

**b2s immobilier**

**136 av du mrensin 40 LIT-ET-MIXE**

**Tel : 05.58.47.18.80**

**Fax : 09.74.44.07.74**

**E-Mail : [agence@b2s-immo.com](mailto:agence@b2s-immo.com)**

## Vente Maison YZOSSE ( Landes - 40 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 190000 €

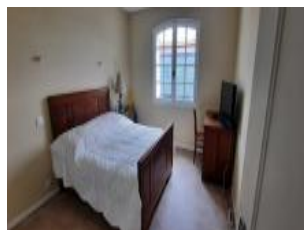
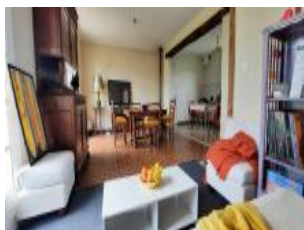
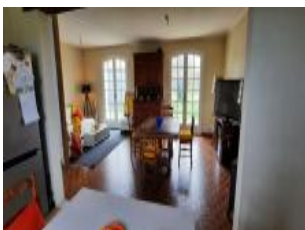
Réf : 1078 -



### Description détaillée :

A quelques kms de la ville de Dax, propriété de plusieurs hectares comprenant des terres agricoles, une maison des années 80 et des dépendances. La maison principale se situe sur un terrain de plus de 7000 m<sup>2</sup> construite dans les années 80 elle se compose d'une entrée sur pièce de vie, poêle à bois, cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, wc séparés et un cellier. A la maison est attenant un garage de 12m<sup>2</sup> environ. Une première dépendance de type grange sur deux niveaux en bon état d'environ 85 m<sup>2</sup> avec chape au sol accès à l'étage par un escalier en bois. Une seconde dépendance en dur abritant un compteur électrique d'environ 15m<sup>2</sup> et une grange refaite à neuf en dur et bardage bois d'environ 90m<sup>2</sup> avec un étage. Un séchoir en tôle et enfin une vieille maison landaise en très mauvais état. Ensemble à fort potentiel en zone naturelle et forestier et agricole pour partie. Ce bien vous est proposé à la vente par les agences b2s immobilier de Lit et Mixe et St Julien en Born .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278447



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278447/maison-a\\_vendre-yzosse-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278447/maison-a_vendre-yzosse-40.php)

## Vente Maison LIT-ET-MIXE ( Landes - 40 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 624000 €

Réf : 1076 -



### Description détaillée :

A deux pas du centre du village de Lit et Mixe, villa de 2015 baignée de lumière à fort potentiel. Elle vous offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte un coin petit déjeuner, 2 suites parentales avec leur salle d'eau et leur dressing, Buanderie donnant directement sur l'arrière du jardin et une pièce à transformer à votre guise d'une surface de 19m<sup>2</sup>. A l'étage une mezzanine surplombe le séjour avec une vue imprenable sur le jardin entièrement paysager avec forage pour l'arrosage. Attenant par la pergola se trouve un appartement avec kitchenette équipée, chambre avec baie vitrée donnant sur le jardin et sa salle d'eau et ses wc privatifs. Cet ensemble est relié par des terrasses carrelées et la pergola en bois. Une cuisine d'été vient agrémenter le tout. Le terrain est entièrement clos sans vis-à-vis dos à la forêt dans laquelle vous pouvez aller balader par le portillon à l'arrière de la maison. Ce bien vous est proposé par les agences b2s immobilier Lit et Mixe et St Julien en Born.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278446/maison-a\\_vendre-lit\\_et\\_mixe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278446/maison-a_vendre-lit_et_mixe-40.php)

