Dar http://www.repinnno.com

BAC IMMOBILIER

63, rue de la Mairie 11300 Limoux

Tel: 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison PIEUSSE (Aude - 11)

Surface: 106 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 214000 €

Réf: 9181 -



Description détaillée :

Pieusse Villa, bon état: cuisine équipée, salon/séjour, terrasse, véranda.

A l'étage, 4 chambres, grand balcon, confort, climatisation, chauffage électrique moderne, jardin , garage, atelier, puits.

Excellente situation









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18469329/maison-a vendre-pieusse-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel: 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 174 m2

Surface terrain: 1880 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix: 251000 €

Réf: 9189 -



Description détaillée :

Proche de Limoux, axe limoux-castelnaudary, villa 174 m2 sur terrain de 1880 m2.

Cette villa est équipée d'une cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres + 1 bureau, buanderie, 2 salles d'eau.

A l'extérieur, une spacieuse cuisine d'été face à la piscine.

Deux garages.

Panneaux solaires









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469328/maison-a_vendre-limoux-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 179 m2

Surface terrain: 458 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 320000 €

Réf: 9179 -



Description détaillée :

Située dans un quartier calme de Limoux, cette villa sur deux niveaux offre de beaux volumes et un fort potentiel pour une grande famille ou un projet de location.

- 4 Chambres
- 1 grand séjour lumineux
- 2 cuisines
- 1 WC
- 1 Garages fermé

Grand sous sol (aménageable)

Cette maison à fort potentiel demande à être visité pour en apprécier tous les atouts. Proche des commodités, des commerces et des écoles









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18467167/maison-a vendre-limoux-11.php

BAC IMMOBILIER 63, rue de la Mairie

11300 Limoux Tel: 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Och Patty://www.ror General

Vente Appartement LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 59 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 75000 €

Réf: 9182 -



Description détaillée :

Résidence le Clos Maynard LIMOUX, dans une copropriété de 24 lots, appartemnt T3 avec balcon, cellier et parking. 60m2 loué au montant de 536 euros mensuel.

Charges annuelles de copropriété : 570 EUR









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464190/appartement-a_vendre-limoux-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LAURAGUEL (Aude - 11)

Surface: 90 m2

Surface terrain: 926 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix: 199000 €

Réf: 9184 -



Description détaillée :

Située dans un environnement calme et recherché, cette villa de plain-pied construite en 2003 propose un cadre de vie agréable, sur un terrain plat et arboré de 926 m2 (oliviers, lavandes).

La maison offre une surface habitable de 90,38 m2 et se compose comme suit :

Une pièce de vie lumineuse de près de 40 m2 incluant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, avec accès direct à la terrasse extérieure,

Trois chambres de 12,4 m2, 12 m2 et 10 m2,

Une salle de bain et un WC séparé.

Les prestations sont modernes : climatisation réversible, bonne isolation, aucun travaux à prévoir. Exposée plein sud, la maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452791/maison-a_vendre-lauraguel-11.php

11300 Limoux Tel: 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

ar hato:/www.febirnno.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 98 m2

Surface terrain: 447 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix: 219350 €

Réf: 9178 -



Description détaillée :

À seulement quelques minutes de Limoux, découvrez cette villa de plain pied de 98 m2 habitables.

Vous profiterez d'une cuisine fonctionnelle équipée, d'un séjour de 29.6 m2, deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Une terrasse de 25m2 en partie couverte et un garage spacieux de 109m2 complète ce bien.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447716/maison-a_vendre-limoux-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 98 m2

Surface terrain: 318 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 330000 €

Réf: 9178-B -



Description détaillée :

À quelques minutes de Limoux, venez découvrir cette charmante villa accompagnée d'un corps de bâtiment, le tout implanté sur un terrain de plus de 1 700 m2.

La villa propose une cuisine équipée et fonctionnelle, un séjour lumineux de près de 30 m2, deux belles chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Vous apprécierez également la terrasse partiellement couverte de 25 m2 ainsi qu'un vaste garage de 109 m2.

Le corps de bâtiment comprend un hangar de 82 m2, un local et un appartement actuellement loué 580 EUR/mois.

Ce logement offre, au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour de 15 m2, une buanderie et des toilettes séparées.

A l'étage, trois chambres confortables et une salle d'eau vous attendent.

Un garage de 21,62 m2 complète l'ensemble.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447715/maison-a_vendre-limoux-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 197 m2

Surface terrain: 18711 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix: 290000 €

Réf: 9157 -



Description détaillée :

Limoux 9 km, maison de campagne, au milieu de chênes centenaires, prairie, petite rivière.

