catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER

19 rue de l'ocean 85 LONGEVILLE-SUR-MER

Tel : 02.51.33.20.20

Fax : 02.51.33.24.43

Site Web : http://www.boileauimmobilier.fr

E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 675 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 324900 €

Réf : 2696 -

Description détaillée :

Cette charmante maison indépendante, L'entrée de la maison, dotée de rangements pratiques, conduit à un spacieux séjour transversal, baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur une véranda agréable, idéale pour profiter de l'extérieur tout en étant à l'abri. La cuisine, entièrement équipée, est conçue pour répondre aux besoins de tous les passionnés de cuisine.Un couloir dessert trois confortables chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC, offrant ainsi un espace fonctionnel et bien agencé.Attenante à la maison, un double garage constitue un atout supplémentaire pour le rangement ou le stationnement. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18080629

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18080629/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 357000 €

Réf : 2738 -

Description détaillée :

Une maison qui raconte une histoire, un avenir à écrire...Au détour d'une rue paisible, à deux pas des embruns marins et des commerces, découvrez cette demeure au charme intemporel. Nichée sur un terrain généreux de 950 m², elle attend son prochain chapitre, peut-être le vôtre...Derrière sa porte, plus de 100 m² habitables s'ouvrent sur un univers empreint d'authenticité. L'entrée donne le ton, accueillante et lumineuse, menant à une pièce de vie chaleureuse, une cuisine séparée où l'on imagine déjà le parfum des repas en famille, et trois chambres baignées de quiétude. Une salle de bains et des WC indépendants, tandis que le sous-sol total laisse libre cours à l'imagination : atelier d'artiste, cave à vin, ou espace de rangement.À l'extérieur, la promesse d'instants précieux. Ce vaste jardin, écrin de verdure, invite à la contemplation, aux jeux d'enfants, ou à de longues soirées d'été sous les étoiles.Cette maison, témoin du passé, n'attend que votre regard pour révéler tout son potentiel. Une toile blanche où dessiner vos rêves, à quelques pas de l'océan et du tumulte apaisant des vagues.Venez l'écrire avec elle.? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite qui pourrait changer votre vie. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18068518

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18068518/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface terrain : 288 m2

Prix : 94800 €

Réf : 2755 -

Description détaillée :

Vous rêvez de construire votre maison à deux pas de la plage, ce terrain de 288 m², situé dans le quartier prisé de Boisvinet, offre une opportunité unique de réaliser votre projet immobilier.À seulement quelques minutes à pied de la plage et à proximité immédiate des commerces, ce terrain vous garantit une qualité de vie exceptionnelle.o Libre de constructeur : Laissez libre cours à votre imagination pour concevoir la maison de vos rêves sans contrainte de choix d'entreprise.Le quartier Boisvinet, connu pour son cadre paisible et sa convivialité, est l'endroit parfait pour combiner vie de bord de mer et proximité des commodités.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Ce terrain rare ne restera pas longtemps sur le marché ! Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18064038

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064038/terrain-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison GIVRE (Vendee - 85)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 1112 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1896

Prix : 258000 €

Réf : 2762 -

Description détaillée :
Nichée dans un environnement calme et serein, cette maison de 123 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Édifiée sur un terrain de 1112 m², elle se compose de cinq pièces spacieuses, dont trois chambres lumineuses qui garantissent confort et tranquillité. Les deux salles de bain et les deux WC apportent une praticité appréciable au quotidien. De plus, deux garages dont un avec un ancien four à pain d'époque à remettre en route.L'exposition sud de la maison permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que l'absence de vis-à-vis assure une intimité parfaite. Construite en 1896, cette demeure a su conserver son charme d'antan tout en bénéficiant de rénovations récentes, se présentant dans un état neuf général.Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) classé A témoigne de son efficacité énergétique, un atout non négligeable pour réduire les coûts liés à votre consommation. Bien qu'éloignée des transports en commun, cette maison dispose d'un garage, facilitant l'accès aux commodités environnantes. Ce bien immobilier représente une opportunité rare pour ceux en quête d'un havre de paix, conjuguant confort moderne et charme historique dans un cadre verdoyant. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18064037

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064037/maison-a_vendre-givre-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain JONCHERE (Vendee - 85)

