

TISSERIN HABITAT

7 rue de Tenremonde 59000 LILLE

Tel : 03.20.15.84.85

E-Mail : sabrina.vanderpol@groupe-tisserin.com

Vente Programme neuf SAINGHIN-EN-WEPPE (Nord - 59)

Surface : 46 m²

Prix : à partir de 163500 €

Réf : SAINGHIN-TANNERIE -



Description détaillée :

Découvrez Les Rives de la Tannerie, une résidence intimiste située en c?ur de ville à Sainghin-en-Weppes, à deux pas de la gare.

Ce nouveau projet vous propose 17 appartements neufs du T2 au T4 à Sainghin-en-Weppes, en location-accession (PSLA) avec TVA réduite à 5,5 % et frais de notaire réduits.

Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin), d'une place de stationnement, d'une salle de bains équipée, de volets roulants, et d'une chaudière gaz individuelle.

La résidence est idéalement située à 5 minutes à pied de la gare, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du centre-ville, des commerces et des écoles. Lille est accessible en 20 minutes en train.

Bénéficiez d'un achat sécurisé (garantie de rachat, relogement) et d'un accompagnement personnalisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356752/immobilier_neuf-a_vendre-sainghin_en_weppes-59.php

Vente Programme neuf ANNEQUIN (Pas de calais - 62)

Surface : 84 m2

Prix : à partir de 189000 €

Réf : 240927-173925 -



Description détaillée :

Votre maison neuve en location-accession (PSLA) à Annequin (Pas-de-Calais) - Proche de Béthune, Lens, et Lille!

Profitez de l'opportunité de devenir propriétaire en toute sérénité grâce au dispositif de la location-accession. Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des grands axes routiers, Annequin vous offre une qualité de vie exceptionnelle.

Les atouts de votre future maison :

Maison neuve 3 chambres avec jardin, carport et stationnement privatif à partir de 189 000 E (TVA à 5,5 %)

Jardin privatif clôturé avec vue sur un verger

Carport fermé + place de stationnement non couverte

Chauffage par pompe à chaleur pour des économies d'énergie

Production d'Eau chaude par ballon d'eau chaude

Livraison avec carrelage au rez-de-chaussée et sols souples en PVC à l'étage

Les avantages du PSLA :

Pas d'avance de fonds avant l'entrée dans le logement (hors frais de notaire)

TVA réduite à 5,5 %

Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans

Frais de notaire réduits

Achat sécurisé avec garantie de rachat et relogement en cas d'accidents de la vie

Annequin : un cadre de vie idéal

TISSERIN HABITAT
7 rue de Tenremonde
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.84.85
E-Mail : sabrina.vanderpol@groupe-tisserin.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Village convivial, dynamique et connecté

Proche de toutes les commodités : écoles, commerces, équipements sportifs et services de santé

À 40 min de Lille, 25 min de Lens, et 15 min de Béthune

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17801896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17801896/immobilier_neuf-a_vendre-annequin-62.php

Vente Programme neuf COMINES (Nord - 59)

Surface : 45 m²

Prix : à partir de 167000 €

Réf : COMINES-JARDINS-ADEL -



Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre appartement neuf du T2 au T4 avec balcon, jardin ou terrasse et stationnement(s) à Comines à partir de 167 000€*

Profitez du PTZ (Prêt à Taux Zéro) pour financer en partie l'achat de votre appartement.

*Voir conditions auprès de votre conseiller

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151929/immobilier_neuf-a_vendre-comines-59.php

Vente Programme neuf DOUVRIN (Pas de calais - 62)

Surface : 84 m²

Prix : à partir de 187000 €

Réf : DOUVRIN-LE-CLOS-DES- -



Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre maison neuve composée de 3 chambres avec jardin, carport fermé et 2 places de stationnement à Douvrin à partir de 187 000€

- Au rez-de-chaussée :

une entrée, un cellier, des toilettes et une cuisine ouverte sur un agréable séjour

- À l'étage :

3 chambres, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque

- Travaux de finition :

sols (carrelage au rez-de-chaussée, sols souples en PVC à l'étage) et peintures

- Chauffage gaz

- Panneaux photovoltaïques en autoconsommation : l'électricité produite par les panneaux est utilisée pour la maison

- Jardin clos

- Carport

- Une place de stationnement

- Respect de la réglementation thermique 2012

*Exemples de prix à partir de pour l'acquisition dans le programme Le Clos des Iris à Drouvin d'une maison avec carport en TVA à 5,5 %, dans le cadre d'une acquisition en location-accession PSLA. Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif, suivant réglementation actuelle. La TVA à 5,5 % est soumise à

conditions de ressources et est réservée aux logements à usage de résidence principale.

Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions au 14/05/2025, modifiables à tout moment sans préavis.

*Exemple de prix à partir de pour l'acquisition dans le programme Le Clos des Iris à Drouvin d'une maison avec carport en TVA à 5,5 %, dans le cadre d'une acquisition en location-accession PSLA. Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif, suivant réglementation actuelle. La TVA à 5,5 % est soumise à conditions de ressources et est réservée aux logements à usage de résidence principale.

Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions au 14/05/2025, modifiables à tout moment sans préavis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16706075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16706075/immobilier_neuf-a_vendre-douvrin-62.php

Vente Maison LILLERS (Pas de calais - 62)

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 166000 €

Réf : Lot_1 -



Description détaillée :

Sur la commune de Lillers, devenez propriétaire en toute sécurité de votre maison neuve 3 chambres prête à vivre à partir de 671.72 E / mois* :

Maison offrant : au rez-de-chaussée : une entrée, des toilettes, un cellier et une cuisine ouverte sur un agréable séjour.

A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec baignoire.

Jardin clôturé.

Garage et place de stationnement.

Travaux de finition compris : sols (carrelage au rez-de-chaussée et sols souples en PVC à l'étage) et peintures

Réglementation Thermique 2012

Chaudière gaz - Panneaux photovoltaïques en autoconsommation.

A proximité de Béthune, Noeux les Mines Auchel et Bruay la Buisnière.

Bénéficiez d'un accompagnement complet et personnalisé.

*Exemple pour l'acquisition dans le programme Le Domaine de la Clairière à LILLERS d'une maison type IV d'une superficie de 82,50m² ou dans le programme Les Jardins de Lilia LILLERS au prix de 166 000 E en TVA à 5,5 %, dans le cadre d'une acquisition en location-accession PSLA. Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif, suivant réglementation actuelle. La TVA à 5,5 % est soumise à conditions de ressources et est réservée aux logements à usage de résidence principale.

Exemple de remboursement d'un prêt immobilier dans le cadre du financement d'un cout total évalué à 171 000 E (comprenant le prix de la maison et les frais d'actes), par un couple avec 2 enfants ayant un revenu fiscal de référence 2020 inférieur à 42 187E, avec un apport personnel de 5 000 E et un prêt de 166 000E sur 300 mois au taux fixe de 1,60 % - hors assurances obligatoires, hors frais de garanties, hors éventuels frais de dossier et de courtage et sous réserve d'acceptation du dossier par le prêteur.

TISSERIN HABITAT
7 rue de Tenremonde
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.84.85
E-Mail : sabrina.vanderpol@groupe-tisserin.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14478574

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14478574/maison-a_vendre-lillers-62.php