

AGENCE53 LILLERS

27 rue du commerce 62190 LILLERS

Tel : 03.21.88.79.01

E-Mail : agence53lillers@gmail.com

Vente Maison LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 213 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 246000 €

Réf : 3456 -



Description détaillée :

Vente - Maison Individuelle de 2000 Semi Plain-Pied sous sol complet - 2 Chambres possibilité 6 - 213 m² - 246 000 E - Lens

Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied , offrant une surface habitable de 213 m² sur une parcelle de 500 m2. Idéalement agencée, elle se compose de deux chambres, toutes situées au rez-de-chaussée, facilitant l'accès et la circulation. Le vaste séjour de 44 m², lumineux et accueillant, promet de belles moments en famille ou entre amis.

La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement dans l'espace de vie. La maison dispose également d'une salle de bain avec baignoire, douche et vasque, d'un WC séparé et d'un sous-sol complet de 120 m², offrant un espace de rangement considérable. La façade en brique et la toiture en tuiles témoignent de la qualité de construction de cette maison édifiée en 2000.

L'étage a également été aménagé avec 2 plateau brut de 45 m2 chacun avec isolation réalisée et simplement les sols et les cloisons à créer pour encore plus de confort et d'espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 190 m² exposé EST et d'une terrasse spacieuse de 50 m², parfaits pour vos moments de détente. Un stationnement privatif est également prévu, avec une place de parking intérieures et un garage de 19 m².

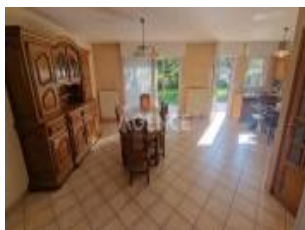
Cette maison est située dans un environnement calme, à proximité de commodités essentielles telles que des écoles,

des collèges, et des transports en commun. Le tout à seulement quelques minutes des axes routiers majeurs et de l'hôpital.

Bien que l'intérieur soit propre, quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager pour personnaliser cet espace à votre goût.

Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout son potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325424/maison-a_vendre-lens-62.php

Vente Maison LILLERS (Pas de calais - 62)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 345 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 131250 €

Réf : 3423 -



Description détaillée :

À vendre - Maison individuelle - 3 chambres - 103 m² - Lillers

Située à Lillers, cette maison individuelle de 2005 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec 103 m² de surface habitable, elle se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée. Le rez-de-chaussée comprend également un coin salon, une salle de bains, une chambre et un bureau, ce qui offre la possibilité d'aménager une seconde chambre si besoin.

À l'étage, deux chambres supplémentaires assurent un confort optimal pour toute la famille. Le jardin, entièrement clos, bénéficie d'une bonne exposition. Une terrasse en pavés et un chalet de jardin complètent cet espace extérieur, parfait pour se détendre ou recevoir.

L'agencement de la maison permet une vie de plain-pied, tout en offrant des espaces distincts pour la vie de famille. Les matériaux utilisés, tels que les huisseries en bois et le double vitrage, contribuent à l'authenticité et à la chaleur de ce bien.

Proche du centre-ville, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles et transports en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314612/maison-a_vendre-lillers-62.php

Vente Maison BILLY-MONTIGNY (Pas de calais - 62)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 3424 -



Description détaillée :

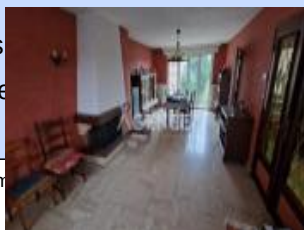
Vente - Maison individuelle à Billy Montigny

Découvrez cette charmante maison individuelle avec sous sol complet située à Billy Montigny, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. D'une superficie confortable de 120 m2 composée de 5 chambres, ce bien se distingue par sa luminosité naturelle, grâce à de grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière.

L'agencement intérieur est optimisé pour le quotidien, avec des espaces de vie conviviaux. La maison nécessite un rafraîchissement, ce qui vous permettra de personnaliser les lieux à votre goût. Les travaux prévus incluent une remise aux normes et un raccordement au tout-à-l'égout, vous assurant ainsi un confort optimal.

Le système de chauffage est individuel au gaz (chaudière neuve)

L'emplacement est un atout indéniable : vous serez à proximité immédiate des transports en commun, du centre-ville, d'un collège et d'une école primaire. La gare et la sortie d'autoroute sont également accessibles rapidement, facilitant vos déplacements.



personnaliser
on pour

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290174/maison-a_vendre-billy_montigny-62.php

Vente Maison LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 533 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 3439 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison Semi individuelle Bourgeoise de 190 m2 des années 30 située au c?ur de Lens.

Avec ses 5 chambres avec de nombreux point d'eau , ce bien offre un espace de vie idéal pour une famille ou pour ceux en quête de confort et de prestige.

La maison bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres qui éclairent les différentes pièces. Son agencement réfléchi permet une circulation fluide entre les espaces. Le salon, spacieux et accueillant, est parfait pour des moments de détente en famille. La cuisine, fonctionnelle et complète , s'ouvre sur un salon d'été conviviale, idéale pour recevoir.

Les chambres sont bien proportionnées et offrent un cadre agréable pour le repos. Les matériaux utilisés dans la construction apportent une touche de caractère tout en garantissant une bonne isolation.

