Det Production of Senere



L'immobilier International Agency
1 Place du Port 24510 Limeuil

Tel: 05.53.22.02.86

Fax: 05.53.63.21.16

Site Web: http://www.interimmoagency.com/accueil/

E-Mail: immobilier interagency @ orange. fr



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogike Por General

## Vente Maison BUISSON-DE-CADOUIN LE BUISSON DE CADOUIN (Dordogne - 24)

Surface: 185 m2

Surface terrain: 686 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 305000 €

Réf: 101647 - 7248



## Description détaillée :

Tout confort - Charmante maison périgourdine rénov Située dans un environnement calme et résidentiel, cette authentique maison style périgourdine d'environ 185 m², construite vers 1980 et entièrement rénovée en 2018, allie le style de l'ancien au confort moderne. Édifiée sur un terrain d'environ 685 m², elle vous séduira par ses volumes généreux, ses prestations de qualité et ses nombreux espaces fonctionnels. Rez-de-chaussée : vie de plain-pied possible - Entrée accueillante (~3,4 m²) - Séjour lumineux (~21 m²) ouvert sur la salle à manger (~10 m²) Cuisine moderne et salle à manger attenante (~17 m²) - 2 chambres, dont une avec salle d'eau privative (~10,5 m² - Bureau ou 3? chambre (~14 m²) - Dressing (~6 m²), hall, WC indépendant - Grande réserve (~24,5 m²), cave à vin (~5,5 m²) et atelier (~36 m²) pour les amateurs de bricolage ou de rangement Étage : supplémentaires (~12 m², ~6,5 m², et une chambre avec bureau en enfilade) - Salle d'eau avec WC (~3 m²) Extérieurs soignés : - Belle terrasse couverte et motorisée - Garage indépendant (~31,5 m²) électrique, store électrique, clôture, poulailler Confort et équipements : - Double vitrage PVC, volets roulants - Pompe à chaleur réversible au RDC, chauffage électrique à l'étage - Tout-à-l'égout commodités à proximité Une maison familiale ou maison secondaire idéale, prête à vous accueillir sans travaux. À visiter sans tarder! Prix : 305 000 € \* Dont Honoraires 4.16 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 292 831 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18460460/maison-a\_vendre-buisson\_de\_cadouin-24.php

1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Sar http://www.repinnno.com

## Vente Maison LIMEUIL VAL-DE-LOUYRE-ET-CAUDEAU (Dordogne - 24)

Surface: 257 m2

Surface terrain: 4882 m2

Nb pièces: 9 pièces

Chambres: 5 chambres

Prix: 579000 €

Réf: 101645 - 7246



## Description détaillée :

Authentique maison périgourdine rénovée avec piscine SOUS OFFRE Située dans un charmant hameau proche de Sainte-Alvère, Perigord-Noir, cette magnifique maison périgourdine ancienne entièrement rénovée allie charme d'antan et confort moderne. Offrant environ 260 m² habitables, elle séduit par ses poutres apparentes, ses volumes généreux et son état impeccable une propriété clé en main, idéale en résidence principale ou secondaire. Le terrain de près de 5 000 m² abrite un beau jardin paysager, une grande piscine (6x12 m) et une terrasse couverte avec une vue imprenable sur la campagne environnante. Un véritable havre de paix, sans vis-à-vis. Intérieur: Rez-de-chaussée: accueillante - Cuisine équipée (env. 16 m²) ouverte sur une salle à manger avec poêle à bois (env. 26 m²) Buanderie (6,5 m<sup>2</sup>) - Spacieux séjour avec cheminée "cantou" traditionnelle (64 m² env.) Étage: - Deux grandes chambres (17 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>) chacune avec salle de bains privative (douche WC) - Couloir desservant trois chambres supplémentaires (14 m², 8 m², 16 m²), dont deux avec salle d'eau ou salle de bains privative (douche WC). Une tour attenante sur deux niveaux avec deux pièces d'environ 12 m² chacune, idéale pour un atelier, un bureau ou une chambre d'amis. Dépendances : - Deux cabanes de jardin - Une seconde terrasse couverte avec ancien four à pain - Cuisine d'été Confort : - Chauffage/climatisation réversible dans toutes les chambres - Double vitrage - Fosse septique aux normes Un bien rare sur le marché, mariant authenticité et prestations de qualité, à découvrir sans tarder. Prix : 579 000 € \* Dont Honoraires 5.27 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net









tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18443619/maison-a\_vendre-limeuil-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par http://www.febinnno.com

## Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface: 265 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix : 699000 €

Réf: 301295 - 8287



## Description détaillée :

MAGNIFIQUE DEMEURE AVEC COUR INTERIEURE ET PISCINE COUP DE COEUR !!! Au coeur de l'une des plus jolies bastides du P?rigord Noir, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de cette propri?t? en pierre magnifiquement restaur?e par ses propri?taires actuels. Cette propri?t? comprenant 2 b?tisses distinctes, dispose ?galement d'une vaste cour int?rieure paysag?e ainsi que d'une piscine chauff?e (7 x 3.5 m) avec nage? contre-courant. La maison principale offre: - au rdc: entr?e, cuisine avec chemin?e Cantou en pierre, ancien ?vier en pierre (33 m?), pi?ce pouvant ?tre am?nag?e en salle-?-manger, porte-fen?tre sur cour int?rieure (33 m?), buanderie, 2 Wc s?par?s avec lave-mains, remise et cave vo?t?e. - au 1er ?tage : superbe pi?ce de vie lumineuse avec chemin?e en pierre, poutres apparentes, parquet au sol, porte-fen?tre sur terrasse et piscine (44 m?), 1 tr?s belle chambre ensuite (salle de bains et douche ? l'Italienne) avec grand dressing, pierres apparentes, parquet au sol (31 m? en tout), Wc s?par? avec lave-mains. - au 2nd ?tage (2 acc?s diff?rents) : 2 chambres ensuite (l'une avec un dressing, toutes les 2 avec salle deau et douche? l'Italienne et Wc) (env. 20 m? chacune). Dans le b?timent annexe, vous trouverez une charmante maison d'amis offrant une pi?ce de vie avec petit coin cuisine, pierres apparentes, parquet au sol, porte-fen?tre sur terrasse et piscine (18 m?), 1 chambre avec parquet au sol (11 m?), salle d'eau avec douche? l'Italienne et Wc, une autre pi?ce pouvant ?tre am?nag?e (9 m?), chaufferie. Chauffage central aux pellets assurant une tr?s bonne performance ?nerg?tique puisque la maison est class?e "C", climatisation r?versible sur toute la









en peut

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18443618/maison-a\_vendre-domme-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or http://www.rebinnno.com

## Vente Maison CASTELNAUD-LA-CHAPELLE CASTELNAUD LA CHAPELLE (Dordogne - 24)

Surface: 223 m2

Surface terrain: 5548 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres: 6 chambres

Prix : 730000 €

Réf: 600295 - 6287



## Description détaillée :

UN COIN DE PARADIS - CASTLENAUD LA CHAPELLE A 2 km des commerces de Castelnaud la Chapelle et de la rivière, cette propriété sur ½ ha dans son écrin boisé bénéficie d'un calme absolu, au bout d'une petite route, à 200 m de son premier voisin. Une grange (2 x 90 m²) peut être convertie en habitation et une dépendance (2 x 11 m²) a déjà une chambre d'appoint. La maison sur 3 niveaux (223 m², 6 chambres 3 SdE/WC) entièrement restaurée, offre confort et fraicheur estivale, avec un haut niveau d'efficacité énergétique (isolation, géothermie, ECS thermodynamique). En rez-de chaussée, la salle à manger (29 m²) avec poêle à bois, est ouverte sur le salon (31 m²) avec insert, entièrement vitré sur 2 côtés. Elle distribue également une chambre en suite avec salle d'eau / WC (12 m²), une cuisine moderne (28 m²) et un WC invité avec lave main. Une chaufferie / buanderie / complète ce niveau Au 1er étage : une suite parentale (20 m²) avec SdE/WC 2 chambres (17 et 13 m²), dont une avec bureau et balcon se partagent une SdE/WC Les combles aménagés offrent 2 chambres en suite (11 et 13 m² Carrez) se partageant une SdE/WC Terrasse couverte et ombragée au sud-est piscine carport ruine eau de source et pluviale Assainissement refait à neuf et conforme toitures refaites Prix : 730 000 € \* Dont Honoraires 4.29 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 700 000 €. Bien rentré par agent commercial Xavier Marquèze SIRET 74986289200025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18443617/maison-a\_vendre-castelnaud\_la\_chapelle-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison DEGAGNAC GOURDON (Lot - 46)

Surface: 90 m2

Surface terrain: 845 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 140000 €

Réf: 301293 - 8288



## Description détaillée :

JOLIE MAISON A RAFRAICHIR AVEC JARDIN ARBORE A quelques minutes de Gourdon, dans un petit hameau tranquille, jolie maison en pierre à rafraîchir avec un très agréable jardin arboré et plat de 845 m². En bon état de gros oeuvre (la toiture a été refaite à neuf en 2019), celle-ci comprend : - en rdc surélevé : cuisine aménagée (13 m²), salon avec parquet au sol, porte-fenêtre sur une terrasse (14 m²), 1 chambre avec parquet au sol (13 m²), salle de bains, Wc séparé. - à l'étage : palier, 2 chambres avec parquet au sol (21 et 11 m²), salle d'eau, Wc séparé, petit grenier aménageable si besoin. - sous-sol entier avec accès intérieur et extérieur (environ 55 m²) comprenant garage, atelier et cave. Attenant au sous-sol, vous trouverez un autre abri de rangement (13 m², 2 niveaux possibles). Diverses terrasses, puits, arbres fruitiers. Prix : 140 000 € \* Dont Honoraires 7.69 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 130 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18426861/maison-a\_vendre-degagnac-46.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Str http://www.rebinnno.com

## Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface: 75 m2

Surface terrain: 2196 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 215000 €

Réf: 301294 - 8289



## Description détaillée :

MAISON DE PLAIN-PIED AVEC SUPERBE VUE Dans un environnement paisible, au sein d'un petit hameau pittoresque, et avec une superbe vue sur la Vallée du Céou, maison de plain-pied sur 2196 m² de terrain avec piscine hors-sol. Celle-ci comprend : - pièce de vie avec coin cuisine équipée, cheminée insert, porte-fenêtre sur terrasse couverte (30 m²), 3 chambres (13, 10 et 9 m²), salle de bains, Wc séparé. Garage avec porte automatisée (18 m²). Terrasse couverte. Prix : 215 000 € \* Dont Honoraires 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 200 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18426860/maison-a\_vendre-cenac\_et\_saint\_julien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel : 05.53.22.02.86 Fax : 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Set Pitto: / www.rebinno.com

## Vente Maison ALLAS-LES-MINES SIORAC-EN-PERIGORD (Dordogne - 24)

Surface: 220 m2

Surface terrain: 12427 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 399800 €

Réf: 600293 - 6285



## Description détaillée :

DOUBLE MAISON AVEC VUE, ET GRANGE SUR 1,2 ha Située en position dominante exposée au sud, cette propriété (maison et grange) sans aucunes nuisances, profite d'une vue exceptionnelle, à quelques minutes de tous les commerces et facilités. La maison (220 m² env.) occupe le centre de son terrain (1,2 ha) paysagé et terrassé, dont ¼ avec bois et truffiers sauvages. Les 2 niveaux sont communicants, de plain-pied sur le terrain et accessibles en voiture ils peuvent constituer 2 habitations totalement séparées. En niveau 0 (130 m² env.), une entrée ouvre sur un vaste séjour (87 m²) salon / salle à manger / cuisine moderne équipée, avec baies vitrées sur terrasses au sud, insert et poêle à bois. Une chambre en suite avec salle d'eau / WC (20 m² env.) sur plancher flottant, un WC avec lave main, une arrière cuisine / buanderie et une lingerie. En niveau 1 (90 m² env.) près de la grange (2 x 28 m²) , une entrée ouvre sur un couloir distribuant un salon (21 m²) env.) avec balcon, une cuisine (15 m² env.), 2 chambres (14 et 15 m² env.) sur plancher, une salle d'eau, un WC. Chauffage central fuel (local chaudière) avec en plus au niveau 0 climatisation réversible, un poêle à bois et un insert avec répartiteur de chaleur double vitrage, volets roulant (niveau 0). Compteur agricole (eau de la Dordogne pour l'arrosage). Prix : 399 800 € \* Dont Honoraires 5.21 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 380 000 €. Bien rentré par agent commercial Xavier Marquèze SIRET 74986289200025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18426859/maison-a\_vendre-allas\_les\_mines-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or http://www.febinnno.com

## Vente Maison SIORAC-EN-PERIGORD SIORAC EN PERIGORD (Dordogne - 24)

Surface: 187 m2

Surface terrain: 1897 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 5 chambres

Prix : 424000 €

Réf: 600294 - 6286



## Description détaillée :

Cette belle contemporaine, principalement de plain pied, sur 1 900 m2 clôturés, à quelques pas du centre d'un village commerçant, offre des prestations de qualité dans un environnement paisible sans nuisances (rue très calme), avec vue dégagée sur la vallée de la Dordogne. La maison (187 m2, 5 ch.) aux larges volumes lumineux, a une partie connexe pouvant être utilisée en chambres d'hôtes. Le salon avec cheminée insert et la cuisine équipée ouverte (55 m2) constituent un espace traversant sur 3 côtés, ouvrant sur 2 terrasses (nord et sud) l'arrière cuisine / buanderie ouvre également sur la terrasse nord, ainsi qu'une des chambres (13 m2). Une 2ème chambre (14 m2), une salle de bain /douche / WC, et un WC avec lave main complètent cette partie. La 3ème chambre (12 m2) occupant la tour. Une porte ouvre sur un dégagement avec entrée extérieure, distribuant 2 chambres (11 m2 env.) avec baie vitrée, une salle d'eau / WC à l'italienne, un dressing, et un accès à la cave (8 m2). Chauffage électrique au sol, climatisation réversible dans le salon et les chambres double vitrage. Volets roulant électriques sur les baies vitrées, et moustiquaires sur chaque fenêtre. Portail automatique. Prix : 424 000 € \* Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 400 000 €. Bien rentré par agent commercial Xavier Marquèze SIRET 74986289200025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18426858/maison-a\_vendre-siorac\_en\_perigord-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Str Production of Senere

## Vente Maison BELVES BELVES (Dordogne - 24)

Surface: 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix : 102600 €

Réf: 201158 - 2863



## Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE Située dans un village avec commerces et restaurants. Cette propriété bien entretenue comprend au rez-de-chaussée : une cuisine et un débarras. Au premier étage se trouvent le salon, la chambre et la salle de bains. Chauffage central avec chaudière au fioul neuve. Tout à égout. Prix : 102 600 € \* Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 95 000 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18412323/maison-a vendre-belves-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogise Por Genere

## Vente Maison BEAUMONT BEAUMONT DU PERIGORD (Dordogne - 24)

Surface: 190 m2

Surface terrain: 2992 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 430000 €

Réf: 101644 - 7243



## Description détaillée :

Authenthique Périgourdine entre Bergerac et Sarlat Venez découvrir cette belle maison périgourdine date de fin de 19ieme, située dans un cadre calme et agréable entre Bergerac et Sarlat, sur un terrain d'environ 3000 m². Avec ses 170 m² de surface habitable, cette maison clé en main vous offrira tout le confort dont vous avez besoin pour vous installer en toute sérénité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande véranda qui sert de salle à manger (22 m²), une buanderie/chaufferie et une arrière-cuisine (7 m²), ainsi qu'un superbe salon lumineux de 50 m², idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Il y a également un espace bureau/véranda (20 m²), une chambre cosy (12 m²), une salle d'eau, et un WC séparé. À l'étage, vous avez deux chambres supplémentaires (14 et 12 m²) ainsi qu'une mezzanine qui peut être aménagée selon vos envies (bureau, coin lecture, etc.). Côté confort, cette maison est équipée d'un chauffage central au gaz avec citerne (possibilité de se raccorder au gaz de ville), ainsi que d'une climatisation par pompe à chaleur pour un maximum de confort été comme hiver. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets alu, et un système de traitement de l'air garantit une qualité de vie agréable tout au long de l'année. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec de nombreux arbres fruitiers, parfait pour de bons moments en famille ou entre amis. Le portail électrique vous garantit sécurité et confort, tandis que l'abri de voiture en bois vous permet de ranger vos véhicules en toute tranquillité. Vous pourrez également vous détendre sur la terrasse couverte. Côté loisirs, vous disposez d'une piscine chauffée par pompe à chaleur avec un abri rétractable pour en profiter toute l'année. Et pour les









également

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18395430/maison-a vendre-beaumont-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or http://www.rebinnno.com

## Vente Maison PAUNAT PAUNAT (Dordogne - 24)

Surface: 103 m2

Surface terrain: 3240 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 231000 €

Réf: 101641 - 7241



## Description détaillée :

Maison de charme à Paunat, Périgord Noir (Dordogne Située dans un quartier résidentiel paisible de Paunat, au c ur du Périgord Noir, cette maison d'habitation d'environ 103 m² offre un cadre de vie serein entre nature et confort moderne. Un environnement naturel privilégié : sur un terrain de 3 240 m² composé d'un jardin et d'un bois en pente, cette propriété séduira les amoureux de la nature en quête de tranquillité. - Salle à manger/véranda lumineuse offrant une vue agréable sur le jardin - Séjour avec cuisine ouverte - Trois chambres - Salle d'eau WC séparé Équipements et confort : - Double vitrage pour une meilleure isolation thermique et phonique - Chauffage via un poêle à bois, deux unités de climatisation et radiateurs électriques individuels - Isolation des murs réalisée Fosse septique Cette maison combine le charme de la vie à la campagne avec le confort d'un bien bien entretenu, dans un secteur recherché du Périgord Noir, à proximité de villages classés, de la rivière Dordogne, et des commodités locales. À 10 min de Limeuil 40 min de Bergerac Accès rapide aux sites touristiques et marchés du Périgord. Prix : 231 000 € \* Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 220 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18380836/maison-a vendre-paunat-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogiste Por Genere

## **Vente Maison BESSE MONPAZIER (Dordogne - 24)**

Surface: 305 m2

Surface terrain: 5987 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres: 5 chambres

Prix: 790000 €

Réf: 200924 - 2708



## Description détaillée :

MAISON AVEC GITES Domaine en pierre au c ur de la forêt, comprenant une maison principale, un gîte, piscine chauffée ,dépendances le tout sur un magnifique parc arboré d'environ 6000m². Rez de chaussée: cuisine24.45m² ,1 grand salon 125.78m²,2éme salon23.65m²,bureau24.31m²,1 chambre parentale avec salle d'eau 29.31m²,wc. 1ére Etage:1 chambre26.48m²,salle de bain 7.26m²,wc. 2éme Etage:1 chambre13.16m² Gîte: Rez de chaussée :1 salon 25.97m²,cuisine6.25m². 1ére Etage:2 chambres(9.65m²,14.48m²11.22m²)1 salle de bain 6.56m²,1 atelier 21.04m², bibliothèque. Prix: 880 000 € \* Dont Honoraires 3.53 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 850 000 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18380835/maison-a vendre-besse-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface: 210 m2

