



cabinet dalmont immobilier

9 route du cimeau 86 LIGUGE

Tel : 06.24.88.21.25

Site Web : <https://www.cabinetdalmontimmobilier.com/http://>

E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAULGE (Vienne - 86)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 357 -



Description détaillée :

Propriété de 233 M2 avec un terrain de 12 227 M2 attenant. Ensemble immobilier composé de trois habitations attenantes : un gîte équipé et meublé, une maison d'habitation et un autre gîte équipé. Une grange, une écurie avec plusieurs boxes, plusieurs petites dépendances et un hangar. Une première habitation de plain-pied avec une entrée indépendante composée d'une entrée desservant une salle de bains, une grande chambre avec placard, un wc, une grande pièce de vie, très lumineuse avec une cuisine américaine ouverte sur le salon/ salle à manger équipé d'une cheminée avec insert, de larges baies vitrées donnant sur une terrasse carrelée vue jardin. Communiquant avec la première habitation, la seconde habitation bénéficie elle aussi d'une entrée indépendante. Elle est composée d'un salon avec une cheminée avec un poêle à bois, une pièce à vivre très lumineuse avec une petite véranda donnant sur le jardin, une salle à manger, une petite cuisine équipée, à l'étage : un bureau, une grande chambre avec une très petite salle d'eau. Attenante non communicante, la troisième habitation de plain-pied également a une entrée indépendante, elle est composée d'un salon/ salle à manger équipé d'une cheminée avec un poêle à bois, une cuisine américaine, un wc, une salle d'eau, deux grandes chambres, un accès direct sur le jardin. Attenant des écuries avec trois grands boxes et une partie sous plafond utilisable en grenier. Une dépendance avec deux espaces de stockage et un abri pour les tondeuses équipé de l'électricité. Une autre dépendance et un grand hangar. Un beau terrain clos d'une surface de 12 227 M2 est attenant. Une partie en prairie et une partie arborée, fleuri côté maison et gîte pour installer des salons de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302346/maison-a_vendre-saulge-86.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NONTRON (Dordogne - 24)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 61000 €

Réf : 350 -



Description détaillée :

Charmante maison en pierres sur trois niveaux, située dans une rue très calme à quelques mètres du centre de ville et toutes les commodités. Médecins, Restaurants, Bibliothèque, Monument historique, Cinéma, Parcs, Jardin, Collège, Lycée, etc. A 20 minutes de Brantôme en Périgueux et 50 d'Angoulême. Composée au rez de chaussée d'une cuisine semi équipée, et un salon de 22m2 avec un mur en pierres apparentes qui donne de charme à l'espace à vivre, le salon dispose d'un poêle à bois qui permet chauffer une grande partie de la maison. A l'étage deux chambres et une salle d'eau avec Wc. Au sous-sol une grande pièce de 19 m2 qu'on peut utiliser en chambre ou en salon. Huisseries en bois et double vitrage. Des travaux de rénovations ont été effectués. Toiture en bon état Assainissement: Tout à l'égout
Taxe Foncière: 1200 (garage inclus) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289323/maison-a_vendre-nontron-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GRADIGNAN (Gironde - 33)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 746000 €

Réf : 348 -



Description détaillée :

Maison moderne entièrement rénovée avec des prestations de qualité, une maison ancienne avec toutes les prestations d'une maison neuve de haut standing. Située à Gradignan dans un quartier résidentiel proche d'un parc, c'est un lieu de vie spacieux et lumineux. Cette maison offre un confort de vie exceptionnel.. Le quartier est calme, la maison bénéficie de beaux volumes intérieurs, la lumière a été privilégiée dans toutes les pièces, le jardin offre un espace très reposant avec sa pelouse et sa piscine, l'ensemble est très harmonieux. Les pièces de vie sont tournées vers le jardin, cela permet d'avoir beaucoup d'intimité au quotidien. Aménagement intérieur : une entrée, un grand salon/salle à manger équipé de larges baies vitrées ouvertes sur la très grande terrasse en bois, espace privatif sans vis à vis, vue sur le jardin et la piscine. Une cuisine très moderne équipée qui donne sur une véranda chauffée, pièce supplémentaire qui sert de salle à manger l'été, permettant d'avoir un espace ombragée pour déjeuner. A côté de la cuisine, une buanderie/chaufferie et l'accès par un escalier au grenier. Le grenier est aménageable et une surélévation est aussi possible pour créer une chambre supplémentaire avec une salle d'eau (plan disponible sur demande) De l'autre côté du salon, un couloir dessert une belle salle d'eau très moderne avec un placard, un meuble avec vasque, un sèche serviette et un meuble de rangement en bois. Une première chambre avec placard ouverte sur le jardin par une baie vitrée, un petit espace terrasse privatif face à la piscine, une deuxième chambre avec placard côté rue, très lumineuse et spacieuse. A l'étage, une mezzanine permet de créer soit un espace jeu, un bureau ou une chambre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289322/maison-a_vendre-gradignan-33.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ECURAS (Charente - 16)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2001

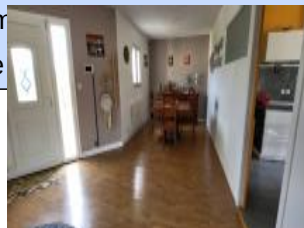
Prix : 239000 €

Réf : 353 -



Description détaillée :

