

**IMMOKA SAS**

**16 rue du Marchal de Lattre de Tassigny 59000 Lille**

**Tel : 03.74.09.57.44**

**E-Mail : [lequipe@immoka.fr](mailto:lequipe@immoka.fr)**

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 460 €/mois

Réf : 6778335 -



Description détaillée :

RÉFÉRENCE LOGEMENT : DEL16

L'appartement vous plaît ? Vous pouvez vous le réserver à distance. Visitez-le en vidéo directement sur le site immoka ou via ce lien : .

T1 BIS MEUBLE AVEC MEZZANINE, situé rue de l'Architecte Cordonnier, au coeur de la Catho. Vous êtes à deux pas des Grandes Ecoles HEI, IESEG, ISEN, ISTC, ISA et du Jardin Vauban, 3 min à pied des écoles ! L'appartement est situé au pied de toutes commodités: commerces, laverie automatique, transports. Le bien est en bon état. Il est composé d'une pièce de vie meublée avec placards et cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur encastré), une salle de douche carrelée, lavabo et WC. A l'étage, une mezzanine, suffisamment haute pour se tenir debout, offre un coin nuit séparé.

L'appartement est exposé sud, ce qui apporte la lumière.

Il est très fonctionnel et de bon goût avec du mobilier jeune et sympa. Fenêtre double vitrage et parquet dans la pièce de vie et sur la mezzanine. Une cuisine récente a été installé.

L'appartement conviendra à un étudiant recherchant la proximité des écoles de la Catho.

Le loyer est de 460 euros par mois.

Dont 40 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 460 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 211,90 euros TTC, dont 48,90 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 352,08 euros.

Complément de loyer 67,92 euros.

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence DEL16 ) pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325423



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325423/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325423/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 553 €/mois

Réf : 6758696 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT TYPE 2 QUARTIER VAUBAN, PROXIMITE METRO CORMONTAIGNE !

Appartement est situé près de la place maréchal leclerc , rue Jean Baptiste Delasalle à proximité des écoles de la Catho : HEI, IESEG, ISEN, ISTC... Toutes commodités à proximité : Commerces, métro cormontaigne, station V-Lille...Les parties communes sont agréables et propres. L'Environnement est calme.

L'appartement se situe au RDC, au calme parfait sur l'arrière de l'immeuble. Il est très clair et se compose d'une pièce de vie avec cuisine -bar bien équipée (bec de cuisson, frigo, congélateur, four, hotte et nombreux rangements), d'une chambre et d'une salle de bain avec WC, douche et lavabo.

Le loyer est de 483,45 E + 70 E TOUTES CHARGES comprises.

Le dépôt de garantie est d'un mois de loyer hors charges.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Location à distance possible !

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (Idéalement par SMS avec la réf: PET2 ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325422/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325422/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 6775577 -



### Description détaillée :

Très bel appartement de type 3 idéalement situé dans un agréable quartier de Tourcoing, à proximité immédiate du TRAM "Ma Campagne".

L'immeuble est sécurisé et offre des places de parking, de jolis espaces verts et un ascenseur.

L'appartement a entièrement été refait et se compose d'une entrée, d'un grand séjour, d'une belle cuisine équipée ouverte, d'une grande terrasse, deux agréables chambres et une salle de bains.

Charges de copropriété: 210 euros par mois comprenant l'eau, l'entretien et l'électricité des parties communes, le chauffage, les charges relatives à l'ascenseur et au syndic professionnel.

DPE: D

Ce bien est également vendu avec une cave

Prix : 160 000 euros frais d'agence inclus.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323126/appartement-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323126/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100 €/mois

Réf : 6775977 -



### Description détaillée :

Magnifique duplex - Rue des Poissonceaux - 52,5m<sup>2</sup>.

Emplacement exceptionnel pour ce grand T2 bis situé rue des Poissonceaux, au pied de la Grand Place et de l'Opéra, et à 5 min à pied de la gare Lille Flandres.

Situé au 4ème étage d'un bel immeuble, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Un escalier vous mène à l'étage sur une jolie chambre et la salle de bains avec baignoire.

Appartement très agréable, lumineux et cosy en plein coeur du centre, véritable coup de coeur !

Le loyer est de 1 020 E + 80 E de charges comprenant eau froide et entretien des parties communes.

Le dépôt de garantie est de 2 040 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Pour informations et visites, contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 ( de préférence par SMS ) avec la référence LEFE1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323125/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323125/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 784 €/mois

Réf : 6772012 -



Description détaillée :

Appartement T3 - GAMBETTA - 55 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE: GAM1514

L'appartement vous plaît ? Contactez directement Adélaïde au 06 04 12 40 31 (idéalement par SMS avec la réf: GAM1514) pour planifier une visite ! Vous pouvez également le réserver à distance.

Appartement en duplex très bien situé rue de la paix d'utrecht, rue calme perpendiculaire à la Rue Gambetta, à 5 mn à pied du métro République et du métro Gambetta. Quartier dynamique, jeune et commerçant.

L'appartement est au 1er étage d'un petit immeuble propre et bien entretenu. Il est en duplex avec une belle pièce séjour et cuisine ouverte, deux chambres dont une en sous pente sur une mezzanine ouverte, une salle de de bain avec baignoire, un branchement lave-linge. La cuisine est équipée d'une gazinière électrique, un réfrigérateur et des rangements.

L'appartement est clair, lumineux et traversant. Idéal pour 2 étudiants qui souhaitent se mettre en colocation ou pour un couple qui souhaite avoir de l'espace.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317402/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317402/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 834 €/mois

Réf : 6774056 -



Description détaillée :

APPARTEMENT TYPE 2 HYPERCENTRE - OPERA LILLE

RÉFÉRENCE: LECT1G

Superbe type 2, situé rue Léon Trulin, près de l'Opéra, plein centre ville et gare Lille Flandres! Emplacement idéal ! secteur hautement recherché. Toutes commodités à proximité : commerces, transports...

L'appartement est lumineux, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre séparée avec salle de bains et WC séparé.

Le loyer est de 745,18 E + 89 E de charges (eau froide et entretien parties communes).

Le dépôt de garantie est de 745,18 E.

Les honoraires d'agence sont de 13E/m2.

L'appartement vous plaît ? Contactez Jade au 06 05 32 18 93 (Idéalement par SMS avec la réf: LECT1G) pour planifier une visite !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317401/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317401/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1350 €/mois

Réf : 6774280 -



Description détaillée :

DISPONIBLE AU 18 JUIN 2025 : MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLE DE 70 M2 A LILLE - LA MADELEINE SECTEUR BUISSON.

RÉFÉRENCE : BAY1

Superbe appartement idéalement situé à Lille - La Madeleine. Vous êtes à 2 mn d'une station de Tramway ( arrêt BUISSON ), vous emmenant à Lille et ses gares en 10 minutes !

L'appartement de 70 m2 est au 2ème étage sans ascenseur et dans une petite copropriété calme et entretenue. C'est un type 3 comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et salon, deux belles chambres dont une avec bureau et possibilité d'ajouter un lit, une salle de bain avec baignoire et un petit balcon.

