

**ROPERT IMMO**

**6 Rue Jules Noriac 87700 LIMOGES**

**Tel : 05.55.79.80.94**

**E-Mail : [patrick.ropert@wanadoo.fr](mailto:patrick.ropert@wanadoo.fr)**

## Location Commerce BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface : 664 m<sup>2</sup>

Charges : 3600 €

Prix : 36600 €/an

Réf : 4169\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes à l'Ouest de BRIVE (19), sis sur un terrain de 17.500m<sup>2</sup> environ, au sein d'un Bâtiment multi-locataires (en mono-propriété) d'une superficie développée de 8.000m<sup>2</sup> environ, à usage dépôt, stockage, cross-docking. Nous louons au niveau RDC, un Local de Stockage ou d'Activités d'une superficie de 664m<sup>2</sup>, disposant de 2 quais PL avec 2 portes sectionnelles, pour stockage grande hauteur 5 à 6m environ. Compteurs électrique et eau individuels. Pas de Coin Sanitaires. Si besoin, Possibilité de créer un espace bureau + un espace sanitaires, à voir avec Bailleur (Quotas Partage du montant des travaux Bailleur/Locataire, à déterminer). Parkings VL au droit du Bâtiment, devant et derrière. Nous louons ce Local pour un Loyer Mensuel de 2.750,00EUR, négociable en fonction de la qualité du Locataire et de son Engagement dans le temps. Charges au Réel. Taxe Foncière refacturée 300EUR / mois, avec régularisation annuelle sur présentation d'un document de l'Administration Fiscale.

Nos Honoraires d'Agence, correspondant à 8%TTC du Loyer Triennal HT soit 7.920,00EUR TTC, sont à la charge du Locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

REF ROPERT IMMO : 4169/CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333787/commerce-location-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333787/commerce-location-brive_la_gaillarde-19.php)

## Vente Local commercial BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface : 900 m2

Prix : 438400 €

Réf : 3934.3\_PR19\_LBI -



### Description détaillée :

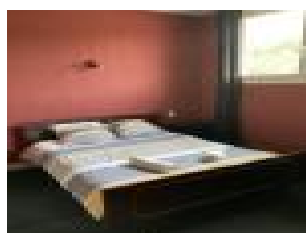
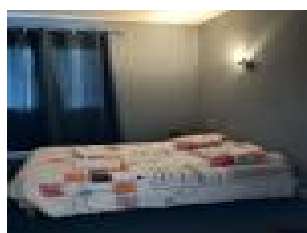
Bien situé au Nord de BRIVE, à proximité de l'autoroute A20. L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente Murs et Fonds d'un hôtel d'une surface de 900 m2 développés. Il est composé d'une grande cuisine, d'une très belle pièce transformable en salle de restauration, d'un appartement de fonction et de 9 chambres d'hôtel. Grand parking ! Opportunité de diversifier l'activité. Prix de cession de l'ensemble : 438 400,00 EUR FAI, dont 38 400,00 EUR TTC d'Honoraires d'Agence soit 9,6 % TTC de la cession.

Idéal pour investisseur ! A visiter rapidement !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 3934.3/PR19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296898/local\\_commercial-a\\_vendre-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296898/local_commercial-a_vendre-brive_la_gaillarde-19.php)

## Location Commerce SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 36000 €/an

Réf : 4164\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location, ce grand local d'une superficie de 600 m2 divisibles en deux dans une Zone de SAINT JUNIEN, situé à 30 minutes de LIMOGES ! Sur un terrain de 3 155 m2, ce local abrite une vaste zone de stockage ou atelier et des bureaux en RDC + une mezzanine de 100 m2. 2 Portes sectionnelles électriques ! Puits relié au bâtiment. Accessibilité PMR. Grand parking à votre disposition ! Disponible dès le 1er Mars 2025. Loyer mensuel : 3 000,00 EUR HT. Taxe Foncière : 2 825,00 EUR par an, soit 235,42 EUR par mois. Honoraires d'Agence : 9,6 % du loyer triennal HT, à la charge du PRENEUR, soit 10 368,00 EUR TTC. Possibilité de Vente des Murs du bâtiment et du terrain pour 450 000,00 EUR Nets Vendeur.

Idéal ARTISANAT ! Emplacement en zone mixte !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4164/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287990/commerce-location-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287990/commerce-location-saint_junien-87.php)

## Vente Local commercial BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface : 900 m2

Prix : 438400 €

Réf : 3934.1\_PR19\_LBI -



### Description détaillée :

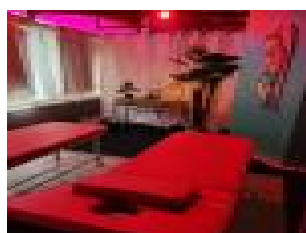
Nous sommes dans la campagne corrézienne, à 8 minutes de l'autoroute A20. Nous y vendons les murs et le fonds d'un établissement de nuit d'une surface développée de 900 m2 environ. Affaire très bien tenue. Chiffres d'affaires à développer ! Très bon état général ! Possibilité de diversifier l'activité. Un appartement de fonction est présent et nous comptons 9 chambres dans l'établissement. Le prix de cession de l'ensemble, Murs et Fonds, s'élève à 438 400,00 EUR FAI. dont 9,6 % TTC de la cession en Honoraires d'Agence, soit 38 400,00 EUR TTC.

Idéal pour un couple souhaitant se mettre au vert et déjà dans le domaine de la nuit ! A venir visiter très vite !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 3934.1/PR19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287989/local\\_commercial-a\\_vendre-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287989/local_commercial-a_vendre-brive_la_gaillarde-19.php)

## Vente Local commercial LUBERSAC ( Correze - 19 )

Surface : 900 m2

Prix : 438400 €

Réf : 3934.2\_PR19\_LBI -



### Description détaillée :

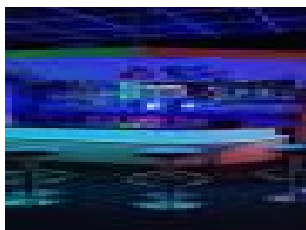
Nous sommes dans la campagne corrézienne, à 8 minutes de l'autoroute A20. Nous y vendons les murs et le fonds d'un établissement de nuit d'une surface développée de 900 m2 environ. Affaire très bien tenue. Chiffres d'affaires à développer ! Très bon état général ! Possibilité de diversifier l'activité. Un appartement de fonction est présent et nous comptons 9 chambres dans l'établissement. Le prix de cession de l'ensemble, Murs et Fonds, s'élève à 438 400,00 EUR FAI. dont 9,6 % TTC de la cession en Honoraires d'Agence, soit 38 400,00 EUR TTC.

Idéal pour un couple souhaitant se mettre au vert et déjà dans le domaine de la nuit ! A venir visiter très vite !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 3934.2/PR19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287988/local\\_commercial-a\\_vendre-lubersac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287988/local_commercial-a_vendre-lubersac-19.php)

## Vente Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 100 m2

Prix : 65760 €

Réf : 4161\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente un Fonds de Commerce 'Bar d' Ambiance avec licence IV' louée, d'une surface de 100 m2 au total. Il est composé d'une grande salle très spacieuse. Possibilité de créer une mezzanine. Avec une clientèle fidèle, ce bar qui tourne bien, a des atouts non négligeables de par son positionnement. Facile d'accès, il a aussi beaucoup de visibilité. Accessible PMR. Clim réversible électrique. Excellent état général ! Parking gratuit à proximité ! Loyer mensuel : 1 070,48 EUR HT, charges : 41,67EUR + taxe foncière refacturable. Prix du Fonds de Commerce : 65 760,00 EUR FAI dont 5 760,00 EUR TTC d'Honoraires d'Agence, soit 9,6% TTC du prix de cession, à la charge de l'Acquéreur.

Emplacement intéressant ! Situation géographique dynamique !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4161/PR87

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287987

## Location Appartement SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 420 €/mois

Réf : 4167\_MD87\_LBI -



### Description détaillée :

Dans le centre ville, très beau duplex entièrement rénové !

Dans petite résidence sécurisée, appartement de type 2 en duplex offrant des prestations de qualités. Au rez de chaussée, pièce de vie avec cuisine équipée neuve, climatisation réversible. A l'étage espace nuit avec chambre de plus de 16m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC.

Le loyer est de 420,00 EUR. Il n'y a aucune charge complémentaire : l'eau, l'électricité et le chauffage sont entièrement individualisés afin de permettre à chacun de maîtriser ses consommations.

Disponible immédiatement !

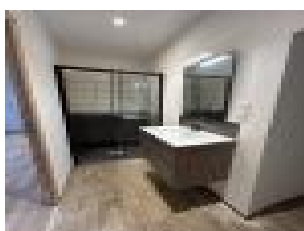
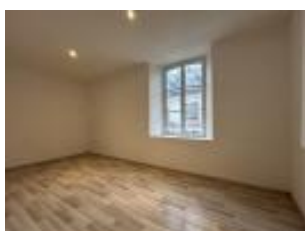
Frais d'agence : 451,00 EUR (soit 328,00 EUR pour visites, constitution du dossier et rédaction du bail + 123,00 EUR pour l'état des lieux)

DPE Vierge car aucun locataire n'a encore occupé les lieux depuis les travaux.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4167/MD87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287986/appartement-location-saint\\_yrieix\\_la\\_perche-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287986/appartement-location-saint_yrieix_la_perche-87.php)



## Location Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Charges : 780 €

Prix : 8700 €/an

Réf : 4162\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes à Limoges, proche des Halles, dans un Immeuble en Monopropriété. Nous y louons une Boutique en emplacement No1Bis, constituée d'un Show-Room de 18,8m<sup>2</sup> accessible par rue commerçante, passante et circulante, d'un couloir déservant un coin Sanitaires (WC/Lavabo) de 2,10m<sup>2</sup> environ, et un second Show-Room (ou Réserve/Bureau/Atelier...) avec accès aux communs, de 12,8m<sup>2</sup> environ, donnant sur une arrière-boutique transformée en Kitchenette de 8m<sup>2</sup> environ. Deux accès privatifs à une courette non couverte : Indirect par les Communs, et direct par le second Show Room.

