forÃªts environnantes et la plage de Montalivet Ã 5min.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© unique de crÃ©er la maison de vos rÃªves dans un cadre naturel exceptionnel. Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour plus d'informations! Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 2300.0 E et 3170.0 E pour 2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146840



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146840/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 315000   

Réf : 3402 -



Description détaillée :

Charmante maison neuve    Soulac-sur-Mer

Maison plain-pied neuve (décembre 2024) située sur la charmante commune de Soulac-sur-Mer, à seulement 8 minutes de la plage centrale et des commerces.

Description :

Superficie : Maison lumineuse et fonctionnelle, idéale pour un cadre de vie confortable.

Prestations modernes :

Cuisine pr  -équipée ouverte sur une grande pièce à vivre.

Baie vitrée donnant sur une belle terrasse en bois.

Sol en parquet flottant dans les pièces de vie et chambres, carrelage dans la salle d'eau.

3 chambres spacieuses avec placards intégrés.

Salle d'eau moderne, WC suspendu et séparé.

Garage attenant : Porte motorisée pour plus de confort.

Terrain clos pour profiter d'un extérieur en toute intimité.

Maison habitable immédiatement avec possibilit   de personnaliser la décoration à votre goût.

Idéalement située dans une station balnéaire pris  e, cette maison est parfaite pour une résidence principale ou secondaire.

   voir rapidement ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Montant estim   des dépenses

CENTURY 21 LEPARRE MA%DOC

5 Cours du Général de Gaulle

33340 LEPARRE MEDOC

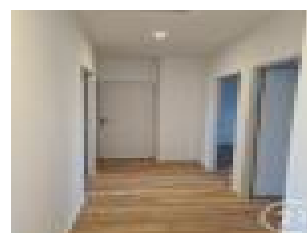
Tel : 05.56.73.40.31

E-Mail : leparre.biran@century.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710.0 E et 1020.0 E pour 2022.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143966/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 1501 m2

Surface sÃ©jour : 31 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1989

Prix : 215000 €

RÃ©f : 556 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison de plain-pied situÃ©e Ã Saint Laurent MÃ©doc, idÃ©ale pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillitÃ©. Avec environ 92 m² habitables, cette maison offre un espace de vie spacieux et lumineux, parfait pour une famille.

La maison est habitable sans travaux, et dispose d'un systÃ©me de chauffage individuel ainsi que de l'air conditionnÃ© pour un confort optimal toute l'annÃ©e.

De belles prestations, panneaux photovoltaïques, prise voiture Ã©lectrique, jolie terrain.

Le garage offre une solution de stationnement pratique, tandis que l'isolation des murs et le double vitrage assurent une efficacitÃ© Ã©nergÃ©tique apprÃ©ciable.

Les transports en commun sont Ã©galement accessibles, avec des lignes de bus Ã proximitÃ© pour vos dÃ©placements.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre paisible tout en Ã©tant proche des commoditÃ©s. Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143965



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143965/maison-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 52 m2

Surface terrain : 273 m2

Surface sÃ©jour : 25 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 2023

Prix : 255000 €

RÃ©f : 3370 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Maison rÃ©cente situÃ©e dans un parc rÃ©sidentiel de loisirs paisible et sÃ©curisÃ©, dotÃ©e d'une piscine commune.

Cette maison lumineuse offre une piÃ©ce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte, une grande hauteur sous plafond qui amplifie la sensation d'espace, et un accÃ©s direct Ã une belle terrasse en bois, idÃ©ale pour vos moments de dÃ©tente en plein air.

Au rez-de-chaussÃ©e :

Une chambre avec un dressing,

Une salle d'eau moderne,

Un WC sÃ©parÃ©.

Ã l'Ã©tage :

Une mezzanine polyvalente, parfaite pour un bureau ou un espace de jeux,

Deux chambres supplÃ©mentaires, idÃ©ales pour accueillir famille ou amis.

N'attendez plus pour dÃ©couvrir cette maison offrant un cadre de vie propice Ã la dÃ©tente et Ã la sÃ©rÃ©nitÃ© !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

(DPE EN COURS).