Un box fermé de stationnement est également compris dans le loyer.

Le loyer est de 1 200 euros + 150 euros de charges soit 1 350 euros charges comprises (comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes).

Le dépôt de garantie est 2 400 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317400/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317400/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 710 €/mois

Réf : 6762728 -



Description détaillée :

DISPONIBLE AU

BEAU STUDIO de 25 m<sup>2</sup>, situé au rez de chaussée au coeur du Vieux Lille, rue de la barre. Emplacement TOP ! Vous êtes à 2 pas du quai du Wault, de l'Esplanade et à 5 min de la grand place, secteur hautement recherché. Toutes commodités à proximité : commerces, transports... De plus, vous êtes dans une rue calme à sens unique. Le studio est en très bon état, il se compose d'une pièce de vie parquetée avec deux grandes fenêtres, d'une cuisine équipée (plaques électriques, frigo, nombreux placards, vaisselle) et d'une salle de bain avec douche, vasque et wc. Ce studio est agréable et fonctionnel.

Il conviendra parfaitement pour salarié OU étudiant !

Le loyer est de 650 E + 60 E de charges ( eau froide, chauffage, Eau froide et entretien parties communes).

Le dépôt de garantie est de 1 300 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (Idéalement par SMS avec la réf: GAM1 ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314611/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314611/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 950 €/mois

Réf : 6771771 -



Description détaillée :

Disponible début mars 2025 !

Situé en plein c?ur du Vieux-Lille, venez découvrir ce superbe type 2 entièrement meublé et équipé avec goût !

Vous êtes à 15 min à pied du métro Rihour, et 20 min à pied de la gare Lille Flandres. Vous pourrez également profiter de commerces, bars et restaurants à proximité.

Le logement est au premier étage d'un immeuble bien entretenu et sécurisé. Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine récente et équipée ouverte sur le séjour. Vous découvrirez ensuite une chambre ainsi qu'une salle de bains récente avec WC. Le logement est très bien équipé, lave-linge, lave-vaisselle, machine à café, télévision, literie de qualité...

Ce logement conviendra parfaitement à une personne active souhaitant un logement calme de qualité sur le secteur du Vieux-Lille. Profils sérieux exigés !

Le loyer est de 875 E + 75 E de charges comprenant eau froide, entretien des parties communes et taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie 1750 euros.

Les honoraires sont de 13E/m2.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 ( de préférence par SMS avec la référence WILL31 ) pour informations et

**IMMOKA SAS**  
16 rue du MarÃ©chal de Lattre de Tassigny  
59000 Lille  
Tel : 03.74.09.57.44  
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

demandes de visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314610



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314610/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314610/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620 €/mois

Réf : 6771773 -



### Description détaillée :

BEAU T2 SITUE EN PLEIN COEUR DU QUARTIER VAUBAN !

C'est difficile de faire plus près ! IDEAL pour étudiants de la Catho ou autres : Emplacement parfait pour étudier dans de bonnes conditions. Commerces, Stations V Lille, bus sont au pied de cet immeuble sécurisé et bien entretenu.

L'appartement se situe au dernier étage sans vis à vis. Il est lumineux. Il est composé d'un séjour, d'un coin kitchenette (plaques électriques, frigo), d'une chambre séparée, et d'une salle de douche avec un emplacement lave linge et WC.

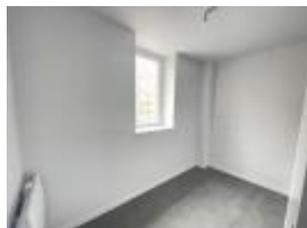
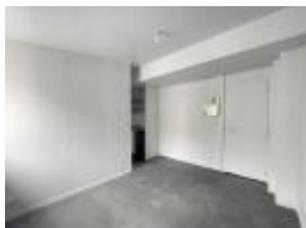
Le loyer est de 580 E + 40 E de charges.

Le dépôt de garantie est de 580 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (Idéalement par SMS avec la réf: LEC9) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314609/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314609/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550 €/mois

Réf : 6771776 -



Description détaillée :

STUDIO AVEC MEZZANINE NON MEUBLE - VAUBAN - LEC3

Référence : LEC3

**SUPERBE TYPE 1 BIS AVEC COUR PRIVATIVE EN PLEIN COEUR DU QUARTIER VAUBAN !**

Appartement de 17m2 + sa mezzanine, situé au pied des écoles de la catho, on peut difficilement faire plus près! L'emplacement est vraiment TOP pour un étudiant de la Catho ! Et l'environnement est calme pour étudier dans de bonnes conditions.

Commerces, station V-Lille, bus sont au pied de l'immeuble.

L'immeuble est sécurisé et bien entretenu.

L'appartement a été refait à neuf. Il est lumineux.

Il se compose d'une grande pièce de vie, d'un coin cuisine (plaques électriques, frigo et place pour rangement et table), d'un vrai coin nuit en mezzanine et d'une salle de bain avec douche, lavabo et WC et emplacement machine à laver.

L'appartement donne sur l'arrière de l'immeuble au calme et s'ouvre sur une cour privative !

Le loyer est de 510 E + 40 E de charges comprenant l'eau et l'entretien des parties communes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314608/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314608/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650 €/mois

Réf : 6771970 -



Description détaillée :

Studio mezzanine - Vieux Lille - 24m2

RÉFÉRENCE: HIL2

Superbe TYPE 1 avec MEZZANINE, situé rue des arts, près de l'Opéra, plein centre ville et gare Lille Flandres! Emplacement idéal ! secteur hautement recherché. Toutes commodités à proximité : commerces, transports... De plus, vous êtes en dernier étage d'un petit immeuble de 3 logements, au calme.

L'appartement est lumineux avec un bel espace nuit en mezzanine d'une bonne hauteur de plafond. Les poutres sont apparentes. Il est fonctionnel et bien équipé. Il se compose d'une pièce de vie avec canapé et table basse, bureau, étagère, la cuisine est fonctionnelle et équipée, en très bon état et d'une salle de douche, lavabo et WC. Le sol de l'appartement est du parquet en bon état. L'appartement est lumineux, agréable et reprend le charme des appartements du Vieux Lille.

Le loyer est de 615 E + 35 E de charges (eau froide et entretien parties communes).

Le dépôt de garantie est de 900 E.

Les honoraires d'agence sont de 13E/m2.



pour planifier

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314607/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314607/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620 €/mois

Réf : 6771977 -



Description détaillée :

STUDIO MEUBLÉ - Secteur Lille Flandres - 23 m2

RÉFÉRENCE: FAR13

PROXIMITÉ IMMÉDIATE de la GARE LILLE FLANDRES.

Loyer raisonnable et emplacement top: vous faites tout à pied : commerces, transports, station V-Lille, tram, métro, centre ville. Situé rue du vieux faubourg, à 30 secondes à pied de la gare Lille Flandres montre en main, dans un immeuble où tout est rénové.

