

**IMMO & CIE LOMME**  
**359 AVENUE DE DUNKERQUE 59160 LOMME**  
**Tel : 03.20.57.93.51**  
**E-Mail : [lomme@immoetcie.fr](mailto:lomme@immoetcie.fr)**

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 310000 €

Réf : LOM737 -



Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ CHEZ IMMO & CIE !**

Lomme, Maison 1930, 139 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, cour, cave

Découvrez en exclusivité cette charmante maison des années 1930, développant 139 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à deux pas de la Deûle, d'Euratechnologies et de toutes les commodités (écoles, commerces, transports, médecins...).

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un espace salon/séjour lumineux, ouvert sur une cuisine conviviale, baignée de lumière grâce à une belle baie vitrée donnant sur une cour cosy. Un cadre parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. L'ensemble représente 42 m<sup>2</sup> d'espace de vie chaleureux et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée accueille également une spacieuse chambre de 21 m<sup>2</sup> avec accès direct à la cour, idéale pour créer une suite parentale, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes séparées.

Au 1er étage, vous découvrirez une grande chambre pleine de charme (17 m<sup>2</sup>) avec cheminée apparente, ainsi qu'une vaste salle de bains avec baignoire et WC.

Le 2e étage propose deux chambres supplémentaires (9 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), parfaites pour accueillir une famille.

Les combles aménagés de 9 m<sup>2</sup> offrent un espace polyvalent : chambre d'appoint, bureau, salle de jeux, atelier créatif ou coin détente... à adapter selon vos envies.

Enfin, une cave saine complète ce bien, idéale pour le rangement.

Ne tardez pas, contactez-nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319114/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319114/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Maison FACHES-THUMESNIL ( Nord - 59 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : LOM736 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ IMMO & CIE !**

Faches-Thumesnil - Maison semi-individuelle en semi-plain-pied - 105 m<sup>2</sup> habitables - 5 pièces - Jardin - Garage

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité cette maison de type bâtir, semi-individuelle et en semi-plain-pied, idéalement située au 5 BONNIERS à Faches-Thumesnil, dans un quartier calme, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée de 6 m<sup>2</sup> menant à un vaste séjour de 35 m<sup>2</sup> avec espace repas, baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, et réchauffé par un poêle à granulés. Une porte vitrée donne accès à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

À l'arrière, vous serez séduits par un magnifique jardin arboré de 355 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, parfait pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Toujours au rez-de-chaussée : une grande cuisine de 12 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune (dont une avec bureau et douche), une salle de douche et un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez une troisième chambre de 13 m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'un bureau de 8 m<sup>2</sup>.

Cerise sur le gâteau : un garage de 23 m<sup>2</sup> et un sous-sol total sur toute la surface de la maison viennent compléter ce

bien.

Côté technique : la maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville, ainsi que d'un poêle à granulés installé en août 2023 avec 2 ventouses pour faire sortir la chaleur dans les couloirs et les chambres du RDC et de l'étage. Tous les radiateurs électriques de la maison ont été changés.

N'attendez plus, contactez-moi afin de programmer une visite.

**À VISITER SANS TARDER !!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296275/maison-a\\_vendre-faches\\_thumesnil-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296275/maison-a_vendre-faches_thumesnil-59.php)

## Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

Réf : LOM731 -



### Description détaillée :

Chez IMMO & Cie

Lomme Canteleu - Appartement Triplex, T2 Bis entièrement rénové, à faibles charges, offrant une surface habitable de 40,00 m<sup>2</sup> selon la loi Carrez.

Situé dans le secteur le plus recherché de Lomme, reconnu pour sa qualité de vie indéniable, idéal pour les urbains confirmés. À seulement 6 minutes à pied d'Euratechnologies et de son splendide port de plaisance. Pour les amoureux de nature, la Citadelle de Lille est accessible en seulement 5 minutes à vélo.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, au coeur de toutes les commodités : écoles, collèges, commerces, parc, restaurants, hôpital, et bien d'autres. Le métro Lomme-Lambersart se trouve à seulement 6 minutes à pied.

Dans une petite résidence de trois lots, nous vous présentons ce superbe appartement où le cachet de l'ancien se marie parfaitement avec une touche moderne.

Il se compose d'une entrée, s'ensuit un salon ouvert sur une cuisine contemporaine, d'une grande chambre, d'une salle de bain (bain, double vasque) et d'un WC. Un étage vous fera profiter d'un bureau (surface de 15.80m<sup>2</sup> au sol), pratique pour le télétravail. Le tout bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation plein sud.

Côté technique : Travaux respectant les nouvelles normes RT2012.

