



ETUDE IMMO LILLE

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE

156 Rue Nationale 59000 LILLE

Tel : 03.20.15.85.20

Site Web : <http://www.etudeimmodelille.com>

E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 169000 €

Réf : 2905 -



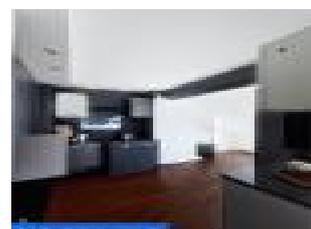
Description détaillée :

Emplacement privilégié dans le quartier très recherché de Vauban, à deux pas du métro Cormontaigne et à seulement 800 m de la Catho et des Grandes Écoles !

Cet agréable T2 en duplex de 43 m² allie le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation récente. Fonctionnel et lumineux, il est en bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Situé au 2#7497; étage d'une petite copropriété bien entretenue, aux charges faibles, il est parfait pour un investissement locatif, un premier achat, ou pour préparer la rentrée universitaire 2026.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357328/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 370 €/mois

Réf : 2901 -



Description détaillée :

Location Appartement 1 pièce Vieux Lille :

Etude Immo Lille vous propose à la location ce studio, séjour lumineux avec une fenêtre double vitrage oscillo battante, plus volet roulant électrique, une Kitchenette équipée de plaques de cuisson, meubles bas et hauts, micro-ondes, emplacement et branchement pour machine à laver le linge (largeur 40) , salle de douche avec meuble vasque et wc, à deux pas du quai du Wault, Loyer 350.Euros + 20.E de charges soit un total de 370.Euros. Frais d'agence 224.38 euros dont état des lieux 51.78 E. à 750 m de la rue Esquermoise et 10mn à pied du métro Rihour.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348455



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348455/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 224000 €

Réf : 2902 -



Description détaillée :

Vente - Type 2 - 2 pièces - 44 m² - Lille Saint-Maurice Pellevoisin - Gare

Découvrez ce charmant appartement de type 2, entièrement rénové et vendu meublé, idéalement situé au premier étage d'une petite copropriété.

D'une surface habitable de 44 m², il offre un beau séjour lumineux avec parquet et cinq fenêtres, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée.

L'agencement a été optimisé : vous profiterez d'une pièce de vie spacieuse ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec îlot central, parfaite pour cuisiner en toute convivialité.

La chambre, située à l'arrière, est confortable et au calme. La salle de bains et les toilettes sont séparés pour plus de praticité. Les matériaux de qualité, notamment le parquet contrecollé, apportent une touche d'élégance à l'ensemble.

Aucun travaux à prévoir. Les huisseries en PVC et le triple vitrage assurent une excellente isolation thermique et phonique. À noter : la toiture de l'immeuble est neuve.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités : métro à 160 mètres, gare Lille Europe à 5 minutes, établissements scolaires (écoles, collèges, lycées) à quelques pas... tout est réuni pour faciliter votre quotidien.

Ce bien est libre de toute occupation, offrant une belle opportunité aux acheteurs en quête d'un logement prêt à emménager.



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE
156 Rue Nationale
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.85.20
Siret : 434333365
E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La location Airbnb est autorisée par le règlement de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333417/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Parking LILLE (Nord - 59)

Surface : 15 m²

Prix : 28500 €

Réf : 2900 -



Description détaillée :

À vendre - Place de parking en sous-sol dans résidence sécurisée

Nous vous proposons à la vente une place de stationnement située au sous-sol d'une résidence récente, sécurisée et bien entretenue. L'accès au parking s'effectue par portail motorisé, commandé par bip.

La place bénéficie de dimensions confortables, avec une longueur de 6,50 mètres, permettant de stationner aisément un véhicule de grande taille ou d'envisager un espace de rangement complémentaire.