CENTURY 21 LESPARRE MA%DOC

5 Cours du Général de Gaulle

33340 LESPARRE MEDOC

Tel : 05.56.73.40.31

E-Mail : lesparre.biran@century.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18140976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140976/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison VERDON-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 27 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 130000   

Réf : 3406 -



Description détaillée :

Située au sein d'une petite copropriété calme et agréable, cette charmante maisonnette offre un véritable havre de paix.

Parfaite pour les amoureux de la nature à la recherche d'une station balnéaire paisible ou pour les investisseurs souhaitant diversifier leur portefeuille locatif.

Lumineux séjour avec coin cuisine entièrement aménagée et équipée pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Une chambre offrant un espace de repos confortable.

Salle d'eau moderne pour votre confort quotidien.

Une terrasse couverte à l'entrée pour profiter des soirées en plein air.

Une seconde terrasse à l'arrière, également couverte, avec un abri jardin pour vos équipements de plein air.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un petit coin de paradis à Le-Verdon-sur-Mer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18140975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140975/maison-a_vendre-verdon_sur_mer-33.php

Vente Appartement VERDON-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 76000   

Réf : 2484 -



Description détaillée :

Découvrez dès maintenant cet appartement situé au cœur de la commune du Verdon sur mer, dans un cadre verdoyant et paisible. Au sixième et dernier étage avec ascenseur, il offre une vue imprenable sur les alentours.

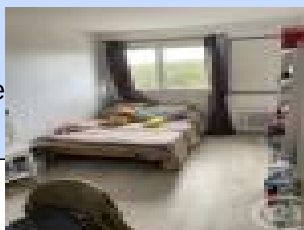
La copropriété de 32 lots se trouve en pleine forêt de pins, à seulement 1200 mètres de la plage et des commerces. Cet appartement est un véritable havre de paix, idéal pour se ressourcer en famille ou entre amis.

L'appartement se compose d'une entrée avec cellier, de WC indépendants, d'une grande pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine non aménagée, de deux chambres et d'une salle de bains. Il bénéficie également d'un parking privatif au sein de la résidence.

Nous attirons votre attention sur le fait que ce bien, bien que sain, nécessite des travaux de rafraîchissement. Cela explique le prix attractif que nous proposons pour ce bien immobilier.

Cet appartement conviendra parfaitement à un propriétaire de bateau sur port Médoc à la recherche d'un pied à terre, à un amoureux de l'océan ou encore à un investisseur cherchant une rente locative annuelle assurée.

Loyer de 470 à par mois charges comprises



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140974/appartement-a_vendre-verdon_sur_mer-33.php

Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 614 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 372395   

Réf : 1963 -

**Description détaillée :**

Située dans un quartier calme, proche du centre et des pistes cyclables, cette belle maison à ossature bois de 2013, agrandie en 2021, vous offre une superficie de 105m   dont 76.05m   habitable sur un terrain de 614 m  .

Composée d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, cette maison dispose de trois chambres : une avec baignoire et une autre avec douche. Un WC séparé est également présent.    l'étage, vous trouverez un salon chaleureux ainsi qu'une grande chambre, idéale pour un espace privatif ou une chambre d'appoint.

   l'extérieur, vous apprécierez une terrasse couverte de 20 m   sur une surface totale de 160m  , parfaite pour vos repas en extérieur, ainsi qu'une piscine semi-enterrée pour profiter des journées ensoleillées. Un carport complète ce bien.

Cette maison saura vous séduire par son confort, sa modernité et ses espaces extérieurs.    découvrir rapidement !

Montant estim   des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670.0 à et 960.0 à pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18140973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140973/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php

Vente Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 77 m2

Surface terrain : 306 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 299000 €

Réf : 1593 -

**Description détaillée :**

Charmante maison de plain-pied à Hourtin, située dans un secteur calme et prisé à proximité du lac. Cette maison de 77m², habitable sans travaux, offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Elle se compose de trois chambres spacieuses, d'une salle de bain, et d'un vaste salon avec cuisine ouverte et cheminée, parfait pour des moments conviviaux.

Le jardin, véritable havre de paix, est idéal pour se détendre en toute tranquillité. Vous apprécierez la proximité des commerces, avec un Aldi à seulement 2 minutes en voiture, ainsi qu'un Spar et un Carrefour Market à 3 minutes. Pour les familles, l'École et le Collège sont à 4 minutes en voiture.

