

**AGENCE BOILEAU IMMOBILIER**

**19 rue de l'Océan 85560 LONGEVILLE SUR MER**

**Tel : 02.51.33.20.20**

**E-Mail : [contact@boileauimmobilier.fr](mailto:contact@boileauimmobilier.fr)**

## Vente Maison CHATEAU-GUIBERT ( Vendee - 85 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 457 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 206000 €

Réf : 2858 -



### Description détaillée :

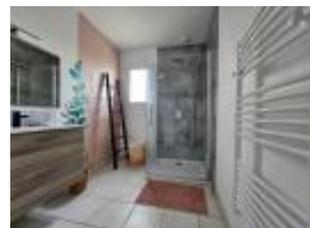
Dans un écrin de verdure, cette maison de plain-pied construite en 2004 offre un cadre de vie paisible et chaleureux. Elle se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, de deux chambres et d'un garage.

Le terrain, entièrement clos, promet de beaux moments en extérieur, en toute tranquillité. Un poêle à bois réchauffe l'atmosphère, tandis que les panneaux solaires assurent des économies au quotidien.

Un bien idéal pour les amoureux de la nature à la recherche de simplicité et de confort. Plus de photos sur notre site.

Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357095/maison-a\\_vendre-chateau\\_guiBERT-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357095/maison-a_vendre-chateau_guiBERT-85.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 299 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 427900 €

Réf : 2853 -



### Description détaillée :

COQUILLAGE-Maison de 2024 composée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres avec placard, un grand bureau pouvant servir de chambre ( 8.96 m<sup>2</sup>) avec placard, une suite parentale avec dressing et double douche, une salle de bains, 2 wc, des placards, du rangement et une atmosphère bien cosy.

Pas d'entretien sur les extérieurs, une belle terrasse, un grand garage et le tout à quelques minutes à pied des plages et de la forêt ! Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331897/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331897/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison BERNARD ( Vendee - 85 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 588 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249980 €

Réf : 2852 -



### Description détaillée :

SÉLÉNITE-Jolie maison de plain-pied au centre du Bernard.

Elle se compose d'un séjour/salon avec cuisine ouverte, de 3 chambres dont une en enfilade, de 2 wc, une salle de bains, une salle de douche et d'une véranda.

Non attenant, une petite grange en pierre de 24 m<sup>2</sup>.

Pas de vis à vis et au calme. Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319465/maison-a\\_vendre-bernard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319465/maison-a_vendre-bernard-85.php)

## Vente Maison BERNARD ( Vendee - 85 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 593 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 273900 €

Réf : 2829 -



### Description détaillée :

**MAISON SÉRÉNITÉ.** Située au calme dans le quartier du Breuil au Bernard, cette maison vous offre l'opportunité de vivre au rythme de la nature.

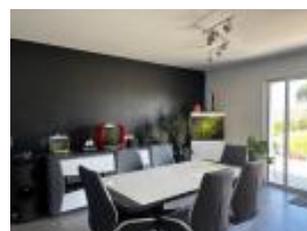
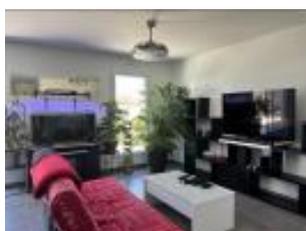
Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, 2 chambres et un garage.

Le tout sur une parcelle de 593 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée, vous garantissant tranquillité et intimité.

N'attendez plus, venez découvrir cette maison idéale pour un quotidien paisible ! Plus de photos sur notre site.

Contactez Raphael BRETON au 07 85 08 45 85

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309754/maison-a\\_vendre-bernard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309754/maison-a_vendre-bernard-85.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 320700 €

Réf : 2843 -



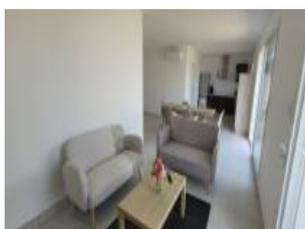
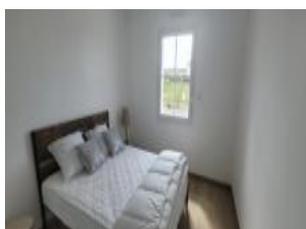
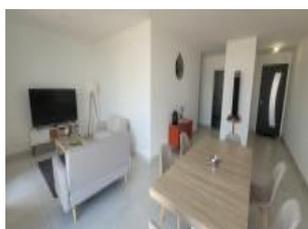
### Description détaillée :

NÉO-Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison récente de 83,44 m<sup>2</sup> sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>. Elle comprend une belle pièce de vie lumineuse, deux chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un WC séparé.

