

LILLE IMMO

122 Rue Solferino 59000 LILLE

Tel : 03.20.15.20.61

E-Mail : contact2@lille-immo.fr

Location Commerce LILLE (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Prix : 36000 €/an

Réf : LE8788 -



Description détaillée :

Magnifique local commercial bénéficiant d'une surface de 100 m2 avec très belle vitrine.

Idéalement situé dans l'hyper centre piéton dans une rue très animée entouré de bars et restaurants.

Possibilité licence 4.

Loyer annuel 36 000 ht /hc.

Depot de garantie : 3 mois.

Honoraires agence : 12%ht de la première triennale ht.

Possibilité achat mur 500 000 net vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17846047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17846047/commerce-location-lille-59.php

Location Local commercial ENGLOS (Nord - 59)

Surface : 491 m2

Prix : 210000 €/an

Réf : 167 -



Description détaillée :

Local commercial idéalement situé sur la zone d'Auchan Englos.

Il est situé en entrée de zone et bénéficie d'une excellente accessibilité.

Visibilité depuis rond-point et périphérique de Lille

Il développe une surface de 491 m2, dispose d'un drive et de places de parking.

La zone Auchan Englos, totalisant 172 commerces dont 92 en retail park et 80 au sein de la galerie Auchan.

Auchan Englos est l'un des premiers de France, totalisant un CA d'environ 220 M euros annuel.

Parmi les locomotives de la zone : METRO (16 000 m2), CASTORAMA (15 700 m2), CONFORAMA (4 650 m2), BOULANGER (4 000 m2), DECATHLON (3 000 m2), SMYTH TOYS (2 750 m2).

Le taux de vacance est de 3%.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825703/local_commercial-location-englos-59.php

Location Local commercial ARRAS (Pas de calais - 62)

Surface : 930 m2

Prix : 102300 €/an

Réf : 177 -



Description détaillée :

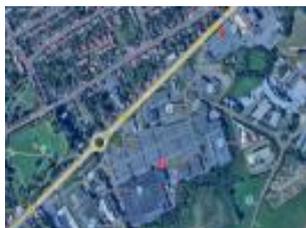
Local commercial situé à proximité directe de l'hypermarché Leclerc

Il se situe sur un ensemble de 4 cellules regroupant des enseignes nationales (Carter Cash, Zeeman, Toto)

Belle visibilité

Située sur un axe principale de la ville

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825702/local_commercial-location-arras-62.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 90 m2

Charges : 6000 €

Prix : 78000 €/an

Réf : 43 -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL CENTRE VILLE DE LILLE

Idéalement situé au début de la rue Pierre MAUROY, à deux pas de la place du Théâtre, de la Grand Place et de la rue FAIDHERBE

Ce local dispose d'une excellente visibilité, d'un beau linéaire vitrine et développe une surface de 90m2.

L'état technique est excellent.

Loyer mensuel HT : 6000 euros

Charges mensuelles : 500 eurosHT

Possibilité de louer un espace de stockage / bureau en sus pour 1500 eurosHT mensuel

Honoraires de commercialisation : 10% HT du loyer triennal HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825701

Location Bureau LILLE (Nord - 59)

Surface : 238 m2

Charges : 13560 €

Prix : 133560 €/an

Réf : 152 -



Description détaillée :

Magnifiques bureaux développant une surface de 238 m2 + 5 places de parkings .

Espace entièrement renové en 2022 équipé de la climatisation .

Secteur quai du Wault à 500 m de la Gd place .

Loyer annuel : 120 000 euros ht/hc

Depot de garantie : 3 mois de loyer .

Honoraires agence : 15 % ht de la première triennal à la charge du bailleur + 15%ht à la charge du preneur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825700/bureau-location-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 60 m2

Prix : 54996 €/an

Réf : 67 -



Description détaillée :

Immeuble commercial idéalement situé en hyper centre de lille au croisement de la rue pierre mauroy et de la rue du sec arembault .