Les amateurs de nature seront comblés par la proximité de l'Île aux Enfants et de plusieurs forêts accessibles en moins de 7 minutes en voiture. De nombreux restaurants et commerces de proximité, comme une boulangerie et une boucherie, ajoutent à la praticité de cette localisation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138189/maison-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Maison CARCANS (Gironde - 33)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 463500   

Réf : 548 -



Description détaillée :

Secteur MAUBUISSON:

Disponible immédiatement, cette maison à rénover bénéficie d'un emplacement privilégié    proximit   du lac de Maubuisson. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un cellier, et de trois chambres, dont deux équipées de placards. Une salle de bains avec baignoire complète l'intérieur.

   l'extérieur, vous profiterez d'un garage, d'un abri de jardin, et d'un terrain entièrement clôturé. Cette propriété n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel ! Montant estim   des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1067.0 à et 1067.0 à pour 2015.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18138188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138188/maison-a_vendre-carcans-33.php

Vente Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 196 m²

Surface terrain : 2000 m²

Surface sÃ©jour : 15 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 494000 €

RÃ©f : 1696 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette grande maison de plain-pied, idÃ©ale pour les familles en quÃªte d'espace et de confort. SituÃ©e sur un terrain gÃ©nÃ©reux de 2000 m², elle offre une suite parentale avec trois chambres, et un bureau pouvant Ãªtre transformÃ© en quatriÃ¨me chambre. La propriÃ©tÃ© comprend un garage attenant de 27,22 m² et un double garage indÃ©pendant de 82,24 m², parfait pour les amateurs de bricolage ou de collection de voitures.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134164



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134164/maison-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Appartement HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 44 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159500 €

RÃ©f : 1620 -



Description dÃ©taillÃ©e :

HOURTIN - Sur le secteur du port, dÃ©couvrez cet appartement meublÃ© offrant une vue sur l'Île aux Enfants. Cet appartement est idÃ©alement placÃ© pour profiter d'un cadre de vie paisible Ã deux pas du lac. SÃ©jour/salon donnant sur terrasse, coin cuisine amÃ©nagÃ©, deux chambres, une salle d'eau, cet appartement est prÃªt Ã accueillir ses nouveaux propriÃ©taires sans nÃ©cessiter de travaux. IdÃ©al pied Ã terre ou investissement locatif. Piscine et salle de sport dans la rÃ©sidence.

Les amoureux de la nature seront comblÃ©s par la proximitÃ© du lac Ã seulement 4 minutes Ã pied, ainsi que des forÃªts environnantes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134162



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134162/appartement-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 901 m2

Surface sÃ©jour : 23 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 6 chambres

AnnÃ©e de construction : 2004

Prix : 399000 €

RÃ©f : 1572 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cette maison Ã Hourtin, ultra fonctionnelle dans un secteur prisÃ©, entourÃ©e de tranquillitÃ© et de verdure. Elle est idÃ©ale pour accueillir votre famille et vos amis, elle dispose de 6 chambres dont une suite parentale, 2 salle d'eau, 2 wc, la cuisine est ouverte sur une vaste salon/sÃ©jour avec un poÃªle Ã bois, le tout donnant sur une terrasse et un joli terrain arborÃ© de 901 m2. Un double garage carrelÃ© et un cellier viennent complÃ©ter le bien. Rare sur le secteur, proximitÃ© du lac.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18131947



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18131947/maison-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Terrain GAILLAN-EN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 1035 m²

Prix : 79900 €

Réf : 4582 -



Description détaillée :

Superbe opportunité d'acquérir un terrain en zone constructible de 1 035 m² dans l'environnement paisible et convoité de Gaillan-en-Médoc. Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce terrain offre un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction.

Terrain plat et prêt à accueillir votre future habitation. Secteur tranquille, offrant intimité et sérénité. Emplacement stratégique à proximité du centre-ville, facilitant l'accès aux commodités, services et écoles, idéal pour les familles souhaitant s'installer dans un environnement paisible.

Ce terrain présente un cadre de vie privilégié pour concrétiser votre projet immobilier et construire la maison de vos rêves, il possède une façade d'environ 15 M et une profondeur d'environ 52 M.

