

**RIJSEL IMMOBILIER**

**65 rue Jacquemars Giesbreghe 59000 LILLE**

**Tel : 03.20.00.89.50**

**E-Mail : [rijssel-immobilier@outlook.fr](mailto:rijssel-immobilier@outlook.fr)**

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 30 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1930

Charges : 35 €

Prix : 800 €/mois

RÃ©f : 357 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© Ã 300m du mÃ©tro RÃ©publiques Beaux Arts, ou 10 min de la Catho, cet appartement meublÃ© offre une lumineuse piÃ©ce de vie avec cuisine Ã©quipÃ©e ouverte, une chambre avec accÃ©s terrasse, une salle d'eau avec wc. Immeuble entretenu, appartement en excellent Ã©tat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323692



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323692/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323692/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison LEZENNES ( Nord - 59 )

Surface : 120 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1930

Prix : 325000 €

RÃ©f : 342 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e entre les Halles de Fives Cail et le mÃ©tro Mairie d'Hellemmes, cette maison de 120m<sup>2</sup> apporte tout le confort recherchÃ© grÃ¢ce notamment Ã  son grand sÃ©jour parquetÃ© avec cheminÃ©e feu de bois, donnant sur une cuisine Ã©quipÃ©e et un espace baignÃ© de lumiÃ¨re menant Ã  la terrasse et au jardin de 250m<sup>2</sup> exposÃ© SUD. Elle est composÃ©e de trois chambres (15m<sup>2</sup> - 15m<sup>2</sup> - 10m<sup>2</sup>) et un espace palier de 12m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau ou chambre d'amis; une salle d'eau avec baignoire et douche; un atelier au fond de la parcelle; une cave saine. Des espaces de rangements permettent de garder les piÃ©ces Ã©purÃ©es.

La maison est parfaitement isolÃ©e et peu coÃ»teuse en Ã©nergies (DPE C).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321497



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321497/maison-a\\_vendre-lezennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321497/maison-a_vendre-lezennes-59.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 115 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 520000 €

RÃ©f : 356 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Au sein du quartier Vauban-Esquermes, cette maison familiale allie praticitÃ© et cachet prÃ©servÃ©. Sur 115 m2 et 3 niveaux, elle offre tout ce dont une famille a besoin.

Au rez-de chaussÃ©e, la piÃ©ce de vie se dÃ©veloppe sur plus de 26m2. Vous serez sÃ©duit par le parquet, les vitraux d'Ã©poque et le poÃªle Ã  bois.

La cuisine ouverte donne accÃ©s Ã  la terrasse en pierre bleue et au jardin avec son cabanon.

Une salle de bains, un WC indÃ©pendant et une buanderie complÃ©tent le niveau.

Aux Ã©tages, vous dÃ©couvrirez 4 belles chambres (entre 9 et 15m2) et une salle de bains.

Les combles sont amÃ©nagÃ©es pour stocker en toute tranquillitÃ©.

La maison est parfaitement entretenue et en trÃ¨s bon Ã©tat technique - sur les 2 derniÃ¨res annÃ©es, la toiture a Ã©tÃ© refaite, une chaudiÃ¨re Ã  condensation installÃ©e, la seconde salle de bains crÃ©e et le poÃªle Ã  bois mis en service.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310132



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310132/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310132/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1930

Charges : 60 €

Prix : 1350 €/mois

RÃ©f : 182 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Appartement meublÃ© coup de c?ur, idÃ©alement situÃ© dans la rue Nationale, aussi proche des commerces que des transports (MÃ©tro Ã 500m).

Ce grand deux piÃ©ces, aux beaux volumes avec une belle hauteur sous plafond, est composÃ© d'un sÃ©jour de 50m<sup>2</sup> trÃ¨s lumineux. La vue dÃ©gagÃ©e donne sur la verdure. La cuisine ouverte reste Ã©quipÃ©e. Le charme est assurÃ© par les moulures, le parquet ou encore l'ancienne cheminÃ©e dÃ©corative. Une chambre de 13m<sup>2</sup> offre un espace douche et dressing. RÃ©novÃ© avec beaucoup de goÃ»t. Parquet de qualitÃ©. Nombreux rangements et penderies. DÃ©gagement dans l'entrÃ©e et une petite buanderie en entresol complÃ¨te le bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308289



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308289/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308289/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison HASNON ( Nord - 59 )

Surface : 179 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 378000 €

RÃ©f : 354 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Sur la commune d'Hasnon, cette semi-individuelle de 179 m2 est bÃ¢tie sur un terrain de 1200 m2.

Au rez-de-chaussÃ©e, elle propose une belle entrÃ©e, une grande piÃ©ce de vie de 89m2 avec cuisine toute Ã©quipÃ©e, avec salle Ã  manger et grand salon.

Une suite parentale, vue jardin, avec sa salle de bain complÃ©te ce niveau.

