

CENTURY 21 ATRIUM IMMOBILIER

----- 87000 LIMOGES

Tel : 06.15.31.06.91

E-Mail : atrium.immobilier@century21.fr

Vente Maison ORADOUR-SUR-GLANE (Haute vienne - 87)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 219000 €

Réf : 1030 -



Description détaillée :

"LE PRELUDE"

Dans un écrin de verdure sur Oradour-sur-Glane, cette maison neuve de plain-pied de 103m² est une invitation à la douceur de vivre. Baignée de lumière grâce à une magnifique pièce de vie traversante de 47m² avec une cuisine aménagée et équipée.

Elle offre 3 chambres, 1 salle de bain élégante et des WC séparés pour plus de confort et des prestations de qualité avec double vitrage PVC, volets roulants et pompe à chaleur.

Un garage avec porte électrique vient compléter ce bien, niché sur une parcelle d'environ 1000 m².

Sur l'arrière de la maison, une terrasse en bois sera construite pour la vente afin de profiter au maximum des belles journées ensoleillées.

Ne loupez pas l'opportunité de venir la découvrir !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321539/maison-a_vendre-oradour_sur_glane-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 69900 €

Réf : 708 -



Description détaillée :

"LE CHARMANT"

Nous vous proposons, QUARTIER OUEST de LIMOGES, ce bel appartement fonctionnel de type 3 au premier étage d'une copropriété sans ascenseur. Il dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. De plus vous disposerez de plusieurs placards de rangements.

Pour finir vous profiterez d'une cave.

Les plus de l'appartement : chauffage collectif, eau chaude collective, eau froide collective, double vitrage...

Les transports en commun sont à proximité avec la ligne 5 à seulement 3 minutes à pied. Commerces, écoles et parcs sont également à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité de vivre au c?ur de Limoges !

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321538/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Vente Maison BOISSEUIL (Haute vienne - 87)Surface : 237 m²Surface terrain : 3053 m²Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1971

Prix : 279000 €

Réf : 1008 -



Description détaillée :

"LA FAMILIALE"

Maison familiale de 237 m² à vendre, idéale pour les familles nombreuses ou les amateurs d'espace. Cette propriété de 5 chambres, dont les superficies varient de 10 à 23 m², offre une grande flexibilité pour répondre à vos besoins. La cuisine, spacieuse avec 17,08 m², est parfaite pour préparer des repas en famille ou entre amis. Deux salles de bain et une salle d'eau complètent ce confortable espace de vie.

La maison bénéficie d'une vue magnifique, d'une piscine couverte pour des moments de détente en toute saison, et d'un grand sous-sol offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une mezzanine ajoute une touche d'élégance et de modernité à cette propriété. Des travaux sont prévus pour encore améliorer ce havre de paix.

À quelques minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Boisseuil - La Planche Haut, ligne 216, facilitant vos déplacements. Cette maison est un véritable refuge, offrant à la fois l'intimité d'une résidence familiale et la commodité d'accès aux transports en commun. Ne manquez pas l'occasion de faire de ce lieu votre maison de rêve !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314588/maison-a_vendre-boisseuil-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 15 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Charges : 10 €

Prix : 360 €/mois

Réf : 990 -



Description détaillée :

"LE PERCHOIR DOUILLET"

Nous vous proposons en exclusivité ce charmant studio meublé, situé au dernier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans une impasse paisible, avec un stationnement facile, à deux pas des commerces, des transports, et des facultés.

Le studio se compose d'une pièce de vie mansardée baignée de lumière, avec une vue dégagée sans vis-à-vis, d'un coin cuisine équipé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Idéal pour un(e) étudiant(e) ou jeune actif(ve) à la recherche d'un cocon fonctionnel et bien situé.

Disponible immédiatement !

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Centurv 21 Atrium Immobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307362/appartement-location-limoges-87.php

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)Surface : 60 m²Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 119800 €

Réf : 996 -



Description détaillée :

"LA MIGNONETTE"

Charmante maison à vendre, aux portes de Limoges, idéale pour ceux qui cherchent un espace de vie confortable et fonctionnel. Cette maison est composée de 2 chambres spacieuses, avec une salle d'eau et un WC séparé, une cuisine équipée ainsi qu'une belle pièce de vie donnant directement sur la terrasse. Les pièces sont bien agencées, offrant un espace de vie agréable et lumineux.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique, avec un supermarché Spar à seulement 5 minutes à pied, permettant ainsi une grande facilité pour les courses quotidiennes. De plus, un arrêt de bus est accessible à 6 minutes à pied, facilitant les déplacements vers d'autres quartiers ou vers le centre-ville. Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un logement abordable et bien situé, offrant un excellent équilibre entre confort et commodité. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140.0 E et 1570.0 E pour 2023. Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302785voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302785/maison-a_vendre-limoges-87.php

Location Appartement FEYTIAT (Haute vienne - 87)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 31 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 937 -



Description détaillée :

"LE REFUGE SAINT MARCEL"

Nous vous proposons en exclusivité un appartement T2 meublé situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée.

L'appartement se trouve dans une rue calme et peu passante, offrant ainsi un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités avec un Super U à proximité immédiate, et un accès rapide à l'autoroute A20.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux et d'un coin cuisine avec également un accès à un balcon agréable, idéal pour vos moments de détente, un couloir desservant une chambre avec placard de rangements, une salle de bains et un WC séparé.

De plus, vous disposez d'un local à poubelles, d'un local à vélos et d'une place de stationnement privative.

Disponible immédiatement !

Cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple recherchant tranquillité et praticité dans un environnement agréable.

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880.0 E et 1240.0 E pour 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298990/appartement-location-feytiat-87.php

Vente Maison COUZEIX (Haute vienne - 87)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 1519 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 339000 €

Réf : 957 -



Description détaillée :

"LE COCON MODERNE"

Située à COUZEIX, cette magnifique maison de plain-pied de 122m² saura vous séduire par ses prestations modernes et son agencement fonctionnel, idéal pour une vie de famille confortable.

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 47m², avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, offrant un espace convivial et chaleureux pour recevoir ou simplement profiter du quotidien.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres toutes équipées de dressings, dont une suite parentale.