## Vente Maison LIT-ET-MIXE ( Landes - 40 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 380000 €

Réf : 1033 -



### Description détaillée :

A vendre maison dans un quartier résidentiel, entre plage et forêt, de style landais sur deux niveaux agrémentée d'une piscine et de terrasses sur un superbe terrain clos arboré . Elle offre une entrée, une pièce de vie avec cheminée, salon, salle à manger, cuisine ouverte et aménagée. Une chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau, wc séparés et un garage attenant. A l'étage trois chambres dont une en enfilade et un WC séparé. Le charme d'une maison traditionnelle avec sa charpente apparente. A l'extérieur un abri bois et rangement le long de la maison, un second garage et un carport reliant le local technique de la piscine.. Cette maison se situe sur la côte landaise, à 8 kms de l'océan, à 45 kms de Dax et 20 kms de Mimizan. La maison vous est proposée à la vente par l'agence b2s immobilier de Lit et Mixe et Saint Julien en Born

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278445



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278445/maison-a\\_vendre-lit\\_et\\_mixe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278445/maison-a_vendre-lit_et_mixe-40.php)

## Location vacances Maison SAINT-JULIEN-EN-BORN ( Landes - 40 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2704 €/sem

Réf : 1074 -



### Description détaillée :

Venez vous ressourcer au coeur de la nature à seulement 10 minutes de la plage de Contis et du centre du village de St Julien en Born. Cette authentique maison landaise avec sa piscine son pool va vous séduire ... Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouvert donnant sur une vaste terrasse ombragée sur un coté et plein sud pour les amoureux du soleil, BBQ à disposition. Une suite parentale au RDC et à l'etage 2 chambres pouvant accueillir 3 personnes chacune. L'exterieur impeccable avec son pool house et sa piscine au sel de 10X5, de long moments de farniente assurés. CHEQUE VACANCES ACCEPTEES + 30 ? DE FRAIS DE DOSSIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230846/maison-location\\_vacances-saint\\_julien\\_en\\_born-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230846/maison-location_vacances-saint_julien_en_born-40.php)

## Vente Maison LIT-ET-MIXE ( Landes - 40 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 295000 €

Réf : 1071 -



### Description détaillée :

A vendre au coeur du village de Lit et Mixe, authentique maison landaise de 1850 rénovée avec goût sur deux niveaux. Elle se compose au RDC d'une entrée sur pièce de vie avec cheminée insert et une cuisne ouverte, une salle d'eau avec WC. Une véranda d'environ 9 M<sup>2</sup> qui donne sur une court à l'arrière de la maison avec une cuisne d'été et accès au garage et carport. A l'étage une pièce pallière aménagée en bureau, deux chambres.et un dressing. Attenant à la maison un studio vient compléter le bien d'environ 34 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une chambre en mézzanine. Dependance bois, abri voiture, et cours interieure privée.Commerces, marché, piste cyclable, navette pour la plage tout à proximité. Bien très agréable à vivre, confortable avec le charme des maisons landaises. Ne tardez plus à nous appeler pour organiser une visite, vos agences b2s immobilier de lit et mixe et Saint Julien en born sont à votre service.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216346/maison-a\\_vendre-lit\\_et\\_mixe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216346/maison-a_vendre-lit_et_mixe-40.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-EN-BORN ( Landes - 40 )

Surface séjour : 62 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 499000 €

Réf : 411 -



### Description détaillée :

A vendre sur saint julien en born villa à deux pas du centre du village, dans un lieu calme et tourné vers la forêt. Elle offre de beaux volumes, une grande terrasse à l'abris des regards donnant sur la piscine et le pool house. Elle se compose d'une entrée sur pièce de vie avec de grandes baies vitrées, insert à granules cuisine ouverte avec cellier et garage attenant, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains. Ensemble sur un terrain de plus de 1500m². A 5 minutes de la piste cyclable direction Contis plage et des commerces. Cette maison de 2008 est baignée de lumière et ne nécessite aucun travaux. Ce bien se situe sur la côte landaise , il vous est proposée à la vente par b2s immobilier à Lit et Mixe et St Julien en Born..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216345/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_en\\_born-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216345/maison-a_vendre-saint_julien_en_born-40.php)