L'environnement est calme et résidentiel, à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie serein tout en étant à deux pas de l'animation urbaine.

Le stationnement y est simple grâce a son garage double véhicule de plus de 40 m2

Cette maison est à visiter sans tarder. Elle pourrait bien répondre à vos attentes.

Un véritable Havre de Paix

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien qui mérite votre attention.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290173/maison-a_vendre-lens-62.php

Vente Maison MERVILLE (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 209 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 162750 €

Réf : 3422 -



Description détaillée :

À vendre - Maison mitoyenne - 3 chambres - 88 m² - MERVILLE - 162 750 E (faible taxe foncière !)

Découvrez cette charmante maison mitoyenne en briques située à Merville, à proximité immédiate des commodités. Avec une surface habitable de 88 m², ce bien est idéal pour une famille en quête de confort et de praticité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée qui dessert une lumineuse pièce à vivre. La grande cuisine équipée indépendante offre un espace fonctionnel et agréable. Une salle de bains bien agencée complète ce niveau.

À l'étage, le palier vous mène à deux jolies chambres, chacune soigneusement aménagée. Le second étage abrite une troisième chambre ainsi qu'un dressing, donnant la possibilité d'aménager une quatrième chambre si besoin.

À l'extérieur, le jardin entièrement clos vous offre un espace paisible pour profiter des journées ensoleillées. Vous y trouverez également une dépendance pour le stockage et un local technique.

La maison est en bon état général, sans travaux à prévoir, et bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses menuiseries en double vitrage. Le chauffage central au gaz assure un confort optimal durant l'hiver.

Cette maison, située dans un environnement calme, est proche des écoles, commerces et transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

N'hésitez pas à planifier une visite ou découvrir la visite virtuelle sur notre site, pour découvrir ce bien qui pourrait

parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous dès maintenant pour convenir d'un rendez-vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290172/maison-a_vendre-merville-59.php

Vente Terrain BLESSY (Pas de calais - 62)

Prix : 45000 €

Réf : 3428 -



Description détaillée :

À vendre - Terrain à bâtir à Blessy - 45 000 E

Découvrez ce terrain à bâtir d'une surface utile de 1 251 m², idéalement situé à Blessy. Ce bien, libre de toute occupation, est immédiatement disponible pour vos projets de construction.

L'emplacement offre un cadre agréable, propice à l'épanouissement d'une maison familiale. Les dimensions généreuses de ce terrain vous permettront de réaliser des aménagements selon vos besoins. L'environnement est calme, tout en étant à proximité des commodités nécessaires au quotidien.

Ce terrain constitue une belle opportunité pour les investisseurs ou pour ceux qui souhaitent construire leur maison sur mesure.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel. Ce terrain pourrait bien correspondre à vos attentes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278344

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278344/terrain-a_vendre-blessy-62.php

Vente Terrain AIRE-SUR-LA-LYS (Pas de calais - 62)

Prix : 40000 €

Réf : 3411 -



Description détaillée :

À Vendre - Terrain à bâtir à Aire-sur-la-Lys (Hameau de Houleron Lot D)

Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce terrain à bâtir d'environ 1 000 m² offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

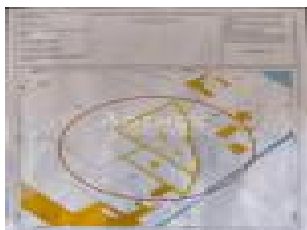
Façade de 20 mètres linéaires, idéale pour une maison individuelle

Viabilisation à prévoir : raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement à réaliser

Terrain plat et bien exposé

Environnement paisible, à proximité des commodités et axes principaux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278343/terrain-a_vendre-aire_sur_la_lys-62.php

Vente Terrain AIRE-SUR-LA-LYS (Pas de calais - 62)

Prix : 40000 €

Réf : 3416 -



Description détaillée :

À Vendre - Terrain à bâtir à Aire-sur-la-Lys (Hameau de Houleron Lot A)

Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce terrain à bâtir d'environ 1 000 m² offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

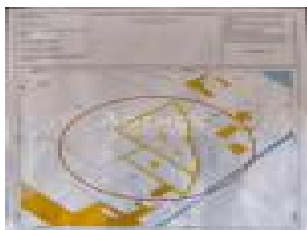
Façade de 17 mètres linéaires, idéale pour une maison individuelle

Viabilisation à prévoir : raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement à réaliser

Terrain plat et bien exposé

Environnement paisible, à proximité des commodités et axes principaux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278342/terrain-a_vendre-aire_sur_la_lys-62.php

Vente Terrain AIRE-SUR-LA-LYS (Pas de calais - 62)

Prix : 37000 €

Réf : 3417 -



Description détaillée :

À Vendre - Terrain à bâtir à Aire-sur-la-Lys (Hameau de Houleron Lot B)

Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce terrain à bâtir d'environ 700 m² offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

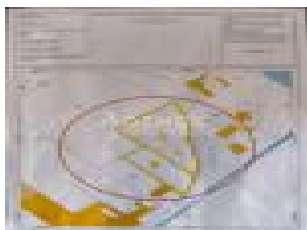
Façade de 17 mètres linéaires, idéale pour une maison individuelle

