

**AGENCE LILLE ST MAURICE**  
**119 RUE DU FAUBOURG DE ROUBAIX 59000 LILLE**  
**Tel : 03.59.61.32.30**  
**E-Mail : [stmaur@abrinor.fr](mailto:stmaur@abrinor.fr)**

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 398000 €

Réf : STM-0006-VRUBI -



### Description détaillée :

Lille - Quartier prisé Buisson / Saint-Maur

Au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence bien entretenue, découvrez ce spacieux appartement de 116 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel après quelques rafraîchissements.

3 chambres,  
Double séjour lumineux,  
Cuisine indépendante,  
2 Salle de bains + WC séparés,  
Cave

Vous serez séduit(e) par la luminosité traversante, les volumes généreux et la vue dégagée. L'appartement est idéalement situé à proximité immédiate des transports (tram Buisson à 2 min à pied), des écoles, commerces et du centre-ville.

Rafraîchissements à prévoir - Beau potentiel à exploiter selon vos coûts !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340308/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340308/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 148 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 349000 €

Réf : STM-36891-VRUBI -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison de 4 chambres avec jardin arboré (incluant des rosiers centenaires), vaste cave et grenier aménageable à Saint Maurice Pellevoisin.

Disposant d'une situation remarquable dans un quartier prisé de Lille, vous serez proches des commerces, écoles, voie rapide, gare Lille Europe et transports en commun. Idéale pour une famille. Ce bien nécessite quelques efforts de rénovation, vous permettant de le personnaliser selon vos goûts.. Contactez-nous au 03.59.61.32.30 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331909/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331909/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison MONS-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1913

Prix : 284000 €

Réf : STM-37328-JHUBI -



### Description détaillée :

Découvrez cette belle maison de 100 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier prisé de Mons en Baroeul proche du métro Mons Sart. Nichée dans une rue calme à sens unique, cette maison est un véritable havre de paix qui saura combler toute votre famille.

Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste salon-séjour baigné de lumière, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une charmante véranda qui donne sur un grand jardin bien exposé. Vous y trouverez également une buanderie, offrant un espace supplémentaire pour votre confort.

Le 1<sup>er</sup> étage se compose d'une grande chambre lumineuse avec salle de bain. Et au 2<sup>ème</sup> vous trouverez deux belles chambres avec de beaux volumes, idéales pour les enfants ou un espace bureau.

Atout rare et recherché : Deux garages fermés au fond du jardin, un vrai plus dans ce secteur prisé !

Une cave vient les prestations de ce bien.

Avec son grand jardin et ses garages privés, cette maison offre un cadre de vie agréable, dans un quartier calme et bien desservi. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible. tout en restant proche des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305878/maison-a\\_vendre-mons\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305878/maison-a_vendre-mons_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 336000 €

Réf : STM-0005-VRUBI -



Description détaillée :

Appartement 4 pièces - Secteur Buisson

À la recherche du parfait équilibre entre confort, modernité et emplacement idéal ? Ne cherchez plus !

Superbe appartement de 78 m<sup>2</sup> situé dans le secteur très recherché de Buisson, à la limite de Marcq-en-Bar?ul.

Vous serez séduit par :

3 chambres lumineuses

Grande pièce de vie offrant un bel espace convivial

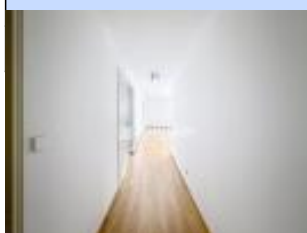
Terrasse plein sud pour profiter du soleil toute la journée

Cuisine

Salle de bains fonctionnelle

Garage privé pour un confort absolu

Un emplacement de choix : à proximité des commerces, transports (tramway Buisson), écoles et axes rapides.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288444/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288444/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 131 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 445000 €

Réf : STM-37966-VRUBI -



### Description détaillée :

À VENDRE - Spacieux T5 avec terrasse, vue dégagée, box et cave - Secteur Saint-Maur

Situé dans le quartier prisé de Saint-Maur, venez découvrir ce bel appartement T5 alliant confort, volume et luminosité.

Il se compose d'un grand séjour traversant de 49 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, ouvrant sur une agréable terrasse avec vue dégagée et une cuisine séparée. L'appartement offre 4 chambres, deux pièces d'eau (une salle de bains, une salle d'eau), ainsi que 2 WC (dont un séparé).