## Vente Appartement SAINT-JULIEN-EN-BORN ( Landes - 40 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Charges : 42 €

Prix : 136500 €

Réf : 1069 -



### Description détaillée :

Sur la commune de St Julien en Born direction Contis plage appartement T2 en duplex avec balcon, terrasse et jardinet attenant. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette, d'une salle d'eau aux normes PMR avec WC. A l'étage, vous trouverez un vaste espace en sous-pente donnant sur un balcon. Deux places de parking et un rangement en bois complètent ce bien. Parfait pied-à-terre pour les vacances ou pour investissement locatif annuel. Nous restons à votre disposition pour organiser une visite. Charges annuelles: environ 500 €/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176091/appartement-a\\_vendre-saint\\_julien\\_en\\_born-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176091/appartement-a_vendre-saint_julien_en_born-40.php)



## Vente Maison MEZOS ( Landes - 40 )

Surface séjour : 104 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1994

Prix : 890000 €

Réf : 910 -



### Description détaillée :

A découvrir dans un cadre verdoyant sans vis-à-vis , à 15 minutes de la plage de Contis et Mimizan. Superbe maison de caractère offrant des volumes impressionnants et d'authentiques piliers en briquettes. Edifiée sur plusieurs niveaux elle offre 5 chambres dont 2 avec salle d'eau attenante et wc, 2 avec mezzanine, 3 avec balcon , un séjour/salon baigné de lumière par sa rotonde, de plus de 100m<sup>2</sup> avec cheminée insert, 1 bibliothèque s'ouvrant sur la piscine. Cuisine avec coin repas et cellier attendant s'ouvrant sur une terrasse à l'Est pour savourer le soleil du matin devant son café. Un abri voitures dans la continuité de la maison vient terminer son architecture. La maison bénéficie d'un vaste sous-sol avec une cave, un carport pour camping-car et une dépendance en bois. L'extérieur aux essences diverses offre une piscine, une cuisine d'été sous sa pergola parfaitement équipée. Idéale pour des repas en famille ou entre amis. Cette maison ne pourra que vous séduire par son architecture et son potentiel. Venez la découvrir elle vous est proposée à la vente par les agences b2s immobilier Saint Julien en Born et Lit et Mixe

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148155/maison-a\\_vendre-mezos-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148155/maison-a_vendre-mezos-40.php)

## Vente Terrain LINXE ( Landes - 40 )

Prix : 153216 €

Réf : 1067 -



### Description détaillée :

Superbe terrain au calme face à la forêt dans un lotissement sur la commune de Linxe à 15 minutes de l'océan proche de toute commodités, commerces, école, collège. Viabilisé de 1064 m<sup>2</sup>, prêt à construire. L'emprise au sol ne pourra pas excéder 30 % de la surface de la parcelle. Il sera admis deux logements sur un même lot, à condition qu'ils soient dans un même volume Les honoraires sont à la charge acquéreur d'un montant de 4000 euros TTC Le terrain vous est proposé à la vente par les agences b2s de Lit et Mixe et Saint Julien en Born.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119226/terrain-a\\_vendre-linxe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119226/terrain-a_vendre-linxe-40.php)

## Vente Terrain LINXE ( Landes - 40 )

Prix : 140256 €

Réf : 1066 -



### Description détaillée :

Superbe terrain au calme face à la forêt dans un lotissement sur la commune de Linxe à 15 minutes de l'océan proche de toute commodités, commerces, école, collège. Viabilisé de 974 m<sup>2</sup>, prêt à construire. L'emprise au sol ne pourra pas excéder 30 % de la surface de la parcelle. Il sera admis deux logements sur un même lot, à condition qu'ils soient dans un même volume Les honoraires sont à la charge acquéreur d'un montant de 4000 euros TTC Le terrain vous est proposé à la vente par les agences b2s de Lit et Mixe et Saint Julien en Born.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119225

