

**BAC IMMOBILIER**

**63, rue de la Mairie 11300 Limoux**

**Tel : 04.68.31.08.15**

**E-Mail : [agence@bac-immobilier.com](mailto:agence@bac-immobilier.com)**

## Vente Maison PREIXAN ( Aude - 11 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 128400 €

Réf : 9154 -



### Description détaillée :

Située dans un village agréable disposant des commodités essentielles (école maternelle, épicerie), cette maison de village de 105 m<sup>2</sup> sur trois niveaux offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Rez-de-chaussée : un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 49 m<sup>2</sup> environ, agrémenté d'un poêle à granulés.

1er étage : trois chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau et de WC privés, offrant confort et intimité.

Dernier étage : point fort de la maison, une belle terrasse avec une vue dégagée sur l'ensemble du village, parfaite pour profiter des beaux jours.

Localisation :

À 15 minutes de l'aéroport de Carcassonne

À 15 minutes de Limoux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359901/maison-a\\_vendre-preixan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359901/maison-a_vendre-preixan-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 9121 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison située dans un quartier recherché de Limoux. Avec des travaux à prévoir, elle offre un potentiel incroyable pour devenir votre foyer idéal. La maison dispose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille.

Un garage de 20m<sup>2</sup> est également inclus, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Profitez d'un agréable extérieur, idéal pour les moments de détente ou les activités en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété dans un emplacement prisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357526/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357526/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6344 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 422000 €

Réf : 9151 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Limoux, villa de 173 m<sup>2</sup>, de construction traditionnelle composée d'un séjour avec mezzanine, une spacieuse cuisine toute équipée, 3 chambres dont une en suite parentale avec dressing et salle de bains, une salle d'eau.

En sous sol, un grand garage et plusieurs espaces de rangement.

Deux terrasses couvertes, l'une plein sud face à la piscine, la seconde au nord permettant de prendre ses repas à l'ombre en plein été.

Le terrain de plus de 6000 m<sup>2</sup> entoure la villa, la vue de la terrasse sud est imprenable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357525/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357525/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 427 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 187000 €

Réf : 9145 -



### Description détaillée :

Maison d'environ 118 m2 située dans un secteur calme et recherché. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres de 13,64 m2 et 12,92 m2, d'un bureau, d'un cellier de 17,66 m2 et d'un garage de 18,64 m2. Jardin agréable, chauffage électrique et climatisation réversible. Proche des commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357524/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357524/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison ALAIGNE ( Aude - 11 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 278000 €

Réf : 9149 -



### Description détaillée :

Belle villa de 143 m<sup>2</sup> habitable sur terrain de 2300 m<sup>2</sup> environ.

Elle dispose de 5 chambres. Très belle qualité de construction.

A 10 km de Limoux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351375/maison-a\\_vendre-alaigne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351375/maison-a_vendre-alaigne-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 2360 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 360000 €

Réf : 9150 -



### Description détaillée :

Villa d'exception dans un cadre idyllique

Située dans un village recherché, cette magnifique villa de 119 m2 vous offrira un cadre de vie unique. Profitez de l'authenticité et de la tranquillité d'un village tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 119 m2

2 chambres spacieuses, idéales pour un couple ou une petite famille

Grand garage de 30 m2, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement

Terrain arboré de 2360 m2, offrant une vue imprenable sur un parc verdoyant en bordure d'un court d'eau

Piscine pour profiter des journées ensoleillées dans un environnement calme et raffiné

La villa bénéficie d'une atmosphère apaisante grâce à son jardin luxuriant, sa vue sur le parc et sa situation en bordure

de et de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351374/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351374/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison DIGNE-D'AMONT ( Aude - 11 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 79920 €

Réf : 8888 -



### Description détaillée :

Maison de village rénovée.

Beaux volumes

107 m2 de surfaces habitables. 3 Chambres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351373/maison-a\\_vendre-digne\\_d\\_amont-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351373/maison-a_vendre-digne_d_amont-11.php)



## Vente Prestige AJAC ( Aude - 11 )

Surface : 127 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 735000 €

Réf : 9111 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique propriété située à quelques kilomètres de Limoux, offrant une maison d'habitation spacieuse de 127 m2.