La salle de bain, moderne et élégante, est dotée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, parfaite pour les moments de détente.

A l'extérieur, vous pourrez profiter pleinement des beaux jours grâce à sa piscine chauffée !

La maison est équipée de volets roulants, d'une pompe à chaleur et d'un poêle à granulés assurant une excellente performance énergétique et un confort en toute saison.

Aucun travaux à prévoir : cette maison est prête à vous accueillir. Ne la laissez pas passer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Lise FABRE EI, agent commercial (RSAC 843999467)

CENTURY 21 ATRIUM IMMOBILIER

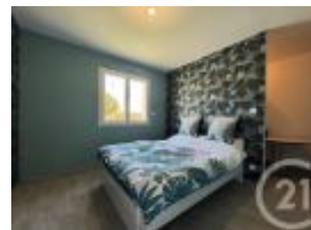
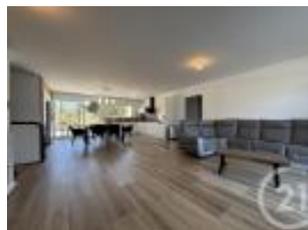
87000 LIMOGES

Tel : 06.15.31.06.91

E-Mail : atrium.immobilier@century21.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297139/maison-a_vendre-couzeix-87.php

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 246 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 245500 €

Réf : 148 -



Description détaillée :

"LA BELLE 30"

En vente à Limoges, une belle maison des années 30 dans un secteur calme, proche de toutes les commodités. Cette maison, avec sa façade authentique du début des années 1900, se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour traversant avec possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés (conduit prévu), une cuisine indépendante et des toilettes. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Au deuxième étage, un bureau et une quatrième chambre. Cette maison a toujours été entretenue, donc aucun travaux ne sont à prévoir. Vous disposerez également d'un sous-sol complet ainsi que d'un garage attenant. Le jardin plat et clôturé se trouve à l'arrière de la maison, sans vis-à-vis et sans bruit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297138/maison-a_vendre-limoges-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 615 €/mois

Réf : 1032 -



Description détaillée :

[LE PONTICAUD]

Nous vous proposons en exclusivité ce magnifique appartement T2 meublé, idéalement situé à Limoges, dans le quartier de PONT NEUF, dans un immeuble des années 1900. À deux pas des bords de Vienne pour de belles balades et à quelques minutes du centre-ville à pied, cet appartement vous offrira tout le confort nécessaire.

Caractéristiques de l'appartement :

- Pièce de vie spacieuse et lumineuse avec de belles hauteurs sous plafond.
- Cuisine ouverte aménagée et équipée : four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaques de cuisson, réfrigérateur, tout y est pour cuisiner en toute simplicité.
- Chambre confortable avec placards intégrés pour un rangement optimal.
- Salle de bains avec machine à laver et WC.
- Chauffage individuel au gaz, vous garantissant un confort personnalisé.
- Une place de stationnement privée.

Emplacement idéal : Commodités à proximité immédiate : commerces, écoles, transports en commun (arrêt au pied de l'immeuble), ainsi que les magnifiques bords de Vienne pour vos moments de détente. Le centre-ville est accessible à pied en quelques minutes.

L'appartement est situé au 1er étage sans ascenseur, dans un immeuble calme et bien entretenu.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

PAS DE FRAIS D'AGENCE !

Ne manquez pas cette belle opportunité de louer un appartement charmant, bien situé et prêt à emménager !
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre Agence Century 21 Atrium Immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291740/appartement-location-limoges-87.php

Vente Maison SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE (Haute vienne - 87)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 854 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 119000 €

Réf : 998 -



Description détaillée :

"LA DÉLICATE"

Venez découvrir cette charmante maison des années 1950 d'environ 80 m² sur la commune de Saint-Yrieix-la-Perche qui offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle est composée en rez-de-chaussée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC, A l'étage, vous trouverez trois chambres et un bureau. Cette maison est prête à accueillir vos projets de vie sans nécessiter de gros travaux.

Petit plus sur cette maison : vous bénéficierez d'une dépendance sur l'arrière de la parcelle ainsi que de combles aménageables. A savoir aussi cette maison est équipée d'une pompe à chaleur AIR/EAU.

Située à proximité de toutes les commodités, vous trouverez l'école maternelle Jules Ferry à seulement 11 minutes à pied et un U Express à 5 minutes. Pour vos loisirs, le Square du 16 Février 1944 est à seulement 3 minutes de marche. La gare de Saint-Yrieix-la-Perche, à 2 minutes en voiture, facilite vos déplacements.

Ne ratez pas l'opportunité d'acquérir cette maison. Contactez-nous pour une visite et faites de cette maison votre futur chez-vous !

[D'AUTRES PHOTOS SONT DISPONIBLES SUR NOTRE SITE INTERNET]

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900.0 E et 1270.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291739/maison-a_vendre-saint_yrieix_la_perche-87.php

Vente Maison BREUILAUF (Haute vienne - 87)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 380 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 82400 €

Réf : 905 -



Description détaillée :

"LE HAVRE LUMIERE"

À vendre, charmant chalet situé au bout d'une voie sans issue, dans un environnement exceptionnellement calme, sans circulation. Idéal pour les amoureux de nature, de tranquillité et de simplicité. Ce bien chaleureux se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, ainsi que d'un petit terrain entourant le chalet. Des appentis permettent le stockage du matériel, et un garage complète l'ensemble.

Côté confort, rien ne manque : le chalet est équipé de double vitrage PVC, l'installation électrique a été mise en sécurité, et une pompe à chaleur assure un chauffage performant et économique. Une éolienne est également en place, apportant une dimension écologique et une autonomie énergétique bienvenue.

Un lieu rare, parfait pour une résidence principale ou un refuge au vert. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970.0 E et 1380.0 E pour 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290319/maison-a_vendre-breuilaufa-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 59900 €

Réf : 918 -



Description détaillée :

"LE RENDEMENT"

Idéal investisseurs ou résidence principal

Devenez propriétaire de cet appartement très lumineux de type 3, situé au quatrième étage d'une copropriété sans ascenseur. Il dispose d'un séjour lumineux avec accès à un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres, dont l'une avec balcon. Vous y trouverez également une salle d'eau, un WC séparé et plusieurs espaces de rangement.