Surface terrain: 1192 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 548000 €

Réf: 301292 - 8286



## Description détaillée :

TRES BELLE DEMEURE EN PIERRE EN EXCELLENT ETAT. Au coeur d'un village avec petits commerces de proximit?, ? mi-chemin entre Sarlat et Gourdon, tr?s belle demeure en pierre ayant ?t? restaur?e r?cemment, avec piscine 10 x 5 m et terrain de 1192 m?. Celle-ci vous offre : - au rdc : cuisine enti?rement ?quip?e avec coin repas, chemin?e en pierre et po?le ? bois, porte-fen?tre sur terrasse (30 m?), salle-?-manger avec pierres apparentes, porte-fen?tre sur terrasse (30 m?), salon avec poutres apparentes, baie vitr?e ouvrant sur terrasse (30 m?), Wc s?par?, buanderie. - au 1er ?tage (accessible ?galement de l'ext?rieur) : 1 chambre ensuite avec placard int?gr? (salle d'eau et wc, 24 m? en tout), 1 chambre ensuite avec placards int?gr?s (salle d'eau et wc, 23 m? en tout), 1 chambre de 15 m?, salle d'eau avec douche ? l'Italienne, Wc s?par? avec lave-mains. - au 2nd ?tage : 1 tr?s grande chambre ensuite (salle d'eau et wc, 21 m? en tout). Terrasse. Ch?let de jardin. Tout-?-l'?go?t, climatisation r?versible, portail ?lectrique. Prix : 548 000 ? \* Dont Honoraires 5.38 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 520 000 ?. Bien rentr? par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : non communiqu?.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18380834/maison-a\_vendre-cenac\_et\_saint\_julien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface: 190 m2

Surface terrain: 7213 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres: 6 chambres

Prix : 486000 €

Réf: 301291 - 8282



## Description détaillée :

PROPRIETE DE CHARME EN PIERRE ET DEPENDANCES Au coeur d'un charmant village typique du Périgord Noir, dans un environnement paisible, et à environ 10 mns de Gourdon, belle propriété en pierre avec dépendances, le tout sur 7 213 m² de terrain plat avec piscine 10 x 5 m. La maison principale vous offre : - en rdc surélevé : cuisine équipée, salle-à-manger avec cheminée en pierre, pierres et poutres apparentes, porte-fenêtre sur terrasse (25 m²), salon avec cheminée, placards en noyer, poutres apparentes, porte-fenêtre sur terrasse (21 m²), 1 appartement indépendant comprenant une chambre de 19 m², salle d'eau avec douche à l'Italienne, et wc, 1 autre chambre avec lavabo et wc (18 m² en tout), 1 autre chambre avec placards intégrés de 10 m², salle de bains, Wc séparé avec lave-mains. - à l'étage : 1 grande chambre avec charpente apparente de 30 m², 2 autres chambres de 12 et 9 m², salle de bains, Wc séparé, remise avec placards intégrés et grenier isolé de 40 m² facilement aménageable. - au sous-sol (env. 95 m²): cuisine d'été, buanderie, chaufferie. Pigeonnier aménagé. Très belle grange en pierre de 150 m² env. au sol (2 niveaux possibles, toiture en bon état). Garage/atelier avec four à pain en état : 60 m² env. au sol (2 niveaux possibles, toiture en bon état). Cave. Terrasse extérieure avec jolie vue. Climatisation réversible sur tout l'étage de la maison principale ainsi que l'appartement du rdc panneaux solaires pour revente électricité, alarme. Prix : 486 000 € \* Dont Honoraires 5.65 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 460 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18364478/maison-a\_vendre-cenac\_et\_saint\_julien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or hat delate Por General

## Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface: 175 m2

Surface terrain: 2591 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 675000 €

Réf: 301290 - 8285



## Description détaillée :

TRES BELLE MAISON CONTEMPORAINE, VUE ET PISCINE Avec une vue splendide sur la bastide de Domme et proche de toutes commodit?s, tr?s belle maison contemporaine b?tie en 2011 sur 2 591 m? de terrain, et avec piscine chauff?e 11 x 5 m. Prestations d?exception et qualit? de construction font de ce bien un v?ritable coup de c?ur !! Ce bien rare vous offre : - en rdc sur?lev? (mais ?galement accessible de plain-pied sur l'arri?re de la maison) : entr?e, cuisine r?cente enti?rement ?quip?e ouverte sur salle-?-manger et salon avec chemin?e insert, 3 portes-fen?tres sur terrasses couvertes (50 m? en tout), 1 chambre avec placards int?gr?s, porte-fen?tre sur terrasse (13 m?), 1 autre chambre ou bureau avec porte-fen?tre sur terrasse couverte (11 m?), salle d'eau avec douche ? l'italienne et double vasques, Wc s?par? avec lave-mains, buanderie. - ? l'?tage : 2 chambres avec placards int?gr?s (16 et 13 m? 1 des 2 chambres dispose ?galement d'un grand dressing de 11 m?), salle de bains et douche (8 m?), Wc s?par? avec lave-mains. - sous-sol entier d'env. 140 m? avec 2 portes de garages automatis?es, atelier, point d'eau. Il comprend ?galement un studio d'1 pi?ce et salle d'eau et wc pour une surface habitable de 18 m?. Terrasse couverte avec superbe vue sur la bastide de Domme (23 m?) et autre terrasse couverte ? l'arri?re de la maison. Tout-?-l'?go?t. Ascenseur entre le rdc et le sous-sol, panneaux solaires, portail automatis?, climatisation r?versible sont autant d'atouts pour ce bien d'exception. Le bien est class? en "C" pour la performance ?nerg?tique. Prix : 675 000 ? \* Dont Honoraires 3.85 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 650









des

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18348251/maison-a vendre-domme-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or hat delate Por General

## Vente Maison BELVES SAINT-CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface: 69 m2

Surface terrain: 100 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 114000 €

Réf: 600292 - 6283



## Description détaillée :

MAISON AVEC JARDIN AU CALME Nichée au centre de son ancestral petit village (8 km de St Cyprien), cette périgourdine sur jardin clos (100 m2), avec terrasse couverte et abris, profite d'un calme absolu. La maison en pierre (69 m2, 2 chambres) lumineuse, sur 3 niveaux, comprend en rdc une salle à manger / cuisine (19 m2) avec cheminée équipée d'un poêle à bois, une salle d'eau / WC, et une petite cave voûtée. A l'étage, un salon (18 m2 avec cheminée, chambre (11 m2 hauteur 1,85 m). Les combles sont aménagés en chambre (16 m2 Carrez) sous rampants. Une terrasse couverte (17 m2) attenante non communicante, équipée d'un barbecue, et le jardin arboré offrent une agréable fraicheur en été. 3 abris fermés avec eau et électricité offrent un atelier / stockage (18 m2), une buanderie et un petit rangement. Chauffage électrique et bois fosse septique Prix : 114 000 € \* Dont Honoraires 8.57 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 105 000 €. Bien rentré par agent commercial Xavier Marquèze SIRET 74986289200025 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2360 € et 3230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18348250/maison-a\_vendre-belves-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogiste Por Genere

## Vente Maison CARSAC-AILLAC CENAC-ET-SAINT-JULIEN (Dordogne - 24)

Surface: 105 m2

Surface terrain: 2483 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 257000 €

Réf: 301289 - 8284



## Description détaillée :

JOLIE MAISON DE PLAIN-PIED AVEC DEPENDANCE Proche toutes commodités, écoles/collèges et lycées, jolie maison de plain-pied en bon état, avec dépendance offrant un potentiel supplémentaire, le tout sur 2 483 m² de terrain. Celle-ci comprend : - entrée, cuisine équipée avec porte-fenêtre sur la terrasse (9 m²), séjour/salle-à-manger avec cheminée insert, poutres apparentes, 3 portes-fenêtres donnant sur le jardin (32 m²), 2 chambres avec placards intégrés (1 de ces 2 chambres a 2 portes-fenêtres donnant sur le jardin) (14 et 10 m²), 1 autre chambre ou bureau avec baie vitrée sur le jardin (9 m²), salle de bains, Wc, couloir avec placard intégré, buanderie/chaufferie. Dépendance de 33 m² déjà reliée à l'eau, l'électricité et le chauffage central au fuel. Le terrain est joliment arboré. Prix : 257 000 € \* Dont Honoraires 7.08 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 240 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18333143/maison-a\_vendre-carsac\_aillac-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison SAINT-CYPRIEN SAINT CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface: 135 m2

Surface terrain: 3810 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 444700 €

Réf: 600290 - 6283



## Description détaillée :

CHARME, CALME et VUE ... EN PLEIN CENTRE Une position de rêve pour cette superbe propriété de 3 800 m2 avec vue panoramique sur la vallée de la Dordogne, sans aucune nuisance, et pourtant au centre d'un des villages médiévaux commerçants les plus prisés du Périgord Noir. Le jardin La périgourdine de charme (135 m2, 3/4 chambres) bicentenaire en pierre sur 3 niveaux a fait l'objet d'une belle restauration il y a 30 ans préservant son patrimoine authentique elle profite de plusieurs terrasses joliment paysagées, et d'une piscine sans vis-à-vis (chauffée et sécurisée par un volet), d'un terrain facilement accessible aux véhicules, et d'un garage / atelier (19 m2 22 m2) communiquant en sous-sol sur la rue. La maison comporte en niveau 1 une salle à manger / cuisine équipée (22 m2) avec cheminée insert, ouvrant sur une terrasse (25 m2) une chambres (16 m2) ouvrant sur terrasse, une chambre (12 m2), chacune avec salle d'eau un WC. Au niveau 2, accessible également du terrain, 2 chambres en suite (21 m2 et mezzanine 10 m2) ouvrant chacune sur sa terrasse privée et le jardin, un salon (39 m2 carrez), une salle d'eau et un WC Chauffage électrique Ballon d'eau chaude électrique, double vitrage tout à l'égout Prix : 444 700 € \* Dont Honoraires 5.88 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 420 000 €. Bien rentré par agent commercial Xavier Marquèze SIRET 74986289200025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18333142/maison-a\_vendre-saint\_cyprien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or hatelogise Por Genere