Cette propriété est idéale pour les amateurs de nature et de tranquillité, avec ses bâtiments agricoles, ses vignes et son vaste terrain.

La maison principale offre un espace de vie confortable et lumineux, parfait pour accueillir une famille. La propriété dispose également d'un gîte.

Vous apprécierez également le matériel de culture inclus, qui vous permettra de vous lancer immédiatement dans vos projets agricoles ou viticoles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété avec un potentiel incroyable dans un cadre paisible et verdoyant.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351372/prestige-a\\_vendre-ajac-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351372/prestige-a_vendre-ajac-11.php)

## Vente Appartement LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 150 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278000 €

Réf : 9146 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété polyvalente, située dans un emplacement stratégique à Limoux, idéale pour les professionnels ou pour une famille en quête d'espace !

Description : Cette maison spacieuse de plus de 400 m2 comprend plusieurs zones fonctionnelles, avec un local commercial en rez-de-chaussée, un grand garage de stockage, une habitation à l'étage, ainsi qu'un atelier de plus de 70 m2. Ce bien est parfait pour allier vie professionnelle et personnelle.

Rez-de-chaussée : Un grand garage de stockage avec volet roulant électrique, offrant une belle hauteur sous plafond et une grande superficie pour le stockage de marchandises, véhicules ou tout autre usage professionnel. Ce garage est un espace sécurisé et pratique pour les professionnels ayant besoin de stockage à proximité de leur lieu de vie.

À l'étage : Un appartement spacieux avec 4 chambres, un grand salon-séjour lumineux qui s'ouvre sur une grande terrasse. L'espace de vie bénéficie d'une belle luminosité grâce aux grandes fenêtres et baies vitrées. La cuisine ouverte sur le séjour est également lumineuse et donne accès à la terrasse, idéale pour vos moments de détente ou repas en extérieur.

Atelier : Un atelier de plus de 70 m2, à aménager selon vos besoins. Que ce soit pour un usage professionnel ou pour



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340050/appartement-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340050/appartement-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Parking LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Prix : 21000 €

Réf : 9147 -



Description détaillée :

garage en centre ville de 25 m<sup>2</sup> affaire à saisir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340049/parking-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340049/parking-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Appartement LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 118000 €

Réf : 9148 -



### Description détaillée :

immeuble de rapport composé de deux appartement entièrement renové.

-Rdc un studio (loyer estimé 400 euros)

-1er étage un appartement avec grand sejour et deux chambres (loyer estimé 600 euros)

en sous sol une cave

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340048/appartement-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340048/appartement-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 32102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 745000 €

Réf : 9143 -



### Description détaillée :

Dans un cadre naturel d'une rare beauté, découvrez cette villa de 200m2 habitable nichée sur un terrain de plus de 32 000m2, offrant calme absolu, intimité et panorama d'exception.

La maison se compose de 3 grandes chambres élégantes, chacune dotée de son propre dressing, pensées pour le confort et la tranquillité.

Le coeur de la maison : un séjour/cuisine baigné de lumière vous offrant un espace de vie de plus de 70m2, idéal pour recevoir ou se détendre face à la nature.

A l'extérieur, une spacieuse terrasse de 25m2 couverte et 220 non couvert vous invite à profiter de la piscine et de vues spectaculaires sur la chaîne des Pyrénées, un spectacle vivant au fil des saisons.

En complément, la propriété dispose d'un bâtiment agricole, parfait pour un projet équestre, agricole ou de stockage.

Un bien d'exception, alliant espace, élégance et environnement privilégié.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340047/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340047/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Appartement LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 122 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 9144 -



### Description détaillée :

Centre ville de Limoux, très bel appartement de plain pied spacieux et lumineux entièrement rénové, avec accès par ascenseur

Cuisine neuve, salle d'eau neuve. Menuiseries double vitrage avec volets roulants.