**IMMO & CIE LOMME**  
359 AVENUE DE DUNKERQUE  
59160 LOMME  
Tel : 03.20.57.93.51  
E-Mail : lomme@immoetcie.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

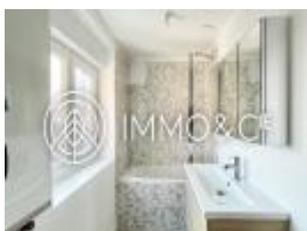
Ne ratez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18274722/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274722/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 148000 €

Réf : LOM729 -



### Description détaillée :

Chez IMMO & Cie

Lomme Canteleu - Appartement T2 entièrement rénové, à faibles charges, offrant une surface habitable de 41,15 m<sup>2</sup> selon la loi Carrez.

Situé dans le secteur le plus recherché de Lomme, reconnu pour sa qualité de vie indéniable, idéal pour les urbains confirmés. À seulement 6 minutes à pied d'Euratechnologies et de son splendide port de plaisance. Pour les amoureux de nature, la Citadelle de Lille est accessible en seulement 5 minutes à vélo.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, au coeur de toutes les commodités : écoles, collèges, commerces, parc, restaurants, hôpital, et bien d'autres. Le métro Lomme-Lambersart se trouve à seulement 6 minutes à pied.

Dans une petite résidence de trois lots, nous vous présentons ce superbe appartement où le cachet de l'ancien se marie parfaitement avec une touche moderne.

Il se compose d'un salon ouvert sur une cuisine contemporaine, d'une grande chambre avec sa suite parentale (douche, double vasque), et d'un WC. Le tout bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation plein sud.

Confort thermique toute l'année :

Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur réversible air/air, garantissant une température agréable été comme hiver, tout en assurant une faible consommation énergétique.

Ne ratez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272805/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272805/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Appartement LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 120000 €

Réf : LOM730 -



### Description détaillée :

Chez IMMO & Cie

Lomme Canteleu - Appartement T2 entièrement rénové, à faibles charges, offrant une surface habitable de 27,55 m<sup>2</sup> selon la loi Carrez.

Situé dans le secteur le plus recherché de Lomme, reconnu pour sa qualité de vie indéniable, idéal pour les urbains confirmés. À seulement 6 minutes à pied d'Euratechnologies et de son splendide port de plaisance. Pour les amoureux de nature, la Citadelle de Lille est accessible en seulement 5 minutes à vélo.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, au coeur de toutes les commodités : écoles, collèges, commerces, parc, restaurants, hôpital et bien d'autres. Le métro Lomme-Lambersart est à 6 minutes à pied.

Dans une petite résidence de trois lots, nous vous présentons ce superbe appartement où le cachet de l'ancien se marie parfaitement avec une touche moderne.

Il se compose d'un salon ouvert sur une cuisine contemporaine, d'une chambre avec sa suite parentale (douche, double vasque) et d'un WC. Le tout bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation plein sud.

Côté technique : les travaux respectent les nouvelles normes RT2012.

Ne ratez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272804/appartement-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272804/appartement-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : LOM727 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMO & CIE !!

Maison pleine de charme des années 1930, offrant 95 m<sup>2</sup> habitables avec 3 chambres, une salle de bain, un jardin et une cave.

Aucuns travaux à prévoir, on pose ses meubles !!

Idéalement située dans le quartier prisé de Lomme Canteleu, dans une rue calme à seulement 3 minutes à pied du métro Lomme-Lambersart et à 8 minutes en vélo de la Citadelle de Lille, elle marie le charme de l'ancien au confort moderne.

Son agencement fonctionnel, son intérieur soigné et sa proximité immédiate avec les commerces, écoles, services médicaux, parcs et infrastructures sportives en font un véritable atout pour les amateurs de vie citadine.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie où règne une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il se compose d'un salon cosy, d'une salle à manger familiale et d'une cuisine équipée, le tout inondé de lumière grâce à de larges ouvertures et à son puits de lumière. Une véranda s'ouvrant sur un jardin verdoyant exposé SUD-OUEST, idéal pour profiter du soleil en toute tranquillité. Une buanderie et un WC complète ce niveau.

Au premier étage, vous trouverez une spacieuse chambre ainsi qu'une salle de douche entièrement équipée, comprenant une douche à l'italienne, une vasque et une arrivée d'eau.

Au deuxième et dernier étage, une chambre supplémentaire s'accompagne d'un bureau ouvert, offrant la possibilité d'être fermé pour créer une troisième chambre selon vos besoins.

Pour compléter ce bien, une cave saine permet un espace de stockage idéal.

