

BRIK

64 Pl. du Général de Gaulle 59000 LILLE

Tel : 06.33.88.33.88

E-Mail : richardwinckels@gmail.com

Vente Appartement SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 1555 m2

Prix : 1312500  

Réf : 6247e323-dda5-4581-9 -



Description détaillée :

Local d'activité à vendre - en Exclusivité - Rue Alexandre Grammont, 69800 Saint-Priest, France

Nous vous proposons un local d'activité exceptionnel situé dans une zone d'activité sécurisée à Saint-Priest, idéalement localisé pour répondre à vos besoins professionnels.

Ce local d'activité construit récemment, d'une surface de 580 m  avec un terrain de 1 555 m , offre une polyvalence d'utilisation pour le stockage, une activité commerciale ou l'aménagement de bureaux.

Caractéristiques principales :

Surface du local : 580 m 

Surface du terrain : 1 555 m 

Mezzanine avec une belle hauteur sous plafond a été aménagée, ce qui augmente considérablement la surface

Deux entrées de cargaison pour une logistique optimisée

Chambre froide quasi aménagée, prête à l'emploi

Zone d'activité sécurisée, offrant tranquillité et sécurité

Description détaillée : BUREAU + LOCAL STOCKAGE sur TERRAIN INDEPENDANT 1555m2

Année de construction : 2020-2021 TRES BON ETAT

Caractéristiques techniques : hauteur sous plafond 7m, accès tout véhicule (2 portes sectionnelles) climatisation réversible dans bureau, isolation

Atouts clés :

Localisation stratégique dans une zone dynamique et facilement accessible

Flexibilité d'utilisation pour répondre à divers projets professionnels

Terrain spacieux permettant d'envisager des extensions ou aménagements futurs

Prix de vente :

1 312 500 E FAI (Frais d'Agence Inclus)

Honoraires à la charge de l'acq reur

Ce local d'activité représente une opportunité unique pour les investisseurs ou les professionnels souhaitant s'installer dans un secteur pris . Pour toute visite ou information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour concrétiser votre projet !

Détails du bien

Surface : 1555 m2

Emplacement : Saint-Priest

Type de bien : Autre

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobili rs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18214508

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobili re/18214508/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php

Vente Immeuble APT (Vaucluse - 84)

Surface : 4050 m2

Prix : 2058000  

Réf : a02406c5-2a08-4b7a-a -

A VENDRE 4000m2 / 2 000 000 
IMMEUBLES ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE
Centre ville 84400 Apt
Désignation commerciale et habitation

- **Prix : 2000 000  **
- Idéalement situé
- **R+4 réalisable !**
- **Grosse surface constructible en centre ville!**
- 4 min à pied de l'hyper-centre



(photo non contractuelle)

 Redwane Messari
0778525480
redwanemessari@brik.com

 Marion Salez
0616181849
marionisalez@brik.com

Brik.

Description détaillée :

Investissement Unique au Cœur d'Apt - Immeuble et Terrain Constructible avec Fort Potentiel

Découvrez cette opportunité exceptionnelle, située au cœur du Luberon, en Provence. Ce bien rare comprend un immeuble spacieux avec un parking privatif et un terrain constructible.

Stratégiquement positionné sur l'axe principal de la ville, il bénéficie d'une excellente visibilité, à seulement 150 m de l'hyper-centre d'Apt, une zone à fort passage piéton et automobile (12 000 véhicules/jour).

Potentiel

Sa localisation et son ampleur en font un projet idéal pour des investisseurs à la recherche de transformation ou de développement immobilier.

Avantages Clés

Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) : Fiscalité attractive pour les investisseurs

Nombreux commerces et services à proximité (banques, avocats, comptables)

Situation Stratégique

Apt, sous-préfecture du Vaucluse, est une ville touristique pris  e située à 50 minutes d'Avignon et 60 minutes d'Aix-en-Provence. Avec une population urbaine de 11 000 habitants, cette ville est en pleine expansion, notamment avec des projets de constructions de logements haut de gamme et d'hôtels en centre-ville.

Possibilités d'Aménagement

Le bien offre de multiples opportunités d'aménagement, allant du renforcement des structures existantes pour des

véhicules lourds, à la transformation complète en parkings, logements ou autres activités commerciales.