Rez-de-jardin, appartement: cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, total 57 m2env.

Garage 61.58m2env.

A l'étage, grand appartement : cuisine aménagée, salle à manger, salon, bureau, salle d'eau, 3 chambres, belle terrasse, total 140m2env.

Hangar 100m2env.

Chauffage central, solide construction, fosse septique









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439663/maison-a_vendre-limoux-11.php

11300 Limoux Tel: 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Der Parto://www.repinnno.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 121 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 86400 €

Réf: 9175 -



Description détaillée :

Sur la commune de Limoux, maison sur 2 étages proche des commodités. Rez-de-chaussée: une buanderie, un garage de 28.50m2env, total 48,91.

Au premier étage: cuisine, séjour, chambre, total 54m2env.

Au second étage: 3 chambres, salle d'eau, WC, total 51,41m2env.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439662/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison FESTES-ET-SAINT-ANDRE (Aude - 11)

Surface: 103 m2

Surface terrain: 3940 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix: 230000 €

Réf: 9169 -



Description détaillée :

En sortie de village, à 20 minutes de Limoux ou de Couiza, maison rénovée écologiquement, en pleine nature sur un très beau terrain boisé de 3940 m2.

RDC pièce à vivre avec coin cuisine, poêle à bois (avec bouilleur et panneaux solaires pour eau et chauffage central), belle terrasse bois.

Au premier, 3 chambres dont deux ont été réunies en une actuellement, salle de bains, WC.

Deux parcelles de bois d'une superficie totale de 9830 m2 sont vendues avec la maison.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430355/maison-a_vendre-festes_et_saint_andre-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Str http://www.rebinnno.com

Vente Maison LADERN-SUR-LAUQUET (Aude - 11)

Surface: 116 m2

Surface terrain: 390 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix : 120000 €

Réf: 5798-D -



Description détaillée :

Fort potentiel pour cette élégante et authentique maison vigneronne, exposée plein sud dans un environnement ravissant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424676/maison-a_vendre-ladern_sur_lauquet-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

or production of the port of t

Vente Maison MONTCLAR (Aude - 11)

Surface: 160 m2

Surface terrain: 160 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces: 7 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 225000 €

Réf: 5810-D -



Description détaillée :

Située dans le village de Montclar, une ravissante et spacieuse maison en pierre entièrement rénovée avec qualité, possédant une terrasse avec cheminée barbecue s'offrant une vue panoramique sur la vallée, exposée au sud, un garage, et un jardin non attenant de 1400m2.

4 chambres (dont une indépendante avec un espace cuisine qui peut être louée), 2 salles d'eau (dont une en rez de chaussée), une salle de bain, un chaleureux séjour avec cheminée insert, une cuisine dinatoire. A quelques mètres dans le village, un jardin arboré offre des possibilités supplémentaires (potager, piscine ...). Beaucoup de charme pour cette maison qui a conservé ses éléments anciens, et qui apporte tout le confort moderne (double vitrage, pompe à chaleur).









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424675/maison-a_vendre-montclar-11.php

Vente Maison BELVEZE-DU-RAZES (Aude - 11)

Surface: 163 m2

Surface terrain: 275 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres: 6 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1806

Prix: 199000 €

Réf: 9174 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village offrant 163 m2 habitables.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'un salon de 24 m2, d'un bureau ainsi que d'une douche avec WC.

À l'étage, la maison propose trois chambres avec placards, une chambre supplémentaire et une salle de bain.

Le deuxième étage dispose de deux chambres et de deux grandes pièces le tout 27 m2.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un abri voiture de 31 m2, d'une agréable terrasse et d'un jardinet.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420077/maison-a_vendre-belveze_du_razes-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 113 m2

Surface terrain: 1708 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 320000 €

Réf: 9176 -



Description détaillée :

À découvrir sans tarder ! Située à Limoux, dans un secteur prisé et résidentiel, cette belle maison familiale vous séduira par sa position dominante, sa proximité immédiate des commerces et des écoles, et ses extérieurs parfaitement entretenus.

La maison, entièrement clôturée, offre un cadre de vie paisible et agréable.

