

CABINET CHOQUET IMMOBILIER

98 RUE MASSENA 59000 LILLE

Tel : 03.20.57.97.55

E-Mail : cabinetchoquet@pilotim.net

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 21 €

Prix : 594 €/mois

Réf : 58 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 au rez-de-chaussée de 36,50 m² + cour privative

Entrée directe - Petit séjour carrelé de 11 m² - Cuisine carrelée séparée, meublée et équipée (évier double bac, rangements hauts et bas, plan de travail, électroménager mis à disposition gratuitement : réfrigérateur table-top, plaque vitrocéramique) avec accès cour intérieure par porte-fenêtre - Chambre de 12 m² (côté rue) - Salle de bain carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes, étagères de rangement, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (chambre et séjour) - Décoration blanche.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325286/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 89 €

Prix : 699 €/mois

Réf : 50 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée des années 30, un appartement F1 de 30,50 m²

Hall d'entrée avec revêtement PVC - Pièce principale de 18 m² (exposée Sud) avec parquet chevron vitrifié (placard-penderie) - Cuisine séparée (revêtement PVC), meublée et équipée (réfrigérateur table-top, plaque vitrocéramique, plan de travail, rangement bas) - Salle de bains rénovée avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque neuf, baignoire, branchement machine) - WC séparés.

Chauffage collectif par radiateurs individualisés (répartiteurs) - Eau chaude froide collectives - Double vitrage - Fenêtres PVC - Eau chaude collective - Ascenseur - Interphone - Local vélo - Décoration blanche neuve en pièce principale - Parquet chevron - Appartement au calme sur arrière - Raccordement fibre optique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315267/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 97 €

Prix : 840 €/mois

Réf : 92 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 42,50 m²

Hall d'entrée parqueté - Séjour de 18 m² avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative, 2 placards - Cuisine carrelée séparée, meublée et équipée (plaque électrique, hotte, réfrigérateur table-top sous garantie, rangements hauts et bas, branchement machine pour lave-linge à chargement vertical) - Grande chambre (16 m²) sur arrière avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative, 2 placards (possibilité coin bureau) - Salle de douche carrelée (lavabo meuble vasque, cabine de douche et WC).

Chauffage collectif par radiateurs - Double vitrage - Fenêtres PVC (en chambre) - Persiennes - Interphone - Volume - Cachet : cheminées décoratives, parquet ancien vitrifié, portes sablées - Décoration blanche - Appartement très clair et lumineux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312993/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 619 €/mois

Réf : 89 -



Description détaillée :

Dans une petite copropriété de 3 logements, un appartement F1 bis de 34 m²

Entrée directe - Pièce principale parquetée sur rue de 19 m² (placards, cheminée décorative, table), possibilité coin nuit en retrait - Grande cuisine équipée séparée avec meuble bar (plaque électrique, réfrigérateur, four micro-ondes, rangements hauts et bas) - Salle de bains (lavabo meuble vasque, douche, WC, branchement machine).

Chauffage individuel gaz - Double vitrage - Fenêtres alu - Interphone - Cave - Volume - Appartement très clair.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302760/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 18 €

Prix : 722 €/mois

Réf : 90 -



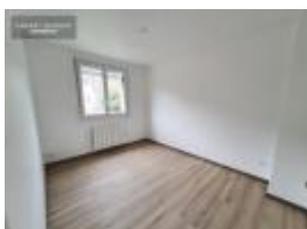
Description détaillée :

Dans une résidence des années 50, en appartement F3 de 57 m²

Hall d'entrée parqueté - Double séjour en L parqueté de 25,50 m² (côté rue) - Cuisine ouverte meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Cellier (branchement machine) - Deux chambres parquetées de 9 m² avec persienne pour la chambre arrière - Salle de bains parquetée (lavabo meuble vasque , baignoire , radiateur sèche-serviettes) - WC séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persienne côté cour - Cave - Parquet - Décoration blanche - Rénovation complète en 2020 - Appartement clair et lumineux - Raccordement fibre optique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302759/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 31 €