A la campagne, à quelques minutes seulement d'Angoulême, maison de plain-pied spacieuse et lumineuse, 4 chambres, 2 salles d'eau, une terrasse de 40 M2 couverte, une piscine et un jardin clos de 800 M2. Cette maison récente de plain-pied offre une surface au sol de 160 M2, en loi Carrez 130 M2 habitable. Elle bénéficie d'une excellente orientation et profite toute la journée de beaucoup de lumière à l'intérieur dans toutes les pièces. L'aménagement intérieur permet d'avoir divers espaces distincts qui permettent les grandes réunions de famille mais aussi plusieurs espaces privatifs à vivre pour un couple qui souhaite avoir un bureau, une chambre d'amis avec une salle d'eau privée, une salle de sport, un atelier pour le bricolage. Ce sont des espaces qui peuvent aussi être utilisés différemment en fonction de la composition de la famille. On peut créer une chambre supplémentaire, créer un bureau avec une entrée privative, tout est possible. AMENAGEMENT INTERIEUR : Une très grande pièce de vie de 57 M2 avec un espace salon et un espace salle à manger, lumière traversante pour cette magnifique pièce centrale dans la maison. Une baie vitrée vous donne accès au jardin et à la piscine. Une grande cuisine équipée moderne de 14M2 qui s'ouvre sur une très grande terrasse couverte de 40 M2 tournée vers le jardin et la piscine. Attenante à la cuisine une buanderie de 7,78 M2 environ, une pièce de 9,32 M2 utilisée en salle de sport actuellement avec un accès au jardin également qui peut être transformée en chambre avec une entrée privative, un grand dressing complet de 6 M2 environ et enfin un atelier de près de 9 M2 qui lui aussi peut bénéficier d'un aménagement intérieur pour bénéficier d'une entrée privative. Un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278937/maison-a_vendre-ecuras-16.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce THIVIERS (Dordogne - 24)

Année de construction : 1947

Réf : 345 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE, AFFAIRE A SAISIR, GROS POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT Au coeur du Périgord vert, Thiviers, 3000 habitants, capitale officielle du fois gras avec ses marchés primés, dotée d'une gare SNCF, d'un cinéma et de nombreux commerces. A vendre sur Thiviers pour cause de départ à la retraite, proche du centre-ville, un fond de commerce : restaurant/bar/traiteur avec les murs, surface totale 205 M2. Disponible une partie habitable 63 M2 à l'étage du restaurant. Affaire saine, clientèle fidèle et agréable, CA portage de repas en croissance constante. Restauration rapide à développer dans la ville. Bar à développer également. Grand potentiel pour ces activités dans la ville de Thiviers. Le restaurant est composé d'une entrée, une salle de restauration, deux cuisines, une réserve, des toilettes accessible PMR. Accès à la N 21 0à 200 mètres, axe Périgueux/ Limoges. A l'étage du restaurant, un appartement avec trois pièces et une salle de bains. Pour toutes informations complémentaires, nous contacter - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246300/commerce-a_vendre-thiviers-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROUZEDE (Charente - 16)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 138000 €

Réf : 342 -



Description détaillée :

Maison en pierres de 78 m2, mitoyenne d'un côté, très lumineuse à la sortie du village, environnement calme avec vue sur les prairies avoisinantes. Pas de travaux à prévoir à l'intérieur de la maison. Toiture en bon état. Pas de nuisance sonore. Maison très agréable, fenêtres en double vitrage PVC. La maison est composée au rez de chaussée: une cuisine équipée de 11m2, un salon/salle à manger de 32m2, un cellier et un WC. A l'étage, deux chambres de 10 et 12 m2 environ, une salle d'eau avec WC. Attenant à la maison, avec accès direct, un garage de 15m2 environ. A l'extérieur, un jardin de 1510 m2 avec une vue dégagée sur la campagne. Sur le terrain il y a un carport pour une voiture, deux chalets pour plus d'espace de stockage. Située à moins de 10 minutes de Montbron, 5 minutes du golf international de La Preze. Chauffage central au fioul et poêle à bois, production d'eau chaude par la chaudière. VMC. Assainissement individuel. Taxe Foncière: 360€/an Possibilité d'acquérir la maison voisine mitoyenne qui possède 16800 M2 de terrain dont une partie boisée. Gîte possible avec les deux maisons. Nous consulter pour plus d'informations. Voir dernière photo de l'annonce. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237206/maison-a_vendre-rouzede-16.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILHONNEUR (Charente - 16)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 185000 €

Réf : 341 -



Description détaillée :

Située dans une petite commune à 20 minutes seulement d'Angoulême, maison des années 60 en pierres calcaires de 102 M², rénovée avec un étage et un sous-sol non enterré aménagé. Elle possède quatre belles chambres très lumineuses. La maison est exposée au sud et le salon/salle à manger profite du soleil toute la journée. Lumière traversante pour la pièce de vie principale. L'aménagement intérieur est modulable selon votre projet, vous bénéficiez au rez-de-chaussée d'une grande cuisine d'été semi-équipée avec une cheminée et un insert à bois. Vous avez aussi un grand cellier, une grande buanderie avec la possibilité d'installer le congélateur, le lave-linge, le sèche-linge ou vous pouvez prévoir un tout autre aménagement. La buanderie bénéficie d'un accès direct sur le jardin et sur le garage. Le garage d'une surface de 20 M² est spacieux. A l'étage: un palier dessert la cuisine, le salon/salle à manger, les wc et la salle d'eau. La cuisine ouverte communique avec le salon, elle est équipée d'une cuisinière à bois très efficace pour chauffer la maison. Le salon/ salle à manger donne sur un balcon exposé sud avec vue sur la campagne. Pas de vis à vis. Un couloir mène aux quatre chambres avec parquet au sol, toutes très bien exposées, l'une d'elle profite d'une porte-fenêtre avec vue sur le jardin. Vous bénéficiez également de plusieurs dépendances : une grange en parpaings de 108 M² avec un étage, deux autres grands hangars en tolle de 42 et 32 M² et un abri en bois de 20 M², plus un petit poulailler dans le jardin si vous souhaitez le conserver. Le jardin est arboré avec de très nombreux arbres fruitiers dont pêchers, pommiers, noyer etc... Un terrain en prairie non attenant, juste en face de la maison, en partie constructible (en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237205/maison-a_vendre-vilhonneur-16.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROUZEDE (Charente - 16)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 227000 €

Réf : 336 -



Description détaillée :

