

INEDIT IMMOBILIER

23 place du Maréchal Leclerc 59000 LILLE

Tel : 09.82.47.01.09

E-Mail : inedit@pilotim.net

Vente Appartement LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96000 €

Réf : 16221 -



Description détaillée :

Découvrez ce studio de 22,43 m², idéalement agencé, situé dans une petite copropriété bien entretenue. Il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte.

La mezzanine optimise l'espace et permet une zone de couchage confortable. Vous trouverez également une salle de bain avec WC.

Situé à proximité des transports en commun, des commerces, ainsi que d'écoles primaires et de lycées, ce studio s'adresse aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif.

N'attendez plus pour découvrir ce bien, contactez-nous pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357086/appartement-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 16005 -



Description détaillée :

LILLE GAMBETTA - COPROPRIETE VERDOYANTE AGREABLE - Vous êtes au pied des commerces, proximité de l'université Catholique et transports. Appartement de type 3, lumineux et agréable. Venez découvrir cet appartement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346466/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 239 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 752000 €

Réf : 16226 -



Description détaillée :

IDÉALEMENT SITUÉE, à deux pas du Jardin Vauban et de la Citadelle, AU SEIN DU QUARTIER VAUBAN, MAISON DE FAMILLE SUR 4 NIVEAUX alliant CACHET DE L'ANCIEN et MODERNITÉ développant sur 239m² Salon-Séjour, Cuisine, Véranda, Buanderie, 7 Chambres, 3 Salles de bains, 4 WC. Parquet, Cheminée, Boiseries anciennes, Double vitrage, Chauffage central au gaz, JARDIN de plus de 100m², CAVE de 70m². Fort de ses 3 lots cadastrés, le bien peut également se prêter aisément pour un investissement locatif (colocation...). POSSIBILITE DE GARAGE EN SUS à proximité immédiate.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346465/maison-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement MADELEINE (Nord - 59)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 32 €

Prix : 1475 €/mois

Réf : 16189 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien à LA MADELEINE, avenue Simone, beau T3 meublé avec garage. Situé au 2ème étage, cet appartement très lumineux dans une rue calme, se compose d'une belle entrée, un salon/séjour, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparée. A proximité immédiate du tramway et des gares de Lille.

Le loyer s'élève (garage inclus) à 1443E + 32 E de charges.

Les charges comprennent l'eau froide et l'électricité des parties communes.

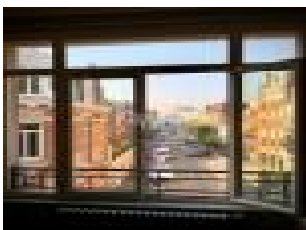
Dépôt de garantie : 2126.50E

Honoraires d'agence charge locataire : 1087.45E TTC (état des lieux inclus).

Disponible le 1er juin 2025.

Contactez nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331993/appartement-location-madeleine-59.php

Vente Prestige LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 237 m²

Surface terrain : 2608 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 1350000 €

Réf : 15625 -



Description détaillée :

Superbe propriété individuelle nichée dans un écrin de verdure sur la commune de Lambersart.

Cette magnifique maison possède une charmante façade soignée. Construite en 1989, elle offre de vastes espaces pour une belle vie de famille.

Nous démarrons la visite par une très belle entrée avec vestiaire, l'immense double séjour parqueté avec cheminée et salle à manger de 79 m² bénéficiant d'une vue sur le jardin arboré. La cuisine avec son espace repas possède un accès direct sur la terrasse. Une buanderie et un grand garage ainsi qu'une cave offrent des espaces de rangement.

A l'étage, un palier dessert 2 ailes, l'une est composé de 2 chambres en enfilage (ou une grande chambre et son dressing/bureau), et l'autre deux belles chambres, une grande salle de bain, et un superbe espace parental avec une grande chambre, une salle de bain avec baignoire et douche et un dressing.

Un vrai coup de c?ur pour cette vaste maison de famille lumineuse avec un jardin exceptionnel, un très bon état technique et

A découvrir avec bonheur avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325578/prestige-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 648000 €

Réf : 16146 -



Description détaillée :

Située dans une rue très recherchée du Canon d'Or, cette superbe maison ancienne rénovée saura vous séduire par son cachet, sa luminosité et son généreux volume utile de 155 m².