Prix : 575 €/mois

Réf : 85 -



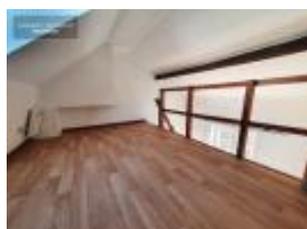
Description détaillée :

Dans un petit immeuble rénové, un studio duplex de 23,50 m² + 14 m² utiles

Entrée avec revêtement PVC (escalier pour accès au séjour) - Pièce principale de 17 m² (revêtement PVC imitation parquet) avec escalier apparent pour accès mezzanine - Espace cuisine ouvert, entièrement meublé et semi-équipé (plaque vitrocéramique, hotte, plan de travail, rangements hauts et bas, meuble bar, PAS de réfrigérateur) - Salle de bains (baignoire, lavabo, WC, branchement machine, rangement) - Couchage en duplex/mezzanine de 10 m² avec dressing aménagé (revêtement PVC imitation parquet, velux avec occultant).

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie en séjour) - Double vitrage - Fenêtre PVC (séjour) - Velux avec occultant (mezzanine) - Interphone - Décoration blanche récente - Raccordement fibre optique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296061/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 44 €

Prix : 499 €/mois

Réf : 76 -



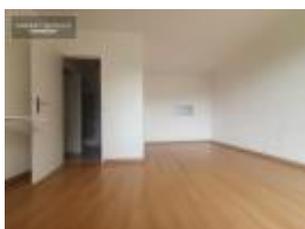
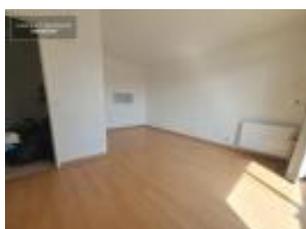
Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée des années 80, un studio de 27,50 m² + balcon de 5 m²

Hall d'entrée (revêtement PVC) avec grand placard KZ - Pièce principale parquetée de 19 m² (y compris coin cuisine en retrait) avec accès balcon par baie vitrée (vue dégagée) - Coin cuisine équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas) avec revêtement PVC imitation parquet - Salle de bains (lavabo meuble vasque, douche, WC, radiateur sèche-serviettes neuf) avec revêtement PVC imitation parquet.

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie neuf) - Double vitrage - Fenêtre et baie aluminium - Interphone - Ascenseur - Concierge - Résidence close et sécurisée - Balcon avec vue dégagée - Garage - Local vélo - Parquet - Appartement lumineux - Raccordement fibre optique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284981/appartement-location-loos-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 59 €

Prix : 488 €/mois

Réf : 88 -



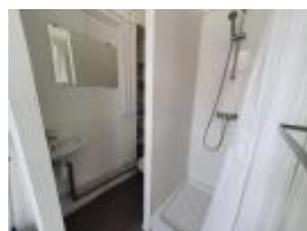
Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové, un studio meublé de 14,50 m², rénové en 2021.

Entrée directe - Pièce principale (revêtement PVC imitation parquet) avec grand placard, canapé lit, table basse, table et 2 chaises - Coin cuisine ouvert équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, micro-onde, vaisselle ustensiles de cuisines, étagères, rangement bas) - Salle d'eau (lavabo, douche, WC, étagères).