Maison en pierres apparentes de 140m2 offrant un espace plain-pied avec une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée et des chambres à l'étage également. Elle possède aussi une grange attenante de 130m2 environ, un terrain de 16580m2 avec une partie en prairie et une partie boisée et une ancienne bergerie. A l'extérieur, vous apprécierez les murs en pierres apparentes qui lui donne son cachet, la grange attenante qui permettra d'agrandir la surface au sol de la maison principale. L'espace intérieur est très chaleureux, la rénovation a été soignée et minutieuse avec une particularité pour ce bien, les tours de fenêtres en bois travaillés réalisés sur mesure par un ébéniste, les portes pleines en bois naturel, les poutres apparentes, l'escalier en bois fait sur mesure par un menuisier, le parquet massif à l'étage, du beau travail d'artisan qui donne à cette maison son aspect authentique et unique. Profitez d'un confort plain-pied avec cette maison composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande cuisine séparée et équipée de 10m2, un séjour de 29M2 avec un poêle à bois, une chambre de 14m2, une salle de bains et un WC séparé. Un bel escalier en bois vous amène à l'étage, il est composé d'un grand palier de 15m2, quatre chambres dont 2 de 14M2, une de 11 M2 et la dernière de 9m2, une salle d'eau très moderne avec un sèche serviette mural, et un WC séparé. Toutes les pièces de cette maison sont lumineuses. Attenant à la maison, une magnifique grange de 130m2 environ, une grande buanderie a été créée dans la grange avec une belle luminosité apportée par le jardin. A l'extérieur, une grande terrasse carrelée avec une vue incroyable sur la nature environnante, sans aucun vis à vis, un jardin d'une surface de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198700/maison-a_vendre-rouzede-16.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BUNZAC (Charente - 16)

Chambres : 3 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 305 -



Description détaillée :

A 20 minutes seulement de la ville d'Angoulême, propriété avec de nombreuses dépendances en pleine campagne, ancienne ferme proche d'une rivière, composée d'une maison d'habitation indépendante exposée au sud surface habitable 100 M2, de nombreuses dépendances dont une grange en pierres de 226 M2 environ, un chai avec un four à pain de 34,77M2. Propriété entourée de prairies, de forêts. Jolie maison rénovée de 100 M2, composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée avec une cheminée avec insert à bois, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, un wc. A l'étage: deux grandes chambres, un grenier aménageable sur une surface de 56 M2 environ dans les combles. Possibilité de créer une troisième chambre. Vous profitez d'un puits fonctionnel. Un beau four à pain en pierres dans lequel vous pourrez redécouvrir les plaisirs du pain et des pizzas cuits au feu de bois, à l'ancienne. . Grand terrain au global 10 200 M2 divisé en deux parties : une partie attenante à la maison et une partie non attenante juste en face avec un grand hangar ouvert, possibilité de mettre des chevaux au pré. Vous disposez aussi d'un puit dans le jardin. Fenêtres en PVC double vitrage, toitures en bon état, pompe à chaleur, ballon électrique, fosse septique individuelle. DPE D GES B A 1h30 de Bordeaux. Gare TGV à Angoulême. Aéroport international Angoulême-Cognac à 10 kms. Commerces de proximité à 4 minutes, centre commerciaux à 20 minutes, écoles 4 minutes, collèges et lycée 12 minutes, ramassage scolaire. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198699/maison-a_vendre-bunzac-16.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DOURNAZAC (Haute vienne - 87)

Chambres : 1 chambre

Prix : 190000 €

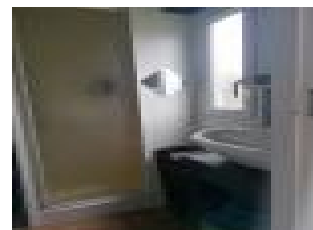
Réf : 334 -



Description détaillée :

Vous voulez vivre auprès d'un étang au milieu des bois, cette propriété de 20 000 M2 vous permettra de vivre toute l'année en parfaite autonomie. Mobil Home complètement aménagé, parfaitement équipé, habitable de suite, entouré d'une prairie et d'une forêt au bord d'un étang et un chalet en bois à finir de rénover. Le Mobil Home bénéficie d'une surface habitable de 32 M2 et le chalet 40M2. Totalement autonomes pour l'eau et l'électricité : un forage pour l'eau et pour l'électricité, un groupe électrogène et 32 panneaux solaires, 14 KW. Aucun travaux à prévoir pour le Mobil Home. L'espace intérieur du Mobil Home comprend une chambre, un espace cuisine/ salon, une salle d'eau et des toilettes. Aménagement intérieur très fonctionnel, chauffé grâce à un poêle à bois situé dans l'espace salon. Isolation renforcée par l'extérieur pour le Mobil Home en cours pour améliorer la consommation énergétique et le confort. A côté du Mobil Home, vous disposez d'un chalet à rénover de 40 m2, possibilité d'agrandissement de 40M2. Il est équipé de fenêtres à double vitrage. A l'extérieur du chalet, une buanderie avec une douche et des toilettes. Vous bénéficiez d'un grand étang de 8000 M2 déclaré, ensoleillé très poissonneux. Vous pouvez habiter toute l'année dans la propriété. La forêt est composée de chatagniers, chênes, boulots, frêmes, et vous profitez d'une belle prairie pour faire un potager. La taxe foncière, 269 euros Deux assainissements individuels. - Annonce Ã©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162785/maison-a_vendre-dournazac-87.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GOUT-ROSSIGNOL (Dordogne - 24)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 220000 €

Réf : 331 -



Description détaillée :