Détails du bien

Surface : 4050 m2

Emplacement : Apt

Type de bien : Immeuble

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobili rs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18109036

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobili re/18109036/immeuble-a_vendre-apt-84.php

Vente Commerce LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Prix : 325000  

Réf : f9e76300-50b4-44d5-a -

A VENDRE PART-DIEU / LAFAYETTE
Faible Loyer / Extraction
Restaurant EMPLACEMENT N 1
FACE AUX HALLES BOCUSES

- **Prix : 325 000   HAI**
- Loyer : 1200  /mois
- Grande vitrine linéaire
- 500 000   CA
- 80 m2
- Extractions toutes restaurations

 **Redwane Messari**
07 78 52 54 80
redwanemessari@brik.com


(photo non contractuelle)

Brik.

Description détaillée :

  Vendre Restaurant - Fonds de commerce en exclusivité

Emplacement exceptionnel au, à deux pas de la Part-Dieu et face aux halles bocuse !

Au pied de l'un des plus grand immeuble de Lyon; Opportunité rare d'acquérir un fonds de commerce en pleine activité, une localisation numéro 1 et en pleine expansion dans le secteur.

Ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité sur un axe passant, avec une clientèle régulière CSP + de bureaux et touristique. L'établissement dispose de tout le matériel nécessaire, d'une salle accueillante et moderne, et d'une cuisine fonctionnelle, prête à l'emploi.

Atouts :

Emplacement stratégique proche de la Part-Dieu et Face aux Halles Bocuse

Clientèle fidèle et de passage

Cuisine entièrement équipée

Chiffre d'affaires stable et potentiel de développement

Grande vitrine linéaire et excellente visibilité

80m2

Terrasse annuelle

Affaire solide, ancienneté de + de 8 ans...

Ce fonds de commerce est idéal pour tout entrepreneur souhaitant reprendre une activité clé en main avec un concept tendance et dynamique.

Pour plus d'informations, contactez-moi !

Détails du bien

Surface : 80 m2

Emplacement : Lyon

Type de bien : Fonds de commerce

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobili rs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18109034

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobili re/18109034/commerce-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Commerce SAINT-GENIS-LES-OLLIERES (Rhone - 69)

Surface : 110 m2

Prix : 12500  

Réf : d048a744-7ede-48b3-9 -



Description détaillée :

Droit au bail - Local professionnel + parking extérieur

  Saint-Genis-les-Ollières (69290)

Localisation privilégiée au cœur de l'Actiparc des Chesnes

Allée des Chênes, Rue du Chapoly - Saint-Genis-les-Ollières (Rhône)

Nous vous proposons le droit au bail de ce local professionnel offrant un potentiel exceptionnel :

Caractéristiques principales :

Surface : 118 m 

Hauteur sous charpente : 6 mètres, offrant la possibilité d'aménager une grande mezzanine

Extérieur : 3 places de parking privatives

Environnement : Site entièrement sécurisé et idéalement situé

Conditions de location :

Loyer mensuel : 870 à HT jusqu'en 2027

Ce local se distingue par sa situation stratégique dans un ensemble immobilier moderne et dynamique. Parfait pour accueillir une activité professionnelle ou commerciale nécessitant de beaux volumes et un accès facile.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Détails du bien

Surface : 110 m2

Emplacement : Saint-Genis-les-Ollières

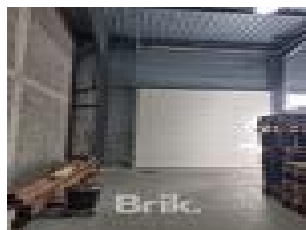
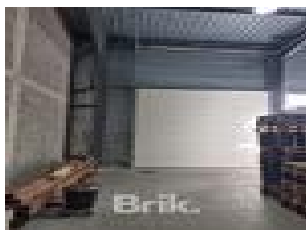
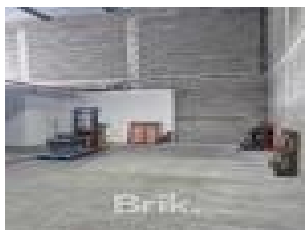
Type de bien : Local commercial

BRIK
64 Pl. du Général de Gaulle
59000 LILLE
Tel : 06.33.88.33.88
E-Mail : richardwinckels@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobili rs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18109033



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109033/commerce-a_vendre-saint_genis_les_ollieres-69.php

Vente Appartement BRON (Rhone - 69)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 188800  

Réf : 39670a01-beaa-4dc6-b -



Description détaillée :

Appartement 62 m  entirely rénové, 2 chambres - 286 Route de Genas, 69500 Bron

Un bijou clé en main à découvrir dès maintenant !

Superficie : 62 m 

Adresse : 286 Route de Genas, 69500 Bron

Prix : 188 800  

Pourquoi cet appartement un excellent investissement ?