Profitez en plus d'une cave privative et d'une place de stationnement.

Ce bien est à découvrir très rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Quote part budget mensuel : 148.53

Nombre de lots : 318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290318/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1849

Charges : 32 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 948 -



Description détaillée :

"LE COCON LUMINEUX"

Nous vous proposons en exclusivité, sur la commune de LIMOGES, cet appartement de type 2 de 45 m², idéalement situé entre le centre-ville et la Clinique CHENIEUX dans un quartier agréable.

L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine séparé du séjour par de jolies poutres en bois, ajoutant une touche de charme et de caractère à l'ensemble. Une chambre et une salle d'eau avec douche complètent ce bien.

Il dispose également d'un box permettant d'effectuer du stockage ou de ranger diverses affaires.

Disponible immédiatement, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple en quête d'un cadre pratique et agréable, à deux pas des commerces, écoles et transports. De plus, le stationnement dans la rue est facile, et vous avez la possibilité de louer un garage juste en dessous pour 30€ supplémentaires par mois.

L'entretien annuel de la chaudière est compris dans les charges.

Ce bien est à découvrir dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 et 1 200 euros par mois. Année de

référence : 2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850.0 E et 1200.0 E pour 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272970/appartement-location-limoges-87.php

Vente Maison BOISSEUIL (Haute vienne - 87)

Surface : 139 m²

Surface terrain : 4222 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 318000 €

Réf : 879 -



Description détaillée :

"LA MAISON DES SONGES"

Nous vous proposons en exclusivité, SUR LA COMMUNE DE BOISSEUIL, proche de toutes les commodités (à deux pas du centre commercial Carrefour et de la A20) et dans un cadre agréable, une maison de 1997 qui vous offre :

Une entrée avec placards de rangements, un double séjour donnant sur une belle parcelle de plus de 4220 m², une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant trois belles chambres avec placards de rangements, une salle de bains avec baignoire et douche et deux WC séparés.

Vous profiterez également de combles aménageables et d'un sous-sol complet avec garage, buanderie, atelier et vide-sanitaire.

Les points forts de cette maison : le secteur, la proximité immédiate de toutes les commodités, sa quadruple exposition, sa performance énergétique...

[D'AUTRES PHOTOS SONT DISPONIBLES SUR NOTRE SITE INTERNET]

Si vous recherchez la tranquillité et la proximité des commodités et de LIMOGES, alors n'hésitez plus et contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1585.0 E et 2145.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262674/maison-a_vendre-boisseuil-87_php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 118 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 265500 €

Réf : 131 -



Description détaillée :

"LE RAFFINÉ"

[RARE SUR LE MARCHÉ]

Situé dans un quartier prisé de Limoges, dans l'un des plus beaux immeubles de Limoges, nous vous présentons ce magnifique appartement d'environ 118 m². Possédant des caractéristiques exceptionnelles, type moulures, parquets d'origine, cheminées, belles et grandes hauteurs sous plafond, il saura vous séduire.

Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse et accueillante de cet appartement.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'une salle à manger, d'un salon, de 3 chambres dont une avec un cabinet de toilettes, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

De plus, cet appartement est doté d'une cave et d'un garage. Une chambre de bonne d'environ 12m² vous offre, également, un espace polyvalent, pouvant être utilisé comme espace de rangement supplémentaire, bureau à domicile ou tout ce que vous désirez.

Si vous recherchez le mariage parfait entre le charme de l'ancien et le confort moderne, ne cherchez pas plus loin. Cet appartement exceptionnel est prêt à vous accueillir.

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans notre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Nombre de lots : 33

Quote-part budget annuel : 4 319 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2460.0 E et 3380.0 E pour 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254060/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1954

Charges : 80 €

Prix : 495 €/mois

Réf : 842 -



Description détaillée :

"LE NID DU JARDIN"

Découvrez cet appartement meublé de 30 m², situé en rez de jardin d'une maison résidentielle dans un secteur calme et recherché. Offrant un cadre de vie agréable et pratique, cet appartement se compose d'une cuisine séparée et équipée, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

Le plus de ce bien : un jardin privé où vous pourrez profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une véranda, idéale pour se détendre en toute tranquillité.

Le stationnement est facile et gratuit dans la rue, ce qui est un véritable atout.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, vous bénéficierez d'un accès facile aux commerces et services de proximité, avec un Intermarché et un Grand Frais à quelques minutes. De plus, les transports en commun sont à votre porte, avec une ligne de bus à deux pas, facilitant vos déplacements quotidiens.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !



Montant

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251636/appartement-location-limoges-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 36900 €

Réf : 899 -



Description détaillée :

"LE COCON"

Haute-Vienne. LIMOGES.

Vous cherchez à vous constituer un patrimoine immobilier et vous souhaitez démarrer avec une petite surface ? Voici donc ce qu'il vous faut !

Vous cherchez un petit cocon pour vous installer au c^our d'un quartier dynamique et pratique de la ville, où toutes les commodités sont à portée de main ? Voici peut-être votre futur chez-vous !

Votre agence Century 21 Atrium Immobilier vous présente en exclusivité cet espace cosy d'environ 18 m², parfait pour un étudiant ou un jeune actif, dont le potentiel locatif est indéniable.

Situé dans une copropriété sécurisée et très bien gérée, dans le quartier Bénédictins/Montplaisir, il est équipé de double vitrage PVC, et propose une pièce de vie avec kitchenette équipée et une salle de bains avec WC intégré. Une cave et une place de parking privative sont également à votre disposition.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile à des commerces en tout genre et aux transports en commun. À seulement deux minutes à pied d'un arrêt de bus, à trois minutes à pied de l'Intermarché, boulangerie, pharmacie et banque, en plus d'être à une courte distance de marche de la Gare, son attractivité locative est indéniable.

Le Parc des bords de Vienne est à cinq minutes à pied et la Place Jourdan à moins de 15 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investissement à fort potentiel dans un secteur recherché de Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420.0 E et 620.0 E pour 2023. Bien proposé par Maria DE SOUSA EI, agent commercial (RSAC 797571601)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226770/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 357 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 189900 €

Réf : 923 -



Description détaillée :

"LA MIGNONNE"

Venez découvrir cette charmante maison des années 50, idéalement située à Limoges, secteur ERNEST RUBEN/AVENUE BAUDIN, à proximité immédiate des commodités.