Surface terrain : 1000 m2

Prix : 89500 €

Réf : 2732 -

Description détaillée :

En retro littoral , ? 8 km de la mer et a 3 km des commerces de Angles, terrain ? b?tir non viabilis? libre de constructeurA Saisir Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18025396

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025396/terrain-a_vendre-jonchere-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain JONCHERE (Vendee - 85)

Surface terrain : 700 m2

Prix : 75000 €

Réf : 2733 -

Description détaillée :

En retro littoral , ? 8 km de la mer et a 3 km des commerces de Angles, terrain a b?tir de 700 m2 non viabilis? libre de constructeurA Saisir Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18025395

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025395/terrain-a_vendre-jonchere-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-VINCENT-SUR-JARD (Vendee - 85)

Surface terrain : 318 m2

Prix : 71200 €

Réf : 2735 -

Description détaillée :

A proximité de Jard sur mer,dans un lotissement a 5 km de la plage et à proximité des commerces Terrain viabilisé à partir de 71200 ¤. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18025393

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025393/terrain-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface terrain : 336 m2

Prix : 71600 €

Réf : 2736 -

Description détaillée :

Découvrez ce superbe terrain de 336 m2 viabilisé idéalement situé dans un lotissement intimiste de seulement 11 lots, à Longeville-sur-Mer, une commune prisée de la Vendée. À seulement 2,5 km des plages de sable fin et à 1 km des commerces, ce terrain vous offre un emplacement parfait pour concilier sérénité et praticité.réalisez la maison de vos rêves avec le constructeur de votre choix.Situé au c½ur de Vendée Grand Littoral, ce terrain représente une opportunité rare dans un secteur recherché. Longeville-sur-Mer séduit par son dynamisme, ses plages naturelles et ses activités variées (randonnées, sports nautiques, marchés locaux).Ne laissez pas passer cette chance ! Que vous rêviez d'une villa contemporaine ou d'une maison traditionnelle, ce terrain est la toile parfaite pour concrétiser vos envies.? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réalisez votre rêve au bord de l'Atlantique ! Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18025392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025392/terrain-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Parking TRANCHE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 37 m2

Année de construction : 2020

Prix : 60000 €

Réf : 2761 -

Description détaillée :

Dans une petite copropriété de 3 lots, à 500 m de la plage. Garage et box de 37.86 m² avec place de parking extérieureÀ saisir !! Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18025391

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025391/parking-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 475 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 344500 €

Réf : 2740 -

Description détaillée :

Un havre de paix au c½ur d'une impasseDans le calme absolu d'une charmante impasse, cette maison de plain-pied saura vous séduire par son ambiance chaleureuse et ses espaces bien pensés.Dès l'entrée, laissez-vous charmer par une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour des moments de partage et de convivialité. La salle à manger ouverte sur une cuisine américaine élégante invite à la création de souvenirs inoubliables. Côté nuit, trois chambres confortables offrent à chacun un cocon intime, tandis que la salle d'eau moderne et les toilettes séparés assurent un quotidien pratique et agréable. Une buanderie complète les prestations intérieures.À l'extérieur, le terrain clos de 475 m² est un véritable écrin de tranquillité, parfait pour se détendre ou profiter des beaux jours. Le garage avec cellier et un auvent fonctionnel ajoutent une touche de praticité appréciable.Cette maison, à la fois accueillante et paisible, n'attend plus que vous. Laissez-vous tenter par un cadre de vie où sérénité et confort s'unissent avec élégance.Disponible à la visite dès maintenant - n'attendez plus pour réaliser votre rêve ! Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18014809

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18014809/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 81 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 321750 €

Réf : 2720 -

Description détaillée :

Envie de calme, tout en gardant la proximité des commodités et des plages !Cette maison de plain-pied est faite pour vous ! Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de plus de 40 m², de trois belles chambres, et d'une salle d'eau avec WC séparé, tout cela sur un terrain entièrement clos et arboré à 5 minutes des plages.Située dans un cadre relaxant, cette maison bénéficie d'une piscine chauffée, où vous pourrez profiter de moments de détente sous le soleil ! Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17987583

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17987583/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 502 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 2564 -

Description détaillée :