A noter que la viabilisation est à effectuer.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite sur place. Une occasion à ne pas manquer pour concrétiser votre projet de construction.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130430/terrain-a_vendre-gaillan_en_medoc-33.php

Vente Maison LEPARRE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 240000   

Réf : 4985 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison idéalement située à Lesparre, dans un quartier paisible et à deux pas des commerces et services. Parfaite pour accueillir une vie familiale, elle offre des espaces chaleureux et bien pensés. Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall avec placard, menant à une vaste pièce de vie baignée de lumière. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour, agrémenté d'un poêle à bois, pour des moments conviviaux. Un dégagement dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de d'eau indépendante.

Un escalier vous conduit à une agréable mezzanine d'environ 16 m  , idéale comme bureau, espace de jeu ou détente.    l'extérieur, profitez d'un grand jardin d'environ 1 600 m  , complété par une belle terrasse pour savourer les journées ensoleillées.

Cette maison est une véritable opportunit   pour allier confort, tranquillit   et proximit   des commodités. Montant estim   des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1543.0 à et 2087.0 à pour 2022. Bien propos   par Cécile PEYRONNET EI, agent commercial (RSAC 934299835)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18130429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130429/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php

Vente Maison CARCANS (Gironde - 33)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 145 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 449000  

Réf : 1330 -



Description détaillée :

Secteur CARCANS PLAGE

Agencement harmonieux sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée :

Laissez-vous séduire par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, alliant convivialit  et modernité, équipée d'un poêle et d'une climatisation réversible. Cet espace s'ouvre sur une magnifique terrasse de 32 m  exposée plein sud, aménagée pour vos moments de détente avec un barbecue en dur et un salon de jardin.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, se marie parfaitement avec cet espace chaleureux. Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau avec WC et un placard fonctionnel avec lave-linge.

Accessible par un escalier en bois, l'étage accueille deux chambres parentales, chacune dotée d'une salle d'eau privative.

Deux chambres supplémentaires, aménagées avec des lits simples et superposés, idéales pour accueillir famille et amis.

Une salle d'eau commune et un WC séparé viennent compléter cet étage optimisé pour le confort de tous.

Panneaux solaires pour une production d'eau chaude écologique.

Climatisation réversible et chauffage électrique, associés à un poêle, pour un confort optimal en toute saison.

Rentabilité location saisonnière: 4 étoiles.

Possibilit  de stationner véhicule.

Un cadre de vie exceptionnel

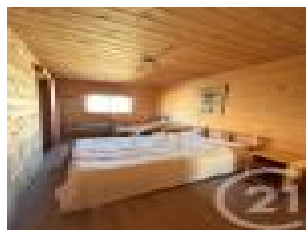
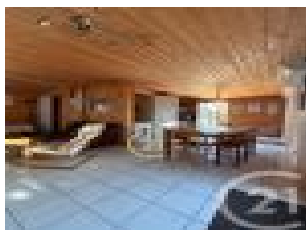
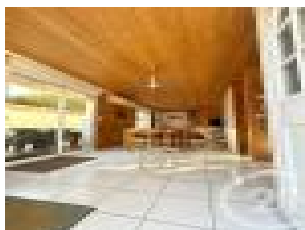
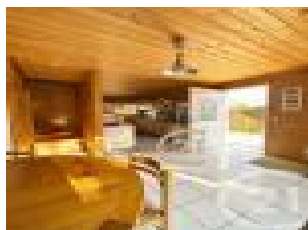
Cette maison allie charme et praticité dans un cadre unique à proximité immédiate de l'océan.
Rare sur le marché, elle représente une opportunité à ne pas manquer !

LIBRE DE SUITE!!!

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Retrouvez-nous à l'agence locale située au 119 Boulevard du Lac, 33121 Carcans Maubuisson. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890.0 E et 1240.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122193/maison-a_vendre-carcans-33.php

Vente Maison NAUJAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98550   

Réf : 1708 -



Description détaillée :

A découvrir, appartement en duplex dans une copropriété en pleine nature. Idéal pour les amoureux de la tranquillit  , ce bien vous séduira par son cadre verdoyant et à proximit   de l'océan, accessible en seulement 10 minutes.