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un vaste garage offrant également un espace vélos, un vestiaire avec dressing, ainsi qu'une grande buanderie idéale pour le rangement.

Le double séjour, parqueté et baigné de lumière grâce à sa belle hauteur sous plafond, s'ouvre sur une grande cuisine familiale conviviale. De là, vous accédez à une terrasse suspendue et accès à un charmant jardin arboré, véritable havre de verdure.

Aux étages, la maison propose 4 belles chambres, 2 salles de bains, ainsi qu'une pièce sous les combles pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint.

Avec sa belle façade en briques, sa luminosité et son emplacement privilégié, proche des accès vers Lille et des commerces, cette maison a tout pour plaire.

À visiter avec plaisir avec Inédit Immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323322/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 211000 €

Réf : 15758 -



Description détaillée :

Au c?ur du quartier commerçant de Gambetta, T3 traversant, plein de charme, au dernier étage, dans petite copropriété elle même pleine de charme et à faibles charges. Couloir desservant vaste pièce principale, cuisine séparée équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC. Chauffage électrique, Double Vitrage. BIEN RARE en CENTRE VILLE tout en étant au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317387/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 146000 €

Réf : 16148 -



Description détaillée :

LILLE GAMBETTA - T2 RENOVE - AU PIED DU METRO GAMBETTA - Dans une copropriété entièrement rénovée, faibles charges. Entrée, pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, chambre et salle de douche. Venez découvrir ce très bel appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314557



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314557/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 211000 €

Réf : 16102 -



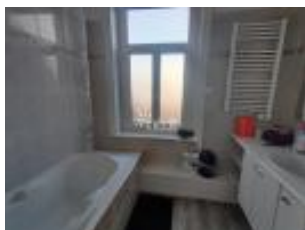
Description détaillée :

Très bien situé au pied du 'Parc Rouge'

Bel appartement traversant de 58 m² au 3ème et dernier étage. au charme ancien préservé (plancher...) comprenant 2 chambres , une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte, salle de bains et WC. Ce bien est vendu avec un local fermé sur le palier pouvant faire office de cellier ou de buanderie, un réel plus

Faibles charges. Syndic bénévole.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284991/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 243000 €

Réf : 14838 -



Description détaillée :

Superbe appartement de 4 chambres situé dans une résidence sécurisée avec gardien à proximité de toutes commodités et à 10 minutes des gares.

De belles prestations pour cet appartement qui se compose d'une entrée, une belle pièce de vie, une cuisine équipée, quatre chambres, deux salles d'eau et un WC séparé.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien à découvrir rapidement ! IDEAL COLOCATION

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280827/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LOMPRET (Nord - 59)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 275000 €

Réf : 16079 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison en plein c?ur de la campagne de LOMPRET, à proximité des commodités essentielles.

Elle se compose d'une entrée s'ouvrant sur un salon-séjour suivi d'une cuisine aménagée.

Une buanderie et des toilettes séparés.

Une terrasse et un jardin exposés Sud Ouest vous offriront d'agréables moments de convivialité cet été.

Au 1er étage une grande chambre ainsi qu'une salle de bains complète. WC séparés.

Au deuxième étage, un palier dessert deux chambres. Les combles aménagés au troisième étage vous laissent imaginer un espace bureau / salle de jeux.

La cave et l'abri de jardin vous feront bénéficier d'espaces de rangements supplémentaires.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278716/maison-a_vendre-lomporet-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 142000 €

Réf : 16067 -



Description détaillée :

LILLE GAMBETTA - GRAND STUDIO REFAIT A NEUF - Grand espace et belle hauteur sous plafond, permettant de faire une mezzanine. Vous êtes au pied du métro, proximité immédiate des commerces. Pièce de vie, cuisine équipée et salle de douche. DPE C ! Venez le découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272997/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Prestige LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 243 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 1295000 €

Réf : 16003 -



Description détaillée :

Rare : sublime maison individuelle au calme, à deux pas de l'avenue de l'Hippodrome.