Il s'agit d'un studio de 23 m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une jolie salle de douche avec WC.

La rénovation est de bon goût avec des matériaux modernes et sympas. Vous bénéficiez des avantages du neuf: électricité aux normes, isolation top, sol en parquet, murs blancs, etc.

Le loyer est de 560 E + 60 E de charges (eau froide, entretien des parties communes ).

Le dépôt de garantie est de 700 E.

Les honoraires d'agence sont de 13E/m2.

Pour informations et visites, contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (de préférence par SMS avec la référence FAR13).

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

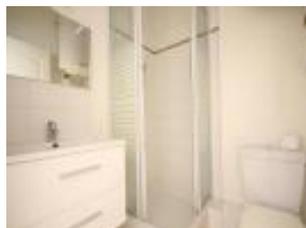
59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314606/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314606/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 845 €/mois

Réf : 6771994 -



Description détaillée :

**A SAISIR : MAGNIFIQUE STUDIO EN PLEIN COEUR DU VIEUX-LILLE !**

DISPONIBLE MI MAI 2025

Situé dans une petite copropriété rue Basse en plein cœur du Vieux-Lille, l'appartement est totalement rénové et équipé, vous n'avez qu'à poser vos affaires !

Il dispose d'une entrée avec rangements et lave-linge, d'un séjour lumineux avec cuisine spacieuse et équipée et d'une salle de douche avec WC.

Idéal pour étudiant(e) ou personne seul(e), proche de toutes écoles et commodités.

Le loyer est de 760 E + 85 E comprenant eau froide et entretien des parties communes.

Le dépôt de garantie est de 1 520 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Pour informations et visites contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 ( de préférence par SMS ) avec la référence WILL50.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314605/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314605/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1215 €/mois

Réf : 6771997 -



Description détaillée :

APPARTEMENT TYPE 4 AVEC TERRASSE SECTEUR GAMBETTA

L'appartement est idéalement situé à proximité immédiate de la rue Gambetta et de tous les commerçants au pied du métro Gambetta et centre ville à 5 mn à pied.

L'appartement est composé d'un beau séjour, avec accès sur une grande terrasse avec une vue dégagée, une cuisine séparée équipée avec plaques, four, hotte, frigo congélateur, et placards, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et lave-linge et un wc séparé.

Le loyer est de 1 110 E + 105 E de charges (Eau froide et entretien parties communes).

Le dépôt de garantie est de deux mois de loyer soit de 2 220 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (Idéalement par SMS avec la réf: BOS1 ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314604/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314604/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 890 €/mois

Réf : 6772005 -



### Description détaillée :

Superbe T2 - Vieux Lille - 38,58 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE: GAM653

Superbe T2 situé rue de la Barre dans le Vieux Lille. L'emplacement est exceptionnel ! Cet appartement un joli séjour avec cuisine équipée ouverte, une belle chambre, une salle de bain avec douche et WC.

Le loyer est de 820 E + 70 E de charges (comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes).

Le dépôt de garantie est de 820 E.

Les honoraires d'agence sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 ( idéalement par SMS avec la réf: GAM653 ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314603/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314603/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 550 €/mois

Réf : 6772028 -



### Description détaillée :

EMPLACEMENT DE CHOIX, pour ce STUDIO MEUBLE.

Situé en PLEIN CENTRE de Lille au croisement entre le Boulevard De La Liberté et la rue Nationale !

Le métro Rihour est à deux pas. Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, le studio donne sur une petite cour intérieure, au calme de la rue.

Le studio de 16 m<sup>2</sup> a été réalisé pour optimiser l'espace. Il se compose d'une pièce de vie, avec sa kitchenette équipée (plaques, four et micro-ondes), une mezzanine (avec double couchage et commode) qui permet de séparer le couchage, et d'une salle de bain. La pièce de vie dispose d'un canapé, d'une télévision, d'un bureau, d'une table et ses chaises. La salle de bain se compose d'une douche neuve, d'un lavabo et d'un WC.

Chauffage électrique.

Possibilité de laisser un vélo.

Le loyer est de 540E + 10E de charges (eau froide et entretien parties communes).

Le dépôt de garantie est de 600 E

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 208 euros TTC, dont 48 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré 368 euros.

Complément de loyer 172 euros

**IMMOKA SAS**

16 rue du Marâchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

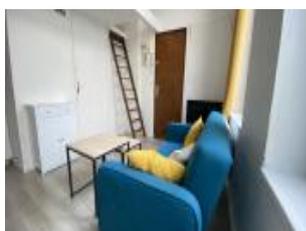
Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez Jade au 0605321893 (Idéalement par SMS avec la réf: WAY1) pour informations et visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314602/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314602/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850 €/mois

Réf : 6772069 -



Description détaillée :

RÉFÉRENCE LOGEMENT : DEF1

Superbe T2 meublé, situé rue du Moulin Becquet dans le quartier du Vieux Lille.

L'appartement se situe au 5ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, propre et bien entretenu. Il vous offre l'avantage du calme et de la proximité du centre ville. L'appartement est lumineux et agréable à vivre.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée neuve, d'un agréable et lumineux séjour équipé d'un canapé, table basse, télé.. , d'une chambre, et une salle de bain avec baignoire. Vous aurez également accès au local à vélos et d'un garage au sein du parking souterrain de l'immeuble. L'appartement est fonctionnel et très clair.

Il conviendra à une personne seule, jeune actif ou un couple cherchant un lieu confortable dans un beau cadre de vie.

Le loyer est de 850 euros par mois.

Dont 75 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 775 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 576,55 euros TTC, dont 133,05 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 789,43 euros.

Pas de complément de loyer.

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence DEF1 ) pour informations et demandes de visites.

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314601/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314601/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495 €/mois

Réf : 6772074 -



Description détaillée :

STUDIO SITUE AU PARC JB LEBAS, LILLE !

Bel appartement T1 à proximité du parc Jean-Baptiste Lebas.

Le centre ville, le métro Mairie de Lille et la gare sont à 15 mn à pied. Des commerces sont à proximité immédiate.

C'est idéal pour un étudiant. L'appartement est situé au rez de chaussée d'un immeuble très bien entretenu.

Vous entrez dans une grande pièce de vie, bien claire avec 2 grandes fenêtres en double vitrage, murs peints en blanc et couleur taupe, parquet au sol, convecteurs neufs, très beau coin cuisine séparée, prise et évacuation pour lave linge, belle salle de bain avec douche WC et lavabo neuf.

Le loyer est de 470E + 25E de charges (eau froide, entretien parties communes et taxe ordures ménagères)

Le dépôt de garantie est de 470E

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus et visiter, contactez Jade au 0605321893 (Par téléphone ou SMS avec la réf: ARM1).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314600/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314600/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement CAPINGHEM LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490 €/mois

Réf : 6772305 -



### Description détaillée :

L'appartement vous plaît ? Vous pouvez vous le réserver à distance. Visitez-le en vidéo directement sur le site Immoka ou sur Youtube en tapant "IMMOKA CAR21".

