

IMMOKA SAS

16 rue du Marchal de Lattre de Tassigny 59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Location Appartement CAPINGHEM LILLE (Nord - 59)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1255 €/mois

Réf : 5967767 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe type 3 entièrement meublé et équipé !

Vous êtes à 200m de la station de métro "Bois blanc". Vous aurez besoin de 20minutes en métro pour vous rendre à la gare de Lille ! 4 min à pied d'Euratechologie !

Vous apprécierez ce logement pour sa luminosité, sa pièce de vie spacieuse, sa cuisine équipée avec lave-linge et lave-vaisselle, le grand balcon !

Et enfin deux chambres spacieuses avec lit double et placard. Une belle salle de bain avec baignoire, WC séparé.

L'appartement est au deuxième étage d'une résidence récente et sécurisée !

Le logement dispose également d'une place de parking privative en sous-sol.

Le loyer est de 1255 euros par mois.

Dont 165 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 1700 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 904,80 euros TTC, dont 208,80 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 967.44 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345310/appartement-location-capinghem-59.php

Vente Maison TOUFFLERS (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 180 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 5967806 -



Description détaillée :

À VENDRE : Charmante maison mitoyenne à Toufflers !

La maison est située rue de Lys dans la ville de Toufflers, à proximité des axes autoroutiers, du centre-ville ainsi que de la zone commerciale de Leers.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée à pellets, d'une cuisine équipée, et d'une salle de bains avec baignoire et rangements. A l'étage vous pourrez y retrouver les 2 chambres.

La maison comprend également une buanderie, une terrasse donnant accès au jardin.

Le prix est de 180 000 euros honoraires d'agence inclus

Soit 172 000 euros hors honoraires d'agence et 8 000 euros d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Procédure en cours : Non

Contactez Adélaïde au 06 64 84 29 76 (de préférence par SMS avec la référence SCH1) pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345308/maison-a_vendre-toufflers-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1500 €/mois

Réf : 5962767 -



Description détaillée :

À Louer. Appartement meublé avec terrasse dans le Vieux-Lille, proche rue Esquermoise !

Vous allez adorer ce magnifique T3 de 70m2.

Située à deux pas de la Grand-Place dans une rue calme, cette résidence sécurisée et rénovée récemment avec ascenseur sera parfaite pour un couple, qui souhaite être en plein cœur du centre tout en étant au calme ! Rare sur le secteur.

Cet appartement offre un couloir d'entrée, donnant sur un espace de vie lumineux avec une grande terrasse de 15 m2. La cuisine ouverte sur le séjour est entièrement équipée. Ce bel appartement comprend deux chambres lumineuses l'une comportant une salle de douche.

La seconde salle de bains comprend une baignoire et les WC sont indépendants.

Profils actifs et sérieux exigés !

Contactez Jade au 0605321893 (de préférence par SMS avec la référence MAU1) pour informations et demandes de visites.

Le loyer est de 1500 euros par mois.

Dont 70 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 2800 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 884 euros TTC, dont 204 euros TTC pour la réalisation de l'état des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333871/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1240 €/mois

Réf : 5962780 -



Description détaillée :

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ! Appartement type 3 meublé LILLE CENTRE.

Disponible dès maintenant !

Placé à l'angle du bd de la liberté et de la rue nationale mais donnant au calme à l'arrière de l'immeuble, à deux pas de la grand-place, le métro Rihour. est à 3 mn à pied.

L'appartement est lumineux, et bien agencé. Il est composé au 1er étage: d'un grand séjour de 35 m² avec cuisine équipée. À l'étage inférieur: 2 grandes chambres indépendantes et la salle de bains. La configuration des pièces en fait un appartement idéal pour une colocation. Etudiants ou salariés, profitez-en. Vous avez également accès à une petite cour extérieure.

Le loyer est de 1150 E + 90 E de charges incluant l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes.

Le dépôt de garantie est de 2000 E.

Les honoraires sont de 13E/m².

Contactez Jade au 0605321893 pour informations et visites (de préférence par SMS) avec la référence COT1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333870/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 830 €/mois

Réf : 5962965 -



Description détaillée :

TRÈS BEAU T2 avec terrasse idéalement situé rue Boileux à proximité du centre-ville et de ses commerces, à 6 min à pied du métro République et à deux pas de la Citadelle, véritable poumon vert de Lille. L'appartement est au 2ème avec ascenseur d'un bel immeuble récent.

Les parties communes sont impeccables, accès hypersécurisé avec interphone, environnement très calme tout en étant proche du centre-ville !

Il est composé d'une entrée, d'un séjour salon, une cuisine équipée avec plaques, hotte, four, machine à laver, lave-vaisselle. Le tout donnant sur un grand balcon avec vue sur la verdure ! Une chambre et une belle salle de bains avec baignoire et vasque. WC séparés. l'appartement donne sur l'arrière du bâtiment et non sur la rue.