Surface commerciale au rdc de 60 m2 + etages .

Toutes activités possible dont restauration .

Local en très bon état avec jolie vitrine .

Loyer annuel ht/hc : 55 000 euros .

3 mois de dépôt de garantie

Honoraires agence : 12%ht du loyer triennal ht .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825699

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 43 m2

Prix : 31200 €/an

Réf : 70 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans la charmante rue masurel avec visibilité sur la cathédrale de la treille , ce local commercial en parfait état se décompose d'une surface de vente de 43 m2 + une réserve .

Parquet et cheminée , beaucoup de charme .

loyer annuel : 31200 ht/hc

Depot de garantie : 3 mois de loyer

Honoraires agence : 12%ht du loyer triennal ht

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825698

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 50 m2

Charges : 3000 €

Prix : 45000 €/an

Réf : 54 -



Description détaillée :

Idealement situé rue de la clef , ce charmant local comporte un rez de chaussée commercial d'une surface de 50 m2 ainsi qu'une cave saine.

Belle vitrine , bon état technique.

Environnement voisin : SOLEIL D'OR / LITTLE etTALL / DESERT / MANFIELD.

Loyer annuel : 42000 ht/hc.

Charges mensuelles : 250 euros.

Depot de garantie : 3 mois.

Honoraires agence : 12%HT du loyer triennal HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825697/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 170 m2

Prix : 72000 €/an

Réf : 76 -



Description détaillée :

Magnifique local commercial situé en plein coeur du quartier étudiant au 101 bd vauban .

Bel effet d'enseigne grace à la double visibilité d'angle .

Terrasse + extraction .

Superficie du local : 170 m2 repartis sur 2 niveaux (85 m2 au rdc + 85 m2 au 1er étage comportant la cuisine)

Loyer annuel ht/hc : 72000 euros .

Dépot de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires agence : 12%ht du loyer triennal ht .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825696

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 40 m2

Charges : 4200 €

Prix : 64200 €/an

Réf : 84 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le secteur gare Lille Flandres/ Rue Faidherbe, local commercial disposant d'un espace de vente de 40m2 ainsi qu'un box en sous-sol de 20m2 en stockage.

Très belle vitrine, hauteur sous plafond

Flux n°1 à Lille

Loyer : 5000 eurosHT

Provision sur charges : 350 eurosHT

Cession : 50 000 euros

Honoraires de commercialisation : 12%HT du loyer triennal HT

Disponibilité à convenir entre les parties

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825695/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 135 m2

Charges : 6000 €

Prix : 45996 €/an

Réf : 80 -



Description détaillée :

Superbe local d'angle à louer en hyper centre.

A proximité du Printemps et de la Place Rihour, ce local dispose d'une surface totale de 135m2 dont 100m2 en surface de vente.

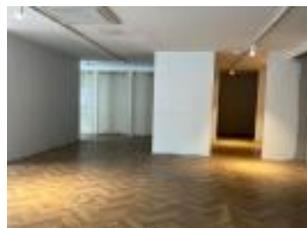
L'état technique est irréprochable.

Loyer mensuel HT/HC : 3334 eurosHTHT

Charges mensuelles : 500 eurosHT

Honoraires de commercialisation : 12%HT du loyer triennal HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825694/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 48 m²

Charges : 4800 €

Prix : 46800 €/an

Réf : 171 -



Description détaillée :

Charmant local idéalement situé au milieu de la rue de la Clef.

Il se compose d'un espace de vente de 40m², d'une réserve à l'arrière de 8m² et d'un sous sol carrelé de 50m²

Etat technique impeccable.

Loyer mensuel HT : 3500 euros

Provision sur charges mensuelles : 400 euros

Honoraires de commercialisation : 12%HT du loyer triennal HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825693/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 30 m2

Prix : 12000 €/an

Réf : 83 -



Description détaillée :

Charmant local rénové récemment avec beaucoup de gout .

Surface de 30 m2 comprenant une cuisine équipée d'une extraction à filtres à charbon .