? Maison de Bord de Mer à Vendre ?À seulement 100 mètres de la plage du Rocher, découvrez cette propriété de bord de mer qui vous offre un style de vie exceptionnel au c½ur d'un cadre idyllique.Le séjour spacieux, avec son plafond rampant de 65.19 mètres carrés, 5 chambres dont 2 studios et une suite parentale.Imaginez-vous vivre ici, à quelques pas seulement de la plage, où vous pourrez profiter de journées ensoleillées à vous détendre sur le sable fin et des soirées paisibles à contempler les couchers de soleil sur l'horizon.Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette maison votre petit coin de paradis. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17977948

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17977948/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 656 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 325900 €

Réf : 2724 -

Description détaillée :

Cette charmante maison est idéale pour des séjours en famille ou entre amis. Elle se compose d'une cuisine équipée, d'un grand salon avec insert pour des soirées agréables, et de trois chambres confortables. Vous y trouverez également deux salles d'eau et deux WC, offrant tout le nécessaire pour plus de commodité.Vous pourrez profiter d'un garage spacieux de plus de 30 m² et d'une cave pratique pour ranger vos affaires. La terrasse couverte est parfaite pour les repas en plein air, et le jardin clos vous permettra de vous détendre en toute tranquillité.Un cadre idéal pour vos vacances ou pour toute la famille ! Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17977946

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17977946/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1077 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 570500 €

Réf : 2727 -

Description détaillée :

Découvrez cette maison coup de c½ur, idéale pour profiter de la vie en toute sérénité ! Avec ses beaux volumes et son cadre privilégié, elle a tout pour séduire.Dès l'entrée, laissez-vous charmer par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée, une arrière-cuisine vient compléter cet espace convivial.Côté nuit, vous apprécierez au rez-de-chaussée deux chambres confortables, une salle d'eau élégante et un WC séparé. À l'étage, profitez de deux autres chambres cosy et d'une seconde salle d'eau avec WC.Et l'extérieur, un terrain paysagé de 1000 m², vous trouverez une superbe piscine privée, idéale pour se détendre ou partager des moments en famille et entre amis. Imaginez vos journées ensoleillées, entouré de verdure, à savourer ce cadre exceptionnel.Ne passez pas à côté ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17977945

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17977945/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AVRILLE (Vendee - 85)

Surface : 72 m2

Surface terrain : 493 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 180000 €

Réf : 2663 -

Description détaillée :

Située dans la paisible commune d'Avrillé en Vendée, cette charmante maison construite en 1989 offre une belle opportunité pour créer un cocon familial dans un cadre calme et agréable. Elle est dotée d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée et fonctionnelle, d'un séjour lumineux, de deux chambres confortables, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un garage pratique. Le terrain de 500 m² est un atout supplémentaire, offrant un espace extérieur parfait pour des moments de détente en famille. La maison bénéficie d'un emplacement idéal entre les Sables d'Olonne et Luçon, facilitant l'accès aux attractions touristiques locales. Bien que la maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, notamment au niveau de la peinture et de la décoration, ainsi que des améliorations pour la salle de bain et le terrain, cela représente une excellente occasion de personnaliser l'espace selon vos goûts et besoins. Vous pourrez ainsi profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des plages et de la charmante ville de Luçon. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17965418

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17965418/maison-a_vendre-avrille-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 2358 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 351900 €

Réf : 2721 -

Description détaillée :

Située dans un cadre calme et préservé, cette magnifique maison vous offre un véritable havre de paix. Avec ses 3 chambres spacieuses, ses 2 salles d'eau modernes, et ses wc séparés, elle saura répondre à vos besoins quotidiens avec confort et praticité.La cuisine ouverte, entièrement aménagée, s'ouvre sur un salon chaleureux où un poêle à bois ajoute une touche de convivialité. Vous profiterez également d'une véranda lumineuse et d'une grande terrasse avec jacuzzi, parfaite pour vos moments de détente en famille ou entre amis.À l'extérieur, vous serez séduits par le terrain de plus de 2300m² complètement clos, offrant une belle intimité sans vis-à-vis. La dépendance aménagée, avec sa pièce de vie, chambre avec douche et WC, représente un espace supplémentaire idéal pour recevoir, louer ou créer un bureau indépendant.Des hangars et un garage complètent cette propriété, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou de projets.Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette belle maison, parfaitement située, offrant à la fois tranquillité, espace et fonctionnalité. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17965417