Baignée de lumière grâce à son exposition Est-Ouest, elle offre un cadre chaleureux et confortable.

À proximité des commerces et des plages, cette maison est idéale pour un couple ou une famille à la recherche de tranquillité et de modernité. Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296319/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296319/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1091 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 347000 €

Réf : 2837 -



### Description détaillée :

PARASOL-Découvrez cette maison de 125 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 1 097 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec ses 7 pièces, dont 3 chambres et un espace polyvalent, elle s'adapte à tous vos projets.

Son exposition sud assure une belle luminosité, et son environnement sans vis-à-vis préserve votre intimité. Construite en 2005, elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux majeurs.

? Un bien à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour en savoir plus. Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296318/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296318/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison ANGLES ( Vendee - 85 )

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2656 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 585300 €

Réf : 2813 -



### Description détaillée :

#### RENAISSANCE

Au c?ur du bourg d'Angles, découvrez cette spacieuse propriété en pierre de 213 m<sup>2</sup>, pleine de charme et d'authenticité cachée derrière ses murs en pierres. Construite en 1870, cette demeure séduit par son caractère ancien, ses belles pierres, et son exposition Est-Ouest, garantissant une luminosité optimale.

À noter : la propriété est à rénover, des travaux sont à prévoir pour exploiter pleinement son potentiel.

Un atout majeur : 322 m<sup>2</sup> de dépendances en pierre, offrant de belles possibilités d'aménagement en habitation, en gîtes ou en espaces complémentaires. Terrain de 2656 m<sup>2</sup>

Ne manquez pas cette occasion unique !

? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et une visite. Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296317/maison-a\\_vendre-angles-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296317/maison-a_vendre-angles-85.php)

## Vente Terrain ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Surface : 163 m2

Prix : 28000 €

Réf : 2847 -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 163 m2 desservi mais non viabilisé , situé a proximité immédiate des commerces . Idéal Investisseur Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287967/terrain-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287967/terrain-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Appartement JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 2846 -



### Description détaillée :

SAVANE En plein c<sup>ur</sup> du bourg, découvrez ce loft qui se compose d'une chaleureuse pièce de vie baignée de lumière, où séjour et cuisine s'accordent, un salon aux ambiances intimes et accueillantes, une première chambre avec son dressing et sa salle de bains indépendante à usage privatif, une seconde chambre avec elle aussi salle d'eau indépendante. Un escalier ou un ascenseur mène au deuxième : deux chambres sur étage. Et ultime touche à

cette alchimie : une terrasse privative de d'environ 35.5m<sup>2</sup>, écrin de verdure suspendu, navbarDropdown

Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287966/appartement-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287966/appartement-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 488 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 377500 €

Réf : 2838 -



Description détaillée :

### MAISON BRISE OCÉANE

Imaginez-vous au c?ur d'un cadre idyllique, entre forêt et océan, où chaque journée débute avec le doux chant des oiseaux et l'air marin. Cette maison récente de plus de 90m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses belles prestations et son ambiance chaleureuse.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une grande pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'un poêle à pellets, parfait pour des soirées cosy. Le côté nuit offre trois chambres avec placard, une salle d'eau moderne, un WC indépendant, une arrière-cuisine fonctionnelle et même un grenier aménageable pour donner libre cours à vos envies.

À l'extérieur, le charme opère : jardin clos, terrasse en bois avec auvent, deux cabanons de rangement, et pour parfaire vos retours de plage, une douche extérieure !

Ici, aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de ce petit coin de paradis à quelques pas de la plage. Une belle opportunité à saisir rapidement !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266648/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266648/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1223 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 578000 €

Réf : 2841 -



### Description détaillée :

#### SOLEA

Découvrez cette élégante maison de plain-pied, nichée dans un cadre paisible à deux pas des commerces. Offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie avec coin salon, d'une cuisine aménagée, de quatre chambres confortables, de deux salles d'eau, ainsi que d'une buanderie et d'un cellier pour plus de praticité.

À l'extérieur, le jardin paysagé invite à la détente, avec une belle piscine pour profiter des beaux jours. Un atelier complète cet espace extérieur, ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir un camping-car.