Proximité immédiate du centre ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327644/appartement-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327644/appartement-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison ALET-LES-BAINS ( Aude - 11 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 118000 €

Réf : 9141 -



### Description détaillée :

Proche de Limoux, Maison de village ancienne rénovée avec vue sur la nature et les toits, terrasse privative et dépendance

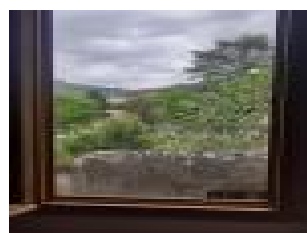
Au RDC buanderie, cellier, lavoir, WC, accès indépendant à une belle pièce de 20 m<sup>2</sup> avec rangement en RDC de 20 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, séjour, cuisine séparée entièrement neuve, salle de bain, véranda et agréable terrasse de 50m<sup>2</sup>

Au 2ème étage, 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune.

Toiture neuve et isolée, double vitrage, pas de travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315182/maison-a\\_vendre-alet\\_les\\_bains-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315182/maison-a_vendre-alet_les_bains-11.php)

## Vente Maison BELLEGARDE-DU-RAZES ( Aude - 11 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 92000 €

Réf : 9140 -



### Description détaillée :

Maison de village d'environ 56 m2 située dans le joli village de Bellegarde-du-Razès, à seulement 5 minutes de Belvèze-du-Razès et de toutes les commodités.

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux avec accès direct à une terrasse bénéficiant d'une vue dominante sur toute la vallée du Razès.

La maison offre également une grande chambre de près de 17,5 m2 avec placards intégrés et sa propre salle d'eau.

Une seconde pièce, pouvant être aménagée en bureau ou en chambre d'appoint, donne sur un petit jardin à l'abri des regards, sans vis-à-vis direct. Une deuxième salle d'eau complète ce bien.

Les atouts : terrasse avec vue panoramique, jardin privatif, deux salles d'eau, environnement calme et cadre naturel exceptionnel.

Située à 30 minutes de l'aéroport de Carcassonne, 1 heure de Toulouse, des plages ou des Pyrénées.

Bien rare dans le secteur. À visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315181/maison-a\\_vendre-bellegarde\\_du\\_razes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315181/maison-a_vendre-bellegarde_du_razes-11.php)



## Vente Prestige BELVEZE-DU-RAZES ( Aude - 11 )

Surface : 219 m2

Surface terrain : 360000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 1200000 €

Réf : 9139 -



### Description détaillée :

Au coeur du Languedoc, à quelques kilomètres de Carcassonne, se trouve ce Domaine d'exception, un lieu unique qui conjugue exploitation viticole, résidence de charme et engagement durable. Cette propriété rare de 36 hectares, dont environ 27 hectares de vignes, offre un cadre de vie privilégié et un fort potentiel de développement.

Un vignoble moderne tourné vers l'avenir

Le vignoble, organisé de manière fonctionnelle autour du domaine, est en cours de conversion à l'agriculture biologique. Il bénéficie d'un ensoleillement optimal, orienté principalement vers le sud, et s'étend sur des terres propices à une viticulture de qualité. L'encépagement diversifié est parfaitement adapté aux sols et au climat local : Merlot, Cabernet Franc, Cabernet Sauvignon, Marselan, Cinsault, Pinot Noir, Chardonnay, Colombard, Pinot Gris. Environ 9 hectares sont classés en appellation Malepère, le reste en IGP.

Le domaine utilise des techniques respectueuses de l'environnement : couverts végétaux, compost organique, préservation de la biodiversité locale. Le vignoble peut être irrigué grâce à un forage sur la propriété. La récolte est vinifiée en cave coopérative.

Un cadre naturel préservé

Au-delà des vignes, le reste de la propriété est composé de zones boisées qui entourent le domaine, offrant calme, intimité et biodiversité. Ces forêts privées participent à l'équilibre écologique du site et constituent un cadre naturel exceptionnel.

Le domaine abrite également un lac privé, véritable havre de paix, où vivent des carpes et d'autres espèces aquatiques. Cet espace, propice à la détente, à la pêche de loisir ou à la contemplation, renforce le charme et le caractère unique du lieu.

Une maison principale rénovée avec goût

La maison d'habitation, d'environ 160 m2 sur deux niveaux, a été entièrement rénovée en 2022-2023 avec des

matériaux de qualité et une isolation optimal. Elle offre une grande pièce à vivre ouverte sur une cuisine équ

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315180/prestige-a\\_vendre-belveze\\_du\\_razes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315180/prestige-a_vendre-belveze_du_razes-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 9128 -



### Description détaillée :

Limoux, en position dominante, vue sur les Pyrénées, villa de plain pied à terminer de 105m<sup>2</sup> habitable plus garage de 49m<sup>2</sup>.