## Vente Maison BUISSON-DE-CADOUIN LE BUISSON DE CADOUIN (Dordogne - 24)

Surface: 100 m2

Surface terrain: 2721 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix : 146000 €

Réf: 600291 - 6282



## Description détaillée :

Cette propriété sur 2 700 m2 en entrée de son village commerçant, profite d'une vue dégagée et d'un beau terrain arboré (arbres centenaires) avec une source. Sa grange (150 m2) avec cheminée, ses potagers, et un poulailler permettent de nombreuses activités La Maison (100 m2, 2 chambres) de 1957 avec vie de plain-pied, partiellement rénovée en 2023 (toiture, huisseries double vitrage, électricité), est surélevée sur un vide sanitaire. Très lumineuse, elle offre également de beaux volumes (2,75) traversants. Le salon avec coin cuisine (65 m2) est accessible sur 2 côtés dont une véranda on pourrait facilement l'ouvrir également face au jardin en transformant une fenêtre en porte fenêtre. Il distribue 2 chambres (10 et 12 m2) une salle de bain, un WC et un local de rangement. La maison est partiellement raccordée au tout à l'égout, le WC étant sur une fosse septique mais il sera aisé d'y raccorder également ce WC. Prix : 146 000 € \* Dont Honoraires 8.15 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 135 000 €. Bien rentré par agent commercial SIRET Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18333141/maison-a\_vendre-buisson\_de\_cadouin-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogike Por Genere

## Vente Maison LIMEUIL LIMEUIL (Dordogne - 24)

Surface: 105 m2

Surface terrain: 390 m2

Chambres: 2 chambres

Prix : 296800 €

Réf: 101465 - 7240



## Description détaillée :

Très jolie maison de bourg dans un village avec accès aux deux rivières. Maison périgourdine (105 m² environ) avec piscine (9x4m , chauffée), jardin et terrasse sur un terrain de 390 m² dans le hauteur du village. Terrasse avec barbecue. Rez-de-chaussée : séjour (37m² environ), hall/entrée (10m² environ), cuisine équipée (21m² environ), salle d`eau (4m² environ) Etage : chambre (12 m² environ), WC, salle de bains avec douche, chambre (8m² environ), Chauffage central par pompe à chaleur : au rez-de-chaussée par sol. Piscine chauffée Tout-à-l`égout. Prix : 296 800 € \* Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 280 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









 $voir \ tous \ les \ d\'etails \ sur \ ce \ bien \ \underline{http://www.repimmo.com/petite \ annonces \ immobiliere/18318978/maison-a \ vendre-limeuil-24.php}$ 



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par http://www.rebinnno.com

## Vente Maison BELVES SAINT-CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface: 457 m2

Surface terrain: 15756 m2

Nb pièces: 17 pièces

Chambres: 9 chambres

Prix : 905000 €

Réf: 600257 - 6249



## Description détaillée :

Cette tr?s belle propri?t? tous conforts et ? l?abri de toute nuisance, sur 1,5 ha paysag? et cl?tur?, a fait l?objet d?une r?novation r?cente avec un haut niveau de finition? elle profite d?une situation id?ale en bordure de son village ? distance ? pied de tous commerces / ?cole / gare / rivi?re Dordogne, ? 25 mn de Sarlat et 45 km de l?a?roport de Bergerac. Son terrain constructible et la grange convertible offrent par ailleurs de larges possibilit?s d?extension. Au centre du parc, la vaste demeure p?rigourdine du XIXe en pierre sur 3 niveaux, comporte une maison (354 m2, 7 ch.) avec vie de plain-pied ouvrant sur une grande terrasse, un g?te (74 m2, 1 ch.) attenant sur 2 niveaux, un pool house am?nag? en loft contemporain (45 m2). Ces 2 d?pendances disposent d?une grande pi?ce de vie de plus de 30 m2. Une piscine, un garage triple (60 m2), une buanderie (25 m2), un carport, une grange ? tabac (50 m2) convertible, compl?tent le b?ti. La maison offre en RdC, un vaste salon (61 m2) traversant avec chemin?e insert et baies vitr?es sur terrasse (avec tonnelle), une cuisine moderne ?quip?e (37 m2) avec po?le ? bois, un WC pour invit?s, une suite parentale (37 m2) avec SdB / WC dressing et PF sur terrasse?privative, un bureau (40 m2). Un escalier m?ne de la cuisine ? 4 chambres (26, 13,13, 9 m2), 1 SdB, et un WC ind?pendant. Un 2?me escalier m?ne du salon ? 2 chambres (18, 17 m2) chacune avec salle d?eau / WC et une grande pi?ce en comble am?nag?e (40 m2) utilis?e comme salle de sport. Piscine chauff?e avec pataugeoire et volet de s?curit?. Pompe ? chaleur air-eau (Chauffage au sol pour le RdC, clim r?versible pour le pool house, la chambre sous rampants et la salle de sport de la maison d?habitation), radiateurs









natique Aire acqu?reur

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18318977/maison-a vendre-belves-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or http://www.febinnno.com

## Vente Maison BUGUE LE BUGUE (Dordogne - 24)

Surface: 260 m2

Surface terrain: 9217 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres: 5 chambres

Prix: 493500 €

Réf: 101639 - 7239



## Description détaillée :

Ensemble p?rigourdin d?exception avec vue imprenable Nich?e au c?ur du P?rigord noir, cette propri?t? rare offre un cadre de vie exceptionnel, avec une vue d?gag?e spectaculaire sur la campagne environnante. Situ?e sur un vaste terrain enti?rement cl?tur? de 9 217 m?, cette demeure allie charme, confort et prestations de qualit?. Pr?s du bourg d'Audrix avec restaurants et ? cinq minutes du Bugue, village avec tous commodit?s. L?ext?rieur s?duit imm?diatement : une grande piscine chauff?e (4,5 x 11,5 m) avec local technique, une truffi?re , un chenil, et de nombreux espaces de d?tente. Plusieurs d?pendances utiles : un garage ferm? (23 m?), un abri double voiture avec buanderie (35 m?), un atelier (16 m?), ainsi qu?un b?timent d?di? ? la gestion de la piscine. Maison principale ? 260 m? de caract?re Cette spacieuse maison p?rigourdine offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel : Rez-de-chauss?e : grande entr?e, cuisine ?quip?e (env. 20 m?), v?randa lumineuse de 36 m? avec vue panoramique, salle ? manger/s?jour (31 m?), second s?jour (30 m?), une chambre avec dressing (13 m?), deux salles d?eau avec WC, salle de bains, WC s?par? . ?tage 1 : mezzanine, deux chambres (env. 11 et 13 m?), salle d?eau avec WC, hall.

?tage 2 : une grande chambre de 24 m?. Combles : deux greniers dont un de 46 m?. Sous-sol : cave, buanderie, espace de rangement (31 m?). Prestations techniques modernes Chauffage central mixte : chaudi?re fioul avec possibilit? d'utiliser la pompe ? chaleur (install?e en 2024) Double vitrage, volets en aluminium Panneaux solaires Groupe ?lectrog?ne Fosse septique aux normes Abonnement eau Dordogne Logement









WC, id?ale ındir dans

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18305394/maison-a\_vendre-bugue-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison SAINT-CYPRIEN SAINT CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface: 121 m2

Surface terrain: 2534 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 335000 €

Réf: 600289 - 6281



## Description détaillée :

AUCUNE NUISANCE mais PR?T DE TOUT Une oasis de calme et de verdure, avec une tr?s belle vue d?gag?e panoramique notamment sur son village m?di?val? il n?y a aucun voisin, et pourtant, elle est ? proximit? imm?diate des commerces, ?cole et coll?ge, centre m?dical, gare et rivi?re ? le r?ve devient ici r?alit?. La charmante maison contemporaine (121 m2, 4 ch.2 salles de bain) enti?rement r?nov?e, de plain-pied (l?g?rement sur?lev?e), avec sa grande terrasse en partie ombrag?e, est au centre d?un beau jardin paysag?, plat et cl?tur?, de 2 500 m2 (barbecue et puits). Lumineuse et spacieuse, elle est aussi ? basse ?nergie gr?ce ? son haut niveau d?isolation et se moyens (thermo solaire, thermodynamique et PAC). Elle dispose par ailleurs d?une source d?eau permanente pour l?arrosage, un WC ou une future piscine. Vous y trouverez, ouvrant avec de grandes portes fen?tres sur terrasse au sud, un salon (31 m2) avec chemin?e insert (diffusion de chaleur), une vaste entr?e (8 m2), une chambre parentale en suite, avec sa grande salle d?eau / WC ? l?italienne en travertin (14 8 m2). C?t? nord la cuisine ?quip?e (11 m2) jouxte le salon? 3 autres chambres (11,10, 9 m2) se partagent une salle de bain et un WC. 2 locaux techniques, un garage (38 m2 et un abri ferm? compl?tent le b?ti. Le salon et les 4 chambres sont climatis?es? circuit secours pour le branchement d?un groupe ?lectrog?ne? alimentation triphas?e 380 V Prix : 335 000 ? \* Dont Honoraires 6.35 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 315 000 ?. Bien rentr? par agent commercial Xavier Marqu?ze SIRET 74986289200025 - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage









nt compris)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18305392/maison-a\_vendre-saint\_cyprien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or hatelogise Por Genere