Elle se compose de :

4 chambres confortables

Une pièce à vivre lumineuse d'environ 50 m2, avec poêle à bois et climatisation réversible

Une salle d'eau fonctionnelle

Les extérieurs sont un véritable atout :

Un garage spacieux d'environ 60 m2

Une piscine pour profiter des beaux jours

Un terrain de pétanque pour des moments conviviaux

murettes en pierres sèches et des garde-corps en fer forgé qui aioutent du cachet









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420076/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 147 m2

Surface terrain: 116 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 173000 €

Réf: 9177 -



Description détaillée :

À seulement quelques minutes de Limoux, découvrez cette maison de village offrant 147 m2 habitables.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine fonctionnelle, d'un salon de 22 m2, d'une salle à manger de 29 m2, d'un cellier, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, la maison propose une chambre avec dressing, une seconde chambre avec placard, une salle de bains, un WC indépendant et une grande terrasse de 30,5 m2.

Au deuxième étage, une troisième chambre et un toit-terrasse de 19,5 m2.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18420075/maison-a vendre-limoux-11.php

Vente Maison BELVEZE-DU-RAZES (Aude - 11)

Surface: 72 m2

Surface terrain: 264 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1947

Prix: 75500 €

Réf: 9172 -



Description détaillée :

Sur la commune de Belvèze-du-Razès, à vendre maison sur deux niveaux à rénovavation ambitieuce, offrant un fort potentiel de transformation.

Le bien développe environ 72.6 m2 habitables, avec la répartition suivante :

Rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un salon de 25m2 environs une buanderie, ainsi qu'un garage attenant à la maison.

À l'étage : deux chambres, une salle d'eau, un bureau, ainsi qu'un espace complémentaire de 37 m2 à aménager selon vos besoins (chambres supplémentaires, suite parentale, salle de jeux, etc.).

La maison est implantée sur un terrain de 264 m2. En face, un second garage sur deux niveaux, représentant plus de 80m2 de potentiel supplémentaire (atelier, habitation, espace de stockage...).









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417875/maison-a_vendre-belveze_du_razes-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Str http://www.rebinnno.com

Vente Immeuble LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 47 m2

Prix: 148000 €

Réf: 9094 -



Description détaillée :

Limoux, charmant immeuble composé de trois appartements actuellement loués.

Loyers: 1170 EUR charges incluses.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18417874

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18417874/immeuble-a vendre-limoux-11.php

Vente Maison MONTAZELS (Aude - 11)

Surface: 139 m2

Surface terrain: 754 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix: 129000 €

Réf: 9153 -



Description détaillée :

Montazels, solide maison des années 70, indépendante, avec beau jardin verger et garage, à proximité des commerces et dans un quartier résidentiel.

En RDC, garage, hall d'entrée, salle d'eau avec lavado, WC, chaudière et cumulus, 1 chambre et un salon (ou 2ème chambre).

Au 1er étage, cuisine séparée, séjour avec insert, WC, salle de bain, 2 chambres.

Très peu de vis à vis. Travaux de remise au goût du jour et rénovation énergétique partielle à prévoir, notamment huisseries.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18417873/maison-a vendre-montazels-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Gr Production of Senere

Vente Maison ALET-LES-BAINS (Aude - 11)

Surface: 134 m2

Surface terrain: 660 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 2 salles de bains

Prix : 295000 €

Réf: 9135 -



Description détaillée :

Villa traditionnelle de caractère de 130m2 habitable.

Confort, chauffage central.

Beau jardin arboré, clôturé. 5 chambres dont 2 mansardées.

Garage et dépendance 70m2.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411179/maison-a_vendre-alet_les_bains-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 135 m2

Surface terrain: 442 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 5 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 220000 €

Réf: 9171 -



Description détaillée :

LIMOUX Grande villa familiale rénovée en 2025 proche des écoles et des commerces

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des écoles, cette spacieuse villa entièrement rénovée en 2025 saura vous séduire par ses volumes et son confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte À l'étage, l'espace nuit se compose de 5 chambres généreuses, idéales pour une grande famille, ainsi que de 2 salles d'eau fonctionnelles. Prestations de qualité :

Rénovation complète en 2025

Pompe à chaleur et cumulus thermodynamique pour une meilleure performance énergétique

Charpente hourdi, garantissant robustesse et isolation

Garage de 26 m2

Terrain clos de 442 m2, parfait pour les enfants ou un jardin familial









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411178/maison-a_vendre-limoux-11.php

Str http://www.rebinnno.com

Vente Immeuble LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 52 m2

Prix : 85000 €

Réf: 9162 -



Description détaillée :

Petit immeuble de rapport se composant d'un local commercial loué et d'un appartement duplex avec cave à rénover.

Local commercial loué: 300 euros par mois.

Appartement duplex après travaux de rénovation : 420 euros par mois.

Toiture récente.