Terrain clos de 2116 m<sup>2</sup>.

Spacieux séjour de 48m<sup>2</sup>, ouvrant sur terrasse de 19m<sup>2</sup>.

3 chambres dont une en suite avec dressing et salle d'eau.

Garage de 49m<sup>2</sup>.

Inclus dans le prix le mobilier suivant à poser :

- Climatisation reversible
- Pompe à chaleur Air/Eau
- Meubles de cuisine
- Electroménager de cuisine (four, plaque et lave vaisselle)
- Volets roulants
- Isolation ouate
- Parquetn carrelage
- Raccordement à réaliser



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309784/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309784/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 25000 €

Réf : 9099 -



### Description détaillée :

Limoux, maison de ville à réhabiliter de 75 m2 habitable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303075/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303075/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Appartement LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 202 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 9133 -



### Description détaillée :

Limoux, dans un immeuble en copropriété avec ascenseur, appartement d'exception de 202m<sup>2</sup> composé d'un espace à vivre de 66m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 19m<sup>2</sup>, 2 chambres de 18m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup>, bureau 11m<sup>2</sup>, salle d'eau 13m<sup>2</sup>, salle de bain 15m<sup>2</sup> et mezzanine 15m<sup>2</sup>.

Grande terrasse de 115m<sup>2</sup>.

Cellier au rez-de-chaussée de l'immeuble de 9m<sup>2</sup>.

Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde composée de 5 lots principaux.

Charge annuelle de copropriété : 1 120EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300746



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300746/appartement-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300746/appartement-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Prestige QUILLAN ( Aude - 11 )

Surface : 174 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 449000 €

Réf : 9132 -



### Description détaillée :

Haute vallée de l'Aude,

Villa exceptionnelle de 174m2 type chalet ossature bois - 8 pièces - vue panoramique sur les montagnes.

Pièce de vie spacieuse d'env 70m2 comprenant une cuisine toute équipée donnant sur une terrasse avec vue panoramique plein sud.

2 chambres principales + salles d'eau,

4 chambres ouvertes sur terrasses privées + salle d'eau-wc chacune (activité chambres d'hôtes possible)

Piscine chauffée de 10 X 4 sur un terrain de 1300m2 - volet électrique - douche solaire + spa

1 garage

1 dépendance

2 chalets

Alimentation véhicule électrique

Pompe à chaleur air-eau, chargeur batterie électrique, volets roulants solaires, panneaux solaires, portail électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300745/prestige-a\\_vendre-quillan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300745/prestige-a_vendre-quillan-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6012 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 395000 €

Réf : 9129 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs d'un village proche de Limoux, villa d'architecte des années 80 avec piscine sur un terrain arboré de 6000 m<sup>2</sup>;

Cette villa est composée en rez-de-chaussée d'une cuisine, une arrière cuisine, un séjour, un salon, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, cave à vin, un garage et un double garage;

A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

Attenante à la cuisine, une véranda avec accès direct à la piscine.

Belles prestations et situation agréable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295918/maison-a\\_vendre-limoux-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295918/maison-a_vendre-limoux-11_php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE ( Aude - 11 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 91000 €

Réf : 9130 -



### Description détaillée :

Jolie petite maison en parfait état. Confort. Belle situation.

Au RDC : Cuisine séjour, salle d'eau 31.40 m<sup>2</sup>. A l'étage : 2 chambres.

Surface habitable totale : 64 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295917/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295917/maison-a_vendre-saint_hilaire-11.php)



## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1008 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 316000 €

Réf : 5789-D -



### Description détaillée :

En position dominante, avec une vue imprenable et dégagée sur les Pyrénées, venez visiter sans plus tarder cette magnifique villa de 2023.

La villa de plain-pied se constitue comme suit: Une entrée donne sur une grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, le tout baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées donnant sur l'extérieur plein sud, depuis cette pièce on accède au garage/ buanderie de plus de 19 m<sup>2</sup>. Ensuite un couloir dessert un WC, une salle d'eau et 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Tout le confort moderne agrémenté cette superbe villa 4 faces: cumulus thermodynamique, climatisation réversible, huisseries aluminium, double vitrage, volets roulants...