Un lieu de vie idéal, alliant confort et fonctionnalité. Une visite s'impose ! Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18259038/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259038/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 535 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 373000 €

Réf : 2834 -



### Description détaillée :

MAGNOLIA -Laissez-vous séduire par cette maison de plain-pied alliant confort et fonctionnalité. Profitez d'une chaleureuse pièce de vie avec cheminée insert, idéale pour vos moments de détente. La cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle d'eau, un WC et une buanderie apportent praticité au quotidien.

Mais ce n'est pas tout ! Deux vérandas, dont une avec spa, vous offrent des espaces parfaits pour vous relaxer et profiter de la tranquillité. En prime, un garage attenant, un second garage indépendant avec cellier et cave viennent compléter cette belle propriété.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 535 m<sup>2</sup>, un véritable écrin de verdure où vous pourrez savourer la douceur des beaux jours, en toute intimité.

? Curieux ? Contactez-nous pour plus de détails !

Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256872/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256872/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 325900 €

Réf : 2820 -



### Description détaillée :

EVASION: Cette maison chaleureuse dispose d'une pièce de vie avec cheminée insert, de trois chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un garage attenant. Son terrain arboré de 1 000 m<sup>2</sup> vous permet de profiter pleinement du calme et de la nature environnante.

Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder ! Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18253914/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253914/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

## Vente Prestige NIEUL-LE-DOLENT ( Vendee - 85 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1451 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 325500 €

Réf : 2760 -



### Description détaillée :

**MAISON BELLE EPOQUE** : Cette magnifique propriété sur 2 niveaux + sous/sol n'attend que vous pour lui redonner gaieté et renouveau !

Il y a du volume avec ses 158 m<sup>2</sup> habitables, sans compter le sous-sol.

Elle dispose de 4 chambres avec la possibilité d'en avoir 5, un séjour, un salon, une cuisine, garage, buanderie...

Tout y est ! Elle a des atouts !

Le charme et le charisme de l'ancien.

Un grand terrain qui pourra être divisé tout en gardant son intimité.

Du volume avec une belle hauteur sous plafonds.

Elle vous attend !!

Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251448/prestige-a\\_vendre-nieul\\_le\\_dolent-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251448/prestige-a_vendre-nieul_le_dolent-85.php)

## Vente Terrain JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 591 m<sup>2</sup>

Prix : 169500 €

Réf : 2830 -



### Description détaillée :

Imaginez... Une maison qui vous ressemble, nichée dans un cadre paisible, à deux pas de toutes les commodités. Ce terrain de 591 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur, vous offre l'opportunité de concrétiser votre projet de vie, en toute liberté. Situé en zone UB du PLU, ce terrain offre une constructibilité de 60 %.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235017

## Vente Appartement LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 148500 €

Réf : 2802 -



### Description détaillée :

AZUR : Si vous cherchez une vue magique sur l'océan, elle est ici !!

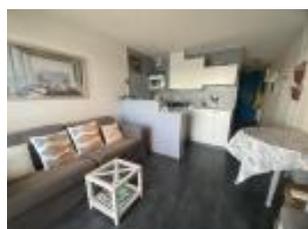
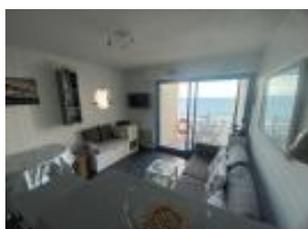
Avec cet appartement, vous serez dépaysé au premier regard par la baie vitrée.

Il se compose d'un espace cuisine ouvert sur la pièce de vie, d'une salle de douche, d'un wc séparé et d'une chambre.

Terrasse, place de parking et accès à une cave mixte.

Ensemble immobilier en copropriété composé de 39 lots principaux. Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221134/appartement-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221134/appartement-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-FORET ( Vendee - 85 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 249950 €

Réf : 2504 -



### Description détaillée :

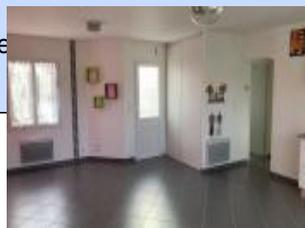
Charmante maison de plain-pied dans une impasse calme à 7 km des plages.

Située dans un environnement paisible, cette maison de plain-pied saura vous séduire par ses nombreux atouts. Idéale pour une première acquisition ou pour un cadre de vie agréable, elle se compose de deux belles chambres lumineuses, d'une cuisine neuve entièrement aménagée et ouverte sur la pièce de vie, offrant ainsi un espace convivial et fonctionnel.