Laissez vous séduire par cette magnifique propriété offrant un volume et un emplacement exceptionnels. Dès l'entrée, un hall majestueux vous invite à découvrir les vastes espaces de vie. La cuisine équipée, baignée de lumière, s'ouvre sur un grand espace salle à manger, tandis qu'un spacieux séjour avec cheminée insert et parquet en chevron crée une ambiance chaleureuse et élégante. Un bureau agréable complète ce niveau.

L'étage est desservi par un superbe palier et comprend 4 chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douche pour accueillir toute la famille.

Le dernier étage abrite une grande chambre avec un point d'eau.

Le sous-sol propose 4 caves, offrant de nombreuses possibilités de stockage.

Vous profiterez également d'un immense garage pouvant accueillir 4 véhicules, ainsi qu'un grand parking à l'avant. Ces espaces permettent un accès direct au jardin exposé sud, véritable cocoon orné de massifs et de 2 terrasses pour profiter pleinement des journées ensoleillées.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272996/prestige-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

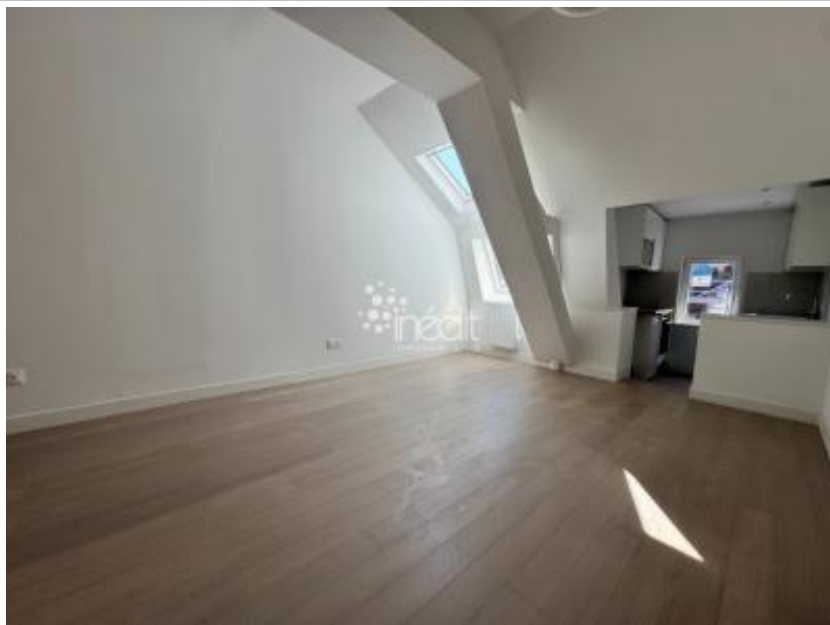
Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 175000 €

Réf : 16033 -



Description détaillée :

LILLE GAMBETTA - T2 REFAIT A NEUF - DPE C - Dans une copropriété en cours de rénovation. Idéalement situé, vous êtes au pied du métro Gambetta et commerces. Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et ouverte, une chambre et une salle de douche. A découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253936/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 128000 €

Réf : 16034 -



Description détaillée :

LILLE GAMBETTA - STUDIO ENTIEREMENT RENOVE - AU PIED DU METRO - Dans une copropriété en cours de rénovation, appartement idéalement situé. Séjour avec cuisine ouverte et équipée, salle de douche. DPE C ! A découvrir ensemble !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253935/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89000 €

Réf : 16004 -



Description détaillée :

LILLE GAMBETTA - STUDIO AU PIED DES COMMERCES - ECOLES ET METRO - Dans une copropriété arborée et agréable, studio donnant sur l'arrière. Séjour avec rangements, cuisine et salle de douche. A découvrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246265/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 96000 €

Réf : 15989 -



Description détaillée :

A 2 pas du métro Porte de Valenciennes, T2 de 29m² comprenant pièce à vivre avec cuisine équipée , chambre, salle de bains, WC séparé (sanibroyeur). Une cave vient compléter ce bien. Double vitrage, Chauffage individuel électrique. Faibles Charges .Libre d'occupation et vendu meublé. Spécial Etudiant ou Investisseur. A SAISIR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235343/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 311000 €