A l'extérieur un jardin d'environ 500 m<sup>2</sup> et une belle terrasse bois permettent de profiter de la vue panoramique sur les pyrénées.

Le terrain est piscinable.

Assainissement autonome en micro-station.

Aucuns travaux à prévoir, villa construite en 2023 encore sous garantie décennale.

A venir voir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284812/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284812/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 407 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 170000 €

Réf : 9122 -



### Description détaillée :

Limoux, sortie de ville, agréable villa en bon état, 3 chambres + parentale.

Séjour cheminée, cuisine séparée, garage.

Joli jardin aménagé avec cabane.

Double vitrage, chauffage central gaz.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284811/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284811/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison ESPERAZA ( Aude - 11 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 247300 €

Réf : 9119 -



### Description détaillée :

Très belle villa de plain-pied sur terrain arboré de 750m<sup>2</sup> - Carport, cabanons et Jacuzzi

Cuisine neuve toute équipée d'env.10m<sup>2</sup> ouverte sur Séjour d'env. 30m<sup>2</sup>

3 chambres : 10m<sup>2</sup> -11m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> (avec salle de douche + WC)

1 Buanderie

1 Atelier

2 cabanons

1 Jacuzzi

Portail électrique

Terrasse couverte d'env. 25 M<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284810/maison-a\\_vendre-esperaza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284810/maison-a_vendre-esperaza-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 180 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 450000 €

Réf : 9123 -



### Description détaillée :

Ancien moulin entièrement rénové proche de Limoux.

En cours d'aménagement;

Maison composée d'une cuisine, séjour, salon.

A l'étage, 3 chambres, 2 salles d'eau.

Très grande cave offrant un potentiel de développement.

Chauffage réversible gainable.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278500/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278500/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison VILLAR-SAINT-ANSELME ( Aude - 11 )

Surface : 115 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 9124 -



### Description détaillée :

Découvrez ce bien atypique de 115 m2 situé à seulement 8 km de Limoux.

Ce loft, plein de charme, offre un espace de vie unique avec une grande terrasse et un parking.

**\*\*Caractéristiques principales : \*\***

- 1 chambre confortable
- 2 salons/séjours spacieux
- Grande terrasse idéale pour vos moments de détente
- Parking privé.

Ce loft est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie original et chaleureux. Ne manquez pas cette opportunité rare !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278499/maison-a\\_vendre-villar\\_saint\\_anselme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278499/maison-a_vendre-villar_saint_anselme-11.php)

## Vente Appartement LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 169000 €

Réf : 9110 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété de 9 lots avec syndic bénévole.

Séjour cheminé de 41m<sup>2</sup>, deux chambres et deux salle d'eau.

Chauffage central gaz, climatisation .

Possibilité de se porter acquéreur de l'appartement de 95m<sup>2</sup> situé au dessus au second étage.

Taxe foncière : 2377EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273046/appartement-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273046/appartement-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Terrain LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 7064 m2

Prix : 66000 €

Réf : 9117 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de la ville, terrain à bâtir en position dominante, pleine nature de 7064m2 - vue sur les pyrénées.

Permis de construire obtenu.

Chiffrage de la viabilité réalisé à savoir : chemin accès, réseaux eaux et électricités, télécom : 48 000 EUR

En sus assainissement autonome et branchement en eau et électricité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273045/terrain-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273045/terrain-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison QUILLAN ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 185000 €

Réf : 9095 -



### Description détaillée :

Maison de ville neuve, avec terrasse d'env. 45m<sup>2</sup>

Env.82m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

RDC grande pièce de vie + cuisine équipée neuve. Accès sur terrasse. Une salle d'eau + WC et un debarras.

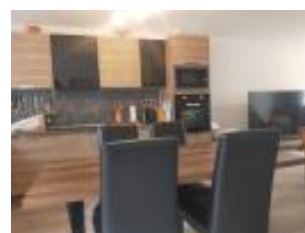
A l'étage, 2 chambres avec placard et dressing, 1 salle de bain double vasques, sèche serviette + WC

Combles en cours d'aménagement pour une 3ème chambre.

Garage 2 roues.