## Vente Maison BALADOU SOUILLAC (Lot - 46)

Surface: 60 m2

Surface terrain: 3200 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix: 119250 €

Réf: 201157 - 2862



## Description détaillée :

Bungalow en bois, entièrement rénové, spacieux. Bungalow en bois entièrement rénové, spacieux, avec 2 chambres, situé dans le département du LOT (46). Prêt à être emménagé sur un terrain de 3200 m2. DPE: C L'habitation permanente est autorisée ici, mais la propriété convient également très bien comme maison de vacances / location ou une combinaison des deux. Le bungalow est prêt à être emménagé, sur un terrain de 3200 m2, avec une vue totalement dégagée sur le jardin. La surface totale est de 60m2, sans compter le grenier de stockage. Disposition: Salon spacieux avec cuisine ouverte (environ 30m2), salle de bain spacieuse avec cabine de douche de luxe, toilettes, double lavabo et placards, chaudière écologique moderne, machine à laver, sèche-linge et radiateur sèche-serviettes. A côté de la salle de bain se trouve la chambre spacieuse en suite. La buanderie dispose de nombreux espaces de rangement, dont un grand réfrigérateur. Les appareils électroménagers restent sur place, de même que le congélateur de la cabane/remise à bois et la cuisinière à 5 feux avec four. (Le four est électrique, mais peut également être utilisé au gaz). Tous les appareils, la chaudière, la douche, ainsi que les fenêtres et les portes à double vitrage, l'électricité, le tableau de distribution, etc. ont été récemment achetés/installés. 2022/23 et 24. La maison est chauffée par un poêle à granulés, une pompe à chaleur air-air, la climatisation et des radiateurs électriques, également achetés récemment. A l'extérieur: Toutes les gouttières ont été renouvelées et la façade en excellent état. Dans le jardin, plusieurs endroits peuvent être créés pour s'asseoir à l'ombre ou au soleil. La tondeuse autoportée de 2022 est restée sur place. Piscine









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18289895/maison-a\_vendre-baladou-46.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison SAVIGNAC-DE-MIREMONT SAVIGNAC DE MIREMONT (Dordogne - 24)

Surface: 231 m2

Surface terrain: 1575 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 631800 €

Réf: 101635 - 7236



## Description détaillée :

Charmante propriété avec jolie vue en petite village dans le Perigord-noir Cette propriété unique comprend non seulement une maison principale, mais également deux maisons d'amis, le tout agrémenté d'une belle piscine de 5x11 m, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Découvrez cette magnifique maison de village en pierre, idéale pour les amoureux de la nature et du calme, située sur un terrain de 1575 m² avec jardin en terrasse. La maison principale (140m² environ) vous accueille avec une terrasse couverte, idéale pour vos repas en plein air. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une arrière-cuisine pratique (8 m²), un hall d'entrée (12 m²), une cuisine spacieuse (35 m²) avec cheminée, ainsi qu'un séjour chaleureux (34 m²) équipé d'un poêle à bois, créant une atmosphère conviviale et accueillante. À l'étage, la maison dispose de deux chambres confortables : une suite parentale avec salle de bains et WC (17 m²) et une seconde chambre (12 m²) avec sa propre salle de bains, douche et WC (6 m²). Un bureau (9 m²) et un dressing complètent cet étage, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable. Un maison d'amis est un studio sur étage (40m² environ) avec salle d'eau et WC Avec au rez de chaussée une lingerie de 17m² environ et un garage/chaufferie de 23m² environ. Deuxième maison d'amis (51m² environ) avec balcon: Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée (21m² environ), cuisine et salle d'eau avec WC Etage : chambre (22m² environ) Fosse septique. Prix : 631 800 € \* Dont Honoraires 5.3 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 600 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18274390/maison-a\_vendre-savignac\_de\_miremont-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Senere

## Vente Maison LIMEUIL LIMEUIL (Dordogne - 24)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 230 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 336000 €

Réf: 101637 - 7237



## Description détaillée :

Maison de village dans un des plus beaux viillages Charmante Maison en Pierre à Limeuil, Périgord Noir Idéale pour un Projet Résidentiel et / ou Commercial Située dans le pittoresque village de Limeuil (un des plus beaux villages de France), au c ur du Périgord Noir, cette maison en pierre de 208 m² environ, sur une parcelle de 320 m², vous offre un cadre de vie idyllique avec une vue imprenable sur la rivière. Un véritable havre de paix alliant confort et charme, idéal pour y installer votre résidence tout en exploitant un commerce existant ou faire une chambre d'hôtes ou location saissonières. Les points forts de cette propriété : Magasin/Restaurant avec Licence III : Profitez de l'opportunité d'exploiter un commerce avec accès indépendant, en plein c ur du village. La superficie du magasin est de 39 m². Jardin et Vue Exceptionnelle : Un jardin agréable et intime vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées tout en admirant la vue sur la rivière. Cinq niveaux pour un agencement optimal : Rez-de-jardin (double vitrage) : Un séjour spacieux (37 m²) avec un poêle à bois pour des moments chaleureux, une cuisine équipée (14 m²), WC et débarras. Rez-de-chaussée : Entrée pour les partie habitations et magasin avec un accès indépendant (39 m²).

Premier étage : Deux chambres en suite (17 m² et 11 m²), chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC (3,5 m²). Deuxième étage : Un palier desservant deux chambres supplémentaires (15 m² et 14 m²), une cuisine (13 m²) et une salle d'eau avec WC (4 m²). Grenier aménageable : À aménager selon vos envies pour un espace supplémentaire. Tout-à-l'égout pour plus de confort et gaz de ville possible. Prix : 357 800 € \* Dont Honoraires









000 €. Bien

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18274389/maison-a vendre-limeuil-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison BELVES DAGLAN (Dordogne - 24)

Surface: 110 m2

Surface terrain: 10380 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 277000 €

Réf: 301287 - 8280



## Description détaillée :

MAISON DE STYLE PERIGOURDIN PROCHE VILLAGE TYPIQUE Sur les hauteurs d'un charmant village typique avec premiers commerces, au calme, jolie maison de style périgourdin, en bon état, avec piscine 9 x 4 m. Celle-ci vous offre : - en rdc : cuisine aménagée dans une véranda très lumineuse et ouvrant sur terrasse et jardin (17 m²), une autre petite cuisine d'appoint, beau séjour/salle-à-manger avec cheminée insert, ancien évier en pierre, poutres apparentes, 2 portes-fenêtres sur le jardin (39 m²), 1 chambre avec placards, porte-fenêtre sur le jardin, parquet au sol (17 m²), salle d'eau, Wc séparé. - à l'étage : 2 chambres de 12 et 9 m² (possibilité de créer des sanitaires dans le petit grenier derrière une des deux chambres). Terrasse. Garage/atelier attenant à la maison (20 m²). Car port pour 2 voitures coin barbecue (28 m²). Cave. Prix : 277 000 € \* Dont Honoraires 6.54 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 260 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18274387/maison-a vendre-belves-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par http://www.rebinno.com

## Vente Maison ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILH ROUFFIGNAC SAINT CERNIN DE REI

(Dordogne - 24)

Surface: 133 m2

Surface terrain: 32961 m2

Nb pièces: 7 pièces

Chambres: 3 chambres

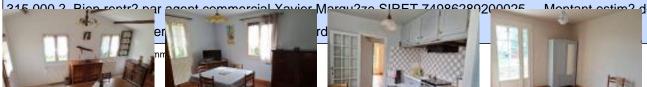
Prix: 335000 €

Réf: 600288 - 6280



### Description détaillée :

CALME, PROCHE COMMERCES, 3,3ha Cette belle maison p?rigourdine de ma?on (133 m2, 3 chambres), sur sous-sol (60 m2) avec garage et sanitaire (WC/Baignoire sabot/lavabo), b?n?ficie d?un environnement paisible et sans nuisances, ? proximit? de son village commer?ant. Son terrain (3,3ha) semi bois? et relativement plat lui conf?re intimit? et potentiel d?exploitation gr?ce ? ses 134 m2 de hangar abris. La maison sur 2 niveaux (2 hourdis b?ton), est bien isol?e, chauff?e par g?othermie et pompe ? chaleur air eau (2024), et avec ECS par ballon thermodynamique (2024) elle comporte en rdc un salon (26 m2) avec possibilit? d?installer un po?le ? bois, une salle ? manger (16 m2), une cuisine (10 m2) ?quip?e, une chambre (11 m2) avec porte fen?tre sur terrasse, une salle d?eau / WC avec douche ? I?italienne, une pi?ce de passage (12 m2) avec escalier vers I??tage. Nota?: cuisine, salle ? manger et chambre pourraient ?tre ouverts (cloisons) pour constituer un espace de vie de 40 m2 (le salon actuel pouvant alors ?tre utilis? en chambre) A I??tage, 2 chambres (7 et 8 m2 carrez), un cabinet de toilette, et un WC Un hangar ferm? (81 m2) attenant ? 2 box ferm?s (19 m2) et ? un box ouvert (15 m2) compl?tent le b?ti. Citerne pluviale de 12 m3? toiture refaite (2006)? assainissement individuel. Mobilier et mat?riel de motoculture peuvent ?tre vendus. Prix : 335 000 ? \* Dont Honoraires 6.35 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18274386/maison-a vendre-rouffignac saint cernin de reilh-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Str http://www.rebinnno.com

## Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface: 100 m2

Surface terrain: 267 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 288000 €