Situé à moins de 10 min à pied et 4 min à vélo du site Euratechnologie, 2 min à pied de l'arrêt de bus Croix du Temple ligne 10, vous serez à côté de toutes les commodités nécessaires. Vous découvrirez des parties communes impeccables entièrement rénovées dans un petit immeuble sécurisé, pensé et refait par une architecte d'intérieur ! Ce superbe T1 est composé d'une pièce avec cuisine ouverte, coin nuit avec lit dépliant, une salle de douche avec WC. L'appartement dispose d'un coin buanderie avec machine à laver et sèche linge à la cave. Tout est équipé, meublé et décoré avec beaucoup de goût. Vous trouverez dans le couloir de l'immeuble un local poubelle. Ce logement conviendra parfaitement à un étudiant ayant la nécessité d'être à proximité d'Euratechnologie ou de transport en commun. Vous pourrez également rejoindre le centre de Lille rapidement.

Le loyer est de 490,45 euros par mois.

Dont 45 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide, internet, la taxe des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 890 euros.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314599/appartement-location-capinghem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314599/appartement-location-capinghem-59.php)

## Location Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1495 €/mois

Réf : 6772329 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT D'EXCEPTION SITUE A ROUBAIX CENTRE !

Cet appartement est idéalement situé entre le musée La Piscine et le centre-ville de Roubaix. Vous êtes à 3 min à pieds du métro Grand Place et à 5 min en voiture des axes autoroutiers.

Il est situé au 4ème étage d'une copropriété calme avec ascenseur.

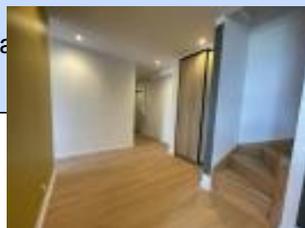
L'appartement est totalement rénové, comprenant un espace entrée/salle à manger avec rangements, un séjour, une cuisine équipée avec plaques, hotte, four, frigo smeg, de nombreux rangements et coin buanderie avec lave-linge. Vous y retrouverez également trois chambres spacieuses et lumineuses et une salle de bains avec baignoire et douche.

A l'étage, vous y retrouverez une pièce pouvant faire office de chambre d'ami ou de bureau et une magnifique terrasse de 75m<sup>2</sup> exposée plein sud, donnant vue sur le musée de la Piscine et sur la ville de Roubaix.

Le loyer est de 1 495 E dont 95 E de charges comprenant eau froide et entretien des parties communes.

Le dépôt de garantie est de 1 400 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup> soit 1 083,55 E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314598/appartement-location-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314598/appartement-location-roubaix-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1000 €/mois

Réf : 6772040 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce duplex meublé en plein c?ur du Vieux-Lille, rue sainte Catherine. Situé dans une belle résidence sécurisée des années 90, le logement est au 3ème étage avec ascenseur.

L'appartement dispose d'une entrée, d'une pièce de séjour/salon, un coin cuisine ouvert (plaques de cuisson, réfrigérateur, four, micro-ondes, hotte), WC séparés, à l'étage vous trouverez deux chambres (une avec un lit double et l'autre avec un lit simple), une salle de bains avec baignoire, lave-linge. Exposé sud, il est lumineux et donne sur de la verdure. Attention sol moquette partout.

Le bien est complété par une place de parking et une cave.

Le loyer est de 1000 euros par mois.

Dont 60 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes et 110 euros de parking.

Dépôt de garantie 1300 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 664,43 euros TTC, dont 153,33 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 940 euros.

Complément de loyer 53,12 euros.

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence ANQ1 ) pour informations et demandes de visites.

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314597/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314597/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450 €/mois

Réf : 6772366 -



Description détaillée :

PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE LILLE FLANDRES.

REF : FAR42

Loyer raisonnable et emplacement top: vous faites tout à pied ! Commerces, transports, station V-Lille, tram, métro, centre ville. On est rue du vieux faubourg, à 30 secondes à pied de la gare Lille Flandres montre en main, dans un immeuble où tout est rénové.

Il s'agit d'un studio de 15 m<sup>2</sup> au 4ème étage à l'arrière de l'immeuble, avec kitchenette, salle de bain et toilettes.

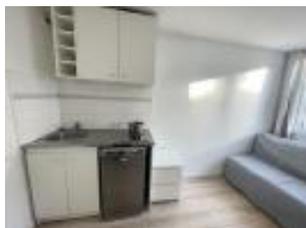
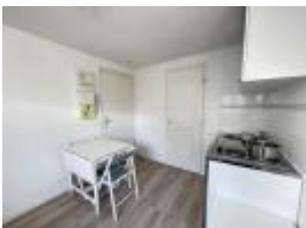
Le loyer est de 390 E + 60 E de charges comprenant : l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Le dépôt de garantie est de 780 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus et visiter, contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (Par téléphone ou SMS avec la réf: FAR32 ).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314596/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314596/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 460 €/mois

Réf : 6766220 -



Description détaillée :

RÉFÉRENCE LOGEMENT : DEL16

DISPONIBLE LE 1ER JANVIER 2025

L'appartement vous plaît ? Vous pouvez vous le réserver à distance. Visitez-le en vidéo directement sur le site immoka ou via ce lien : .

T1 BIS MEUBLE AVEC MEZZANINE, situé rue de l'Architecte Cordonnier, au coeur de la Catho. Vous êtes à deux pas des Grandes Ecoles HEI, IESEG, ISEN, ISTC, ISA et du Jardin Vauban, 3 min à pied des écoles ! L'appartement est situé au pied de toutes commodités: commerces, laverie automatique, transports. Le bien est en bon état. Il est composé d'une pièce de vie meublée avec placards et cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur encastré), une salle de douche carrelée, lavabo et WC. A l'étage, une mezzanine, suffisamment haute pour se tenir debout, offre un coin nuit séparé.

L'appartement est exposé sud, ce qui apporte la lumière.

Il est très fonctionnel et de bon goût avec du mobilier jeune et sympa. Fenêtre double vitrage et parquet dans la pièce de vie et sur la mezzanine. Une cuisine récente a été installée.

L'appartement conviendra à un étudiant recherchant la proximité des écoles de la Catho.

Le loyer est de 460 euros par mois.

Dont 40 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 460 euros.

**IMMOKA SAS**

16 rue du MarÃ©chal de Lattre de Tassigny  
59000 Lille  
Tel : 03.74.09.57.44  
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 211,90 euros TTC, dont 48,90 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

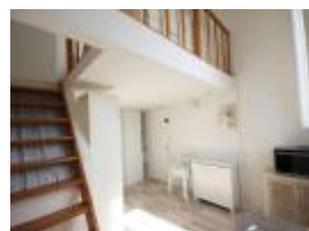
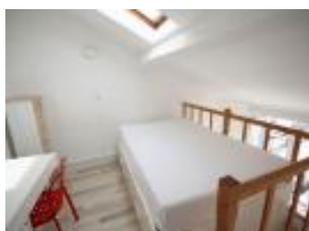
Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 352,08 euros.