Proche toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270288/maison-a\\_vendre-quillan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270288/maison-a_vendre-quillan-11.php)



## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 198000 €

Réf : 9118 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa située dans l'un des quartiers les plus prisés de Limoux.

En parfait état, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et modernité.

La villa se compose de quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille.

Chaque pièce est lumineuse et bien agencée, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace aménagé pour vos moments de détente en plein air. Le jardin est un véritable havre de paix, parfait pour les barbecues en famille ou entre amis. Un garage est également à votre disposition, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette villa d'exception.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267197/maison-a\\_vendre-limoux-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267197/maison-a_vendre-limoux-11_php)

## Vente Maison ESPERAZA ( Aude - 11 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1640 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 9106 -



### Description détaillée :

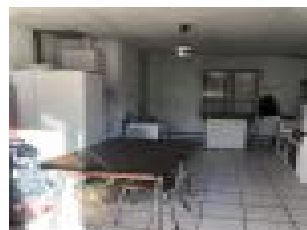
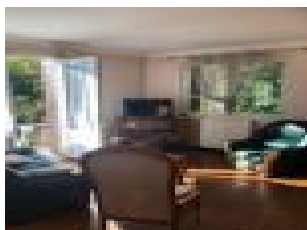
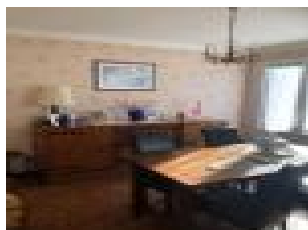
Villa de plain pied de 104m<sup>2</sup> habitable plus garage de 48m<sup>2</sup> sur terrain de 1640m<sup>2</sup>.

DPE D.

Elle se compose d'un :

- Salon/séjour de 24.60m<sup>2</sup>,
- Trois chambres de 10.94m<sup>2</sup>, 10.35m<sup>2</sup> et 10.69 m<sup>2</sup>.
- cuisine de 12.50 m<sup>2</sup>
- buanderie de 17m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267196/maison-a\\_vendre-esperaza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267196/maison-a_vendre-esperaza-11.php)

## Vente Maison ALAIGNE ( Aude - 11 )

Surface : 113 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 107000 €

Réf : 9113 -



### Description détaillée :

Proche de Belvèze-du-razès, jolie et grande maison de village de 5 pièces, rez-de-chausée + 1 étage de 180m2 habitable.

Dépendances, possibilité de faire 2 appartements.

Chauffage électriques, vue dégagée.

DPE D.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262946/maison-a\\_vendre-alaigue-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262946/maison-a_vendre-alaigue-11.php)

## Vente Prestige LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 260 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 321000 €

Réf : 9103 -



### Description détaillée :

Limoux, belle propriété partiellement rénovée de 260m2 habitable. Belles et grandes surfaces.

Dépendances, exposition sud.

Bien exceptionnel sur plus de 2 hectares de terrain avec en limite de propriété, possibilité d'irriguer le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262945/prestige-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262945/prestige-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 90000 €

Réf : 9114 -



### Description détaillée :

Maison de Village mitoyenne 3 chambres sans extérieur.

RDC : Grande pièce à vivre + cuisine

A l'étage : 3 Chambres et salon cheminée + Salle de bain et WC

Garage 2 roues/atelier non accessible en voiture

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18257348/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257348/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 9115 -



### Description détaillée :

Limoux, maison de 80m<sup>2</sup> habitable avec un séjour de 15m<sup>2</sup> et 3 chambres.

Garage avec coin buanderie de 14m<sup>2</sup>.

Climatisation. Vue dégagée, bonne exposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18257347/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257347/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison SOUGRAIGNE ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 81400 €

Réf : 9112 -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Sougraigne, maison de village en pierres, sur 3 niveaux à rénover, environ 110 m<sup>2</sup> avec grange en face, 20m<sup>2</sup> au sol, en bon état.

Double vitrage partiel.

Grand terrain non constructible de 13148 m<sup>2</sup> non attenant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254315/maison-a\\_vendre-sougraigne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254315/maison-a_vendre-sougraigne-11.php)

## Vente Parking GINOLES ( Aude - 11 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Prix : 33000 €

Réf : 9104 -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Ginoules, garage sur 3 niveaux dont deux en rez de rue.