Loyer Mensuel : 660,00EUR Nets de TVA. Provisions sur Charges Mensuelles : 65,00EUR (Entretien & Élec. des Communs + Eau Froide). Refacturation mensualisée de la Taxe Foncière : 45,00EUR (avec régularisation annuelle sur présentation d'un document de l'administration fiscale).

Nos Honoraires d'Agence, correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal Net de TVA soit 2.280,96EUR TTC, sont à la charge du Preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

REF ROPERT IMMO : 4162/CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284389/local\\_commercial-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284389/local_commercial-location-limoges-87.php)

## Location Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 26 m2

Charges : 681 €

Prix : 6681 €/an

Réf : 3899-2\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes à l'Ouest de Limoges, en bordure de Boulevard Périphérique, au sein d'un petit Centre Commercial: Nous y louons un LOCAL de type 'BOUTIQUE destiné à un usage COMMERCIAL, AGENCE ou SERVICES, d'une superficie de +/-26m2. Les locaux sont constitués d'un Show-Room, dont un Espace Sanitaires. Le Local profite d'un vaste parking gratuit commun de +/-200places. Il pourrait être réuni, selon disponibilité, à un Local voisin de +/-58m2 supplémentaires (Voir l'Agence). Chauffage Central Collectif par Radiateurs à éléments. Vitrine d'angle de +/-3ml. Pas d'Accès PMR (Dossier à faire). RESTAURATION IMPOSSIBLE, mais IDÉAL pour Activité COIFFURE, BEAUTÉ, ESTHÉTIQUE...

Nous louons ce Local pour un Loyer Mensuel de 500,00EURHT. Provision Mensuelle sur Charges de Copropriété = 56,82EUR incluant l'eau chaude et le CHAUFFAGE CENTRAL notamment. Taxe Foncière refacturée et mensualisée +/-22,62EUR.

Nos Honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HTHC, soit 1.728,00EURTTC, sont à la charge du Preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

REF ROPERT IMMO : 3899-2/CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275723/local\\_commercial-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275723/local_commercial-location-limoges-87.php)

## Vente Commerce BESSINES-SUR-GARTEMPE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 750 m2

Prix : 164400 €

Réf : 4150.1\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente un local artisanal d'une surface de 750 m2 de Bâti, Sur une surface de 3 000 m2. Grandes surfaces, idéales pour plusieurs projets comme habitation ou entreprise. Situé à 30 km de LIMOGES, proche de l'autoroute A20 donc simple d'accès. Beau projet envisageable dans ce village chaleureux. Les locaux seront vidés pour la vente. Prix de Vente: 164 400,00 EUR FAI. dont Honoraires d' Agence : 9,6% TTC du prix de cession, à la charge de l'Acquéreur soit 14 400,00 EUR TTC.

Grandes Surfaces ! Disponible immédiatement !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4150.1/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275722/commerce-a\\_vendre-bessines\\_sur\\_gartempe-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275722/commerce-a_vendre-bessines_sur_gartempe-87.php)

## Location Local commercial BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Charges : 240 €

Prix : 8400 €/an

Réf : 4151\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la Location un Local Commercial de 50 m<sup>2</sup>. Composé de trois bureaux, d'une salle d'attente et d'un parking. Grandes vitrines, indispensables pour la luminosité. Le Local est Idéal pour bureaux commerciaux ou commerces ! Loyer mensuel : 680,00 EUR. Charges locatives mensuelles : 20,00 EUR . Taxe foncière non refacturée. Honoraires d' Agence : 9,6% TTC du loyer triennal HT, soit 2 350,08 EUR TTC.

Sur un axe circulant ! Beaucoup d'activités possibles !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4151/PR19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275721/local\\_commercial-location-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275721/local_commercial-location-brive_la_gaillarde-19.php)

## Location Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 180 m2

Charges : 1680 €

Prix : 19680 €/an

Réf : 4136\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

Très proche de la Mairie de LIMOGES, l'Agence ROPERT IMMO vous propose, à la location ce local commercial idéal pour activité de restauration. Surface : environ 180m2. Entrée : 35m2, salle : 60m2, cuisine : 46m2, diverses réserves et WC. Vitrine : 5ml. Loyer mensuel HT HC : 1 500,00 EUR. Charges locatives mensuelles : 140 EUR (foncier inclus). Honoraires d'agence : 9,6% TTC du loyer triennal HT, soit 5 184,00 EUR TTC, à la charge du PRENEUR. Disponible à partir du 1er Août 2024.

A venir visiter rapidement ! Bel emplacement !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [éorisques.gouv.fr](http://risques.gouv.fr)

Réf. ROPERT IMMO : 4136/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271819/local\\_commercial-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271819/local_commercial-location-limoges-87.php)

## Vente Terrain PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 13736 m2

Prix : 800800 €

Réf : 4140\_PR24\_LBI -



### Description détaillée :

Au Sud de PÉRIGUEUX, l'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente : un vaste terrain du plus d'1,3 hectare !  
Classification PLU : UC. 7. Le secteur UC est un espace urbain mixte pouvant accueillir aussi bien des habitations que des services ainsi que des équipements utiles à la vie urbaine et résidentielle. Terrain constructible et des immeubles déjà loués. Actuellement des locataires en place : 4 appartements meublés et 3 non meublés. Prix FAI : 800 800,00 EUR comprenant 14,4 % TTC du prix de vente en Honoraires d'agence nets vendeur HT ou nets de TVA, à la charge de l'ACQUÉREUR, soit 100 800,00 EUR TTC.

Belle opportunité ! Idéal pour investisseur !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4140/PR24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271818

## Location Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 220 m2

Charges : 600 €

Prix : 36240 €/an

Réf : 4143\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

À l'entrée de LIMOGES, ce magnifique local commercial est à la location. Surface : 220 m2. Livré Brut de Béton, Fluides en attente. Possibilité d'extraction en gainant un conduit existant. Très belle vitrine de 10 ml ! Parking à disposition : 8 places privatives et 21 places clientèles partagées ! Actuellement, situé dans une nouvelle zone dynamique et sur un axe circulant. Vous ne manquerez pas de visibilité pour votre activité! Loyer mensuel HT/HC : 2 970,00 EUR (paiement trimestriel et d'avance). Provisions sur charges mensuelles : 50,00 EUR. La Taxe Foncière est exonérée durant les deux premières années et sera ensuite à la charge du PRENEUR. Honoraires d'Agence : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à la charge du PRENEUR, soit 10 264,32 EUR TTC.

Belle visibilité ! A venir visiter très vite !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Réf. ROPERT IMMO : 4143/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271817

## Vente Commerce LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 45 m2

Prix : 27400 €

Réf : 4152.2\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose la cession d'un droit au bail d'un magnifique salon de coiffure à LIMOGES avec un excellent emplacement ! (ou possibilité de la vente du fonds de commerce 4152.1) Le local est d'une surface totale de 45m2 , il est très bien entretenu et a été refait à neuf. De plus l' emplacement permet d'avoir une visibilité indispensable pour votre futur commerce. Accessible PMR. Chauffage individuel au gaz de ville Loyer mensuel : 670,30 EUR TTC charges comprises (taxe foncière incluse). Dépôt de garantie : 2 mois. Prix de vente FAI : 27 400,00EUR TTC dont 9,6% TTC du prix de cession à charge acquéreur soit 2 400,00 EUR TTC.

Excellent emplacement ! Beaucoup d'activités possibles !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [risques.gouv.fr](http://risques.gouv.fr)

Réf. ROPERT IMMO : 4152.2/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267661/commerce-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267661/commerce-a_vendre-limoges-87_php)



## Vente Maison PANAZOL ( Haute vienne - 87 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 707 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 388500 €

Réf : 3999\_MD87\_LBI -



### Description détaillée :

Aux portes de Limoges, dans un secteur calme, Cette maison offre tout le confort d'une construction faite par des artisans avec des matériaux de qualités . Construite au début des années 2000 elle bénéficie de matériaux modernes et d'espaces lumineux.

Rare sur le marché, on peut y trouver 5 chambres en parfait état, une cuisine séparée (pouvant être ouverte facilement selon les goûts) aménagée et équipée, un grand séjour avec cheminée ouvrant de plain-pied sur terrasse.

La maison est dotée d'une aspiration centralisée et d'une climatisation réversible à l'étage.

Elevée sur sous-sol elle possède de nombreux espaces de rangements, plusieurs places de stationnements et un espace bricolage/ mécanique.

Offrant tout le confort de plain-pied, elle permet d'accueillir une grande famille dans de parfaites conditions compte tenu de son entretien irréprochable.