Viabilisation à prévoir : raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement à réaliser

Terrain plat et bien exposé

Environnement paisible, à proximité des commodités et axes principaux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278341/terrain-a_vendre-aire_sur_la_lys-62.php

Vente Terrain AIRE-SUR-LA-LYS (Pas de calais - 62)

Prix : 37000 €

Réf : 3418 -



Description détaillée :

À Vendre - Terrain à bâtir à Aire-sur-la-Lys (Hameau de Houleron Lot C)

Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce terrain à bâtir d'environ 1690 m² offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

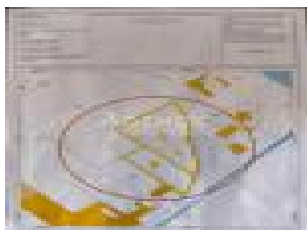
Façade de 18 mètres linéaires, idéale pour une maison individuelle

Viabilisation à prévoir : raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement à réaliser

Terrain plat et bien exposé

Environnement paisible, à proximité des commodités et axes principaux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278340/terrain-a_vendre-aire_sur_la_lys-62.php

Vente Immeuble AIRE-SUR-LA-LYS (Pas de calais - 62)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 110000 €

Réf : 3431 -



Description détaillée :

Idéalement situé sur la grand place d'Aire sur la Lys, cet immeuble de rapport composé d'un local commercial au rez-de-chaussée et d'un appartement en duplex bénéficie d'une superficie totale de 150m2, le tout bâti sur une parcelle de 85m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278339/immeuble-a_vendre-aire_sur_la_lys-62.php

Vente Appartement BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 137000 €

Réf : 3432 -



Description détaillée :

Béthune - Nouveauté uniquement dans votre agence 53

Venez découvrir ce magnifique T2, situé dans une résidence sécurisée, en rez-de-chaussée, secteur jardin public et proche centre ville.

Il se compose d'une belle entrée avec de nombreux rangements, un salon séjour lumineux de 30m2, cuisine attenante entièrement équipée, une chambre spacieuse avec dressing.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque, une buanderie et un WC indépendant.

Tout à l'égout, menuiseries en double vitrage PVC, chauffage individuel.

Les + : une cave seine de 6m2 et une place de parking sécurisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269778/appartement-a_vendre-bethune-62.php

Vente Maison THEROUANNE (Pas de calais - 62)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 3356 -



Description détaillée :

Maison semi individuelle de 99 m2 habitable, bâtie sur une parcelle de 611 m2.

Cette habitation dispose au Rez-de-chaussée, d'une entrée, avec wc séparé, une pièce de vie (salon salle à manger) de 29 m2 ouvert sur une cuisine de 10 m2.

À l'étage: un palier donne accès à 3 belles chambres de 15,14,et 13 m2 en surface utile, et une salle d'eau (douche italienne) de 9 m2.

-Pour les extérieurs: la maison possède également un jardin avec abri et 2 terrasses (30 et 15 m2)

- De plus ce bien dispose d'une allée de parking, donnant accès à un garage et un carport.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256698/maison-a_vendre-therouanne-62.php

Vente Maison AMETTES (Pas de calais - 62)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 2561 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 3427 -



Description détaillée :

À vendre - Maison 3 chambres - 127 m² - Amettes - 189 000 E

Sur la commune d'Amettes, cette maison semi-individuelle de style fermette offre un cadre de vie agréable et paisible. Érigée sur une parcelle de 2 561 m², elle bénéficie d'un environnement calme;

D'une superficie habitable d'environ 127 m², cette maison dispose d'une pièce à vivre lumineuse et accueillante de 44 m². La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et conviviale. Au rez-de-chaussée, une chambre et une buanderie offrent un confort optimal. L'étage abrite deux chambres supplémentaires et une salle de bains, parfaits pour accueillir une famille.

Les nombreuses dépendances, d'une surface totale de 110 m², offrent de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour un atelier, des gîtes ou du stockage. Un garage de 12 m² complète ce bien. Le jardin, idéalement exposé au sud-ouest, comprend une partie verger, un atout pour les amateurs de jardinage.

La maison, bien entretenue, nécessite un léger rafraîchissement à l'étage, notamment dans la salle de bains. Les menuiseries sont récentes et le chauffage est assuré par une chaudière centrale au gaz.



ur apprécier

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253270/maison-a_vendre-amettes-62.php

Vente Maison BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 174 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 147000 €

Réf : 3410 -



Description détaillée :

À vendre : Charmante maison mitoyenne rénovée à Béthune

Découvrez cette belle maison mitoyenne, idéalement située sur la commune de Béthune, à 5 minutes des commodités : gare, centre-ville et commerces. Avec une superficie habitable d'environ 88 m², cette propriété est érigée sur une parcelle de 174 m², offrant à la fois confort et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon-séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, est idéale pour préparer de bons repas. Le rez-de-chaussée abrite également une salle d'eau moderne avec douche, ainsi qu'un espace dédié au lave-linge, alliant ainsi modernité et confort.

À l'étage, le palier dessert trois jolies chambres, offrant ainsi un espace privatif pour chaque membre de la famille ou la possibilité d'aménager un bureau pour le télétravail.