Au rez-de-chaussée, un séjour avec un coin cuisine, donnant sur un jardin privatif. A l'étage, un espace nuit et une salle de bain avec WC

Travaux de rafraichissement    prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18118294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118294/maison-a_vendre-naujac_sur_mer-33.php

Vente Maison CISSAC-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 154 m2

Surface terrain : 1165 m2

Surface sÃ©jour : 32 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2009

Prix : 316600 €

RÃ©f : 475 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Nous vous proposons Ã la vente cette belle maison d'une superficie de 154m² environ, habitable sans travaux et idÃ©alement situÃ©e au cœur de Cissac-MÃ©doc.

DÃ©s votre arrivÃ©e, vous serez sÃ©duit par le charme de cette maison de style mÃ©diterranÃ©enne. DotÃ©e de quatre chambres lumineuses (dont deux au rez-de-chaussÃ©e), et un bureau, elle est parfaite pour accueillir une famille. Il y a une salle d'eau (ou salle de bain) et un WC Ã chaque Ã©tage. La cuisine amÃ©nagÃ©e et le double sÃ©jour sont des espaces parfaits pour partager des moments de convivialitÃ©.

Profitez des journÃ©es ensoleillÃ©es grÃ¢ce Ã une belle piscine dans un jardin sans vis-Ã -vis. Une vaste terrasse abritÃ©e vous permettra de prendre vos repas Ã l'extÃ©rieur.

CotÃ© prestations, le double vitrage assure une isolation optimale, tandis que le chauffage Ã©lectrique garantit votre confort tout au long de l'annÃ©e. La maison est raccordÃ©e Ã l'assainissement collectif. Le garage attenant est un atout supplÃ©mentaire.

SituÃ©e Ã proximitÃ© des Ã©coles et des commoditÃ©s, cette maison est Ã©galement bien desservie par les transports en commun, facilitant vos dÃ©placements quotidiens.



Voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111383/maison-a_vendre-cissac_medoc-33.php

Location Maison LISTRAC-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 56 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 11 €

Prix : 637 €/mois

RÃ©f : 4999 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Dispo ImmÃ©diatement

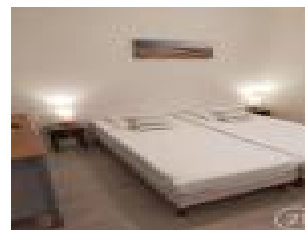
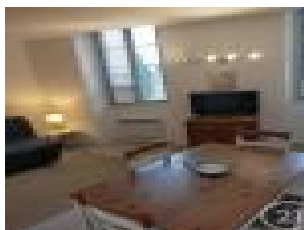
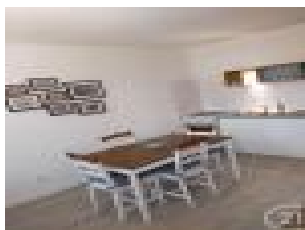
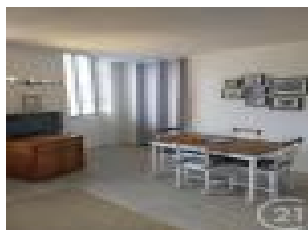
Proche de toutes commoditÃ©s: Ã©coles, boulangerie, pharmacie, joli appartement .

D'une surface d'environ 56m², il est situÃ© au 1er Ã©tage , il se compose d'une entrÃ©e desservant un agrÃ©able sÃ©jour, trÃ¨s lumineux d'environ 20 m² avec une cuisine ouverte Ã©quipÃ©e. Un dÃ©gagement dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Cet appartement se trouve dans une copropriÃ©tÃ© composÃ©e de quatre appartements.

La taxe d'ordures mÃ©nagÃ©res est incluse dans le loyer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106793



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106793/maison-location-listrac_medoc-33.php

Location Maison SAINT-SAUVEUR (Gironde - 33)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 416 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1941

Charges : 17 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 4974 -



Description détaillée :

Libre fin février

Venez découvrir cette belle maison atypique à proximité du centre ville de Saint Sauveur.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux , d'une cuisine indépendante ouverte aménagée et équipée, de deux chambres d'un dressing, d'un bureau , d'une buanderie, d'une salle de bains spacieuse et d'un WC.

A l'extérieur, vous découvrirez un jardin clos ainsi qu'un grand garage indépendant .

La taxe ordures ménagères est incluse dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18099593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099593/maison-location-saint_sauveur-33.php