Cet appartement est idéal pour un salarié, un étudiant, seul ou en couple qui appréciera la situation de l'appartement au cœur de Lille dans une rue calme.

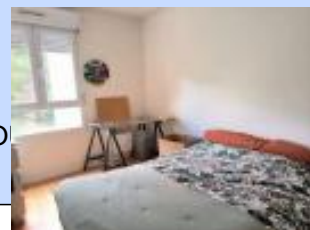
Une cave complète ce bien.

Le loyer est de 830 euros par mois.

Dont 80 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 1200 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 644,54 euros TTC, dont 148,74 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333869/appartement-location-lille-59.php

Vente Maison RONCHIN (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 300 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : 5960740 -



Description détaillée :

A VENDRE : Charmante maison semi-mitoyenne à RONCHIN dans le quartier Cité Jardin.

La maison est située dans un quartier calme dans la ville de Ronchin, en face d'un arrêt de bus menant à Lille en 10 min.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine ainsi que d'une véranda, et d'un WC. A l'étage vous pourrez y retrouver les 3 chambres ainsi que la salle de bain avec baignoire.

La maison comprenant également un garage avec porte électrique, un jardinet donnant sur l'avant ainsi qu'un jardin spacieux à l'arrière.

Le prix est de 200 000 euros honoraires d'agence inclus

Soit 190 000 euros hors honoraires d'agence et 10 000 euros d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Procédure en cours : Non

Contactez Adélaïde au 06 64 84 29 76 (de préférence par SMS avec la référence BRI1) pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325131/maison-a_vendre-ronchin-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 790 €/mois

Réf : 5961108 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe type 2 en duplex, entièrement refait à neuf !

Vous serez le premier occupant !

Emplacement idéal de premier choix, vous serez en plein cœur de Lille, à 5 min à pied du métro République Beaux-Arts. Les parties communes de l'immeuble sont impeccables, et l'entrée est sécurisée.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec une belle cuisine équipée neuve ! Le tout donnant sur une grande terrasse privative de 30m². À l'étage vous trouverez une chambre ainsi qu'une salle de douche entièrement neuve.

L'appartement sera entièrement meublé avec goût et mobilier neuf, literie neuve également !

Le loyer est de 700 euros + 90 euros de charges (eau froide, entretien et électricité des parties communes).

Dépôt de garantie 400 euros.

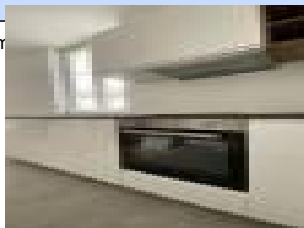
Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 394,29 euros TTC, dont 90,99 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence majoré 564,13 euros.

Complément de loyer 135,86 euros.

Contactez Jade au 06 05 32 18 93 (de préférence par SMS avec la référence BART1) pour informations et demandes de visites.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325129/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 700 €/mois

Réf : 5961120 -



Description détaillée :

Charmant studio meublé mezzanine - Lille Flandres - 25 m2

RÉFÉRENCE : LUC1

Emplacement exceptionnel - idéal pour les étudiants et les professionnels. Ce studio est situé rue du Molinel, à 2mn de la Grand-Place et de l'Opéra, et à 5mn à pied des gares avec toutes les commodités à proximité !

L'appartement est situé au troisième étage sans ascenseur d'un immeuble typique de Lille. Lumineux, entièrement équipé, il dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de douche avec WC, d'un coin nuit confortable en mezzanine avec lit double ainsi que d'un balcon.

Vous aurez à disposition: machine à café Nespresso, lave-linge, lave-vaisselle, four, bouilloire, grille-pain, sèche-cheveux, fer à repasser & télévision.

Le loyer est de 700 euros par mois.

Dont 50 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères.

Dépôt de garantie 1200 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 325 euros TTC, dont 75 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325128/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 914 €/mois

Réf : 5959163 -



Description détaillée :

DISPONIBLE FIN MARS 2024 :

BEAU ET GRAND T2 en plein centre de Lille situé sur la place Sébastopol.

On est à deux minutes à pied du métro République, l'appartement se situe au premier étage au calme sur l'arrière d'une petite copropriété sécurisée, toutes commodités, V-Lille, commerces et marché au pied de l'immeuble.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine à part d'une chambre et d'une salle de bain avec douche, lavabo et toilettes. Le séjour est lumineux grâce aux deux larges fenêtres, et quatre grands placards permettent de ranger des affaires.

La cuisine est équipée d'un réfrigérateur et des plaques de cuisson.

Idéal pour un couple de jeune / étudiants recherchant un appartement spacieux en plein coeur de Lille.

Le loyer est de 874,65 E + 40 E de charges (eau froide et entretien parties communes).

Le dépôt de garantie est d'un mois de loyer hors charges soit 874,65 E.

Les honoraires sont de 13E/m².