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119225/terrain-a\\_vendre-linxe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119225/terrain-a_vendre-linxe-40.php)

## Vente Terrain LINXE ( Landes - 40 )

Prix : 144000 €

Réf : 1065 -



### Description détaillée :

Superbe terrain au calme face à la forêt dans un lotissement sur la commune de Linxe à 15 minutes de l'océan proche de toute commodités, commerces, école, collège. Viabilisé de 1000 m<sup>2</sup>, prêt à construire. L'emprise au sol ne pourra pas excéder 30 % de la surface de la parcelle. Il sera admis deux logements sur un même lot, à condition qu'ils soient dans un même volume Les honoraires sont à la charge acquéreur d'un montant de 4000 euros TTC Le terrain vous est proposé à la vente par les agences b2s de Lit et Mixe et Saint Julien en Born.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119224

## Vente Terrain LINXE ( Landes - 40 )

Prix : 156672 €

Réf : 1064 -



### Description détaillée :

Superbe terrain au calme face à la forêt dans un lotissement sur la commune de Linxe à 15 minutes de l'océan proche de toute commodités, commerces, école, collège. Viabilisé de 1088 m<sup>2</sup>, prêt à construire. L'emprise au sol ne pourra pas excéder 30 % de la surface de la parcelle. Il sera admis deux logements sur un même lot, à condition qu'ils soient dans un même volume Les honoraires sont à la charge acquéreur d'un montant de 4000 euros TTC Le terrain vous est proposé à la vente par les agences b2s de Lit et Mixe et Saint Julien en Born.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119223

## Vente Terrain LINXE ( Landes - 40 )

Prix : 157824 €

Réf : 1063 -



### Description détaillée :

Superbe terrain au calme face à la forêt dans un lotissement sur la commune de Linxe à 15 minutes de l'océan proche de toute commodités, commerces, école, collège. Viabilisé de 1096 m<sup>2</sup>, prêt à construire. L'emprise au sol ne pourra pas excéder 30 % de la surface de la parcelle. Il sera admis deux logements sur un même lot, à condition qu'ils soient dans un même volume Les honoraires sont à la charge acquéreur d'un montant de 4000 euros TTC Le terrain vous est proposé à la vente par les agences b2s de Lit et Mixe et Saint Julien en Born.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119222

## Vente Maison SAINT-JULIEN-EN-BORN ( Landes - 40 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 243000 €

Réf : 1053 -



### Description détaillée :

Les agences b2s immobilier vous proposent à la vente une maison d'habitation entièrement rénovée en 2023 située au coeur du village de Saint Julien en Born au bord de la piste cyclable à proximité des commerces, d'une superficie d'environ 63 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 607 m. Elle se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine, un cellier, deux chambres dont une en mezzanine, une salle d'eau et un WC séparé. Maison idéale pour pied à terre ou résidence principale facile d'entretien aucun travaux à prévoir. Sa situation sur le terrain et le règlement de la zone permet facilement d'optimiser le bien avec la possibilité de faire une piscine et dépendances.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011785/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_en\\_born-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011785/maison-a_vendre-saint_julien_en_born-40.php)

