catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

ICOM IMMOBILIER

BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT 59800 LILLE

Tel : 06.78.33.72.40

E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EPPE-SAUVAGE (Nord - 59)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 49000 €

Réf : fr066100 -

Description détaillée :

Investissement locatif avec une rentabilité brute de 9 %

Joli cottage T3 de 45,31 m² avec terrasse de 9,85 m², situé dans une résidence de tourisme bien entretenue.

Le bien se compose de :

Séjour avec cuisine ouverte

2 chambres

Salle de bain

WC séparé

Terrasse privative

Bail commercial en cours
Loyer annuel HT : 4 402 E
Charges annuelles prévisionnelles : 750 E
Taxe foncière : 220 E
Très bonne rentabilité : 9 % brut

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Peu de charges, gestion simplifiée

Usage en résidence secondaire impossible - Le bien est destiné uniquement à la location saisonnière dans le cadre de la résidence de tourisme.

Idéal pour investisseurs souhaitant un placement sécurisé avec revenu locatif régulier.

Bien soumis au statut de la copropriété, 71 logements, procédure en cours : aucune, 71 lots, Charges budget prévisionnel annuel 750 E.

Annonce publiée par Thierry Carlier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Remy-Du-Nord, 59330 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°402 758 965. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325291

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325291/maison-a_vendre-eppe_sauvage-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-REMY-DU-NORD (Nord - 59)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 138000 €

Réf : fr066128 -

Description détaillée :

Maison semi-individuelle comprenant au rez de chaussée :

Sas d'entrée - salon - salle à manger - cuisine - véranda - salle de bain - wc

Au 1er étage : palier desservant quatre chambres - un bureau - un dressing

Au second : un grenier aménageable

Cave - garage - terrain - remise
Prix hors honoraires d'agence 130 000 E.
Prix honoraires inclus 138 000 E.

Annonce publiée par Nadège Marchand (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Berlaimont, 59145 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°898 450 796. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325290/maison-a_vendre-saint_remy_du_nord-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRANDE-SYNTHE (Nord - 59)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 735 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 239000 €

Réf : fr059265 -

Description détaillée :

Découvrez ce magnifique pavillon de 164 m², posé sur un terrain de 735 m².

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Belle pièces de vie comprenant un salon spacieux et une salle à manger
- Cuisine ouverte, entièrement équipée
- Cellier
- Grande chambre

Étage :

- Trois chambres confortables
- Salle de bain et WC
- Bureau

Les + :

- Véranda de 18m2 environ
- Cave de 16 m2 environ

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Aménagement extérieur :

- Jardin arboré offrant un espace vert agréable et paisible
- Deux terrasses pour profiter des beaux jours
- Double garage ainsi qu'un garage supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités de stationnement

La maison est en parfait état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux nécessaires.

Grande-Synthe est une ville dynamique offrant une qualité de vie exceptionnelle. Vous y trouverez :

- Écoles et crèches à proximité, idéales pour les familles
- Commerces variés pour toutes vos courses quotidiennes
- Espaces verts et parcs pour des moments de détente et de loisirs
- Infrastructures sportives et culturelles pour toute la famille
- Transports en commun facilitant l'accès aux villes environnantes et aux zones d'activités
- Accès rapide à l'autoroute A16, facilitant les déplacements vers Dunkerque et autres grandes villes

Annonce publiée par Fabien Bolognesi (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Godewaersvelde, 59270 immatriculé au RSAC de DUNKERQUE sous le n°529 698 615. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313284

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313284/maison-a_vendre-grande_synthe-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COULOUNIEIX-CHAMIERS (Dordogne - 24)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 566 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 150000 €

Réf : fr065689 -

Description détaillée :
À vendre à Coulounieix Chamiers, charmante maison de ville de 105m² sur un terrain de 566m².

Cette propriété spacieuse et lumineuse offrant 6 pièces est idéale pour une famille.

En rez de chaussée, vous trouverez un salon cosy donnant sur un espace dinatoire avec une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse carrelée pour profiter des beaux jours.

A l'étage, 4 chambres dont la possibilité d'une suite parentale en transformant la kitchenette attenante en salle de bain, 1 salle de douche avec wc terminent de composer le R+1.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz pour un confort optimal tout au long de l'année.

Les extérieurs offrent un Jardin spacieux et verdoyant, un cabanon idéal pour les amateurs de bricolage. Un garage en façade permet de stationner un véhicule et une allée privative de garer un véhicule supplémentaire

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison est parfaite pour profiter de la tranquillité tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 150 000E.

Des travaux sont à prévoir pour optimiser le potentiel de ce bien. Des photos générées par l'intelligence artificielle

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

permettent de découvrir les opportunités d'aménagement

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Coulounieix Chamiers.

Prix hors honoraires d'agence 140 000 E.
Prix honoraires inclus 150 000 E.

Annonce publiée par votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Coulounieix-Chamiers, 24660 immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le n°453 928 756. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313282

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313282/maison-a_vendre-coulounieix_chamiers-24.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1983

Prix : 172800 €

Réf : fr062885 -

Description détaillée :
À Porto Vecchio, Santa Giulia, découvrez ce charmant studio idéal pour la location.

Idéalement situé à 10min à pied de la plage, ce bien offre une surface habitable de 17m² répartie intelligemment en une pièce lumineuse avec une kitchenette aménagée. La terrasse ombragée permets de profiter de repas en famille et/ou entre amis.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un chauffage par climatisation réversible, agréable en toute saison. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique.

Une piscine est accessible aux résidents de la résidence. Un restaurant au sein de la villégiature propose des soirées à thème en période estivale

A savoir : La 1ere et la 2eme photos ont été générés par l'IA pour découvrir le potentiel du studio

Ce bien est disponible en vente longue, la remise de clé sera au plus tard le 31 octobre 2025. Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!
Prix hors honoraires d'agence 160 000 E.
Prix honoraires inclus 172 800 E.
Bien soumis au statut de la copropriété, 1 logement, procédure en cours : aucune, 68 lots, Charges budget prévisionnel

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

annuel 420 E.

Annonce publiée par Cyrièle Chesneau (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Porto-Vecchio, 20137 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°851 566 232. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313280

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313280/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONGUEVILLE (Nord - 59)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 518 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1931

Prix : 120000 €

Réf : fr064740 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette maison individuelle à conforter d'environ 65 m2 qui se situe dans un secteur calme et prisé.

Elle comprend au rez de chaussée:
une cuisine, deux pièces de vie, une salle de bain et WC.

A l'étage:
une chambre, un grenier aménageable.

Cave
Terrains clos
carport
une remise aménagée en atelier
un parking privé.

Menuiseries double vitrage, chauffage au gaz de ville.

Venez visiter sans tarder.

Annonce publiée par Anthony Moursiano (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Berlaimont, 59145 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°949 538 888. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18308577

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308577/maison-a_vendre-longueville-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAUBEUGE (Nord - 59)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 139 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : fr064110 -

Description détaillée :

Maison mitoyenne d'environ 80m² comprenant une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, Salle de bain , toilette , au premier étage 3 chambres

au second étage un grenier aménagé.

cave + terrain

proche de toutes commodités.

fenêtres PVC double vitrages avec volets

chauffage gaz.