Honoraires d'agence représentant 5% du prix net vendeur soit 18 500,00 EUR à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1 550 EUR et 2 160 EUR selon prix de l'énergie indexés sur l'année 2021. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 3999/MD87



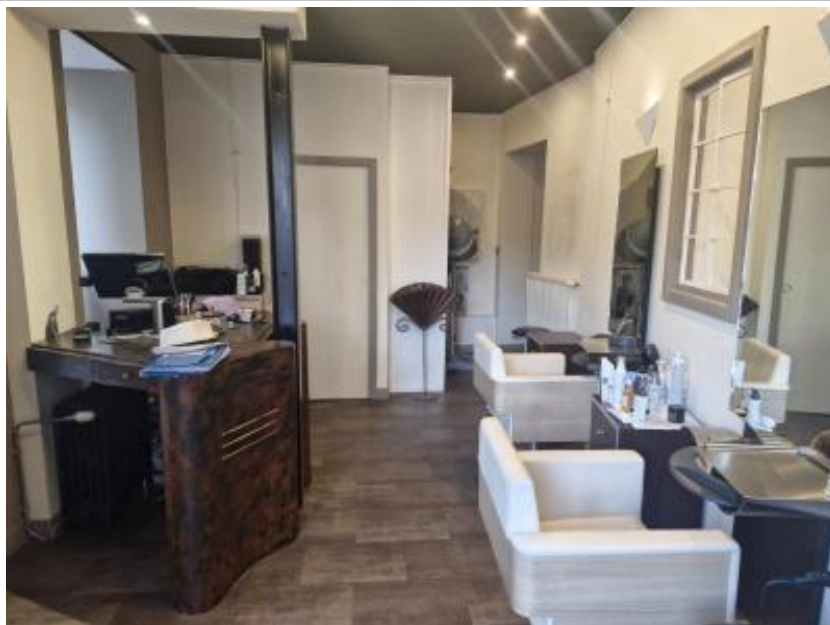
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250812/maison-a\\_vendre-panazol-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250812/maison-a_vendre-panazol-87.php)

## Vente Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 45 m2

Prix : 33976 €

Réf : 4152.1\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose la vente du Fonds de commerce d'un magnifique salon de coiffure à LIMOGES avec un excellent emplacement ! (Ou possibilité de procéder à la cession du droit au bail, référence : 4152.2) Le local est d'une surface total de 45m2. Il est composé de deux postes de lavage, ainsi que trois postes de coiffure.

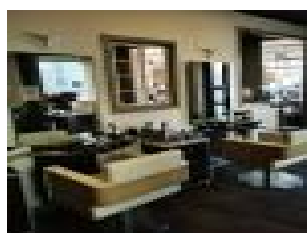
Equipement : totalité du matériel en place. Accessible PMR. Chauffage : Gaz de ville Loyer mensuel : 670,30 EUR TTC charges comprise (taxe foncière incluse). Dépôt de garantie : 2 mois Prix de vente FAI : 33 976,00 EUR TTC dont 9,6% TTC du prix de cession à charge acquéreur soit 2 976,00 EUR TTC.

Bon emplacement ! A venir visiter rapidement !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [risques.gouv.fr](http://risques.gouv.fr)

Réf. ROPERT IMMO : 4152.1/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239738/local\\_commercial-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239738/local_commercial-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 70 m2

Prix : 65760 €

Réf : 4155\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT- IMMO vous propose à la vente un Fonds de Commerce Bar d' Ambiance avec LICENCE IV, d'une surface totale de 70 m2 + une cave de 15m2. Il est composé de deux salles ainsi que deux bars et une grande terrasse extérieure. A proximité du centre ville, le Bar dispose d'un bon emplacement. Depuis son installation, le Bar a su se faire une bonne réputation, il a donc une clientèle fidèle. Indispensable pour un futur entrepreneur. Loyer mensuel :740,00 Nets de TVA. Charges : eau, charges communes et taxe foncière refacturable. Prix de Fonds de Commerce : 65 760,00 EUR FAI dont Honoraires d' Agence : 9,6% TTC du prix de cession, à la charge de l'Acquéreur soit 5 760,00 EUR TTC.

Clientèle fidèle ! Bon emplacement !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4155/PR87

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239737

## Vente Prestige MOUHET ( Indre - 36 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 1228 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 13 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90968 €

Réf : 4159\_MD36\_LBI -



### Description détaillée :

Situé sur l'ancienne Nationale 20, à moins de 5 minutes de l'autoroute A 20 sans en avoir les nuisances, ancien bar hôtel restaurant à réhabiliter.

Il dispose d'un bâtiment principal élevé sur 2 niveaux avec une superficie développée d'environ 350m2 ainsi que d'une annexe de 60m2 élevée sur 2 niveaux également avec agrandissement possible. Terrain d'environ 1200 m2.

Dans cadre calme, emplacement stratégique pour développer une activité de chambres d'hôtes ou de Airbnb très rentable. Le bâtiment à rénover entièrement se situe au centre de la France, il permettra de développer une activité perenne.

Nous pouvons vous fournir une ébauche d'agencement au besoin. Possibilité d'acquérir des terrains complémentaires pour en faire un très bel ensemble.

Prix de vente : 90 968,00 EUR Frais d'agence Inclus (dont 7 968,00 EUR de frais d'agence à la charge de l'acquéreur)

Le bâtiment ne dispose pas de système de chauffage et n'est donc pas soumis au DPE. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf ROPERT IMMO : 4159/MD36

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239736/prestige-a\\_vendre-mouhet-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239736/prestige-a_vendre-mouhet-36.php)

## Location Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 33 m2

Charges : 240 €

Prix : 4440 €/mois

Réf : 3855\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location un Local Commercial situé sur un axe très circulant ! Ce local a une surface de 33 m2 comprenant une boutique de 26 m2 donnant sur rue et d'une réserve avec WC de 7 m2. 2,5 ml vitrine. Loyer : 350,00 EUR HT par mois. Provision sur charges (avec taxe foncière) : 50,00 EUR par mois. Honoraires d'Agence : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à la charge du PRENEUR, soit 1 209,60 EUR TTC.

Belle visibilité ! A venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

Réf. ROPERT IMMO : 3855/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227869/local\\_commercial-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227869/local_commercial-location-limoges-87.php)

## Location Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 42 m2

Charges : 1080 €

Prix : 8280 €/an

Réf : 4154\_MD87\_LBI -



### Description détaillée :

En hyper centre de Limoges, à proximité immédiate de la Rue Jean Jaures, local commercial libre de droit disponible immédiatement. D'une superficie d'environ 42 m2 il offre une partie principale d'environ 35 m2 et une réserve.

En très bon état général il n'attend que vous pour une installation rapide et une activité fleurissante.

Loyer : 690,00 EUR charges comprises (600,00 EUR de loyer net de TVA + 90,00 EUR de charges dont taxe foncière)

Honoraires d'agence : 2 073,60 EUR TTC représentant 9.6% du loyer triennal hors taxes.

Bien rare !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur les site

Réf. ROPERT IMMO : 4154/MD87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223341/local\\_commercial-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223341/local_commercial-location-limoges-87.php)

## Vente Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 160 m2

Prix : 107408 €

Réf : 4141\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente un Fonds de Commerce Restauration et Bar avec LICENCE IV, d'une surface totale de 160 m2 + une cave de 120 m2. Le restaurant est composé d'une partie Bar avec 40 places assises et d'une partie Restauration avec 50 couverts, un coin cuisine avec extraction aux normes. Il offre des belles surfaces, ce qui permet de se projeter facilement. Le local est idéalement situé, proche de la Gare des Bénédictins. Il offre une super visibilité Loyer mensuel : 1 675,00 EUR HT. Charges : 195,00 EUR / Mois ( entretien et électricité des communs) Taxe Foncière : 1 400,00 EUR . Prix de Fonds de Commerce :107 408,00 EUR FAI dont Honoraires d' Agence : 9,6% TTC du prix de cession, à la charge de l'Acquéreur soit 9 408,00 EUR TTC.

Chiffre d'affaires en évolution ! Emplacement intéressant !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4141/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223339



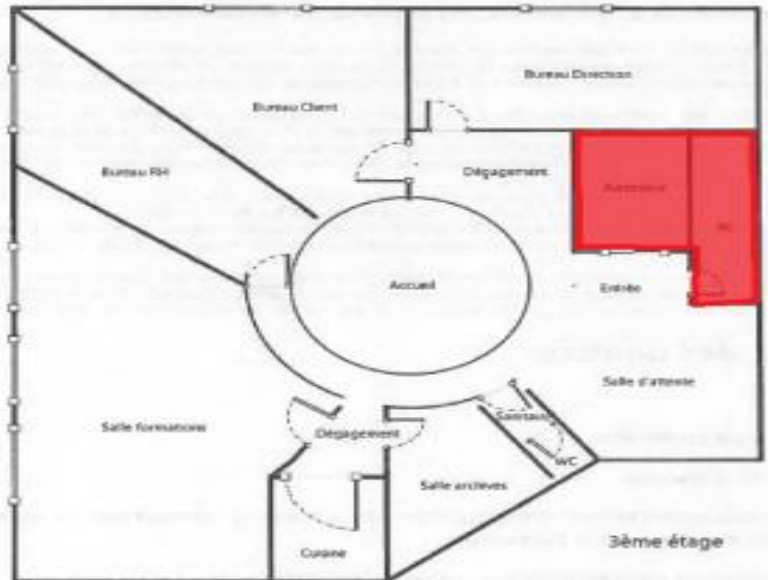
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223339/local\\_commercial-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223339/local_commercial-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Bureau LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 105 m2

Prix : 186320 €

Réf : 4153\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Pour INVESTISSEUR : Nous sommes à Limoges, Centre Ville quartier résidentiel CSP++ proche Hyper Centre, au sein d'un Immeuble de 3 étages + appartements sous combles. Nous y vendons dans une copropriété bien entretenue, un Plateau de Bureaux de Type ÉTUDE, CABINET, SERVICES, ASSOCIATION, d'une superficie de 105m2 environ. Directement accessible en sortie d'ascenseur (avec accès PMR) il est constitué d'un Accueil / Salle d'Attente de 21m2 environ, d'un Bureau de Direction de 08m2 environ, de deux Bureaux indépendants de 14 et 15m2 environ, d'une Salle de Réunion de 21m2 environ, d'un local Archives de 14,3m2 environ, d'une Kitchenette de 6,80m2, d'un Bloc Sanitaires (WC + Lavabo) de 2,3m2, et de Circulations. Second accès vers un escalier de Service menant au Sous Sol et à la place de Parking souterrain privée associée au Bien. Locaux loués par bail commercial du 01.11.2011, qui a été renouvelé jusqu'au 31.10.2029 : Loyer Mensuel: 1.627,36EUR Nets de TVA; Charges: 120EUR Nets de TVA. Foncier refacturé et mensualisé: 130EUR

Nous vendons ce Bien Immobilier de qualité 186.320,00EUR FAI incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6% TTC du montant HT ou Net de TVA de la Vente, soit 16.320,00EUR TTC à la Charge de l'acquéreur.

