

**A.T.P.I. IMMOBILIER**

**1/2 rue de l'Égalité 59160 Lille**

**Tel : 03.28.36.13.42**

**E-Mail : [atpi.immobilier@orange.fr](mailto:atpi.immobilier@orange.fr)**

## Vente Appartement WATTRELOS ( Nord - 59 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178000 €

Réf : 250830-055113 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe appartement T3 ( 2 chambres), situé face au Parc du Lion à Wattrelos.

Au sein d'une résidence extrêmement bien entretenue (ascenseur, parking), cet appartement vous offre:

- Un hall d'entrée de 8 M<sup>2</sup>
- 2 magnifiques chambres lumineuses ( 13M<sup>2</sup> et 10M<sup>2</sup>)
- Un séjour de 28 M<sup>2</sup> avec accès au balcon de 6;5M<sup>2</sup>
- Un cuisine moderne entièrement équipée de moins d'un an
- Une salle de bain avec vasque et baignoire, buanderie de 5.5M<sup>2</sup>. WC individuel

Chauffage individuel avec chaudière gaz. Compteur EDF et EAU individuel.

- Un parking privatif

Très faibles charges de copropriété ( 87E Mensuel couvrant l'entretien du bâtiment et les espaces verts)

**PRIX : 178 000.00E FAI** Agence ATPI LILLE 59000

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18588781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18588781/appartement-a\\_vendre-wattrelos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18588781/appartement-a_vendre-wattrelos-59.php)

## Vente Maison TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 340000 €

Réf : 250829-141632 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ!! TOURCOING SUPERBE PLAIN-PIED 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE 340 000E**

Dans un secteur résidentiel, calme et très recherché de Tourcoing, à proximité immédiate des transports, écoles, commerces et services, venez découvrir ce magnifique plain-pied récent, construit sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> avec jardin clos.

La maison comprend un salon, un grand salon-séjour lumineux avec baies vitrées donnant sur le jardin, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles de bain, et un garage indépendant d'environ 35 m<sup>2</sup>, idéal pour un gros véhicule, du stockage ou un atelier.

Deux entrées distinctes permettent le stationnement de plusieurs véhicules, en plus du garage.

La maison a été entièrement isolée par l'extérieur, et bénéficie d'un chauffage de qualité grâce à une pompe à chaleur AIR/AIR de marque AIRWELL (2 sorties), couplée à un poêle à granulés, assurant un excellent confort thermique. DPE classé B.

Taxe foncière très faible : 800 E par an.

**PRIX: 340 000 E FRAIS D'AGENCE INCLUS A VISITER RAPIDEMENT!!**

**CONTACTEZ L'AGENCE ATP I IMMOBILIER LILLE 59160**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18586553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18586553/maison-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18586553/maison-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Location Local commercial LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 30000 €/an

Réf : 250829-145133 -



### Description détaillée :

A LOUER IMMEUBLE COMMERCE COMPLET 280 M<sup>2</sup> AU SOL SOIT . 400M<sup>2</sup> DÉVELOPPÉ+ 2 LOGEMENTS.EMPLACEMENT N°1 AU C?UR DU GRAND MARCHÉ DE ROUBAIX .2500E HT/MENSUEL  
Cet immeuble de 280 m<sup>2</sup> au sol ( 400M<sup>2</sup> développé) ainsi que deux appartements ( 1 T3 et T5) est situé dans un emplacement exceptionnel AU C?UR DU MARCHÉ DE ROUBAIX !! .

Rue la plus commerçante et le marché le plus fréquenté de la région. Un emplacement stratégique avec un passage massif, idéal pour tout type d'activité commerciale.

La surface développée est de plus de 400M<sup>2</sup>. le local commercial a une superficie de 200 M<sup>2</sup>, avec à l'arrière une réserve 30 M<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre froide de 8 M<sup>2</sup>. Bureau et appartement (cuisine équipée et terrasse) sur l'arrière. Chaudière et climatisation pour le local

Un second appartement se trouve en front de rue , 4 chambres, WC et salle de bain; ( possibilité dans le bail de les louer).

Le loyer mensuel est fixé à 2500E Hors taxe mensuel ( Dépôt de garantie de 3 mois)

Pas de porte de 10 000E.