Complément de loyer 67,92 euros.

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence DEL16 ) pour informations et demandes de visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309556/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309556/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 453 €/mois

Réf : 6766762 -



Description détaillée :

DISPONIBLE MI MAI 2025

L'appartement se situe à Hellemmes-Lille, rue de l'abbé cousin, dans immeuble calme et sécurisé. Vous êtes proches des commerces, axes autoroutiers.

L'appartement est au deuxième étage, traversant, très clair particulièrement bien exposé. Rénové entièrement, il se compose d'une pièce de vie avec son coin cuisine en très bon état, et d'un salle de bain avec douche et WC. Il est entièrement parqueté avec du carrelage dans les pièces d'eau.

Le loyer est de 433,11 E + 20 E de charges comprenant eau froide et entretien des parties communes.

Le dépôt de garantie est de 433,11 E.

Les honoraires sont de 13E/m<sup>2</sup>.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (Idéalement par SMS avec la réf: SAI5 ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309555/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309555/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison RONCQ ( Nord - 59 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 385000 €

Réf : 6762667 -



### Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram Florence\_leroy\_immobilier \*\*

Très jolie maison 5 pièces 105 m<sup>2</sup>

Idéalement situé à Neuville-en-Ferrain, cette jolie maison semi-individuelle est pleine de charme et de cachet.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine avec une belle vue sur le jardin, une agréable chambre et sa salle de douche avec vue et accès sur le jardin, une buanderie, un cellier et un wc.

Aux étages, un bureau ou chambre d'enfant de 8,4 m<sup>2</sup>, une chambre traversante de 12,6 m<sup>2</sup>, une deuxième salle de bains avec wc et comble aménagée de 9 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup> utiles en chambre ou salle de jeux.

Pour compléter ce bien, un beau jardin sans vis à vis exposé sud, un garage, atelier de 42 m<sup>2</sup> en longueur (15 m de long) et une cave saine.

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 385000 E

Prix du bien hors honoraires : 371000 E

Honoraires TTC : 14000 E

Honoraires à la charge de l'acquéreur

**IMMOKA SAS**

16 rue du Marâchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/12/2024

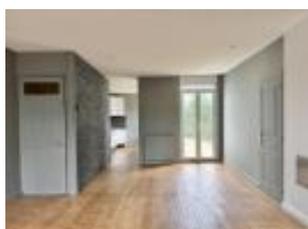
Consommation énergie primaire : 245 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 210.00 kWh/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 208 E et 3 130 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Informations et visites : Florence Leroy 07 49 60 25 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300490/maison-a\\_vendre-roncq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300490/maison-a_vendre-roncq-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1185 €/mois

Réf : 6762864 -



Description détaillée :

RÉFÉRENCE LOGEMENT : MOT1

Appartement entièrement repeint.

Superbe et spacieux, type 4 situé rue Solférino à deux minutes à pieds du parc J-B Lebas à Lille ! Dans un immeuble sécurisé l'appartement est au RDC. À 10 minutes à pieds du métro République Beaux-Arts, Station V'Lille à deux minutes à pieds, Un Carrefour en face de l'appartement ! Moins de 10 min à pieds des écoles Sciences Po, Arts et Métiers, et Journalisme.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte (plaques de cuisson, four, prise lave-vaisselle), séjour très lumineux grâce à ses grandes fenêtres, une salle de douche, un WC indépendant.

Puis vous descendez dans un bel espace en souplex, avec briques apparentes et plafonds voûtés, ou vous trouverez trois grandes chambres et une salle de douche avec branchement machine à laver ! ATTENTION espace chambres en souplex et peu lumineux

Cet appartement conviendra parfaitement pour une colocation d'étudiants ou de jeunes actifs recherchant un appartement atypique avec du charme et de l'espace !

Une place de parking sécurisée vient compléter cet appartement.

Le loyer est de 1185 euros par mois

Dont 15 euros de provisions de charges par mois comprenant l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 1170 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 221 euros TTC, dont 51 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59000 Lille  
Tel : 03.74.09.57.44  
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1161 euros hors charges.

Complément de loyer 9 euros.

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence MOT1 ) pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300489/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300489/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590 €/mois

Réf : 6763191 -



Description détaillée :

Studio MEUBLÉ TOUT INCLUS - Lille centre - 21 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE: FAR6

>>> EMBLACEMENT STRATÉGIQUE >> DISPONIBLE AU 16 MAI PROCHAIN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300488/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300488/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 6495995 -



### Description détaillée :

\*\*La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram : Florence\_leroy\_immobilier\*\*

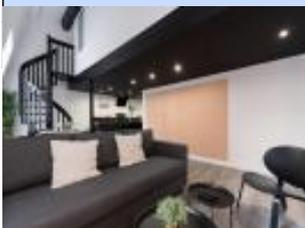
Magnifique duplex - Rue Esquermoise - 61m2.

Emplacement exceptionnel pour ce grand T2 bis situé rue Esquermoise, au pied de la Grand Place et de l'Opéra, et à 5 min à pied de la gare Lille Flandres.

Situé au 3eme étage d'un bel immeuble avec ascenseur, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Un escalier vous mène à l'étage sur un joli palier pouvant faire office de bureau ou de couchage d'appoint grâce à son lit escamotable très pratique, puis sur une belle salle de bain avec douche italienne, le tout donnant sur la chambre avec dressing.

Appartement très agréable, lumineux et cosy en plein coeur du centre, véritable coup de coeur !

Prix: 295 000 euros frais d'agence inclus dont 14 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282671/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282671/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : 6699210 -



### Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram : Florence\_leroy\_immobilier \*\*

Si vous êtes à la recherche d'un studio pour loger votre enfant étudiant pour la rentrée, cet appartement est parfait !

Idéalement situé dans le vieux Lille, rue royale, au sein d'une très belle résidence sécurisée avec jardin et restaurant (les Hesperides) , ce studio offre une entrée avec placard, une pièce de vie agréable et lumineuse, une cuisine équipée séparée et une salle de bain avec baignoire, vasque, WC et machine à laver.

Les hesperides est une résidence mixte offrant des logements pour personnes âgées et pour des particuliers.

La copropriété est très bien entretenue, calme, avec de nombreux avantages tels que l'accueil 24/24 , le joli jardin commun et le restaurant dans lequel votre enfant pourra profiter de menus à prix réduits.

Environnement très agréable, calme et sécurisé, parfait pour un jeune qui quitte le nid familial pour ses études.

DPE: D

Consommation énergétique : 216 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 6 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 9,73% TTC du prix du bien hors honoraires Prix hors honoraires : 72 000 E A propos de la copropriété : Nombre de lots : 200 Charges prévisionnelles annuelles : 8400 euros

=> Une cave est également vendue avec ce bien.

