



**IMMOBILIER AQUITAIN**

**72, Cours des Girondins 33 LIBOURNE**

**Tel : 05.57.51.43.15**

**Fax : 05.24.24.80.01**

**Site Web : <http://www.immobilier-aquitain.fr/>**

**E-Mail : [contact@immobilier-aquitain.fr](mailto:contact@immobilier-aquitain.fr)**

## Vente Maison LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 437500 € FAI

Réf : 2787 -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIER AQUITAIN vous propose cette magnifique maison de 1955 rénovée, fonctionnelle et remise au goût du jour comportant en RDC une entrée desservant une buanderie, le grand garage, la chaufferie, une chambre avec accès sur le jardin d'environ 80m<sup>2</sup> piscinable. L'escalier de style contemporain dessert les étages. Au premier étage, vous accédez à la pièce à vivre principale traversante avec sa cuisine ouverte totalement aménagée, un wc indépendant et l'accès à la terrasse équipée d'un store banne. Au deuxième étage, un dégagement permet l'accès à deux grandes chambres avec rangements et une chambre qui peut également être utilisée comme bureau, une salle de bain avec wc, et un salle d'eau indépendante avec douche à l'italienne. Point techniques : VMC, Tout à l'égout, chaudière à gaz, radiateur fonte avec robinets thermostatiques, deux PAC Air/Air réversibles, volets PVC manuels, Huisseries PVC Double vitrage, parquet bois massif et carrelage, terrasse en bois exotique avec son store banne, connexion ADSL/VDSL2 et fibre. A visiter sans attendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316380/maison-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316380/maison-a_vendre-libourne-33.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS-DE-PILE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1857

Prix : 473900 € FAI

Réf : 2791 -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIER AQUITAIN vous propose cette maison de type Girondine en R+1 avec sa façade en pierre de taille rénovée. Cette bâtisse offre au rez-de-chaussée une large entrée desservant d'un côté une grande salle à manger avec sa cuisine indépendante, un double salon avec sa cheminée donnant sur la terrasse de 38m<sup>2</sup>. A l'étage, une chambre parentale avec sa salle d'eau, deux grandes chambres. Le garage attenant de 48 m<sup>2</sup> vous offre la possibilité de stationner deux véhicules et de créer un atelier. Attenant au garage une pièce de 17m<sup>2</sup> peut servir de lieu de travail ou être aménagé en studio indépendant. Le jardin arboré de 4000m<sup>2</sup> est piscinable, et une construction de 80m<sup>2</sup> est possible. Points techniques : vide sanitaire partiel, PAC Air /Eau pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, huisseries PVC double vitrage, volets bois, carrelage au rez de chaussée, plancher à l'étage, charme de la pierre dans l'ensemble de la maison, ADSL/VDSSL2, fibre non déployée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312710/maison-a\\_vendre-saint\\_denis\\_de\\_pile-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312710/maison-a_vendre-saint_denis_de_pile-33.php)

## Location Maison LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 46 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 120 €

Prix : 1290 €/mois

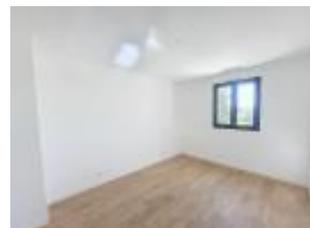
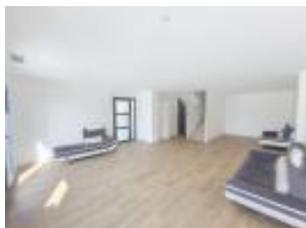
Réf : 2789 -



### Description détaillée :

Maison très lumineuse située dans quartier calme et résidentiel composée: RDC : salon-séjour, cuisine aménagée, cellier, toilette Etage : 3 chabres, salle d'eau, une chambre parentale avec salle d'eau , toilette Jardin privatif Proches des commerces et commodités A venir visiter rapidement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295145/maison-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295145/maison-location-libourne-33.php)

## Location Appartement COUTRAS ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 698 €/mois

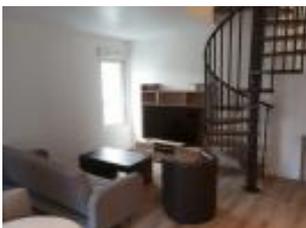
Réf : 2778 -



### Description détaillée :

Coutras proche gare, magnifique appartement en duplex entièrement rénové et meublé. Belle pièce à vivre très lumineuse avec cuisine ouverte. Chambre et salle d'eau à l'étage. Chauffage et climatisation par Pompe à chaleur. A venir visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261284



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261284/appartement-location-coutras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261284/appartement-location-coutras-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 2788 -



### Description détaillée :

BORDEAUX - Secteur St Seurin / Fondaudège, agréable duplex situé au calme. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, un WC. A l'étage un coin nuit avec nombreux rangements. L'appartement dispose d'une terrasse privative couverte. Appartement disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248661/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248661/appartement-location-bordeaux-33.php)

## Vente Maison EGLISOTTES-ET-CHALAURES ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 242000 € FAI

Réf : 2760 -



### Description détaillée :

LES EGLISOTTES ET CHALAURES - L'IMMOBILIER - AQUITAIN vous propose cette maison en vente à terme libre de type T3 des années 70 en R+1 d'environ 200m<sup>2</sup> avec son entrée sous une véranda, une pièce de vie, une cuisine totalement équipée, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant un rez-de-jardin de 104m, totalement aménageable en appartement T3 indépendant. Le bien est complété d'un terrain de 3,3 Ha, entièrement clôturé, comportant un grand garage, des écuries avec deux box, une sellerie, un espace couvert pouvant accueillir deux voitures et un van. L'ensemble est arboré et accompagné d'un petit étang ainsi que d'un puits fonctionnel. Beaucoup de potentiel pour cette propriété au calme dans un environnement idéal tant pour une résidence principale qu'un projet rural nécessitant de l'espace et des dépendances. Points techniques : Huisseries PVC et aluminium récentes avec double vitrage - Cheminée fonctionnelle avec insert - Chaudière au Gaz de ville - Tout à l'égoût - Cumulus électrique - Puits fonctionnel  
Éléments financiers : Ce bien est estimé à 364 500,00 €. Il est proposé avec un capital de départ de 242 000 € (Bouquet d'entrée, Frais de notaires et Frais d'agence inclus) et des mensualités de 1250,00 € pendant 10 ans. Le bien peut également être vendu au comptant à 349 000,00 € FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248168/maison-a\\_vendre-eglisottes\\_et\\_chalaures-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248168/maison-a_vendre-eglisottes_et_chalaures-33.php)