Cette jolie maison offre au rez-de-chaussée une entrée, un bel espace de vie agréable et lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec un coin salle à manger, un bureau ainsi qu'un WC séparé. A l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un espace de stockage pouvant potentiellement servir de pièce supplémentaire.

La localisation est un atout majeur : profitez d'un accès facile aux transports en commun, aux commerces ainsi qu'aux écoles.

Pour vos moments de détente, le jardin de Nazareth est à une minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès à présent pour une visite !

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2690.0 E et 3680.0 E pour 2023.

CENTURY 21 ATRIUM IMMOBILIER

87000 LIMOGES

Tel : 06.15.31.06.91

E-Mail : atrium.immobilier@century21.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219463/maison-a_vendre-limoges-87.php

Vente Maison GENEYTOUSE (Haute vienne - 87)Surface : 186 m²Surface terrain : 962 m²Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 149400 €

Réf : 348 -



Description détaillée :

"L'ELEGANTE"

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à LA GENEYTOUSE, un havre de paix idéal pour ceux qui recherchent le mariage parfait entre confort et nature. Divisée en deux parties, elle offre un espace habitable au rez-de-jardin comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et des toilettes.

Aux premier et deuxième étages, vous découvrirez un salon-séjour avec une pièce de vie supplémentaire, une cuisine neuve avec un accès à une grande terrasse, deux grandes chambres et une salle de bain entièrement rénovée. Vous bénéficierez également d'un garage et d'une cave. Tous les travaux d'isolation ont été réalisés, il ne vous reste plus qu'à réaliser les peintures et le ponçage du parquet massif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216960/maison-a_vendre-geneytouse-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 265500 €

Réf : 877 -



Description détaillée :

"PETITE PERLE"

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, idéalement situé en plein cœur de Limoges ! Niché au 5^e étage avec ASCENSEUR, il offre une VUE PANORAMIQUE à couper le souffle sur la gare des BENEDECTINS. Avec ses deux chambres lumineuses, son vaste salon-séjour élégant et fonctionnel, cet espace saura vous séduire par son confort et son agencement. De plus, il dispose d'un BALCON, d'un GARAGE privé. Une opportunité rare pour un cadre de vie exceptionnel, mêlant modernité et emplacement privilégié. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010.0 E et 1430.0 E pour 2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201660/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 186 m2

Surface terrain : 615 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 396000 €

Réf : 892 -



Description détaillée :

"L'IDÉALE" [BIEN RARE]

Découvrez cette superbe maison à vendre à Limoges, située dans un secteur très prisé, QUARTIER ERNEST RUBEN. Cette maison, clé en main, offre une luminosité exceptionnelle et est habitable sans travaux. Avec ses 7 pièces spacieuses, dont 4 chambres confortables, elle est idéale pour une famille.

Profitez d'une chaudière au gaz à condensation, d'un poêle à granulés dans la grande pièce de vie et d'une isolation en double vitrage aluminium sur ensemble des ouvertures pour un confort optimal.

Pensée pour le bien-être et la modernité, elle est équipée d'un système domotique permettant de contrôler les stores électriques en toute simplicité. Un garage avec porte motorisée complète ce bien, offrant praticité et sécurité au quotidien.

La localisation est un atout majeur : à proximité des commerces comme E. Leclerc Express et ALDI, ainsi que des écoles telles que l'École maternelle Bellevue-Naugeat ou encore les écoles privées Ozanam et Beaupeyrat. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus E. Ruben à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes D10 et 2.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie agréable et pratique.

Contactez-nous pour une visite !

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2857.0 E et 3865.0 E pour 2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194984/maison-a_vendre-limoges-87.php

Vente Maison AUREIL (Haute vienne - 87)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 2540 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 129800 €

Réf : 857 -



Description détaillée :

"LE TEMPS CALME"

Découvrez cette charmante maison à Aureil, nichée au calme dans une impasse, offrant une tranquillité inégalée.

Avec ses deux chambres, cette maison de quatre pièces est idéale pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et paisible.

Bien que nécessitant un rafraîchissement, elle offre un potentiel d'agrandissement sur la parcelle, vous permettant de personnaliser votre espace selon vos envies.

Profitez d'un sous-sol complet pour un espace de rangement supplémentaire ou pour aménager un atelier selon vos besoins.

La maison bénéficie d'une isolation en double vitrage, l'isolation des combles a été réalisé en janvier 2025, assurant un confort thermique tout au long de l'année.

Les commodités sont à portée de main, avec de nombreux restaurants et boulangeries à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école primaire d'Aureil à seulement 3 minutes en voiture. Pour les amateurs de plein air, plusieurs parcs et forêts se trouvent à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans un cadre serein et verdoyant.

Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Bien proposé par Lise FABRE EI, agent commercial (RSAC 843999467)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193205/maison-a_vendre-aureil-87.php

Vente Maison MEILHAC (Haute vienne - 87)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 180000 €

Réf : 888 -



Description détaillée :

"LA BULLE"

Venez découvrir cette charmante maison à Meilhac ! Offrant un cadre de vie exceptionnel avec un grand terrain sans vis-à-vis et une vue dégagée, profitez d'une cuisine américaine moderne ouverte sur un séjour lumineux d'une superficie totale de 52m². Un poêle à granulés neuf vous attends pour un confort optimal. La maison dispose de trois belles chambres spacieuses et d'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne.

La grande terrasse d'environ 20m² accessible de la pièce de vie vous invite à des moments de détente en plein air.

Les sols, peintures et radiateurs ont été récemment rénovés, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Un grand sous-sol aménageable et un garage complètent ce bien.

Située à proximité de la gare de Nexon, à seulement 4 minutes en voiture, et desservie par la ligne de bus E09, cette maison bénéficie également de toutes les commodités locales : écoles, restaurants, boulangeries, et tout cela à 20 minutes de Limoges !