Toiture neuve. Structure en très bon état. Plancher bois neuf.

Alimentation en eau.

RDC 1: 15 m<sup>2</sup>

RDC 2: 29 m<sup>2</sup>

Etage : 33 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248750/parking-a\\_vendre-ginoules-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248750/parking-a_vendre-ginoules-11.php)



## Vente Maison PIEUSSE ( Aude - 11 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 139000 €

Réf : 9105 -



### Description détaillée :

Découvrez cette opportunité unique d'investissement avec cette maison entièrement rénovée, située à seulement 3 km de Limoux.

Cette propriété est divisée en deux logements et entièrement rénovés, offrant ainsi un potentiel locatif intéressant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18240020/maison-a\\_vendre-pieusse-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240020/maison-a_vendre-pieusse-11.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LES-MONTREAL ( Aude - 11 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 257000 €

Réf : 9101 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa de 160m<sup>2</sup> habitable située dans un cadre de vie exceptionnel dans une village non loin de Villeneuve-lès-Montréal.

Propriété spacieuse avec un séjour doté d'une cheminée, formant un espace convivial où vous pourrez vous détendre en famille ou entre amis. La villa dispose de cinq chambres lumineuses, idéales pour accueillir votre famille et vos invités.

Un bureau est également à votre disposition, parfait pour le télétravail ou les études.

Profitez également d'un grand garage double porte de 42 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement généreux pour vos véhicules et équipements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18240019/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_montreal-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240019/maison-a_vendre-villeneuve_les_montreal-11.php)

## Vente Maison MONTAZELS ( Aude - 11 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 3323 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 340000 €

Réf : 9100 -



### Description détaillée :

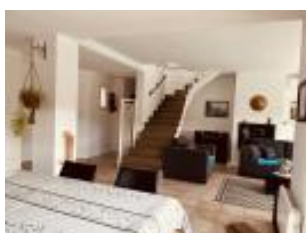
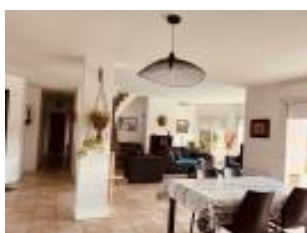
Sur les hauteurs de Couiza, belle villa de caractère, belle vue et bonne orientation, confort, clim.

Grand séjour de 50m2, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, grand garage.

Belle terrasse, grand jardin arboré.

Grande piscine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237288/maison-a\\_vendre-montazels-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237288/maison-a_vendre-montazels-11.php)

## Vente Immeuble LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 47 m2

Prix : 148000 €

Réf : 9094 -



### Description détaillée :

Limoux, charmant immeuble composé de trois appartements actuellement loués.

Loyers : 1170 EUR charges incluses.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221897

## Vente Maison FESTES-ET-SAINT-ANDRE ( Aude - 11 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 80000 €

Réf : 9020 -



### Description détaillée :

Ancienne maison mitoyenne avec jardin séparé (par une ruelle non passante) située dans un hameau assez isolé.

Important travaux à prévoir, toiture, salle de bains, huisseries, électricité notamment.

Le jardin, de l'autre côté de la rue est bordé d'une petite rivière, en contrebas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18217147/maison-a\\_vendre-festes\\_et\\_saint\\_andre-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217147/maison-a_vendre-festes_et_saint_andre-11.php)

## Vente Terrain COUIZA ( Aude - 11 )

Surface : 2974 m2

Prix : 80000 €

Réf : 8779 -

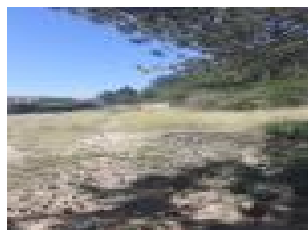


### Description détaillée :

Proche de Couiza, un terrain constructible de 2974 m2 avec réseaux en bordure. Belle vue.