Il est également possible de récupérer la location de deux garages situés à 40 mètres de la maison.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235011/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235011/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Appartement LOOS ( Nord - 59 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : LOM726 -



### Description détaillée :

Uniquement chez IMMO & Cie

Loos, Appartement T3, développant 70.26 m<sup>2</sup> Loi Carrez, 2 chambres, box fermé et parking

Découvrez cet agréable appartement de type 3 de 70.26m<sup>2</sup> Loi Carrez, situé dans une résidence avec concierge à Loos. Idéalement placé, il se trouve à seulement 5 minutes en voiture du CHRU de Lille, avec un accès rapide aux commodités : hôpital, commerces, écoles, transports en commun, médecins...

L'appartement se compose d'une entrée avec vestiaire, menant à un séjour lumineux grâce à ses grandes fenêtres laissant pénétrer la lumière naturelle.

La cuisine équipée, agrémentée d'un îlot central, promet de délicieux moments de convivialité.

Côté nuit, deux chambres confortables, une salle de bain moderne ainsi qu'un WC séparé pour plus de praticité.

Le plus de cet appartement : dispose de nombreux rangements, un box fermé en sous-sol ainsi qu'un parking, offrant un confort supplémentaire.

Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos meubles !

Un bien rare sur le marché ! Ne manquez pas cette opportunité !

**IMMO & CIE LOMME**  
359 AVENUE DE DUNKERQUE  
59160 LOMME  
Tel : 03.20.57.93.51  
E-Mail : lomme@immoetcie.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18229852/appartement-a\\_vendre-loos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229852/appartement-a_vendre-loos-59.php)

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 205000 €

Réf : LOM725 -



### Description détaillée :

IMMO & Cie vous propose en exclusivité :

Lomme, une maison des années 1930, totalisant 80 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 4 salles de bain, et un extérieur aménagé avec soin.

Découvrez cette charmante maison des années 1930, située dans un quartier recherché offrant un accès immédiat à toutes les commodités (commerces, écoles, médecin, parc) et à seulement 3 minutes de marche du métro Lomme-Lambersart, ainsi qu'à 6 minutes en vélo de la magnifique citadelle de Lille.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée menant à un séjour, suivi d'une cuisine équipée, lumineuse grâce à son puits de lumière et sa porte-fenêtre, offrant un accès direct à un extérieur joliment agencé idéal pour une pause-café au grand air.

Une chambre ainsi qu'une salle de bain avec WC complètent ce niveau.

Au 1er et au 2e étage, profitez de 3 chambres, chacune pourvue de sa salle de bain privative avec WC, offrant confort et indépendance totale à leurs occupants.

N'attendez plus ! Prenez contact avec nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien au caractère unique.

**IMMO & CIE LOMME**  
359 AVENUE DE DUNKERQUE  
59160 LOMME  
Tel : 03.20.57.93.51  
E-Mail : lomme@immoetcie.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209699/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209699/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Maison CAPINGHEM ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : LOM717 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ IMMO & CIE !**

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison semi-individuelle avec terrasse, jardin et garage, située dans un quartier calme et recherché de Capinghem, apprécié pour sa tranquillité et sa qualité de vie.

Un espace de vie convivial et lumineux. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour baigné de lumière grâce à son orientation idéale et ses nombreuses ouvertures sur la campagne environnante. Son salon chaleureux, agrémenté d'une cheminée à feu de bois, s'ouvre sur un espace repas spacieux ainsi qu'une cuisine ouverte offrant une atmosphère agréable et fonctionnelle.

Un agencement pratique et confortable. La maison dispose également d'une salle de bain complète (douche, baignoire, WC, vasque), d'un bureau et d'une chambre au rez-de-chaussée.

Un extérieur agréable. Sur le côté un jardin, et à l'arrière une terrasse vous permettront de profiter pleinement des beaux jours.

Un garage sous la maison ainsi qu'une place de stationnement privée complètent ce bien.

Un potentiel d'évolution. Des travaux de rafraîchissement peuvent être envisagés pour personnaliser l'intérieur selon vos goûts. De plus, il est possible d'agrandir la maison par le dessus pour maximiser l'espace de vie.

À visiter sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations et planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209698/maison-a\\_vendre-capinghem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209698/maison-a_vendre-capinghem-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 498000 €

Réf : LOM724 -



### Description détaillée :

#### Exclusivité Immo & Cie

Maison de caractère des années 1930, offrant 127 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, 2 salles de bain, jardin et cave voûtée.

Située dans le quartier très prisé de Lambersart Canteleu, à seulement 2 minutes à pied du métro Lomme-Lambersart, et à 10 minutes en vélo de la Citadelle de Lille, cette charmante maison allie le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Son parquet en chevrons d'origine et son mur en briques apparentes lui confèrent une authenticité rare. Vous apprécierez également sa proximité immédiate avec les commerces, écoles, médecins, parcs et infrastructures sportives.