La salle de douche, récente aussi, ainsi que les toilettes séparées, apportent confort et praticité au quotidien. Un dégagement optimisé complète l'agencement de cette maison.

Un garage spacieux avec galetas, ainsi qu'un cabanon de jardin, viennent ajouter des rangements supplémentaires pour vos besoins.

De plus, les surfaces de la maison sont complètement adaptées aux normes PMR, garantissant une accessibilité parfaite.



06 87 59 58

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209202/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_la\\_foret-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209202/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php)

## Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 589 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 349900 €

Réf : 2812 -



### Description détaillée :

OCÉANE-Cette maison vous invite à savourer un quotidien tranquille dans un cadre privilégié. Dès l'entrée, une belle pièce de vie lumineuse vous accueille, créant un espace chaleureux et convivial. La cuisine équipée vous permettra de cuisiner et partager des moments agréables.

L'espace nuit, composé de trois chambres confortables, est idéal pour une famille ou pour recevoir vos proches. Une salle d'eau moderne, un WC séparé et un garage attenant apportent tout le confort nécessaire.

Un véritable coin de paradis à découvrir sans tarder ! Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201664/maison-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_sur\\_jard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201664/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php)

## Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 412 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 190500 €

Réf : 2796 -



### Description détaillée :

**MAISON ANÉMONE** : Maison de plain-pied, à quelques pas de la plage, composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, WC séparés et un garage attenant. Besoin de plus d'espace ? La possibilité d'un agrandissement vous permettra de donner vie à tous vos projets.

Laissez-vous séduire... Cette maison n'attend plus que vous ! Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18189189/maison-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_sur\\_jard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189189/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php)

## Vente Maison ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 571 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 249000 €

Réf : 2805 -



### Description détaillée :

MAISON FOUGÈRE: Imaginez-vous, au c?ur d'un quartier résidentiel paisible, le bourg sous la roche, dans une maison où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Cette charmante demeure de 85 m<sup>2</sup>, érigée en 2009, vous ouvre ses portes sur un terrain de 571 m<sup>2</sup>, promettant des moments de vie inoubliables.

Avec ses cinq pièces, dont deux chambres confortables et un bureau, elle offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel. Le jardin paysagé invite à la détente, tandis que la proximité des transports en commun facilite vos déplacements.

Prête à accueillir VOUS ACCUEILLIR sans travaux majeurs, cette maison est une opportunité unique dans un éco-quartier en développement. le bourg sous la roche

EXCLUSIVITE BOILEAU IMMOBILIER & AMEPI

Contactez nous pour visiter votre futur nid de bonheur ! Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18185967/maison-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185967/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Terrain SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 571 m<sup>2</sup>

Prix : 149000 €

Réf : 2809 -



### Description détaillée :

PERLE OCÉANE : Niché dans le charmant village de Saint-Vincent-sur-Jard, à deux pas de l'océan et légèrement en retrait de la route, découvrez ce petit coin de paradis ! À seulement 600 mètres de la mer, ce magnifique terrain arboré de 504 m<sup>2</sup> vous offre un cadre idyllique pour réaliser vos rêves. Avec son hangar et son garage à rénover ou à transformer selon vos envies, les possibilités sont infinies. Le certificat d'urbanisme est en cours, ouvrant la porte à de nouvelles aventures. Imaginez déjà les douces soirées d'été, bercées par le murmure des vagues et le chant des oiseaux... Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18183658/terrain-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_sur\\_jard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183658/terrain-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php)

## Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 328 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 357000 €

Réf : 2741 -



### Description détaillée :

GAURA- Maison Située au calme, à proximité de la mer et des commerces, maison de plain pied, idéale pour y vivre à l'année ou passer d'agréables vacances en famille, composée d'une pièce de vie de 40m2 avec coin cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, wc séparé, une arrière cuisine et un cellier attenant. L'ensemble sur un terrain clos et paysagé. A découvrir sans tarder ! EXCLUSIVITÉ BOILEAU IMMOBILIER Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159194