Réf : 13695 -



Description détaillée :

Appartement TRAVERSANT AVEC BALCON, TRÈS LUMINEUX au 4eme étage SANS VIS A VIS- Dans une copropriété calme et sécurisée, au pied du métro Cormontaigne et au sein du quartier Vauban. Entrée avec placards, séjour donnant sur balcon, 3 chambres dont une avec balcon et placard, cuisine séparée, salle de bains et WC séparé. Double vitrage. DÉCO à prévoir pour cet appartement à FORT POTENTIEL. PARKING et CAVE viennent compléter ce bien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224847/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 130000 €

Réf : 15956 -



Description détaillée :

LILLE GAMBETTA - STUDIO ENTIEREMENT RENOVE - AU PIED DU METRO - Dans une copropriété en cours de rénovation, appartement idéalement situé. Séjour avec cuisine ouverte et équipée, salle de douche. DPE C

A découvrir ensemble !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215130/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 15931 -



Description détaillée :

Découvrez cette très jolie maison située dans un quartier prisé de Lambersart, à proximités de la citadelle, des commerces et du BUS.

Dès votre entrée, une vaste et lumineuse pièce de vie s'ouvre sur une cuisine ouverte agrémentée d'une grande baie vitrée, offrant une vue agréable sur le jardin. Une buanderie et WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain complète. Le deuxième étage vous réserve une grande chambre supplémentaire, décorée d'un mur en brique.

Une cave offre des possibilités de rangement complémentaires.

Contactez Inédit Immobilier dès maintenant pour planifier votre visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209709/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 15518 -



Description détaillée :

VIEUX-LILLE - APPARTEMENT T3 idéalement situé - Proximité immédiate de toutes les commodités. Agréable T3, entrée, séjour, cuisine ouverte, 2 chambres et salle de douche. Appartement lumineux. Venez le découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189218/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 143 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 15894 -



Description détaillée :

LILLE VAUBAN - MAISON LOUÉE AVEC TERRASSE CAVE - A proximité des écoles, transports et axes autoroutiers. La maison se compose d'une entrée, salon-séjour, cuisine et terrasse. Aux étages, 7 chambres. Actuellement louée, pas de vacances locatives. A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183732/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 99 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 364000 €

Réf : 15862 -



Description détaillée :

Découvrez rapidement cette très jolie maison entièrement rénovée, à deux pas du métro et des commerces !

La maison offre une très lumineuse pièce de vie avec salon et salle à manger, une cuisine parfaitement équipée avec un bel îlot central.

Au premier étage, le palier dessert deux chambres et une salle de douche avec WC séparés.

Au deuxième étage, se trouvent deux belles chambres supplémentaires avec une salle de douche.

En complément, cette maison dispose d'un bel extérieur idéalement exposé sud-ouest et sans vis-à-vis ainsi qu'une cave et un rangement vélo possible.

L'emplacement est un véritable atout, vous serez à proximité d'écoles, de collèges et lycées pour vos enfants.

La station de métro Lomme Lambersart se trouve à seulement 150mètres, facilitant vos trajets vers le centre-ville de LILLE.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171790/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 899000 €

Réf : 15832 -



Description détaillée :

Rare, dans une très belle rue calme et recherchée, proche de l'avenue de l'Hippodrome et de l'accès métro, cette vaste maison familiale de 200m² saura vous séduire par ses volumes généreux.

La maison démarre par une belle entrée et un vestiaire, elle possède un grand séjour avec cheminée et espace cuisine de plus de 63 m² ainsi qu'une buanderie.

Au 1er étage, les paliers desservent 3 chambres et 2 salles de bain dont une avec espace salle de sport et mezzanine.

Le 2ème étage offre un très beau potentiel avec 2 chambres et un double espace salle de jeux/ salle de sport ou possibilité de suite parentale.

La maison dispose également d'un grand garage, une place de stationnement devant et d'un sous sol de 19 m² env.

Le vaste jardin permet une très belle aire de jeux et de détente.