Situé en pleine campagne, dans un hameau loin des routes passantes, ensemble immobilier composé de deux maisons individuelles entièrement rénovées, sur un terrain de 3560m2 surplombant la campagne environnante. Aucun vis à vis avec les voisins par rapport aux deux maisons. La première maison de 85m2, de plain-pied, est composée d'une entrée, une cuisine de 12.60m2 ouverte sur le séjour de 23m2 avec une cheminée avec un poêle à bois . Du séjour vous accédez à une grande terrasse orientée sud-ouest et profitez d'une vue incroyable sur la campagne. Un couloir desservant un WC séparé avec son lave main, une salle de bain, deux chambres de 10m2 environ et un bureau de 7.5m2, possibilité de retirer ou déplacer les cloisons. Une seconde maison en pierre de 72m2, mitoyenne avec une grange, est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande cuisine séparée de 23m2, un séjour de 23m2 avec une belle cheminée en pierre avec un poêle à bois. A l'étage, une chambre de 17m2 environ, une pièce mansardée, basse de plafond, possibilité de l'aménager en salle de jeu pour les enfants . Une salle d'eau avec WC et douche. A l'extérieur, une petite dépendance à rénover avec un ancien four à pain actuellement utilisé pour du stockage. Cette dépendance pourrait servir à faire un logement supplémentaire (studio) ou encore une cuisine extérieure. Un terrain sans vis à vis de 3560m2 avec l' horizon à perte de vue, pour profiter de la nature. Cet ensemble immobilier, situé à moins de 10 minutes de toutes les commodités, 20 minutes de Ribérac, sera parfait pour envisager une activité complémentaire de type gîte. . Toutes les huisseries sont en double vitrage. Chauffage poêle à bois et électrique dans



©digÃ©e et

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053470/maison-a_vendre-gout_rossignol-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COGNAC-LA-FORET (Haute vienne - 87)

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 77000 €

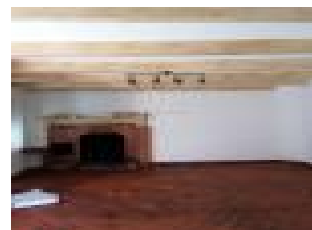
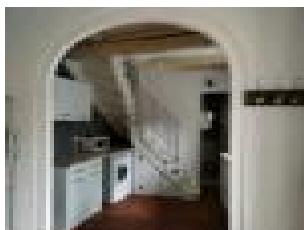
Réf : 325 -



Description détaillée :

Maison de village mitoyenne, entièrement rénovée, située dans un lieu très calme à 10 minutes de toutes les commodités. Cette maison est composée de 4 pièces. La maison ne possède pas de jardin. Idéal comme résidence secondaire ou résidence principale premier achat. Au rez de chaussée une cuisine équipée, un salon / salle à manger de 23m2, une salle d' eau et WC. A l' étage vous disposez de trois chambres lumineuses avec chacune des fenêtres en PVC en double vitrage de 11,88, 16,80 et 10,05 m2. Les sols sont en parquet, les combles sont isolées. Porte d' entrée et fenêtres neuves en double vitrage. La maison est chauffée avec des radiateurs électriques neufs et économiques et un poêle à bois dans le salon.. Toiture en bon état Taxe foncière 601 euros. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000079/maison-a_vendre-cognac_la_foret-87.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PIEGUT-PLUVIERS (Dordogne - 24)

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1858

Prix : 240000 €

Réf : 284 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier en pierres composé d'une maison d'habitation, d'un gîte entièrement équipé, d'un autre bâtiment attenant en cours de rénovation destiné à devenir un gîte également (branchements électriques, eau, baie vitrée en double vitrage installés, chape au sol), un terrain attenant de 1300 M2 arboré avec des arbres fruitiers, une piscine creusée dont le liner est neuf, piscine couverte si besoin. Deux petites dépendances qui peuvent servir de stockage ou devenir habitable. Maison d'habitation : une salle à manger, une cuisine semi-ouverte équipée, un grand salon avec une cheminée, une chambre au rez-de-chaussée disponible soit pour la maison d'habitation, soit pour le gîte en fonction des besoins. Une arrière cuisine et une cave. WC séparé. A l'étage : une belle mezzanine avec un coin salon, une grande chambre, une grande pièce mansardée divisée en deux chambres (on peut prévoir d'enlever les cloisons pour en faire une seule grande pièce), une grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne fermée pour plus de confort. Le gîte : une salle à manger/ cuisine, une cheminée avec un poêle, une chambre au rez-de-chaussée (celle qui communique avec la maison d'habitation), à l'étage: une grande chambre et une salle d'eau.WC. Le gîte est vendu entièrement équipé : linge, meubles, vaisselle. A l'extérieur : En plus du jardin attenant, vous bénéficiez d'un terrain de 3 048M2 arboré avec des arbres fruitiers, un garage et un appentis. Chauffage électrique et cheminée dans le salon. Fenêtres en double vitrage. Toiture en bon état. Assainissement aux normes. DPE C ET GES A - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976203/maison-a_vendre-piegut_pluviers-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CLAUD (Charente - 16)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 217000 €

Réf : 323 -



Description détaillée :

Moulin à eau construit probablement entre le 15ème siècle et le 17ème siècle, on le retrouve sur la célèbre carte de Cassini, première carte de France commandée par le roi Louis xiv. Il est bordée par la rivière la Sonnette et profite d'un environnement boisé, verdoyant et très calme. Doté d'un très joli jardin clos de 1550 M2 avec une jolie bambouseraie, d'un magnifique bassin créé pour alimenter la roue dans lequel on peut se baigner, cet ancien moulin à eau faisait de l'huile de noix. Deux puits : un à l'intérieur de la maison et un à l'extérieur. Eau de la maison fournie par un puits. Dans le jardin vous bénéficiez d'un garage d'une surface de 17M2. La maison d'habitation est composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée qui dessert une cuisine spacieuse et lumineuse de 25 M2 environ, lumière traversante, avec une cheminée non utilisée actuellement, une salle de bains de 9 M2, attenante à la cuisine une dépendance de 42M2 avec un espace chaufferie, un évier et un espace bricolage. Cette dépendance possède un grenier. Vous bénéficiez également d'un puits à l'intérieur raccordé à la maison, pompe neuve. Un grand salon de 30 M2 environ avec une cheminée, donnant sur le jardin côté rivière grâce à une grande porte fenêtre. Fenêtres triple vitrage dans la pièce sauf la porte fenêtre. Un grenier est disponible au dessus du salon. Une petite dépendance de 12 M2 attenante au salon pour stocker du bois ou des outils. Au premier étage, un palier dessert deux chambres passantes côté rivière de 15M2, 9M2 et une chambre de 15M2 côté entrée de la maison. Possibilité de créer une suite parentale avec les deux chambres passantes. Au deuxième étage, un grenier d'une surface de 50 M2 environ, aménageable en pièces de vie



ble vitrage,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965945/maison-a_vendre-saint_claud-16.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COQUILLE (Dordogne - 24)