Dès l'entrée, un hall avec rangement intégré vous accueille et mène à une cuisine équipée et moderne, ouverte sur une salle à manger au charme authentique, sublimée par un mur en briques.

Le salon lumineux, baigné de lumière grâce à une large baie vitrée, offre une vue agréable sur la terrasse ainsi que sur le jardin exposé plein sud. Un atelier au fond du jardin vient compléter l'espace extérieur, idéal pour le rangement du matériel de jardinage.

Un WC et une buanderie sont également disponibles au rez-de-chaussée.

Côté nuit :

o 1er niveau : Une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec dressing, comprenant une salle de bain complète avec douche, baignoire, vasque et WC.

o 2e étage : Deux grandes chambres lumineuses (13 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) partageant une salle de douche avec WC.

o 3e étage : Une chambre sous combles de 23 m<sup>2</sup> en surface utile, idéale pour une chambre d'amis, une chambre d'enfant, une suite cosy ou un espace bureau.

En complément, cette maison dispose d'une cave voûtée de 16 m<sup>2</sup>, parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199259/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199259/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Maison RADINGHEM-EN-WEPPES ( Nord - 59 )

Surface : 237 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 859000 €

Réf : LOM723 -



### Description détaillée :

Exclusivement chez Immo & Cie

Radinghem-en-Weppes aux portes de Lille, Maison d'Architecte d'Exception individuelle en semi plain-pied - 237 m<sup>2</sup> habitables, 3 Chambres, Jardin Plein Sud, Garage, Carport - nombreux stationnements

Idéalement située dans un secteur privilégié aux portes de Lille, cette maison d'architecte en semi plain-pied de 237 m<sup>2</sup> habitables séduit par son architecture moderne, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur.

Dès l'entrée, découvrez une pièce de vie de 68 m<sup>2</sup>, composée d'un double salon et d'un séjour lumineux, ouvert sur le jardin paysagé orienté plein sud, entièrement clos et sans vis-à-vis, offrant calme et sérénité.

La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, combine design et praticité, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Un domaine parental, véritable cocon, composé d'une spacieuse chambre, d'un dressing aménagé et d'une salle de bain privative.

Un espace buanderie, un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, vous serez séduit par un vaste espace mezzanine de 34 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies : 4e chambre, bureau ouvert, salle de jeux...

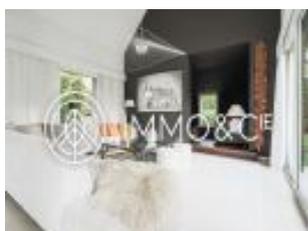
Deux chambres supplémentaires, dont l'une équipée de sa propre salle de douche et bénéficiant d'un accès direct à une terrasse privative par une large baie vitrée, idéale pour profiter d'un moment de détente en extérieur.

Le stationnement est optimal, un garage de 31 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Un carport équipé d'un atelier de jardin. De nombreuses places de stationnement sur la propriété, accessibles via un portail électrique, garantissant confort et sécurité.

Cette maison aux prestations haut de gamme, alliant espace, confort et luminosité, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un cadre de vie d'exception à proximité immédiate de Lille.

Un bien rare à découvrir sans tar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18194698/maison-a\\_vendre-radinghem\\_en\\_weppes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194698/maison-a_vendre-radinghem_en_weppes-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : LOM722 -



### Description détaillée :

IMMO & Cie vous présente en exclusivité

Lammersart, Maison semi-individuelle des années 1930, offrant 100 m<sup>2</sup>, 4 pièces (avec possibilité d'une cinquième), jardin, garage, cave.

Laissez-vous séduire par cette charmante maison semi-mitoyenne des années 1930, située à Lammersart, à proximité des transports, des écoles et des commerces.

Dès votre arrivée, vous serez accueillis par un petit jardin fleuri à l'avant de la maison. Le rez-de-chaussée vous dévoile un vaste salon baigné de lumière naturelle grâce à ses fenêtres traversantes, qui mène à une cuisine équipée spacieuse, parfaite pour accueillir une grande table, idéale pour vos moments en famille. La cuisine donne accès à une terrasse couverte et carrelée, bordée d'un jardin magnifiquement arboré et orienté Sud-Ouest.

Ce niveau comprend également une buanderie, un cellier, une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, tandis que le deuxième étage abrite une troisième chambre spacieuse, avec la possibilité de la diviser en deux espaces distincts.

Atouts supplémentaires : une cave, un garage et une place de stationnement devant celui-ci.

Vous avez également la possibilité créer de nouveaux espaces de vie.