## Vente Maison LIT-ET-MIXE ( Landes - 40 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 526000 €

Réf : 1042 -



### Description détaillée :

Sublime maison nichée au cœur du village, entièrement rénovée et offrant la possibilité de location saisonnière. Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon spacieux et lumineux de 50m<sup>2</sup>, mettant en valeur une charpente authentique. En complément, l'espace jour se compose d'une cuisine ouverte sur une grande salle à manger (45m<sup>2</sup>), baignée de lumière grâce à une baie vitrée de 7m offrant une vue imprenable sur une grande terrasse bois avec sa pergola. L'espace nuit est constitué de trois chambres, dont deux aveugles, ainsi qu'une suite avec salle d'eau et WC. Une mezzanine astucieusement aménagée en chambre dortoir, une seconde salle d'eau et des WC séparés viennent compléter. En prolongement des espaces de vie, un local vélo, un local technique piscine et un grenier complètent cette offre, offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou même des aménagements futurs. Le tout est aménagé sur un terrain de 947m<sup>2</sup> avec une piscine de 8x4 automatique au sel, chauffée et équipée d'un rideau immergé pour une sécurité optimale. Côté rénovation, la toiture et les menuiseries sont entièrement neuves. Cette maison offre une atmosphère des plus agréables, où les nombreuses ouvertures créent une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, vous procurant une sensation de vie en plein air. Idéalement située, cette propriété vous permet de profiter d'un accès à pied à tous les commerces. À seulement 500 mètres, une piste cyclable vous invite à des balades, tandis qu'une navette saisonnière, accessible à 100 mètres, facilite l'accès à la plage du Cap de l'Homy. Entre Bayonne et Bordeaux, sur la magnifique côte landaise, ce bien d'exception est mis en vente par l'agence B2S Immobilier de Lit et Mixe et Saint Julien un potentiel



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011784/maison-a\\_vendre-lit\\_et\\_mixe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011784/maison-a_vendre-lit_et_mixe-40.php)



## Vente Appartement SAINT-JULIEN-EN-BORN ( Landes - 40 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 50 €

Prix : 169000 €

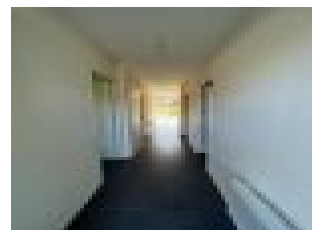
Réf : 1052 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Julien-En-Born, dans un ensemble immobilier dénommé -Le Saphir - comprenant une bâtiment collectif de 17 logements et 17 places de stationnements. Le logement se situe en rez-de-jardin avec une terrasse couverte et se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et ouverte d'environ 23 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards. Salle d'eau et WC séparés. Bâtiment aux normes en matière d'accessibilité. Sa surface habitable mesure 57.94m<sup>2</sup> loi Carrez. Aspect très appréciable au niveau de l'agencement. Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. La construction s'est achevée en 2014, le bâtiment respecte des normes relativement récentes. Le prix de mise en vente est de 169 000 €. Pour ce qui est du montant de l'impôt foncier, il est de 407 € pour 12 mois. Habitation intéressante pour des primo-accédants. Si vous voulez planifier une visite, vos agences b2s immobilier se tiennent à votre disposition. Charges courantes annuelles 405.10 €

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966173/appartement-a\\_vendre-saint\\_julien\\_en\\_born-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966173/appartement-a_vendre-saint_julien_en_born-40.php)

## Vente Appartement LIT-ET-MIXE ( Landes - 40 )

Année de construction : 2009

Prix : 95800 €

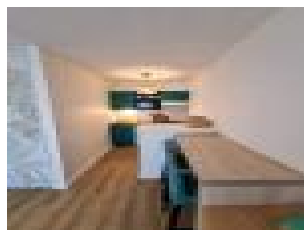
Réf : 1050 -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Lit et Mixe, idéal pour un premier achat ou investissement. Studio au 1er etage avec balcon entièrement rénové. Ce studio se situe dans un ensemble résidentiel, composé de 145 lots, (dont 63 logements) d'une surface de 27 m<sup>2</sup> il se compose d'une entrée, un séjour cuisine avec placard et balcon, une salle d'eau, un WC. une place de parking est vendu avec le studio. Idéalement situé à deux pas des commerces et environ 7 km de la plage. Charges courantes 50 €/mois Rentabilité locative assuré Le bien vous est proposé à la vente par l'agence b2s immobilier à Lit et Mixe et Saint Julien en Born.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964111/appartement-a\\_vendre-lit\\_et\\_mixe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964111/appartement-a_vendre-lit_et_mixe-40.php)