Réf: 301152 - 8278



## Description détaillée :

CHARMANTE MAISON EN PIERRE EN TRES BON ETAT Située dans un charmant village avec premiers commerces accessibles à pied, ravissante et lumineuse maison en pierre ayant été restaurée avec goût dans un esprit "Maison de Village de charme", tout ceci sur 267 m² avec joli jardin et cour intérieure. Celle-ci comprend : - au rdc : cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger avec poêle à pellets, 2 portes-fenêtres sur jardin et terrasse (40 m²), 1 chambre avec placards intégrés (13 m²), salle d'eau avec douche à l'Italienne et Wc (6 m²). - à l'étage : espace bureau en mezzanine (10 m² env.), 2 chambres (16 m² et 9 m²), parquet au sol, salle d'eau et Wc (6 m²). - sous-sol de 65 m². Abri voiture, abri bois. Terrasses. Tout-à-l'égoût. La maison est également raccordée à la fibre optique. Prix : 288 000 € \* Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 270 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18258650/maison-a\_vendre-cenac\_et\_saint\_julien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface: 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix : 398000 €

Réf: 301286 - 8279



## Description détaillée :

BELLE MAISON EN PIERRE AVEC TERRASSES Au coeur de la magnifique cité médiévale de Domme, belle maison en pierre disposant de 2 terrasses extérieures. En bon état, celle-ci vous offre : - au rdc : cuisine équipée (11 m²) ouverte sur une très belle pièce de vie avec salon/salle-à-manger, cheminée en pierre, pierres et poutres apparentes (42 m²), 1 chambre (11 m²) ensuite (salle de bains et douche et Wc séparé), Wc séparé avec lave-mains. - à l'étage : 1 chambre ensuite (salle de bains et Wc) avec dressing, poutres apparentes, parquet au sol (env. 30 m² en tout). - en rez-de-jardin (accès indépendant possible) : 1 chambre ensuite (salle d'eau et wc) avec placards intégrés, pierres apparentes, porte-fenêtre sur terrasse (23 m² en tout). Cave/atelier : 31 m². La toiture a été refaite à neuf récemment, 2 modules de climatisation réversible dans la pièce de vie. Tout-à-l'égoût. Prix : 398 000 € \* Dont Honoraires 6.13 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 375 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18242309/maison-a vendre-domme-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogiste Por Genere

## Vente Maison PAUNAT PAUNAT (Dordogne - 24)

Surface: 91 m2

Surface terrain: 6895 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 140660 €

Réf: 101633 - 7228



## Description détaillée :

MAISON PLAIN PIED EN CALME Maison en plain-pied (91m² environ) dans un petit hameau à proximité d'un joli village périgourdin. Avec garage intérieur (15 m² environ) sur un terrain de 6895m², avec forêt et prairie Cette maison vous offre entrée avec deux placards 6,2m² env.), cuisine (11,6m² env.), débarras / arrière cuisine (4m² env.), salle d'eau avec WC et lavabo (5,7m² env.), WC séparé (1,8m² env.), couloir, salon (32m² env.) et deux chambres (10,5m² et 15m² env.). Fosse septique, deux radiateurs électrique, insert-cheminée. Simple vitrage. Garage avec porte électrique. Travaux à effectuer. Prix : 140 660 € \* Dont Honoraires 8.2 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 130 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18226626/maison-a vendre-paunat-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par http://www.febinnno.com

## Vente Maison LIMEUIL LIMEUIL (Dordogne - 24)

Surface: 276 m2

Surface terrain: 717 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres: 7 chambres

Prix: 319500 €

Réf: 101634 - 7234



## Description détaillée :

Grande maison avec jolie vue et jardin Maison de charme avec double visage entre histoire et nature. Spacieuse et pleine de caractère, cette maison unique a été construite sur une ancienne porte médiévale, au c ur de l'un des Plus Beaux Villages de France. Elle offre deux ambiances : un côté tourné vers le village, l'autre ouvert sur la nature et la vallée. Un vrai plus : un parking privé pouvant accueillir 2 à 3 voitures, un garage double, un jardin de 535 m², et une grande terrasse semi-couverte de 60 m² avec une jolie vue dégagée sur la vallée. Le tout dans un cadre paisible, à la sortie du village. Au rez-de-jardin, depuis la terrasse, on accède à une cuisine d'été pratique, une salle d'eau (avec douche, lavabo et branchements pour lave-linge et sèche-linge), des toilettes séparées, un atelier, un cellier, ensemble 42m² env. et une cave (15m² environ). Au rez-de-chaussée (niveau entrée côté village) on entre directement dans une grande pièce de vie de 44 m² avec cuisine ouverte et cheminée en pierre d'époque, équipée d'un poêle à bois. On y trouve également un bureau lumineux de 24 m², une salle d'eau (cabine de douche, WC, lavabo), et une chambre spacieuse de 20 m² avec dressing. À l'étage on trouve six chambres supplémentaires, idéales pour accueillir une grande famille, des amis ou même développer une activité d'accueil (18/14/15/16/14/10 m² environ). Travaux, rénovations, confort moderne : 2013/2014 : remplacement de toutes les fenêtres et portes avec double vitrage, isolation des plafonds, remise à neuf complète des installations électriques et sanitaires, installation de deux cuisines, chauffage électrique par panneaux infrarouges. 2024 : toiture neuve sur la terrasse couverte. Raccordée à l'égout collectif. Internet









vrai potentiel

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18226625/maison-a vendre-limeuil-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatologike Por General

## Vente Maison SAINT-CYPRIEN SAINT CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface: 73 m2

Surface terrain: 3300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 124500 €

Réf: 600287 - 6279



## Description détaillée :

MAISON AVEC VUE PRES DU CENTRE DE ST CYPRIEN Cette maison de ma?on des ann?es 70 sur?lev?e profite d?une tr?s belle vue surplombant la vall?e, en exposition sud-ouest. Elle b?n?ficie par ailleurs de tous les services et commerces de Saint Cyprien ? pied. Le terrain (2 300 m2) est piscinable La partie habitable (73 m2) ? 1??tage comprend un s?jour (22 m2) avec chemin?e, une cuisine ?quip?e (12 m2), ces 2 pi?ces communiquant avec la terrasse couverte. Un couloir distribue 2 chambres (11 m2), une salle d?eau et un WC Le sous-sol, communiquant, comprend diff?rents espaces dont un garage et un WC? on pourrait facilement y am?nager une chambre avec salle d?eau. Un abri ferm? avec chemin?e, et un abri ouvert compl?tent le b?ti Chauffage par convecteurs ?lectriques? double vitrage? Fosse septique couverture ? refaire. Prix: 124 500 ? \* Dont Honoraires 8.26 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires: 115 000 ?. Bien rentr? par agent commercial Xavier Marqu?ze SIRET 74986289200025 Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard: non communiqu?.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18226624/maison-a\_vendre-saint\_cyprien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison LIMEUIL LALINDE (Dordogne - 24)

Surface: 350 m2

Surface terrain: 22995 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 609000 €

Réf: 101606 - 7202



## Description détaillée :

PLUSIERS MAISONS ET GRANGES EN CALME Propriété comprenant deux maisons, l'une moderne et confortable et l'autre une grange à tabac entièrement rénovée en maison habitable, un gîte et un grand nombre de granges spacieuses de style périgourdin situées autour d'une cour. Située au calme à la fin d'un petit hameau sur un terrain de plus de 2 hectare . Maison (154m² environ) avec sous-sol (96m² environ): séjour (25m² environ) avec un poêle à bois, cuisine/salle a manger (25m² environ), hall, WC, chambre (12,5m² environ), salle d'eau (4,5m² environ), cham bre (10m² environ). Combles. Chauffage au fioul. Séchoir à tabac rénové en maison d'habitation (145m² env.) coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC séparée et terrasse couverte. Chauffage au poêle à bois Gite (51m² environ): séjour avec coin cuisine (28m² environ), chambre avec salle d'eau ensuite (23,m² env.), avec WC séparée. Dépendances a développer grange haute en plusieurs parts (120m² environ), granges bas (33m² env.) Fosses septiques. Piscine hors sol. Prix: 609 000 € \* Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires: 580 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18180432/maison-a\_vendre-limeuil-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

## Par hatalogue Por Genere

## Vente Maison PAUNAT PAUNAT (Dordogne - 24)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 5188 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 337600 €

Réf: 101631 - 7234



## Description détaillée :

MAISON PÉRIGOURDINE TOUT CONFORT Maison Périgourdine en vieilles pierres, mais avec le confort moderne, parce que construit a 2009. Situe en calme, proche d'un beau village en Périgord Noir avec une jolie vue. Avec terrasse couverte sur un terrain de 5188m², piscine hors sol et garage (15m² environ) avec abri. Maison (130m² env.). RDC , Rez-de-chaussée : séjour avec coin-cuisine et poêle a bois (53m² environ), chambre (11 m² environ), salle de bains avec WC (11m² environ), arrière cuisine. Étage : hall (5m² environ), chambre (12m² environ), chambre (15m² environ), salle de bains avec WC, rangement/chambre (7 m² environ). Chauffage par poêle a bois et radiateurs électrique individuel. Double vitrage. Fosse septique. Prix : 337 600 € \* Dont Honoraires 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 320 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18180431/maison-a\_vendre-paunat-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogiste Por Genere

# **Vente Maison MONPAZIER MONPAZIER (Dordogne - 24)**

Surface: 235 m2

Surface terrain: 726 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 296800 €