Le bail prévoit la possibilité de sous-location, offrant une certaine souplesse d'exploitation.



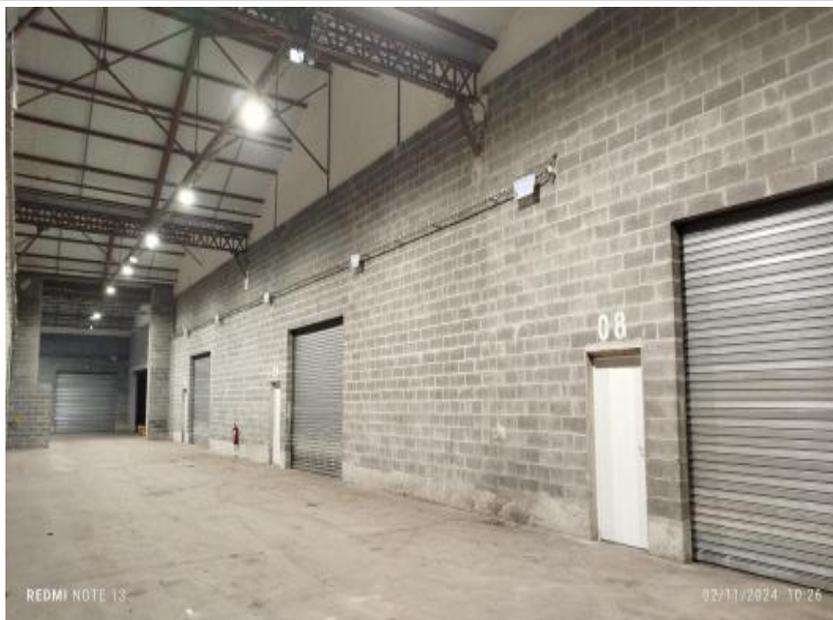
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18586551/local\\_commercial-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18586551/local_commercial-location-lille-59.php)

## Vente Commerce ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Prix : 108000 €

Réf : 66 -



### Description détaillée :

Dans un ensemble zone commerciale et de stockage; Un entrepôt d'une hauteur de 7 mètres permettant une mezzanine supplémentaire;

Beaucoup de clarté ( fenêtre extérieure).

Entièrement viabilisé : EAU. COMPTEUR EDF indépendant. WC. ASSAINISSEMENT.

Double portail d'accès avec sécurité maximum ( Alarme et vidéo surveillance). Large allée permettant aux poids lourd de se croiser.

Lavabo, WC, sortie de secours; accès du site avec badge.

Pour investisseurs, forte rentabilité.

Faibles charges de copropriétés. Ouverture du rideau diélectrique de l'entrepôt de 3m/3.5M permettant l'entrée d'un camion

Prix 108 000.00E frais d'agence inclus.

**A VISITER RAPIDEMENT**

**AGENCE ATPI IMMOBILIER 59160 LILLE**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18586549



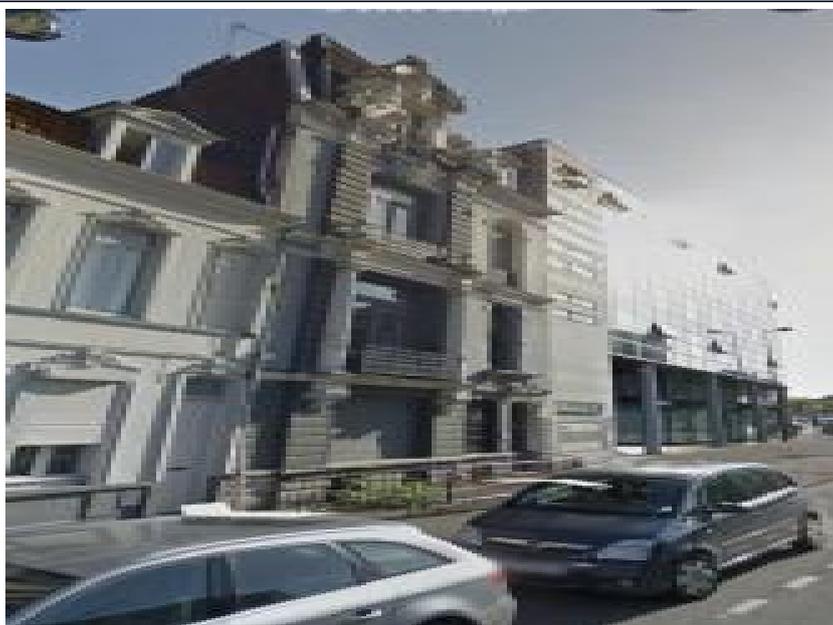
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18586549/commerce-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18586549/commerce-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Immeuble ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 334 m<sup>2</sup>