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17965417/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Terrain LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface terrain : 481 m2

Prix : 99000 €

Réf : 2576 -

Description détaillée :

Dans un cadre boisé paisible, nichée à seulement 950 mètres de la plage,Parcelle de terrain desservie mais non viabilisée de 481 m2 environ dont 205 m2 de constructible.Avec notre partenairePossibilité de maison neuve 2 chambres avec garage a partir de 234 000 ¤ terrain inclusPossibilité de maison neuve 3 chambres avec garage à partir de 263 000 ¤ terrain inclus Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17948198

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948198/terrain-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS (Vendee - 85)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 1118 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 289000 €

Réf : 2702 -

Description détaillée :

Découvrez cette belle maison alliant caractère et modernité, avec un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, et 4 chambres spacieuses. La salle d'eau a été récemment rénovée, et le confort est assuré par une pompe à chaleur et la climatisation.En extérieur, vous profiterez de dépendances comprenant un garage, un studio indépendant avec chambre et salle d'eau, un chalet en bois, ainsi qu'un puits. Le terrain entièrement clos vous garantit intimité et moments de détente.Une visite s'impose pour apprécier pleinement le charme et les atouts de cette maison unique ! Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17945049

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945049/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 188 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235500 €

Réf : 2544 -

Description détaillée :

Au c½ur de Longeville, cette maison de caractère dispose d'une grande pièce de vie avec une cheminée (insert), de 3 chambres, d'une cuisine séparée, d'un garage et d'une grande terrasse en plein centre.Les peintures et les sols sont neufs, les ouvertures sont en double vitrage. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17934209

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17934209/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 61 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 336300 €

Réf : 2650 -

Description détaillée :

Découvrez cette maison de plain-pied, idéalement située au calme, sous les majestueux pins, à quelques pas de la plage. Ce bien rare vous offre un cadre de vie paisible et agréable, parfait pour les amoureux de la nature et des activités en bord de mer. Vous disposerez d'un espace de vie convivial avec une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis, deux chambres, une Salle de bains, WC séparé et Garage attenant : Un espace de rangement supplémentaire pour votre véhicule et vos équipements.Terrain de 1400 m², clos et arboré, parfait pour profiter des journées ensoleillées, organiser des barbecues ou simplement se détendre à l'ombre des arbres.Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison au cadre idyllique, alliant confort et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce petit coin de paradis !
Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17934208

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17934208/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison AVRILLE (Vendee - 85)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 525 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 900 €/mois

Réf : 2706 -

Description détaillée :

A louer au coeur du village d'Avrillé , sur un terrain clos de 525 m2 , maison individuelle se composant d'une pièce de vie avec cuisine US ouvrant par baie sur la terrasse , un couloir desservant trois chambres , une salle d'eau , un wc . Garage faisant buanderie .Possibilité de garer la voiture dans la propriété. Loyer soumis à la garantie loyer Impayé . Visite suite à acceptation des dossiers par l'assureur . Revenu minimum exigé : 2400 euros - CDI exigé -Caution : 900 ¤ - Frais agence : 630 euros. Disponible à partir du 1er décembre. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17930998

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17930998/maison-location-avrille-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD (Vendee - 85)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 284500 €

Réf : 2556 -

Description détaillée :

Charmante maison de plain-pied idéalement située à proximité de la mer. Ce bien rare offre un cadre de vie paisible et confortable, parfait pour les amoureux du littoral. Composée d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée ouverte, pour des moments conviviaux, 2 belles chambres avec placards intégrés, offrant rangements et confort, une salle d'eau, WC séparé pour plus de praticité et un garage attenant pour stationnement ou espace de rangement supplémentaire. Terrain de 440 m² clos et arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. Cette maison est le compromis idéal entre tranquillité et proximité des plages. À visiter sans tarder ! Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17906940

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17906940/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Appartement JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Prix : 110500 €

Réf : 2710 -

Description détaillée :

Situé au 1er étage dans un cadre verdoyant, au c½ur d'un parc boisé, cet appartement de type T2 offre un environnement bucolique idéal pour les amoureux de la nature. Composé d'une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine, une chambre avec mezzanine, parfaite pour un coin bureau ou espace de rangement supplémentaire, une SDE avec WC, une cave privative pour un maximum de rangement Petite cour pour profiter de moments de détente en plein air.Calme, confort et charme sont au rendez-vous pour ce petit coin de paradis ! Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre apaisant tout en restant proche des commodités.À découvrir sans tarder ! Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17878494