Idéalement situé dans le secteur dynamique de la gare Lille Flandres , Tres belle vitrine et petite terrasse .

Loyer annuel ht /hc : 12000 euros .

Prix de la cession : 90 000 euros ht .

3 mois de dépôt de garantie .

Forfait honoraires agence : 12000 euros ht .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825692/local_commercial-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 149000 €

Réf : 185 -



Description détaillée :

Copropriété de 11 lots ().

Charges annuelles : 600 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825691/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 40 m²

Charges : 1320 €

Prix : 18120 €/an

Réf : 48 -



Description détaillée :

Local en parfait état idéalement situé au coeur de la dynamique rue gambetta .

Surface : 40 m² .

Idéal boutique , esthétique ...

Loyer mensuel : 1400 euros ht /hc .

Charges : 110 euros mensuel .

3 mois de depot de garantie .

Honoraires agence : 12%ht du loyer triennal ht.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825690

Location Bureau LILLE (Nord - 59)

Surface : 1100 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 132000 €/an

Réf : LE8652 -



Description détaillée :

Plateaux de bureaux situé dans*un immeuble en plein centre ville de Lille rue Nationale.

Plateaux sur 2 niveaux avec ascenseur d'une surface totale de 1100m2 anciennement occupés par une école.

Classement actuel ERP categorie 4*

Plateaux traversants et lumineux.

15 places de parking disponible*

locaux en parfait état.

Loyer annuel: 130.000 euros

Honoraires agence: 11% H.T de la première triennale.

Copropriété de 10 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825689

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825689/bureau-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 530000 €

Réf : 133 -



Description détaillée :

Magnifique appartement type 4 situé rue Nationale à 2 pas de la Grand Place de Lille dans une jolie copropriété bien entretenue avec ascenseur.

Cet appartement d'une surface de 100m2 se compose d'une entrée avec vestiaire, d'une grande et lumineuse pièce de vie de plus de 45m2 avec de grandes fenêtres, une cuisine entièrement équipée.

Coté nuit, 3 grandes Chambres dont 1 avec salle de douche, 1 salle de bain complète avec baignoire et douche Italienne et de nombreux placards/dressing

Cet appartement en parfait état aux jolies prestations moderne bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de tous les commerces et du Métro Rihour.

Possibilité d'achat de parking en sous sol de la résidence.

DPE: C



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825688/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 158 -



Description détaillée :

Appartement situé en plein coeur du Vieux Lille rue Esquermoise à proximité de tous les commerces.

Charmant type 3 de 126m2 (possibilité type 4) situé au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement est composé d'un hall d'entrée donnant sur un très beau living de plus de 45m2 très lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures et à sa hauteur sous plafond.

2 chambres dont une suite parentale avec grand dressing sur l'arrière du bâtiment au calme donnant sur une petite cour commune se partagent une salle de bain avec douche et baignoire

Toilettes séparés

Cet appartement nécessite un rafraîchissement général avec la possibilité de créer une troisième chambre.

Emplacement numéro 1 très recherché

au pied de la Grand place et à 3 minutes de la gare Lille Flandres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825687



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825687/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Parking LILLE (Nord - 59)

Charges : 8 €

Prix : 135 €/mois

Réf : G166-ED-EL -



Description détaillée :

Place de parking sécurisée située au 108 bis rue Pierre Mauroy à 5min de la Grand Place.

Loyer trimestriel : 456 euros + 30 euros de charges

Honoraires: 300 euros Dépôt de garantie : 127.00 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822540

Location Parking LILLE (Nord - 59)

Charges : 10 €

Prix : 120 €/mois

Réf : G167-ED-MM -



Description détaillée :

Place de parking sécurisée située au 108 bis rue Pierre Mauroy à 5min de la Grand Place.