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170.0 E et 1620.0 E pour 2023. Bien proposé par
Marianne WATSON EI, agent commercial (RSAC 983139452)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185767/maison-a_vendre-meilhac-87.php

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 334 m2

Surface terrain : 794 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 21 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 797 -



Description détaillée :

"LE SAINT MARTIAL"

À vendre à Limoges, ensemble immobilier atypique composé d'un appartement loué et d'un local commercial. Cet ensemble nécessite des travaux de rénovations qui peuvent permettre de garder le bien en l'état ou alors de le transformer en grande maison d'habitation selon vos envies.

Idéalement située, vous disposez dans l'appartement de 3 chambres, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, un espace de stockage ainsi qu'une salle de bain et WC séparé. Dans le local vous trouverez 15 pièces, de tailles différentes dont un grand auditorium, avec une salle d'eau et un WC séparé.

Vous disposez d'un garage ainsi qu'un parking avec plusieurs places disponibles.

La rentabilité actuelle de l'appartement est de 9 311.61E par an.

Les commodités sont à portée de main : Carrefour City à 6 minutes à pied, ainsi que de nombreuses boulangeries, boucheries, et restaurants. Les écoles maternelle et primaire sont à 1 minute à pied, parfait pour les familles.

Les parcs comme le jardin des lavandières et la Place Franklin D. Roosevelt sont à quelques pas, offrant des espaces verts pour se détendre. Une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs ou les familles en quête d'un projet de rénovation.

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182192/maison-a_vendre-limoges-87.php

Vente Maison BOISSEUIL (Haute vienne - 87)Surface : 92 m²Surface terrain : 1929 m²Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 207000 €

Réf : 865 -



Description détaillée :

"LE NID SANS ESCALIER"

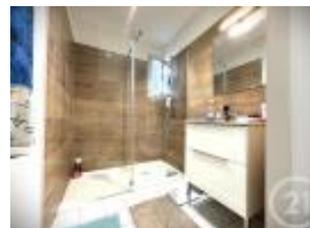
À Boisseuil, découvrez cette charmante maison de plain-pied qui allie confort moderne et espace généreux.

Entièrement rénovée pour votre bien-être, elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage, d'une isolation des combles neuve et d'une chaudière gaz à condensation dernière génération. Vous apprécierez également une salle de bain entièrement refaite et une électricité remise aux normes. Avec son salon-séjour lumineux, ses trois chambres spacieuses, son garage et son atelier, cette maison répondra à toutes vos attentes. Le tout sur un magnifique terrain de plus de 1900 m², idéal pour profiter pleinement de la nature. Une opportunité à ne pas manquer !

Grâce aux nombreux travaux réalisés, cette maison bénéficie désormais d'une amélioration significative de sa performance énergétique, visant une classification en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1666.0 E et 2254.0 E pour 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175627/maison-a_vendre-boisseuil-87_php

Vente Maison CHALUS (Haute vienne - 87)

Surface : 191 m2

Surface terrain : 1083 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 105000 €

Réf : 662 -



Description détaillée :

"LA CHALUSIENNE"

À vendre dans le centre de Châlus, cette maison spacieuse de 191 m² vous propose différentes possibilités d'aménagement : maison d'habitation ou immeuble de rapport, elle est idéale pour une grande famille. Avec ses 5 chambres généreuses et ses 8 pièces, elle offre un espace de vie confortable. Vous disposez actuellement de deux appartements atypiques ainsi qu'un grand atelier et d'un grenier aménageable. Bien que nécessitant quelques travaux de rafraîchissement, elle est dotée de fenêtres en double vitrage PVC, garantissant confort et économie d'énergie.

Située à proximité de toutes les commodités, vous serez à seulement 5 minutes à pied du Super U et à 10 minutes de l'Intermarché. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à 6 minutes à pied. Les amateurs de nature profiteront des forêts accessibles en quelques minutes en voiture.

Côté transport, la maison est bien desservie par les lignes de bus 207 et 219 à la station Châlus - Place S. Allende, à seulement 5 minutes à pied. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et autres commerces à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre Agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4360.0 E et 5930.0 E pour 2023. Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

CENTURY 21 ATRIUM IMMOBILIER

87000 LIMOGES

Tel : 06.15.31.06.91

E-Mail : atrium.immobilier@century21.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175626



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175626/maison-a_vendre-chalus-87_php

Vente Terrain COUZEIX (Haute vienne - 87)

Surface : 572 m²

Prix : 54900 €

Réf : 767 -



Description détaillée :

"L'HORIZON DE COUZEIX"

À saisir !

Beau terrain viabilisé réseau sec et humide, tout à l'égout, eau électricité gaz et téléphone, de 572 m² situé à Couzeix, dans un secteur recherché, proche des commerces, écoles et transports. Idéal pour votre projet de construction !

Emplacement privilégié, à quelques minutes de Limoges

Terrain plat, offrant de belles possibilités d'aménagement

Accès rapide aux axes principaux et aux transports

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues : Bien proposé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154811/terrain-a_vendre-couzeix-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 107 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 200 €

Prix : 950 €/mois

Réf : 864 -



Description détaillée :

"LE CHARME À L'ANCIENNE 2"

À SAISIR RAPIDEMENT !

Nous vous présentons en exclusivité, un superbe appartement de Type 4, à deux pas des Bords de Vienne, du collège Jeanne D'Arc et de la mairie de LIMOGES !

Situé au deuxième étage d'une maison de Maître, réhabilitée en immeuble, ce T4 entièrement rénové comprend :

- une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour donnant sur un balcon, trois belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Pour finir, vous pourrez également profiter d'une cave !

DISPONIBLE À PARTIR DU 28 AVRIL 2025 !

Si vous recherchez le charme de l'ancien et la proximité du centre-ville de LIMOGES, alors n'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1780.0 E et 2450.0 E pour 2021.

CENTURY 21 ATRIUM IMMOBILIER

87000 LIMOGES
Tel : 06.15.31.06.91
E-Mail : atrium.immobilier@century21.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125094/appartement-location-limoges-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 154 €

Prix : 690 €/mois

Réf : 812 -



Description détaillée :

"LA BELLE ECHAPEE"

Découvrez cet appartement spacieux et traversant de 72 m², idéalement situé en rez-de-chaussée dans une copropriété calme et sécurisée.