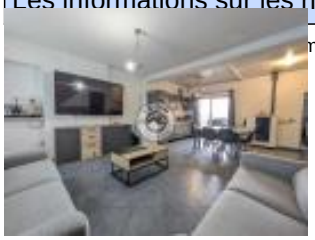
Poêle à pellet.

tout à l'égout.

rafraichissement à prévoir

Annonce publiée par Jean-Michel Arnemann (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Maubeuge, 59600 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°891 107 062. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307355/maison-a_vendre-maubeuge-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CAMPAGNE (Landes - 40)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1042 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 249500 €

Réf : fr065492 -

Description détaillée :
Idéalement située dans la charmante commune de Campagne à quelques minutes de l'accès de la voie rapide Mont-de-Marsan/Dax et seulement 40 minutes des plages prisées de la côte landaise.

Cette superbe maison de Maître d'environ 165 m² allie le cachet de l'ancien à un fort potentiel de rénovation.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux : une vaste entrée dessert une cuisine indépendante, une salle à manger conviviale, ainsi qu'un lumineux salon agrémenté d'une cheminée d'époque, donnant sur le jardin.

À l'étage, trois grandes chambres s'offrent à vous, dont une avec salle d'eau privative et une autre disposant d'une salle de bain attenante et d'un dressing.

Au deuxième étage le bien vous offre plus de 25 m2 de surface utile à aménager à votre convenance.

Le sous-sol de plus de 88 m2 partiellement aménagé comprend un espace cuisine d'été avec de larges ouvertures, offrant la possibilité de créer un logement indépendant.

De nombreux travaux ont déjà été entrepris : toiture, façade, volets... Toutefois, des rénovations restent à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette demeure de caractère.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 1 000 m² environ, à l'abri des regards, avec un magnifique jardin sans vis-à-vis.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Une belle opportunité pour les amateurs de charme et d'authenticité.

Annonce publiée par Cécile Larquié (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Perdon, 40090 immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le n°893 953 505. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18305556

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305556/prestige-a_vendre-campagne-40.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AULNOYE-AYMERIES (Nord - 59)

Surface : 133 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : fr065814 -

Description détaillée :
Venez découvrir ce beau pavillon individuel de plain pied avec combles aménagés sur sous sol complet dans un secteur prisé !

Il comprend au rez de chaussée : belle entrée - cuisine entièrement équipée avec (piano de cuisson- réfrigérateur - micro ondes - lave vaisselle) - un ensemble salon salle à manger avec insert à pellets - trois belles chambres - salle de bain avec placards et double vasques - wc

A l'étage : combles aménagés en dressing, bureau , salle de jeux (possibilité chambres supplémentaires) et une partie grenier isolé à aménager

Sous sol complet avec chaufferie (chaudière à condensation) - buanderie - cave à vins - garage 3 véhicules - atelier

Terrain de 10 ares 14 ca - terrasse carrelée recente - chalet bois de 20 m² - parking privé

Les + : secteur calme proche du centre - matériaux de qualité (menuiseries double vitrages PVC - chaudière à condensation) - sous sol complet - possibilité de vivre en plain pied
Prix hors honoraires d'agence 265 000 E.
Prix honoraires inclus 275 000 E.

Annonce publiée par Nadège Marchand (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Berlaimont, 59145 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°898 450 796. Consultez nos tarifs sur le site ICOM

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299015

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299015/maison-a_vendre-aulnoye_aymeries-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LEVAL (Nord - 59)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 578 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : fr065818 -

Description détaillée :
Maison Individuelle Semi Plain-Pied - 4 Chambres - Garage - Jardin Clôturé

Située dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette charmante maison individuelle semi plain-pied, idéale pour une famille.

Elle se compose au rez-de-chaussée de :

Une entrée
Un séjour salon salle à manger
Une cuisine équipée
Un dressing pouvant être aménagé en chambre
Une salle de bain et un WC séparé
Une buanderie

À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres.

À l'extérieur, vous profitez :

D'un garage une voiture

D'une terrasse plein sud

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

D'un chalet de jardin, d'une pergola, le tout sur un terrain entièrement clôturé

D'un parking privé

Confort assuré avec le chauffage au gaz de ville complété par un poêle à pellets.

Tout à l'égout.

À vos visites ! Coup de c?ur assuré !

Prix hors honoraires d'agence 210 000 E.
Prix honoraires inclus 220 000 E.

Annonce publiée par Boris Bultez (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Monceau-Saint-Waast, 59620 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°448 805 390. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299014

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299014/maison-a_vendre-leval-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 194400 €

Réf : fr065386 -

Description détaillée :
À Porto Vecchio, sur le port de plaisance, au sein de la résidence de standing Cita di Sali, découvrez au 1er étage avec ascenseur ce charmant studio de 27 m² idéalement situé pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne

Doté d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année, ce bien lumineux se compose d'une pièce principale spacieuse offrant de multiples possibilités d'aménagement. La cuisine aménagée vous permettra de concocter de délicieux repas en toute simplicité et d'une salle d'eau bien agencée.

Le balcon de 10m2 permets de profiter de la vue et de repas extérieurs en famille. Une piscine est accessible pendant la saison estivale aux résidents

Un parking privatif permets de stationner facilement au sein de la résidence, un garage est également vendu avec le studio

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence secondaire, ce studio saura vous séduire par son emplacement privilégié et son atmosphère chaleureuse.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Prix hors honoraires d'agence 180 000 E.
Prix honoraires inclus 194 400 E.
Bien soumis au statut de la copropriété, 1 logement, procédure en cours : aucune, 110 lots, Charges budget

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

prévisionnel annuel 700 E.

Annonce publiée par Cyrièle Chesneau (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Porto-Vecchio, 20137 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°851 566 232. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293760

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293760/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAUTMONT (Nord - 59)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1367 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1971

Prix : 222600 €

Réf : fr064923 -

Description détaillée :

Rare sur le secteur, grande maison d'environ 190m², nichée sur un terrain d'environ 1370m², cette propriété vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour vous et votre famille.

Elle se compose de :

Entrée

Bureau ou chambre

Pièce de vie d'environ 50m²

Cuisine

Salle de bain

WC

2 chambres

A l'étage palier desservant :

3 chambres

Salle de bain

2 greniers

Sous sol, garage.

Terrain clos et arboré.

Menuiseries bois, chauffage fioul, cheminée ouverte.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Travaux de mises aux normes à prévoir pour profiter pleinement de cette belle propriété.

Venez visiter sans tarder

Annonce publiée par Noémie Fache-Delaporte (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Limont-Fontaine, 59330 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°894 681 857. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18290441

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290441/maison-a_vendre-hautmont-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAPBRETON (Landes - 40)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1089 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 1195000 €

Réf : fr063992 -

Description détaillée :

Superbe villa de 125 m2 environ entièrement rénovée et modernisée avec des matériaux haut de gamme, nichée dans un cadre exceptionnel, en bordure de forêt et au bout d'une impasse.