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17878494/appartement-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison ANGLES (Vendee - 85)

Surface : 81 m2

Surface terrain : 354 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 245000 €

Réf : 2711 -

Description détaillée :

Maison récente au calmeAu rez-de-chaussée : une pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de douche, un wc et une buanderie.A l'étage, 3 chambres dont une en suite avec bain et wc.Un cabanon de jardin et un carport..Deux terrasses et jardin paysagé. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17878493

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17878493/maison-a_vendre-angles-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS (Vendee - 85)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 759 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 2690 -

Description détaillée :

Proche du centre et des commerces de Moutiers-les-Mauxfaits, cette maison récente a tous les arguments pour y vivre de bons moments.Un plain-pied avec une grande pièce de vie disposant du confort du chauffage au sol, une cuisine équipée de qualité, une terrasse orientée sud avec un store banne, trois chambres, salle d'eau, garage, arrière-cuisine et chambre d'appoint. Le terrain entièrement clos de murs dispose d'un puits pour l'arrosage.Tout y est ! Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17849064

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849064/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS (Vendee - 85)

Surface : 43 m2

Surface terrain : 87 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 169000 €

Réf : 2591 -

Description détaillée :

Charmante Maison de Village Neuve au C½ur de Moutiers les MauxfaitsPlongez dans l'authenticité de ce charmant village avec cette maison individuelle neuve, idéalement située au c½ur de Moutiers les Mauxfaits. Avec ses 43 m2 astucieusement agencés, cette demeure offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par le caractère intime de cette maison. La lumineuse pièce de vie vous accueille avec convivialité, agrémentée d'une élégante véranda qui s'ouvre sur une terrasse privée sans aucun vis-à-vis. Profitez pleinement de ces espaces extérieurs pour des moments de détente en toute tranquillité.La maison dispose également d'une confortable chambre à coucher, offrant un refuge douillet pour des nuits paisibles. La salle d'eau moderne et le WC indépendant complètent cet espace de vie avec praticité et confort.Nichée au c½ur du village, cette maison vous permet de profiter pleinement de l'ambiance pittoresque de Moutiers les Mauxfaits, tout en ayant tous les commerces et services à portée de main. Vous apprécierez la facilité de pouvoir vous rendre à pied à toutes les commodités, simplifiant ainsi votre quotidien.UNIQUEMENT CHEZ BOILEAU IMMOBILIER Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17736598

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17736598/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 38 m2

Surface terrain : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 148500 €

Réf : 2669 -

Description détaillée :

Découvrez cette agréable maison de plain-pied, idéalement située à deux des commerces.Elle dispose d' une pièce de vie lumineuse, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis, 2 chambres et une salle d'eau. Une cour fermée, idéale pour la sécurité de vos enfants ou animaux de compagnie. Ne manquez pas cette opportunité ! Cette maison est conçue pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17698289

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698289/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-AVAUGOURD-DES-LANDES (Vendee - 85)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1662 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 284900 €

Réf : 2667 -

Description détaillée :

En entrant, vous découvrirez une ambiance chaleureuse avec un espace de vie lumineux et spacieux. La cuisine, fonctionnelle et équipée, est accompagnée d'une arrière-cuisine pratique pour le rangement et les préparations. Le salon, ouvert sur la véranda principale, offre une vue imprenable sur le jardin et laisse entrer une abondante lumière naturelle.La maison dispose de trois chambres confortables, idéales pour une famille, ainsi que d'une mezzanine qui peut être transformée selon vos besoins en bureau, salle de jeux ou espace de détente supplémentaire.Le jardin de 1654 m² est un véritable havre de paix, parfait pour les amoureux de la nature et les moments en famille. La seconde véranda abrite un spa, offrant un espace de relaxation unique.Un garage spacieux complète ce bien, offrant des solutions de stationnement et de stockage.Cette maison est une opportunité rare sur Le Champ-Saint-Père, offrant à la fois confort, espace et de nombreuses possibilités d'aménagement. Ne manquez pas cette chance d'acquérir une propriété dans un cadre privilégié.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17692703

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17692703/maison-a_vendre-saint_avaugourd_des_landes-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 1202 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 253100 €