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (Idéalement par SMS avec la réf: BUS1) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321075/appartement-location-lille-59.php

Location Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 70 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1086 €/mois

Réf : 5959164 -



Description détaillée :

A SAISIR : MAISON TYPE 3 MEUBLÉE RENOVÉE !

RÉFÉRENCE : MER1

À louer, charmante maison ENTièrement RÉNOVÉE & MEUBLÉE idéalement située RUE CANTELEU au pied du MÉTRO PORT DE LILLE.

Cette maison de 70 m² est proche des écoles et des commerces. Elle se compose d'un grand séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain spacieuse avec baignoire ainsi que de DEUX CHAMBRES LUMINEUSES bien exposées avec lit double.

Le loyer mensuel s'élève à 1 086,72 E. Toutes les charges sont INDIVIDUELLES et doivent être rajoutées par le locataire (eau froide, électricité, chauffage/eau chaude au gaz).

Le dépôt de garantie est de 1600 E.

Pour informations et visite, contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (de préférence par SMS) en mentionnant la référence MER1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321074/maison-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 565 €/mois

Réf : 5959165 -



Description détaillée :

STUDIO MEUBLÉ TOUT COMPRIS - Lille centre - 15 m²

RÉFÉRENCE: FAR5

Joli studio meublé situé en plein centre ville de Lille, rue du Boucher de Perthes. - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE : à 5min à pied du métro République, à 10min à pied des écoles de la Catho, et à proximité immédiate des commerces.

Au deuxième étage, le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse (canapé convertible, chaises, penderie) avec cuisine équipée (plaques, réfrigérateur, placard), d'une salle de bain avec douche italienne, vasque, wc.

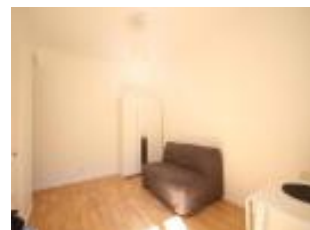
Il conviendra parfaitement à un(e) jeune étudiant(e) recherchant un logement lumineux, agréable et très fonctionnel.

Le loyer est de 460E + 105E de charges soit 565 E TOUTES CHARGES COMPRISES (chauffage, électricité, eau chaude/froide, entretien des parties communes).

Les honoraires d'agence sont de 13E/m².

Pour informations et visites, contactez Adélaïde au 0604124031 (idéalement par SMS avec la référence: FAR5).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321073/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 170 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570 €/mois

Réf : 5959166 -



Description détaillée :

A LOUER : MAISON EN COLOCATION LILLE-HELLEMES

Chambres à louer en colocation dans une magnifique maison refaite à neuf et décorée avec goût ! La maison est située à Hellemmes, à proximité de Lille, des transports (métro Mairie d'Hellemmes, bus, V-Lille) et de toutes commodités.

La maison comprend une salle à manger, une cuisine équipée, un séjour situé à la cave, totalement aménagée. Chaque chambre est joliment décorée et dispose d'un lit double, d'un bureau, une armoire, une télévision et d'une salle de douche privative.

Il y a 5 chambres à louer au prix de 500 E + 70 E TOUTES CHARGES COMPRISES y compris internet.

Le bail est individuel par chambre et le dépôt de garantie pour chaque chambre est de 900 E.

L'état des lieux est de 13 E/m2.

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 avec la référence FER1 (de préférence par SMS) pour informations et visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321072/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LEZENNES (Nord - 59)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 570 €/mois

Réf : 5959168 -



Description détaillée :

A LOUER : STUDIOS DANS UNE MAISON EN COLOCATION A LILLE-HELLEMMES

Studios à louer en colocation dans une magnifique maison refaite à neuf et décorée avec goût ! La maison est située à Hellemmes, à proximité de Lille, des transports (métro Mairie d'Hellemmes, bus, V-Lille) et de toutes commodités.

La maison comprend une salle à manger, une cuisine équipée, un séjour situé à la cave, totalement aménagée. Chaque studio est joliment décoré et dispose d'un lit double, d'un bureau, une armoire, une télévision et d'une salle de douche privative avec WC. La cuisine et le séjour sont partagés !!

Il y a 5 studios à louer au prix de 500 E + 70 E TOUTES CHARGES COMPRISES y compris internet.

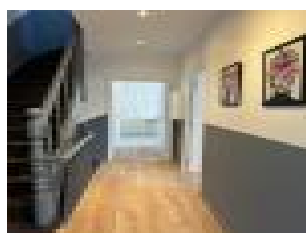
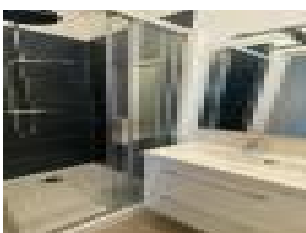
Le bail est individuel par studio et le dépôt de garantie pour chaque studio est de 900 E.

L'état des lieux est de 13 E/m2.

