

**L'AGENCE EXCLUSIVE**  
**66 RUE DU MOLINEL 59160 LILLE**  
**Tel : 06.16.80.11.92**  
**E-Mail : [lagence.exclu@pilotim.net](mailto:lagence.exclu@pilotim.net)**

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 7570 -



### Description détaillée :

Marcq en Baroeul , Rue de Menin

A proximité immédiate des nombreux commerces et des grands axes nous vous invitons à découvrir cette maison en semi plain-pied de 140 m2 composée :

#### Au rez de chaussée :

- D'une grande entrée
- D'un séjour de 41 m2 avec cheminée feu de bois
- D'une cuisine ouverte de 12m2
- D'une grande pièce de 16m2 m2 pouvant faire office de chambre ou de bureau
- D'une salle de bains avec douche et baignoire
- D'un WC

#### Au 1er étage :

- D'un grand palier pouvant être cloisonné permettant la création d'une salle de bain
- De 3 chambres de 11/11,6 et 12,5m2

Une terrasse et une cave saine complètent cette maison

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien à rafraichir.

Chauffage gaz

Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18837421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837421/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837421/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 35 €

Prix : 595 €/mois

Réf : 7569 -



### Description détaillée :

Wazemmes - 3 rue Viala, au 2ème étage d'un petit immeuble, grand T1 lumineux à deux pas du métro, commerces et axes autoroutiers. Appartement disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835370/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835370/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87500 €

Réf : 7568 -



### Description détaillée :

LILLE - La Catho

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans un petit immeuble en très bon état, situé à proximité du métro Cormontaigne et à 2 pas de la Catho, studio meublé en bon état.

Situé au 2ème étage sur cour, il est composé d'une kitchenette, d'une pièce de vie très lumineuse et d'une salle de bains avec WC

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif (charges très faibles) ou pour des parents souhaitant loger un enfant étudiant.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Double vitrage

Chauffage individuel électrique

Taxe Foncière : 590E/an

-----  
Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

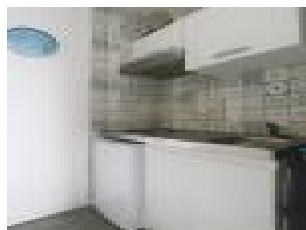
Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

Un service innovant sur la métropole Lilloise !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822335/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822335/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 7545 -



### Description détaillée :

LILLE : Avenue du peuple belge

A louer appartement entièrement rénové de Type 2 situé au 1er étage d'un immeuble de standing.

Il est composé d'une entrée qui dessert

- Un séjour baigné de lumière donnant sur une terrasse
- Une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, hotte)
- 1 chambre avec placards de rangement
- Une salle de douche avec WC

Cet appartement est loué meublé avec des meubles neufs.

Un Box fermé en sous sol et une cave complètent harmonieusement cet appartement.

Surface : 38m2

1er étage avec ascenseur

Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

Double vitrage avec volets sur la totalité de l'appartement

Loyer : 840E

Provision pour charges : 60E

Honoraires charge locataire : 496,73E TTC



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18807751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18807751/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18807751/appartement-location-lille-59.php)



## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119900 €

Réf : 7567 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE EXCLUSIVE

Lille JB LEBAS : à proximité immédiate du parc Jean Baptiste LEBAS et de la rue Solferino, au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble, appartement T1 de 23 m2

Cet appartement vient tout juste d'être entièrement rénové et est composé :

-D'une pièce de vie avec cuisine équipée de 12m2

-D'un coin nuit de 8 m2

-D'une salle de bains

Chauffage individuel électrique

Double vitrage neuf

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

-----  
Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

Un service innovant sur la métropole Lilloise !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18799583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18799583/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18799583/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement MADELEINE ( Nord - 59 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 65 €

Prix : 872 €/mois

Réf : 7566 -



### Description détaillée :

La Madeleine ROMARIN, rue François de Badts : A 2 pas du Tram et de la gare Lille Europe,  
A louer appartement de Type 2 situé au 2ème étage d'un immeuble de standing.

Il est composé d'une entrée qui dessert

-Un séjour de 22m2 ouvert sur une cuisine équipée de 5m2

-1 chambre de 11m2

-Une salle de douche avec machine à laver

-WC séparé

Cet appartement est loué meublé (les meubles ne sont pas ceux des photos)

Un emplacement de parking extérieur sécurisé complète harmonieusement cet appartement.

Surface : 48,32m2

2ème étage avec ascenseur

Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

Double vitrage avec volets sur la totalité de l'appartement

Loyer : 807E

Provision pour charges : 65E

Honoraires charge locataire : 628,16E TTC

Disponible à compter du 15/12/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18789525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18789525/appartement-location-madeleine-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18789525/appartement-location-madeleine-59.php)

## Vente Maison MONS-EN-PEVELE ( Nord - 59 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 7564 -



### Description détaillée :

MONS EN PEVELE - Sur une belle parcelle de près de 1900m2, nous vous invitons à découvrir cette maison individuelle de 170 m2, semi plain-pied, entièrement rénovée, composée au rez de chaussée de :

- Une lumineuse pièce de vie d'environ 80m2 avec salon, séjour et cuisine ouverte, donnant sur une terrasse et le grand jardin orienté Sud Est
- Une suite parentale avec salle de douche
- Une buanderie de 10m2 avec WC
- Un garage de 35m2

### Au 1er étage

- 3 chambres de belle taille
- d'une salle de bains avec fenêtre, avec douche et baignoire, et WC

Un grand garage, une terrasse et un jardin d'environ 1500m2, exposé Sud Est, et sans vis-à-vis, complètent cette maison dans un secteur recherché pour son calme, tout en étant proche des commodités.