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix: 79 000E frais d'agence inclus

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 7000 euros

Informations et visites: Florence Leroy: 07 49 60 25 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282667/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282667/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242000 €

Réf : 6296547 -



### Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram : Florence\_leroy\_immobilier \*\*

Appartement idéal investissement locatif ou premier achat.

Très bel emplacement!

T3 de 41,56 m<sup>2</sup> loi carrez ( + au sol) en duplex, situé rue de la clef dans le vieux lille, à proximité immédiate de la place de l'opéra, de la grand place, du metro et des commerces.

Petite copropriété.

A visiter sans tarder!

Prix: 242 000 euros frais d'agence inclus dont 12 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Pour toute demande d'information ou pour programmer une visite, contactez Florence Leroy au 07 49 60 25 72.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280496/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280496/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 6685204 -



### Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram : Florence-leroy-immobilier \*\*

Au coeur du Vieux Lille, très bel emplacement !

Situé dans le secteur le plus prisé de Lille, et au sein d'un immeuble dont la jolie facade a été refaite, ce très beau T2 de 80 m<sup>2</sup> offre de très beaux volumes et beaucoup de luminosité.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux et traversant donnant sur un agréable balcon avec une jolie vue, d'une cuisine équipée, d'une grande chambre avec rangements, d'une salle de bain avec douche et baignoire et les WC sont indépendants.

Les + :

Possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée juste en face de l'immeuble.

Possibilité également de créer facilement une deuxième chambre.

Immeuble avec ascenseur et agréable jardin commun

Une grande cave est rattachée à ce bel l'appartement

Charges de copropriété: 190 euros / mois ( eau, entretien et electricité des parties communes, ascenseur)

Taxe foncière: 1498 euros

DPE: D

Prix: 385 000 euros frais d'agence inclus.

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les honoraires de 15000 euros sont à la charge de l'acquéreur.

Pour tout complément d'information et pour organiser une visite, contactez Florence Leroy au 07 49 60 25 72.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270297/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270297/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1999 €/mois

Réf : 6690360 -



Description détaillée :

**MAGNIFIQUE T3 IDEALEMENT SITUÉ DANS LE VIEUX LILLE !**

**PAS DE COLOCATIONS POSSIBLES**

Cet appartement de haut standing offre un séjour spacieux et lumineux, avec poutres apparentes et parquet chevron, une très belle cuisine entièrement équipée, deux jolies chambres avec rangements, une très belle salle de bains, et pour couronner le tout, un terrasse de 25m2 et une place de parking !

Loyer 1650 E + 349 E de charges incluant : une partie du chauffage - l'eau froide, entretien des parties communes, l'électricité et l'entretien des parties communes et espaces verts, gardiennage et télésurveillance.

Le dépôt de garantie est de 1650 E.

Les honoraires sont de 13/m2.

Pour plus d'informations et visites, contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 ( de préférence par SMS ) avec la réf : WILL3.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267209/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267209/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 6690122 -



### Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram: Florence\_leroy\_immobilier \*\*

Boulevard de la liberté, proche du palais des beaux arts, et à proximité des transports, des écoles et des commerces:

Grand T2 rénové de 57 m<sup>2</sup> en duplex situé au calme, sur l'arrière de l'immeuble.

Il se compose d'une vaste pièce de vie donnant sur une grande terrasse de + de 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée ouverte, d'une salle de bain avec douche, des wc indépendants et à l'étage, une agréable chambre avec espace dressing. Cet appartement offre une belle luminosité et plusieurs espaces de rangements .

Selon l'encadrement des loyers, possibilité de le louer 1083E par mois hors charges et hors complément de loyer pour la terrasse!

DPE : D

Charges de copro : 120E comprenant l'eau, l'entretien et l'électricité des parties communes, les frais liés au syndic professionnels.

Taxe foncière : 846E

Cet appartement est parfait pour un investissement locatif très rentable ou pour un primo accédant

**IMMOKA SAS**

16 rue du Marâchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 250 000E frais d'agence inclus (Honoraires 10 000 euros à la charge de l'acquéreur)

Informations et visites, contactez Florence Leroy au 07 49 60 25 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267207/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267207/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 128 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550 €/mois

Réf : 6683068 -



Description détaillée :

MAISON EN COLOCATION AVEC TERRASSE, MEUBLÉE, 5 CHAMBRES !

RÉFÉRENCE LOGEMENT : LECB1

Il reste 5 chambres disponibles.

Venez découvrir cette charmante maison en colocation, entièrement meublée et équipée avec goût ! Vous êtes situé à 3 min à pied du métro "CANTELEU", 5 min à pied d'Euratechnologie et des différentes écoles du site.

Le bien se compose, d'une entrée, d'un WC indépendant et d'un coin buanderie, d'un salon cosy avec télévision et babyfoot !

Une cuisine lumineuse toute équipée, donnant sur une terrasse pour les beaux jours.

5 chambres avec chacune sa salle d'eau privative (douche et lavabo), lit double, commode, bureau.

Contrat séparé à la chambre.

Cette colocation conviendra parfaitement à des étudiants, alternants ou jeunes actifs qui souhaitent un logement de qualité proche du métro.

**PROFILS SÉRIEUX ET SOIGNEUX EXIGES !**

Le loyer est de 550 euros par mois, tout INCLUS !

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59000 Lille  
Tel : 03.74.09.57.44  
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Dont 80 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité, le chauffage, Internet et l'entretien des parties communes comprenant un ménage des espaces communs.

Dépôt de garantie de 900 euros.

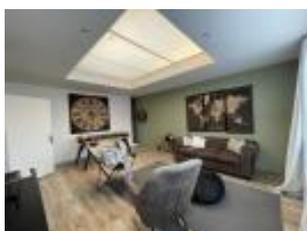
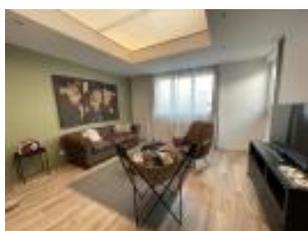
Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) en moyenne 200 euros TTC en fonction de la surface de la chambre choisie, 13 euros du M2.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré 2848,91 euros pour l'ensemble de la maison.

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence LECB1 ) pour informations et demandes de visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18257737/maison-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257737/maison-location-lille-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : 6678319 -



### Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram : Florence\_leroy\_immobilier \*\*

Superbe maison de 1920 idéalement située dans le quartier le bourg à Lambersart. Très agréable cadre de vie!  
À proximité des commerces et des écoles.

Cette maison de 137m<sup>2</sup> est entièrement rénovée, spacieuse et offre beaucoup de luminosité, un agréable salon-séjour donnant sur le jardin, une cuisine équipée, 4 belles chambres, deux salles de bains, un espace buanderie et une cave.

Venez la visiter sans tarder!

Prix : 399 000 euros frais d'agence inclus.

Honoraires agence: 19 000 euros à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez Florence Leroy au 07 49 60 25 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249268/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249268/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 6665497 -



Description détaillée :

RÉFÉRENCE LOGEMENT : BAZ1

À vendre : charmant appartement T3 à Marcq-en-Barœul entièrement rénové !