Dès l'entrée, un hall avec grands placards et débarras vous accueille, offrant un bel espace de rangement. Vous serez séduit par son salon-séjour lumineux, sa cuisine séparée avec débarras, ainsi que ses deux chambres confortables. La salle d'eau et les WC séparés ajoutent une touche de praticité à ce bien.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking extérieur, pour encore plus de confort.

À seulement quelques pas, vous trouverez de nombreuses commodités. Plusieurs lignes de bus sont accessibles ce qui facilitera vos déplacements.

Disponible immédiatement !

Ce bien est l'endroit parfait pour profiter d'une vie agréable à Limoges. Ne manquez pas cette belle opportunité !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125093/appartement-location-limoges-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113900 €

Réf : 126 -



Description détaillée :

"L'ECRIN DE CONFORT"

À vendre à Limoges, magnifique appartement traversant de 77m² en très bon état général, situé au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur.

Ce bien se compose de 4 pièces dont 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un WC. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Idéalement situé, vous serez à proximité immédiate des commerces (ALDI à 100m, E. Leclerc Express à 400m), des écoles (Lycée Auguste Renoir à 200m) et des transports en commun (arrêt de bus A. Messenger à 200m, lignes 14, 10, 12, 21).

Les parcs Square des Émailleurs et Jardin de Nazareth sont à quelques minutes à pied pour vos moments de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18116579



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116579/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Location Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Charges : 30 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 789 -



Description détaillée :

"LA PERLE DU PARC"

Découvrez cette charmante maison à louer, meublée sur 3 niveaux, idéalement située dans le quartier prisé du Sablard à Limoges. Entièrement refaite à neuf, elle offre un cadre de vie moderne et confortable avec une surface de 75 m². Vous serez séduits par ses deux chambres spacieuses, dont une de 15,45 m², et sa salle d'eau élégante.

À seulement 100 mètres, l'arrêt de bus Auzette vous connecte aux lignes 13, 1, D1, et 43, facilitant vos déplacements quotidiens.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, écoles, et restaurants. Le parc de l'Auzette est à quelques pas pour vos moments de détente.

Cette maison est l'endroit idéal pour profiter pleinement de la vie à Limoges. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1073.0 E et 1451.0 E pour 2023.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114237/maison-location-limoges-87.php

Vente Maison COUZEIX (Haute vienne - 87)

Surface : 141 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 239900 €

Réf : 757 -



Description détaillée :

"LE PARFUM DE PROVENCE"

Déposez vos valises dans cette maison spacieuse qui vous offrira un cadre de vie à la fois confortable et lumineux. Vous serez immédiatement séduit par son vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, avec un accès direct à une agréable terrasse, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle d'eau équipée d'un jacuzzi, idéale pour vos instants de bien-être, ainsi que d'une salle de bain fonctionnelle, pratique au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez cinq chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille ou aménager des espaces supplémentaires selon vos envies.

Pour les beaux jours, laissez-vous envoûter par le magnifique parc paysagé qui entoure la maison, un véritable havre de paix. Profitez d'un terrain de pétanque pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Cette oasis de tranquillité est complétée par quatre dépendances entièrement aménagées, offrant un potentiel locatif attractif pouvant



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099386/maison-a_vendre-couzeix-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 110670 €

Réf : 660 -



Description détaillée :

"LE COCON URBAIN"

A vendre !

Venez découvrir ce bel appartement lumineux, avec une magnifique vue sur la ville de Limoges !

Cet appartement comprends deux belles chambres spacieuses, un double séjour avec la possibilité de créer une troisième chambre, une cuisine équipée, et une salle d'eau.

Vous profiterez également d'un garage fermé, ainsi qu'une cave.

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements. Les commodités sont à portée de main avec un Intermarché Hyper à 500 mètres et plusieurs écoles à 8 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus.

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1368.0 E et 1850.0 E pour 2024. Bien proposé par

Marianne WATSON EI, agent commercial (RSAC 983139452)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18099378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099378/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 269000 €

Réf : 836 -



Description détaillée :

[L'ESSENTIEL]

Nous vous proposons en exclusivité, ce superbe appartement neuf de type 4, fraîchement terminé fin 2023, qui répond aux exigences strictes de la RT 2012, garantissant ainsi une haute performance énergétique et un confort optimal. En optant pour cet appartement, vous bénéficiez de toutes les garanties nécessaires sur la construction ainsi que des frais de notaire réduits, une véritable aubaine pour votre investissement immobilier.

Localisé dans un secteur prisé de LIMOGES, SECTEUR OUEST, entre l'Avenue Ernest Ruben et l'Avenue Baudin, à deux pas de la mairie et des commodités du centre-ville, cet appartement est situé au 2^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur et vous offre :

Une entrée, un séjour lumineux avec kitchenette (vous laissant l'opportunité de choisir votre propre cuisine) donnant sur un balcon terrasse, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et une avec balcon, une deuxième salle d'eau et des WC séparés !

En plus de ces atouts, l'appartement est conçu selon les normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite), garantissant ainsi un accès facile et confortable pour tous.

Pour finir, vous pourrez également profiter d'une place de parking couverte ainsi que d'un local à vélo !

Quelques informations sur le quartier :

Idéalement situé avec de nombreux commerces à proximité, tels que Carrefour City à 5 minutes à pied, ainsi que des supermarchés ALDI et Coop à 9 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'École primaire Beaupeyrat et le Collège Beaupeyrat à 6 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec plusieurs lignes de bus à quelques minutes de marche, dont la ligne 10 et la ligne 21 à l'arrêt Avenue Foucaud. Les gares de Limoges-Montjovis et Limoges Bénédictins sont à seulement 2 minutes en voiture.

Profitez également des nombreux parcs et espaces verts à proximité, comme le jardin de Naz

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092635/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 97900 €

Réf : 796 -



Description détaillée :

"NON LOIN DE LÀ"

Nous vous proposons en exclusivité, QUARTIER OUEST DE LIMOGES, à proximité de l'AVENUE BAUDIN et ERNEST RUBEN, au troisième étage d'une copropriété sécurisée, un appartement de type 4 vous proposant :

Une entrée desservant un salon avec balcon communiquant directement avec une salle à manger, deux chambres dont une avec placard de rangement, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous pourrez également profiter d'une cave et d'un garage.