À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos, agrémenté d'une terrasse pour vos repas en plein air et d'un chalet de jardin pour le rangement. Un cadre de vie agréable et paisible vous attend.

Cette maison est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, avec un excellent classement énergétique. De plus, un garage est disponible à la location pour seulement 40 euros par mois, offrant un stationnement sécurisé.

Les atouts de ce bien incluent une belle rénovation, une toiture et une chaudière récentes, ainsi que des menuiseries de

qualité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette charmante maison.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236909/maison-a_vendre-bethune-62.php

Vente Maison ESTEVELLES (Pas de calais - 62)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 746 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 399000 €

Réf : 3355 -



Description détaillée :

ESTEVELLES - Nouveauté dans votre agence 53 !!

BIEN D'EXCEPTION - RARE SUR LE SECTEUR

Maison individuelle idéalement située à 20 minutes de Lille, axes routiers à proximité, dans une résidence.

Laissez-vous charmer par ce semi plain-pied, entièrement rénové, aux prestations de qualités.

Il se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un dressing et un bureau de 8m², un espace de vie de 48m² avec sa cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon séjour lumineux et son insert à bois. De plus une chambre de 12m² aménagée en buanderie arrière cuisine attenante à une salle d'eau avec douche et meuble vasque. A l'étage, le palier dessert 3 belles chambres de 10, 11.5 et 12,5m², 2 dressings à disposition des chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison est raccordée au tout à l'égout, menuiserie en Alu double vitrage, stationnement privatif jusqu'à 3 voitures.

DPE A

Les atouts majeurs de cette maison :

- double garage avec combles aménagés
- clim réversible
- ballon thermodynamique de 200L
- jardin entièrement clôturé exposé SUD OUEST
- 20 panneaux photovoltaïques installés en 2022, garantie 25 ans réduisant les factures d'électricité de moitié.
- Piscine couverte (11x5) installée en 2017

Véritable coup de c?ur pour cette maison, aucun travaux à prévoir, on pose ses meubles!!
A visiter sans plus attendre!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177906/maison-a_vendre-estevelles-62.php

Vente Prestige FLECHIN (Pas de calais - 62)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 15000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 3359 -



Description détaillée :

#10024; Propriété d'exception #10024;

Située sur la charmante commune de Fléchin, à moins d'une heure de Lille et de la Côte d'Opale, cette propriété unique vous invite à découvrir 'Le Moulin du Crocq', un ancien moulin à grains niché au c?ur d'un domaine verdoyant de 15 000 m².

Ce moulin de 195 m² habitables, entièrement rénové avec une approche économique et écologique, allie charme de l'ancien et confort moderne :

#10004; Électricité et isolation optimisées

#10004; Ballon thermodynamique

#10004; Chauffage par pompe à chaleur et panneaux solaires (classe énergétique C)

Un intérieur spacieux et chaleureux

Cuisine neuve et équipée, offrant une magnifique vue sur le jardin

Salon et séjour indépendants, parfaits pour vos moments de détente

Cave voûtée, un espace authentique plein de caractère

À l'étage : 4 chambres et une salle de bain

Des dépendances aux multiples possibilités

Un espace bien-être : une aile de la cour en U a été aménagée en salon de coiffure et de soins

Un bureau indépendant de 25 m² avec salle d'attente, idéal pour une profession libérale

Un bâtiment "garage" de 65 m², partiellement restauré

Un cadre extérieur enchanteur

#127807; Cascade naturelle et étang

#127823; Verger de 2 500 m²

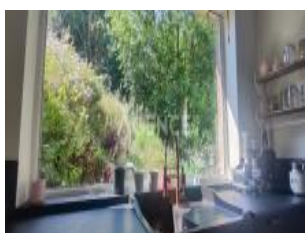
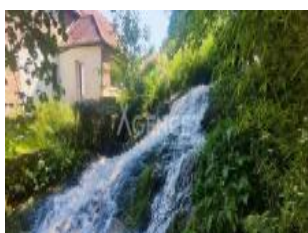
#127969; De nombreux espaces à exploiter selon vos envies !

Cette propriété unique vous offre un cadre de vie exceptionnel, propice à de nombreux projets.

#128222; Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agent immobilier :

Benjamin Cousin - 06.19.73.22.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177904/prestige-a_vendre-flechin-62.php

Vente Local commercial CAUCHY-A-LA-TOUR (Pas de calais - 62)

Surface : 187 m2

Prix : 173250 €

Réf : 3348 -



Description détaillée :

À vendre : Local commercial avec habitation à Cauchy à la Tour

Idéalement situé dans la charmante commune de Cauchy à la Tour, ce bien unique se compose d'un local commercial de 73 m², anciennement utilisé comme salon de coiffure, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce local comprend une cellule d'environ 60 m², un bureau et un cellier, parfaits pour accueillir votre activité professionnelle.