Un box en sous sol et une cave viennent compléter ce bien

Dans une résidence calme et bien entretenue, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284723/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284723/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 128 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 553000 €

Réf : STM-36909-MAPUBI -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement de luxe de 128 m<sup>2</sup>, niché dans une copropriété au c?ur d'un parc arboré et au calme absolu. Parfaitement agencé, il offre trois chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, idéales pour toute la famille. Le cellier pratique et le double garage ajoutent une touche de fonctionnalité au quotidien. Profitez d'un intérieur élégant et lumineux, parfait pour recevoir vos proches. Situé à proximité de la gare Lille Europe, cet appartement est une opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel tout en restant connecté à la ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278300/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278300/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 492000 €

Réf : STM-37903-VRUBI -



Description détaillée :

**RARE SUR LE SECTEUR - SUPERBE DUPLEX DERNIER ÉTAGE À LILLE**

Découvrez ce magnifique appartement de 149m<sup>2</sup> en duplex situé au dernier étage d'une résidence de standing sur le Grand Boulevard, à deux pas du tram Buisson. Un emplacement idéal alliant confort et praticité !

Les atouts de ce bien exceptionnel :

- 5 chambres avec rangements intégrés
- Grande terrasse exposée sud-ouest pour profiter du soleil
- Cuisine équipée refaite il y a 5 ans
- Électricité remise aux normes
- Fenêtres double vitrage PVC rénovées récemment
- Garage fermé et cave

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256525/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256525/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 166 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 449000 €

Réf : STM-37865-MAPUBI -



### Description détaillée :

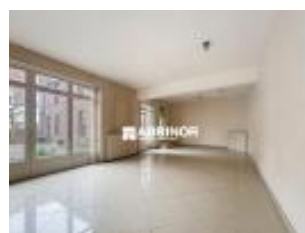
Très Rare sur le secteur ! Maison flamande en retrait de rue pleine de charme à Saint-Maur, Lille.

- Beau séjour lumineux
- Cuisine équipée séparée avec sam
- 3 chambres, dont une belle suite parentale
- Buanderie pratique
- Grande cour sans vis-à-vis

Une cave complète ce bien !

Un bien unique à ne pas manquer ! Contactez-nous vite pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245853/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245853/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 136 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 499000 €

Réf : STM-0014-VRUBI -



### Description détaillée :

À Vendre - Superbe Duplex Dernier Étage Résidence Longchamp 3 Chambres, Bureau Garage Cave

A proximité du Tram Buisson Découvrez ce magnifique duplex en dernier étage composé de 3 chambres et un bureau, situé dans la Résidence Longchamp, il offre une vue imprenable sur la métropole lilloise, cet appartement lumineux et spacieux saura vous séduire par son charme unique et ses prestations de qualité.

### Les atouts de ce bien :

- Dernier étage pour une tranquillité absolue
- Grande pièce de vie baignée de lumière
- Grande terrasse pour profiter d'une vue exceptionnelle sur Lille et ses environs
- Résidence de standing, sécurisée et bien entretenue
- Proximité des commerces, transports et commodités
- Grand garage deux voitures
- Cave



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237313/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237313/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison MONS-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 439 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 299000 €

Réf : STM-37804-MAPUBI -



### Description détaillée :

Rare, à 10 min du métro et de la gare de Lille. Plain pied développant 85 m<sup>2</sup> habitables, grand séjour sur terrasse, cuisine 10.6m<sup>2</sup>, possibilité d'ouverture sur le séjour, 3 chambres et salle de bain. Sous sol complet et grand garage. Jardin de 300m<sup>2</sup>. Une opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18226673/maison-a\\_vendre-mons\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226673/maison-a_vendre-mons_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 336000 €

Réf : STM-37765-VRUBI -



Description détaillée :

Appartement 4 pièces - Secteur Buisson

À la recherche du parfait équilibre entre confort, modernité et emplacement idéal ? Ne cherchez plus !

Superbe appartement de 78 m<sup>2</sup> situé dans le secteur très recherché de Buisson, à la limite de Marcq-en-Barœul.

Vous serez séduit par :

3 chambres lumineuses

Grande pièce de vie offrant un bel espace convivial

Terrasse plein sud pour profiter du soleil toute la journée

Cuisine

Salle de bains fonctionnelle

Garage privé pour un confort absolu

Un emplacement de choix : à proximité des commerces, transports (tramway Buisson), écoles et axes rapides.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199112/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199112/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 430000 €

Réf : 37743UBI -



### Description détaillée :

Idéalement située dans le quartier prisé de Lille Saint-Maurice, cette superbe maison, construite en 1850 et rénovée en 2024, allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort du moderne.