## Vente Maison LEVIGNACQ ( Landes - 40 )

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 350000 €

Réf : 1051 -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison parfaitement bien entretenue tout confort comprenant une cuisine ouverte sur le salon/séjour avec son poêle à bois, trois chambres dont une avec salle d'eau attenante, un bureau dressing mais qui peut très bien faire une quatrième chambre si besoin, une salle d'eau avec une douche, une vasque, un WC séparé et un cellier. A l'extérieur une grande terrasse couverte, un garage et trois petit abris, un jardin entièrement clos avec un portail électrique de 1190 m<sup>2</sup> fait de ce bien un véritable havre de paix tout proche de la piste cyclable. A 1h20 de Bordeaux et 50 minutes de Bayonne n'attendez plus et venez découvrir ce bien chez b2s immobilier à Lit et Mixe et Saint Julien en Born

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930640/maison-a\\_vendre-levignacq-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930640/maison-a_vendre-levignacq-40.php)

## Vente Maison UZA ( Landes - 40 )

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Prix : 510000 €

Réf : 1046 -



### Description détaillée :

Ancienne gare entièrement renovée en 2020 ayant gardé toute son authenticité. Baignée de lumière avec ses grandes portes vitrées et offrant de beaux volumes. Elle se compose d' un espace repas et un salon traversant de plus de 50 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, 3 chambres au RDC et 3 chambres à l'étage certaines avec cheminée d'angle. Une salle d'eau et une salle de bains, 2 wc, garage attenant de plus de 30 m<sup>2</sup> avec sa mezzanine de rangement. Combles à aménager. Terrain clos et arboré de 1271 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de 11X5 avec sa terrasse carrelée. Petite dépendance en briquette servant de local technique et bucher. En complément pour vos loisirs un terrain de pétanque. Double entrée par impasse avec portail manuel coulissant et sur rue avec portail et porte de garage électrique Un charme fou qui ne pourra que vous séduire. Le bien se situe sur la jolie commune de uza entre bordeaux et bayonne à 15 minutes de l'océan. Ne tardez plus à contacter vos agences de Lit et Mixe et saint Julien en Born pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867893/maison-a\\_vendre-uza-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867893/maison-a_vendre-uza-40.php)

## Vente Maison BAZET ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 40000 €

Réf : 1040 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de Bazet, ce bien composé d'une entrée sur véranda avec cuisine séparé, salon/séjour, deux chambre et une salle d'eau. A l'exterieur, un jardin entièrement clos et un double garage. Honoraires à la charge du vendeur. INFORMATIONS RELATIVE A LA VENTE Vendeurs : Homme 73 et Femme 72 ans Valeur du bien : 170 000 ? Valeur occupé : 72 700 ? Montant du bouquet : 40 000? Rente viagères : 205 ? Clause d'indexation : le montant mensuel de la rente viagère sera indexé sur l'évolution de l'indice mensuel des prix a la consommation publié par l'Insee, sur la base du dernier indice publié à la date anniversaire du contrat constatant la vente viagère. L'indice de référence sera le dernier indice publié à la date dudit contrat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867892



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867892/maison-a\\_vendre-bazet-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867892/maison-a_vendre-bazet-65.php)

## Vente Terrain LEVIGNACQ ( Landes - 40 )

Prix : 148000 €

Réf : 1043 -



### Description détaillée :

Très beau terrain constructible non viabilisé d'une surface de 1195 m<sup>2</sup> sur la commune de Lévigacq à 20 minutes de la plage de contis et du cap de l'homy. CU opérationnel , piscinable. Le terrain entièrement clos est situé en Zone UAB du document d'urbanisme. Il est divisible avec une emprise au sol de 30% maximum. Ce terrain vous est proposé à la vente par l'agence b2s immobilier de Lit et Mixe et Saint Julien en Born.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16719056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16719056/terrain-a\\_vendre-levignacq-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16719056/terrain-a_vendre-levignacq-40.php)