Taxe foncière de 1299 euros par an.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18411177/immeuble-a vendre-limoux-11.php

Der http://www.ror genere

Vente Maison PREIXAN (Aude - 11)

Surface: 349 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres: 8 chambres

SDB: 2 salles de bains

Prix: 555000 €

Réf: 9159 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier de caractère se composant de 3 logements, avec un terrain de 3000 m2, piscine et dépendances. Habitation principale.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407037/maison-a_vendre-preixan-11.php

Dar http://www.ror genere

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 154 m2

Surface terrain: 595 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix: 230000 €

Réf: 9173 -



Description détaillée :

Proche de toutes les commodités de Limoux, villa de plain-pied en parfait état sur terrain de 595 m2 entièrement clos. Cette villa est composée d'une maison principale et d'un T2 indépendant. La maison principale est composée d'une entrée, d'une cuisine équipéé ouverte sur séjour, d'un bureau, d'un salon avec cheminée insert et une buanderie côté jour. Partie nuit, une salle d'eau, wc et trois chambres dont une donnant sur la terrasse munie d'un auvent sans vis à vis et d'un local atelier. L'appartement T2 attenant est composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre et une salle d'eau. Entrée privée et terrasse. Un abri de jardin en bois, terrain arboré.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407036/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 114 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix : 225000 €

Réf: 9137-a -



Description détaillée :

NOUVELLE DISPONIBILITE Villa neuve à étage, vue sur les Pyrénées avec jardin clos et toit terrasse, 114m2 habitable. terrain de 231 m2

Séjour-cuisine équipée de 55m2, 3 chambres et garage de 27m2.

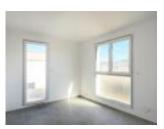
FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE

DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A -









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407035/maison-a_vendre-limoux-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

ar hato:/www.febirnno.com

Vente Maison CEPIE (Aude - 11)

Surface: 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 230000 €

Réf: 9137 -



Description détaillée :

Villa neuve de plain-pied de 107.92 m2 habitable sur terrain clos de 575 m2 aménagé.

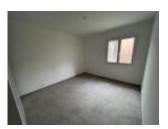
Garage de 20 m2, terrasse, climatisation, séjour-cuisine équipée de 45m2, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et cellier.

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A -









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407034/maison-a_vendre-cepie-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison ALET-LES-BAINS (Aude - 11)

Surface: 60 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 1777

Prix : 82500 €

Réf: 9097 -



Description détaillée :

Maison de village mitoyenne, rénovée.

Environ 60m2

RDC: cuisine, salle d'eau avec wc.

Au 1er: salon

Au 2ème : chambre + salle de douche. Chauffage éléctrique + poêle à bois

Toiture neuve









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18404798/maison-a vendre-alet les bains-11.php

Vente Maison PIEUSSE (Aude - 11)

Surface: 123 m2

Surface terrain: 1081 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 349000 €

Réf: 9092 -



Description détaillée :

À seulement 5 minutes de la Place de la République à Limoux, découvrez cette magnifique villa 4 faces au design contemporain, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie idéal.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 123,6 m2Pièces : 4 chambres dont 2 suites parentalesPièces d'eau : 1 salle d'eau supplémentaireEspace de vie : Grand salon-séjour de 51,72 m2 environ avec cuisine ouverte entièrement équipéeExtérieur : Terrain de 1081 m2, entièrement clôturé, avec terrasse bioclimatique couverte offrant une vue dominantePrestations exceptionnelles :Cuisine d'été tout équipée (four à pizza, barbecue, eau et électricité)PiscineGarage spacieux de 66,12 m2environ Idéalement située dans un environnement calme et privilégié, cette villa vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Contactez-moi dès maintenant pour une visite!









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399431/maison-a_vendre-pieusse-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Appartement LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 101 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 102000 €

Réf: 9165 -



Description détaillée :

Limoux, dans un immeuble de caractère, appartement T4 Duplex de 88,72m2 se composant d'une pièce à vivre, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et WC.

En Duplex, 2 chambres et salle d'eau.

Copropriété de 8 lots.

Charges de copropriété semestrielles : 390.96 EUR









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399430/appartement-a_vendre-limoux-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison FA (Aude - 11)

Surface: 130 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 5 chambres

Année de construction : 1947

Prix: 114490 €

Réf: 9168 -



Description détaillée :

Située dans une commune paisible avec café restaurant à seulement 3 km d'Espéraza (tous commerces), cette maison de village rénovée récemment avec soin, double vitrage sur l'ensemble des ouvertures offre une surface habitable d'environ 130 m2 environ et de très belles prestations.