À l'arrière, vous découvrirez une habitation spacieuse de 115 m², actuellement louée avec un bail se terminant en juin 2026, garantissant ainsi un revenu locatif stable. Cette maison dispose d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'une belle pièce de vie lumineuse. À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres et un bureau (possibilité d'aménager une quatrième chambre pour répondre à vos besoins)

Le bien se distingue également par sa vaste cour carrée, offrant un grand garage de 60 m² ainsi que diverses dépendances, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Que vous soyez à la recherche d'un investissement locatif ou d'un espace pour développer votre activité professionnelle tout en bénéficiant d'un logement attenant, ce bien est fait pour vous ! Ne manquez pas cette opportunité rare sur le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175389/local_commercial-a_vendre-cauchy_a_la_tour-62.php

Vente Maison BENIFONTAINE (Pas de calais - 62)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 324 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 199500 €

Réf : 3333 -



Description détaillée :

L'Agence 53 immobilier vous présente cette Magnifique Maison Semi plain pied d'Architecte du début des années 2000 sur la commune de Bénifontaine située proche de l'autoroute et du centre commercial.

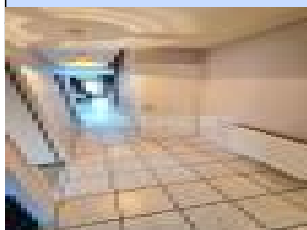
Avec son exposition au Sud-est, cette maison baignant dans la lumière dispose en RDC d'une entrée avec WC, de 2 belles chambres, d'une salle de bains avec baignoire et vasque et d'une pièce de vie de 48 m² avec sa cuisine équipée aménagée ouverte.

A l'étage, les combles ont été aménagés et offre une vaste chambre de plus de 30 m² au sol avec point d'eau.

Cette maison comprend également une cave.

Coté extérieur, la porte motorisée vous mène dans une vaste cours et un carport pouvant accueillir 2 à 3 véhicules .

De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage intégral, le chauffage fonctionne au gaz. Il n'y a aucun travaux à prévoir.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146617/maison-a_vendre-benifontaine-62.php

Vente Maison ESTREE-BLANCHE (Pas de calais - 62)

Surface : 163 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 194000 €

Réf : 3328 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison familiale ?

Seulement dans notre agence, cette maison individuelle rénovée avec le charme du bois n'attend plus que vous!

Ses 163 m² vous offrent un spacieux salon séjour lumineux une grande cuisine et une véranda.

Vous bénéficiez de quatre chambres et d'une salle de bains.

Les dépendances laisseront libre cours à votre imagination.

Un terrain complète la maison et offre une vue dégagée à l'arrière.

A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143888/maison-a_vendre-estree_blanche-62.php

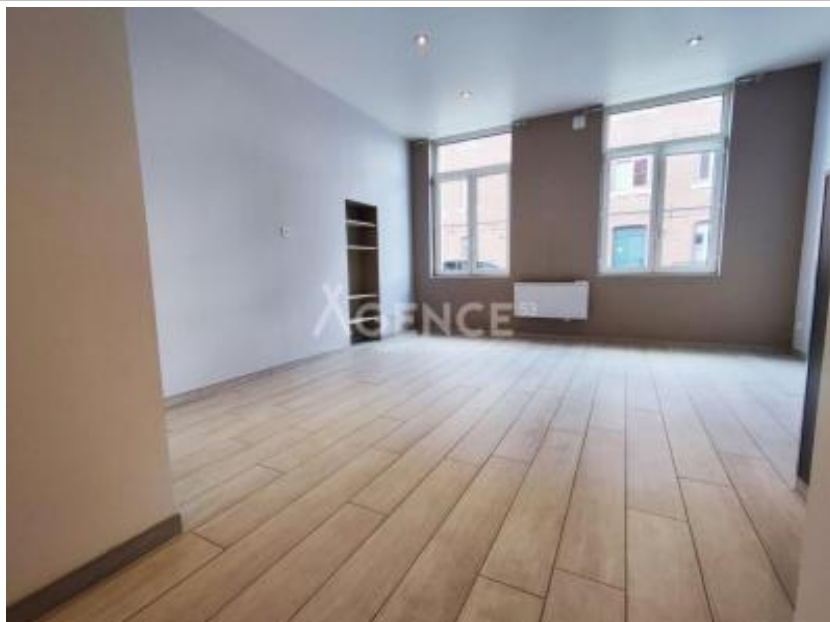
Vente Immeuble AIRE-SUR-LA-LYS (Pas de calais - 62)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 152250 €

Réf : 3326 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Immeuble de rapport situé en plein c?ur d'Aire sur la Lys comprenant deux appartements.

Rentabilité garantie!!

Le premier appartement d'une superficie totale de 85m² avec cuisine équipée, salon et d'une grande chambre qui peut être divisé en deux, et d'une deuxième chambre en enfilade.

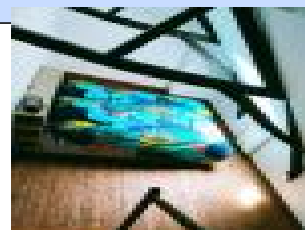
Son atout ? Son côté atypique, ses poutres apparentes et sa vue sur la collégiale.

Le deuxième 43m², au rez-de-chaussée en plain-pied, refait à neuf, cuisine équipée ouverte sur le salon séjour. Une belle chambre et une cave saine.

Que vous soyez primo-investisseur ou aguerri, cet immeuble proche des écoles et des commerces sera très vite fructueux.