Au rez-de-chaussée, elle séduit par sa grande pièce de vie baignée de lumière comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte donnant sur un jardin paysager avec une piscine chauffée, idéale pour les moments de détente. Une belle suite parentale climatisée avec salle d'eau privative et dressing offre un confort absolu.

A l'étage, deux chambres ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, une salle d'eau et un wc.

Un sous-sol de plus de 60 m², composé d'un parking couvert, local technique et un espace de rangement généreux aménageable selon vos besoins.

Le tout sur un terrain de plus de 1000 m2 avec portail électrique.

Située à moins de 2 km des plages , proche des commodités et d'un accès rapide aux axes autoroutiers.

Une pépite.

Annonce publiée par Cécile Larquié (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Perdon, 40090 immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le n°893 953 505. Consultez nos tarifs sur le site ICOM

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18285360

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285360/maison-a_vendre-capbreton-40.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAZEBROUCK (Nord - 59)

Surface : 150 m2

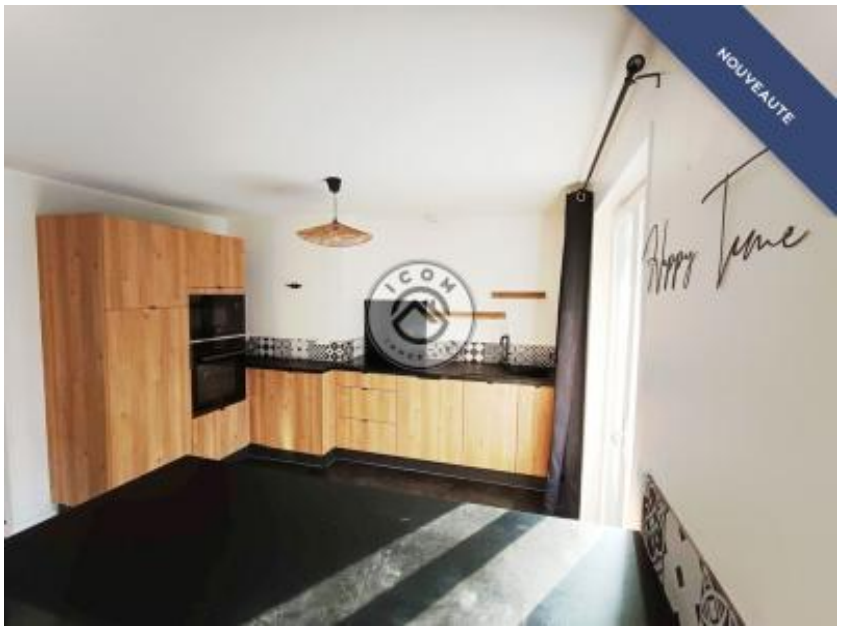
Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : fr065508 -



Description détaillée :
Située dans les Flandres intérieures, sur la commune d'Hazebrouck, cette spacieuse maison rénovée de 150 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux.
Elle se compose de six belles chambres, idéales pour une grande famille ou pour aménager des espaces de travail et de loisirs. Vous apprécierez également sa superbe véranda, bien orientée et baignée de lumière, parfaite pour profiter d'un espace détente tout au long de l'année. La cuisine, entièrement équipée et moderne, saura séduire les amateurs de gastronomie.

En plus de ses beaux volumes, cette maison dispose d'un grand garage de plus de 20m², offrant un vaste espace de stationnement ou de rangement. A l'arrière du garage, un espace buanderie est aménagé, donnant accès à une cavette, parfait pour le stockage ou la conservation du vin.

Idéalement située, cette maison est proche de toutes commodités : commerces, transports...

Prix : 285 000 E

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

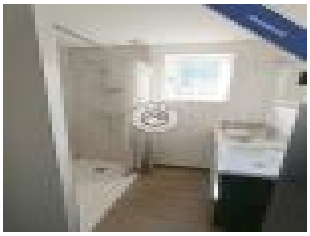
Annonce publiée par Fabien Bolognesi (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Godewaersvelde, 59270 immatriculé au RSAC de DUNKERQUE sous le n°529 698 615. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282891/maison-a_vendre-hazebrouck-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAUBEUGE (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 960 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 139000 €

Réf : fr059474 -

Description détaillée :

Maison semi-individuelle à usage d'habitation de 105 M² environ comprenant, entrée, séjour, cuisine équipée, WC. A l'étage, palier desservant 3 chambres une salle d'eau. Au deuxième étage, grenier aménagé en bureau et pièces de rangement.

Chauffage gaz, menuiserie double vitrage pvc avec volet. Sous sol avec garage. Très beau terrain arboré avec une serre.

A vos visites.

Annonce publiée par Thierry Carlier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Remy-Du-Nord, 59330 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°402 758 965. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278956

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278956/maison-a_vendre-maubeuge-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 93000 €

Réf : fr060604 -

Description détaillée :

Appartement T3 en R+1 meublé - Idéal Investisseur

Découvrez cet appartement T3 en R+1 de 62 m² environ, entièrement meublé et déjà loué, situé à Narbonne dans un quartier calme et proche du centre-ville, à proximité immédiate des commodités (commerces, transports, écoles).

Cet appartement est une opportunité idéale pour un investisseur souhaitant bénéficier d'une rentabilité immédiate et pérenne dans une ville dynamique et agréable à vivre. Loyer mensuel : 600 E - Fin de bail : Février 2025.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Bien soumis au statut de la copropriété, 4 logements, procédure en cours : aucune, 6 lots, Charges budget prévisionnel annuel 600 E.

Annonce publiée par Emmanuelle Hirtz (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Coursan, 11110 immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le n°930 912 175. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278955/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONCEAU-SAINT-WAAST (Nord - 59)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 352 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 58000 €

Réf : fr065594 -

Description détaillée :

Maison mitoyenne comprenant au rez de chaussée : cuisine - salon - salle à manger - wc - salle de bain

Au 1er étage : salle de bain, deux chambres

Au second : deux chambres

cave - terrain - terrasse

Proximité : école, arrêt de bus

Prix hors honoraires d'agence 55 000 E.

Prix honoraires inclus 58 000 E.

Annonce publiée par Boris Bultez (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Monceau-Saint-Waast, 59620 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°448 805 390. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278954

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278954/maison-a_vendre-monceau_saint_waast-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AVESNELLES (Nord - 59)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 554 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 166000 €

Réf : fr063991 -

Description détaillée :

Maison semi plain pied dans un secteur prisé et calme comprenant au rez de chaussée : salon - salle à manger - extension - cuisine - une chambre - salle de bain - wc - chaufferie

A 1er étage : combles aménagés pouvant accueillir une chambre et un bureau

Cave - terrasse - terrain - chalet bois - parking privé

Les +++chaudière récente (1an)
Prix hors honoraires d'agence 160 000 E.
Prix honoraires inclus 166 000 E.

