



l'agence

10 BD MARX DORMOY 11 LEZIGNAN-CORBIERES

Tel : 04.68.42.88.75

E-Mail : immo.lezignan@lagence-11.com

Vente Maison ORNAISONS (Aude - 11)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 2109 -



Description détaillée :

Maison avec du charme et avec une vue dégagée dans le jardin. Vente de cette maison bénéficiant de 3 chambres et d'une grande terrasse de belle profondeur sur la commune de Ornaisons. La maison mesure 120m² et compte une salle de bain, un espace nuit comprenant 3 chambres, un espace cuisine et un coin salon de 20m². Dehors, l'habitation s'accompagne d'un jardin d'une surface de 205m² et une terrasse. Autour de la propriété, un terrain de 283m² permet de déjeuner en plein air. Elle s'accompagne d'un grand garage. Pour ce qui est du prix, il est fixé à 135 000 euros. Ce bien peut convenir comme résidence secondaire, ou famille qui cherche la tranquillité non loin de Lezignan-Corbières.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334809/maison-a_vendre-ornaissions-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 192000 €

Réf : 2108 -



Description détaillée :

Faites l'acquisition d'un nouveau logement avec cette maison de ville, T8 à Lézignan-Corbières. La construction de la maison date de 1900, le bâtiment possède une architecture typique de l'époque. L'agence se tient à votre disposition si ce bien vous intéresse. Bon choix pour un premier investissement immobilier. Dans 277m², l'intérieur est constitué de 2 parties avec 2 entrées séparés. La première partie au rdc et 1er étage é déjà été rénové et dispose d'un séjour, une grande cuisine, courrette, cellier, arrière cuisine et garage en RDC. Au premier vous disposer d'un espace nuit comprenant 2 chambres, dont une suite et une grande pièce séjour avec salle d'eau et une chambre. AU 2ème étage qui est à rénover dispose d'un espace de 100m² supplémentaire. Le petit jardin clos est sympa pour dîner dehors. Un grand garage est un atout majeur au centre ville avec les commerces à pied. Le prix de vente est fixé à 192 000 ?
Montant de la taxe foncière : 167 euros / mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268551/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 330000 €

Réf : 2104 -



Description détaillée :

Carcassonne: 3 chambres et un bureau avec une jolie piscine et sa terrasse agréable et ensoleillée sans aucun vis-à-vis. Année de construction traditionnelle de 1986. Ce logement devrait convenir à une famille ou de jeunes retraités souhaitant recevoir les enfants et petits enfants sereinement. Logement d'une surface habitable de 138m² constitué d'un coin salon de 31m², un bureau, un espace nuit comprenant 3 chambres dont une suite contemporaine et un espace cuisine équipée et de grande qualité. Point important au niveau de l'agencement l'existence d'une suite parentale et une salle de bain supplémentaire, qui offre un confort appréciable. Le double vitrage assure le calme du lieu. Le terrain et le quartier est idéal pour jouer en extérieur si vous avez des enfants. Pour profiter du soleil, le bien vous propose un jardin arboré, une pergola, un atelier, et un abris de jardin pour stocker le bois pour le poêle. Un grand garage avec une mezzanine de rangement est certainement un plus. Aucun travaux à prévoir!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222739/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison BOUTENAC (Aude - 11)

Surface séjour : 92 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1875

Prix : 364000 €

Réf : 2105 -



Description détaillée :

Maison bourgeoise entièrement rénové avec goût, situé à 10 min de Narbonne en R+2 comprenant 5 chambres dont une au RDC. Au RDC, une belle entrée, une chambre ou bureau et une grande pièce à vivre avec un poêle à granules, ouvert sur la cuisine neuve et sur la terrasse avec la piscine et espace détente (veranda) à l'abris des regards. Une salle d'eau, une buanderie et un atelier complète le tout. Au 1er étage un magnifique palier avec des carreaux de ciment d'origine, dessert 3 chambres spacieuses et une salle d'eau contemporaine. Le dernier étage est un espace aménagé avec un séjour, une chambre et une 3ème salle d'eau neuve. Le tout dans un style contemporain en ayant préservé les éléments anciens. L'électricité, la cuisine, les salles d'eau et les peintures ont à peine 2 ans. Cette maison peut accueillir une grande famille à l'année en résidence secondaire ou mise en location saisonnier. Aucun travaux à prévoir!!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218054/maison-a_vendre-boutenac-11.php

Vente Maison MONTBRUN-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 275000 €

Réf : 2103 -



Description détaillée :