152 250 E. FAI

Rapport locatif 1155 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140338/immeuble-a_vendre-aire_sur_la_lys-62.php

Vente Maison LIEVIN (Pas de calais - 62)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 672 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : 3319 -



Description détaillée :

Lievin - nouveauté exclusivement dans votre agence 53

Maison individuelle, bâtie sur 672m²de terrain, proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour de 43m² avec son poêle à granulés, une cuisine attenante de 12m² entièrement équipée, une salle de bain complète avec baignoire, douche et double vasque et pour finir un dressing et une buanderie.

A l'étage le palier dessert une belle chambre de 15m² et une chambre d'enfant ou bureau.

La maison est raccordée au tout à l'égout, chauffage gaz de ville, terrasse et jardin exposé sud ouest, un garage.

Maison idéale pour un premier achat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18116578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116578/maison-a_vendre-lievin-62.php

Vente Maison ESTREE-BLANCHE (Pas de calais - 62)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

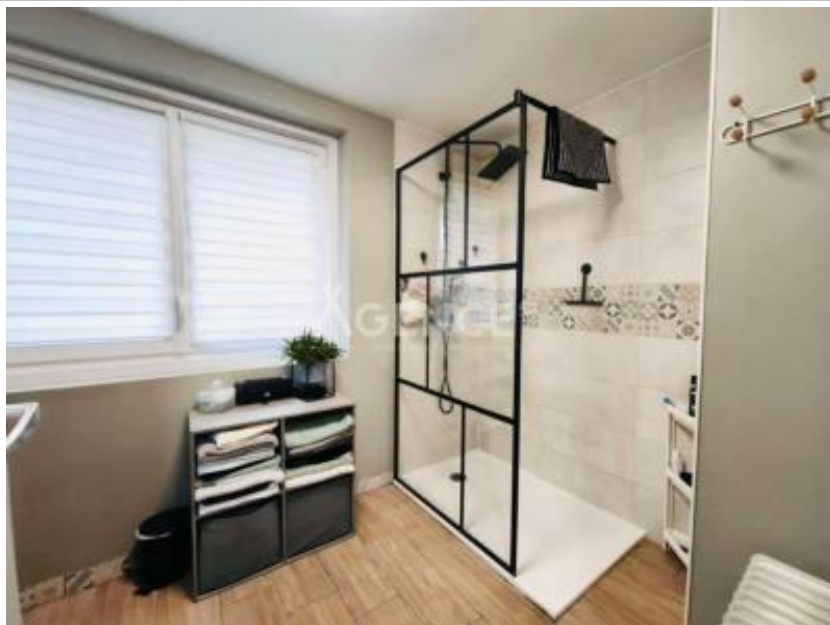
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 155000 €

Réf : 3313 -



Description détaillée :

Estrée-Blanche: Centre du village.

Venez découvrir cette maison semi-mitoyenne de 90m² sur sous-sol entièrement rénovée.

Avec son isolation et son mode de chauffage (chaudière pellet et pompe à chaleur), confort et économie sont de mise.

Une entrée de 6m² et un passage par un espace bureau vous amènent sur un salon séjour de 22m² avec vue sur le terrain et une cuisine ouverte de 8m². Une belle salle d'eau complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres avec un parquet d'origine magnifique.

Le sous-sol de la surface de la maison vous offre des rangements et un espace buanderie.

À noter : un garage supplémentaire de 35m².

Un bien de qualité à visiter sans perdre de temps..



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111293/maison-a_vendre-estree_blanche-62.php

Vente Maison QUIESTEDE (Pas de calais - 62)

Surface : 175 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 305000 €

Réf : 3309 -



Description détaillée :

Nouveauté AGENCE 53- semi plain-pied à Quiestède !!

À ne pas manquer !

Maison individuelle en brique bâtie en 2015 sur une parcelle verdoyante de 1005m².

Laissez-vous séduire par ses volumes, 160m² habitables, et ses 4 chambres à l'étage dont une suite parentale et 1 chambre au rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied...

Cuisine entièrement équipée et ouverte sur un salon/séjour lumineux, la salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et double vasques et à la hauteur du standing de la maison.

À noter :

- Double garage avec porte motorisée
- Terrasse exposée plein Sud
- La qualité des menuiseries en Aluminium.
- Système de chauffage économique
- Assainissement tout-à-l'égout.

320.000E FAI

Une visite s'impose

Benjamin Cousin

06.19.73.22.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18099376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099376/maison-a_vendre-quiestede-62.php

Vente Maison BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 359 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 208000 €

Réf : 3274 -



Description détaillée :

Béthune - Nouveauté dans votre agence 53.

Maison de Type bourgeoise bâtie sur 359m², située dans un secteur prisé à proximité de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon séjour spacieux avec parquet chevron et cheminée feu de bois, une cuisine lumineuse donnant sur l'extérieur.

Au 1er étage, le palier dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Au 2nd étage vous y trouverez également 2 chambres avec une troisième pièce pouvant faire office de chambre d'enfant, bureau ou encore de deuxième salle d'eau.

La maison dispose également d'un sous-sol complet pouvant être aménagé sur une surface proche de 70m² avec accès sur le terrain entièrement clôturé et arboré.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081512/maison-a_vendre-bethune-62.php

Vente Maison DIVION (Pas de calais - 62)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1538 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 3283 -



Description détaillée :

Énorme potentiel pour cette maison située au coeur de Divion !