Annonce publiée par Boris Bultez (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Monceau-Saint-Waast, 59620 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°448 805 390. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273495/maison-a_vendre-avesnelles-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FIGARI (Corse - 20)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 536 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 440000 €

Réf : fr063214 -

Description détaillée :

Découvrez le charme authentique de la Corse dans ce paisible lotissement de Figari. Nous vous présentons une maison neuve de 100 m² avec un garage spacieux de 20 m², offrant un cadre de vie idyllique pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Caractéristiques Exceptionnelles :

Surface Habitable : 100 m² de potentiel à aménager selon vos envies.

Garage Privatif : 20 m² pour votre véhicule et espace de rangement supplémentaire.

Statut Actuel : Vendue hors d'eau, hors d'air, garantissant un gros ?uvre de qualité et des menuiseries extérieures installées.

Extérieur de Rêve : Une piscine coque est prévue (travaux à finaliser), promesse de moments de détente ensoleillés.

Terrain à Personnaliser : Un jardin à aménager pour créer votre propre oasis de verdure.

Vue Imprenable : Laissez-vous séduire par une vue exceptionnelle sur le maquis corse environnant.

Votre Projet, Votre Style :

Cette propriété, actuellement en phase de finition, vous offre une liberté totale pour concevoir et personnaliser les espaces intérieurs et extérieurs à votre image. Imaginez votre futur intérieur, choisissez les matériaux, les couleurs et créez un véritable cocon sur mesure dans un environnement enchanteur.

Un Investissement de Qualité :

Saisissez cette opportunité rare d'acquérir une maison neuve dans un cadre privilégié à Figari. C'est l'occasion idéale de réaliser votre projet immobilier en Corse et de profiter d'un cadre de vie exceptionnel.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite !
Prix hors honoraires d'agence 400 000 E.
Prix honoraires inclus 440 000 E.

Annonce publiée par Ludovic Chartier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Sainte-Lucie de Porto-Vecchio, 20144 immatriculé au RSAC de AJACCIO sous le n°508 465 895. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18270771

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270771/maison-a_vendre-figari-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison OBIES (Nord - 59)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 492 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 169000 €

Réf : fr059685 -

Description détaillée :

Venez découvrir, dans un village prisé, cette maison individuelle de 6 pièces et de 142 m² environ comprenant :

En rez-de-chaussée :

Entrée

Beau séjour

Cuisine (Schmidt)

Une chambre

Un bureau ou dressing

Salle d'eau

Et à l'étage :

Quatre chambres (dont deux passantes)

Un grenier aménageable

Dépendance, garage, terrain entièrement clos et portail motorisé

Menuiseries PVC double vitrage récentes, volets

Chauffage fuel, insert à pellet dans le séjour

Tout à l'égout

Annonce publiée par Bénédicte Hédon (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Remy-Du-Nord, 59330 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°521 206 664. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18270770

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270770/maison-a_vendre-obies-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 110000 €

Réf : fr062653 -

Description détaillée :
À vendre à Narbonne, en France, cet appartement de 50m² offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple.

Situé dans le c?ur historique, ce bien se compose de 3 pièces lumineuses offrant un espace de vie agréable et bien agencé.

Il est composé de:

1 cuisine équipée avec une vue exceptionnelle sur la Cathédrale de notre belle cité.
2 chambres avec rangement.
1 salon
1 salle d'eau

Le bien se situe au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété bénévole.

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs.

Actuellement loué meublé 670 euros par mois ce bien peut être vendu loué ou non loué.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce charmant bien immobilier à Narbonne.
Bien soumis au statut de la copropriété, 3 logements, procédure en cours : aucune, 3 lots, Charges budget prévisionnel annuel 550 E.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce publiée par Nans Barnils (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Narbonne, 11100 immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le n°850 920 075. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18270769

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270769/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 181 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 140000 €

Réf : fr059322 -

Description détaillée :
Opportunité exceptionnelle pour marchands de biens ou investisseurs !

Situé en plein c?ur de Narbonne, à proximité des Halles, du canal de la Robine et de la majestueuse cathédrale Saint-Just, ce lot de deux duplex à rénover offre une superficie totale de 181 m² environ. Cet ensemble immobilier constitue une occasion rare de réaliser un investissement rentable dans une zone dynamique.

Appartement Duplex A (84 m² environ)

- Rez-de-chaussée : entrée-séjour, cuisine et WC
- Premier étage : deux chambres, salle de bain et placards

Appartement B duplex (97 m² environ)

- Deuxième étage : hall, couloir, séjour, cuisine, petite pièce, placard, salle de bain, WC et escalier
- Troisième étage : deux chambres, placard et deux celliers

Ces deux lots font partis d'une copropriété bénévole.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui souhaitent capitaliser sur le marché immobilier en plein essor de Narbonne.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Bien soumis au statut de la copropriété, 3 logements, procédure en cours : aucune, 3 lots, Charges budget prévisionnel annuel 0 E.

Annonce publiée par Nans Barnils (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Narbonne, 11100 immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le n°850 920 075. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18270768

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270768/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AULNOYE-AYMERIES (Nord - 59)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 402 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 170000 €

Réf : fr063530 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette maison semi individuelle par garage pleine de charme au coeur du centre ville d'Aulnoye-Aymeries! Possibilité de tout faire à pied (commerces, gare, écoles ....)
Et le ++++possible d'y vivre en plain pied

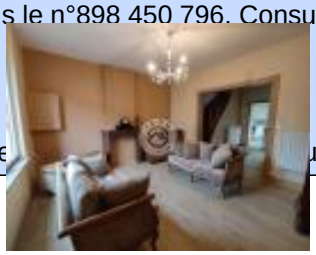
Ce bien comprend au rez de chaussée : un salon - une salle à manger - une cuisine équipée - une salle d'eau - wc - deux chambres.

Au 1er étage : un palier avec dressing et deux chambres

Cave - terrasse - terrain - patio - parking privé

Prix hors honoraires d'agence 163 000 E.
Prix honoraires inclus 170 000 E.

Annonce publiée par Nadège Marchand (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Berlaimont, 59145 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°898 450 796. Consultez nos tarifs sur le site ICOM



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263336/maison-a_vendre-aulnoye_aymeries-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ZOZA (Corse - 20)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 860 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 345000 €

Réf : fr062240 -

Description détaillée :
À vendre à Zoza, charmante maison individuelle de 145 m² édifiée en 2005, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Cette propriété est composé d'un appartement T2 indépendant en rez de jardin et de l'habitation principale en rez de chaussée avec 1 Etage,

La maison est équipée d'un système de chauffage polyvalent, comprenant un chauffage au bois, à l'électricité et une climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année.

L'habitation principale est composée d'un vaste salon/séjour avec une cheminée à insert, une cuisine entièrement équipée offrant un espace fonctionnel et convivial pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Une salle d'eau bien agencée et une chambre se trouvent en plain pied, les 3 autres chambres sont à l'étage offrant de nombreux couchages.