Vidéos de la maison disponibles sur demande et locations à distance possibles !

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 avec la référence FER1 (de préférence par SMS) pour informations et visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321071/appartement-location-lezennes-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 54 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 990 €/mois

Réf : 5959170 -



Description détaillée :

T3 Duplex meublé- 55m²- Gare Lille Flandres

Référence : FAR41

L'appartement est récent, type 3, pour deux personnes. possibilité de colocation. Emplacement extra : vous faites tout à pied ! Commerces, transports, station V-Lille, tram, métro et centre ville. On est rue du Vieux Faubourg, au pied de la gare Lille Flandres, dans un immeuble où tout a été rénové. 9 logements. Vous bénéficiez des avantages du neuf: Isolation TOP, huisseries neuves, Sol en parquet, murs blancs, et parties communes impeccables.

L'appartement , d'environ 53 m², comprend un beau séjour très clair, avec cuisine ouverte équipée (telle que sur les photos), des WC indépendants . à l'étage: deux chambres avec chacune leur salle de bain. la configuration convient tout à fait à une colocation pour deux, les chambres étant parfaitement indépendantes. Vraiment un très beau produit !

L'appartement conviendra à deux étudiants , un couple ou deux jeunes salariés recherchant un logement confortable, en plein centre ville. lave linge et grand frigo.

Le loyer est de 900 E + 90 E de charges comprenant : l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Le dépôt de garantie est de 1300 E

Les honoraires sont de 13E / m².

Pour informations et visites, contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (de préférence par SMS) avec la référence FAR41.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321069/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement MADELEINE (Nord - 59)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590 €/mois

Réf : 5959173 -



Description détaillée :

Superbe studio MEUBLÉ avec Mezzanine - La Madeleine - 17 m²

>>> DISPONIBLE À PARTIR DU 5 MAI PROCHAIN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321067/appartement-location-madeleine-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 91 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2750 €/mois

Réf : 5959190 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe cinq chambres sur trois niveaux, entièrement refait à neuf et meublé !

Les travaux viennent d'être terminés ! Le logement est disponible dès maintenant. Début de la location maximum début mai 2024.

Emplacement idéal de premier choix, rue de Valmy à Lille. Vous serez en plein cœur de Lille, à 5 min du métro République Beaux-Arts. Idéale pour 5 étudiants, à 1 min de l'école de journalisme, 10 min de l'ESME, l'école d'Arts Graphiques, ISG, SKEMA, 20 min à pied de l'université catholique Lille.

Les parties communes de l'immeuble sont impeccables, et l'entrée est sécurisée.

L'appartement se compose au premier niveau d'une grande pièce de vie avec coin salon, salle à manger ouverte sur une belle cuisine équipée neuve ! Pièce traversante et donc très lumineuse. Une salle de bains avec douche, machine à laver, sèche-linge et sèche-serviettes. Un WC séparés. Sur le deuxième niveau vous trouvez 3 belles chambres bien aménagées, une salle de bains avec douche, double vasques et sèche-serviettes. Ensuite sur le dernier niveau deux autres chambres qui elles seront mansardées.

L'appartement est entièrement meublé avec goût et mobilier neuf, literie neuve également ! Vous êtes 5 étudiants et vous souhaitez prendre un logement ensemble proche de toutes les écoles ? Contactez-nous rapidement !

Le loyer est 2750 euros dont 250 euros de charges comprenant, eau froide, entretien et électricité des parties communes.

Dépôt de garantie 5000 euros (divisible par 5).

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 1188,07 euros TTC, dont 274,17 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence majoré 1151,51 euros.

IMMOKA SAS

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

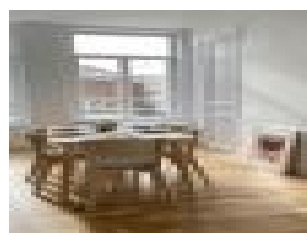
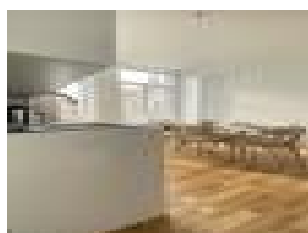
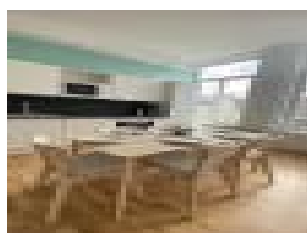
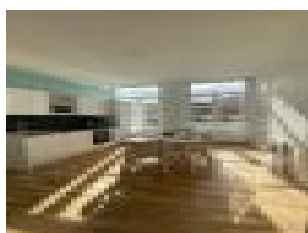
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Complément de loyer 1598,49 euros.

Contactez Jade au 06 05 32 18 93 (de préférence par SMS avec la référence BART3) pour informations et demandes de visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321066/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 23 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550 €/mois

Réf : 5959200 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce tout nouveau cinq chambres sur trois niveaux, entièrement refait à neuf et meublé !