Prix de vente : 28 500 E HAI (honoraires d'agence inclus).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317820/parking-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 120 €

Prix : 789 €/mois

Réf : 2898 -



Description détaillée :

À louer : Type 2 à Lille Vauban - 43,94 m² - 789 E CC

Découvrez ce beau type 2 situé au cœur de la résidence Arbenoise, au 1er étage d'un immeuble de quatre niveaux. Ce bien, d'une surface habitable de 43,94 m², se compose d'un séjour lumineux offrant une vue agréable sur le jardin, d'une chambre confortable, d'une salle de bains équipée et d'un WC séparé.

La cuisine ouverte est entièrement équipée, facilitant ainsi la préparation de vos repas. L'ensemble des pièces est revêtu de vinyle, apportant une touche moderne et facile d'entretien. Les huisseries en aluminium et le vitrage double assurent une bonne isolation phonique et thermique.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, garantissant un confort optimal. Le bâtiment bénéficie également de la présence d'un ascenseur pour un accès facilité.

Situé à proximité immédiate de la Catho, des commerces, des transports en commun (métro et bus) et de plusieurs établissements scolaires, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Ce bien est libre de suite et se présente comme une excellente opportunité pour un locataire à la recherche d'un logement fonctionnel et bien situé.

N'attendez plus pour visiter ce charmant appartement qui pourrait bien correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite.



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE
156 Rue Nationale
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.85.20
Siret : 434333365
E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315265/appartement-location-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 283 m²

Surface séjour : 58 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 940000 €

Réf : 2896 -



Description détaillée :

VASTE maison de caractère - centre-ville proche Place du Maréchal Leclerc - plus de 260 m² habitables - jardin plein sud - 5 à 6 chambres - caves - charme de l'ancien

Située à deux pas de la Place du Maréchal Leclerc, en plein cœur d'un quartier prisé et recherché, cette maison de caractère du début du XXe siècle développe plus de 260 m² habitables sur plusieurs niveaux.

Vous serez séduit par son vaste hall d'entrée, son triple séjour traversant de plus de 55 m², baigné de lumière grâce à une exposition plein sud et une belle ouverture sur un jardin sans vis-à-vis. Le charme opère immédiatement grâce aux parquets anciens, moulures, hauteurs sous plafond et à la luminosité exceptionnelle de l'ensemble.

La maison propose également une cuisine équipée indépendante, un bureau, 5 grandes chambres avec possibilité d'en aménager une 6ème, 2 salles de bains, 3 WC, ainsi que de nombreux espaces de rangement.

En complément, vous bénéficierez d'une grande cave de plus de 80 m², idéale pour stockage ou aménagements supplémentaires.

Parking disponible à proximité en location.

Cette maison est parfaite pour une grande famille, une profession libérale, ou pour ceux en quête d'un bien rare, authentique, et idéalement situé.

#128205; Localisation privilégiée : commerces, écoles, transports et centre-ville accessibles à pied.

#127795; Jardin calme et ensoleillé, parfait pour profiter des beaux jours.

#128208; Grands volumes et potentiel d'aménagement.

Maison de plus de 260 m² offrant de très beaux volumes. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un triple séjour traversant de plus de 55 m² donnant sur un jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis, d'une cuisine équipée, d'un bureau, de 5 chambres (possibilité 6), de 2 salles de bains, 3 WC, et de nombreux rangements.

Grande cave de 80 m².

Charme de l'ancien : parquet, moulures, belle luminosité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301340/maison-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 55 €

Prix : 633 €/mois

Réf : 2528 -



Description détaillée :

Studio meublée avec cuisine séparée équipée, une pièce principale lumineuse, bel immeuble, 2^{ème} étage, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque. Chauffage et eau chaude compris dans les charges.

Loyer 578 euros + 55 euros de charges soit un total de 633 euros charges comprises.

Disponible de suite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297169/appartement-location-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 460000 €

Réf : 2895 -



Description détaillée :

Etude Immo vous propose à la vente cette maison au cachet préservé. Elle se compose d'une entrée avec WC séparés, d'un beau salon-séjour bénéficiant d'une belle luminosité naturelle. À l'étage, vous trouverez trois chambres, deux salles de bains et deux WC.