Loyer trimestriel : 330 euros + 30 euros de charges

Honoraires: 300 euros Dépôt de garantie : 110.00 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822539

Location Appartement LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 70 €

Prix : 794 €/mois

Réf : G318-4-0 -



Description détaillée :

T2 entièrement refait à neuf avec meubles à disposition, dans une résidence sécurisée, située au 15 avenue du Colisée à Lambersart. Il se compose d'une entrée avec machine à laver séchante et rangement, wc séparés, séjour/salle à manger parqueté avec canapé, table, chaises et tv, donnant sur un grand parc, d'une cuisine semie séparée équipée et aménagée (meubles hauts et bas, four, réfrigérateur, plaques vitros céramiques, hotte), une chambre avec placard intégré, une salle de bain avec douche à l'italienne, meuble vasque et sèche-serviette.

Les plus : une place de parking en sous sol et un local vélo.

Honoraires : 13 euros/m² Dépot de garantie : 723,56 euros

Zone non soumise à l'encadrement des loyers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822538/appartement-location-lambersart-59.php

Location Parking LILLE (Nord - 59)

Charges : 10 €

Prix : 110 €/mois

Réf : G78 -



Description détaillée :

Place de parking sécurisée située au 108 bis rue Pierre Mauroy à 5min de la Grand Place.

Loyer trimestriel : 300 euros + 30 euros de charges

Honoraires: 300 euros Dépôt de garantie : 100.00 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822536

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 104 m2

Charges : 1800 €

Prix : 21000 €/an

Réf : 184 -



Description détaillée :

Local commercial situé en plein coeur de la rue Nationale à proximité de la place de Strasbourg.

Local d'une surface de 104m2 sur 2 niveaux en excellent état et exploitable immédiatement pour une activité de Bureau

Secteur dynamique en plein centre ville de Lille

Possibilité de places de parking .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822535

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 20 €

Prix : 459 €/mois

Réf : LG8915 -



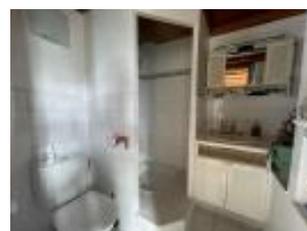
Description détaillée :

T1 bis non meublé situé au 198 rue Colbert en RDC dans une jolie petite cour à Lille. Cet appartement comprend une belle terrasse en bois bien exposée , une entrée parquetée avec volet roulant, une cuisine équipée (plaques, four, hotte, frigo, et éléments de rangements), un séjour paqueté, une salle de bain (douche, lavabo, et WC, branchement MAL), chambre en mezzanine parquetée.

Honoraires : 400.00E - Dépot de garantie : 439 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence : 18E/m² Loyer de référence majoré : 21,60E/m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805552/appartement-location-lille-59.php

Location Commerce LILLE (Nord - 59)

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 15600 €/an

Réf : LE8910 -



Description détaillée :

Local commercial situé en plein coeur de la rue du Molinel.

Ce rdc commercial de 50m2 + cave se situe entre la gare Lille Flandres et la place de la République.

Raffraichissement à prévoir.

Beau potentiel.

Loyer mensuel: 1300E H.T/H.C

honoraires agence: 12% H.T de la première triennale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17802053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802053/commerce-location-lille-59.php

Location Bureau LILLE (Nord - 59)

Surface : 1000 m2

Prix : 228000 €/an

Réf : LE8922 -



Description détaillée :

Exceptionnel hotel particulier à usage de Bureaux en plein coeur du Vieux Lille.

Vous serez séduit par ses volumes et son cachet préservé, cet hotel particulier offre 1000m2 exploitables sur 2 niveaux ainsi qu'un magnifique jardin.

batiment entretenue et en état impecable.

50 places de parking inclus directement accessibles par le batiment principal.

Loyer mensuel: 19.000E H.T

honoraires: 15% H.T d'une année de loyer H.T

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794992

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794992/bureau-location-lille-59.php

Location Appartement CAPINGHEM (Nord - 59)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2017

Charges : 95 €

Prix : 685 €/mois

Réf : LG8903P -



Description détaillée :

Grand T2 de 44,69m² situé au 18 avenue Nelson Mandela à Capinghem avec place de parking, à proximité immédiate de l'hôpital et de l'arrêt de métro Saint-Philibert sous dispositif Pinel.

Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements et interphone donnant sur un grand séjour parqueté avec balcon, une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, rangements hauts et bas, branchement lave-vaisselle) carrelée ouverte sur le séjour. La chambre est spacieuse et est également parquetée. Enfin, la salle de bain carrelée se compose d'une baignoire, un meuble vasque, sèche-serviette, et branchement MAL.

2 emplacements de parking réservé en sous-sol.

Honoraires : 13E/m² - Dépot de garantie : 590 E

Zone non soumise à l'encadrement des loyers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17789135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17789135/appartement-location-capinghem-59.php

Location Appartement MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 35 €

Prix : 679 €/mois

Réf : LG8917P -



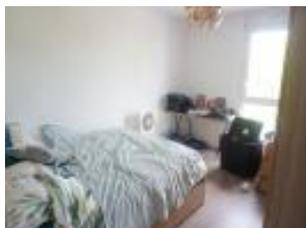
Description détaillée :

Beau T2 non meublé sous dispositif PINEL situé au 2 rue des entrepreneurs à Marcq-en-Baroeul, à proximité de l'arrêt de bus église Saint-Louis et de l'arrêt de Tramway Buisson. Cet appartement comprend une entrée avec rangement, une pièce à vivre parquetée ouverte sur un balcon, une cuisine équipée (plaques, four, hotte, évier, frigo, éléments de rangement), une SDB (baignoire, lavabo, branchement machine à laver), et une grande chambre.

Le plus : L'appartement est loué avec une place de parking !

Honoraires : 13E/m2 - Dépot de garantie : 644,42 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17789134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17789134/appartement-location-marcq_en_baroeul-59.php

Location Commerce LILLE (Nord - 59)

Surface : 145 m2

Prix : 72000 €/an

Réf : LE8920 -



Description détaillée :

Local commercial situé rue Solferino en plein coeur du quartier Massena.

Local avec large vitrine d'une surface de 145m2

Idéal pour une activité de bar ou de restauration.

Extraction possible.

Local brut à aménager.

local loué avec mise à disposition d'une licence IV

loyer mensuel: 6000E H.T/H.C

Honoraires agence: 12% H.T de la première triennale

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786342/commerce-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Charges : 100 €

Prix : 624 €/mois

Réf : LG8921 -



Description détaillée :

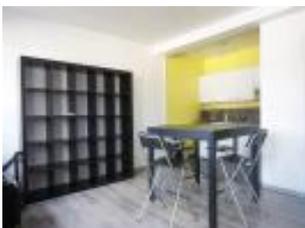
Studio meublé de 31,91 m2 en résidence situé au 166 rue Pierre Mauroy dans l'hyper centre de Lille et proche des gares. Cet appartement comprend une entrée parquetée avec rangement, un séjour parqueté avec lit mezzanine, table et canapé, une cuisine aménagée/équipée (évier, plaques, four, hotte, frigo, éléments haut, élément bas), une salle de bain (baignoire, lavabo, sèche serviette, machine à laver mise à disposition et WC).

Le plus : une place de parking !

Honoraires : 13E/m2 - Dépot de garantie : 1049,44 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence : 18,10E/m2 Loyer majoré : 21,70E/m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786341/appartement-location-lille-59.php

Location Commerce LILLE (Nord - 59)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 14400 €/an

Réf : LE8420 -



Description détaillée :

Local commercial situé sur un angle Boulevard de la Liberté à proximité de la rue Nationale.

Local en parfait état d'une surface de 35m² + une cave.

Jolie vitrine.