Entre Carcassonne et Narbonne, nous vous proposons une villa de plain pied bénéficiant de 4 chambres, sur une parcelle de 2500m². L'espace intérieur est composé d'un coin salon de 27m² avec un plafond cathédrale et une vue panoramique sur la vallée et la Montagne Noire. Un espace nuit comprenant 4 chambres, dont 2 avec vasque, un espace cuisine ouvert sur le séjour et une porte fenêtre qui mène à la terrasse carrelé avec spa et une salle d'eau. La surface intérieure développe à peu près 90m². Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. La parcelle imposante satisfera les passionnés de jardinage et est divisible, constructible et piscinable. Les 3 terrasses totalisant 86m², sans vis à vis et avec spa, vous permettront de vous sentir chez vous. Il s'accompagne d'une aire de parking privative qui permet largement le stationnement d'un camping-car et un garage. Prix de vente : 275 000 euros. Le montant de la taxe foncière est fixé à 913 ? pour les douze mois. Un rafraichissement à prévoir et après l'avoir mis à votre goût, ce bien peut être habité à l'année ou rester une résidence secondaire. Coup de coeur assuré!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175972/maison-a_vendre-montbrun_des_corbieres-11.php

Vente Maison PEPIEUX (Aude - 11)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 235000 €

Réf : 2101 -



Description détaillée :

À Pépieux, villa de plain pied, bénéficiant de 3 chambres et d'une belle terrasse ensoleillée. Chaque membre de la famille y trouvera son espace privatif. La maison comprend un espace cuisine équipée, une salle d'eau, un coin salon de 28m² climatisé et 3 chambres. La surface plancher intérieure totalise environ 101m². Ce bien vous fait bénéficier d'un espace de stockage dans un abris de jardin. Calme assuré grâce au double vitrage. Pour déjeuner au soleil, le domicile vous propose un jardin d'une surface de 400m² et 2 terrasses ainsi qu'un carport. La construction s'est terminée en 2008. La propriété donne accès à une aire de parking. Montant de la taxe foncière : 927 ? par an, ce qui correspond à plus ou moins 77 euros par mois. Pas de travaux à prévoir!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155104/maison-a_vendre-pepieux-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 100000 €

Réf : 2097 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS !!! Dans la commune de Lézignan-Corbières, trouver cette villa sur 2 étages, s'accompagnant de 3 chambres et d'une belle terrasse profonde et ensoleillée. La pièce de vie ouverte sur la cour sans vis à vis est très lumineuse de par ses multiples baies vitrées. Cette habitation totalisant 166m² est composée d'un coin salon de 19m², un espace nuit comprenant 3 chambres, une salle d'eau et un espace cuisine. Des fenêtres à double vitrage garantissent la tranquillité des occupants. Pour manger à l'air libre, vous disposerez d'un jardin occupant 20m² et une terrasse mesurant 25m². un garage et une grande dépendance sur 2 niveaux permet de ranger, bricoler, loisirs créatifs, ... Une habitation à fort potentiel est à un prix intéressant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143661/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 164000 €

Réf : 2098 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison dans un quartier calme proche des commodités. Des travaux sont à prévoir mais, beaucoup de possibilités sont offertes par cette maison, ses volumes, son extérieur et son très grand garage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131226/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison CRUSCADES (Aude - 11)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 278000 €

Réf : 2092 -



Description détaillée :

Venez visiter cette villa plein sud, 3 chambres de plus de 90m² entièrement climatisée sur un terrain clos et arboré de plus de 700m². Sur ce terrain confortable vous bénéficierez d'une vue ensoleillée, d'un beau terrain piscinable, le pool house existe déjà. A l'arrière, un deuxième bel espace avec un large accès (camping car), un beau potager. Un bel environnement calme, une maison sans aucun travaux, venez et posez vos valises !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980963/maison-a_vendre-cruscades-11.php

Vente Maison FERRALS-LES-CORBIERES (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

Prix : 169000 €

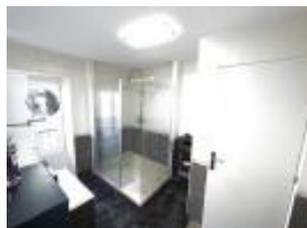
Réf : 1973 -



Description détaillée :

Cette maison de village rénovée propose 4 chambres dont une en rez de chaussée avec une salle d'eau. Les menuiseries sont en double vitrage. La cuisine, toute neuve, ouverte sur le salon climatisé et sur un petit extérieur. Beaucoup d'espace, dont le grand garage modulable devenu pièce de réception. Un bel espace à vivre en famille ou avec les amis !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980962/maison-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 46 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 275000 €