5 chambres disponibles !

Les travaux viennent d'être terminés ! Le logement est disponible dès maintenant. Début de la location maximum début mai 2024.

Emplacement idéal de premier choix, rue de Valmy à Lille. Vous serez en plein cœur de Lille, à 5 min du métro République Beaux-Arts. Idéale pour 5 étudiants, à 1 min de l'école de journalisme, 10 min de l'ESME, l'école d'Arts Graphiques, ISG, SKEMA, 20 min à pied de l'université catholique Lille.

Les parties communes de l'immeuble sont impeccables, et l'entrée est sécurisée.

L'appartement fait en tout 91m² et se compose au premier niveau d'une grande pièce de vie avec coin salon, salle à manger ouverte sur une belle cuisine équipée neuve ! Pièce traversante et donc très lumineuse. Une salle de bains avec douche, machine à laver, sèche-linge et sèche-serviettes. Un WC séparés. Sur le deuxième niveau vous trouvez 3 belles chambres bien aménagées, une salle de bains avec douche, double vasques et sèche-serviettes. Ensuite sur le dernier niveau deux autres chambres qui elles seront mansardées.

L'appartement est entièrement meublé avec goût et mobilier neuf, literie neuve également ! Vous êtes 5 étudiants et vous souhaitez prendre un logement ensemble proche de toutes les écoles ? Contactez-nous rapidement !

Le loyer est 550 euros dont 50 euros de charges tout compris !

Dépôt de garantie 1000 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 300 euros TTC, dont 69 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence majoré 289,80 euros.

IMMOKA SAS

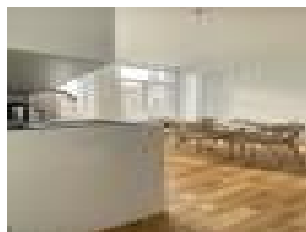
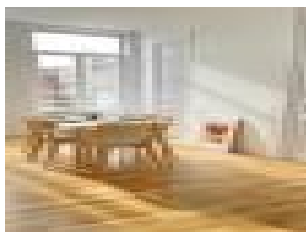
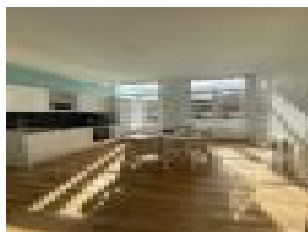
16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
59000 Lille
Tel : 03.74.09.57.44
E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Complément de loyer 210,20 euros.

Contactez Jade au 06 05 32 18 93 (de préférence par SMS avec la référence BART3) pour informations et demandes de visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321065/appartement-location-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 180 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 840000 €

Réf : 5869040 -



Description détaillée :

Opportunité unique dans le Vieux Lille !

Cette spacieuse maison de 175m² est une perle rare, située dans un cadre paisible au c?ur du Vieux Lille. Elle offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de charme et de calme.

Le salon avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et donne accès à un superbe espace extérieur d'environ 100 m², idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine spacieuse et lumineuse est une toile blanche prête à être personnalisée selon vos goûts.

Les étages révèlent également quatre grandes chambres, offrant un espace privé et confortable pour toute la famille. La maison comporte également deux salles de bains pour plus de praticité. Bien que des travaux soient à prévoir, le potentiel de cette demeure est indéniable.

Ce bien offre également une opportunité d'investissement unique. En partenariat avec la société Ilynest leader du coliving au sein de la métropole lilloise, il est possible de créer 7 chambres pour de la colocation, offrant ainsi un fort potentiel de rentabilité.

Cette maison peut être à la fois une magnifique résidence familiale ou un investissement patrimonial lucratif.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle dans un emplacement privilégié. Le Vieux Lille est un quartier où le charme et l'histoire se mêlent.

Le prix de vente est de 840 000 euros, dont 25 000 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316772/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement MADELEINE (Nord - 59)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372000 €

Réf : 5869049 -



Description détaillée :

Vous allez adorer cet appartement!

Très belle adresse!

Immeuble de haut standing - un joyau architectural qui combine l'élégance du 19^{ème} siècle avec le luxe du moderne.

À 2 min à pied du tram Saint-Maur

Appartement refait avec beaucoup de goût, lumineux et cosy offrant un agréable séjour avec cuisine équipée ouverte, deux jolies chambres, un dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne et un balcon.

Possibilité d'acquérir une de parking couverte pour 10 000 euros.

L'appartement peut également être vendu meublé.

Aussi, Immoka - la conciergerie airbnb numéro dans la métropole lilloise peut garantir un loyer de 1650 euros 12 mois/12.