L'appartement en rez de jardin propose une pièce de vie cosy, une cuisine équipée donnant sur une chambre lumineuse, une salle d'eau est attenante au salon. Une terrasse face à la montagne vous ravira pour profiter du paysage

Profitez également d'un agréable jardin pour vous détendre et profiter du plein air. Située dans un secteur calme et recherché, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proche des commodités de la ville.

2 terrasses offrent une vue magnifique sur la montagne et permettent de profiter de son salon de jardin toute l'année.
Un atelier est disponible pour les férus de bricolage

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Une allée de stationnement est prévue pour stationner plusieurs véhicules

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison chaleureuse et accueillante à Zoza avec la possibilité de louer l'appartement indépendant pour des revenus locatifs.

Vidéo du bien disponible sur demande après validation du projet immobilier
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette propriété exceptionnelle.

Prix h

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254820

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254820/maison-a_vendre-zoza-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AULNOYE-AYMERIES (Nord - 59)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 858 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 235000 €

Réf : fr064420 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette maison individuelle sans travaux à deux pas du centre ville d'Aulnoye-Aymeries qui comprend au rez de chaussée :

Une belle entrée - salon - salle à manger - cuisine équipée - arrière cuisine avec vue sur le jardin - une chambre - salle d'eau - wc - buanderie.

A l'étage :

Un palier - trois chambres - un grenier isolé

Une cave saine - un grand garage avec fosse - une terrasse - un terrain de presque 9 ares - dependances - parking privé

Les +++ chauffage avec système de pompe à chaleur - aucun travaux à prévoir !
Prix hors honoraires d'agence 225 000 E.
Prix honoraires inclus 235 000 E.

Annonce publiée par Nadège Marchand (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Berlaimont, 59145 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°898 450 796. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18252107

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252107/maison-a_vendre-aulnoye_aymeries-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble WARHEM (Nord - 59)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 525000 €

Réf : fr059319 -

Description détaillée :

Propriété exceptionnelle avec centre équestre proche de Bergues, Hauts-de-France.

Située à Warhem, à proximité de Bergues, cette propriété offre un cadre de vie unique avec de vastes espaces et un potentiel immense pour les amateurs de nature et d'activités équestres.

Maison d'habitation de 180 m² environ, entièrement rénovée avec soin, combine charme et modernité, avec :

Au rez-de-chaussée :
- Séjour de 45 m² environ
- Salon
- Cuisine indépendante meublée
- Cellier
- Salle d'eau moderne
- Une chambre
- Bureau

À l'étage :
- Deux chambres
- Combles aménageables

Centre équestre, véritable havre de paix pour les passionnés d'équitation, avec :

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- 20 boxes spacieux sur une superficie de 800 m² environ
- Manège en sable de Fontainebleau
- Carrière
- Paddock d'hiver
- Carrière de dressage
- Plusieurs dépendances

La propriété s'étend sur un terrain de 4,5 hectares, offrant :

- Vue dégagée sur la campagne environnante
- Espaces idéaux pour balades à cheval et activités en plein air
- Potentiel pour développement d'une activité équestre ou d'autres projets

Commodités à proximité

- Écoles : École primaire à 5 minutes en voiture, collège et lycée à Bergues à 10 minutes
- Commerces : Supermarché, boulangerie et pharmacie à 10 minutes en voiture à Bergues
- Services de santé : Médecin généraliste à Warhem, centre médical à Bergues à 10 minutes, hôpital à Dunkerque à 20 minutes
- Transports : Arrêt de bus à 5 minutes à pied, gare de Bergues à 10 minutes
- Loisirs : Plages de Malo-les-Bains à 20 minutes

Un potentiel remarquable

Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un lieu pour développer votre passion équestre, cette propriété offre de nombreuses possibilités. Le charme de la région des Hauts-de-France, combiné aux installations équestres et au potentiel d'agrandissement de la maison, en fait une opportunité rare.

Annonce publiée par Fabien Bolognesi (EI) votre agent commercial en immob

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18249475

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249475/immeuble-a_vendre-warhem-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SARI-SOLENZARA (Corse - 20)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 133500 €

Réf : fr063031 -

Description détaillée :
À vendre : Mini villa de 35m² située à Favone. Cette propriété offre un cadre de vie idyllique, parfait pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. La villa se compose de 3 pièces lumineuses, idéales pour accueillir une famille ou pour des vacances paisibles.

La cuisine aménagée est un véritable atout de cette villa, offrant un espace convivial pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Le chauffage par climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année, quel que soit la saison.

Profitez également d'un espace extérieur agréable, idéal pour se détendre et profiter du soleil. Cette villa est un véritable havre de paix, offrant un cadre de vie privilégié à ses résidents.

Le bien est sous bail commercial jusqu'en 2029, générant 3829E de loyer annuel, Charges de copropriété: 360E/an , le gestionnaire s'acquittant de 80% des charges restantes Taxe foncière: 194E/an
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa à Sari Solenzara. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.
Prix hors honoraires d'agence 125 000 E.
Prix honoraires inclus 133 500 E.
Bien soumis au statut de la copropriété, 84 logements, procédure en cours : aucune, 84 lots, Charges budget prévisionnel annuel 360 E.

Annonce publiée par Ludovic Chartier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Sainte-Lucie de

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Porto-Vecchio, 20144 immatriculé au RSAC de AJACCIO sous le n°508 465 895. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18246725

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246725/maison-a_vendre-sari_solenzara-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAROILLES (Nord - 59)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 165000 €

Réf : fr065139 -

Description détaillée :

Maison familiale spacieuse de 160M² environ habitable de plain-pied avec jardin et garage - Rénovations récentes !

Belle maison offrant de généreux espaces, idéal pour une grande famille.

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante
Salon, salle à mangé lumineux avec insert bois tubé.
Cuisine équipée avec arrière-cuisine
Chambre
Salle d'eau
WC indépendant tout à l'égout

Étage :

Couloir desservant 4 grande chambres réserve quelques finitions.
WC indépendant
Débarras
Grenier
Atouts supplémentaires :

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cave.
Terrasse jardin idéal pour profiter des beaux jours
Garage avec porte motorisée
Confort & rénovation : chaudière gaz neuve (2023), triple vitrage, isolation récente pour une meilleure efficacité énergétique.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite.

Annonce publiée par Thierry Carlier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Remy-Du-Nord, 59330 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°402 758 965. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18246724

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246724/maison-a_vendre-maroilles-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AULNOYE-AYMERIES (Nord - 59)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 798 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : fr065257 -

Description détaillée :

Maison individuelle de plain pied à deux pas des commerces comprenant :

Entrée - cuisine équipée - salon - salle à manger - trois chambres - salle d'eau - wc - buanderie - cave - garage deux voitures - parking privé - terrasse - terrain

Prix hors honoraires d'agence 170 000 E.

Prix honoraires inclus 180 000 E.

Annonce publiée par Nadège Marchand (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Berlaimont, 59145 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°898 450 796. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18242833

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242833/maison-a_vendre-aulnoye_aymeries-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAUTMONT (Nord - 59)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

Réf : fr064893 -

Description détaillée :

Maison 4 pièces de 65 m²

Mitoyenne proche du centre-ville idéale premier achat ou investisseur

Elle comprend en rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau. Et à l'étage, deux chambres.