Cette maison dispose également d'une cave voûtée.

Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément du prix.

Idéalement située, elle est à proximité des commerces, des transports et des grands axes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18276086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276086/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 369000 €

Réf : 2893 -



Description détaillée :

LILLE CENTRE - VAUBAN - PALAIS RAMEAU - EXCLUSIVITÉ

Beau T3 de 70 m² entièrement rénové, situé au c?ur du quartier Vauban, à deux pas du Palais Rameau et de la Catho.

Dans une résidence récente de standing, l'appartement offre :

- Un spacieux séjour parqueté de 37 m² exposé sud-ouest
- Une cuisine américaine équipée
- Deux chambres au calme, sur l'arrière
- Une salle de bain avec grande douche et double vasque
- WC séparé
- Un cellier avec branchements lave-linge / sèche-linge
- Un grand placard de rangement

Le chauffage est individuel. Une grande cave est incluse en sous-sol.



350 m.

Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270309
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270309

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 147500 €

Réf : 2891 -



Description détaillée :

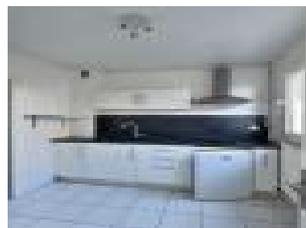
Lille Centre - Étude Immo vous propose à la vente un studio de 31 m² situé en résidence. Il comprend une entrée avec placard et WC séparés, une belle pièce de vie, une cuisine équipée séparée, ainsi qu'une salle de bain avec douche et meuble vasque.

Une grande cave vient compléter ce bien.

Les charges comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

Gare à 6 minutes, métro à 5 minutes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267227/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 299000 €

Réf : 2871 -



Description détaillée :

Cet appartement T4 rénové est une trouvaille rare dans le quartier convoité de Saint-Michel/Gambetta. Son emplacement stratégique, à proximité du métro et des commerces, en fait un lieu de vie pratique et agréable. Voici un aperçu détaillé des caractéristiques de cette propriété :

Surface et agencement : L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse, où la cuisine équipée s'intègre harmonieusement. Avec deux chambres, il convient parfaitement aux besoins d'une petite famille ou d'une colocation. La salle d'eau et les toilettes séparées ajoutent à la commodité.

Clé en main : Grâce à sa rénovation complète, cet appartement est prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans nécessiter de travaux supplémentaires. Il offre un cadre de vie moderne et confortable dès l'emménagement.

Espaces supplémentaires : Un petit local privatif sur le palier constitue un avantage appréciable, offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de stocker des objets encombrants.

Idéal pour l'achat initial ou la colocation : Que ce soit pour une première acquisition immobilière ou pour partager les frais avec des colocataires, cet appartement offre une solution flexible et attrayante.

En somme, cet appartement T4 rénové dans le quartier recherché de Wazemmes/Gambetta offre un équilibre parfait entre confort moderne, emplacement pratique et potentiel d'investissement. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un nouveau chez-soi dans un cadre dynamique et convivial.



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE
156 Rue Nationale
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.85.20
Siret : 434333365
E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété comprenant 15 lots - Aucune procédure en cours.

Charges annuelles de copropriété : 960. euros/an, soit 80 euros/mois.

Nouveau diagnostic de performance énergétique (DPE) effectué.

Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940. euros et 1310. euros par an. Les prix moyens des énergies sont indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : D, GES : B.

Prix de vente : 310 000 euros, dont 4,52 % d�

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265016/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 356000 €

Réf : 2890 -



Description détaillée :

Rare : Emplacement de premier ordre à deux pas de la Grand-Place ! Venez découvrir ce T2 en duplex de 50 m² situé dans une petite copropriété. Il comprend une entrée, une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine équipée, une belle chambre de 21 m² ainsi qu'une salle de bain avec grande douche et meuble vasque.