Réf: 201142 - 2829



## Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE Spacieuse maison de village en pierre avec jardin. Cette maison comprend : hall d'entrée, cuisine/salle à manger, salon et bureau. Au premier étage : 2ème salon, chambre, salle de bains et grands placards. Au deuxième étage : une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante et espace de rangement. Au rez-de-chaussée, le gîte se compose d'une cuisine, 2 chambres et d'une terrasse couverte. Jolie vue sur la campagne. Jardin d'environ 726m². tout-à-l'egoût. Prix : 335 000 € \* Dont Honoraires 6.35 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 315 000 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18164614/maison-a\_vendre-monpazier-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogue Por Senere

# Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface: 135 m2

Surface terrain: 329 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 257000 €

Réf: 301065 - 8276



## Description détaillée :

EMPLACEMENT DE RÊVE POUR CETTE PROPRIETE! Sise sur les remparts d'une bastide renommée de la Vallée de la Dordogne, au sein du Triangle d'Or, avec une vue "à couper le souffle" sur la campagne alentour, maison en pierre avec jardin clos de 329 m² (piscinable si besoin) comprenant : 1er logement : - au rdc : cuisine avec porte sur la terrasse (12 m²), salle-à-manger avec cheminée et poêle à bois, porte sur la terrasse (24 m²), salon avec cheminée d'ornement (17 m²), 1 chambre (peut communiquer avec salle d'eau et la seconde chambre, 10 m²), 1 autre chambre (peut communiquer avec la 1ère chambre, 14 m²), salle d'eau et wc. 2ème logement : - au rdc : 1 pièce avec point d'eau pouvant servir de cuisine, 1 autre pièce carrelée (20 m² env.). - à l'étage : 1 chambre avec placards intégrés, porte sur balcon (18 m² env.), salle d'eau et wc. La maison d'habitation comprend également un grenier aménageable d'env. 100 m², et 2 caves d'env. 25 et 50 m². Diverses terrasses. Exposition plein sud. Tout-à-l'égoût. RARE ET EXCEPTIONNEL A LA FOIS !!!! Prix : 257 000 € \* Dont Honoraires 7.08 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 240 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18164613/maison-a vendre-domme-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogise Por Genere

# Vente Maison BUISSON-DE-CADOUIN LE BUISSON DE CADOUIN (Dordogne - 24)

Surface: 238 m2

Surface terrain: 8208 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 5 chambres

Prix: 437000 €

Réf: 101629 - 7229



## Description détaillée :

Maison avec gite, piscine, près des commodités et etang Maison avec maison d'amis/gîte sur beau terrain au bout d'une impasse, ruisseau et à quelques pas d'un village avec tous commerces et commodités. Jardin avec possibilité étang de 1000m². Maison principale avec véranda (26m² environ) et piscine.(8x4m) avec couverture rigide.

Rez-de-chaussée: salon avec poêle à bois, salle à manger (42m² environ) avec cuisine ouverte (17m² environ).

Placard. Buanderie/cellier (7m² environ), chambre (23m² environ), chambre (13m² environ), salle de bains avec douche et WC Climatisation gainable. Etage: couloir, salle d'eau avec WC, bureau et deux chambres. Radiateurs individuelles (Fagor). Le gîte est situé à une certaine distance de la maison et possède sa propre intimité avec un grand jardin. Gite/maison d'amis se compose de: cuisine aménagée, salle de bain avec douche et baignoire, salon, chambre, terrasse et jardin indépendant, climatisation. Garage (25m² environ) Deux fosses septiques. La connexion internet est organisé par fibre. Prix: 437 000 € \* Dont Honoraires 4.05 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires: 420 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18116292/maison-a\_vendre-buisson\_de\_cadouin-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogue Por Genere

# Vente Maison BUGUE LE BUGUE (Dordogne - 24)

Surface: 303 m2

Surface terrain: 100000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres: 8 chambres

Prix: 783260 €

Réf: 101630 - 7224



## Description détaillée :

Ensemble des maison bien situe et en tr?s bon ?tat Magnifique propri?t? en pierre parfaitement pr?sent?. Cette ensemble comprenant trois propri?t?s? une ancienne ferme, un g?te pour 6 personnes, un studio pour 2 personnes et plusieurs d?pendances. Dot?e de tout confort, elle s'?tend sur un grand terrain d'environ 10 ha, compos?e de bois et de prairies, il y a de nombreux coins intimes pour se reposer, des espaces de d?tentes comme une grande piscine chauff?e entour?e de plages et un jacuzzi Vous trouverez ?galement un puits, ch?taigniers et des arbres fruitiers. Une belle maison avec revenus. Maison principale (maison de metayer). RDC? Entr?e / s?jour (22,4m? env.) avec sol en pis? , salon (50m? env.) avec po?le a bois, salle de bain avec WC (6,1m? env.), cuisine avec buanderie (20m? env.), WC (1,5m? env.), hall avec placard (4,2m? env.), chambre (16,7m? env), salle d?eau (9m? env.).?tage? Palier (16m? env.), chambre (25m? env.), salle d?eau (3m? env), chambre (6,4m?env.), salle de bain avec WC (3,8m? env), chambre (10m? env.). Grenier. Cave (43,2m? env.). Fosse septique du 2023. Chauffage central au bois, po?le ? bois, cantou. G?te 6 personnes?. RDC? S?jour avec coin cuisine (29,2m? env.), chambre avec salle d?eau et WC (16m? env.). ?tage? chambre (9,2m? env.), chambre (9,2m? env.), salle de bain avec WC (4,2m? env). Po?le a bois. Studio 2 personnes. Chambre (19,5m? env.), s?jour avec coin cuisine (21,1m? env.), salle d?eau avec WC. Grange (27,5m? env.), atelier (68m? env.), grenier a r?nover (95m? env.). Cabane avec atelier (24m? env.) et garage (30m? env). Piscine (5x10), chauff?e. Jacuzzi pour 6 personnes. Prix: 783 260 ? \* Dont Honoraires 4.43 % TTC ? la charge de









t commercial our un usage

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18116291/maison-a\_vendre-bugue-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogue Por Genere

# Vente Maison SAINT-CYPRIEN SAINT CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface: 140 m2

Surface terrain: 3300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 320000 €

Réf: 600286 - 6277



## Description détaillée :

PROPRIETE AVEC VUE - COUP DE COEUR Cette belle demeure du milieu 18ème sur 2 niveaux ( sous-sol) avec garage proche, profite d'une magnifique vue panoramique sur la vallée et son village médiéval, à quelques minutes à pied de tous les commerces. Le terrain arboré est piscinable et dispose d'une source. La maison (140 m2, 3 chambres), en grande partie rénovée, a conservé son charme d'antan, rehaussé par les hautes ouvertures et une terrasse semi couverte, orientée au sud. Elle comporte en rdc 3 chambres (18,18,12 m2) et 2 salles de bain / WC au niveau inférieur, 2 salons (22 et 22 m2) dont un avec une cheminée, et une cuisine (20 m2) ouvrent sur la terrasse un WC complétant cet étage. On accède au jardin depuis la terrasse (escalier) ou depuis le sous-sol communiquant. Chauffage central fuel et Tout à l'égout Prix : 320 000 € \* Dont Honoraires 5.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 302 000 €. Bien rentré par agent commercial Xavier Marquèze SIRET 74986289200025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18083053/maison-a\_vendre-saint\_cyprien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogiste Por Genere

# Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface: 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix : 257000 €

Réf: 301284 - 8275



## Description détaillée :

JOLIE MAISON EN PIERRE DANS BASTIDE MEDIEVALE Au sein de la magnifique bastide de Domme, classée parmi les "Plus Beaux Villages de France", jolie maison en pierre avec cour et 2 terrasses dont 1 offre une vue magnifique sur le village et ses alentours. Celle-ci vous offre : - en rdc : cuisine équipée ouverte sur salle-à-manger, pierres apparentes, porte-fenêtre sur terrasse et cour (34 m²), salle d'eau et wc. - à l'étage : très belle pièce de vie avec salon et cheminée Cantou, ancien évier en pierre, pierres et poutres apparentes, porte-fenêtre sur terrasse avec très jolie vue (37 m²). - au 2nd étage : 1 chambre, parquet au sol (20 m²). Avec accès extérieur : 1 chambre de 12 m² ensuite (salle d'eau et wc). Atelier/cave/buanderie de 31 m². Tout-à-l'égoût. Prix : 257 000 € \* Dont Honoraires 7.08 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 240 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18036856/maison-a vendre-domme-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogue Por Genere

# Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface: 160 m2

Surface terrain: 1007 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 5 chambres

Prix: 249000 €

Réf: 301285 - 8266



## Description détaillée :

ENSEMBLE DE 2 MAISONS EN TRES BON ETAT, AVEC VUE Proche de la très belle bastide médiévale de Domme, et avec une superbe vue dégagée sur le village et ses alentours, ensemble de 2 maisons indépendantes en parfait état sur un terrain de 1007 m². Idéal pour un investissement locatif par exemple! Le premier logement comprend en rdc: cuisine équipée ouverte sur salle-à-manger, porte-fenêtre sur terrasse (18 m²), salon/séjour de 32 m², 1 chambre de 10 m² et autre chambre plus petite, salle de bains et wc indépendant. A l'étage : 1 chambre, parquet au sol (12 m²). Terrasse privative. Le second logement, de plain-pied, comprend en rdc: cuisine équipée ouverte sur salon/salle-à-manger, 2 portes-fenêtres sur terrasse couverte avec jolie vue, 1 chambre de 12 m² et une autre plus petite chambre, salle de bains, Wc séparé, buanderie. Très belle terrasse couverte privative, barbecue. Prix: 249 000 € \* Dont Honoraires 6.87 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires: 233 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18036855/maison-a\_vendre-domme-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or productions of the portion of the contraction of

# Vente Maison BESSE LE-GOT (Dordogne - 24)

Surface: 200 m2

Surface terrain: 93933 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 5 chambres