D'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, elle se déploie sur trois niveaux et offre de belles hauteurs sous plafond, créant un cadre de vie élégant et atypique.

Au rez de chaussée, vous retrouvez un vaste hall d'entrée sublimé par des parquets d'origine et des radiateurs en fonte d'époque. Il dessert une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi qu'un séjour lumineux avec cheminée. Un studio indépendant avec coin douche peut être aménagé en 5e chambre ou bureau. Une salle de bain avec WC indépendants se trouvent sur ce même niveau.

Au premier étage, vous avez deux belles chambres spacieuses. Et au deuxième deux autres chambres de grandes tailles également avec une salle de douche et WC.

Au sous-sol : une double cave de 35 m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage supplémentaire.

Un espace extérieur privé comprend une cour qui peut servir d'une place de parking sécurisée par un portail.

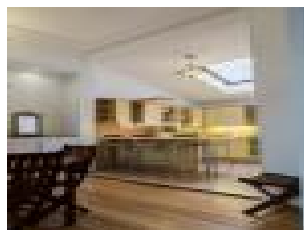
À seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Lille, la maison bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun (Métro L1 & L2, bus) ainsi qu'aux axes autoroutiers.

Alliant authenticité et modernité, cette propriété chaleureuse et pleine de cachet est située dans un quartier calme et recherché.

À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18185543/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185543/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 230000 €

Réf : STM-37223-VRUBI -



### Description détaillée :

ABRINOR vous propose en exclusivité cette maison des années 50 sur le secteur de Mont de Terre à LILLE. A proximité des transports et des commerces, cette maison se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse sans vis-à-vis. Aux étages 4 chambres et une salle de douches.

Points positifs : - Grand garage  
- Proximité transports et commerces

Idéal premier achat ou investisseurs !

A visiter sans tarder

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177680



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18177680/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177680/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 169900 €

Réf : STM-37597-VRUBI -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement lumineux situé dans le quartier prisé de Lille Pellevoisin, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

### Caractéristiques principales :

- Type 2 Bis offrant une surface bien agencée, avec un séjour spacieux et chaleureux.
- Cuisine équipée, pratique et fonctionnelle.
- 1 grande chambre + espace supplémentaire (bureau ou dressing).
- Balcon privatif, parfait pour profiter d'un extérieur.
- Cave sécurisée, idéale pour du rangement supplémentaire.

### Atouts du secteur :

- Quartier calme et recherché, à proximité des commerces, transports (métro, tramway) et axes autoroutiers.
- Proche du centre-ville de Lille, tout en offrant un cadre de vie paisible.

Une opportunité rare sur le secteur, à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou une visite, contactez nous rapidement.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097924/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097924/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Appartement MONS-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 149800 €

Réf : STM-37550-VRUBI -



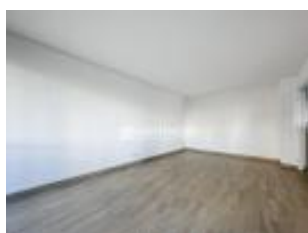
### Description détaillée :

ABRINOR Vous propose ce magnifique appartement T3 de 66 M<sup>2</sup> idéalement situé sur le secteur des Hauts de Mons en Baroeul. Lumineux et bien agencé, il offre une belle cuisine ouverte sur le séjour spacieux, un espace nuit avec 2 chambres, des WC séparés, une salle de bains moderne. Le tout dans un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités.

Une terrasse et une cave viennent compléter ce bien !

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092849/appartement-a\\_vendre-mons\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092849/appartement-a_vendre-mons_en_baroeul-59.php)

## Vente Maison MONS-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 255000 €

Réf : STM-36615-VRUBI -



### Description détaillée :

ABRINOR ST MAURICE vous propose cette jolie maison des années 30 d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup>. Sur le secteur de Mons en Baroeul, à proximité immédiate des commerces et des écoles cette maison familiale se compose d'un salon séjour de 35 m<sup>2</sup>, donnant sur une cuisine équipée avec vue sur la terrasse et le jardin arboré, ainsi qu'une grande salle de bains et douches. Les étages se composent de 4 grandes chambres.

Pas de travaux ! A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382534/maison-a\\_vendre-mons\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382534/maison-a_vendre-mons_en_baroeul-59.php)