RENTABILITÉ ACTES EN MAIN : 9,75% !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

REF ROPERT IMMO : 4153CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219063/bureau-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219063/bureau-a_vendre-limoges-87.php)



## Location Bureau LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 420 m2

Charges : 1800 €

Prix : 25800 €/an

Réf : 3900\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes au Sud de LIMOGES, proche du Pont Guingouin (Mc Donald's, Metro, KFC, Ange, Arena Soccer...). Nous y louons un immeuble d'une superficie développée de +/- 420m2, constitué de 3 plateaux de bureaux reliés par escalier.

Au RDC, nous avons 143m2 soit actuellement : un Hall d'entrée (20m2), 1 Bureau (21m2), un Open Space (40m2), un Local d'Archives (26m2), un Réfectoire (30m2), un WC/Lavabo, le tout TRANSFORMABLE en 7 bureaux + Hall + WC/Lavabo. Au 1er étage, nous avons 144m2 soit actuellement : 5 Bureaux ( 4 Bureaux de +/- 14m2 et une Salle de Réunion (27m2), Un Accueil (8m2), un WC/Lavabo, le tout également TRANSFORMABLE en 7 Bureaux + Kitchenette + WC/Lavabo. Au 2ème étage, nous avons 142m2 soit actuellement : 1 salle de Réunion (30m2), 4 Bureaux (15m2 ; 16 m2, 20m2 et 22m2), une Kitchenette, un WC/Lavabo, également TRANSFORMABLE en 6 Bureaux + Kitchenette + WC/Lavabo. Un Parking Privatif est à votre disposition.

Locaux Loués en l'état et non rénovés 2.000,00EUR HT HC par mois. Honoraires d'Agence à la charge du Locataire = 6.912,00EUR TTC, soit 9,6%TTC du Loyer Triennal HT HC. (Si Locaux modifiés et rénovés : Loyer : 3.000,00EUR HT HC, Honoraires d'Agence : 10.368,00EUR TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO / 3900CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202397/bureau-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202397/bureau-location-limoges-87.php)

## Vente Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 82200 €

Réf : 4147\_MD87\_LBI -



### Description détaillée :

Dans rue circulante et fréquentée, établissement avec excellente renommée à reprendre. Belle salle de restauration pouvant accueillir 32 couverts. Une cuisine professionnelle très bien équipée et une chambre froide.

Le tout est en très bon état général et très bien entretenu !

La partie restauration représente une superficie d'environ 71m2 , elle est accompagnée au 1er étage d'un appartement de fonction (pouvant également servir de réserve) de type 2 d'une superficie d'environ 45m2. Chauffage individuel gaz pour le logement, climatisation réversible pour le restaurant.

Cet ensemble peut être disponible immédiatement et est cédé avec une licence restauration.

Loyer local + logement : 877.02 EUR Hors Taxes + 150.00 EUR de charges (refacturation de la taxe foncière comprise)

Prix de vente 82 200.00 EUR Frais d'agence inclus (soit 75 000,00 EUR net vendeur + 7 200,00 EUR de frais d'agence à la charge de l'acquéreur).

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) Réf. ROPERT IMMO : 4147/MD87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197736/local\\_commercial-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197736/local_commercial-a_vendre-limoges-87_php)

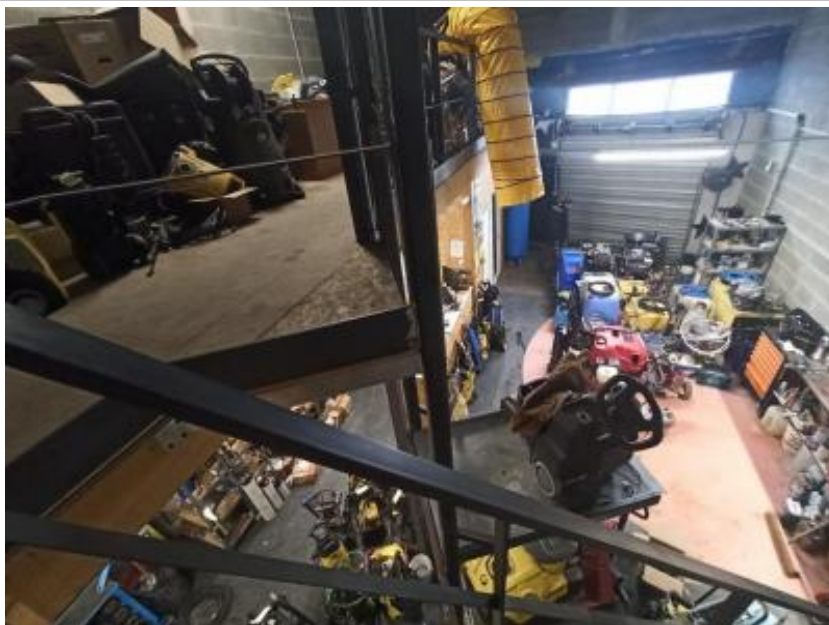
## Location Commerce LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 125 m2

Charges : 780 €

Prix : 10380 €/an

Réf : 4145\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes à 10 minutes de LIMOGES, proche de l'aéroport. Nous y louons un Local d'Activités d'une superficie de 125,6m2 environ, avec Porte sectionnelle 3x3, constitué d'un Atelier/Stockage de 80 m2 environ avec comptoir client, d'un Bureau de 07 m2 environ, d'un espace sanitaires, et d'une mezzanine accessible par escalier, de 39 m2 environ. Parking Visiteurs partagé pour au moins 10 véhicules. Idéal pour un Artisan, Réparateur, pour une petite Zone de Stockage ou un Garde meuble...

Nous louons ce Local pour un Loyer mensuel de 800,00EURHTHC, et une provision mensuelle sur Charges de 65,00EUR. Refacturation mensualisée de la Taxe Foncière 24,00EUR avec régularisation annuelle sur présentation d'un document de l'administration fiscale.

Nos honoraires d'Agence, correspondant à 8,00%TTC du Loyer Triennal HT, soit 2.304,00EURTTC, sont à la charge du Preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

REF ROPERT IMMO 4145/CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197735/commerce-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197735/commerce-location-limoges-87.php)

## Location Bureau FEYTIAT ( Haute vienne - 87 )

Surface : 301 m2

Charges : 4320 €

Prix : 31920 €/an

Réf : 4144\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

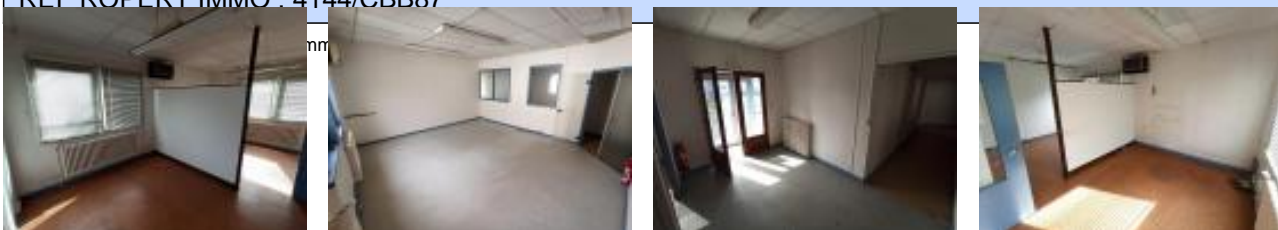
Nous sommes au Sud de LIMOGES dans une Zone Commerce/Artisanat/Industrie/Bureau; Nous y louons, au sein d'un Ensemble de locaux en RDC et RDJ, un sous ensemble en RDC de 301m2, constitué de deux plateaux indépendants mais réunis: PLATEAU 1 de 124m2 environ : Hall, 3 Bureaux (11/12,6/12,8m2), Grande salle de réunion (27m2), Espace Sanitaires + Chaufferie (15,9m2) SAS de transition (ou Réserve) de 13,6m2, et circulations. PLATEAU 2 de 177m2 environ : Accès indépendant à RDJ (3,7m2), Open Space de 147m2 environ, Pièce aveugle/Archivage (29,8m2), Local Social/Kitchenette (12,2m2), Grand Bureau Commercial (21,7m2), et circulations. Les deux plateaux peuvent être séparés, ou rester réunis. 30 Parkings extérieurs partagés. Chauffage central au fioul par radiateurs. Accès PMR. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Possibilité d'installation d'une Climatisation (réversible ou non). Selon le Profil et la durée de l'engagement du Preneur, le bailleur pourra participer aux travaux attendus.