Surface séjour : 47 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 82500 €

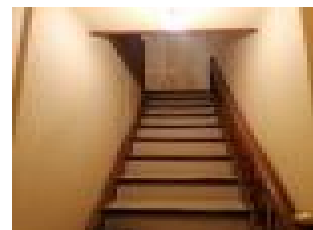
Réf : 306 -



Description détaillée :

Maison à rénover avec un local commercial . Surface 84m2. Située proche à toutes les commodités. Au rez de chaussée: Local commercial d' une surface de 30m2, derrière le local commercial un salon et une cuisine. A l' étage 4 grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Les murs des chambres ne sont pas porteur, vous pouvez aménager les pièces à votre goût. Au sous sol une cave. A l' extérieur une cour et une dépendance utilisée en fournil de 100m2. Vous disposez aussi d' un jardin de 297 m2 avec une entrée pour la voiture. Chauffage: Chaudière électrique à granules. Toiture en bon état Assainissement Tout à l' egout Taxe Foncière 1372 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16965944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965944/maison-a_vendre-coquille-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-ESTEPHE (Dordogne - 24)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 69000 €

Réf : 310 -



Description détaillée :

Jolie grange en pierres d'une surface totale de 140 M2 avec une partie aménagée en studio, composée d'une grande pièce de vie, une salle d'eau, une cuisine américaine. Pièce très lumineuse grâce à une grande baie vitrée . L'autre partie de la grange possède une mezzanine. Possibilité d' agrandir le studio dans l' espace grange.Vous disposez d' un jardin de 767 M2 clôturé et constructible. Portes et fenêtres en PVC et double vitrage, volets électriques. Proche du centre-ville de Piegut-Pluviers. Grange située à l'entrée d'un village : route devant la grange en direction de Piegut-Pluviers. Travaux à prévoir pour agrandir la surface habitable, entrée à faire sur l'arrière. Aménager le jardin. .Assainissement tout à l' egout. Toiture récente. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898616/maison-a_vendre-saint_estephe-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DOLLON (Sarthe - 72)

Chambres : 3 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 316 -



Description détaillée :

Jolie maison avec une grande terrasse sans vis à vis directement accessible de la cuisine, un jardin un peu en hauteur pour profiter d'un espace engazonné ou d'un potager. Située dans le centre du village de Dollon, elle est entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir. Dollon, village idéalement situé à 30 minutes du Mans, 10 minutes de Connerré et 15 minutes de la Ferte Bernard. 2heures de PARIS Cette maison de 106 M2 habitable est composée d'un salon/salle à manger, d'une cuisine séparée semi-équipée moderne, une grande salle d'eau récente avec wc séparé. A l'étage : un grand palier avec un couloir qui dessert trois chambres lumineuses. Le palier peut être aménagé avec une partie dressing ou bureau. A l'extérieur, une grande terrasse en bois sans vis à vis avec un puits sous la terrasse facilement accessible. Un espace jardin de 750 M2 environ. Cette maison bénéficie de tous les avantages d'un centre ville avec tous les commerces et écoles tout en profitant d'espaces privatifs extérieurs au calme. Isolation refaite pour plus de confort, fenêtres en Pvc double vitrage, volets roulants électriques, radiateurs modernes performants récents. Un garage à enroulement électrique, au fond du garage une petite dépendance aménageable avec une baie vitrée donnant sur la terrasse. Assainissement tout à l'égout Taxe foncière: 387€/an - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887144/maison-a_vendre-dollon-72.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AUGIGNAC (Dordogne - 24)

Surface séjour : 55 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 239000 €

Réf : 314 -



Description détaillée :

Profitez d'un confort plain-pied avec une maison entièrement rénovée et un agrandissement récent, surface totale 165M2, une lumière naturelle traversante dans la pièce de vie tout au long de la journée, une véranda de 19m2 donnant sur un jardin arboré de 8000 M2 environ, arbres fruitiers et un chêne truffier. Cette maison avec une ossature bois totalement isolée extérieur et intérieur est composée au rez-de-chaussée, d'une cuisine neuve semi-équipée (plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte) ouverte sur une grande pièce de vie de 55m2 équipée de baies vitrées donnant sur la façade avant et une porte vitrée donnant sur la véranda. Trois chambres avec placard, une salle de bains meublée à une vasque, miroir et bandeau lumineux, une baignoire d'angle et une douche. Un wc séparé. Un espace buanderie, un garage transformé en cellier et une cave qui a été creusée sous le garage. Dans la partie récente, une suite parentale avec une salle d'eau et WC, un étage avec un bureau de 20M2 et bouche d'aération permettant de chauffer via l'insert. A l'extérieur, vous bénéficiez d'une dépendance en bois fait maison avec une miellerie et un local vélo, un carport pour abriter voitures ou camping car. Sur le terrain, un abri pour le bois. Chauffage avec un insert à bois et électrique si besoin. Maison rénovée entièrement, aucun travaux à prévoir: électricité aux normes, isolation extérieure, isolation intérieure en laine de coton, cuisine moderne neuve, insert neuf, huisseries PVC récentes avec double vitrage et moustiquaires. Volets battants en aluminium. Toiture en très bon état. Assainissement individuel aux normes (certificat de conformité disponible) Isolation intérieure en 2010, complétée en 2019. Isolation extérieure en 2016. Agrandissement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16876713/maison-a_vendre-augignac-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-SORNIN-LA-MARCHE (Haute vienne - 87)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 115000 €