Chauffage collectif gaz - Double vitrage - Fenêtres PVC - Rangements intégrés - Interphone - Décoration blanche - Logement entièrement rénové et équipé à neuf en 2021 - Laverie commune à disposition au RDC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282802/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 785 €/mois

Réf : 38 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové, un F3 meublé en duplex de 56 m² + 18 m² utiles

Entrée directe - Pièce à vivre parquetée de 19 m² avec cuisine ouverte, meublée et équipée avec coin repas (plaque vitrocéramique, hotte, four micro-ondes, réfrigérateur table top, plan de travail, rangements hauts et bas, table et chaises, vaisselle et ustensiles de cuisine, branchement machine - Escalier apparent pour accès salon/séjour - 2 chambres parquetées (11 m² et 10,50 m²) avec lit double, placard penderie, bureau et chaise, velux avec occultant - Salle de bains avec lavabo meuble vasque, douche, branchement machine (revêtement PVC) - WC séparés - A l'étage : Salon/séjour de 28 m² utiles avec jonc de mer (canapé 2 places, table basse, poufs, table et chaises, velux avec occultant, poutres) - Parking aérien clos (accès par bip).

Chauffage individuel électrique (radiateurs rayonnants) - Double vitrage - Velux - Interphone - Parquet - Poutres - Décoration blanche - Appartement lumineux traversant - Immeuble raccordé à la fibre optique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272965/appartement-location-loos-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 42 €

Prix : 519 €/mois

Réf : 45 -



Description détaillée :

LILLE - GAMBETTA - VAUBAN - ENTRE RUE NATIONALE RUE SOLFERINO - COMMERCES - ENTRE METROS GAMBETTA REPUBLIQUE - STATION V'LILLE - STUDIO LUMINEUX - Disponible à partir du 26 avril

Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 19 m² côté jardin

Entrée directe - Pièce principale de 14 m² (y compris coin cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet (vue sur jardin), meublée avec armoire dressing, commode et table, possibilité coin nuit en retrait - Coin cuisine en retrait, meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangement hauts bas) - Salle de bains avec lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, WC.

Chauffage individuel électrique (convecteur radiant en pièce principale) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Stores occultants - Interphone - Appartement lumineux au calme (vue sur jardin) - Décoration blanche - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262520/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 539 €/mois

Réf : 54 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 20 m² + 1 m² utile

Entrée directe - Pièce principale parquetée de 17 m² (y compris coin cuisine) sur arrière - Coin cuisine avec revêtement PVC, meublé et équipé (plaque vitrocéramique sous garantie, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas) - Salle de bains (revêtement PVC) avec baignoire, lavabo meuble vasque, WC.

Chauffage individuel électrique (radiateur à inertie en pièce principale) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes électriques - Interphone - Parquet - Décoration blanche - Appartement clair et au calme (sur arrière) - Raccordement fibre optique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262519/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 18 €

Prix : 489 €/mois

Réf : 57 -



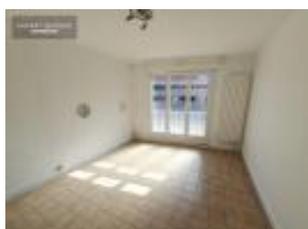
Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 34 m² en RDC

Entrée carrelée avec placard-penderie - Séjour carrelé de 18 m² sur rue avec baie vitrée - Coin cuisine carrelé rénové, meublé et équipé (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas) - Chambre carrelée de 11,50 m² sur arrière - Salle de bains carrelée (lavabo, douche, WC, rangements, branchement machine, radiateur sèche-serviettes).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Fenêtres PVC récentes (pose en 2021) - Double vitrage - Persiennes - Décoration blanche neuve - Interphone - Raccordement fibre optique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262517/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 59 €

Prix : 488 €/mois

Réf : 73 -



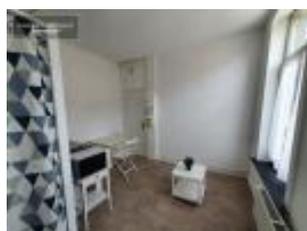
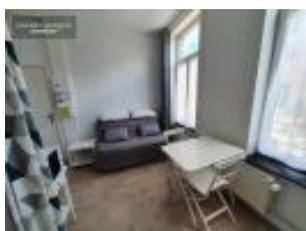
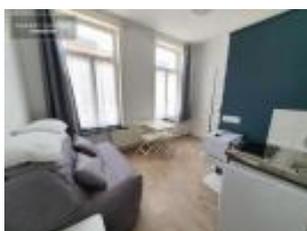
Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové, un studio meublé de 14,50 m², rénové en 2021.