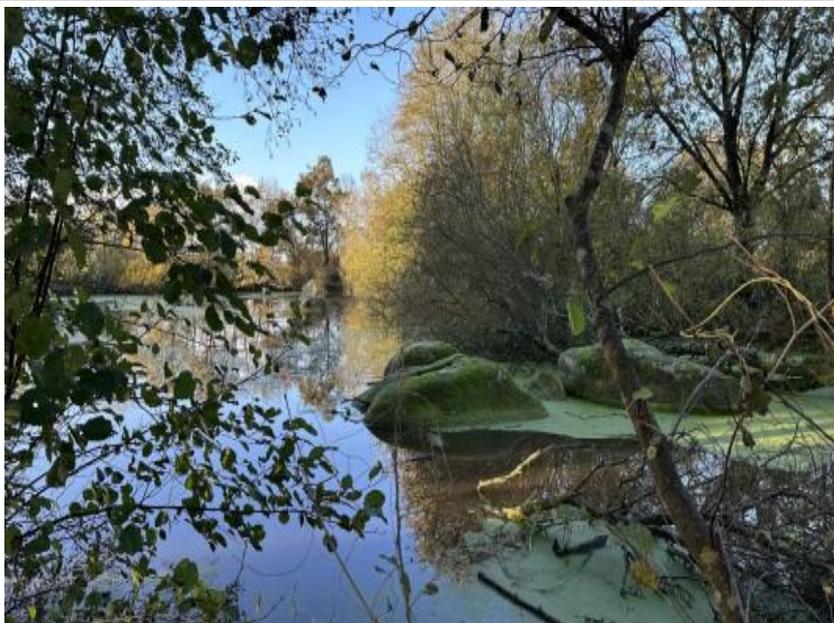
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18159194/maison-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_sur\\_jard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159194/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php)

## Vente Terrain CHAILLE-SOUS-LES-ORMEAUX ( Vendee - 85 )

Surface : 8220 m2

Prix : 39000 €

Réf : 2484 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux de la nature , en pleine campagne, terrain de loisir de 8220 m2 avec un étang de 5400m2.

A visiter Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18120087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18120087/terrain-a\\_vendre-chaille\\_sous\\_les\\_ormeaux-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120087/terrain-a_vendre-chaille_sous_les_ormeaux-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 121 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179500 €

Réf : 2770 -



### Description détaillée :

MAISON SOLENA: Découvrez le charme de cette maison de ville pleine de caractère, où les pierres apparentes rencontrent une touche de modernité. ? Idéalement située, elle offre un cadre de vie chaleureux, pratique et confortable : 2 chambres lumineuses , 1 salle de douche moderne, 2 WC pour plus de confort au quotidien.

À l'arrière, un agréable jardin avec terrasse vous attend pour vos moments de détente ensoleillés. Les commerces accessibles à pied simplifient votre quotidien, et les plages à seulement 9 km promettent de belles échappées au grand air ! Cette maison n'attend que vous pour écrire une nouvelle histoire... Contactez-nous pour organiser votre visite ! Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111178/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111178/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Terrain BERNARD ( Vendee - 85 )

Surface : 754 m<sup>2</sup>

Prix : 85300 €

Réf : 2768 -



### Description détaillée :

Terrain plat en drapeau, au Bernard, pas très loin des écoles et des commerces.

Libre de constructeur bénéficiant d'un bel ensoleillement avec une orientation Sud.

La viabilisation est au niveau de la rue.

Zone PLU : 1AUB

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108938/terrain-a\\_vendre-bernard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108938/terrain-a_vendre-bernard-85.php)

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 675 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 324900 €

Réf : 2696 -



### Description détaillée :

Cette charmante maison indépendante, L'entrée de la maison, dotée de rangements pratiques, conduit à un spacieux séjour transversal, baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur une véranda agréable, idéale pour profiter de l'extérieur tout en étant à l'abri. La cuisine, entièrement équipée, est conçue pour répondre aux besoins de tous les passionnés de cuisine.

Un couloir dessert trois confortables chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC, offrant ainsi un espace fonctionnel et bien agencé.

Attenante à la maison, un double garage constitue un atout supplémentaire pour le rangement ou le stationnement.

Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078284



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18078284/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078284/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 759 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 298000 €

Réf : 2738 -



### Description détaillée :

**MAISON LA BELLE ENDORMIE** : Une maison qui raconte une histoire, un avenir à écrire...

Au détour d'une rue paisible, à deux pas des embruns marins et des commerces, découvrez cette demeure au charme intemporel. Nichée sur un terrain généreux de 759 m<sup>2</sup>, elle attend son prochain chapitre, peut-être le vôtre...