Un bien rare, lumineux et traversant, bénéficiant d'une double exposition.

Composition:

Rez-de-chaussée : Un agréable salon/séjour de près de 30 m2 environ, baigné de lumière, et une cuisine aménagée de 13 m2 environ.

1er étage : Une grande chambre en suite de plus de 20 m2 avec salle d'eau, WC et petit balcon, une pièce de 9 m2 utilisée comme dressing, une buanderie, ainsi qu'un WC indépendant.

2e étage : Trois chambres de 14 m2 environ, 11 m2 et 12 m2 environ, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394413/maison-a_vendre-fa-11.php

Dar http://www.ror genere

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 80 m2

Surface terrain: 2485 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix: 199000 €

Réf: 9167 -



Description détaillée :

Située sur une colline de Limoux, villa de plain-pied composée d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau et dressing, une chambre avec salle d'eau, une troisième chambre.

Cette villa ne nécessite aucun travaux, elle a été rénovée recemment et elle est très soignée.

Le terrain d'une surface de 2485 m2 est très pentu. Une surface d'environ 500 m2 est utilisable en jardin, terrasse et parking.

Proximité des commodités.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389596/maison-a_vendre-limoux-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

or http://www.rebirnno.com

Vente Maison COUIZA (Aude - 11)

Surface: 162 m2

Surface terrain: 449 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces: 10 pièces

Chambres: 6 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 115000 €

Réf: 9161 -



Description détaillée :

Au coeur du Pays Cathare, dans un charmant village dynamique entouré de nature et de patrimoine, découvrez cette maison de ville à fort potentiel, située à 1h30 de Perpignan et des plages, 1h de Toulouse et 45 minutes de Carcassonne et sa célèbre Cité Médiévale.

Idéalement placée en plein centre de Couiza, à proximité immédiate des commerces et commodités, cette maison de plus de 160 m2 habitables sur deux niveaux, avec jardin, terrasse et environ 60 m2 de caves, offre un cadre de vie rare en coeur de village.

L'entrée principale se fait par un escalier accédant à la terrasse. Vous y trouverez un vaste séjour traversant de 32,25 m2, avec poutres apparentes, une cheminée ouverte et un accès direct à une terrasse extérieure, surplombant le jardin. La maison comprend 6 grandes chambres, offrant de beaux volumes :

10,13 m2

10,81 m2

11,55 m2

12,96 m2

15,83 m2

Et une très grande chambre de 21,05 m2, disposant déjà d'un point d'eau, offrant la possibilité d'aménager facilement

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Gr Production of Senere

une suite parentale avec salle d'eau.

En rez-de-jardin, accessible directement depuis la terrasse, les caves d'environ 60 m2 bénéficient de la lumière naturelle, grâce à des ouvertures sur le jardin et sur rue. Elles peuvent être utilisées pour du stockage ou un aménagement futur (atelier, buanderie, espace de loisirs...).

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais les volumes, le cachet ancien, le jardin et l'emplacement central confèrent à ce bien un potentiel exceptionnel.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18379346/maison-a vendre-couiza-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Str http://www.rebinnno.com

Vente Appartement LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 73 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1947

Prix: 160000 €

Réf: 9019 -



Description détaillée :

A limoux, en centre ville, bel appartement en duplex composé de deux chambres, salle d'eau et rangement. A l'étage, cuisine ouverte sur séjour et belle terrasse avec vue imprenable sur l'Aude.

Une cave en rez-de-chaussée et un local à vélos.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376626/appartement-a_vendre-limoux-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison PREIXAN (Aude - 11)

Surface: 105 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1947

Prix: 128400 €

Réf: 9154 -



Description détaillée :

Située dans un village agréable disposant des commodités essentielles (école maternelle, épicerie), cette maison de village de 105 m2 sur trois niveaux offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Rez-de-chaussée : un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 49 m2environs, agrémenté d'un poêle à granulés.

1er étage : trois chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau et de WC privatifs, offrant confort et intimité.

Dernier étage : point fort de la maison, une belle terrasse avec une vue dégagée sur l'ensemble du village, parfaite pour profiter des beaux jours.

Localisation:

À 15 minutes de l'aéroport de Carcassonne

À 15 minutes de Limoux









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359901/maison-a_vendre-preixan-11.php

3r http://www.febinnno.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 82 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 139000 €

Réf: 9121 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison située dans un quartier recherché de Limoux. Avec des travaux à prévoir, elle offre un potentiel incroyable pour devenir votre foyer idéal. La maison dispose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille.