Grenier aménageable.

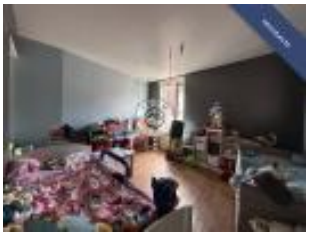
Cours. Pas de jardin.

Chauffage électrique, menuiseries PVC double vitrage, tout à l'égout ok.

Annonce publiée par Bénédicte Hédon (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Remy-Du-Nord, 59330 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°521 206 664. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18228506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228506/maison-a_vendre-hautmont-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CARCARES-SAINTE-CROIX (Landes - 40)

Surface : 26589 m2

Prix : 105000 €

Réf : fr063871 -

Description détaillée :

En exclusivité sur la commune de Carcarès-Sainte-Croix.

A vendre terrain boisé avec dépendance à rénover en totalité ou à reconstruire de 120 m2 environ d'emprise au sol avec possibilité de créer un étage.

Idéalement située au calme dans une magnifique prairie bordée d'une forêt, sur une parcelle de plus de 25000 m2 environ.

Non viabilisé mais raccordable.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Annonce publiée par Cécile Larquié (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Perdon, 40090 immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le n°893 953 505. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222188/terrain-a_vendre-carcares_sainte_croix-40.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PIANO (Corse - 20)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 947000 €

Réf : fr062460 -

Description détaillée :
En Exclusivité chez Icom Immobilier

Pianotolli Caldarello : Découvrez cet Appartement T5 de 97m2 Rénové à Neuf dans la Résidence Cala di Pianotolli avec une Vue Magnifique sur la Mer, Niché au C?ur de la Réserve Naturelle des Bouches de Bonifacio, la localisation offre un véritable paradis pour les amoureux de la nature.

Agencement : Un Salon Cosy et Une Cuisine équipée donnent directement sur une Terrasse de 53m2, 3 Grandes Chambres sur le 1er niveau dont 1 Suite Parentale et retrouvez sur le 2eme niveau une Chambre Mansardée accessible par l'escalier de la pièce de vie et pour finir une Salle d'eau supplémentaire pour la famille. L'immense Terrasse offre une Vue Splendide sur la Baie.

Prestations : Ce bien est vendu entièrement meublé, il dispose d'une climatisation réversible, et d'une rénovation complète. 2 places de parkings comprises

Le + : Une piscine extérieure pour vous rafraîchir à tout moment de l'année, ainsi que d'un accès direct à la mer. Une plage privée est également à votre disposition pour des instants de détente absolue. Un cours de Tennis est accessible pour les amateurs ou les pros. Les passionnés de plaisance apprécieront le ponton dédié, parfait pour amarrer leur bateau en toute sécurité. Pour couronner le tout, un restaurant sur place vous invite à savourer de délicieux repas avec une vue imprenable sur la mer.

A Savoir : Libre de tout bail commercial. Disposé en toute sérénité de votre bien et décidez vous même lorsque vous

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

souhaitez en profiter ou le louer à des vacanciers

A visiter sans tarder.
Prix hors honoraires d'agence 902 000 E.
Prix honoraires inclus 947 000 E.
Bien soumis au statut de la copropriété, 1 logement, procédure en cours : aucune, 54 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 080 E.

Annonce publiée par Cyrièle Chesneau (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Porto-Vecchio, 20137 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°851 566 232. Consultez nos tarif

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18210035

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210035/appartement-a_vendre-piano-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAPBRETON (Landes - 40)

Surface : 360 m2

Surface terrain : 7393 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 2550000 €

Réf : fr064517 -

Description détaillée :
Villa d'exception - Élégance, espace et sérénité

Découvrez cette villa unique, pensée pour conjuguer volumes généreux, confort et modernité. Son architecture épurée s'organise autour de deux ailes distinctes, offrant une distribution fluide et fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, un espace de vie baigné de lumière s'ouvre sur l'extérieur, avec une cuisine ouverte, une salle à manger et un vaste salon agrémenté d'une cheminée ouverte, parfait pour des moments conviviaux. Le côté nuit propose trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'une salle de bain indépendante.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, dont une somptueuse suite parentale avec dressing, salle d'eau avec baignoire balnéo, douche à l'italienne et une terrasse privée, offrent un cadre intime et privilégié.

L'extérieur est un véritable havre de paix : une magnifique cuisine d'été tout confort donnant sur la piscine avec son parc arboré et ses espaces de détente pensés pour profiter pleinement de l'environnement naturel.

Un garage spacieux, un parking extérieur, une cave et un abri de jardin viennent compléter ce bien d'exception.

Idéalement située à quelques minutes des plages, du lac et du golf d'Hossegor, cette villa offre un cadre de vie exclusif tout en garantissant calme et sérénité, même en pleine saison.

Annonce publiée par Cécile Larquié (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Perdon,

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

40090 immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le n°893 953 505. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18186610

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186610/maison-a_vendre-capbreton-40.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRENADE-SUR-L'ADOUR (Landes - 40)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 4486 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 149500 €

Réf : fr064061 -

Description détaillée :

A la recherche d'un bien à fort potentiel sur la commune de Grenade sur l'Adour cette maison d'environ 180 m², nécessitant quelques travaux, pourrait être l'opportunité idéale pour réaliser vos projets.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de plus de 50 m², une grande cuisine séparée, ainsi qu'une salle d'eau et wc.

A l'étage, un plateau de 90 m² environ, permet de multiples aménagements pour des projets personnalisés.

Une dépendance vient compléter ce bien, le tout sur un terrain arboré de plus de 4400 m².

Une belle opportunité pour façonner votre futur lieu de vie à votre image.

Annonce publiée par Cécile Larquié (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Saint-Perdon, 40090 immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le n°893 953 505. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156756/maison-a_vendre-grenade_sur_l_adour-40.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FIGARI (Corse - 20)

Surface : 587 m2

Prix : 215000 €

Réf : fr063993 -

Description détaillée :

Offrez-vous un cadre de vie privilégié en Corse-du-Sud avec ce terrain constructible de 587 m², niché au c?ur d'un lotissement résidentiel prisé. Son permis de construire déjà validé vous permet de lancer votre projet immobilier sans attendre.

Ses points forts :

Un cadre recherché - Un environnement paisible et harmonieux, idéal pour une maison principale ou secondaire.
Proximité immédiate - À quelques minutes seulement des plages, des commerces et de l'aéroport de Figari.
Terrain viabilisé - Déjà raccordé aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement.
Une qualité de vie préservée - Profitez d'un cadre naturel authentique, entre mer et montagne.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité de construire votre chez-vous en Corse. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

Prix hors honoraires d'agence 200 000 E.

Prix honoraires inclus 215 000 E.