Location meublé rentable ou colocation comprenant 3 chambres > TRES rentable

Rénovation complète et déco soignée : Chaque détail a été pensé avec goût pour offrir un intérieur moderne et chaleureux.

Pièces spacieuses et fonctionnelles : Un séjour lumineux, deux grandes chambres et des espaces optimisés pour le confort de votre quotidien.

Cuisine récente entirely équipée : Parfaite pour les amateurs de cuisine, avec des finitions modernes et des équipements haut de gamme.

Chauffage au sol : Un confort inégalé pour des hivers chaleureux et agréables.

Extérieur : Loggia idéal pour vos pauses café ou moments de détente.

Un emplacement stratégique

Excellente accessibilité :   deux pas du périphérique, un emplacement idéal pour rejoindre rapidement Lyon et ses environs.

Proximité des commodités : Commerces, écoles, transports en commun (tram et bus)   quelques minutes seulement.

Quartier dynamique et pratique : Tout est fait pour faciliter votre quotidien.

Que vous soyez à la recherche d'un premier achat, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement est une opportunité unique !

Contactez-moi pour planifier une visite ! En vous invitant à ne pas trop tarder...

Détails du bien

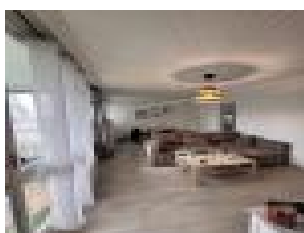
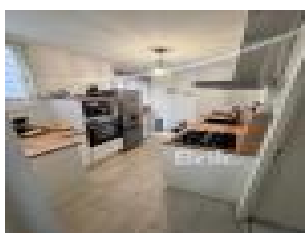
Surface : 61.78 m2

Emplacement : Bron

Type de bien : Appartement

Brik, la plateforme tout en un pour les propriétaires immobili  rs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18106297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106297/appartement-a_vendre-bron-69.php

Vente Appartement SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139500  

Réf : c9c39895-1c3b-4df5-a -



Description détaillée :

  vendre Prix attractif : Appartement T3 avec loggia, espace vert, et cave - 45 rue Louis Braille Saint Priest

Emplacement idéal

Situé au 45 rue Louis Braille, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée dans un quartier calme et résidentiel, tout en étant proche de toutes les commodités. Vous êtes à quelques minutes à pied des écoles, commerces, parcs, et transports en commun (bus et métro). Parfait pour une vie quotidienne pratique et agréable.

Descriptif de l'appartement

Ce bel appartement de 61 m , construit en 1978, se distingue par son état impeccable et ses prestations de qualité : 2 chambres spacieuses et lumineuses.

Une agréable loggia, idéale pour vos moments de détente.

Une cave de 5,50m  pour répondre à vos besoins de rangement.

Un espace commun verdoyant, parfait pour les familles ou pour se ressourcer.

L'appartement est situé dans une copropriété sécurisée avec :

Gardiennage pour une tranquillité optimale.

Portail d'entrée avec interphone et code d'accès, garantissant la sécurité des résidents.

Une opportunité idéale pour investisseurs

Le bien est actuellement loué, avec un bail reconduit, mais les locataires souhaitent partir pour accueillir un nouvel enfant, l'appartement devenant trop petit pour leur famille grandissante.

Aussi bien pour la futur résidence principale

Les atouts du quartier

En choisissant cet appartement, vous profitez d'un cadre de vie agréable avec à proximité :

Des écoles, crèches, et équipements sportifs.

Des commerces variés pour faciliter vos courses au quotidien.

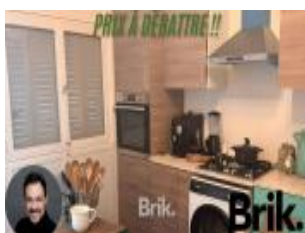
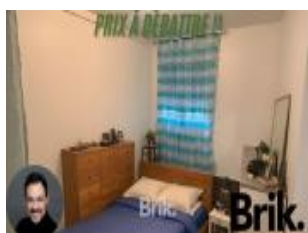
Des espaces verts et parcs pour vos promenades ou activités en plein air.

Une excellente desserte par les transports pour rejoindre rapidement le centre-ville ou d'autres points stratégiques.

Prix attractif : En exclusivité chez Brik, contactez moi pour découvrir ce bien et poser vos questions. Cet appartement est une vraie opportunité pour y vivre ou pour un investissement locatif !

Informations et visit

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18106296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106296/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php