Vous recherchez un cadre de vie paisible et moderne ? Ce superbe appartement type 3, complètement remis à neuf, vous offre tout ce dont vous avez besoin ! Vous êtes situé dans une résidence sécurisée, à 10 min à pied de l'hippodrome de Marcq-en-Barœul, et à 20 min à pied du tramway.

Au deuxième étage avec ascenseur, le logement se compose d'une entrée avec placards, d'un beau séjour / salle à manger spacieux donnant sur un balcon terrasse vue sur jardin commun. Une cuisine équipée absolument neuve, semi-ouverte avec une verrière. Deux chambres, une salle de bain avec grande douche. Un WC séparé. Tout est neuf, pas d'occupation du logement depuis les travaux, l'électricité est refaite également.

Les plus de cet appartement :

Possibilité de créer une 3e chambre au niveau du salon, salle à manger.

Belle terrasse et balcon avec vue dégagée sur un jardin

Cave et parking aérien inclus

**IMMOKA SAS**  
16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59000 Lille  
Tel : 03.74.09.57.44  
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Un intérieur spacieux, lumineux et rénové avec goût

Cet appartement est idéalement situé à proximité des commodités et des transports. Ne manquez pas cette occasion unique !

Le prix est de 360 000 euros, honoraires d'agence inclus

Soit 345 000 euros hors honoraires d'agence et 15 000 euros d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Montant annuel des charges de copropriété : 3360 euros comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes et des espaces verts, gardien. Soit environ 280 euros / mois

Taxe foncière : 1249 euros en 2024

Procédure en cours : Non

Contactez Jade AUGER au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence BAZ1 ) pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249267/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249267/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 170 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 588 €/mois

Réf : 6679039 -



Description détaillée :

**A LOUER : MAISON EN COLOCATION LILLE-HELLEMES**

Chambres à louer en colocation dans une magnifique maison refaite à neuf et décorée avec goût ! La maison est située à Hellemmes, à proximité de Lille, des transports ( métro Mairie d'Hellemmes, bus, V-Lille ) et de toutes commodités. La maison comprend une salle à manger, une cuisine équipée, un séjour situé à la cave, totalement aménagée. Chaque chambre est joliment décorée et dispose d'un lit double, d'un bureau, une armoire, une télévision et d'une salle de douche privative.

Il y a 5 chambres à louer au prix de 518,09 E + 70 E TOUTES CHARGES COMPRISES y compris internet.

Le bail est individuel par chambre et le dépôt de garantie pour chaque chambre est de 900 E.

L'état des lieux est de 13 E/m2.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 avec la référence FER1 ( de préférence par SMS ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249255/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249255/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LEZENNES ( Nord - 59 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 588 €/mois

Réf : 6679040 -



Description détaillée :

A LOUER : STUDIOS DANS UNE MAISON EN COLOCATION A LILLE-HELLEMMES

Studios à louer en colocation dans une magnifique maison refaite à neuf et décorée avec goût ! La maison est située à Hellemmes, à proximité de Lille, des transports ( métro Mairie d'Hellemmes, bus, V-Lille ) et de toutes commodités. La maison comprend une salle à manger, une cuisine équipée, un séjour situé à la cave, totalement aménagée. Chaque studio est joliment décoré et dispose d'un lit double, d'un bureau, une armoire, une télévision et d'une salle de douche privative avec WC. La cuisine et le séjour sont partagés !!

Il y a 5 studios à louer au prix de 519,09 E + 70 E TOUTES CHARGES COMPRISES y compris internet.

Le bail est individuel par studio et le dépôt de garantie pour chaque studio est de 900 E.

L'état des lieux est de 13 E/m<sup>2</sup>.

Vidéos de la maison disponibles sur demande et locations à distance possibles !

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 avec la référence FER1 ( de préférence par SMS ) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249254/appartement-location-lezennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249254/appartement-location-lezennes-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 6638126 -



Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram Florence\_leroy\_immobilier \*\*

MARCQ EN BAROEUL - CROISÉ LAROCHE

Très joli T2 de 32,80 m2 idéal pour un investissement locatif très rentable en gestion airbnb grace notamment au loyer garanti par la conciergerie Immoka.

Cet appartement est vendu complètement meublé et équipé.

Petite copro de 4 lots, faibles charges

Loyer garanti par Immoka (la conciergerie leader sur la métropole lilloise) en gestion Airbnb : 950 E 12 mois sur 12 !

Prix: 160 000E frais d agence inclus. (honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 10 000 euros)

Informations et visites. Florence Leroy : 07 49 60 25 72



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206956/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206956/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 6638358 -



Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram Florence\_lerov\_immobilier \*\*

MARCQ EN BAROEUL - CROISÉ LAROCHE

Très joli T3 de 52,30 m<sup>2</sup> idéal pour un investissement locatif très rentable en gestion airbnb grace notamment au loyer garanti par la conciergerie Immoka.

Loyer garanti par Immoka (la conciergerie leader sur la métropole lilloise) en gestion Airbnb : 1300 E 12 mois sur 12.

Cet appartement est vendu complètement meublé et équipé.

Petite copro de 4 lots, faibles charges

Prix: 210 000E frais d agence inclus. (honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 10 000 euros)

Informations et visites. Florence Lerov : 07 49 60 25 72



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206954/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206954/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478 €/mois

Réf : 6628339 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette chambre meublée située dans une maison en colocation comprenant 5 chambres, située dans un petit immeuble sécurisé en plein centre de Lille. Vous êtes à 5 min à pied de République Beaux-Arts, 10 min à pied de l'université catholique et toutes les grandes écoles principales de la ville.

Le logement est sur trois niveaux et se compose au 1er étage d'une cuisine équipée avec coin salon. Vous bénéficiez d'une belle vue dégagée sur la place de Strasbourg grâce à ses grandes fenêtres. La chambre (numéro 4) se situe au 2e étage et comprend une salle de bains avec WC partagée avec une seconde chambre sur le même palier (salle de bains uniquement réservée à ces deux chambres).

Idéal pour les étudiants, l'emplacement est génial ! Personnes sérieuses et calmes exigées !

Le loyer est de 478 euros par mois.

Dont 95 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité, internet et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 383 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 239,72 euros TTC, dont 55,32 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré 442,56 euros.

Pas de complément de loyer.

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59000 Lille  
Tel : 03.74.09.57.44  
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez Jade au 06 05 32 18 93 ( de préférence par SMS avec la référence LES4 ) pour informations et demandes de visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18188862/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188862/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement MOUVAUX ( Nord - 59 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 6619273 -



Description détaillée :

Nouvel appartement en exclusivité!

Très bel emplacement!

Situé dans l'agréable ville de Mouvaux, à l'entrée du parc du Haumont, ce très joli T3 de 72 m2 offre une entrée, un grand salon-séjour, une cuisine équipée, deux belles chambres, une salle de bains avec baignoire et une terrasse de 8 m2.