Ne tardez plus ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le charme de cette maison unique !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18183590/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183590/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 376000 €

Réf : LOM721 -



### Description détaillée :

Exclusivité Immo & Cie Lomme !!!

Superbe maison semi individuelle, moderne à Lomme-Lille - Emplacement idéal et prestations rares !

Située en plein coeur de Lomme-Lille, cette magnifique maison de ville contemporaine, construite en 2022, respecte les normes RT2012 et offre un cadre de vie exceptionnel.

Elle bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités : écoles, commerces, salle de sport, bus. La Citadelle de Lille est accessible en seulement 12 minutes à vélo.

### Agencement et prestations

Rez-de-chaussée : Une entrée desservant un vaste garage de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'un accès à un jardin verdoyant de 50 m<sup>2</sup>, entièrement clos et orienté plein sud.

1er étage : Une pièce de vie baigné de lumière de 40 m<sup>2</sup>, comprenant un espace cuisine ouvert à aménager selon vos envies (évacuations et arrivées d'eau déjà prévues).

2e étage : Deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire, vasque, branchement pour machine à laver et WC.

3e étage : Une grande chambre lumineuse à double exposition, accompagnée d'une suite parentale avec douche, vasque et WC, ainsi qu'un espace dédié à un grand dressing. Une baie vitrée et une porte-fenêtre permettent d'accéder à deux terrasses supplémentaires.

#### Atouts et garanties

Maison neuve conforme aux normes RT2012, avec factures et garanties à l'appui. Son emplacement est idéal pour une famille, et ses prestations sont rares dans le secteur.

Ne tardez pas à planifier une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18177725/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177725/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Commerce MADELEINE ( Nord - 59 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Prix : 57000 €

Réf : LOM715 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE IMMO & CIE

La Madeleine Place du Marché, à vendre : fonds de commerce idéalement situé sur la Place du Marché à La Madeleine.

Ce local de 50 m<sup>2</sup> (environ) comprend une cave pour le rangement, une réserve au premier étage et une terrasse sécurisée en façade. Il est cédé avec une licence IV, offrant une opportunité exceptionnelle pour les activités de restauration ou de bar.

La Place du Marché bénéficie d'un projet de redynamisation ambitieux. Située au coeur du « Carré Magique », composé de la Médiathèque, du Conservatoire, du Théâtre du Millénaire et d'une salle de spectacles dans l'ancienne chaufferie Huet, elle occupe une position centrale entre les rues du Général de Gaulle et du Pré-Catelan.

Le projet en cours qui arrive à terme de la reconstruction de la halle de marché, symbolisant l'ambition de revitalisation du centre-ville.

Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans un quartier en plein essor, au sein d'une communauté dynamique et culturelle.

L' emplacement est idéal pour tout projet (commerçant, profession libérale)

**IMMO & CIE LOMME**  
359 AVENUE DE DUNKERQUE  
59160 LOMME  
Tel : 03.20.57.93.51  
E-Mail : lomme@immoetcie.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Loyer mensuel 1 000E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18164879/commerce-a\\_vendre-madeleine-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164879/commerce-a_vendre-madeleine-59.php)

## Vente Maison CAPINGHEM ( Nord - 59 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 509000 €

Réf : LOM718 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ IMMO & CIE

Capinghem - Maison individuelle 136 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, garage, jardin arboré

Nichée au coeur d'une impasse, dans un cadre paisible et recherché, cette maison individuelle de 136 m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle de 493 m<sup>2</sup> offre un parfait équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. À seulement 5 minutes à pied des commerces, écoles et transports en commun, elle saura répondre aux attentes d'une vie de famille épanouie.

Dès l'entrée, le charme opère. Un hall spacieux vous invite à découvrir une superbe pièce de vie de 51 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures. Ce vaste séjour, agrémenté d'un insert, promet des moments chaleureux et conviviaux. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, séduit par son élégance et sa fonctionnalité, faisant de cet espace un véritable lieu de partage.

Dans la continuité, une terrasse en pierre bleue exposée plein sud s'offre à vous, prolongeant naturellement la maison vers un jardin entièrement clos et arboré, havre de sérénité où il fera bon se détendre aux beaux jours. Un abri vient parfaire cet espace, offrant un rangement supplémentaire.

Le rez-de-chaussée se complète avec une buanderie pratique et un WC indépendant.

À l'étage, le bien-être se prolonge avec quatre chambres généreuses (16 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, cette dernière aménagée en dressing), un bureau, ainsi qu'une salle de douche contemporaine. Un second WC indépendant apporte

un confort supplémentaire.

Côté stationnement, tout a été pensé : un grand garage ainsi qu' un parking privatif permettent d'accueillir aisément plusieurs véhicules.