Idéalement placé, à 10 minutes à pied de la faculté de droit et à 5 minutes à pied des Bords de Vienne, ce bien saura vous séduire.

Si vous recherchez LIMOGES, la tranquillité et la proximité des commodités, alors n'hésitez plus et contactez-nous rapidement !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092633/appartement-a_vendre-limoges-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 79900 €

Réf : 688 -



Description détaillée :

"LE PRATIQUE"

Venez découvrir à Limoges cet appartement spacieux d'environ 80 m² situé au troisième étage d'une copropriété sans ascenseur. Ce bien traversant dispose d'un salon, de trois chambres lumineuses, d'une cuisine indépendante aménagée avec cellier, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une loggia et une cave s'ajoute à cela. Bien que nécessitant une rénovation, cet appartement présente un fort potentiel.

Profitez de la proximité des commodités avec l'Hyper U à seulement une minute à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école Olivier de Serres à 3 minutes à pied. Les amateurs de nature seront séduits par les parcs des Étoiles et de l'Aurence II à quelques minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus A. Thomas à 4 minutes à pied, desservi par les lignes 14 et autres.

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917815/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Vente Maison PIERRE-BUFFIERE (Haute vienne - 87)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 131900 €

Réf : 701 -



Description détaillée :

« L'ACCUEILLANTE »

Découvrez cette charmante maison de bourg de 210 m² alliant le charme de l'ancien et les volumes. Située au c?ur de Pierre Buffière, cette propriété se distingue par ses 6 chambres lumineuses et un bureau idéal pour le télétravail ou les études.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste salon accueillant, d'une spacieuse cuisine, de WC indépendant et une grande chambre pouvant être améliorée pour réaliser une chambre parentale et faire un rez-de-chaussée autonome.

Au premier étage, vous aurez le plaisir de découvrir 3 chambres et une salle de bain.

Deux autres chambres avec de grands rangements, un bureau et un grenier se trouvent au second et dernier étage. Vous trouverez également trois garages, un sous-sol spacieux et une cave, offrant de nombreuses possibilités de rangement.

À l'extérieur, profitez d'un agréable terrain de 145 m², idéal pour les activités en plein air et les repas en famille. Bien que le terrain ne soit pas accessible depuis l'intérieur de la maison, sa vue imprenable sur la campagne environnante vous séduira à coup sûr.

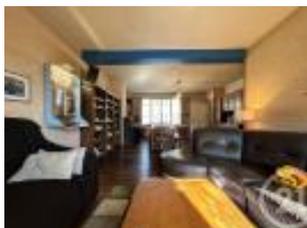
Chauffage au fioul.

Cette maison est un véritable coup de c?ur, alliant espace, tranquillité et beauté naturelle. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4080.0 E et 5570.0 E pour 2021. Bien proposé par Lise FABRE EI, agent commercial (RSAC 843999467)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17908427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908427/maison-a_vendre-pierre_buffiere-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 82 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 89900 €

Réf : 578 -



Description détaillée :

"LE SAINT MARTIAL"

Venez découvrir ce magnifique appartement au 4^{ème} étage sans ascenseur comprenant un garage avec deux places de stationnement idéalement situé, à seulement 5 minutes à pied du centre Saint-Martial,

Vous profiterez d'un agréable salon-séjour très lumineux, donnant sur un balcon avec vue dégagée, idéal pour les beaux jours. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. L'appartement comprend également trois jolies chambres confortables, une belle salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

En plus, vous bénéficierez d'une cave, d'un séchoir et d'un local à vélos. Un splendide parc situé devant la copropriété est à votre disposition pour profiter de moments de détente.

L'appartement est parfaitement situé, à 5 minutes à pied de l'arrêt de bus A. Barbès (lignes 6, 16, D8) et à proximité des gares Limoges-Montjovis et Limoges-Bénédictins.

Qu'attendez-vous pour le visiter ?

Ce bien est à découvrir très rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Quote part budget annuel : 3165E

Nombre de lots : 389

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 997.0 E et 1349.0 E pour 2023. Bien proposé par Erwann BECHADE EI, agent commercial (RSAC 982765257)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17829720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829720/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 194 m2

Surface terrain : 311 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 349500 €

Réf : 592 -



Description détaillée :

"LA VILLA PERRIN"

Venez découvrir cette superbe maison de ville située à Limoges, offrant de beaux volumes avec ses 6 chambres spacieuses, Idéal pour une grande famille, vous profiterez d'une cuisine américaine ouverte sur un grand séjour donnant d'un côté sur une belle terrasse idéale pour les jours ensoleillées, et de l'autre sur un joli jardin.

Vous y trouverez également deux salles d'eau avec leur douche italienne, une salle de sport, une buanderie et un grand garage. Située à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus et à proximité immédiate des commerces, ne manquez pas cette opportunité unique !

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2910.0 E et 3990.0 E pour 2024. Bien proposé par Marianne WATSON EI, agent commercial (RSAC 983139452)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17815466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17815466/maison-a_vendre-limoges-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 18 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Prix : 33900 €

Réf : 658 -



Description détaillée :

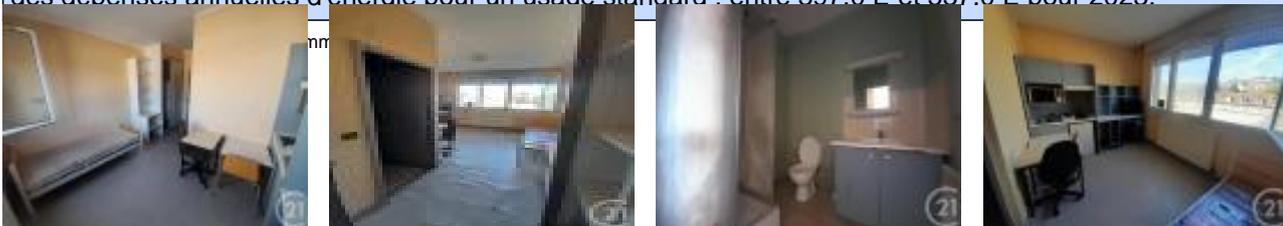
"LE BON PLACEMENT"

À la recherche d'investissement à Limoges ? Ne cherchez pas plus loin ! Ce studio situé dans un immeuble avec ascenseur est idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien locatif.