Annonce publiée par Ludovic Chartier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Sainte-Lucie de

site ICOM

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147082/terrain-a_vendre-figari-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FIGARI (Corse - 20)

Surface : 591 m2

Prix : 215000 €

Réf : fr063995 -

Description détaillée :

Vous rêvez de bâtir votre maison dans un cadre paisible, entre mer et montagne ? Ce terrain constructible de 591 m², situé dans un lotissement prisé de Figari, vous offre une opportunité rare en Corse-du-Sud.

Ses atouts majeurs :

Permis de construire accordé : Un gain de temps précieux pour démarrer votre projet immédiatement.
Environnement privilégié : Un cadre calme et naturel, à deux pas des plages paradisiaques et des reliefs corses.
Lotissement aménagé : Infrastructures modernes, accès sécurisé et cadre harmonieux.
Proximité des commodités : Commerces, écoles et aéroport accessibles en quelques minutes.

Caractéristiques supplémentaires :

Terrain viabilisé - Prêt à accueillir votre future maison.
Orientation optimale - Baigné de soleil tout au long de la journée.
Vue dégagée - Profitez d'un panorama apaisant sur la nature environnante.

Ne manquez pas cette opportunité unique de concrétiser votre projet immobilier en Corse-du-Sud. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

Prix hors honoraires d'agence 200 000 E.

Prix honoraires inclus 215 000 E.

Annonce publiée par Ludovic Chartier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Sainte-Lucie de Porto-Vecchio, 20144 immatriculé au RSAC de AJACCIO sous le n°508 465 895. Consultez nos tarifs sur le site ICOM

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18147081

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147081/terrain-a_vendre-figari-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FIGARI (Corse - 20)

Surface : 493 m2

Prix : 180000 €

Réf : fr063202 -

Description détaillée :

Dans un lotissement calme, ce terrain de 493 m² est prêt à accueillir votre projet.

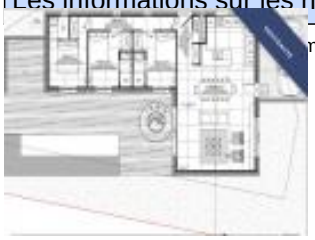
Les plus de ce terrain :

- Permis de construire déjà accepté : Gagnez du temps et démarrez vos travaux sans attendre.
- Emplacement de choix : Situé dans un environnement calme, à proximité des plages paradisiaques et des montagnes corses.
- Proximité des commodités : Accès rapide au centre de Figari, commerces, écoles et l'aéroport.

Ce terrain offre une opportunité unique de concrétiser votre projet immobilier en Corse-du-Sud. Que vous rêviez d'une résidence principale ou d'une maison de vacances, ce lieu saura vous séduire par son authenticité et sa tranquillité.

Annonce publiée par Ludovic Chartier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Sainte-Lucie de Porto-Vecchio, 20144 immatriculé au RSAC de AJACCIO sous le n°508 465 895. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144391/terrain-a_vendre-figari-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BONIFACIO (Corse - 20)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 942 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 675000 €

Réf : fr063032 -

Description détaillée :

A quelques minutes du centre de Bonifacio et ses plages du sud de la Corse, cette villa R+1 de 127 m² offre de belles prestations dans un cadre naturel et paisible.

Caractéristiques du bien :

Superficie habitable : 127 m²
Terrain : 940 m²
4 chambres spacieuses, chacune avec sa salle d'eau privative, dont une en rez-de-chaussée
Séjour lumineux avec de beaux volumes et ouvert sur l'extérieur
Cuisine aménagée et équipée
Grande terrasse en bois, idéale pour profiter des beaux jours
Piscine privative, parfaite pour des moments de détente

Cette villa associe charme, modernité et confort, offrant un cadre de vie privilégié entre nature et littoral.

Le petit plus: Murs en pierres Bonifaciennes

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite.

Annonce publiée par Ludovic Chartier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Sainte-Lucie de Porto-Vecchio, 20144 immatriculé au RSAC de AJACCIO sous le n°508 465 895. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18136414

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136414/maison-a_vendre-bonifacio-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ECLAIBES (Nord - 59)

Surface : 248 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 369000 €

Réf : fr061012 -

Description détaillée :

Maison spacieuse, individuelle, d'environ 248m², habitable de plain-pied, située dans le charmant village de Eclaibes comprenant en rez-de-chaussée :

Entrée,

Pièce de vie d'environ 80m²,

1 Chambre ou bureau,

Cuisine,

Couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau, un WC

A l'étage,

palier,

3 chambres,

Une pièce passante de plus de 11m² pouvant servir de salle de jeux, bureau, dressing ...

Garage, avec une pièce attenante d'environ 17m², idéale pour une profession libérale.

Profitez du terrain de plus de 3500m² avec verger, clôturé, disposant de places de stationnement.

Proche de Hautmont et de ces commodités.

Menuiseries PVC double vitrage, tout à l'égout OK, chauffage gaz de ville en rez-de-chaussée, électrique à l'étage.

Travaux d'isolation et d'électricité à l'étage de moins de 5 ans, enduit extérieur datant de moins de 3 ans, révision toiture

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

2 ans.

Annonce publiée par Noémie Fache-Delaporte (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Limont-Fontaine, 59330 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°894 681 857. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18130281

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130281/maison-a_vendre-eclaibes-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SOTTA (Corse - 20)

Surface : 277 m2

Surface terrain : 9400 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 1995000 €

Réf : fr062532 -

Description détaillée :

Au c?ur d'un écrin de verdure préservé, découvrez une villa d'exception où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie unique. Alliant élégance contemporaine, prestations ultra haut de gamme et environnement privilégié, cette propriété est une véritable invitation au bien-être et à la sérénité.

Un intérieur sublimé par l'espace et la lumière:
277 m² de raffinement, avec des volumes généreux et des finitions irréprochables
4 chambres, dont une somptueuse suite parentale avec salle d'eau privative, dressing et buanderie
séjour baigné de lumière, ouvert sur une terrasse panoramique
vue à couper le souffle sur les montagnes, pour une immersion totale dans la nature

Des prestations haut de gamme pour un confort absolu:
climatisation et ventilation intégrées : pompe à chaleur chaud/froid Mydatec avec VMC double flux
sécurité maximale : système d'alarme et vidéo-surveillance professionnelle
aspiration centralisée Cyclovac : puissance et discrétion au quotidien

un extérieur pensé pour l'exception:
piscine en béton chauffée avec revêtement haut de gamme Alkor - profitez-en toute l'année
volets motorisés avec commandes à distance - confort et praticité absolus
forage privé - autonomie en eau précieuse et durable
un domaine privé de 9 400 m², oasis de tranquillité

un vaste parc arboré, où la nature est reine, garantissant une intimité totale

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

petite maison indépendante - idéale pour accueillir vos invités ou développer un projet locatif
double garage - espace et sécurité pour vos véhicules

un bien d'exception pour une qualité de vie inégalée
Véritable perle rare, cette villa séduira les amateurs d'élégance, de confort et de nature préservée. Que vous recherchiez une résidence principale prestigieuse ou une somptueuse maison de vacances, cette propriété est une opportunité unique.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée et laissez-vous envoûter par ce lieu d'exception !