A l'Ã©tage, un palier dessert 3 chambres avec pour chacune prÃ¨s de 3,8m de hauteur sous plafond et 2 salles de bains.

A l'extÃ©rieur, vous trouverez une terrasse exposÃ©e sud-ouest, un jardin avec terrain de pÃ©tanque et chalet de stockage, mais Ã©galement un carport pouvant accueillir deux vÃ©hicules. DPE : C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262687



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262687/maison-a\\_vendre-hasnon-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262687/maison-a_vendre-hasnon-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

RÃ©f : 353 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans une copropriÃ©tÃ© sÃ©curisÃ©e, verdoyante et bien entretenue, cet appartement offre un cadre de vie agrÃ©able, Ã  seulement 10 minutes Ã  pied du mÃ©tro Cormontaigne et 20 minutes de la Catho.

D'une surface de 74,75 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), cet appartement propose :

- Une entrÃ©e spacieuse avec cellier
- Une piÃ©ce de vie avec accÃ©s direct Ã  la terrasse arborÃ©e
- Une cuisine indÃ©pendante
- Deux chambres dont une avec placards intÃ©grÃ©s
- Une salle de bain + WC sÃ©parÃ©s
- Une cave et une place de parking sÃ©curisÃ©e

Quelques travaux d'embellissement sont Ã  prÃ©voir (peinture, parquet).

Les charges comprennent : une part du chauffage, l'eau froide, gardien, l'entretien des espaces verts et des parties communes, assurance de l'immeuble.

DPE : D



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245777/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245777/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

AnnÃ©e de construction : 1920

Prix : 699000 €

RÃ©f : 346 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e juste derriÃ©re le thÃ©Ã¢tre SÃ©bastopol, Ã  400m de la Place RÃ©publique, cette grande maison de 173m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un cachet prÃ©servÃ©. Elle est composÃ©e d'une triple rÃ©ception, comprenant un salon - salle manger avec parquet, cheminÃ©es en marbre et moulures, ainsi qu'une cuisine Ã©quipÃ©e donnant sur une premiÃ¨re terrasse. Aux Ã©tages, quatre belles chambres (+ de 13m<sup>2</sup>), deux salles de bains et wc. Au troisiÃ¨me et dernier Ã©tage, se trouve une cinquiÃ¨me chambre configurÃ©e comme un studio complet offrant un espace de 24m<sup>2</sup> avec mezzanine, une cuisine et une salle de douche avec wc.

Une seconde terrasse de toit est accessible via le rdc. Une vaste cave amÃ©nagÃ©e d'une cuisine, douche et wc, peut Ãªtre envisagÃ©e pour de multiples usages.

L'Ã©tat technique de la maison est irrÃ©prochable: sans anomalie Ã©lectrique ou gaz, ni plomb ni amiante, DPE D.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190991



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190991/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190991/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2008

Prix : 127000 €

RÃ©f : 345 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Dans une rÃ©sidence rÃ©cente de 2009, allÃ©e de la Marbrerie, cet appartement de 40m<sup>2</sup> situÃ© Ã  proximitÃ© des commerces et mÃ©tro (600m) bÃ©nÃ©ficie d'un balcon terrasse de 12m<sup>2</sup> exposÃ© Sud-est, donnant au sÃ©jour une belle luminositÃ©. Il est composÃ© d'une cuisine Ã©quipÃ©e ouverte, une chambre avec rangements, une salle de bain, une entrÃ©e et un coin dressing. Un grand garage fermÃ© au sous-sol s'ajoute Ã  cela.

Ici, vous profiterez d'un calme absolu et d'une isolation efficace (DPE C). La rÃ©sidence est trÃ¨s bien entretenue et les faibles charges de copropriÃ©tÃ© reprÃ©sentent un avantage considÃ©rable. L'appartement est prÃªt Ã  vous accueillir: cumulus changÃ©, peintures refaites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18150205



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18150205/appartement-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150205/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 550000 €

RÃ©f : 341 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En hyper centre de Lille, au calme d'une rÃ©sidence de caractÃ©re situÃ©e dans une petite rue, Ã 1 min Ã pied de la Gare Lille Flandres, cet appartement de charme dÃ©veloppe 126m<sup>2</sup>. Il comprend un double sÃ©jour lumineux (moules, cheminÃ©e en marbre et parquet) avec balconnet, une cuisine Ã©quipÃ©e, trois chambres (17,1m<sup>2</sup> - 13,7m<sup>2</sup> - 11,1m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche et baignoire, un dressing, un espace buanderie et des wc sÃ©parÃ©s. Les volumes mettent parfaitement en valeur le charme de l'ancien. Les nombreux rangements permettent des espaces Ã©purÃ©s, et soulignent davantage une circulation optimisÃ©e par le grand hall d'entrÃ©e. TrÃ¨s bon Ã©tat technique : DPE C

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078259



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18078259/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078259/appartement-a_vendre-lille-59.php)