Ce studio, d'une superficie totale de 18 m², comprend une pièce de vie lumineuse, une salle d'eau et une entrée. L'appartement est équipé d'un chauffage collectif au gaz avec chaudière. De plus, il bénéficie d'une vue dégagée et de fenêtres en double vitrage pour un confort optimal.

Idéalement situé au 2^{ème} étage sur 6, ce studio est proche de toutes les commodités. Vous trouverez des supermarchés tels que Carrefour Market à moins de 500m, des écoles comme le Groupe Alternance et des pharmacies à moins de 1 km. De plus, la proximité de la Faculté de Droit et des Sciences Économiques en fait un emplacement attractif pour les étudiants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 397.0 E et 537.0 E pour 2023.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17797033/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Vente Maison SAINT-JUNIEN (Haute vienne - 87)

Surface : 215 m²

Surface terrain : 399 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 187900 €

Réf : 484 -



Description détaillée :

"LA FAMILIALE"

Nous vous présentons, en exclusivité, sur la commune de SAINT-JUNIEN, une belle maison en pierres des années 1900 avec un gros potentiel, prête à vous accueillir dès maintenant !

Cette maison vous propose :

- Un rez-de-chaussée comprenant : une belle entrée desservant : un double séjour lumineux avec poêle à bois, une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine spacieuse et une salle de bains avec WC.
- Un étage comprenant : un dégagement desservant quatre belles chambres et une salle d'eau avec WC.
- Un second étage comprenant une très grande chambre de plus de 28 m² !

L'extérieur n'est pas en reste, avec une parcelle arborée et clôturée de près de 400 m², idéale pour des moments de détente. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un garage.

Les travaux réalisés témoignent d'une rénovation de qualité : toiture neuve, excellente isolation, menuiseries double vitrage PVC, plomberie et chauffage (chauffe-eau thermodynamique 300 L de 2017, chauffage gaz condensation via citerne enterrée de 2020, poêle à bois).

La proximité des commodités est un atout majeur : Biocoop à 3 minutes, Hyper U et Lidl à 4 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles : École primaire de la Fabrique à 2 minutes, Lycée professionnel Edouard Vaillant à 4 minutes et École élémentaire Chantemerle à 5 minutes.

Pour vos loisirs, les parcs Bellevue de Glane et de l'abbaye de Saint-Amand sont à quelques minutes en voiture, tout comme plusieurs forêts environnantes. Les amateurs de gastronomie et de produits frais trouveront de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Enfin, pour vos démarches administratives, trois bureaux de poste sont accessibles rapidement.

Ce bien est à découvrir rapidement dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586495/maison-a_vendre-saint_junien-87.php

Vente Maison BOSMIE-L'AIGUILLE (Haute vienne - 87)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 946 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 214000 €

Réf : 269 -



Description détaillée :

"L'HORIZON"

Découvrez cette charmante maison située à Bosmie l'Aiguille, un havre de paix offrant une vie harmonieuse à ses résidents. Avec ses 3 chambres accueillantes, cette demeure de plain-pied promet confort et intimité pour toute la famille. Profitez d'une surface habitable de 78m², parfaitement agencée et sans nécessité de travaux.

L'attrait principal de ce bien réside dans son engagement écoresponsable, doté de panneaux photovoltaïques et d'une isolation en double vitrage PVC, assurant une excellente performance énergétique. La maison bénéficie également d'une piscine privée, idéale pour les moments de détente en plein air, tout en admirant la belle vue dégagée qui s'offre à vous.

Située à proximité de toutes commodités, cette propriété est à seulement 5 minutes en voiture des commerces tels que Lidl et U Express, et des écoles primaires Françoise Dolto et Jean Rostand, garantissant un quotidien pratique et agréable. Pour les amateurs de nature, des parcs et forêts sont accessibles à quelques minutes, offrant un parfait équilibre entre vie urbaine et évasion naturelle.

Les déplacements sont facilités grâce à la ligne de bus 218 à 200 mètres et la gare de l'Aiguille à seulement 1200 mètres, permettant un accès aisé aux alentours.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison qui combine écologie, confort et commodité. Contactez-nous pour en savoir plus!

Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans notre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152159/maison-a_vendre-bosmie_l_aiguille-87.php

Vente Terrain GORRE (Haute vienne - 87)

Surface : 22544 m2

Prix : 119800 €

Réf : 344 -



Description détaillée :

"LE GRANDIOSE"

Nous vous proposons une excellente opportunité d'acquérir un superbe terrain constructible situé dans un environnement paisible et préservé de la commune de Gorre. Cette parcelle de plus de 22 000 m² offre de multiples possibilités pour concrétiser votre projet immobilier.

Idéalement placé, ce terrain constructible offre un accès facile à toutes les commodités locales.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou pour obtenir des informations supplémentaires. Nous sommes impatients de vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier à Gorre.

Ne tardez pas à découvrir cette opportunité dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Erwann BECHADE EI, agent commercial (RSAC 982765257)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098165/terrain-a_vendre-gorre-87.php

Vente Maison RILHAC-LASTOURS (Haute vienne - 87)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 8477 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239900 €

Réf : 345 -



Description détaillée :

"LA SURPRENANTE"

Découvrez un joyau à RILHAC LASTOURS : une magnifique propriété composée d'une maison de 182m² avec 3 chambres spacieuses, deux salles d'eau, le tout sur un terrain exceptionnel de 8000m². Profitez d'une véranda lumineuse, d'une grange pouvant être aménagée et d'un garage automobile, parfaits pour vos projets.

Située idéalement, à seulement quelques minutes des gares de Lafarge et Nexon, cette maison est entourée de commodités : supermarchés, écoles, et espaces verts, tous accessibles en moins de 6 minutes en voiture.

Une opportunité à saisir pour vivre dans un superbe cadre, offrant tranquillité et potentiel. Ce bien est à découvrir, très rapidement, dans votre agence Century 21 Atrium Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Bérangère LECARDEUR EI, agent commercial (RSAC 978683514)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076443/maison-a_vendre-rilhac_lastours-87.php