Réf : 2652 -

Description détaillée :

Maison à rafraichir avec du potentiel.Elle se compose d'une véranda, d'une pièce de vie, de 2 chambres, d'une cuisine, salle d'eau et wc.Une cave voutée, une cave, une grande chaufferie, un garage et un terrain constructible pouvant être divisé et revendu. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17670624

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17670624/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 47 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 216500 €

Réf : 2643 -

Description détaillée :

Dans un cadre de verdure sécurisé, à proximité des plages et avec accès privé sur la forêt, découvrez cette maison qui allie confort et praticité. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une pièce de vie lumineuse agrémentée d'un coin cuisine entièrement équipé. Un dégagement mène à une salle de douche moderne et à des toilettes indépendantes. La maison dispose également d'une chambre spacieuse et d'un garage attenant. Pour profiter des beaux jours, une terrasse conviviale s'ouvre sur l'extérieur, complétée par un débarras en dur, idéal pour le rangement. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et du bord de mer. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17637854

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17637854/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS (Vendee - 85)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 626 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 366000 €

Réf : 2602 -

Description détaillée :
Découvrez cette maison contemporaine, construite en 2012, située au c½ur du dynamique village de Moutiers-les-Mauxfaits. Offrant une surface de 139 m2, cette propriété allie modernité et confort, à proximité immédiate du centre et de toutes ses commodités.À l'intérieur, vous serez séduit par ses espaces lumineux et fonctionnels. La pièce de vie principale, spacieuse avec ses 47 m2, est parfaite pour accueillir vos moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine américaine équipée de 16 m2 est un véritable atout, offrant un espace moderne et pratique pour préparer de délicieux repas.La maison dispose de 3 chambres, dont une avec dressing, garantissant intimité et confort à ses habitants.Le chauffage au sol par aérothermie assure une température agréable tout au long de l'année, tout en optimisant la consommation énergétique.À l'extérieur, un jardin bien entretenu vous offre un espace de détente et de loisirs, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées en famille.Moutiers-les-Mauxfaits est bien plus qu'un simple village : il abrite une multitude de commerces et de professions médicales, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique. Vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à proximité, facilitant ainsi votre quotidien.Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison contemporaine dans un village animé et convivial. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17621926

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17621926/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 261000 €

Réf : 2621 -

Description détaillée :

Magnifique appartement entièrement rénové, situé au premier étage dans une résidence avec ascenseur, à deux pas du port. Vous disposerez d'une agréable pièce de vie avec cuisine moderne équipée donnant accès à un balcon avec vue sur le moulin et la mer, une grande chambre, une chambre cabine, une salle d'eau, un wc séparé. Vous disposerez également d'une place de parking privative. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17502403

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17502403/appartement-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 64 m2

Surface terrain : 325 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 232300 €

Réf : 2601 -

Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité de vivre à proximité immédiate du port de Jard-sur-Mer, dans cette maison charmante à l'ambiance maritime. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de ce lieu de vie unique. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17397230

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397230/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248800 €

Réf : 2582 -

Description détaillée :

Longère pleine de charme, à seulement 2 km des plages et des commodités.Points forts : Spacieuse cuisine et lumineuse pièce de vie. 3 chambres confortables et garage pratique. Terrain généreux d'environ 1200 m² pour votre projet d'aménagement. Équipements modernes : double vitrage, chauffage électrique, cheminée pour une ambiance chaleureuse.Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder une propriété alliant fonctionnalité et caractère, dans un cadre côtier privilégié.Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17320161

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320161/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS (Vendee - 85)

Surface : 187 m2

Surface terrain : 16450 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1883

Prix : 409900 €

Réf : 2559 -

Description détaillée :