Entrée directe - Pièce principale (revêtement PVC imitation parquet) avec grand placard, canapé lit, table basse, table et 2 chaises - Coin cuisine ouvert équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, micro-onde, vaisselle ustensiles de cuisines, étagères, rangement bas) - Salle d'eau (lavabo, douche, WC, étagères).

Chauffage collectif gaz - Double vitrage - Fenêtres PVC - Rangements intégrés - Interphone - Décoration blanche - Logement entièrement rénové et équipé à neuf en 2021 - Laverie commune à disposition au RDC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232565



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232565/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 29 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 109 €

Prix : 649 €/mois

Réf : 81 -



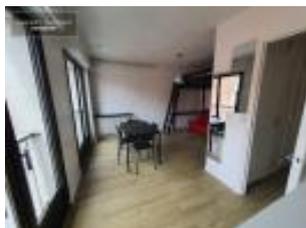
Description détaillée :

Dans une résidence des années 70, un studio équipé de 29 m².

Hall d'entrée (revêtement PVC imitation parquet) avec placard-penderie - Pièce principale en L de 22 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet et les équipements suivants : couchage 2 personnes en structure mezzanine, table, chaises, canapé clic-clac - Cuisine ouverte meublée et équipée, séparée par meuble bar (évier double bac, plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, four, micro-ondes, étagères, rangement hauts et bas) - Salle de bains (revêtement PVC) avec lavabo, douche, étagères et branchement machine - WC séparés (revêtement PVC).

Chauffage collectif par radiateurs - Eau chaude et froide collectives (décompteurs) - Persiennes - Revêtement PVC imitation parquet - Interphone - Ascenseur - Résidence sécurisée - Appartement très clair - Raccordement fibre optique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232563



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232563/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 29 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 109 €

Prix : 649 €/mois

Réf : 72 -



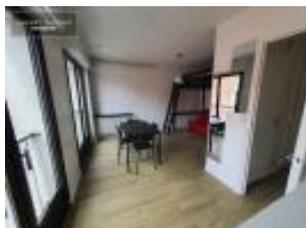
Description détaillée :

Dans une résidence des années 70, un studio équipé de 29 m².

Hall d'entrée (revêtement PVC imitation parquet) avec placard-penderie - Pièce principale en L de 22 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet et les équipements suivants : couchage 2 personnes en structure mezzanine, table, chaises, canapé clic-clac - Cuisine ouverte meublée et équipée, séparée par meuble bar (évier double bac, plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, four, micro-ondes, étagères, rangement hauts et bas) - Salle de bains (revêtement PVC) avec lavabo, douche, étagères et branchement machine - WC séparés (revêtement PVC);

Chauffage collectif par radiateurs - Eau chaude et froide collectives (décompteurs) - Persiennes - Revêtement PVC imitation parquet - Interphone - Ascenseur - Résidence sécurisée - Appartement très clair - Raccordement fibre optique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232562/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement FACHES-THUMESNIL (Nord - 59)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 29 €

Prix : 799 €/mois

Réf : 75 -



Description détaillée :

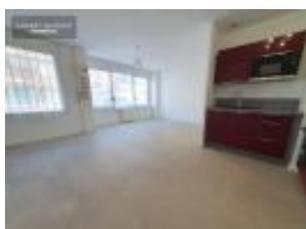
Dans un petit immeuble de 3 logements, un appartement F3 en RDC de 59,50 m² + terrasse

Hall d'entrée avec revêtement PVC - Séjour de 28,50 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC - Espace cuisine ouvert, meublé et semi-équipé (plaque vitrocéramique, hotte, four, micro-ondes, rangements hauts et bas, plan de travail, PAS de réfrigérateur) - Dégagement parqueté vers partie nuit - 2 chambres de 10 et 9 m² (sur cour) dont une carrelée avec accès terrasse et une avec revêtement PVC imitation parquet et étagères de rangement - Salle bains parquetée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC parquetés séparés.