Une vraie maison familiale à 2 pas de Lille et du Bois, de magnifiques espaces de vie, à découvrir avec plaisir avec **avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier !**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18165035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18165035/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 322000 €

Réf : 15779 -



Description détaillée :

LILLE CORMONTAIGNE - TYPE 4 AVEC GARAGE DOUBLE CAVE - AU PIED DU MÉTRO CORMONTAIGNE -COPROPRIÉTÉ ARBORÉE ET SECURISÉE - Appartement idéalement agencé. Entrée, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et salle de douche. Nombreux rangements., luminosité au rendez-vous. Les charges comprennent l'eau froide, chaude, chauffage, concierge, entretien des espaces verts et parties communes. A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097973/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 117000 €

Réf : 15762 -



Description détaillée :

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour ces deux studios indépendants dans petite copropriété pleine de charme et à faibles charges. Chacun des 2 studios comprend sa pièce à vivre, sa salle d'eau, son WC et son coin cuisine.

Carrelage, simple vitrage. RENTABILITE ASSURÉE MINIMUM DE 6% . A SAISIR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092915/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison BONDUES (Nord - 59)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 910000 €

Réf : 15757 -



Description détaillée :

Magnifique demeure individuelle, nichée dans un environnement privilégié à BONDUES se distinguant par ses prestations de qualité et son cadre paisible.

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée donne le ton avec ses volumes généreux et son accès direct à un séjour lumineux, orienté plein sud. Cet espace de vie est doté d'une cheminée à insert. La cuisine, moderne et entièrement équipée, offre une atmosphère accueillante et fonctionnelle. Une spacieuse salle de jeux de 35m2, peut être aménagée en espace parental ou en bureau selon vos besoins.

À l'étage, une mezzanine offre l'accès à trois chambres et à une élégante suite parentale avec salle de douche privative et dressing séparé garantissant un confort optimal. Un dressing supplémentaire, une salle de bains et des toilettes séparés complètent ce niveau.

Côté extérieur, un jardin verdoyant d'environ 1300 m² avec une belle terrasse. Parfaitement exposé et sans vis-à-vis, il dispose également d'un potager pour les amateurs de jardinage.

Par ailleurs, la propriété bénéficie d'infrastructures supplémentaires, notamment un double garage puis deux places de stationnement avec borne de recharge pour véhicules électriques.

Proche des commodités, des écoles et des transports, cette maison combine praticité et bien-être, offrant une opportunité rare !

INEDIT IMMOBILIER

23 place du Maréchal Leclerc

59000 LILLE

Tel : 09.82.47.01.09

E-Mail : inedit@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne la manquez pas. Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081655

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081655/maison-a_vendre-bondues-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 450000 €

Réf : 15705 -



Description détaillée :

Belle découverte pour cette charmante maison ancienne située dans une très belle rue arborée et recherchée du canon d'or.

La maison en retrait de rue permet de poser les vélos.

Elle démarre par une entrée, une très belle pièce de vie avec parquet chevron et espace bureau, une grande cuisine équipée, avec en arrière cuisine rangements, buanderie et WC.

Le palier du 1er étage dessert 2 chambres dont 1 avec dressing, ainsi que la salle de bain.

Au 2ème étage, une grande chambre possède son cabinet de toilette avec possibilité de créer une salle de douche, ainsi qu'un grenier.

Le jardin clôturé possède une terrasse couverte. Présence d'une cave. Garage possible en location.

Une maison comme nous les aimons à Lambersart à découvrir avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070873/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Immeuble LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 168 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 648000 €

Réf : 15616 -



Description détaillée :

Rare, idéalement situé proche du métro canteleu et des commerces, et dans une très belle rue recherchée de Lambersart,

Immeuble de rapport composé de 4 appartements avec 3 grands T2 et un studio, ainsi que de 2 places de parking et une cave commune.

Au rez-de-chaussée, un T2 de 42m² avec un petit extérieur, vendu vide, possibilité de profession libérale ou habitation.

Au 1er étage, un T2 de 48m² avec un balcon, loué actuellement mais la locataire part fin avril 2025.

Au 2ème étage, un T2 rénové de 50 m² avec un grand balcon, vendu vide.