Un garage de 20m2 est également inclus, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Profitez d'un agréable extérieur, idéal pour les moments de détente ou les activités en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété dans un emplacement prisé.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357526/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 118 m2

Surface terrain: 427 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix: 187000 €

Réf: 9145 -



Description détaillée :

Maison d'environ 118 m2 située dans un secteur calme et recherché. Elle se compose d'un séjour lumineux , cuisine séparée, deux chambres de 13,64 m2 et 12,92 m2, un bureau, un cellier de 17,66 m2 et un garage de 18,64 m2. Jardin agréable, chauffage électrique et climatisation réversible. Proche des commodités.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357524/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Maison ALAIGNE (Aude - 11)

Surface: 143 m2

Surface terrain: 2200 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix: 278000 €

Réf: 9149 -



Description détaillée :

Belle villa de 143 m2 habitable sur terrain de 2300 m2 environ.

Elle dispose de 5 chambres. Très belle qualité de construction.

A 10 km de Limoux.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351375/maison-a_vendre-alaigne-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

or productions of the portion of the point o

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 118 m2

Surface terrain: 2360 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 360000 €

Réf: 9150 -



Description détaillée :

Villa d'exception dans un cadre idyllique

Située dans un village recherché, cette magnifique villa de 119 m2 vous offrira un cadre de vie unique. Profitez de l'authenticité et de la tranquillité d'un village tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques principales :

Surface habitable: 119 m2

2 chambres spacieuses, idéales pour un couple ou une petite famille

Grand garage de 30 m2, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement

Terrain arboré de 2360 m2, offrant une vue imprenable sur un parc verdoyant en bordure d'un court d'eau

Piscine pour profiter des journées ensoleillées dans un environnement calme et raffiné

La villa bénéficie d'une atmosphère apaisante grâce à son jardin luxuriant, sa vue sur le parc et sa situation en bordure

ab

qu

or

et de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351374/maison-a_vendre-limoux-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Prestige AJAC (Aude - 11)

Surface: 127 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 3 salles de bains

Prix: 735000 €

Réf: 9111 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique propriété située à quelques kilomètres de Limoux, offrant une maison d'habitation spacieuse de 127 m2.

Cette propriété est idéale pour les amateurs de nature et de tranquillité, avec ses bâtiments agricoles, ses vignes et son vaste terrain.

La maison principale offre un espace de vie confortable et lumineux, parfait pour accueillir une famille. La propriété dispose également d'un gîte.

Vous apprécierez également le matériel de culture inclus, qui vous permettra de vous lancer immédiatement dans vos projets agricoles ou viticoles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété avec un potentiel incroyable dans un cadre paisible et verdoyant.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351372/prestige-a_vendre-ajac-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 150 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 224400 €

Réf: 9146 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété polyvalente, située dans un emplacement stratégique à Limoux, idéale pour les professionnels ou pour une famille en quête d'espace!

Description: Cette maison spacieuse de plus de 400 m2 comprend plusieurs zones fonctionnelles, avec un local commercial en rez-de-chaussée, un grand garage de stockage, une habitation à l'étage, ainsi qu'un atelier de plus de 70 m2. Ce bien est parfait pour allier vie professionnelle et personnelle.

Rez-de-chaussée: Un grand garage de stockage avec volet roulant électrique, offrant une belle hauteur sous plafond et une grande superficie pour le stockage de marchandises, véhicules ou tout autre usage professionnel. Ce garage est un espace sécurisé et pratique pour les professionnels ayant besoin de stockage à proximité de leur lieu de vie.

À l'étage : Un appartement spacieux avec 4 chambres, un grand salon-séjour lumineux qui s'ouvre sur une grande terrasse. L'espace de vie bénéficie d'une belle luminosité grâce aux grandes fenêtres et baies vitrées. La cuisine ouverte sur le séjour est également lumineuse et donne accès à la terrasse, idéale pour vos moments de détente ou repas en extérieur.

Atelier : Un atelier de plus de 70 m2, à aménager selon vos besoins. Que ce soit pour un usage professionnel ou pour et st pour un usage professionnel ou pour et professionnel ou prof

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340050/appartement-a_vendre-limoux-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Str http://www.rebirnno.com

Vente Parking LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 25 m2

Prix : 21000 €

Réf: 9147 -



Description détaillée :

garage en centre ville de 25 m2 affaire à saisir

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18340049/parking-a vendre-limoux-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Str http://www.rebirnmo.com

Vente Appartement LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction: 1948

Prix: 118000 €

Réf: 9148 -



Description détaillée :

immeuble de rapport composé de deux appartement entièrement renové.