Nous louons ces Locaux pour un Loyer Mensuel de 2.300,00EURHTHC. Provision Mensuelle sur Charges (Location du Terrain, Entretien et Élec des Parties communes et Espaces verts, Chauffage, Refacturation de la Taxe Foncière) : 360,00EUR

Nos Honoraires d'Agence, correspondant à 9,6%TTC du Loyer triennal HT soit 7.948,80EURTTC, sont à la charge du Preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

REF ROPERT IMMO : 4144/CBB87



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165248/bureau-location-feytiat-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165248/bureau-location-feytiat-87.php)

## Location Bureau LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 346 m2

Charges : 600 €

Prix : 35400 €/an

Réf : 4138\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes au coeur de la ZONE NORD de LIMOGES. Nous y louons un Immeuble Indépendant d'une QUALITÉ EXCEPTIONNELLE, de 346 m2 environ développés sur 2 niveaux, soit, en RDC: Hall d'accueil de 36,50m2 donnant sur une circulation de 10,50m2 environ, déservant : Bureau No1 de 12,80m2 (disposant de son propre accès vers l'extérieur) ; Salle de Réunion en 'L' de 29,30m2 ; Bureau No2 de 17,10m2 ; Bureau No3 de 22,00m2 avec Sortie de Secours ; Salle de repos/ Local Social No1 (avec coin évier) de 16,30m2 ; Bloc Sanitaires 2 WC accessibles PMR de 10,00m2, Local Ménage (2,40m2), Local Technique avec TGBT et Baie de Brassage (2,00m2), et cage d'escalier (9,20m2). En R+1 accessible par Escalier : Circulation centrale de 15,00m2 (dont alcove pour Photocopieur) déservant Bureau No4 de 25,00m2 ; Bureau No5 de 26,00m2 ; Bureau No6 de 22,00m2 ; Bureau No7 de 24,00m2 et Bureau No8 (Coworking) de 14,60m2 ; Salle de repos No2 (avec Coin évier) de 22,50m2 ; Bloc sanitaires 2WC avec coin vasque séparé de 9,00m2, Local Archivage de 4,70m2, Second Local Technique TGBT/Baie de Brassage de 4,60m2, et Cage d'escalier (9,20m2). Plusieurs places de Parking VL privatives en extérieur, et possibilité de parquer ponctuellement un PL dans terrain clôturé avec accès par Portail électrique. Sous-compteur eau et Compteur électrique privatif. Chauffage par Climatisation Réversible. Activités Bureaux BtoB, sans accueil de clientèle de particuliers.

Nous louons cet Immeuble, en monopropriété et en PARFAÎT ÉTAT pour un Loyer Mensuel de 2.900,00EURHT. Provisions Mensuelles sur Charges: 50,00EUR (Entretien Espaces Verts et Maintenance Portail). Refacturation annuelle de la Taxe Foncière (3.140EUR en 2023). Nos Honoraires d'Agence, correspondant à 9.6%TTC du Loyer



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165247/bureau-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165247/bureau-location-limoges-87.php)

## Location Local commercial GUERET ( Creuse - 23 )

Surface : 300 m2

Prix : 36000 €/an

Réf : 4137\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

A 30 kms de GUÉRET, dans un gros bourg, l'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location un Local Commercial de 300 m2, un Appartement de 115 m2 type T4 et un Dépôt de 576 m2. Grâce à sa grande vitrine, la boutique est incroyablement lumineuse. Elle se trouve sur un axe très roulant, offrant une visibilité exceptionnelle. L' Appartement dispose de 3 chambres. Il dispose d'un salon de grande taille qui donne sur une terrasse spacieuse de 20 m2. La surface du dépôt offre un espace suffisant pour le stockage. Le loyer s'élève à 3 000,00 EUR Nets de TVA par mois et la Taxe Foncière est refacturable. Les Honoraires d'Agence sont fixés 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 10 368,00 EUR TTC, à charge PRENEUR.

Disponible immédiatement ! A venir voir très vite !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4137/PR23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149212/local\\_commercial-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149212/local_commercial-location-gueret-23.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 32 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 380 €/mois

Réf : 4125\_MD87\_LBI -



### Description détaillée :

Dans un ensemble immobilier très bien entretenu secteur gare, appartement de type 1bis offrant une belle pièce de vie avec kitchenette équipée, un espace nuit et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Sécurisation de l'immeuble par digicode. Très bon état général, disponible immédiate.

Diagnostic performance énergétique effectué le 25 août 2023 : E (284)

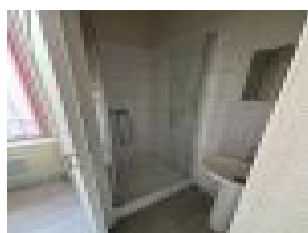
Loyer : 380,00 EUR charges comprises (dont 30,00 EUR de charges prévisionnelles avec régularisation annuelle)

Honoraires d'agences : 352,00 EUR (dont état des lieux 96,00 EUR)

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4125/MD87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138560



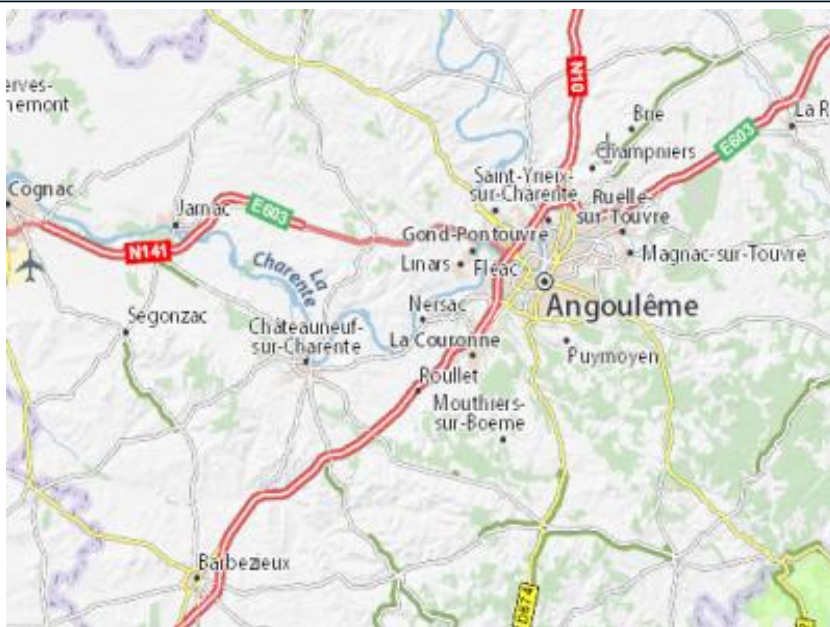
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138560/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138560/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Commerce ANGOULEME ( Charente - 16 )

Surface : 1812 m2

Prix : 108000 €/an

Réf : 4102\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes au Sud-Ouest d'ANGOULÊME. Nous y louons, sur un terrain entièrement clôturé (Panneaux grillagés prélaqués ou Grillage métallique) de + de 6.400m2, un Bâtiment de 1812m2, accessible par Portail d'Entrée à serrure, centralisant une Partie BUREAUX (Avec Salle de Réunion, Call-center, Locaux Sociaux...) de 482m2, et une Partie DÉPÔT/ACTIVITÉS de 1.330m2, composée de plusieurs espaces distincts (Stockage, Entrepôt...). Le Site, orienté vers une activité de 'Messagerie', dispose de plusieurs Chambres Froides. Le Bâtiment, tout de Plain Pied, offre une structure métallique et bois lamellé collé. Bardage Bacs acier double peau prélaqué acoustique, murs en parpaing enduit. Dallage béton et Chappe ciment. Hauteur: 6,4m au faîtage. Partie NON BÂTIE: Aménagée à usage Voierie + Aires de Manoeuvres PL + Parkings VL + Mise à Quai des PL + Aire de Lavage PL avec caniveau et grille. Pour mémoire: Bâtiment secondaire à usage Garage/Archivage + ancienne chaufferie.

Nous louons cet Ensemble par Bail Commercial pour un Loyer mensuel de 9.000,00EURHT payable d'avance et par par trimestre. Charges au réel. Taxe Foncière refacturée 3.754EUR en 2022, avec régularisation annuelle sur présentation d'un document de l'Administration fiscale. Une Garantie d'un Trimestre de loyer HTHC, soit 27.000,00EUR, sera demandée au Preneur.

Nos honoraires d'Agence correspondant à 20%TTC du Loyer annuel, soit 21.600,00EURTTC, sont à la charge du Locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129126/commerce-location-angouleme-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129126/commerce-location-angouleme-16.php)



## Location Commerce POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 3243 m2

Prix : 165000 €/an

Réf : 4103\_CBB86\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes au Sud-Est de POITIERS. Nous y louons, sur un terrain de + de 16.580m2 totalement clôturé avec accès unique par portail coulissant, un Bâtiment de 3.243m2 UTILES, centralisant une Partie BUREAUX (Avec Salle de Réunion, Locaux Sociaux, Vestiaires, Cuisine...) de 628m2 répartis sur deux niveaux, et une Partie DÉPÔT/ACTIVITÉS de 2.615m2, composée de plusieurs espaces distincts (Stockage, Entrepôt...). Le Site est orienté vers une activité de 'Messagerie-Stockage'. Le Bâtiment offre une Terrasse accessible de +/- 50m2. Partie NON BÂTIE: Aménagée à usage Voierie + Aires de Manoeuvres PL + Parkings VL + Mise à Quai des PL . Pour mémoire: Bâtiment secondaire déporté à usage Transformateur électrique.