Cette ancienne boucherie artisanale, offre de nombreuses possibilités quelque soit votre projet : Artisan, commerce, habitation principale, investissement locatif, stockage, etc...

Elle se compose d'un espace 'commerce' avec vitrine (réhabilité en habitation), d'une buanderie / cellier, d'une pièce à vivre lumineuse avec système de chauffage récent (poêle pellets / bois), d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une véranda, ainsi que plusieurs espaces offrant une perspective d'aménagement selon vos envies !

A l'étage, un grand palier dessert 4 grandes chambres !

Côté extérieur : le vaste jardin clos se compose de plusieurs dépendances (possibilités d'aménagement ou de stockage) et d'une partie réservée aux animaux de la basse cours.

Les + :

Grand garage de 55 m² avec porte motorisée, idéale pour camping-car ou camionnette avec accès sur l'arrière du jardin !

Dépendances / hangar de 70 m² !

Grenier aménageable !

Secteur recherché !

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une visite s'impose pour vous rendre compte du véritable potentiel de ce bien immobilier !

AGENCE53 LILLERS
27 rue du commerce
62190 LILLERS
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53lillers@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078248/maison-a_vendre-divion-62.php

Vente Immeuble LILLERS (Pas de calais - 62)

Surface : 450 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 152250 €

Réf : 3277 -



Description détaillée :

Sur la commune de Lillers et à deux pas du centre-ville, ensemble immobilier de plus de 400 m², avec bureau aménagé à l'étage, érigé sur un terrain de 1500 m².

Nombreux projets réalisables : Investisseurs, création de loft, ou profession artisanale/libérale, grande capacité de stockage...

À découvrir rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012628/immeuble-a_vendre-lillers-62.php

Vente Immeuble LILLERS (Pas de calais - 62)

Surface : 138 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 131250 €

Réf : 3278 -



Description détaillée :

En hypercentre de Lillers.

Magnifique immeuble entièrement rénové, composé au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 42 m². On y trouve au 1er étage un très beau T2 en duplex, avec cuisine aménagée équipée, une grande pièce à vivre très lumineuse, une chambre, un bureau et un balcon.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012627/immeuble-a_vendre-lillers-62.php

Vente Terrain OURTON (Pas de calais - 62)

Prix : 30000 €

Réf : 3273 -



Description détaillée :

Sur la commune d'Ourton, proche de Houdain et de Bruay-la-Buissière, dans un village paisible de 750 habitants, très joli terrain à bâtir de 856 m² offrant de nombreuses possibilités (Projet de construction pour une habitation ou de plusieurs pour de l'investissement locatif). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006336



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006336/terrain-a_vendre-ourton-62.php

Vente Maison BOMY (Pas de calais - 62)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 6 pièces

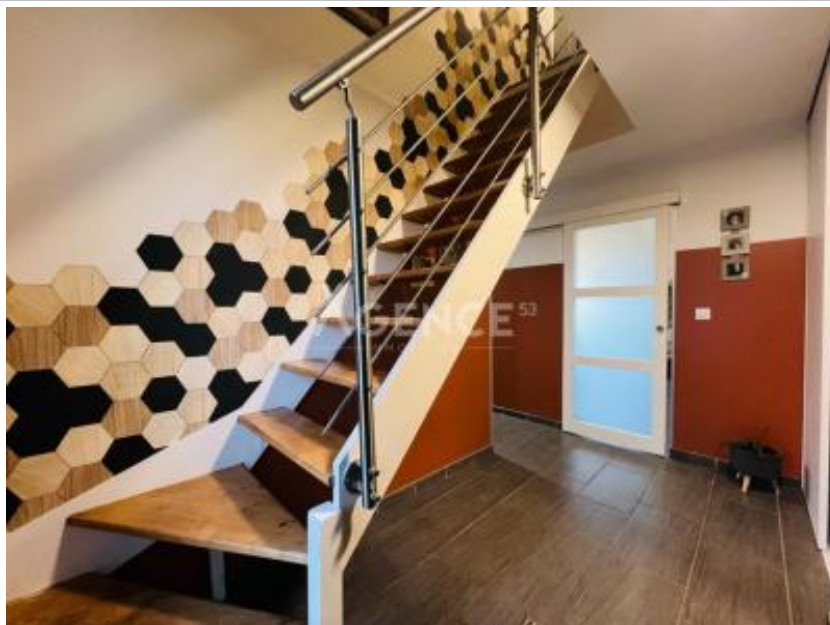
Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 238000 €

Réf : 3262 -



Description détaillée :

À VENDRE - Exclusivement à l'Agence 53 Immobilier, venez découvrir cette sublime construction de 2013 située sur la commune de Bomy. Dans un secteur calme vous pouvez profiter de vos extérieurs avec stationnement privatif sur une allée goudronnée, une terrasse et un jardin exposition sud-ouest.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec salon - salle à manger et une cuisine ouverte aménagée donnant accès à un cellier et au garage. Également une belle chambre avec dressing, une salle de bain avec douche italienne - baignoire - meuble vasque et WC indépendant.

À l'étage, un palier qui dessert quatre chambres et une salle de jeux / bureau.