Le prix est de 372 000 euros honoraires d'agence inclus

Soit 360 000 euros hors honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Procédure en cours : Non

Contactez Florence Leroy au 07 49 60 25 72 pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316771/appartement-a_vendre-madeleine-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 57 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100 €/mois

Réf : 5871305 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce joli duplex meublé idéalement situé à 10 min à Pied de la gare Lille Europe et 3 min à pied du métro St Maurice Pellevoisin ! Tout se fait à pied. Le quartier est vivant, une supérette se trouve également à 3 min.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée (réfrigérateur avec partie congélateur, four, plaques de cuisson, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle, machine à café...), une salle de bain avec baignoire, un WC séparé, et deux chambres.

Vous apprécierez ce logement pour son confort, sa cuisine bien équipée, sa décoration et son calme !

Il conviendra parfaitement à un couple d'actifs cherchant un logement proche des gares entièrement équipé !

Le loyer est de 1100 euros par mois.

Dont 80 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 2040 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 741 euros TTC, dont 171 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 780,90 euros.

Complément de loyer 239,10 euros.

Contactez Jade au 0605321893 (de préférence par SMS avec la référence FERM1) pour informations et demandes de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316770/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : 5899227 -



Description détaillée :

Appartement T5 - Cormontaigne - 130m²

Coup de c?ur assuré pour ce logement atypique et plein de charme ! Amateurs de l'authentique, de qualité et de cachet préservé, vous apprécierez ses volumes, ses belles hauteurs sous plafond, son intérieur refait avec goût offrant un décor chaleureux préservant le charme de l'ancien.

Venez découvrir cet appartement en plein coeur de Lille situé à deux pas du métro Cormontaigne.

Il se compose d'une entrée, d'une superbe pièce de vie ouverte sur le jardin, une cuisine équipée récente ouverte sur l'espace de vie. Vous trouverez un premier espace nuit avec deux chambres de 16 m² et 10 m² disposant chacune de leur propre salle de douche et leur accès direct au jardin. Vous retrouverez l'esprit d'une maison une fois à l'intérieur. Dans un second espace, une troisième chambre de 15 m² avec également sa propre salle de douche et son accès sur l'extérieur.

Ce joli jardin de ville dispose d'une grande terrasse en bois pour profitez des beaux jours au calme.

Pour terminer le logement dispose de deux grandes caves privatives avec accès direct depuis l'appartement, dont une de 32m² aménagée en grande chambre ou espace jeux/bureau.

Possibilité d'acquérir un box parking à proximité.

Le bien est en gestion AIRBNB dans notre conciergerie IMMOKA avec un loyer garanti 12/12 mois de 2400 euros !

Le prix est de 599.000 € honoraires charge acquéreur inclus.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316769/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125000 €

Réf : 5914200 -



Description détaillée :

T2 à vendre Place Sebastopol Lille

Emplacement de 1er ordre à Lille! À proximité immédiate de la station de métro République beaux arts, des commerces et des écoles.

Idéal investissement locatif, T2 de 23 m2 offrant une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre et une salle de d'eau avec douche et WC.

Quelques travaux à effectuer

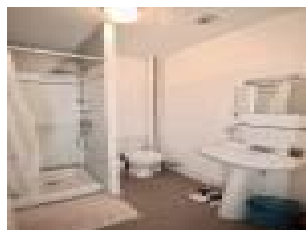
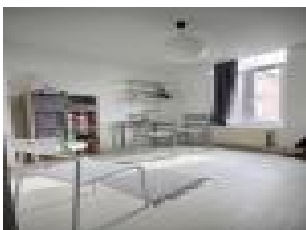
Chauffage gaz collectif.

Charges de copropriété : 80 euros /mois

Syndic bénévole.

Prix 125 000 euros honoraires agence inclus (10 000 euros à la charge de l'acquéreur)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316768/appartement-a_vendre-lille-59.php

IMMOKA SAS

16 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

59000 Lille

Tel : 03.74.09.57.44

E-Mail : lequipe@immoka.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109000 €

Réf : 5914201 -



Description détaillée :

Studio à vendre Place Sebastopol Lille

Emplacement de 1er ordre à Lille! À proximité immédiate de la station de métro République beaux arts, des commerces et des écoles.

Idéal investissement locatif, studio de 18 m² offrant une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et une salle de d'eau avec douche et WC.

Quelques travaux à effectuer

Chauffage gaz collectif.

Charges de copropriété : 80 euros /mois

Syndic bénévole.

Prix 109 000 euros honoraires agence inclus (10 000 euros à la charge de l'acquéreur)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316767/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 168 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

Réf : 5914203 -



Description détaillée :

Emplacement exceptionnel pour cette magnifique maison de plus de 168 m² à deux pas de la Place du Concert, située dans une rue calme et prisée au coeur du Vieux Lille.