- -Rdc un studio (loyer estimé 400 euros)
- -1er étage un appartement avec grand sejour et deux chambres (loyer estimé 600 neuros)

en sous sol une cave









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340048/appartement-a_vendre-limoux-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 200 m2

Surface terrain: 32102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 745000 €

Réf: 9143 -



Description détaillée :

Dans un cadre naturel d'une rare beauté, découvrez cette villa de 200m2 habitable nichée sur un terrain de plus de 32 000m2, offrant calme absolu, intimité et panorama d'exception.

La maison se compose de 3 grandes chambres élégantes, chacune dôtée de son propre dressing, pensées pour le confort et la tranquilité.

Le coeur de la maison : un séjour/cuisine baigné de lumière vous offrant un espace de vie de plus de 70m2, idéal pour recevoir ou se détendre face à la nature.

A l'extérieur, une spacieuse terrasse de 25m2 couverte et 220 non couvert vous invite à profiter de la piscine et de vues spectaculaires sur la chaine des Pyrénées, un spectavle vivant au fil des saisons.

En complément, la propriété dispose d'un bâtiment agricole, parfait pour un projet équestre, agricole ou de stockage.

Un bien d'exception, alliant espace, élégance et environnement privilégié.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340047/maison-a_vendre-limoux-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison ALET-LES-BAINS (Aude - 11)

Surface: 70 m2

Surface terrain: 129 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix: 118000 €

Réf: 9141 -



Description détaillée :

Proche de Limoux, Maison de village ancienne rénovée avec vue sur la nature et les toits, terrasse privative et dépendance

Au RDC buanderie, cellier, lavoir, WC, accès indépendant à une belle pièce de 20 m2 avec rangement en RDC de 20 m2.

Au 1er étage, séjour, cuisine séparée entièrement neuve, salle de bain, véranda et agréable terrasse de 50m2 Au 2ème étage, 2 chambres de 15 m2 chacune.

Toiture neuve et isolée, double vitrage, pas de travaux à prévoir.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315182/maison-a_vendre-alet_les_bains-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison BELLEGARDE-DU-RAZES (Aude - 11)

Surface: 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction: 1974

Prix : 92000 €

Réf: 9140 -



Description détaillée :

Maison de village d'environ 56 m2 située dans le joli village de Bellegarde-du-Razès, à seulement 5 minutes de Belvèze-du-Razès et de toutes les commodités.

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux avec accès direct à une terrasse bénéficiant d'une vue dominante sur toute la vallée du Razès.

La maison offre également une grande chambre de près de 17,5 m2 avec placards intégrés et sa propre salle d'eau. Une seconde pièce, pouvant être aménagée en bureau ou en chambre d'appoint, donne sur un petit jardin à l'abri des regards, sans vis-à-vis direct. Une deuxième salle d'eau complète ce bien.

Les atouts : terrasse avec vue panoramique, jardin privatif, deux salles d'eau, environnement calme et cadre naturel exceptionnel.

Située à 30 minutes de l'aéroport de Carcassonne, 1 heure de Toulouse, des plages ou des Pyrénées.

Bien rare dans le secteur. À visiter sans tarder.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315181/maison-a_vendre-bellegarde_du_razes-11.php

Vente Prestige BELVEZE-DU-RAZES (Aude - 11)

Surface: 219 m2

Surface terrain: 360000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 5 chambres

Année de construction : 1880

Prix: 970000 €

Réf: 9139 -



Description détaillée :

Au coeur du Languedoc, à quelques kilomètres de LIMOUX, ce domaine rare de 36 ha (dont 27 ha de vignes) conjugue exploitation viticole, résidence de charme et potentiel de développement.

Un vignoble moderne tourné vers l'avenir

En cours de conversion bio, le vignoble bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'un encépagement diversifié (Merlot, Cabernet, Pinot, Chardonnay...). Environ 9 ha sont en AOP Malepère, le reste en IGP. Les pratiques respectueuses de l'environnement (couverts végétaux, biodiversité, irrigation par forage) garantissent une viticulture durable. Vinification en cave coopérative.

Un cadre naturel préservé avec lac privé

Le domaine est entouré de bois privés, garantissant calme, intimité et biodiversité. Un lac privé complète cet environnement, idéal pour la détente ou la pêche de loisir.

Une maison rénovée avec vue sur les Pyrénées

Maison principale de 160 m2 rénovée avec soin (isolation, matériaux de qualité) offrant un grand espace de vie lumineux, trois chambres, piscine au sel, jardin paysager et coin repas extérieur avec barbecue.