Terrain non constructible attenant d'une surface de 29643 m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18217146/terrain-a\\_vendre-couiza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217146/terrain-a_vendre-couiza-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 391 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 202000 €

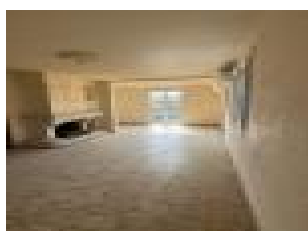
Réf : 9083 -



### Description détaillée :

Non loin du centre-ville, jolie villa de 150m<sup>2</sup> environ sur terrain de 391m<sup>2</sup>. Grand Garage. Séjour cheminée - 4 chambres. Beaux Volumes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18214966/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214966/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 324 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 144450 €

Réf : 9096 -



### Description détaillée :

Proche du centre, quartier St Antoine, Villa d'environ 100m<sup>2</sup> habitable plus garage sur terrain de 324m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18214965/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214965/maison-a_vendre-limoux-11.php)



## Vente Maison SAINT-POLYCARPE ( Aude - 11 )

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2420 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 419000 €

Réf : 9098 -



### Description détaillée :

À seulement quelques minutes de Limoux, découvrez cette spacieuse villa offrant un cadre de vie idéal sur un terrain paysagé de 2 420 m<sup>2</sup>. Ce bien se distingue par ses belles prestations, ses grands espaces de vie et la présence d'une dépendance indépendante, idéale pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif.

### Villa principale :

Cuisine moderne et entièrement équipée, ouverte sur un coin repas de 19,90 m<sup>2</sup> environ

Spacieuse pièce de vie de 32,60 m<sup>2</sup> environ avec cheminée

Quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains

Salle d'eau supplémentaire et deux WC

Espace fonctionnel avec buanderie et cellier

Véranda lumineuse de 23,40 m<sup>2</sup> environ et terrasse vitrée de 14,25 m<sup>2</sup> environ qui donne toutes les deux sur la piscine

### Extérieur et équipements :

Piscine et pool house, parfaits pour profiter des journées ensoleillées

Grand garage offrant un bel espace de stockage

Terrasses couvertes, idéales pour des moments conviviaux en extérieur

### Dépendance attenante :

Cuisine avec coin repas, salon, chambre et salle d'eau

Terrasse extérieure couverte, parfaite pour un espace de vie indépendant

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette villa offre un cadre de vie agréable tout en restant proche des commodités. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent espace, confort et polyvalence.  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206722/maison-a\\_vendre-saint\\_polycarpe-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206722/maison-a_vendre-saint_polycarpe-11.php)

## Vente Maison CEPIE ( Aude - 11 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 225000 €

Réf : 8719-5 -



### Description détaillée :

Villa neuve de plain-pied de 100.92 m<sup>2</sup> habitable sur terrain clos de 330 m<sup>2</sup> aménagé.

Garage de 20 m<sup>2</sup>, terrasse, climatisation, séjour-cuisine équipée de 45m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et cellier.

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE  
DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202390/maison-a\\_vendre-cepie-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202390/maison-a_vendre-cepie-11.php)

## Vente Maison DIGNE-D'AVAL ( Aude - 11 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 523 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 219000 €

Réf : 8957 -



### Description détaillée :

Belle villa neuve, RT 2012 sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> env., bien exposée, environnement nature, à seulement 3 kms de Limoux qui se compose :

D'une terrasse avec véranda faisant également SAS d'entrée de 10m<sup>2</sup> environ; d'une pièce de vie avec cuisine aménagée+placard de 39.15m<sup>2</sup> complétée par une terrasse avec sa veranda de 10m<sup>2</sup> environ; d'un cellier de 4.13m<sup>2</sup>; de 3 chambres:

-chambre 1+placard 10.77m<sup>2</sup>;

-chambre 2+placard 10.77m<sup>2</sup>,

-chambre 3+placard 9.33m<sup>2</sup>.

D'un WC séparé avec lave mains de 1.8m<sup>2</sup>; d'un dégagement 3.8m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau de 6.75m<sup>2</sup> (douche à l'italienne).

Garage de 15.35m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18189195/maison-a\\_vendre-digne\\_d\\_aval-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189195/maison-a_vendre-digne_d_aval-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 110 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 234000 €

Réf : 9091 -



### Description détaillée :

Maison en parfait état de 110m2 habitable, solide construction, très bon état.

Sous sol intégral avec garage.

Double vitrage, volets roulants électrique. Cuisine équipée, chaudière récente.

Toit Hourdi. DPE Simulé avec isolation des combles : D.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18185971/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185971/maison-a_vendre-limoux-11.php)