Prix : 370000 €

Réf : 250829-155128 -



### Description détaillée :

Situé sur un boulevard emblématique de Roubaix, en Hyper-centre, face au métro et tramway. venez découvrir cet immeuble de caractère début 1900 au charme authentique et au volumes exceptionnels;

Avec une superficie totale habitable de 334 M<sup>2</sup>, répartie sur 4 niveaux, cet immeuble à la façade remarquable, offre de nombreuses possibilités: Résidence principale, coliving, chambres étudiantes ou division en plusieurs logements.

L'immeuble comporte 3 compteurs EDF indépendants, une cave de plus de 100 M<sup>2</sup> ainsi qu'un parking privatif arrière d'environ 200 M<sup>2</sup> ( 6 Voitures).

Un bien exceptionnel, situé en plein cœur de Roubaix,. Disposant d'un escalier en chaîne massif desservant les trois étages.

Proposé par ATP I IMMOBILIER DE LILLE au prix de 370 000€ FAI A visiter rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18586547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18586547/immeuble-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18586547/immeuble-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Maison ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 118000 €

Réf : 250829-134721 -



### Description détaillée :

LOT DE 2 MAISONS . L'ENSEMBLE 118 000.00E FRAIS D'AGENCE INCLUS SOIT 59000E FAI L'UNITÉ

Au NOUVEAU ROUBAIX, à moins de 100 M de l'entrée du parc des sport de Roubaix, Lot de 2 maisons à rafraichir entièrement;

Les 2 toitures sont récentes sont très récentes. potentiel de plus de 90M<sup>2</sup> chacune

Chaque maison offre 4 vraies chambres ( entre 10 et 15M<sup>2</sup>) Un jardin privatif, et possède toute 2 une cave et sont raccordées au tout-à-l'égout;

Les structures sont saines et volumes très généreux. Très fort potentiel d'aménagement.

Le prix est pour l'ensemble des deux maisons soit 118 000E FAI. SOIT 59000E L'UNITÉ . ET NON DIVISIBLE

A visiter très rapidement EXCLUSIVITÉ AGENCE ATPI IMMOBILIER LILLE 59160

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18586545



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18586545/maison-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18586545/maison-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Maison WATTRELOS ( Nord - 59 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 260000 €

Réf : 250829-160616 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier de la vieille place Ballon de Wattrelos, venez découvrir cette belle maison familiale de 115M<sup>2</sup> habitables, aux espaces généreux et à la luminosité exceptionnelle, grâce à ses grandes ouvertures et à son agencement traversant.

Vous serez séduit dès l'entrée par son hall accueillant qui mène à un superbe séjour de 30M<sup>2</sup> baigné de lumière, prolongé par une cuisine spacieuse de 19 M<sup>2</sup> entièrement équipée, idéale pour les repas en famille ou entre amis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bain fonctionnelle de 6 M<sup>2</sup>, un WC indépendant de 2 M<sup>2</sup>, et une buanderie de 3M<sup>2</sup>.

1er étage: 2 chambres de 12 et 14M<sup>2</sup>

2ème étage: 2 autres chambres confortables de 12et 14M<sup>2</sup>.

A l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse de 25 M<sup>2</sup>, d'un petit jardin ainsi qu'un garage de 28 M<sup>2</sup>.

Double vitrage sur la totalité de la maison. Chauffage central gaz. Assainissement raccordé au tout-à-l'égout. Taxe foncière très faible.

**PRIX 260 000E FAI** Une opportunité rare proposée par l'agence ATPi IMMOBILIER LILLE 59160

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18586543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18586543/maison-a\\_vendre-wattrelos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18586543/maison-a_vendre-wattrelos-59.php)