Local en parfait état

Loyer mensuel: 1000E H.T/H.C

depot de garantie 3 mois de loyer

Honraires agence: 12% H.T de la première triennale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17783523

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 238 €

Prix : 1738 €/mois

Réf : LG8918 -



Description détaillée :

DUPLEX meublé, situé 13 rue Saint Eloi à Lille avec grand séjour parqueté, avec table, chaises, canapé, petite cheminée, coin cuisine aménagée et équipée, avec plaques induction, four, évier, Meubles, hotte, lave-vaisselle, terrasse bois et petit jardin arboré, à l'étage, une petite buanderie avec machine à laver, rangement, un coin nuit de 8,83 m2 avec literie, deux coins nuit avec rangements et literie de 8,75 m2, une salle de bain avec douche, meuble vasque, sèche serviette et un dégagement avec grand placard.

Honoraires : 13E/m3 Dépot de garantie : 3000E

Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence : 19,20E/m2 Loyer majoré : 23E/m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17783522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783522/appartement-location-lille-59.php

Vente Commerce FACHES-THUMESNIL (Nord - 59)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 315000 €

Réf : V7556 -



Description détaillée :

Ce cabinet médical dispose de 5 locaux individuels, chacun bénéficie d'une porte sécurisée et d'une arrivée d'eau. Salle d'attente dans l'entrée avec des wc, une arrière cuisine complète le local.

Le local a été rénové entièrement, état technique irréprochable.

Situé dans une rue commerçante, à proximité d'un arrêt de métro.

Revenus mensuels par local 500 Euros / mois soit 30.000,00 Euros pour les 5 locaux.

Possibilité pour un professionnel d'exploiter une cellule et de louer les 4 dernières ou pour un investissement locatif, rentabilité de 9,5 % !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17771974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17771974/commerce-a_vendre-faches_thumesnil-59.php

Location Bureau LILLE (Nord - 59)

Surface : 230 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 36000 €/an

Réf : LEG3767 -



Description détaillée :

Plateau de bureaux en RDC situé à 1 minute à pied de la gare Lille Flandres et à 2 minutes de la grand place.

Il est composé de 3 grandes salles ainsi que 3 bureaux indépendants.

Loyer mensuel: 3000E H.T/H.C

Honoraires agence: 17% H.T d'une année de loyer H.T

Mandat G36

POSSIBILITE DE PARKING

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767980/bureau-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : V7551 -



Description détaillée :

Cet appartement se situe à deux pas de l'arrêt de métro Caulier, il dispose d'un grand salon / salle à manger avec accès à une double terrasse, un espace nuit, une salle de bains baignoire.

Une chambre séparée peut être créer.

L'appartement est lumineux grâce à une double exposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767979/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : V7552 -



Description détaillée :

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, grand appartement de type 3 offrant une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée avec espace repas, deux belles chambres et une salle de bains.

VOLUME ET CACHET

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767978/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 80 €

Prix : 1130 €/mois

Réf : L8861 -



Description détaillée :

Grand T2 de 56,10m2 avec meubles à disposition situé 116 rue du Buisson à Lille. L'appartement se compose d'une grande pièce de vie parquetée avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée (frigo, four, plaque, hotte, évier), d'une chambre parquetée, d'une salle de douche avec vasque, lave linge et wc et d'une terrasse avec jardin de 25m2.

Honoraires : 13E/m2 Dépot de garantie : 1 050.00E

Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence : 13,70E/m² Loyer de référence majoré : 16,40E/m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17758351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17758351/appartement-location-lille-59.php

Location Commerce LILLE (Nord - 59)

Surface : 40 m²

Prix : 16800 €/an

Réf : LE8902 -



Description détaillée :

Local en parfait état idéalement situé au coeur de la dynamique rue gambetta .

Surface : 40 m² .

Idéal boutique , esthétique ...

Loyer mensuel : 1400 euros ht /hc .

Charges : 110 euros mensuel .

3 mois de depot de garantie .