Au 3ème étage, un studio rénové de 27², vendu vide également.

Très bel emplacement, appartements lumineux et spacieux.

Un bon investissement avec des locataires assurés vu la situation.

Pour toute visite, Virginie Labriffe Inédit Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948831/immeuble-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 185000 €

Réf : 15578 -



Description détaillée :

LILLE VAUBAN - T2 BIS avec terrasse de 16m² - Excellent état technique - Au pied de l'université Catholique, commerces, transports et V-Lille. Composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre 1 mezzanine et une salle de douche. Venez découvrir cet appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17915220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17915220/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 15502 -



Description détaillée :

Idéal investisseurs !

Venez vite découvrir ce studio situé dans une résidence sécurisée à Marcq en Baroeul Croisé Laroche, à proximité immédiate du TRAM FOCH, et des commerces.

L'appartement se compose d'une entrée séparée, d'une lumineuse pièce de vie avec de grandes ouvertures, d'une cuisine ouverte avec de nombreux rangements et d'une salle de bains avec WC.

Les points forts ? Faibles charges, vaste pièce de vie, bien idéalement situé proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885334/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 379000 €

Réf : 15501 -



Description détaillée :

Nous vous invitons à découvrir cette très jolie maison construite en 1978, située à proximité des commerces, des écoles, du BUS et du métro.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée desservant une pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée.

A l'étage, 3 chambres avec rangements, un dressing et une grande salle de bains.

Côté extérieur, un très beau jardin arboré sans vis-à-vis de 388m² avec un cabanon.

Notre avis ? Secteur très calme, maison fonctionnelle et rénovée disposant d'un garage et d'un grand jardin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17853203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17853203/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 95000 €

Réf : 15444 -



Description détaillée :

A deux pas du métro République Beaux Arts et des commerces , nous vous proposons ce type 1 à proximité immédiate du théâtre Sébastopol.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une salle de bains et d'une mezzanine faisant office de couchage,

L'appartement possède une surface habitable d'environ 25m². Idéal pour un étudiant ou jeune actif !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17850121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850121/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 498000 €

Réf : 15382 -



Description détaillée :

Vrai coup de coeur pour cette charmante maison ancienne rénovée avec goût, située à la limite du canon d'or et accès avenue de l'Hippodrome.

La maison possède une jolie façade brique. Elle est composée d'une entrée, d'un double salon salle à manger avec parquet chevron, boiseries et cheminée.

La cuisine récente, très lumineuse, offre de nombreux rangements et un îlot central avec espace repas. Buanderie et WC.

Au 1er étage, le palier dessert 2 chambres et 1 salle de bain avec WC, avec plancher bois.

Au 2ème, une belle chambre avec grande mezzanine, et une autre chambre avec dressing et salle de bain incluse !

Une charmante maison, idéalement située, avec beaucoup de cachet préservé d'une surface utile de 111 m² environ.

Beau jardin arboré sud-ouest et cave.

A visiter sans hésiter avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17771860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17771860/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Prestige WAMBRECHIES (Nord - 59)

Surface : 155 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 680000 €

Réf : 15304 -



Description détaillée :

Venir découvrir cette agréable propriété semi-individuelle avec grand jardin des années 50/60 à Wambrechies !

Elle offre une belle entrée d'environ 12m² pouvant servir de bureau pour une profession libérale.

Puis vous passerez vers sa salle à manger/salon d'environ 27m² avec cheminée et vers sa cuisine d'environ 15m².

Atouts complémentaires : un grand cellier avec chaudière de 5 ans, une grande pièce avec branchement machine et adoucisseur

Aux étages, un palier desservant 3 belles chambres avec placard, une salle de bains et un accès à un grenier aménageable.

Vous apprécierez sa spacieuse véranda d'environ 26m² chauffée avec toilettes, sa terrasse et son agréable jardin arboré agrémenté d'un potager donnant accès à deux grands garages, une très grande dépendance/atelier avec mezzanine. Ces endroits peuvent être transformés en appartement.