Réf : 309 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier situé dans un petit hameau en pleine campagne proche de la ville du Dorat et de Bellac. Une maison d'habitation de 90M2 construite en 1986, une grande grange, une maison confortable, très bien aménagée, dépendance avec un four à pain à reconstruire, des petites dépendances attenantes à la grange, un terrain de 6 600M2 au total sans aucun vis à vis dont une parcelle autour de la maison de 1000 M2 comprenant quelques arbres fruitiers, une cour goudronnée et un puits rattaché à la maison. Une grande terrasse de 30M2 couverte donnant sur le jardin. La maison d'habitation est composée d'une grande pièce de vie avec une cheminée équipée d'un insert à bois, une cuisine américaine, une arrière cuisine, trois chambres avec placards, une salle de bains et un wc. Le salon s'ouvre avec une grande baie vitrée sur la terrasse extérieure couverte de 30 M2. La terrasse donne sur le jardin. Aucun vis à vis pour cet espace vraiment intime et très calme. Chauffage au bois et chauffage électrique dans toutes les pièces. Bonne isolation DPE D et GES B. Non attenante mais sur le terrain : plusieurs petites dépendances attenantes à une grande grange (prévoir quelques tuiles à remettre par endroit avec les tempêtes récentes), une petite maison avec une cheminée en granit et un four à pain, la petite maison est à rénover entièrement. Une grande prairie sans aucun vis à vis de 5600M2 avec une piscine hors sol 5X 10 équipée. La maison se trouve en retrait de la route du hameau, hameau presque vide d'habitants, devant la maison une grande cour goudronnée et un puits fonctionnel qui alimente la maison si vous voulez vous en servir pour cet usage. Fosse septique individuelle à revoir. Fenêtres en PVC double vitrage, toiture en bon état.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854775/maison-a_vendre-saint_sornin_la_marche-87.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGOISSE (Dordogne - 24)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 174000 €

Réf : 302 -



Description détaillée :

Belle maison en pierres apparentes de 115 m2 de style Périgourdine, élevée sur sous-sol avec un magnifique terrain de 9700m2 environ entouré d'arbres, belle vue dégagée sur bois et prairies. Maison composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée séparée, un séjour/salon avec une cheminée, trois chambres, un dressing, une salle de bains et un WC séparé, une configuration idéale pour un confort de plain pied. A l'étage, un grenier aménageable avec un très beau plancher bois massif de la superficie de la maison. Sous la maison, un grand sous-sol composé d'un garage, un cellier/buanderie, une cave. A l'extérieur, un terrain de 9700 m2 environ avec une vue imprenable sur les bois et la nature de la Dordogne. Toiture neuve, huisseries phoniques en double vitrage, chauffage central avec une chaudière à bois, cheminée dans le séjour, un cumulus pour l'eau chaude relié à la chaudière et un autre relié à l'électricité. Assainissement individuel . Accès direct à Saint Yrieix La Perche en moins de 10 minutes Taxe foncière: 1412? - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657111/maison-a_vendre-angoisse-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BUSSIÈRE-GALANT (Haute vienne - 87)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 230000 €

Réf : 296 -



Description détaillée :

Grande maison rénovée, aucun travaux à prévoir située sur la commune de Bussière-Galant, en Haute Vienne. Rénovation avec des matériaux de qualité. Plusieurs dépendances : une dépendance de 90m² au sol sur deux niveaux, un garage de 45m² environ. Un appentis. Un grand terrain de 2200m² environ, un puits, un poulailler et une mare. Ancienne grange transformée en maison d'habitation avec un agrandissement récent dont la toiture a été faite en 2018 : composée au rez de chaussée d'une cuisine extérieure semi ouverte de 28m², un séjour de 31m², une cuisine moderne et équipée de 21m² environ avec un cellier, une salle d'eau de 10m² environ, une buanderie de 8m², une chambre avec dressing de 17m², un WC séparé, une cave. Attenant à la maison, un appentis permettant de stationner une voiture. À l'étage deux chambres de 11m² environ, un WC. À l'extérieur, un terrain de 2200m² avec un poulailler, une mare, un puits relié à la maison, une dépendance de 90m² au sol composé d'un étage, cette dépendance peut accueillir un camping car et stocker du matériel, un garage de 45m² environ. Maison reliée au tout à l'égout. Maison desservie au niveau de l'eau par le service collectif mais également par le puits. Chauffage : insert bois et électrique. Ballon d'eau chaude électrique. Panneaux solaires. Huisseries double vitrage avec volets roulants électriques et moustiquaires (2018). Taxe foncière : 950 €. Gare, commerces et écoles à proximité - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598948/maison-a_vendre-bussiere_galant-87.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-PAUL-LA-ROCHE (Dordogne - 24)

Prix : 13000 €

Réf : 292 -



Description détaillée :

Beau terrain constructible d'une surface 1009 M2, orienté sud avec un puits, très bien arboré : cerisier, pommier, noisetier, figuier. Etude de sol G1 faite. Situé dans un joli village en Dordogne, très beau paysage vallonné environnant, au coeur du village avec belle vue, village zéro phyto. Nous contacter pour plus d'informations, - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598945/terrain-a_vendre-saint_paul_la_roche-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGOULEME (Charente - 16)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 105000 €

Réf : 282 -



Description détaillée :

Maison de ville à La Couronne, mitoyenne d'un côté, surface 83 M2 avec un sous-sol aménagé et un joli jardin fleuri et arboré au bord de la rivière. Vous profiterez de la grande terrasse de 32 M2 accessible depuis le rez-de-chaussée et vous aurez une vue dominante sur le jardin. Le sous-sol a été agrandi pour faire une cuisine d'été, une salle d'eau moderne et une grande chambre donnant directement sur le jardin. Le sous-sol offre un bel espace de 64M2 avec une partie chaufferie et vous pourrez stationner la voiture dans le garage mais aussi à l'extérieur au sein de la propriété sur un espace goudronné prévu à cet effet. La maison est composée de plain-pied : d'une grande cuisine carrelée indépendante à équiper, un salon avec parquet donnant sur la terrasse, un couloir en parquet dessert une grande chambre avec une cheminée, une salle d'eau récente, un wc. Au sous-sol : un espace chaufferie, buanderie, garage et une partie récente avec une cuisine d'été, une salle d'eau récente, moderne et une chambre donnant sur le jardin. Les sols des chambres sont en parquet massif très bien entretenu. Un grand jardin complète ce bel ensemble bien situé à quelques minutes du centre d'Angoulême. La maison est accessible aux personnes à mobilité réduite. Je vous invite à venir la découvrir rapidement. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16598943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598943/maison-a_vendre-angouleme-16.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MASSIGNAC (Charente - 16)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 79000 €