Nous louons cet Ensemble par Bail Commercial pour un Loyer mensuel de 13.750,00EURHT payable d'avance et par par trimestre. Charges au réel. Taxe Foncière refacturée 14.629EUR en 2022, avec régularisation annuelle sur présentation d'un document de l'Administration fiscale. Une Garantie d'un Trimestre de loyer HTHC, soit 41.250,00EUR, sera demandée au Preneur.

Nos honoraires d'Agence correspondant à 20%TTC du Loyer annuel, soit 33.000,00EURTTC, sont à la charge du Locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

REF ROPERT IMMO : 4103/CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129125/commerce-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129125/commerce-location-poitiers-86.php)

## Location Local commercial SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 70 m2

Charges : 1140 €

Prix : 7080 €/an

Réf : 4086\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes à Saint Junien en hypercentre commerçant, dans le secteur Office du Tourisme / Mairie / Centre Hospitalier. Nous y louons une très jolie Boutique de 70m2 environ, constituée d'un Open space accessible par un sas, offrant une jolie devanture décorée de 8ml, et immédiatement disponible.

Nous louons ce bel emplacement commercial pour un Loyer Mensuel de 495,00EURHTHC. Provision Mensuelle de Charges : 95,00EUR incluant l'eau froide, et la refacturation mensualisée de la Taxe Foncière.

Nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, soit 1.710,72EURTTC, sont à la charge du Locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

REF ROPERT IMMO : 4086/CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129124

## Location Bureau LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 130 m2

Prix : 24000 €/an

Réf : 4133\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes en limite de l'Hyper Centre de LIMOGES. Nous y louons, en RDC d'un bel Immeuble de caractère, un Plateau de Bureaux de 130m2 environ, constitué, de part et d'autre d'un couloir central, d'un Bureau de Direction (14,3m2) accédant directement à son Secrétariat (11,8m2), 3 Bureaux (12,9 / 11,9 / 13,5m2), Salle de Réunion (23,3m2), Réserve/Remise /Archives (12,56m2), Espace Sanitaires + Vestiaire (8,3m2), et Circulations (21,5m2). Selon profil et engagement du Locataire, possibilité d'accès PMR par octroi d'un Box sur Voie publique reliant sur le même niveau le Plateau de Bureaux. Chauffage par convecteurs électriques individuels.

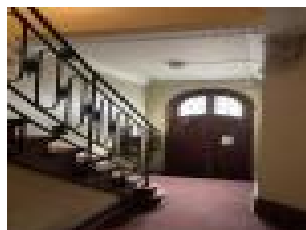
Nous louons ce local par Bail Commercial ou Professionnel, pour un Loyer Mensuel de 2.000,00EURHT et la part des charges de Copropriété imputable au Locataire. Reste des charges au réel, et refacturation mensualisée de la Taxe Foncière (150EUR) avec régularisation annuelle sur présentation d'un document de l'administration fiscale.

Nos honoraires d'agence correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, soit 6.912,00EURTTC, sont à la charge du Preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

REF ROPERT IMMO : 4133/CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129123/bureau-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129123/bureau-location-limoges-87.php)

## Location Bureau LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

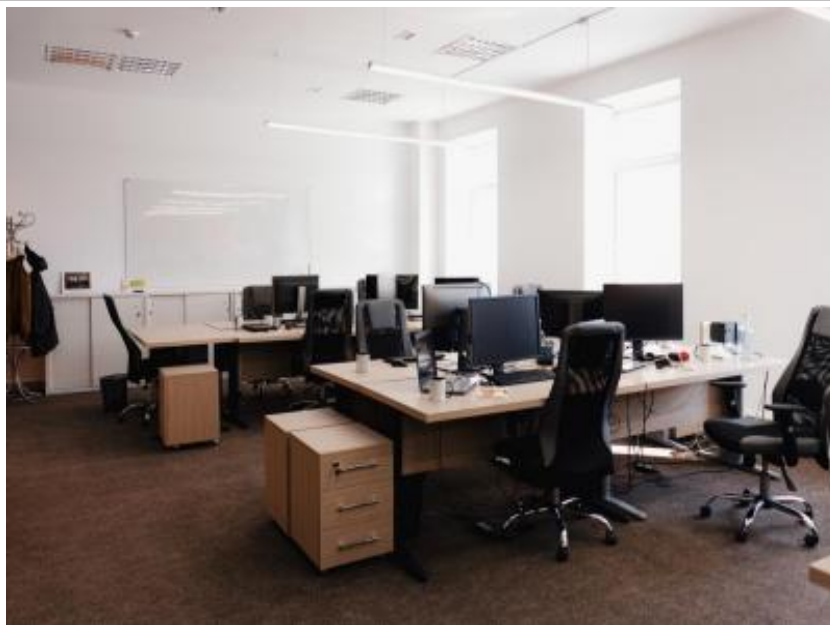
Surface : 440 m2

Nb pièces : 27 pièces

Charges : 1320 €

Prix : 63324 €/an

Réf : 4104\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ ! L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location un ensemble de Bureaux sur 440 m2, avec 17 places de parking ! Situés dans une zone mixte : commerce / industrie / artisanat. 22 postes de travail, 2 salles de réunion, 1 salle de repos et 2 sanitaires. Accessibilité PMR. Loyer mensuel : 5 166,67 EUR HT mensuellement.

Charges (hors taxe foncière) : 110,00 EUR par mois. Taxe foncière annuelle : 2 565,00 EUR soit 213,75 EUR par mois.

Honoraires d'Agence : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à la charge du PRENEUR, soit 17 856,00 EUR TTC.

Bon secteur ! A venir visiter rapidement !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Réf. ROPERT IMMO : 4104/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129122/bureau-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129122/bureau-location-limoges-87.php)

## Vente Bureau LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 60280 €

Réf : 4123\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un Local Commercial sur 27 m2. Il est composé d'1 pièce principale en deux parties + 1 réserve + 1 coin sanitaire situé sur le pallier. Situé sur un axe très passant et très circulant de LIMOGES, le local est idéal pour des Bureaux commerciaux ou un commerce. Prix FAI: 60 280,00 EUR. Charges trimestrielles de copropriété: 304,89 EUR. Taxe foncière annuelle: 268,00 EUR. Honoraires d'agence fixé à 9,6% TTC du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur soit 5 280,00EUR TTC.

Emplacement extra ! A saisir !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4123/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124816/bureau-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124816/bureau-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Local commercial CONFOLENS ( Charente - 16 )

Surface : 245 m2

Prix : 56000 €

Réf : 4100.1\_PR16\_LBI -



### Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITÉ** : Nous cédon un Fonds de Commerce d'une magnifique Boutique de Traiteur - Charcuterie à moins d'une heure d'ANGOULÊME !

Avec une surface commerciale de 95m2, soit 35 m2 de Boutique et 60 m2 de Laboratoire, le local a une SURFACE TOTALE de 245 m2 comprenant un appartement avec Terrasse et Bureaux au R+1. Le prix mensuel de location de l'ensemble du bien est de 700,00 EUR seulement. 150m2 de Réserves ; Un Four Thirode Mixte ; 20 Gastros GN1 ; Machine sous-vide; 2 Thermo Plongeurs 58 litres chacun ; 1 Hachoir professionnel...Tous les équipements seront cédés avec le Fonds de Commerce : 2 Véhicules, 1 Master Réfrigéré et 1 Kangoo sont inclus dans le prix du Fonds.

Accessibilité PMR OK ; Chauffage au Gaz de ville ; Assainissement TEG; Le prix de cession de ce Fonds est de 109.600,00EUR FAI dont 9,6%d'honoraires d'agence, soit 9 600,00 EUR à la charge de l'acquéreur.

Idéal pour un couple ! Très belle opportunité à saisir au plus vite !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Réf ROPERT IMMO : 3802/PR16

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124814/local\\_commercial-a\\_vendre-confolens-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124814/local_commercial-a_vendre-confolens-16.php)

## Vente Local commercial ANGOULEME ( Charente - 16 )

Surface : 245 m2

Prix : 56000 €

Réf : 4100.2\_PR16\_LBI -



### Description détaillée :

Nous cédon un Fonds de Commerce d'une magnifique Boutique de Traiteur - Charcuterie à moins d'une heure d'ANGOULÊME !

Avec une surface commerciale de 95m2, soit 35 m2 de Boutique et 60 m2 de Laboratoire, le local a une SURFACE TOTALE de 245 m2 comprenant un appartement avec Terrasse et Bureaux au R+1. Le prix mensuel de location de l'ensemble du bien est de 700,00 EUR seulement. 150m2 de Réserves ; Un Four Thirode Mixte ; 20 Gastros GN1; Machine sous-vide; 2 Thermo Plongeurs 58 litres chacun ; 1 Hachoir professionnel...Tous les équipements seront cédés avec le Fonds de Commerce : 2 Véhicules, 1 Master Réfrigéré et 1 Kangoo sont inclus dans le prix du Fonds.

Accessibilité PMR OK ; Chauffage au Gaz de ville ; Assainissement TEG; Le prix de cession de ce Fonds est de 56 000,00EUR FAI dont 6 000,00 EUR TTC de forfait d'honoraires d'agence.