Réf : 2076 -



Description détaillée :

Acquérir un nouveau logement avec cette villa s'accompagnant de 4 chambres et d'une jolie terrasse à vivre bien exposée sur le territoire de Lézignan-Corbières proche des commodités et écoles. Construit en 1989. L'espace intérieur comprend un espace cuisine, un coin salon de 46m² et 4 chambres dont une suite parentale et un cellier. Le petit plus, un confort additionnel s'ajoute avec ses deux salles de bain. La surface habitable est d'à peu près 188m². Des fenêtres à double vitrage et volets roulants électriques, garantissent la tranquillité des occupants. La propriété donne accès à un espace en sous-sol de 174m² comprenant un espace garage, une buanderie, une cave, un WC et 2 pcs supplémentaires avec fenêtres DV PVC pouvant devenir un espace de vie, bureau, ...Un grand jardin privatif et arboré entoure l'habitation. Dehors, le logement s'accompagne d'un jardin occupant une surface de 970m² et une terrasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798825/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 49 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : 2077 -



Description détaillée :

Très grande maison, de très beaux espaces qui offrent beaucoup de possibilités pour la famille, les amis ou la location partielle. Ce bien bénéficie, en rez de chaussée, de 2 chambres, d'une grande cuisine ouverte sur la pièce à vivre climatisée donnant sur la terrasse au sud, à l'arrière un garage atelier avec mezzanine. A l'étage une grande pièce avec une deuxième cuisine, 3chambres une salle d'eau et des pièces de rangements. Par sa conception en bois, le premier étage est entièrement modulable et peut avoir un accès privatif. Ce bien au calme, est à proximité des commerces et des services de la ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777972/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 63000 €

Réf : 2074 -



Description détaillée :

A Lézignan-Corbières, faire un bon investissement locatif avec cette maison bénéficiant de 3 chambres. Cette habitation devrait convenir à une famille avec deux enfants. D'une surface de 101m² constituée d'un coin salon de 19m², un espace nuit comprenant 3 chambres, une salle d'eau et un espace cuisine. Elle donne accès à un grenier. Calme assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. Un rafraichissement sera nécessaire afin de retrouver une habitation familiale au centre ville avec les commodités à pieds.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16768542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16768542/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 239000 €

Réf : 2070 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS!!! Situé dans un quartier résidentiel très calme de Carcassonne, proche du Canal du Midi et à 10 Min du centre ville. Une charmante villa 4 faces, sur un terrain de 500m2 arboré d'arbres fruitiers et de plantations nécessitant peu d'eau, une petite piscine traditionnelle entourée d'une plage confortable et à l'abris des regards ainsi qu'une jolie terrasse. Construction traditionnelle de 1988. Habitation attractive pour une famille avec deux enfants, résidence secondaire ou couple en télétravail. Dans 105m², le logement possède un espace cuisine séparé, un espace nuit comprenant 2 chambres au RDC, une salle d'eau contemporaine et une mezzanine de 15m pouvant servir de chambre ou un spacieux lieu de travail. Le double vitrage garantit le calme du lieu et ses volets garanties 30 ans sont neuf. Vous disposerez d'un jardin occupant une surface de 392m² et une terrasse. La propriété s'accompagne d'une petite dépendance un espace de parking, carport et un grand garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16692459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16692459/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison LUC-SUR-ORBIEU (Aude - 11)

Surface séjour : 11 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 209000 €

Réf : 2069 -



Description détaillée :

Acquérir une villa T5 ensoleillée. La villa comporte un espace cuisine neuf ouvert sur une belle pièce à vivre orientée Sud, une salle de bain, 4 chambres. Sa surface plancher habitable est d'approximativement 99m². Le calme du lieu est assuré par sa situation en périphérie du village. Dehors, le domicile s'accompagne d'un jardin de 357m² coté sud et sud ouest. Le logement s'accompagne d'un place parking et un garage privatif. L'intérieur de cette villa a été entièrement repeint murs une plafonds. Le système de climatisation sur l'ensemble du bien, la VMC, et la cuisine équipée ont été posés 2023. Aucun travaux à prévoir ! Le bon choix pour une famille !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662433/maison-a_vendre-luc_sur_orbieu-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 13 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : 2065 -



Description détaillée :