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie en séjour et 1 chambre) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (en séjour) - Interphone - Terrasse bois privative - Parking extérieur clos - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221823



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221823/appartement-location-faches_thumesnil-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 26 €

Prix : 899 €/mois

Réf : 78 -



Description détaillée :

Dans un petit immeuble ancien de 3 logements, un appartement F3 en duplex de 64 m² + 1,50 m² utiles

Entrée (accès séjour par escalier colimaçon) - Grand séjour parqueté traversant de 32 m² (avec escalier apparent pour accès chambres), 2 fenêtres sur rue, 2 fenêtres sur arrière - Espace cuisine ouvert non équipé (évier double bac, rangements bas, branchement machine), possibilité coin repas.

Au 2ème niveau : Une chambre parquetée de 10 m² sur rue avec étagères de rangement (2 velux avec occultant) - Une chambre parquetée de 12 m² sur arrière (velux avec occultant) - Salle de bains parquetée (lavabo, baignoire, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Velux en chambres avec occultants - Parquet - Appartement traversant - Logement clair et lumineux - Raccordement fibre optique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221822/appartement-location-lille-59.php

Location Bureau LILLE (Nord - 59)

Surface : 47 m²

Charges : 540 €

Prix : 14880 €/an

Réf : 23 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové, un local à usage professionnel ou de bureau d'environ 47 m² en RDC avec cour privative - Il est divisé en 2 parties et se compose côté rue de 2 pièces très lumineuses en enfilade sur plancher ancien vitrifié à neuf avec belle hauteur sous plafond (placards, moulures) avec en sus une véranda donnant sur cour privative, et côté cour d'une salle d'attente, d'une pièce avec point d'eau et d'un WC séparés - Chauffage individuel gaz - Persiennes côté rue - Décoration blanche neuve - Cachet - Volume - Charges : 45 euros/mois - Idéal profession médicale ou libérale - Honoraires de location : 1362 euros TTC - Dépot de garantie : 2 390 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200734/bureau-location-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 170 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 443000 €

Réf : 66 -



Description détaillée :

Maison bâtie sur 109 m² avec garage et cour couverte - 3 étages - Rez-de-chaussée spacieux avec salon, séjour, salle à manger, cuisine séparée, et salle de bains - 7 chambres sur 3 étages avec salle de bains ou salle d'eau à chaque niveau - 170 m² habitables environ - Chauffage central gaz - Pompe à chaleur - Insert - Cave - Garage et cour couverte - Travaux de modernisation et de décoration à prévoir - Cachet et volume - Classe énergie : E - Classe climat : D - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 620 E et 5 000 E (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Prix hors honoraires : 420 000 euros - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (5,56 % TTC) - Idéal famille ou investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200730/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 127000 €

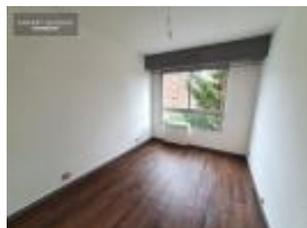
Réf : 48 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée de 1978 (copropriété de 30 lots), un appartement F2 de 46 m² avec parking sous-sol - Hall d'entrée (placard) - Séjour avec vue sur jardin (20 m²) - Cuisine séparée aménagée - Chambre de 10 m² (placard penderie) - Salle de bains (baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Persienne en chambre - Ascenseur - Local vélo - Charges annuelles : 1126 E soit 94 E/mois (dont 54 E de charges locatives) - BAIL EN COURS (loyer mensuel 589 euros hors charges) - Taxe foncière : 980 euros (dont 214 euros OM) - Classe énergie : E - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910E et 1260E (prix moyens indexés au 01/01/2021) - Prix hors honoraires : 120 000 E - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (5,83 %) - Idéal investissement locatif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200728/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 156000 €