Idéal pour un couple ! Très belle opportunité à saisir au plus vite !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Réf ROPERT IMMO : 4100.2/PR16

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124813/local\\_commercial-a\\_vendre-angouleme-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124813/local_commercial-a_vendre-angouleme-16.php)

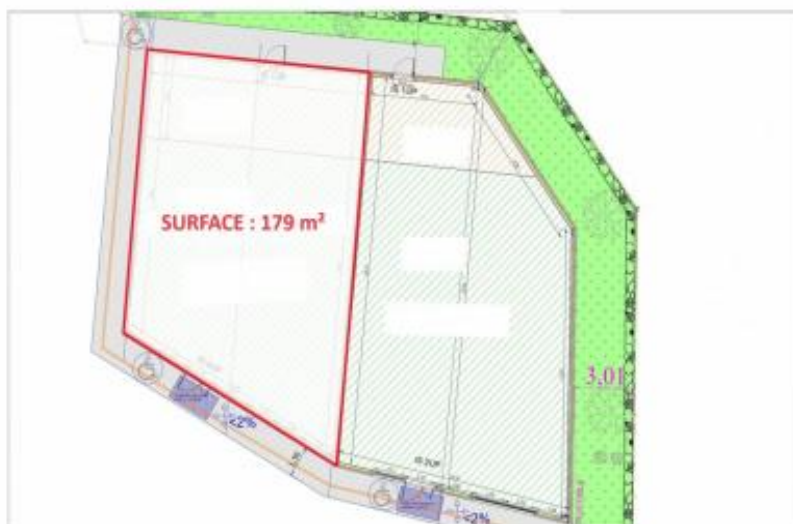
## Location Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Charges : 2330 €

Prix : 25634 €/an

Réf : 4118.1\_NA87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location un futur local commercial situé sur un axe circulant de la Zone SUD de LIMOGES. Cette cellule a une surface de 179,23 m<sup>2</sup> dont 43,79 m<sup>2</sup> de réserve. Il vous sera livré brut de béton, fluides en attente, dalles, vitrine posée et bardage double peau. Grand parking collectif à disposition. Cellule entourée de nombreux commerces. Loyer : 130,00 EUR HT / m<sup>2</sup> / an soit 23 299,90 EUR HT par an soit 1 941,66 EUR HT par mois. Charges dont Taxe Foncière : 10% du loyer annuel soit 194,17 EUR / mois. Honoraires d'agence : 6 710,37 EUR TTC soit 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à la charge du PRENEUR.

Belle visibilité ! Très bon emplacement !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Réf. ROPERT IMMO : 4118.1/NA87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124812



## Location Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Charges : 2656 €

Prix : 29224 €/an

Réf : 4118.2\_NA87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location un futur local commercial situé sur un axe circulant de la Zone SUD de LIMOGES. Cette cellule vous offrira une belle surface de 204,33 m<sup>2</sup> comprenant 28,10 m<sup>2</sup> de réserve. Il vous sera livré brut de béton, fluides en attente, dalles, vitrine posée et bardage double peau. Grand parking à disposition. Cellule située sur un espace commercial dynamique ! Loyer : 130,00 EUR HT / m<sup>2</sup> / an soit 26 562,90 EUR HT par an soit 2 213,58 EUR HT par mois. Charges dont Taxe Foncière : 10% du loyer annuel soit 221,36 EUR / mois. Honoraires d'agence : 7 650,12 EUR TTC soit 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à la charge du PRENEUR.

Super emplacement ! Belle visibilité !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Réf. ROPERT IMMO : 4118.2/NA87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124811

## Location Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 390 m<sup>2</sup>

Charges : 5070 €

Prix : 55770 €/an

Réf : 4118.3\_NA87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location un futur local commercial situé sur un axe circulant de la Zone SUD de LIMOGES. Cette grande cellule a une surface de 390 m<sup>2</sup> dont 72 m<sup>2</sup> de réserve. Il vous sera livré brut de béton, fluides en attente, dalles, vitrine posée et bardage double peau. Grand parking à disposition. Environnement très commercial ! Loyer : 130,00 EUR HT / m<sup>2</sup> / an soit 50 700,00 EUR HT par an soit 4 225,00 EUR HT par mois. Charges dont Taxe Foncière : 10% du loyer annuel soit 422,50 EUR / mois. Honoraires d'agence : 14 601,60 EUR TTC soit 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à la charge du PRENEUR.

Très grande surface pour vos projets ! Très bon emplacement !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Réf. ROPERT IMMO : 4118.3/NA87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124810

## Location Local commercial SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 120 m2

Charges : 960 €

Prix : 9600 €/an

Réf : 4130\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

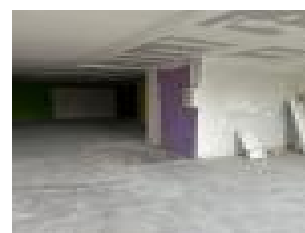
Nous vous proposons à la location un Local Commercial d'une surface de 120m2. Il est composé d'une grande pièce cloisonnable, idéal pour des Bureaux Commerciaux, voire pour un commerce. Situé sur un axe circulant et passant à Saint Junien, il a une excellente visibilité. Le parking alentours est aisé et gratuit. Le local est loué brut de béton. Loyer: 720,00 EUR Nets de TVA, charges : 80,00 EUR Taxe Foncière incluse. Les honoraires sont fixés à 9,6% TTC du Loyer Triennal Net de TVA, à la charge du preneur soit 2 488,32 EUR TTC.

Emplacement intéressant ! Super visibilité ! A visiter au plus vite !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO: 4130/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120996/local\\_commercial-location-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120996/local_commercial-location-saint_junien-87.php)

## Vente Local commercial PALAIS-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 80 m2

Prix : 87680 €

Réf : 4131\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente un Fonds de Commerce COIFFURE MIXTE sur 80 m2 au total. Proche de LIMOGES, ce salon est équipé de l'ensemble du matériel de coiffure est remarquablement bien placé en entrée de ville. Très bien aménagé, ce Salon à un excellent Chiffre d'Affaires et une rentabilité remarquable. Clim électrique réversible + accessibilité PMR. Le Prix de Cession du Fonds de Commerce est de 87 680,00 EUR FAI dont 9,6% TTC du prix de vente en Honoraires d'agence, soit 7 680,00 EUR TTC.

Belle affaire à reprendre ! A venir visiter promptement !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4131/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120995

## Vente Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 197 m2

Prix : 219200 €

Réf : 4132\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes à LIMOGES, en Entrée de Ville sur un axe très circulant. Sis sur une parcelle de 340m2 offrant 1 à 2 places de Parking extérieur Privé: Immeuble en Monopropriété, cavé en totalité, constitué de 5 Lots, pour une superficie développée de 197m2. LOT 1 : LOCAL COMMERCIAL en RDC, de 90m2 environ, constitué d'un garage VL/Dépot de 14m2 environ accédant sur une Boutique de 50m2 environ, ouverte d'un côté sur Entrée Clientèle via terrasse, et de l'autre sur un Bureau de 15,60m2 environ, et sur un Bloc sanitaire (Salle d'eau & WC séparés) de 3,90m2 environ. LOYER MENSUEL: 300,00EUR Nets de TVA. Provision sur Charges: 20,00EUR. TF non refacturée. LOT 2 : STUDIO (Habitation) en RDC, de 20 m2 environ, soit une Pièce avec Coin Kitchenette équipée + Salle d'eau séparée. LOYER MENSUEL: 250,00EUR. Provision sur Charges: 20,00EUR. Chauffage par Radiateurs électriques à inertie individuels. LOT 3 : STUDETTE (Habitation) en RDC, de 12 m2 environ, soit une Pièce avec Coin Kitchenette équipée + WC derrière Rideau. LOYER MENSUEL: 100,00EUR. Provision sur Charges: 20,00EUR. Chauffage par Radiateurs électriques à inertie individuels. LOT 4 : T2 (Habitation) en R+1 (gauche), de 35 m2 environ, soit 1 Living et 1 Chambre, donnant sur Balcon, une Cuisine, une Salle d'eau et un WC séparés. LOYER MENSUEL: 350,00EUR. Provision sur Charges: 20,00EUR. Chauffage par Chaudière Indiv. au Gaz de ville par Radiateurs. LOT 5 : T2 (Habitation) en R+1 (droite), de 40 m2 environ, soit 1 Living et 1 Chambre, une Cuisine, une Salle d'eau et un WC séparés. LOYER MENSUEL: 440,00EUR. Provision sur Charges: 21,00EUR. Chauffage par Chaudière Individuelle au Gaz de ville par Radiateurs. Totalité des Lots occupés à ce jour. le Lot 1 par Bail Commercial : Revenu Locatif annuel actuel :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120994/local\\_commercial-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120994/local_commercial-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Local commercial SAINT-BRICE-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 1400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 306880 €

Réf : 4129\_MD87\_LBI -



### Description détaillée :

A l'ouest de Limoges, Nous avons à la vente les murs et le fonds de commerce d'un garage automobile, parfaitement entretenu et avec une excellente réputation. Ce garage offre un cadre de travail exceptionnel de confort. L'établissement est très propre avec de nombreux équipements. Il offre de très beaux volumes de stockage pour les véhicules (intérieur comme extérieur). Activité mécanique avec 4 ponts (3 avec 2 colonnes, 1 avec 4 colonnes), 1 géométrie, 1 équilibreuse, 2 appareils à diagnostic ..., carrosserie avec cabine à peinture chauffée (seulement 1400 heures). Nombreux outillages complémentaires, liste sur demande Le local est chauffé, le fonds de commerce est cédé avec un employé en CDI en place depuis 22 ans qui connaît parfaitement les lieux et la clientèle et est complètement autonome.

Les murs représentent au total 1400m2 de bâti, dont une partie d'environ 290m2 louée à une entreprise locale.

Prix de vente fonds de commerce : 80 000,00 EUR Prix de vente des murs : 200 000,00 EUR Honoraires d'agence : 9.6 % du prix de cession global soit 26 880,00 EUR à la charge du preneur

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Affaire exceptionnelle pour professionnel motivé et sérieux avec rentabilité locative en supplément.