Annonce publ

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18130280

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130280/maison-a_vendre-sotta-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FIGARI (Corse - 20)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 3275 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 567000 €

Réf : fr062983 -

Description détaillée :

Découvrez cette opportunité d'acquérir une maison pleine de potentiel, située dans un cadre calme et verdoyant à Figari, en Corse-du-Sud. Avec son vaste terrain de 3 275 m² et ses 170 m² habitables, cette propriété offre une toile blanche idéale pour donner vie à votre projet.

Caractéristiques de la maison :

Superficie : 170 m² répartis sur deux niveaux, offrant de grands volumes à aménager selon vos envies.

Chambres : 4 chambres spacieuses, parfaites pour une famille ou pour créer des espaces de travail et de loisirs.

Pièces de vie : Un salon lumineux, une cuisine séparée à repenser, ainsi que plusieurs espaces modulables.

Travaux à prévoir : Une rénovation permettra d'optimiser le confort et de moderniser ce bien à fort potentiel.

Extérieurs et cadre exceptionnel :

Terrain : 3 275 m² de verdure avec une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Potentiel : Possibilité d'aménager un jardin paysager, une piscine, ou encore de belles terrasses pour profiter du climat méditerranéen.

Un emplacement stratégique :

À seulement quelques minutes du centre de Figari et de ses commerces.

À 15 minutes des plages paradisiaques de l'Extrême-Sud.

Proche de l'aéroport de Figari Sud Corse, idéal pour les déplacements.

Un bien aux multiples possibilités

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un espace sur-mesure.
Parfait pour un projet de résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.
Un cadre de vie unique, entre mer et montagne, offrant calme et sérénité.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette maison et laisser libre cours à vos projets.
Prix hors honoraires d'agence 540 000 E.
Prix honoraires inclus 567 000 E.

Annonce publiée par Ludovic Chartier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Sainte-Lucie de Porto-Vecchio, 20144 immatriculé au RSAC de AJACCIO sous le n°508 465 895. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informatio

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18130279

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130279/maison-a_vendre-figari-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 4133 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 1453000 €

Réf : fr063222 -

Description détaillée :

Sur un terrain de +4 100 m² offrant une vue imprenable sur les montagnes , cette propriété unique allie élégance, confort et rentabilité .

Maison principale (160 m²)

Espaces de vie généreux : vaste salon-séjour lumineux avec insert .

Cuisine indépendante : entièrement équipée, avec cellier attenant .

3 chambres, dont une suite parentale avec parquet massif .

Sous-sol complet : garage et cave, offrant de multiples possibilités de rangement.

Extérieurs

Terrasse en bois exotique (ipé), idéale pour profiter du cadre naturel.

Piscine à débordement chauffée et au sel, parfaite pour des instants de détente .

Seconde maison - Investissement locatif attractif

Cette propriété comprend également une seconde maison divisée en deux appartements T3 indépendants :

2 chambres par appartement.

Espace de vie avec salon et cuisine ouverte.

Revenu locatif mensuel total : 1 600 E (800 E par appartement), garantissant une rentabilité immédiate.

Les atouts de cette propriété

Prestations haut de gamme : matériaux nobles et équipements modernes.

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Environnement privilégié : calme, verdoyant et sans vis-à-vis.
Un bien rare, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif pérenne.

Un cadre de vie exceptionnel allié à une opportunité d'investissement unique !

Annonce publiée par Ludovic Chartier (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Sainte-Lucie de Porto-Vecchio, 20144 immatriculé au RSAC de AJACCIO sous le n°508 465 895. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18114570

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114570/prestige-a_vendre-porto_vecchio-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BONIFACIO (Corse - 20)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 435000 €

Réf : fr062499 -

Description détaillée :
À vendre à Bonifacio, cet appartement T4 d'une surface habitable de 68 m² est situé dans une résidence à taille humaine proche de la plage de Paraguan et de Capu di Fenu. Son prix de vente attractif de 435 000E en fait une opportunité à ne pas manquer.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine est entièrement équipée et aménagée, offrant un espace fonctionnel et convivial pour préparer de délicieux repas. L'espace nuit propose 3 chambres spacieuses et une salle d'eau bien agencée

Idéalement situé, cet appartement est proche de toutes les commodités et bénéficie d'un environnement paisible et agréable. Parfait pour une famille ou un couple en quête d'un lieu de vie chaleureux et confortable. Une piscine est disponible et accessible exclusivement aux résidents du lotissement.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier de qualité à Bonifacio. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de cet appartement exceptionnel.

Prix hors honoraires d'agence 420 000 E.
Prix honoraires inclus 435 000 E.
Bien soumis au statut de la copropriété, 1 logement, procédure en cours : aucune, 118 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 800 E.

Annonce publiée par Cyrièle Chesneau (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Porto-Vecchio,

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

20137 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°851 566 232. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18012709

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012709/appartement-a_vendre-bonifacio-20.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AULNOYE-AYMERIES (Nord - 59)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 910 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 270000 €

Réf : fr062809 -

Description détaillée :

Venez découvrir ce pavillon individuel semi plain pied dans un secteur prisé qui comprend au rez de chaussée :

- hall d'entrée avec placards - vaste salon /salle à manger - cuisine équipée - trois chambres dont une avec point d'eau - wc avec lave mains - salle d'eau avec meuble double vasques de qualité.

Au 1er étage : palier avec point d'eau -

trois chambres spacieuses - bureau - buanderie - grenier isolé- wc avec lave mains

-Cave - garage - terrasse - terrain - parking privé

Prix hors honoraires d'agence 260 000 E.

Prix honoraires inclus 270 000 E.

Annonce publiée par Nadège Marchand (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Berlaimont, 59145 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°898 450 796. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18009172

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009172/maison-a_vendre-aulnoye_aymeries-59.php

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FEIGNIES (Nord - 59)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 3475 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 290000 €

Réf : fr062546 -

Description détaillée :
Pavillon individuel d'environ 155m2 situé sur la commune de Feignies comprenant:

au rez de chaussée: une entrée, un salon et séjour avec cheminée au feu de bois, cuisine équipée, salle de bains, quatre chambres et WC.

A l'étage: mezzanine, une salle d'eau, deux chambres, un dressing et un grenier.

Sous sol, terrain clos de 3475m2 avec une dépendance de 45m2, terrasse, pergola et chalet de jardin.

chauffage: cheminée et chaudière au fuel.
Menuiseries simple vitrage bois.

Proche des grands axes et de toutes commodités.

Travaux à prévoir.

Annonce publiée par Anthony Moursiano (EI) votre agent commercial en immobilier ICOM IMMOBILIER à Berlaimont, 59145 immatriculé au RSAC de VALENCIENNES sous le n°949 538 888. Consultez nos tarifs sur le site ICOM IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

ICOM IMMOBILIER
BUREAU 3 - 38 BOULEVARD CARNOT
59800 LILLE
Tel : 06.78.33.72.40
E-Mail : christophe.carlier.professionnel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17983173

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17983173/maison-a_vendre-feignies-59.php