Prix: 119200 €

Réf: 201151 - 2855



## Description détaillée :

MAISON Maison spacieuse à rénover dans un très petit village. La propriété comprend au rez-de-chaussée : entrée/cuisine, salle à manger, séjour, douche/wc et atelier. Au premier étage : 4 chambres. En outre un grenier spacieux où il y a de la place pour une autre chambre. Une annexe avec chaufferie, kitchenette et 2 chambres (en très mauvais état). Au total un terrain de 93.933m² non attenant et boisé Prix : 119 200 € \* Dont Honoraires 8.36 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 110 000 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17997857/maison-a\_vendre-besse-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogue Por Genere

# Vente Maison DAGLAN DAGLAN (Dordogne - 24)

Surface: 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix : 225000 €

Réf: 301283 - 8274



## Description détaillée :

CHARMANTE MAISON EN PIERRE DANS VILLAGE TYPIQUE Au coeur d'un très joli village typique du Périgord Noir, avec petits commerces et restaurants, maison de charme en pierre en très bon état. Celle-ci vous offre : - en rdc surélevé : cuisine équipée ouverte sur salle-à-manger/salon avec cheminée et poêle à bois, poutres apparentes, parquet au sol (35 m²), 1 chambre (22 m²) avec placards intégrés ensuite (salle d'eau et wc). - à l'étage : 1 chambre avec placards intégrés, poutres apparentes, parquet au sol (16 m²). - en rez-de-rue : 1 pièce pouvant servir de chambre d'appoint, salon TV, bureau, avec placards intégrés, pierres et poutres apparentes (20 m²), buanderie, Wc séparé avec lavabo. Garage / atelier de 35 m². Petit grenier. Tout-à-l'égoût. Prix : 225 000 € \* Dont Honoraires 7.14 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 210 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17997856/maison-a vendre-daglan-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par http://www.febinnno.com

# **Vente Maison MONPAZIER MONPAZIER (Dordogne - 24)**

Surface: 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix : 124500 €

Réf: 201150 - 2854



## Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE Maison située dans l'un des plus beaux villages bastides de Dordogne. La maison comprend au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, débarras, wc. Au premier étage, une chambre spacieuse avec bureau (ou dressing) et salle de bains. Au deuxième étage : une chambre très spacieuse, un débarras (possible de convertir en salle de bains). De plus, un grenier spacieux avec possibilité d'une autre chambre. Prix : 124 500 € \* Dont Honoraires 8.26 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 115 000 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17917285/maison-a vendre-monpazier-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or productions of the portion of the contraction of

# Vente Maison BUISSON-DE-CADOUIN LE BUISSON DE CADOUIN (Dordogne - 24)

Surface: 70 m2

Surface terrain: 6218 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 172650 €

Réf: 101628 - 7225



## Description détaillée :

COMPROMIS EN COURS Maison avec dependances et grand terrain Jolie maison en pierre plain pied a rafraîchir (70m² environ), situé au calme dans un charmant hameau avec garage et séchoir à tabac. La maison dispose d'un jardin spacieux sur un terrain de plus de 6000m². Celle-ci vous offre : salle-à-manger/cuisine (18m² environ) avec cantou et poêle a bois, séjour (14m² environ), trois chambres (6/10/11 m² environ), salle-d 'eau (11m² environ) avec WC, hall. Garage attenante (17m² environ), séchoir-à-tabac (88m² environ) et four (23m² environ). Chauffage au fuel, double ou sur vitrage, fosse septique. Parking. Possibilité d'acheter deux parcelles terrains pas attenante de 22440 m², indication prix 8000 euro. Prix : 172 650 € \* Dont Honoraires 7.91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 160 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17896288/maison-a\_vendre-buisson\_de\_cadouin-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogike Por Genere

# Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface: 140 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix : 140000 €

Réf: 301281 - 8272



## Description détaillée :

MAISON EN PIERRE A RAFRAÎCHIR, ET ATELIER Au coeur d'un village typique du Périgord Noir, entre Sarlat et Gourdon, maison en pierre à rafraîchir (bon état de gros oeuvre) et son atelier offrant de nombreuses possibilités. La maison comprend : - au rdc : entrée, pièce avec point d'eau (21 m²), 1 pièce avec cheminée, parquet au sol (21 m²), 1 pièce avec porte-fenêtre sur l'extérieur (18 m²), salle d'eau et wc. - à l'étage : 3 pièces avec placards, parquet au sol (25, 14 et 12 m²), couloir avec placards, salle de bains, Wc séparé. Atelier (communique avec la maison) : env. 90 m² au sol, 2 niveaux exploitables. Il comprend également une cave, une terrasse et un Wc. Tout-à-l'égoût. Prix : 140 000 € \* Dont Honoraires 7.69 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 130 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17896287/maison-a\_vendre-cenac\_et\_saint\_julien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# or http://www.rebinnno.com

# Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface: 190 m2

Surface terrain: 765 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres: 5 chambres

Prix: 330000 €

Réf: 301279 - 8271



## Description détaillée :

ENSEMBLE DE MAISONS EN EXCELLENT ETAT, AVEC JARDIN Au coeur de la Vallée du Céou, à 2 mns du village de Castelnaud-la-chapelle avec commerces et école, ensemble de maisons en pierre en excellent état, situé dans un hameau typique et avec un jardin plat de 765 m² très agréable. La maison principale, exposée sud, vous offre : - en rdc : cuisine équipée et salle à manger, porte-fenêtre sur terrasse (15 m²), salon avec porte-fenêtre sur terrasse (23 m²), Wc séparé. - à l'étage : palier, 3 chambres dont 1 avec porte-fenêtre ouvrant sur une terrasse couverte, parquet au sol pour chacune (14, 10 et 9 m²), salle d'eau, Wc séparé. - grenier aménageable d'env. 50 m². Terrasse et terrasse couverte. La seconde maison vous offre : - en rdc surélevé : cuisine semi-équipée ouverte sur salle-à-manger, pierres et poutres apparentes (33 m²), très joli salon avec cheminée (40 m²), 2 chambres (9 m² chacune), salle d'eau, Wc séparé. - en rez-de-jardin : cuisine d'été, buanderie, espace de rangement (61 m²). Ancien four à pain (24 m²). Puits. Abri couvert (40 m²). A savoir que ce bien peut être vendu en partie meublé et que chacune des deux maisons a son propre compteur d'eau et d'électricité. Prix : 330 000 € \* Dont Honoraires 6.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 310 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17858650/maison-a\_vendre-cenac\_et\_saint\_julien-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Set Pitto:/www.rebinno.com

## Vente Maison BUGUE LE BUGUE (Dordogne - 24)

Surface: 360 m2

Surface terrain: 7394 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres: 8 chambres

Prix : 630000 €

Réf: 101627 - 7222



## Description détaillée :

Ancienne ferme du 1788, trois maisons restaurée avec beaucoup de charme situé autour d'une cour. Environ 360m² surface habitable avec 8 chambres. Situé au calme, ce bien offre la tranquillité sans être totalement isolé. Sur un terrain d'environ 7.300 m² avec une très belle vue dégagée sur la campagne, une piscine (10x12) et dépendances. Maison 1 (140m² env.): RDC : séjour (48m² env.) avec cantou et evier, cuisine (27m² env.) avec cheminée, arrière cuisine (11m² env.), hall, (3m² env.), salle d'eau avec WC (6m² env.), chambre (12m² env.). Étage bureau (12,5m² env.), couloir (3m² env.), salle de bain avec WC (5,8m² env.), chambre (12m² env.). Poêle à bois et chauffage électrique, double vitrage. Maison 2 (120m² env). RDC séjour (56m² env.) avec coin cuisine, poêle à bois et escalier, hall (2m² env.), chambre (17m² env.), salle de bain (4m² env.), WC (2m² env.). Étage avec mezzanine bureau (10m² env.), couloir (8m² env.), salle d'eau avec WC (6m² env.), chambre (10m² env.). Poêle à bois et chauffage électrique, simple vitrage. Maison 3 (ancien séchoir rénovée 2007, 124m² env.). RDC séjour (41m² env.), chambre (18,6m² env.), salle d'eau avec WC (6m² env.), rangement (5m² env.). Étage chambre en suite salle d'eau (20m² env.), WC (2m² env.), couloir (3m² env.), chambre ensuite salle de bain (28m² env.). Chauffage pompe a chaleur, chauffage électrique, double vitrage. Grange (35m² env.). Deux fosses septiques, arbres fruitiers. Prix: 630 000 € \* Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires: 600 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17796828/maison-a\_vendre-bugue-24.php



1 Place du Port 24510 Limeuil Tel: 05.53.22.02.86 Fax: 05.53.63.21.16

E-Mail: immobilierinteragency@orange.fr

# Par hatalogiste Por Genere

# Vente Maison GOUJOUNAC (Lot - 46)

Surface: 160 m2

Surface terrain: 7903 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 499000 €

Réf: 201148 - 2852



## Description détaillée :

MAISON AVEC VUE A vendre, située, juste à la sortie d'un village pittoresque, une belle et spacieuse maison prête à emménage, construite en 2015, sur un terrain de 7900 m2. Surface habitable de 160 m2. Avec un vue dégagée. Equipée de tout le luxe imaginable: 2 x pompe à chaleur, plancher chauffant, salles d'eau avec douches Italiene, adoucisseur d'eau et system de panneaux photovoltaique. Spa et sauna. Portail motorisation avec télécommande et grande double garage. Prix : 539 000 € \* Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 518 269 €. Bien rentré par agent commercial Martin BOSDIJK SIRET 0784017222 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17796826/maison-a\_vendre-goujounac-46.php