Cachet préservé, au pied des rues piétonnes, métro à 1 minute - Gares à 5 minutes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251591/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 40 €

Prix : 820 €/mois

Réf : 2889 -



Description détaillée :

Colocation Étudiante - T2/T3 lumineux - Proche HEI, IESEG, CATHO, ICAM

Rue de la Gendarmerie - Emplacement idéal pour étudiants

À louer : appartement T2/T3 lumineux, parfaitement adapté à la colocation étudiante. Situé à deux pas des écoles HEI, IESEG, La Catho et ICAM, il offre un cadre pratique et agréable pour étudier en toute sérénité.

Le logement comprend :

Une entrée fonctionnelle

Un séjour avec coin kitchenette

Deux chambres séparées et lumineuses, idéales pour deux étudiants



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1824779

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 314000 €

Réf : 2888 -



Description détaillée :

Rare : Emplacement de premier ordre à deux pas de la Grand-Place ! Venez découvrir ce T2 de 45 m² situé dans une petite copropriété. Il comprend une entrée, une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine équipée, une chambre sur l'arrière, ainsi qu'une salle de bain avec grande douche et meuble vasque.

Cachet préservé, au pied des rues piétonnes, métro à 1 minute - Gares à 5 minutes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237104/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 167000 €

Réf : 2876 -



Description détaillée :

Charmant T2 situé dans une petite copropriété, séjour exposé sud avec cuisine, une chambre et une salle de douche.
Appartement lumineux, à deux pas de la Catho et du métro République.

Faibles charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232772/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 190 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 730000 €

Réf : 2887 -



Description détaillée :

Emplacement privilégié près du Palais Rameau et de la Citadelle pour cette maison de 1910 au charme préservé, avec parquet d'origine, moulures et cheminée.

Elle se compose d'un séjour traversant lumineux en double distribution, d'une véranda donnant sur une terrasse bien exposée et d'une cuisine équipée.

Au premier étage, deux chambres avec rangements, dont une avec dressing, une grande salle de bain, des WC séparés et une buanderie.

Le deuxième étage dispose de deux chambres spacieuses avec placards, dont une avec salle de douche et WC séparés.

Enfin, une vaste chambre sous combles avec un grand dressing, ainsi qu'une salle de jeux et une grande cave, complètent ce bien de caractère.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229873/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 349500 €

Réf : 2882 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - T2 avec terrasse en hypercentre, à la limite du Vieux Lille

Notre agence vous propose ce charmant appartement de type 2, idéalement situé en hypercentre, à deux pas du Vieux Lille.

Comprenant :

Une entrée

Un beau salon-séjour parqueté avec cuisine entièrement équipée

Une chambre avec salle de bains (douche à l'italienne)

WC séparés

Une grande terrasse de 18 m², accessible depuis le séjour et la chambre

Au calme, parfait pour profiter des beaux jours !

Petite copropriété, bel immeuble, belles parties communes

Prestations de qualité



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE
156 Rue Nationale
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.85.20
Siret : 434333365
E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Emplacement idéal : à 600 mètres de la Grand Place, proche gares, métro et commerces

Contactez-nous vite pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184080/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 420000 €

Réf : 2879 -



Description détaillée :

À vendre : Immeuble de caractère avec 3 appartements meublés et bureau - Opportunité rare !

Découvrez ce bel immeuble de caractère, idéalement situé dans un quartier prisé, offrant une combinaison parfaite de confort et de fonctionnalité. Composé de trois appartements meublés, chacun soigneusement aménagé, cet immeuble saura séduire les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main ou les futurs propriétaires souhaitant bénéficier d'une source de revenus locatifs.

En plus des appartements, vous trouverez un bureau en rdc, parfait pour un espace de travail à domicile ou pour une activité professionnelle. La propriété dispose également d'une grande cave, offrant un espace de rangement supplémentaire, un atout non négligeable en milieu urbain.