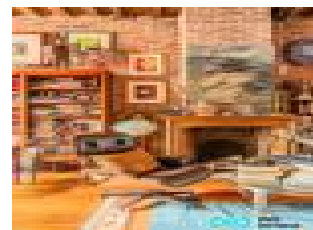
Ce bien rare ayant gardé toute son authenticité et son cachet se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse aux matériaux nobles avec parquet en orme, cheminées d'époque, briques et poutres apparentes, une cuisine ouverte entièrement équipée, 4 grandes chambres, une agréable terrasse ensoleillée et sans vis à vis ainsi que 2 salles de bains et une cave aménagée.

Prestations haut de gamme, finitions de qualité.

Prix de vente : 899 000EUR Frais d'agence inclus dont honoraires 42000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 857 000EUR pour visiter, contactez Florence LEROY au 07 49 60 25 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316766/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 5917570 -



Description détaillée :

Vous cherchez un appartement de rêve en plein cœur de Lille? Ne cherchez plus! Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique duplex de type 3, situé à proximité immédiate de la Grand Place.

Cet appartement de plus de 53 m² loi carrez (+ au sol) est situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à faibles charges. Il est entièrement refait à neuf et bénéficie d'une belle luminosité.

La cuisine équipée ouverte est parfaite pour préparer vos repas en toute convivialité. Les deux jolies chambres sont parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. La salle de bain dispose d'une baignoire.

Vous apprécierez également la proximité des magasins et du métro pour vous déplacer facilement. L'emplacement de premier ordre de cet appartement ne pourra que vous séduire!

Le prix de vente est de 395 000 euros, dont 20000 euros d'honoraires d'agence. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce magnifique appartement en plein cœur de Lille! Contactez Florence Leroy dès maintenant pour organiser une visite au 07 49 60 25 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316765/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Bureau LILLE (Nord - 59)

Surface : 213 m2

Prix : 625000 €

Réf : 5930102 -



Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous proposer un lot de bureaux spacieux développant plus de 213m2, idéalement situé à Lille et parfaitement adapté aux professions libérales.

Ce lot de bureaux offre un grand espace de travail, avec une configuration modulable qui peut s'adapter à vos besoins spécifiques. Vous bénéficiez également d'une cour privative, idéale pour les pauses déjeuner ou les moments de détente en plein air.

Bien qu'un rafraîchissement soit à prévoir, ce lot de bureaux est facilement personnalisable pour répondre à vos attentes.

Ce bien rare sur le secteur est situé au cœur de Lille, proche de toutes les commodités et des transports en commun. Il s'agit d'une opportunité unique pour les professionnels à la recherche d'un espace de travail spacieux et bien situé. Le prix de vente est de 625 000 euros, honoraires d'agence inclus. Les honoraires s'élèvent à 25 000 euros, à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à contacter Florence Leroy au 07.49.60.25.72 pour plus d'informations. Nous serons ravis de répondre à toutes vos questions et de planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316764/bureau-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 500 €/mois

Réf : 5942065 -



Description détaillée :

COLOCATION Coup de Coeur - Roubaix Parc Barbieux

RESTE UNE CHAMBRE DE DISPONIBLE DANS CETTE COLOCATION, SUPERBE ENTENTE !

Immoka vous propose à la location de magnifiques chambres privées au sein d'un appartement refait à neuf de 94,25 m2 en Coliving à Roubaix- Parc Barbieux. Juste à côté de l'EDHEC.

Très bien situé, à 300 mètres du tram, et 1 min du métro Charles de Gaulle, proche de toutes écoles comme l'EDHEC, IFSI, EFFC et du centre, 20 min en transport en commun de Lille Centre !

Les chambres sont d'environ 11 m2 et sont équipées d'une salle de douche privative avec toilettes, bureau et nombreux rangements.

Les communs de l'appartement comportent un séjour, cuisine toute équipée et un WC.

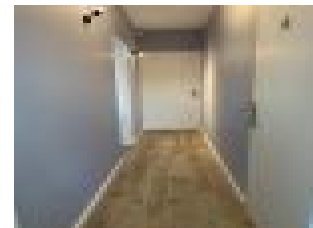
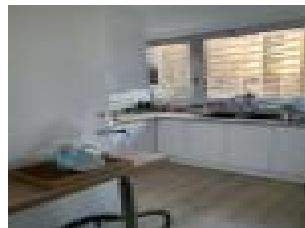
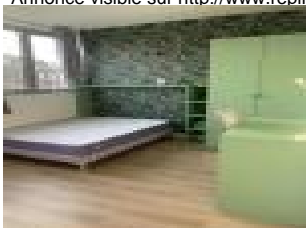
TOUT EST COMPRIS dans le forfait de charges en plus du loyer : eau, électricité, internet, chauffage et entretien des parties communes ! Aucune démarches à faire.

Le loyer est donc de 500 euros tout compris.

Les honoraires sont de 13 euros / M2.