Un second logement à rénover

Un logement indépendant de 90 m2, parfait pour un projet locatif ou accueillir des invités.

Infrastructures agricoles prêtes à l'emploi









ouristique,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315180/prestige-a_vendre-belveze_du_razes-11.php

11300 Limoux Tel: 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Set Pitto:/www.rebinnno.com

Vente Appartement LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 202 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 295000 €

Réf: 9133 -



Description détaillée :

Limoux, dans un immeuble en copropriété avec ascensseur, appartement d'exception de 202m2 composé d'un espace à vivre de 66m2, cuisine équipée de 19m2, 2 chambres de 18m2 et 22m2, bureau 11m2, salle d'eau 13m2, salle de bain 15m2 et mezzanine 15m2.

Grande terrasse de 115m2.

Cellier au rez-de-chaussée de l'immeuble de 9m2.

Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde composée de 5 lots principaux.

Charge annuelle de copropriété : 1 120EUR









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18300746/appartement-a vendre-limoux-11.php

Vente Prestige QUILLAN (Aude - 11)

Surface: 174 m2

Surface terrain: 1300 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces: 8 pièces

Chambres: 6 chambres

Année de construction : 2011

Prix: 449000 €

Réf: 9132 -



Description détaillée :

Haute vallée de l'Aude,

Villa exceptionnelle de 174m2 type chalet ossature bois - 8 pièces - vue panoramique sur les montagnes.

Pièce de vie spacieuse d'env 70m2 comprenant une cuisine toute équipée donnant sur une terrasse avec vue panoramique plein sud.

- 2 chambres principales + salles d'eau,
- 4 chambres ouvertes sur terrasses privées + salle d'eau-wc chacune (activité chambres d'hôtes possible)

Piscine chauffée de 10 X 4 sur un terrain de 1300m2 - volet électrique - douche solaire + spa

- 1 garage
- 1 dépendance
- 2 chalets

Alimentation véhicule electrique

Pompe à chaleur air-eau, chargeur batterie électrique, volets roulants solaires, panneaux solaires, portail électrique.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18300745/prestige-a vendre-quillan-11.php

63, rue de la Mairie 11300 Limoux Tel : 04.68.31.08.15

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 200 m2

Surface terrain: 6012 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces: 8 pièces

Chambres: 6 chambres

SDB: 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix: 395000 €

Réf: 9129 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs d'un village proche de Limoux, villa d'architecte des années 80 avec piscine sur un terrain arboré de 6000 m2;

Cette villa est composée en rez-de-chaussée d'une cuisine, une arrière cuisine, un séjour, un salon, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, cave à vin, un garage et un double garage;

A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

Attenante à la cuisine, une véranda avec accès direct à la piscine.

Belles prestations et situation agréable.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18295918/maison-a vendre-limoux-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison SAINT-HILAIRE (Aude - 11)

Surface: 64 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix: 91000 €

Réf: 9130 -



Description détaillée :

Jolie petite maison en parfait état. Confort. Belle situation.

Au RDC: Cuisine séjour, salle d'eau 31.40 m2. A l'étage: 2 chambres.

Surface habitable totale: 64 m2.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295917/maison-a_vendre-saint_hilaire-11.php

E-Mail: agence@bac-immobilier.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface: 107 m2

Surface terrain: 1008 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 299000 €

Réf: 5789-D -



Description détaillée :

En position dominante, avec une vue imprenable et dégagée sur les Pyrénées, venez visitez sans plus tarder cette magnifique villa de 2023.

La villa de plain-pied se constitue comme suit: Une entrée donne sur une grande pièce de vie de 50 m2 avec cuisine ouverte, le tout baigné de lumière grace aux grandes baies vitrées donnant sur l'extérieur plein sud, depuis cette pièce on accède au garage/ buanderie de plus de 19 m2. Ensuite un couloir dessert un WC, une salle d'eau et 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Tout le confort moderne agrémente cette superbe villa 4 faces: cumulus themodynamique, climatisation réversible, huisseries alluminium, double vitrage, volets roulants...

A l'extérieur un jardin d'environ 500 m2 et une belle terrasse bois permettent de profiter de la vue panoramique sur les pyrénées.

Le terrain est piscinable.

Assainissement autonome en micro-station.

Aucuns travaux à prévoir, villa construite en 2023 encore sous garantie décénale.

A venir voir rapidement!









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284812/maison-a_vendre-limoux-11.php