Honoraires agence : 12%ht du loyer triennal ht .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17755481

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1952

Prix : 294000 €

Réf : V7548 -



Description détaillée :

Cette jolie se situe à proximité d'un arrêt de métro et des grands axes routiers dans une rue calme. Elle dispose d'un salon avec cheminée fonctionnelle et une cuisine avec accès à la terrasse. Au deuxième étage deux chambres et une salle de bains et au dernier étage une suite parentale avec la deuxième salle de bains.

La maison dispose d'un jardin, d'un garage et d'un espace avec de nombreux rangements au rez-de-chaussée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17755480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17755480/maison-a_vendre-lille-59.php

Location Commerce LILLE (Nord - 59)

Surface : 40 m²

Charges : 4200 €

Prix : 64200 €/an

Réf : LE8898 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le secteur gare Lille Flandres/ Rue Faidherbe, local commercial disposant d'un espace de vente de 40m² ainsi qu'un box en sous-sol de 20m² en stockage.

Très belle vitrine, hauteur sous plafond

Flux n°1 à Lille

Loyer : 5000EHT

Provision sur charges : 350EHT

Cession : 50 000E

Honoraires de commercialisation : 12%HT du loyer triennal HT

Disponibilité à convenir entre les parties

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17755478

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17755478/commerce-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Charges : 35 €

Prix : 490 €/mois

Réf : LG8879 -



Description détaillée :

Situé au 1bis rue Ducourouble, T1 bis meublé de 17,80m². Ce bien en rez de chaussée sur rue comprend un séjour (table, 3 chaises, canapé lit, étagère), une kitchenette (plaques, frigo, micro ondes, éléments de rangement haut et bas). Il comprend également mezzanine et une salle de douche avec lavabo et WC.

Honoraires : 400E Dépôt de garantie : 910,74E

Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence : 19,2E/m² & Loyer majoré : 23E/m²

Lien visite virtuelle :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752651



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752651/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 596000 €

Réf : V7446 -



Description détaillée :

Découvrez le luxe urbain au Coeur du Vieux-Lille. Ce triplex exquis de 104 m2 (115m2 au sol) offre un style de vie contemporain dans un cadre historique. Avec sa terrasse exceptionnelle de 40m2, profitez de moments de détente en plein-air à l'abris des regards. La pièce de vie chaleureuse et lumineuse est parfaite pour recevoir. Trois chambres et une salle de bains offrent un espace privé confortable. Situé dans un quartier animé avec toutes les commodités à portée de main, cet appartement incarne le parfait équilibre entre discrétion et vie citadine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752650/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 154 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1155000 €

Réf : V7547 -



Description détaillée :

Cette maison située à Lambersart quartier Canon d'Or dispose d'une surface de 154m² habitable offrant confort et modernité. La maison principale offre deux chambres au premier étage et une suite parentale au dernier étage. Une grande dépendance dispose à l'étage d'un appartement avec la quatrième chambre, une magnifique cuisine, une salle de bain et un balcon.

Entre la maison principale et la dépendance se trouve une grande terrasse pleine de charme offrant un espace détente avec jacuzzi et un vaste espace conçu pour l'aménagement d'un salon de jardin et coin repas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752647/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Location Commerce LILLE (Nord - 59)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 132000 €/an

Réf : LE8894 -



Description détaillée :

Magnifique local commercial situé entre la Grand place de Lille et le Printemps.

Local d'angle avec superbe vitrine.

Surface de 93m2 en rdc, 93 m2 au 1er étage et un sous sol de 95m2.

Loyer mensuel: 11.000E H.T/H.C

Honoraires agence: 12% H.T de la première triennale

BAIL TOUS COMMERCES

EMPLACEMENT UNIQUE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17749285

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118000 €

Réf : V7544 -



Description détaillée :

Cet appartement type 2 situé au 5^{ème} étage offre une vue dégagée, il se situe à proximité immédiate du Métro et des commerces. Le bien est à rénover, il comprenant un séjour avec accès au balcon exposé plein sud / ouest, une cuisine, une grande chambre, une salle de bains et des wc séparés.