Entièrement rénovée avec soin, cette maison aux prestations soignées ne nécessite aucun travaux.

Un véritable coup de coeur, où chaque détail a été pensé pour votre confort ! Ne manquez pas cette opportunité rare et planifiez votre visite sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18162844/maison-a\\_vendre-capinghem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162844/maison-a_vendre-capinghem-59.php)

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 268000 €

Réf : LOM712\_ -



### Description détaillée :

Exclusivité Immo & Cie Lomme

LOMME - Maison de ville 156m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, patio zen, garage

Maison 1930 pleine de charme - Un projet de vie unique vous attend !

Découvrez cette large maison ancienne, idéalement située à Lomme (59160), à proximité du futur grand projet d'aménagement du secteur de la Mitterie.

Une opportunité rare dans un quartier en plein développement !

Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de 62m<sup>2</sup>, organisé en L, offrant un espace de vie convivial et chaleureux. Il sera facile d'y aménager une cuisine ouverte, créant un véritable coeur de maison.

Atout majeur de ce bien : un patio ouvert de 50m<sup>2</sup>, véritable havre de paix, imaginez un espace extérieur transformé en un coin zen, avec des plantes luxuriantes, un salon cosy où profiter du calme absolu. Un lieu idéal pour vos moments de relaxation, vos repas en toute sérénité.

Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bain, un WC séparé, ainsi que la possibilité d'aménager une suite parentale profitant d'un accès direct sur ce patio enchanteur.

Le 1er étage dessert deux grandes chambres, idéales pour une famille ou des espaces de travail.

Le 2e étage complète l'ensemble avec deux autres chambres, offrant un potentiel d'aménagement selon vos envies.

Un garage attenant de 26m<sup>2</sup> avec porte motorisée vient parfaire cette maison, un vrai plus en ville !

Une visite s'impose ! Contactez nous dès maintenant pour découvrir ce bien exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18146370/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146370/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Maison LOOS ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229000 €

Réf : LOM711 -



### Description détaillée :

Exclusivité IMMO et CIE !

Loos, maison bâtie des années 1950, composée de 4 pièces, avec jardin et cave.

Située dans une rue calme à sens unique avec une grande facilité de stationnement, venez découvrir cette jolie maison bâtie des années 50, offrant une superficie de 100 m<sup>2</sup> habitables.

Proche de toutes les commodités essentielles (magasins, bus, médecin, parc, école...), à seulement 3 minutes à pied. Un véritable havre de paix pour une famille ou des citadins en quête de confort urbain.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée menant à une salle à manger lumineuse, suivie d'un salon chaleureux, parfaite pour des moments conviviaux.

Une cuisine entièrement aménagée, prolongée par un second espace de vie avec une jolie vue sur le jardin verdoyant, idéal pour se détendre et apprécier les beaux jours. Un WC complètent ce niveau.

Au 1er étage, un palier dessert trois vraies chambres, spacieuses et baignées de lumière, une salle de douche avec un second WC.

Côté pratique, la maison dispose d'une grande cave excavée, offrant un vaste espace de stockage.

Enfin, aucuns travaux ne sont à prévoir : la maison est en parfait état technique, volet électrique et chauffage central gaz à condensation. Prête à accueillir ses futurs propriétaires.

Un bien rare à visiter rapidement !

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138315/maison-a\\_vendre-loos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138315/maison-a_vendre-loos-59.php)

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 328000 €

Réf : LOM705 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ IMMO & CIE - LOMME

Maison contemporaine type cubique - 117 m<sup>2</sup> habitables - 5 pièces - 2 terrasses - Parking privé

Dans un cadre paisible et sécurisé, cette élégante maison cubique, à l'architecture moderne et épurée, se dresse tel un écrin de sérénité. Conçue selon les normes RT2012, elle allie confort, performance énergétique et esthétisme.

Un rez-de-chaussée où l'espace et la lumière dialoguent en harmonie

Dès l'entrée, un vestiaire discret vous accueille avant de vous guider vers une pièce de vie spacieuse de 30 m<sup>2</sup>, où de larges ouvertures laissent généreusement entrer la lumière du jour.

La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'ouvre sur cet espace convivial, invitant aux plaisirs gourmands et aux moments de partage.

Depuis le salon, une baie vitrée vous mène vers une magnifique terrasse de 37 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, un véritable appel aux douces soirées d'été et aux petits-déjeuners ensoleillés.

Une buanderie, un rangement intégré et un WC indépendant viennent parfaire ce niveau.