Réf : 59 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové (copropriété de 6 lots), un appartement F2 traversant de 30,5 m² - Entrée directe - Séjour lumineux avec coin cuisine séparé par meuble bar, entièrement meublé et équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur, lave-linge, rangements) - Chambre côté cour - Salle de bains (lavabo, douche) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Eau chaude collective - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Interphone - Bail meublé en cours (loyer mensuel hors charges 590 euros) - Charges annuelles : 812 E soit 67 E/mois (dont 41 E de charges locatives) - Taxe foncière : 523 euros (dont 115 euros OM) - Classe énergie : E - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 E et 1 200 E (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) - Prix hors honoraires : 145 000 E - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (7,59 %) - Idéal investissement locatif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200727/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160000 €

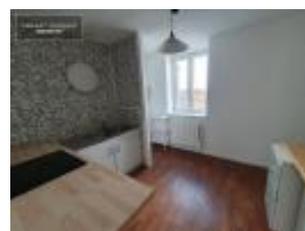
Réf : 61 -



Description détaillée :

Dans une petite copropriété rénovée (7 lots), un appartement F2 en duplex de 39 m² + 10 m² utiles - Entrée directe - Grande cuisine séparée aménagée de 10 m², possibilité coin repas - Beau séjour lumineux de 21 m² - Salle d'eau carrelée (douche, WC semi-séparés) - A l'étage : Chambre (velux) avec espace de rangement - Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Appartement traversant - Charges annuelles : 1060 E soit 88 E/mois (dont 44 E de charges locatives) - BAIL EN COURS (loyer mensuel 682 euros hors charges) - Taxe foncière : 414 euros (dont 92 euros OM) - Classe énergie : D - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 E et 1 030 E (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) - Prix hors honoraires : 149 000 E - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (6,88 %) - Idéal investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200724/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86000 €

Réf : 47 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien rénové (copropriété de 23 lots), un studio de 16 m² - Entrée directe - Pièce principale avec revêtement PVC imitation parquet - Coin cuisine équipé (plaques électriques, réfrigérateur) - Salle d'eau avec revêtement PVC imitation parquet (lavabo, douche, WC, radiateur sèche-serviettes) - Chauffage individuel électrique (radiateur à inertie) - Double vitrage - Velux avec occultant - Interphone - Bail en cours (loyer mensuel hors charges 376,74 euros) - Charges annuelles : 420 E soit 35 E/mois (dont 20 E de charges locatives) - Taxe foncière : 321 euros (dont 71 euros OM) - Classe énergie : D (C après simulation ADEME) - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 E et 440 E (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) - Prix hors honoraires : 78 000 E - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (10,26 %) - Idéal investissement locatif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200710/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement FACHES-THUMESNIL (Nord - 59)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 39 €

Prix : 683 €/mois

Réf : 39 -



Description détaillée :

Dans un petit immeuble de 3 logements, un appartement F3 de 49 m²

Entrée directe - Séjour de 18 m² (y compris espace cuisine) sur rue avec revêtement PVC imitation parquet - Espace cuisine ouvert en retrait, meublé et non-équipé (évier double bac, rangements hauts et bas, branchement machine) - Dégagement vers partie nuit - 2 chambres de 9,50 m² avec revêtement PVC imitation parquet (une sur rue ; l'autre sur cour) - Salle bains avec revêtement PVC imitation parquet (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC séparés avec revêtement PVC imitation parquet.

Chauffage individuel électrique (convecteur rayonnant en séjour, inertie en chambres) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Interphone - Parking extérieur clos - Appartement lumineux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200699/appartement-location-faches_thumesnil-59.php