Petite copropriété de seulement 2 lots. Faibles charges.

DPE en D

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Prix frais d'agence inclus: 220 000 euros

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 10 000 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18175671/appartement-a\\_vendre-mouvaux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175671/appartement-a_vendre-mouvaux-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 574 €/mois

Réf : 6603496 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce logement situé rue Léon Gambetta à Lille à moins de 5 min à pied du métro "Gambetta", vous trouverez tous les commerces nécessaires à proximité, vous pouvez tout faire à pied.

Situé au 4e et dernier étage, le studio est meublé et se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine et lit deux places. L'espace est optimisé.

Vous trouverez, plaques de cuisson, bouilloire, machine à café, micro-ondes, rangements, vaisselle, télévision, réfrigérateur, petite table pliante pour les repas.

Coté salle de bain, douche, WC, sèche serviette.

Tout est compris dans le loyer !

Le loyer est de 574 euros par mois.

Dont 90 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes et l'électricité.

Dépôt de garantie 823 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 182 euros TTC, dont 42 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 322 euros.

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

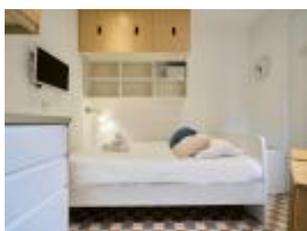
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Complément de loyer 162 euros.

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence GAL1 ) pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155347/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155347/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 6551995 -



### Description détaillée :

Situé dans la rue Sainte-Catherine, en plein cœur du Vieux Lille, ce T2 de 40 m<sup>2</sup> est une très belle opportunité.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte équipée, d'une chambre située sur l'arrière de l'immeuble, d'une salle de bain avec douche et de WC indépendant.

Prix : 170 000 € frais d'agence inclus (dont 10 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Florence LEROY au 07 49 60 25 72.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135901/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135901/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 500 €/mois

Réf : 6506039 -



### Description détaillée :

COLOCATION Coup de Coeur - Roubaix Parc Barbieux

RESTE UNE CHAMBRE DE DISPONIBLE DANS CETTE COLOCATION, SUPERBE ENTENTE !

Immoka vous propose à la location de magnifiques chambres privées au sein d'un appartement refait à neuf de 94,25 m2 en Coliving à Roubaix- Parc Barbieux. Juste à côté de l'EDHEC.

Très bien situé, à 300 mètres du tram, et 1 min du métro Charles de Gaulle, proche de toutes écoles comme l'EDHEC, IFSI, EFFC et du centre, 20 min en transport en commun de Lille Centre !

Les chambres sont d'environ 11 m2 et sont équipées d'une salle de douche privative avec toilettes, bureau et nombreux rangements.

Les communs de l'appartement comportent un séjour, cuisine toute équipée et un WC.

TOUT EST COMPRIS dans le forfait de charges en plus du loyer : eau, électricité, internet, chauffage et entretien des parties communes ! Aucune démarches à faire.

Le loyer est donc de 500 euros tout compris.

Les honoraires sont de 13 euros / M2.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18094868/appartement-location-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094868/appartement-location-roubaix-59.php)

## Vente Appartement MADELEINE ( Nord - 59 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 6314001 -



Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram : Florence\_leroy\_immobilier \*\*

Situé à la madeleine, dans une petite copropriété de 6 lots, à proximité du vieux lille et de tous les commerces.

Très joli T3 de 57,61 m<sup>2</sup> offrant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée séparée, deux agréables chambres et une salle de bains avec douche.

Une cave vient compléter ce bel appartement.

Appartement parfait pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

DPE en D

Taxe foncière : 616E par an

Charges de copropriété : 102E / mois

Prix: 250.000 euros frais d'agence inclus



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17908570/appartement-a\\_vendre-madeleine-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908570/appartement-a_vendre-madeleine-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000 €

Réf : 6289450 -



### Description détaillée :

\*\* La vidéo de ce bien est disponible sur le compte instagram : Florence\_leroy\_immobilier \*\*

Nous sommes heureux de vous présenter ce magnifique T2, situé à proximité immédiate de la Grand Place.

Cet appartement de 51 m<sup>2</sup> est situé au 2<sup>ème</sup> d'une petite copropriété à faibles charges.

L'entrée offre des rangements, le séjour est très agréable et bénéficie d'une belle luminosité, la cuisine est entièrement équipée, la chambre est sur l'arrière du bâtiment, la salle de bain dispose d'une douche et les WC sont indépendants.

Vous apprécierez également la proximité des magasins, des commerces et du métro. L'emplacement ne pourra que vous séduire!

Le prix de vente est de 309 000 euros, dont 10 000 euros d'honoraires d'agence.

Pour plus d'information et pour organiser une visite, contactez Florence Leroy au 07 49 60 25 72.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17852863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17852863/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17852863/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Maison WASQUEHAL ( Nord - 59 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 3000 €/mois

Réf : 6269055 -



Description détaillée :

Référence logement : KON1

Venez découvrir sur Wasquehal, cette superbe maison semi-individuelle récente ! Vous êtes à quelques minutes du supermarché Carrefour Wasquehal et de la zone commerciale. Accès immédiat aux axes routiers, et 10 min à pied du tram "Grand Cottignies".

Elle se compose d'une entrée, d'un WC séparé, une belle cuisine entièrement équipée très lumineuse et agréable, ouverte sur le salon / salle à manger le tout donnant sur un beau jardin avec terrasse.

À l'étage 4 chambres et deux salles de bains, l'une avec baignoire, l'autre avec cabine de douche. Un second WC séparé.

Un stationnement privé devant la maison complète ce bien. On pose ses valises, idéal pour une famille mutée, ou expatrié, une entreprise pour ses salariés...

Le loyer est de 3000 euros par mois, TOUTES CHARGES COMPRISES, eau froide, électricité, internet, prestation de ménage et linge propre également compris dans le loyer.

Dépôt de garantie 3000 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 1 404 euros TTC, dont 324 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone non soumise à l'encadrement des loyers.

**IMMOKA SAS**

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59000 Lille  
Tel : 03.74.09.57.44  
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez Jade au 0605321893 ( de préférence par SMS avec la référence KON1 ) pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17805514/maison-location-wasquehal-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805514/maison-location-wasquehal-59.php)

## Vente Parking LILLE ( Nord - 59 )

Prix : 39000 €

Réf : 6254374 -



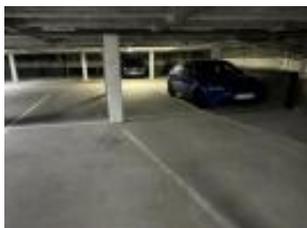
### Description détaillée :

Situé au coeur du Vieux Lille, rue de la Clef , emplacement de parking sécurisé - Rare sur le secteur !

Prix: 39 000 euros frais d'agence inclus

Contactez Florence Leroy au 07 49 60 25 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17777412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17777412/parking-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17777412/parking-a_vendre-lille-59.php)