Un étage où chaque chambre est une promesse de bien-être

Les deux niveaux supérieurs révèlent un cocon intime, pensé pour le confort de toute la famille :

Une somptueuse suite parentale avec salle de douche privative et accès à une terrasse suspendue de 24 m<sup>2</sup> baignée de soleil, où chaque matin commence sous un ciel lumineux. Une chambre agrémentée d'un dressing sur mesure, un atout de charme et de praticité. Deux autres chambres spacieuses et accueillantes.

Une grande salle de bain, équipée d'une baignoire, d'une double vasque et d'un WC supplémentaire, pour conjuguer élégance et fonctionnalité.

Un emplacement idéal, entre praticité et douceur de vivre

À 5 minutes du centre commercial Englos, pour conjuguer shopping et sorties en famille.

À 2 minutes à pied des transports en commun et des commerces, pour un quotidien sans contrainte.

Un bien rare, alliant design et douceur de vivre. Maison récente, en parfait éta

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18094540/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094540/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Appartement CAPINGHEM ( Nord - 59 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : LOM697 -



### Description détaillée :

Exclusivité IMMO & Cie

Capinghem, à proximité immédiate du métro Saint-Philibert, appartement T3 de 65,59 m<sup>2</sup> loi Carrez, un balcon, une place de parking et un local à vélo.

Découvrez cet agréable T3 de 65,59 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence moderne de 2013. Idéalement localisé, à seulement 5 minutes de marche du métro Saint-Philibert, cet appartement profite d'un emplacement privilégié proche de multiples commodités : micro-crèche, hôpital, commerces, Ikea, écoles, campus, centres de formation, et cinéma.

L'appartement se compose d'une vaste entrée équipée d'un vestiaire, ouvrant sur une pièce de vie avec cuisine ouverte sur un salon/séjour lumineuse grâce à de grandes baies vitrées et une porte-fenêtre qui donne accès à un agréable balcon, parfait pour les repas en extérieur.

Le coin nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bain moderne, ainsi que des WC séparés pour plus de praticité.

Pour compléter ce bien un stationnement en sous-sol et un local à vélo apportent un supplément de confort à ce bien idéalement placé en zone urbaine.

Pour les amateurs de grand air, un superbe parc naturel urbain est accessible en seulement 5 minutes de marche. Ce cadre verdoyant propose des activités variées : école de cirque, étang de pêche et ferme pédagogique, parfait pour les

sorties en famille ou un moment de détente

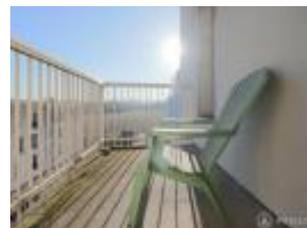
Aucun travaux à prévoir : il ne reste plus qu'à y poser vos meubles !

Ce bien rare sur le marché mérite une visite. Ne manquez pas cette opportunité !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18031300/appartement-a\\_vendre-capinghem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031300/appartement-a_vendre-capinghem-59.php)

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 279000 €

Réf : LOM699 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Immo & Cie

Lomme/Lille - Maison des années 1950, sans travaux, développant 110 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, un bureau, un extérieur de ville

À seulement 6 minutes à pied des commerces, des écoles, à proximité immédiate de la zone très prisée d'Euratechnologies et de son port de plaisance, ainsi qu'à 10 minutes de la station de métro Canteleu, son emplacement est idéal pour ceux qui souhaitent profiter pleinement des avantages de la ville.

Dès l'entrée, vous accéderez à un large espace de vie baigné de lumière grâce à sa double exposition (lumière traversante).

Le séjour comprend un espace repas convivial, parfait pour des moments en famille. À l'arrière, une cuisine contemporaine entièrement équipée donne sur un extérieur de ville arboré et fleuri, sans vis-à-vis, accessible par une grande baie vitrée.

Ce niveau comprend également une salle de douche et des toilettes séparées.

Aux 1er et 2e étages, vous profiterez de quatre chambres ainsi qu'un bureau, qui peut également servir de chambre d'enfant, un atout rare dans le secteur.

La maison bénéficie également d'une cavette et d'une dépendance, parfaites pour du rangement supplémentaire.

Quelques finitions seront à prévoir

N'attendez plus pour nous contacter et planifier votre visite !

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17983182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17983182/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17983182/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : LOM689 -



### Description détaillée :

Nouveauté chez IMMO et CIE !

LOMME : maison semi-plain-pied et semi-mitoyenne de 80 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 2 chambres, 1 bureau, un garage, un jardin, une arrière-cour et deux dépendances.

Nous vous invitons à venir découvrir cette charmante maison de type semi-plain-pied et semi-mitoyenne, offrant 80 m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle dispose d'un garage, d'un jardin, d'une cour arrière, ainsi que de deux dépendances.