Bénéficiez d'une cheminée feu de bois et de menuiseries PVC - double vitrage pour un DPE C.

Pour tout complément d'information et/ou organiser une visite contactez-nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985527/maison-a_vendre-bomy-62.php

Vente Maison LOISON-SOUS-LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 330 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 138600 €

Réf : 3222 -



Description détaillée :

En exclusivité!

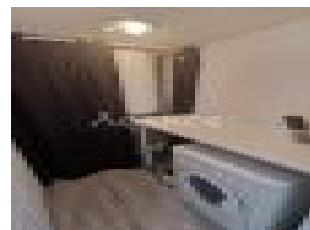
Sur le secteur de Loison sous Lens, dans un quartier calme, venez découvrir cette charmante maison semi individuelle à fort potentiel de type bel étage d'environ 88m² avec sous-sol complet.

Vous y retrouverez un salon séjour avec poêle a pellet, un coin cuisine à aménager, avec buanderie et WC en RDC, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et vasque à l'étage.

Le terrain est exposé sud-est afin de profiter de la terrasse ainsi que du jardin ensoleillé. Un sous-sol complet d'environ 50m² complète ce bien pour stationner vos véhicules.

Un bien rare à visiter sans tarder !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910631/maison-a_vendre-loison_sous_lens-62.php

Vente Immeuble BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 220 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 389000 €

Réf : 3223 -



Description détaillée :

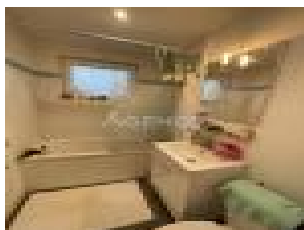
Béthune - Immeuble de rapport situé proche centre ville, entièrement loué.

Il se compose de 4 T2 sur deux niveaux et 4 garages en rez-de-chaussée.

Chaque lot à son compteur d'eau et d'électricité.

Aucun travaux à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910629/immeuble-a_vendre-bethune-62.php

Vente Maison LOISON-SOUS-LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 480 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 273000 €

Réf : 3195 -



Description détaillée :

Agence 53 immobilier vous présente une maison individuelle neuve.

Avec son exposition au Sud-est, la maison se compose d'une pièce de vie spacieuse, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, un bureau, une salle d'eau et WC séparé.

Son terrain offre une surface de 480 m². Elle se chauffe par un système fonctionnant à l'électricité. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832238/maison-a_vendre-loison_sous_lens-62.php

Vente Maison SAINT-VENANT (Pas de calais - 62)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 99800 €

Réf : 3091 -



Description détaillée :

AGENCE 53 LILLERS !

Sur la commune de Saint-Venant, en hyper-centre, proche des commodités et des écoles, maison de très bonne construction, de 120 m2 habitables environ.

Elle propose au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre de 40 m2, ainsi qu'une cuisine équipée lumineuse.

Au 1er étage, un palier dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le second étage nous amène à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'à une 2e salle d'eau avec douche.

Quelques atouts sont à mettre en avant : un grenier aménageable au 3e étage, une cave, la proximité des commerces et des écoles.

A visiter sans tarder !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604322/maison-a_vendre-saint_venant-62.php

Vente Terrain NORRENT-FONTES (Pas de calais - 62)

Prix : 44500 €

Réf : 3076 -



Description détaillée :

Notre agence vous propose un terrain à bâtir sur la commune de Norrent - Fontes dans un secteur très calme d'une superficie de 753m².

Totalement plat, il est à seulement 5 minutes à pied des écoles et commodités.

La parcelle reste à viabiliser.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17570743

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17570743/terrain-a_vendre-norrent_fontes-62.php

Vente Terrain BURBURE (Pas de calais - 62)

Surface : 1350 m²

Prix : 67000 €

Réf : 2917 -



Description détaillée :

Sur la commune de Burbure, l'agence 53 Lillers vous propose ce beau terrain à bâtir d'une superficie de 1350 m², avec une façade de 30 mètres, une belle exposition et une très jolie vue sur l'arrière !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284442

Vente Maison LILLERS (Pas de calais - 62)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 2910 -



Description détaillée :

Sur Lillers, très proche du centre-ville, maison mitoyenne à beau potentiel, proposant 56 m² habitables environ.

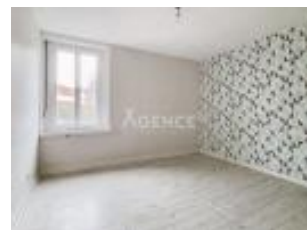
Au rez-de-chaussée, on y trouve une pièce à vivre, une cuisine, WC et salle d'eau avec douche.

L'étage propose 2 chambres .

A noter : Menuiseries PVC double vitrage, grenier aménageable (3e chambre)

Quelques travaux de réhabilitation sont à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197285/maison-a_vendre-lillers-62.php

Vente Maison LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 178500 €

Réf : 2846 -



Description détaillée :

En hyper-centre de Lens, venez découvrir cette charmante maison de 100m², type bel étage.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec cellier et garage.

Au 1er étage, la pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, un WC suspendu avec lave-main et la terrasse.

Au 2ème étage, 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec douche italienne.

A quelques pas de la gare de Lens !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064174/maison-a_vendre-lens-62.php