Contactez Jade au 0605321893 (de préférence par SMS avec la référence MORV1) pour informations et demandes de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316761/appartement-location-roubaix-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 789 €/mois

Réf : 5942089 -



Description détaillée :

Ce beau T2 vous plaît ? Grâce à Immoka vous pouvez le réserver à distance. Visionner la vidéo de l'appartement via ce lien : [?v=iAPbaYntH5M&t=18s](https://www.youtube.com/watch?v=iAPbaYntH5M&t=18s)

L'emplacement est idéal, rue Jules Guesde à Lille, proche du célèbre marché de Wazemmes et au pied du métro, vous êtes également à proximité immédiate du périphérique et grands axes routiers ! Vous y trouverez une vraie vie de quartier avec toutes les commodités nécessaires.

L'appartement a été entièrement rénové et se situe au premier étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour parqueté et lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres, une cuisine séparée toute neuve équipée d'un réfrigérateur, four, plaques vitro, hotte et d'une prise lave-vaisselle. Une belle chambre avec placards intégrés, une salle de bain avec baignoire et prise lave-linge et un WC séparé.

Il conviendra parfaitement à toute personne recherchant un logement rénové, lumineux et où l'on peut tout faire à pied.

A cela vient s'ajouter une très grande place de parking privative au sous-sol de la résidence.

Le loyer est de 789,97 euros par mois.

Dont 80 euros de provisions de charges par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 709,97 euros.

Honoraires à la charge du locataire (zone tendue) 668,46 euros TTC. dont 154,26 euros TTC pour la réalisation de l'état



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316760/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 260000 €

Réf : 5942105 -



Description détaillée :

Emplacement exceptionnel pour cet appartement situé dans la rue très convoitée qu'est la rue de la Monnaie, à 5 min à pied de la Grand Place et de l'Opéra, à 10mn à pied des gares !

En plein coeur du Vieux Lille

Vous allez adorer ce charmant T2 dont les briques et les poutres apparentes font le cachet.

Il est composé d'une très jolie pièce de vie avec de belles hauteurs sous plafond, une cuisine entièrement équipée, une agréable chambre et une salle de douche avec WC.

Cet appartement a été entièrement rénové et cerise sur le gâteau; il est vendu complètement meublé !

Le grand + : la vue

Petite copropriété de 3 lots

Charges de copropriété de 79E/mois

Prix 260 000 euros frais d'agence inclus (Honoraires 10 000 euros à la charge de l'acquéreur)

Contactez Florence Leroy au 07.49.60.25.72 pour visites et informations

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316758/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1580 €/mois

Réf : 5945299 -



Description détaillée :

Joli appartement type 3 situé Boulevard de la Liberté !

Situé dans une belle résidence Boulevard de la Liberté en plein centre de Lille, vous êtes à 10 min à pieds du métro République Beaux-Arts et Rihour, 5 min à pieds du jardin Vauban et de la Citadelle !

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie offrant une partie salon et un espace salle à manger, le tout donnant sur un balcon côté cour. Une cuisine séparée récente et équipée (frigo, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, lave-vaisselle, hotte, et de nombreux placards) à cela s'ajoute également toute la vaisselle nécessaire. Deux belles chambres avec lit double, une salle de bain avec baignoire et douche ! Un espace dressing.

Vous disposerez avec ce bien d'un parking sécurisé au sous-sol et d'une cave.

L'appartement conviendra parfaitement à des personnes souhaitant juste poser les affaires dans un appartement de qualité en plein coeur de Lille, mutations ou formations dans la région par exemple.

Loyer 1430 euros + 150 euros de charges (eau froide, eau chaude, entretien des parties communes).

Loyer charges comprises est de 1580 euros.

Le dépôt de garantie est de 2860 E.

Les honoraires sont de 10 euros/m².

Contactez Adélaïde au 06 04 12 40 31 (Idéalement par SMS avec la réf: HIM2) pour informations et visites.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316753/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 60 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 5949967 -



Description détaillée :

Voici une opportunité à ne pas manquer!

Découvrez ce bijou immobilier niché au coeur du Vieux Lille et offrant un cadre de vie incomparable à proximité immédiate de la gare Lille Flandres, de la Grand Place et de la place Louise de Bettignies.

Ce très beau duplex de 60,60 m² loi carrez (surface au sol supplémentaire) vous séduira par son espace de vie généreux sublimé par une entrée accueillante.

Vous allez adorer l'agencement harmonieux comprenant un vaste séjour avec cuisine équipée ouverte ainsi que deux chambres spacieuses, une jolie salle de bain et WC indépendant.

En plus de son charme indéniable cet appartement bénéficie d'une cave pour vos besoins de stockage.

La copropriété est sécurisée et dotée d'un ascenseur.

Les charges mensuelles s'élèvent à 128 euros.

Taxe foncière : 1029 euros / an

Cette véritable pépite, rare dans le Vieux Lille est proposée au prix de 350 000 euros comprenant 14 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Pour de plus amples informations et pour organiser une visite, contactez Florence LEROY au 07.49.60.25.72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316744/appartement-a_vendre-lille-59.php