Idéalement située dans notre belle commune de LOMME, à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles (écoles, parcs, commerces, pharmacie, bus et à seulement 5 minutes à pied de la station de métro LOMME-LAMBERSART), ce bien est un atout précieux pour une famille urbaine.

Pour commencer la visite, vous serez accueilli par une entrée dotée de grands placards de rangement. Le vaste espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> est particulièrement lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres. Il se compose d'un salon convivial, d'une salle à manger parfaite pour les repas en famille, et d'une cuisine ouverte sur l'arrière. Vous découvrirez également une salle de bain équipée d'une douche et un WC séparé.

Côté nuit, la maison propose une chambre au rez-de-chaussée, tandis que le premier étage offre une seconde chambre ainsi qu'un bureau qui peut également servir de chambre d'enfant.

Enfin, un jardin clos de 70 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cour arrière de 10 m<sup>2</sup>, bien orientés, vous offriront de précieux moments de

détente en famille ou entre amis lors des belles journées ensoleillées.

De plus, cette maison présente un avantage exceptionnel et pratique dans ce secteur prisé : un grand garage pouvant accueillir une voiture, des motos et des vélos, ainsi que deux dépendances pour un rangement optimal.

Un bien rare sur le marché, ne manquez pas l'opportunité de venir la visiter !

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17931950/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931950/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 433000 €

Réf : LOM639 -



### Description détaillée :

Exclusivité IMMO & Cie

Lomme, maison des années 1900 offre 160 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 2 salles d'eau, deux espaces extérieurs dont une terrasse suspendue, une cave.

IMMO & Cie vous présente cette charmante maison, idéalement située, à seulement 3 minutes à pied du métro Mitterrie et à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun, et services (pharmacie, médecin, etc.), cette maison est un véritable coup de coeur.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse, prolongée par une cuisine équipée baignée de lumière grâce à un puits de lumière. Ce niveau comprend également une salle de douche avec WC, un cellier et une buanderie.

Au 1er étage, une spacieuse chambre de 26 m<sup>2</sup>, éclairée par une baie vitrée, s'ouvre sur une jolie terrasse verdoyante. Une salle de bain avec WC complète cet étage.

Au 2e étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'un bureau, tandis qu'une dernière chambre, parfaitement adaptée pour accueillir famille ou amis, est située au 3e étage.

L'extérieur, cosy et décoré dans un style Bohème, invite à la détente avec sa belle végétation, parfaite pour profiter d'un moment au calme. De plus, une cave saine de 13 m<sup>2</sup> offre un espace de stockage pratique.

**IMMO & CIE LOMME**  
359 AVENUE DE DUNKERQUE  
59160 LOMME  
Tel : 03.20.57.93.51  
E-Mail : lomme@immoetcie.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique ! Une visite suffira à vous convaincre de poser vos valises dans ce lieu exceptionnel. Contactez-nous dès maintenant !

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17767807/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767807/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Vente Appartement SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 186000 €

Réf : LOM661 -



### Description détaillée :

Exclusivement chez IMMO & Cie.

Saint-André-lez-Lille, Appartement T2, développant 46.70 m<sup>2</sup> loi Carrez, une place de parking

Découvrez ce magnifique T2 de 46.70 m<sup>2</sup> (loi Carrez) à Saint-André-lez-Lille, offrant une belle combinaison d'espace et de clarté, sans nécessiter de travaux. Cet appartement bénéficie d'une localisation avantageuse, à proximité des commerces, d'une salle de sport, et de la rocade. De plus, il se situe à seulement 10 minutes à pied d'un arrêt de bus, ce qui en fait une excellente option pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situé dans un bâtiment construit en 2011, cet appartement se compose d'un hall d'entrée menant à un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte. Deux larges baies vitrées donnent accès à deux terrasses, ouvrant sur un jardin privé orienté plein sud, un atout exceptionnel pour ce type de bien.

Une salle de bain ainsi que des toilettes séparées complètent l'ensemble.

Une chambre, avec vue sur le jardin, offre un espace de repos agréable.

Pour plus de confort, une place de parking privée est incluse avec cet appartement.

Les charges de copropriété s'élèvent à 115 E par mois, avec un compteur de gaz individuel.

**IMMO & CIE LOMME**  
359 AVENUE DE DUNKERQUE  
59160 LOMME  
Tel : 03.20.57.93.51  
E-Mail : lomme@immoetcie.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous rapidement pour planifier une visite !

N'hésitez pas à consulter notre site internet :

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17670975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17670975/appartement-a\\_vendre-saint\\_andre\\_lez\\_lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17670975/appartement-a_vendre-saint_andre_lez_lille-59.php)