L'immeuble est en très bon état et bénéficie d'un système de chauffage collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182205/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 97000 €

Réf : 2878 -



Description détaillée :

Vente Appartement Lille

À seulement 150 mètres du métro Gambetta, Étude Immo Lille vous propose à la vente ce Type 1 rénové avec coin couchage en mezzanine de 8 m².

Cet appartement lumineux offre un séjour agréable, une kitchenette, une salle de bain avec douche, WC et vasque, ainsi que plusieurs placards de rangement.

Les charges incluent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Copropriété de 22 lots.

Prix : 97 000 E FAI (frais d'agence inclus).

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154552/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 108000 €

Réf : 2877 -



Description détaillée :

Appartement de type studio de 33 m² situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Il comprend une pièce principale, une cuisine séparée, une salle de douche avec WC, une cour-terrasse de 15 m² et une cave privative.

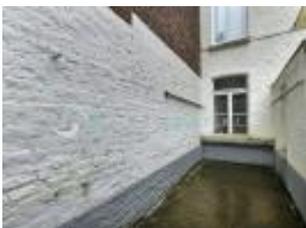
À proximité des grandes écoles, du métro et des commerces.

Possibilité de transformation en T2.

Faibles charges !

Travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134047/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 167000 €

Réf : 2872 -



Description détaillée :

Charmant T2 situé au dernier étage d'une petite copropriété, séjour exposé sud avec cuisine, une chambre et une salle de douche.

Appartement lumineux, à deux pas de la Catho et du métro République.

Faibles charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18124789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124789/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Parking LILLE (Nord - 59)

Surface : 10 m²

Prix : 18000 €

Réf : 2866 -



Description détaillée :

A VENDRE 186, rue des Postes :

Place de parking située dans une résidence récente 'Le septentrion' , accès sécurisé, portail automatique.
Disponible de suite.

Non soumis au DPE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18083434

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1995

Prix : 241000 €

Réf : 2852 -



Description détaillée :

À vendre - T2 45 m² avec terrasse et garage - Lille Vauban / Catho

Dans le quartier très prisé de Lille Vauban - Catho, découvrez cet appartement T2 de 45 m² situé dans une résidence récente de standing, au calme, avec vue sur les jardins intérieurs.

L'appartement se compose d'une entrée avec WC séparés, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse privative de 20 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec rangements et d'une salle de douche attenante avec meuble vasque.

Belle prestation, matériaux de qualité.

Les atouts :

Résidence récente et sécurisée

Terrasse spacieuse sans vis-à-vis

Emplacement premium : à deux pas de l'Université Catholique de Lille (La Catho) et du centre-ville

Proche commerces, transports, écoles

Un grand garage en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un confort rare en plein cœur de Lille.



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE
156 Rue Nationale
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.85.20
Siret : 434333365
E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour résidence principale, investissement locatif ou pied-à-terre à Lille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17982702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17982702/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1995

Prix : 216000 €

Réf : 2857 -



Description détaillée :

T2 45 m² avec terrasse et garage en option - Lille Vauban / Catho

À vendre à Lille, secteur très recherché Vauban - Catho : Appartement T2 de 45 m² situé dans une résidence récente et de standing, avec ascenseur. Cet appartement bénéficie d'un environnement calme, donnant sur les jardins intérieurs de la résidence.

Il se compose d'une entrée avec WC séparés, d'un beau séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse privative de 20 m², parfait pour vos moments de détente. La cuisine ouverte est entièrement équipée. Vous trouverez également une chambre confortable avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle de douche attenante avec meuble vasque.

Les plus :

Résidence récente, sécurisée et bien entretenue

Grande terrasse exposée plein sud

Proximité immédiate de l'Université Catholique de Lille (La Catho)

Commerces, transports et centre-ville accessibles à pied

Possibilité d'acquérir un grand garage en sous-sol en supplément



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE
156 Rue Nationale
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.85.20
Siret : 434333365
E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour un investissement locatif, un premier achat ou pour vivre au c?ur de Lille, dans un quartier dynamique et prisé.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le secteur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17829526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829526/appartement-a_vendre-lille-59.php