L'appartement est vendu avec une place de parking et une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17749284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749284/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Terrain LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 4500 m2

Prix : 495000 €

Réf : V7425 -



Description détaillée :

Découvrez l'élégance naturelle de ce terrain de 4500 m2, viabilisé, orné d'arbres et offrant une vue panoramique sur les champs environnants.

Vendu avec un permis accepté pour une exceptionnelle maison individuelle de 265 m2.

Division parcellaire non autorisée.

UNIQUE A LAMBERSART

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17745581



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745581/terrain-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Prestige LILLE (Nord - 59)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : V7545 -



Description détaillée :

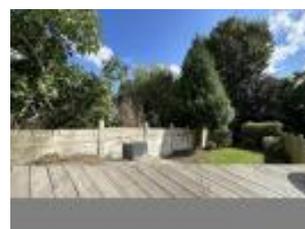
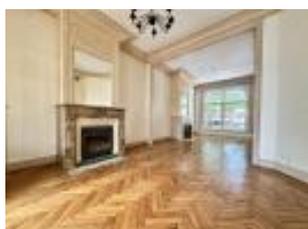
Situé au coeur d'une jolie place, maison de 180 m2 au charme intemporel. Avec son séjour avec vue dégagée, sa grande cuisine équipée avec espace repas, ses 4 chambres et ses 2 salles de bains, elle allie confort et élégance.

Le cachet de l'Art Déco est préservé: cheminées d'époques, parquets chevron, moulures, chaque détail vous transporte dans une atmosphère raffinée.

Un grand garage, un cellier et un beau jardin bien orienté viennent parfaire les caractéristiques de la maison.

EXCLUSIVEMENT CHEZ LILLE IMMO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17745580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745580/prestige-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : V7546 -



Description détaillée :

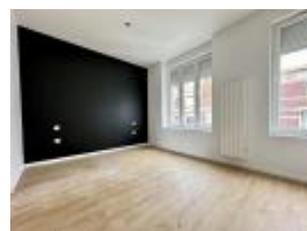
Située dans une très belle rue de Lambersart, maison de 120 m2 intégralement rénovée offrant au rez de chaussée un séjour lumineux donnant sur un jardin bien orienté, une cuisine bien équipée et un espace buanderie.

Au 1er étage se trouve l'espace parent composé d'une chambre de 24 m2, d'une salle de bains avec baignoire et douche et un dressing.

Au second, 2 chambres et une salle de douches.

COUP DE COEUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738925/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1953

Prix : 530000 €

Réf : V7542 -



Description détaillée :

Située à Lambersart dans une rue calme, magnifique maison intégralement rénovée. On y retrouve au rez de chaussée une agréable pièce à vivre lumineuse avec cuisine aménagée et équipée donnant accès à une terrasse par le biais d'une grande baie-vitrée.

Au premier étage deux chambres ainsi qu'une salle de douche.

Au deuxième et dernier étage une grande chambre avec salle de douche.

La maison se situe quartier Colysée, parfaitement située à proximité du Parc de la Citadelle et de Lille.

DPE C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734518/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Location Appartement LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 85 €

Prix : 912 €/mois

Réf : LG8882 -



Description détaillée :

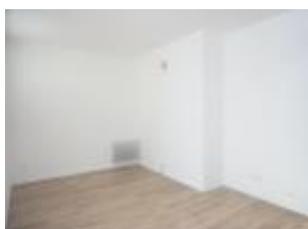
Joli T3 dans une résidence sécurisée de 48,45m2 situé au 15 avenue du Colysée à Lambersart. Il se compose d'une entrée, un séjour/salle à manger parqueté, une cuisine américaine équipée (four, réfrigérateur, congélateur, plaques, hotte, éléments hauts/bas, branchement machine), deux chambres dont une avec dressing, une salle de douche avec meuble vasque et sèche-serviette, WC séparés.

Le plus : l'appartement dispose également d'un garage.

Honoraires : 13E/m2 Dépôt de garantie : 827,98E

Lien vidéo 360 :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734515/appartement-location-lambersart-59.php