A visiter sans tarder.

-----  
Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

Un service innovant sur la métropole Lilloise !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18775988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18775988/maison-a\\_vendre-mons\\_en\\_pevele-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775988/maison-a_vendre-mons_en_pevele-59.php)



## Location Parking MOUVAUX ( Nord - 59 )

Prix : 84 €/mois

Réf : 7563 -



### Description détaillée :

Mouvaux - proximité du tramway Faidherbe. Garage sécurisé - 250 E / trimestre. Dimensions : longueur entre 5 et 5.10m / largeur entre 2.70 et 2.75m / hauteur de la porte 1.85m. Encore 2 de disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18773584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18773584/parking-location-mouvaux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18773584/parking-location-mouvaux-59.php)



## Vente Parking MOUVAUX ( Nord - 59 )

Prix : 18000 €

Réf : 7550 -



### Description détaillée :

Mouvaux - proximité du tramway Faidherbe. Garage sécurisé - idéal pour de la location - possibilité de louer un garage 250 E / trimestre. Syndic bénévole. Dimensions : longueur entre 5 et 5.10m / largeur entre 2.70 et 2.75m / hauteur de la porte 1.85m. Encore 2 de disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18767469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18767469/parking-a\\_vendre-mouvaux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18767469/parking-a_vendre-mouvaux-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 68000 €

Réf : 7558 -



### Description détaillée :

Hyper Centre - Euralille - Pont de Flandres. Studio au sein d'une résidence étudiante loué en bail commercial situé au 3ème étage - loyer annuel perçu 3762.60 E - idéal pour un premier investissement locatif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18693689

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112500 €

Réf : 7556 -



### Description détaillée :

A 15 mn à pied de la Catho et au pied du métro. L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose cet appartement T1 développant 30.14m<sup>2</sup> habitables au sein d'une petite copropriété de 3 lots. Belle pièce de vie lumineuse au cachet préservé avec coin cuisine, salle de bains avec WC. L'appartement est vendu libre d'occupation. Excellente rentabilité locative - faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18645951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18645951/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18645951/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 104 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 273000 €

Réf : 7555 -



### Description détaillée :

Maison Boulevard Victor HUGO à LILLE

Cette maison d'une surface de 113 m2 au sol et 96 m2 habitables est composée

- Au rez de chaussée d'une pièce de vie de 25 m2 ouverte sur une cuisine
- Au premier étage, deux chambres (10 et 10,5m2) et une salle de douches
- Au deuxième étage, deux chambres de 11m2 et une salle de douches
- Au troisième étage, une chambre de 15m2 au sol et une salle de bains

Une cour avec accès sur la rue permettant de garer des vélos/scooters ainsi qu'une grande cave saine complètent cette maison en très bon état technique (pas d'anomalie électrique - DPE D)

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, colocation mais peut aussi convenir pour une résidence principale.

Prix : 273 000E incluant nos honoraires.

Prix net Vendeur : 260 000E

Honoraires à charge de l'acquéreur : 13 000E soit 5% du prix net vendeur

Taxe Foncière: 1 200E

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien.

-----  
Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

Un service innovant sur la métropole Lilloise !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18640484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18640484/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18640484/maison-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249900 €

Réf : 7539 -



### Description détaillée :

Vieux Lille - emplacement N°1 pour cet appartement T3 bien conçu situé au 1er étage d'une petite copropriété donnant sur la rue Thiers. L'appartement comprend une pièce de vie avec cuisine US, deux chambres et une salle de bains avec WC. Faibles charges / syndic bénévole.

-----

Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles. Un service innovant sur la métropole Lilloise !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18587130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18587130/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18587130/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70500 €

Réf : 7548 -



Description détaillée :

LILLE - Rue Victor DURUY

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans une résidence étudiante avec services, située à proximité du métro et des universités, studio meublé en excellent état.

Ce bien est loué en LMNP (location meublée non professionnelle) avec un loyer garanti par un bail commercial et une gestion totalement prise en charge.

Le loyer annuel est de 4 811E

Le prix de vente est de 70 500E

Soit un rendement brut de 6,8%

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Double vitrage

Chauffage individuel électrique

Charges de copropriété : 347E/an

Taxe Foncière : 590E/an

Surface appartement : 21,3m2



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18505417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18505417/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18505417/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 7534 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille EURATECHNOLOGIE : Avenue Arthur NOTEBART au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble des années 50 à vendre appartement T4 très lumineux

Il est composé :

- D'un grand séjour traversant de 30m2 avec cuisine ouverte
- De trois chambres dont une en mezzanine depuis le séjour
- D'une salle de bains
- WC séparé

Prix Net vendeur : 200 000E

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 000E TTC

Prix HAI : 210 000E

Chauffage individuel Gaz

Double vitrage

Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 70E par mois soit 840E par an.

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192

qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

-----  
Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

Un service innovant sur la métropole Lilloise !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312881/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312881/appartement-a_vendre-lille-59.php)