Réf : 281 -



Description détaillée :

Dans un hameau au calme proche Massignac en charente situé entre La Rochefoucauld et Rochechouart, maison de 106m2 avec une grange et son four à pain fonctionnel et un garage. Maison composée d'une entrée, une cuisine/sejour de 28m2 environ, un salon de 13 m2, une chambre de 11m2 et une grande salle d'eau avec WC de 12m2. A l'étage 2 chambres, un cabinet de toilette et un grenier aménageable. Toutes les huisseries en double vitrage Attenant à la maison une grange sur deux étages avec son four à pain fonctionnel, un garage de 28m2 environ. Autour de la maison un terrain de 100 m2 environ entièrement clos avec un puits, face à la maison un terrain de 288m2 arboré.

Assainissement individuel Ballon d'eau chaude électrique Chauffage: insert à bois, radiateur électrique. Taxe Foncière: 538€/an - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16598942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598942/maison-a_vendre-massignac-16.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ECURAS (Charente - 16)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1911

Prix : 67000 €

Réf : 280 -



Description détaillée :

Situé dans un hameau de la commune d'ECURAS en charente, maison de 76 m2 à révoquer avec son ancienne forge attenante à la maison. Un terrain de 370m2 et un potager à 2 minutes à pieds de 288m2. Maison composée au rez de chaussée d'une pièce à vivre de 21m2, un salon de 15m2, sur la partie de la forge une salle d'eau avec WC, une buanderie avec un ballon d'eau chaude et le stockage du bois. A l'étage deux chambres en contigue. A l'exterieur, un terrain de 370m2 et à deux pas un potager de 288 m2 Maison reliée au tout à l'égout. Taxe foncière: 116? - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598941/maison-a_vendre-ecuras-16.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARS (Haute vienne - 87)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 169000 €

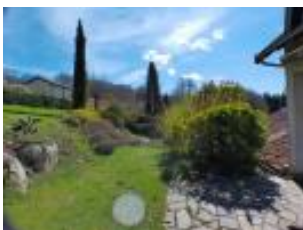
Réf : 266 -



Description détaillée :

Située dans un hameau, ensemble immobilier composé de deux maisons attenantes avec un terrain de 650 M2 sans vis à vis. Une grande maison principale de 123 M2 sur sous-sol construite en 1977 et une maison attenante de 36M2. Maison principale: 123m2 composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine séparée de 13m2 environ, un salon/salle à manger de 34m2 avec une cheminée, une chambre de 15m2 avec sa salle de bain, un Wc séparé. A l'étage, trois chambres de 11m2 avec placards, une salle d'eau avec Wc. Un sous-sol composé d'un garage, une chaufferie, une cave. Toiture en très bon état. Maison attenante de 36m2, composée d'une pièce à vivre avec cuisine, une chambre, une salle d'eau, un Wc séparé. A l'extérieur un magnifique terrain arboré sans vis à vis de 650m2 environ, deux petites dépendances. A 10 minutes en voiture de la gare de Bussière Galant et 10 minutes de Chalus. Assainissement: Tout à l'égout Taxe Foncière: 520? DPE / E ET GES / F Consommation minimum 1857 euros et consommation maximum 2527 (référence année 2021, nouveau DPE) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598938/maison-a_vendre-cars-87.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BUSSEROLLES (Dordogne - 24)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88000 €

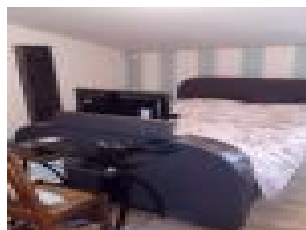
Réf : 263 -



Description détaillée :

Maison avec 3 chambres située dans un petit hameau, très calme et entouré de verdure . Une maison confortable et accueillante avec un grand espace de vie, une dépendance, un grand jardin et une piscine. Un aménagement fonctionnel, pensé pour la famille. Cette maison est composée: au rez de chaussée d' une grande cuisine / salle à manger de 28 m2, un salon de 26m2, un WC et une buanderie. A l' étage,vous disposez de 3 chambres : sur le palier vous avez une salle de bains, deux chambres dont une contigüe à la première, une suite parentale de 25m2 avec une salle d'eau. Un grenier sous combles et une cave au sous sol. La maison est chauffée : une cheminée avec un insert dans la cuisine / salle à manger, un poêle à bois dans le salon et à l'étage vous avez des radiateurs électriques. Les atouts loisirs extérieurs : un grand jardin de 910 M2 , une grande piscine hors sol. La maison possède une dépendance de 28M2. La toiture est neuve, refaite en 2022. Assainissement fosse septique. Bientôt, tout à l'égout. Taxe foncière 700 euros. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598936/maison-a_vendre-busserolles-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-PIERRE-DE-FRUGIE (Dordogne - 24)

Surface séjour : 18 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 159000 €

Réf : 257 -



Description détaillée :

Maison ancienne de 155 m² sur deux niveaux entièrement rénovée. L'intérieur se compose au rez de chaussée d'une entrée, salon avec une cheminée, salle à manger, cuisine ouverte donnant sur le jardin, une suite parentale avec salle de bain et Wc donnant aussi sur le jardin, penderie et une cave au sous sol.. A l'étage trois jolies chambres, plus une suite parentale avec salle de bain, une autre salle de bains et un wc. Une buanderie et un atelier. Maison très lumineuse et spacieuse. Huisseries en double vitrage, toiture neuve, chauffage pellet à condensation plus un insert à bois, la maison est très bien isolée. Tout à l'égout. Point important, procure un confort particulièrement appréciable. À l'extérieur vous disposerez d'un jardin mesurant 800m² bien ensoleillé pour profiter de l'espace extérieur, possibilité de faire un joli potager. L'habitation s'accompagne d'une aire de parking privative. Taxe foncière : 1231 euros /an. Le prix 159000 euros - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598934/maison-a_vendre-saint_pierre_de_frugie-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NONTRON (Dordogne - 24)