Au c½ur d'un paysage bucolique, niché aux portes de Moutiers-les-Mauxfaits, se dresse un ancien corps de ferme, une véritable oasis de quiétude sur une propriété de 16 450 m². Ce havre de paix offre un cadre idyllique à quelques pas du charmant village, agrémenté de ses commerces, écoles, collèges, médecins et pharmacie, offrant ainsi un confort de vie inégalé.Dès l'entrée, une véranda accueillante invite à découvrir cette demeure chargée d'histoire. La cuisine équipée, véritable joyau de convivialité, côtoie un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, invitant à des moments de détente et de partage en famille ou entre amis. Trois chambres, une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau, offrant un espace de vie fonctionnel et harmonieux.À l'étage, trois chambres supplémentaires ainsi qu'un point d'eau et des toilettes (sans douche) Une arrière-cuisine pratique et une cave viennent compléter cet espace, offrant des solutions de rangement astucieuses.À l'extérieur, un double garage avec box à chevaux de 90 m² offre un espace de stockage généreux, tandis qu'un charmant abri de jardin en pierres ajoute une touche pittoresque au paysage environnant. Le confort est au rendez-vous avec un système de chauffage central au gaz alimenté par une cuve enterrée, complété par un ballon d'eau chaude solaire, alliant ainsi modernité et respect de l'environnement. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17200454

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200454/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 540 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

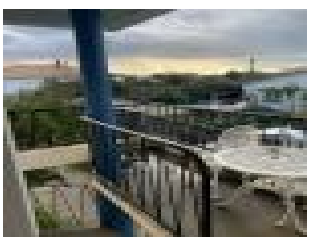
Prix : 284000 €

Réf : 2509 -

Description détaillée :

Maison proche de tous commerces.Elle se compose de 3 chambres, une grande pièce de vie très lumineuse, d'une véranda, 2 salles d'eau, 2 wc et des dépendances (2 ateliers, garages, pièces de stockage pouvant devenir des chambres d'appoint)Beaucoup de potentiel.Climatisation, poêle à bois, terrasse panoramique. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16888074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888074/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-FORET (Vendee - 85)

Surface : 69 m2

Surface terrain : 595 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 249950 €

Réf : 2504 -

Description détaillée :

Charmante maison de plain-pied dans une impasse calme à 7 km des plages.Située dans un environnement paisible, cette maison de plain-pied saura vous séduire par ses nombreux atouts. Idéale pour une première acquisition ou pour un cadre de vie agréable, elle se compose de deux belles chambres lumineuses, d'une cuisine neuve entièrement aménagée et ouverte sur la pièce de vie, offrant ainsi un espace convivial et fonctionnel.La salle de douche, récente aussi, ainsi que les toilettes séparées, apportent confort et praticité au quotidien. Un dégagement optimisé complète l'agencement de cette maison.Un garage spacieux avec galetas, ainsi qu'un cabanon de jardin, viennent ajouter des rangements supplémentaires pour vos besoins.De plus, les surfaces de la maison sont complètement adaptées aux normes PMR, garantissant une accessibilité parfaite.Un cadre de vie idéal à découvrir absolument ! Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16814011

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16814011/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AVRILLE (Vendee - 85)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 273900 €

Réf : 2482 -

Description détaillée :

Maison de plain pied proche du centre.Pas de vis à vis, dans un quartier très calme.Très lumineux et avec de beaux volumes, cette maison se compose d'un grand séjour/salon/cuisine, d'une véranda, 3 chambres dont une suite parentale avec douche et wc, d'une salle de bains et douche et d'un grand garage avec du rangement. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16710412

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16710412/maison-a_vendre-avrille-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOILEAU IMMOBILIER
19 rue de l'ocean
85 LONGEVILLE-SUR-MER
Tel : 02.51.33.20.20
Fax : 02.51.33.24.43
Siret : 403467871
E-Mail : ventes@boileauimmobilier.fr

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 257 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 275000 €

Réf : 2424 -

Description détaillée :
cette maison offre un cadre de vie pratique et confortable. Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un espace fonctionnel comprenant un WC, parfait pour les invités. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine équipée moderne, idéale pour les amateurs de gastronomie.Au premier étage, vous découvrirez trois chambres, offrant à chacun de vos proches un espace de repos agréable. Une salle d'eau moderne et un WC supplémentaire se trouvent également à cet étage, offrant praticité et confort pour toute la famille.Les finitions de qualité et les choix de matériaux témoignent de l'attention portée aux détails. De plus, sa proximité avec la gare de La Roche-sur-Yon et du pentagone facilitera vos déplacements quotidiens.Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 257 m² .Vous pourrez profiter des beaux jours dans votre propre jardin, et créer un espace de détente Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faites de cette maison votre nouveau foyer !EXCLUSIVITÉ BOILEAU IMMOBILIER Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16358508

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16358508/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php