Réf. ROPERT IMMO : 4129/MD87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116900/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_brice\\_sur\\_vienne-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116900/local_commercial-a_vendre-saint_brice_sur_vienne-87_php)

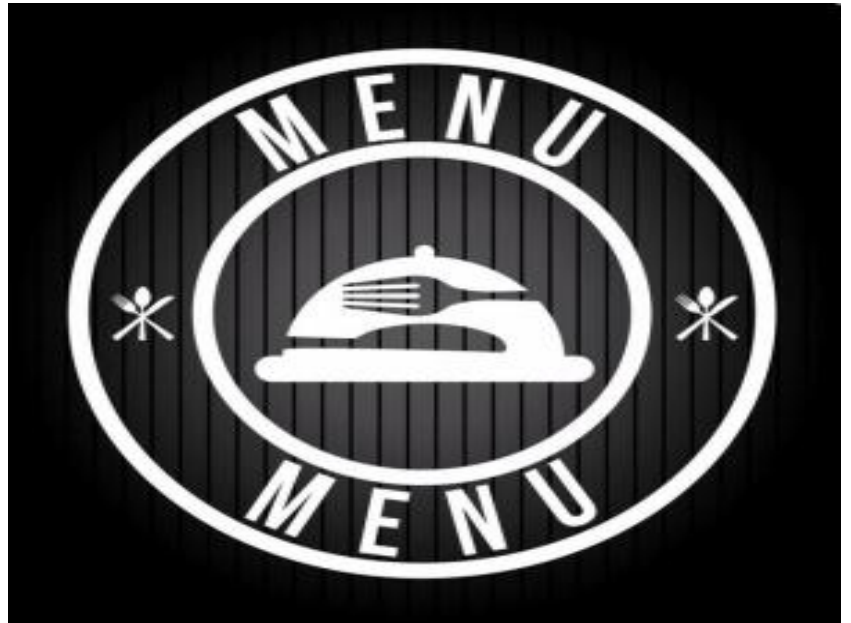
## Vente Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 197280 €

Réf : 4124\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

En exclusivité, l'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente Murs et Fonds de Commerce d'un restaurant avec le matériel ! La surface de ce local est de 55 m2 environ au RDC et de 40 m2 de cave. L'emplacement est très intéressant car ce restaurant est entouré d'autres restaurants. Le Chiffre d'affaires est encourageant. 2 personnes seront à reprendre avec le Fonds de Commerce, un cuisinier à temps plein et une serveuse à temps partiel. Affaire en progression depuis quelques années. Affaire saine ! Disponible au 1er Janvier 2025. Nous vendons également les murs de ce restaurant, ce qui est rare. Le prix de vente du Fonds de Commerce et des murs est de 197 280,00 EUR FAI dont 9,6 % TTC de la cession Net Vendeur HT ou Net de TVA, à la charge de l'ACQUÉREUR, soit 17 280,00 EUR TTC.

Emplacement séduisant ! À venir visiter rapidement pour une acquisition en fin d'année !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Réf. ROPERT IMMO : 4124/PR87

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17113070

## Vente Local commercial LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 80 m2

Prix : 137000 €

Réf : 4120\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes à LIMOGES, en limite d'Hyper Centre, proche de la Place d'Aine; Nous y vendons un Local Commercial de Type AGENCE / BUREAU / CABINET / BOUTIQUE, d'une superficie de 80m2 environ, constitué d'un Accueil de 15m2 environ, d'un Bureau Commercial vitré de 18m2 environ, et d'un Local Technique (Élec et Baie de Brassage) de 3m2, puis accessible après 2 marches : Plateau offrant un second Bureau de 10m2 environ, une Kitchenette avec un réduit indépendant (cumulus) de 7,50m2 environ, un Bloc Sanitaires (WC + Lavabo), une belle réserve au fond de 6,40m2, et des circulations. Accès Fibre. Accès PMR facilité. Chauffage par Climatisation réversible (Pompe à Chaleur). Locaux vacants à ce jour, avec Loyer Mensuel Potentiel de 1.050,00EUR HT ou NET de TVA. Charges de Copropriété (2023) : 984,00EUR dont 278 refacturables au Locataire. Taxe Foncière (refacturable au Locataire) = 984,00EUR en 2023.

Le Local est également, selon disponibilité, proposé à la LOCATION (Nous consulter).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

REF ROPERT IMMO : 4120/CBB87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17104008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17104008/local\\_commercial-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17104008/local_commercial-a_vendre-limoges-87_php)



## Location Bureau LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 435 m2

Charges : 8776 €

Prix : 1743556 €/an

Réf : 3944\_CBB87\_LBI -



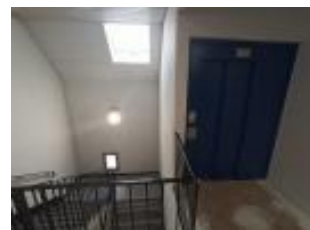
### Description détaillée :

Nous sommes à Limoges, proche de l'Immeuble de la Sécurité Sociale avenue des Bénédictins, du Parking Gratuit en face du McDonald des Casseaux et d'un accès à l'A20. Nous y louons en R+3 accessible PMR (Ascenseur), deux Plateau de Bureaux Open-Space très lumineux (soit tout l'étage !!!), entièrement rénovés et indépendants d'une superficie de +/-188m2 pour l'un, +/-212m2 pour l'autre, avec accès à un bloc sanitaires 3WC + Lavabos de +/-20m2. Plusieurs Places d'un Parking Privatif encore disponibles (Nous consulter). Nous louons ce Plateau de 435m2 (quote-part des parties communes incluses) pour un Loyer Annuel de 110,00 EUR HT/m2 soit 3.987,50EUR HT HC par mois. Possibilité de louer qu'un seul des deux plateaux de bureaux, nous contacter pour plus d'informations. Provision Mensuelle de Charges (avec Régularisation annuelle): 732,00EUR. Refacturation annuelle de la Taxe Foncière sur présentation d'un Document de l'Administration Fiscale. Garantie (récupérable): 1 Trimestre de Loyers = 11.962,50EUR. Paiement TRIMESTRIEL à ÉCHOIR par Virement. Frais de Rédaction du Bail (imposés par le Bailleur et à charge du Preneur), n'excédant pas 1.500,00EURHT. Nos honoraires d'Agence, dont le montant est imposé par le Bailleur, correspondent à 18% TTC du Loyer Annuel HT, soit à 8.613,00EURTTC à la charge du Preneur.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf ROPERT IMMO: 3944/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099086/bureau-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099086/bureau-location-limoges-87.php)

## Vente Bureau LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 2700 m2

Prix : 2144000 €

Réf : 4059\_PR87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes proche de la Zone Nord de LIMOGES. Nous y vendons ce très grand bâtiment composé de nombreux bureaux / stockages ! Surface : 2 700 m2 développés, et 1 600 m2 de parking-terrain. 3 niveaux de bureaux, accès handicapés, monte-charge transformable en ascenseur, préau, annexes pouvant être transformées. Des bureaux individuels et des open-spaces sont aujourd'hui à disposition. Travaux de rafraîchissement à réaliser. Prix de vente FAI : 2 144 000,00 EUR comprenant les Honoraires d'agence fixés à 7,2 % TTC du prix de vente HT, à la charge du preneur, soit 144 000,00 EUR TTC.

Très grandes surfaces disponibles ! Prix négociable !

Les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Réf. ROPERT IMMO : 4059/PR87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099085

## Vente Bureau LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 180 m2

Prix : 137000 €

Réf : 4122\_CBB87\_LBI -



### Description détaillée :

Nous sommes à Limoges, proche de La BORIE (Fac de Sciences / IUT) et du CC SUPER U de CORGNAC. Nous y vendons concomitamment 2 Plateaux de Bureaux en RDC, séparés mais RÉUNIFIABLES, pour un total de 180m2, soit: LOCAL 1 (Gauche) : superficie de +/-85m2. Le local est constitué d'un grand open-space de +/-45m2, donnant sur un Bureau de +/- 26m2 lui-même donnant accès à une entrée de Service vers les communs et à un local Réserve/Archives de +/- 12m2 disposant d'un WC/Lavabo. LOYER mensuel potentiel: +/- 650,00EURHT. Taxe Foncière : +/-1.128EUR/an. Charges de Copro: 1.920EUR/an. LOCAL 2 (Droite) : superficie de +/-95m2. Le local est constitué: d'une Entrée, visible d'une Loge/Accueil. L'Entrée donne sur un Couloir qui distribue, à droite 2 Bureaux (en + de la Loge) et un accès à une entrée de Service vers les communs, et à gauche 3 Bureaux et un second accès à une entrée de Service vers les communs. Face à l'Entrée, Un Bloc Sanitaire avec Lavabo & WC H/F. LOYER mensuel potentiel: +/- 700,00EURHT. Taxe Foncière : +/-972EUR/an. Charges de Copropriété: 2.160EUR/an. EN COMMUN : Parking Gratuit et partagé en quantité ! Locaux accessibles du RDC via quelques marches descendantes: 5 Entrées indépendantes pour les deux plateaux (si transformation en appartements !). Chauffage collectif central par radiateurs. Taxe Foncière (dont ordures ménagères) refacturables à un potentiel Locataire. Charges de Copropriété = Chauffage, Eau Froide et Chaude, Électricité et Entretien des Communs et du Parking.

Nous vendons cet Ensemble de 2 Plateaux 137.000,00EURFAI, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la vente HT ou Net de TVA, soit 12.000,00EURTTC à la charge de l'Acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099084/bureau-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099084/bureau-a_vendre-limoges-87.php)