Nous vous proposons d'acquérir une maison disposant de 5 chambres et d'une belle terrasse ensoleillée proche des commodités. Offrant plus de 175 m², l'espace intérieur comprend un espace cuisine donnant sur la terrasse, 5 chambres et un coin salon de 13m². Un grand point positif pour une famille, deux salles de bains, 3 wc, faciliteront la vie familiale. Le rez de chaussée offre une chambre et une salle d'eau. Construit en 1900, cette maison en pierre a été isolée et renouée, le calme est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage et son emplacement. Ce bien est idéal pour les familles nombreuses.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567934/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison CRUSCADES (Aude - 11)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 217000 €

Réf : 2062 -



Description détaillée :

Venez visiter cette jolie maison dans un village des Corbières, situé dans un quartier calme. Elle propose une grande pièce à vivre orientée sud et est de plus de 45m², donnant sur une terrasse couverte et 3 belles chambres avec une spacieuse salle d'eau. Vous bénéficiez de plus de 120 m² de surface habitable sur un terrain clos et arboré de 488m². au sein d'un village calme à 15 minutes de Narbonne et 5 de Lézignan-Corbières.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16514547

Vente Maison NEVIAN (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139900 €

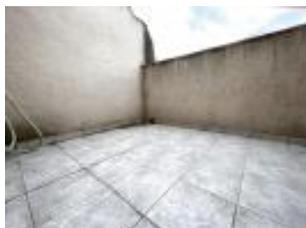
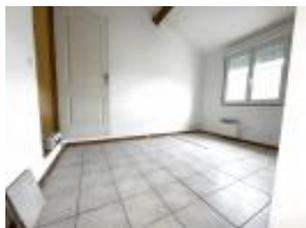
Réf : 2030 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire d'une maison de village bénéficiant de 3 chambres et d'une charmante terrasse à vivre ensoleillée dans un village non loin de Narbonne. Ce type d'habitation est parfait pour une famille avec deux enfants. Habitation comprenant un espace cuisine, un espace nuit comprenant 3 chambres et une salle de bain. Calme assuré grâce au double vitrage. Le tout est complété par un garage. Actuellement loué 720? par mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16473124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16473124/maison-a_vendre-nevian-11.php

Vente Maison CASTELNAU-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : 1982 -



Description détaillée :

Dans un village des corbières à quelques kilomètres de Lézignan, cette petite maison de village rénovée vous attend. L'espace intérieur comporte une salle de bain, un espace cuisine, 2 chambres et un coin salon de 25m². Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. Idéal premier achat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16473120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16473120/maison-a_vendre-castelnau_d_aude-11.php

Vente Maison CRUSCADES (Aude - 11)

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 299000 €

Réf : 2052 -



Description détaillée :

Villa de plain pied libre sur 3 faces, sur un terrain de 1097m2 clos, constructible et divisible. Cette maison de 2012, comprend un grand séjour traversant et une cuisine complètement équipée avec un îlot central, donnant sur la terrasse et un superbe jardin sans vis à vis. Trois chambres confortables, une salle de bain et un wc séparé. Une pièce/garage/buanderie isolé, complète le tout. Située dans un village à 5min de Lézignan-Corbières avec école et épicerie. Quelques finitions extérieures à prévoir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16326200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16326200/maison-a_vendre-cruscades-11.php

Vente Commerce LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Année de construction : 1977

Réf : 2043 -



Description détaillée :

Idéal entreprise, investisseurs Grand local de plain pied de plus de 350m² transformable et divisible. Aujourd'hui ce bien est divisé en 4 éléments loués : un espace commercial artisanal de plus de 200m² avec 4 bureaux, une surface de stockage, wc et espace de repos. et 3 appartements en locations le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 5600 m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114231/commerce-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison FERRALS-LES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 269000 €

Réf : 2020 -



Description détaillée :

Venez découvrir, au sein d'un village des Corbières, non loin de Lézignan, cette agréable maison comprenant 3 chambres, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle de bains comprenant douche et baignoire et un garage. A l'extérieur, vous pourrez passer d'agréables soirées d'été autout d'une piscine semi-enterrée et de la cuisine d'été. Un abri voiture et de jardin complètent le tout. Posez vos valises !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114222/maison-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php

Vente Maison BIZANET (Aude - 11)

Surface séjour : 59 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257500 €

Réf : 1924 -



Description détaillée :

Très grande maison entièrement rénovée comprenant 4 chambres, un séjour de 55m² sur un terrain d'environ 400 m² avec piscine hors-sol. Le plus la possibilité de garer camping-car, machines agricoles ou autre grâce à 2 grands abris bâtis. Idéal artisan ou grande famille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114214



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114214/maison-a_vendre-bizanet-11.php