Un très grand hangar pouvant être transformé en appartements, un garage fermé de 19m² et un deuxième garage ouvert de 24m² (Point d'eau extérieur et électricité) complètent ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17681167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17681167/prestige-a_vendre-wambrechies-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 113 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 243500 €

Réf : 15129 -



Description détaillée :

A découvrir rapidement ! Maison à fort potentiel idéalement située dans une rue calme à sens unique au c?ur du Canon d'Or, proche des écoles, des commerces et du bus en direction de LILLE.

Le rez-de-chaussée vous propose une pièce de vie, une cuisine ouverte, une arrière-cuisine, un cellier ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Aux étages, quatre grandes chambres avec beau parquet d'origine.

Cave et combles aménageables offrant la possibilité d'une cinquième chambre.

Vous souhaitez rénover une maison afin qu'elle vous corresponde totalement? Ce bien est fait pour vous! N'attendez pas pour venir le visiter!

Ce bien peut également être adapté pour une collocation avec 5 chambres possibles, à 10 minutes du centre de Lille en BUS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17527002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17527002/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 113 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 243500 €

Réf : 15043 -



Description détaillée :

A découvrir rapidement ! Maison à fort potentiel idéalement située dans une rue calme à sens unique au c?ur du Canon d'Or, proche des écoles, des commerces et du bus en direction de LILLE.

Le rez-de-chaussée vous propose une pièce de vie, une cuisine ouverte, une arrière-cuisine, un cellier ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Aux étages, quatre grandes chambres avec beau parquet d'origine.

Cave et combles aménageables offrant la possibilité d'une cinquième chambre.

Vous souhaitez rénover une maison afin qu'elle vous corresponde totalement? Ce bien est fait pour vous! N'attendez pas pour venir le visiter!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17480513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17480513/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 549000 €

Réf : 14776 -



Description détaillée :

Exceptionnel, au calme et au c?ur du Quai du Wault, cet appartement en rez-de-jardin avec sa grande terrasse saura vous charmer par sa situation et son volume.

L'appartement démarre par une belle entrée, desservant une magnifique pièce de vie tournée sur la terrasse, avec cuisine ouverte avec de multiples rangements et vitre industrielle.

L'espace nuit est composé d'un coin bureau, de 2 chambres, donc une belle chambre parentale donnant sur la terrasse également, d'une salle de douche avec espace buanderie et d'un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave. Place de stationnement possible à l'achat.

La résidence haut de gamme est sécurisée.

Un bien rare de qualité, entièrement rénové et décoré avec soin, et baigné de lumière.

Véritable pépite sur Lille ! A découvrir avec plaisir avec Inédit Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339103/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 159000 €

Réf : 14753 -



Description détaillée :

Très joli T2 lumineux, situé au calme dans une petite copropriété aux faibles charges à Lambersart.

Cet appartement situé au 1^{er} étage, est composé d'une entrée, d'une très belle pièce de vie avec plancher ancien, cuisine ouverte.

La chambre donnant sur l'arrière est agréable. Salle de bain et WC.

Un bien idéalement placé, avec un accès métro à quelques minutes, dans un quartier recherché

Pour toute visite, Inédit Immobilier Virginie Labriffe

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304392/appartement-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 79990 €

Réf : 13391 -



Description détaillée :

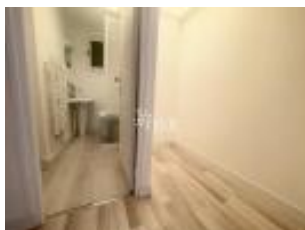
Vous souhaitez réaliser votre première acquisition ou investir ?

Venez vite visiter ce studio récemment rénové, proche des commerces, du métro Portes de Douai, du bus ainsi que de la gare de Ronchin.

Il se compose d'un séjour avec kitchenette et espace repas ainsi que d'une salle de bains.

Pour plus d'informations, je vous invite à nous contacter au 03.74.09.01.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16217322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16217322/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Parking LAMBERSART (Nord - 59)

Prix : 9000 €

Réf : 12757 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante (Jardin du Bourg),

Plusieurs places de parking avec arceau de sécurité.

Vous serez à proximité des commerces et du bus allant jusque la Gare de LILLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15619838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15619838/parking-a_vendre-lambersart-59.php