Surface séjour : 43 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 250 -



Description détaillée :

Maison avec une surface habitable de 234 M2 répartie en deux biens attenants : une grande maison d'habitation avec 3 chambres et une maison d'habitation utilisée en gîte ou locatif à l'année, l'ensemble comporte 7 chambres plus une pièce ouverte à l'étage de la maison principale qui peut servir de chambre en cloisonnant ou de bureau, salle de jeux, lingerie selon les besoins. La maison d'habitation principale est composée : d'une entrée donnant sur la cuisine avec cheminée ouverte sur le salon qui possède également une cheminée, un couloir desservant un espace buanderie à finir de rénover, deux escaliers permettent d'accéder au premier étage, une salle d'eau. Au premier étage 5 chambres avec une grande salle de bain et un wc, un espace en partie cloisonné ouvert sur le palier qui peut être aménagé à votre convenance. Le gîte est composé d'une cuisine américaine ouverte sur un salon/salle à manger, à l'étage deux chambres et une salle d'eau, un wc. A l'extérieur : un jardin de 1500 M2 en partie clos. Ensemble à rénover. Chauffage : Maison principale : insert à bois et radiateur électrique Gîte : radiateur électrique Fenêtres en double vitrage Assainissement : fosse septique - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598933/maison-a_vendre-nontron-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MIALET (Dordogne - 24)

Chambres : 2 chambres

Prix : 35000 €

Réf : 223 -



Description détaillée :

Dans un hameau très calme, maison de 110 M2 en pierre , avec une grange attenante. toiture et charpente en bon état . Fosse septique aux normes., Un jardin attenant de 420 m2, et un petit jardin en face de la maison utilisé comme parking. Maison à rénover. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598928/maison-a_vendre-mialet-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MIALET (Dordogne - 24)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 136000 €

Réf : 154 -



Description détaillée :

Charmante maison des années 1900 en pierres rénovée en 2004 avec un agrandissement neuf de plain-pied. La façade peut être mise en pierres apparentes pour retrouver son aspect authentique. Les espaces de vie sont très spacieux et peuvent être totalement aménagés selon vos goûts. Située à la sortie d'un petit village en Dordogne, au coeur de la campagne vallonnée du Périgord vert, à proximité de tous les commerces à pied ou à quelques minutes en voiture, cette propriété peut convenir à une famille, une résidence secondaire ou à des personnes retraitées. On peut aussi imaginer utiliser une partie de l'espace pour faire un gîte ou des chambres d'hôtes. La maison est orientée Nord-Sud pour profiter de la fraîcheur en été dans la partie ancienne et de la chaleur dans le jardin. La maison ancienne est composée au rez-de-chaussée d'un salon et d'une salle à manger avec un poêle à bois, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, un wc. A l'étage il y a trois grandes chambres. La partie neuve attenante est composée d'une petite cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc, d'une salle à manger, d'un grand salon avec une cheminée avec insert et de 2 autres chambres, une salle de jeu qui donne directement sur le jardin. On peut accéder à la partie neuve par une entrée indépendante ou par l'entrée principale. Vous bénéficiez de deux entrées pour cette propriété qui possède un terrain de 3 300 M2 arboré d'arbres centenaires, de très beaux espaces fleuris entretenus, deux cabanons, mais vous avez aussi une partie du terrain qui est constructible et piscinable. La partie constructible possède une entrée indépendante à l'arrière de la maison. Une très belle allée bordée de grands arbres permet de garer les voitures dans l'enceinte de la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598921/maison-a_vendre-mialet-24.php



cabinet dalmont immobilier
9 route du cimeau
86 LIGUGE
Tel : 06.24.88.21.25
Siret : 392204061
E-Mail : contact@cabinetdalmontimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BUSSEROLLES (Dordogne - 24)

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 218000 €

Réf : 148 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété où l'histoire du monde rurale est encore vivante avec ses deux dépendances qui ont conservé tous les attributs de la vie paysanne. Un espace intime, pas de vis à vis sur la route du hameau depuis la maison principale et les dépendances. On accède à la maison par un petit chemin agrémenté d'arbustes et d'arbres. Vous bénéficiez de 16 000 M2 de terrain : arbres fruitiers, source naturelle, puit, pré. Plus un petit jardin fleuri devant la maison. Une très belle vidéo avec drone vous permettra de mieux profiter de tout son charme, sur demande. La propriété est composée d'une maison principale de 164 M2, construite en 1800, parquets, poutres apparentes, grenier à aménager, elle a actuellement trois chambres dont une dans le grenier en partie aménagé. Poêle à bois et chauffage au fioul également. Il y a aussi deux salles de bain. Elle est agrémentée de deux très belles dépendances en pierre à aménager, l'une d'elle a encore son fumoir à chataignes, beaux espaces à rénover. Les toitures de tous les bâtiments sont neuves. A l'entrée de la propriété un petit cabanon qui sert de garage. Une grange de 50 M2 à l'entrée de la propriété permet de soustraire la propriété aux regards de promeneurs et de profiter d'une totale intimité. La toiture de la grange a été remaniée et aucun travaux sur le toit ne sont à prévoir. Elle est aménageable et pourrait devenir un très beau gîte. Vous bénéficiez de trois hectares avec des arbres fruitiers, de prés avec une source naturelle qui servait de point de lavoir et un puit. Magnifique vue sur la forêt, un endroit paisible proche de la ville de Piegut-Pluviers pour tous les commerces et de Busserolles bourg. Contactez nous vite pour la visiter. - Annonce réalisée et publiée par un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598918/maison-a_vendre-busserolles-24.php