Derrière sa porte, plus de 100 m<sup>2</sup> habitables s'ouvrent sur un univers empreint d'authenticité. L'entrée donne le ton, accueillante et lumineuse, menant à une pièce de vie chaleureuse, une cuisine séparée où l'on imagine déjà le parfum des repas en famille, et trois chambres baignées de quiétude. Une salle de bains et des WC indépendants, tandis que le sous-sol total laisse libre cours à l'imagination : atelier d'artiste, cave à vin, ou espace de rangement.

À l'extérieur, la promesse d'instant précieux. Ce vaste jardin, écrin de verdure, invite à la contemplation, aux jeux d'enfants, ou à de longues soirées d'été sous les étoiles.

Cette maison, témoin du passé, n'attend que votre regard pour révéler tout son potentiel. Une toile blanche où dessiner vos rêves, à quelques pas de l'océan et du tumulte apaisant des vagues.

Venez l'écrire avec elle.

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite qui pourrait changer votre vie. Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18066576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18066576/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18066576/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

## Vente Maison GIVRE ( Vendee - 85 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1896

Prix : 248000 €

Réf : 2762 -



### Description détaillée :

PERLE: Nichée dans un environnement calme et serein, cette maison de 123 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour les familles. Édifiée sur un terrain de 1112 m<sup>2</sup>, elle se compose de cinq pièces spacieuses, dont trois chambres lumineuses qui garantissent confort et tranquillité. Les deux salles de bain et les deux WC apportent une praticité appréciable au quotidien. De plus, deux garages dont un avec un ancien four à pain d'époque à remettre en route.

L'exposition sud de la maison permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que l'absence de vis-à-vis assure une intimité parfaite. Construite en 1896, cette demeure a su conserver son charme d'antan tout en bénéficiant de rénovations récentes, se présentant dans un état neuf général.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) classé A témoigne de son efficacité énergétique, un atout non négligeable pour réduire les coûts liés à votre consommation. Bien qu'éloignée des transports en commun, cette maison dispose d'un garage, facilitant l'accès aux commodités environnantes. Ce bien immobilier représente une opportunité rare pour ceux en quête d'un havre de paix, conjuguant confort moderne et charme historique dans un cadre verdoyant.

Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18061775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18061775/maison-a\\_vendre-givre-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18061775/maison-a_vendre-givre-85.php)

## Vente Terrain JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 361 m<sup>2</sup>

Prix : 122700 €

Réf : 2755 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de construire votre maison à deux pas de la plage, ce terrain de 361 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier prisé de Boisvinet, offre une opportunité unique de réaliser votre projet immobilier.

À seulement quelques minutes à pied de la plage et à proximité immédiate des commerces, ce terrain vous garantit une qualité de vie exceptionnelle.

o Libre de constructeur : Laissez libre cours à votre imagination pour concevoir la maison de vos rêves sans contrainte de choix d'entreprise.

Le quartier Boisvinet, connu pour son cadre paisible et sa convivialité, est l'endroit parfait pour combiner vie de bord de mer et proximité des commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Ce terrain rare ne restera pas longtemps sur le marché !

Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18061774

## Vente Terrain LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 336 m<sup>2</sup>

Prix : 71600 €

Réf : 2736 -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe terrain de 336 m<sup>2</sup> viabilisé idéalement situé dans un lotissement intimiste de seulement 11 lots, à Longeville-sur-Mer, une commune prisée de la Vendée. À seulement 2,5 km des plages de sable fin et à 1 km des commerces, ce terrain vous offre un emplacement parfait pour concilier sérénité et praticité.

réalisez la maison de vos rêves avec le constructeur de votre choix.

Situé au c?ur de Vendée Grand Littoral, ce terrain représente une opportunité rare dans un secteur recherché.

Longeville-sur-Mer séduit par son dynamisme, ses plages naturelles et ses activités variées (randonnées, sports nautiques, marchés locaux).

Ne laissez pas passer cette chance ! Que vous rêviez d'une villa contemporaine ou d'une maison traditionnelle, ce terrain est la toile parfaite pour concrétiser vos envies.

? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réalisez votre rêve au bord de l'Atlantique ! Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025671

## Vente Terrain SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 318 m<sup>2</sup>

Prix : 71200 €

Réf : 2735 -



### Description détaillée :

A proximité de Jard sur mer, dans un lotissement à 5 km de la plage et à proximité des commerces Terrain viabilisé à partir de 71200 E. Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025670

## Vente Terrain JONCHERE ( Vendee - 85 )

Surface : 700 m2

Prix : 75000 €

Réf : 2733 -



### Description détaillée :

En retro littoral , à 8 km de la mer et a 3 km des commerces de Angles, terrain a bâtir de 700 m2 non viabilisé libre de constructeur

A Saisir Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025669

## Vente Terrain JONCHERE ( Vendee - 85 )

Surface : 1000 m2

Prix : 89500 €

Réf : 2732 -



### Description détaillée :

En retro littoral , à 8 km de la mer et a 3 km des commerces de Angles, terrain à bâtir non viabilisé libre de constructeur

A Saisir Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025668

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 2358 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 351900 €

Réf : 2721 -



### Description détaillée :

**MAISON L'INTEMPORELLE** : Située dans un cadre calme et préservé, cette magnifique maison vous offre un véritable havre de paix. Avec ses 3 chambres spacieuses, ses 2 salles d'eau modernes, et ses wc séparés, elle saura répondre à vos besoins quotidiens avec confort et praticité.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée, s'ouvre sur un salon chaleureux où un poêle à bois ajoute une touche de convivialité. Vous profiterez également d'une véranda lumineuse et d'une grande terrasse avec jacuzzi, parfaite pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

À l'extérieur, vous serez séduits par le terrain de plus de 2300m<sup>2</sup> complètement clos, offrant une belle intimité sans vis-à-vis.

La dépendance aménagée, avec sa pièce de vie, chambre avec douche et WC, représente un espace supplémentaire idéal pour recevoir, louer ou créer un bureau indépendant.

Des hangars et un garage complètent cette propriété, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou de projets.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquies cette belle maison, parfaitement située, offrant à la fois tranquillité, espace et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17966245/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966245/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 188 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235500 €

Réf : 2544 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Longeville, cette maison de caractère dispose d'une grande pièce de vie avec une cheminée (insert), de 3 chambres, d'une cuisine séparée, d'un garage et d'une grande terrasse en plein centre.

Les peintures et les sols sont neufs, les ouvertures sont en double vitrage.

Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935036/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935036/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Appartement JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Prix : 98100 €

Réf : 2710 -



### Description détaillée :

Situé au 1er étage dans un cadre verdoyant, au c?ur d'un parc boisé, cet appartement de type T2 offre un environnement bucolique idéal pour les amoureux de la nature. Composé d'une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine, une chambre avec mezzanine, parfaite pour un coin bureau ou espace de rangement supplémentaire, une SDE avec WC, une cave privative pour un maximum de rangement

Petite cour pour profiter de moments de détente en plein air.

Calme, confort et charme sont au rendez-vous pour ce petit coin de paradis ! Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre apaisant tout en restant proche des commodités.

À découvrir sans tarder ! Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17876084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17876084/appartement-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876084/appartement-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

## Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS ( Vendee - 85 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 759 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 2690 -



### Description détaillée :

Proche du centre et des commerces de Moutiers-les-Mauxfaits, cette maison récente a tous les arguments pour y vivre de bons moments.

Un plain-pied avec une grande pièce de vie disposant du confort du chauffage au sol, une cuisine équipée de qualité, une terrasse orientée sud avec un store banne, trois chambres, salle d'eau, garage, arrière-cuisine et chambre d'appoint.

Le terrain entièrement clos de murs dispose d'un puits pour l'arrosage.

Tout y est ! Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17850021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17850021/maison-a\\_vendre-moutiers\\_les\\_mauxfaits-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850021/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php)

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 142000 €

Réf : 2669 -



### Description détaillée :

Découvrez cette agréable maison de plain-pied, idéalement située à deux des commerces.

Elle dispose d' une pièce de vie lumineuse, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis, 2 chambres et une salle d'eau. Une cour fermée, idéale pour la sécurité de vos enfants ou animaux de compagnie.

Ne manquez pas cette opportunité ! Cette maison est conçue pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17698872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17698872/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698872/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1202 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 253100 €

Réf : 2652 -



### Description détaillée :

Maison à rafraîchir avec du potentiel.

Elle se compose d'une véranda, d'une pièce de vie, de 2 chambres, d'une cuisine, salle d'eau et wc.

Une cave voutée, une cave, une grande chaufferie, un garage et un terrain constructible pouvant être divisé et revendu.

Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17671031/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671031/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 216500 €

Réf : 2643 -



### Description détaillée :

Dans un cadre de verdure sécurisé, à proximité des plages et avec accès privé sur la forêt, découvrez cette maison qui allie confort et praticité. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une pièce de vie lumineuse agrémentée d'un coin cuisine entièrement équipé. Un dégagement mène à une salle de douche moderne et à des toilettes indépendantes. La maison dispose également d'une chambre spacieuse et d'un garage attenant. Pour profiter des beaux jours, une terrasse conviviale s'ouvre sur l'extérieur, complétée par un débarras en dur, idéal pour le rangement. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et du bord de mer. Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17637895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17637895/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17637895/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS ( Vendee - 85 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 626 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 345600 €

Réf : 2602 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison contemporaine, construite en 2012, située au c?ur du dynamique village de Moutiers-les-Mauxfaits. Offrant une surface de 139 m<sup>2</sup>, cette propriété allie modernité et confort, à proximité immédiate du centre et de toutes ses commodités.

À l'intérieur, vous serez séduit par ses espaces lumineux et fonctionnels. La pièce de vie principale, spacieuse avec ses 47 m<sup>2</sup>, est parfaite pour accueillir vos moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine américaine équipée de 16 m<sup>2</sup> est un véritable atout, offrant un espace moderne et pratique pour préparer de délicieux repas.

La maison dispose de 3 chambres, dont une avec dressing, garantissant intimité et confort à ses habitants.

Le chauffage au sol par aérothermie assure une température agréable tout au long de l'année, tout en optimisant la consommation énergétique.

À l'extérieur, un jardin bien entretenu vous offre un espace de détente et de loisirs, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées en famille.

Moutiers-les-Mauxfaits est bien plus qu'un simple village : il abrite une multitude de commerces et de professions médicales, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique. Vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à proximité, facilitant ainsi votre quotidien.

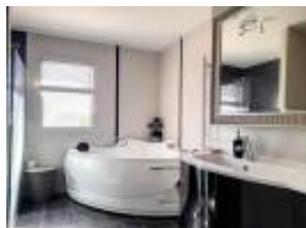
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison contemporaine dans un village animé et convivial.

**AGENCE BOILEAU IMMOBILIER**  
19 rue de l'Océan  
85560 LONGEVILLE SUR MER  
Tel : 02.51.33.20.20  
E-Mail : [contact@boileauimmobilier.fr](mailto:contact@boileauimmobilier.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Plus de photos sur notre site. Contactez Anne  
BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17622561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17622561/maison-a\\_vendre-moutiers\\_les\\_mauxfaits-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17622561/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 194000 €

Réf : 2620 -



### Description détaillée :

#### Une Invitation à la Sérénité

Cette maison pleine de charme vous accueille avec une pièce de vie chaleureuse, idéale pour des moments en famille ou entre amis. Les deux chambres lumineuses offrent un espace de repos paisible. Si besoin, une troisième chambre peut être aménagée.

La cuisine, cœur de la maison, inspire les talents culinaires et favorise les repas conviviaux. La salle de douche moderne assure un confort quotidien. La courette intime est parfaite pour un café matinal, un livre au soleil, ou un dîner en plein air.

#### Pourquoi Visiter ?

Charme et Authenticité : Une maison de village au caractère préservé.

Calme et Sérénité : Un environnement paisible dans une rue tranquille.

Proximité des Loisirs : Plages et forêt à quelques minutes pour diverses activités.

LIBRE JANVIER 2025 Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17484160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17484160/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17484160/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS ( Vendee - 85 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 16450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1883

Prix : 399900 €

Réf : 2559 -



### Description détaillée :

Aux portes de Moutiers-les-Mauxfaits, se dresse un ancien corps de ferme, oasis de quiétude sur une propriété de 16 450 m<sup>2</sup>. Ce cadre idyllique à quelques pas du village, de ses commerces, écoles, collèges, médecins et pharmacie, offrant ainsi un confort de vie inégalé.

Au rez-de-chaussée, une véranda qui pourra servir de pièce de vie avec vue sur le parc, une cuisine avec salle à manger, une arrière-cuisine avec barbecue, espace chaufferie et buanderie, un salon avec cheminée, 3 chambres, une salle de douche et un wc.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, un wc avec point d'eau pouvant être modifié en salle d'eau

À l'extérieur, un double garage avec box à chevaux de 90 m<sup>2</sup> et un petit-toit en pierre de bonne surface offrent un bon volume de stockage.

Sans oublier les étangs au fond du parc ! Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201057/maison-a\\_vendre-moutiers\\_les\\_mauxfaits-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201057/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 284000 €

Réf : 2509 -



### Description détaillée :

Maison proche de tous commerces.

Elle se compose de 3 chambres, une grande pièce de vie très lumineuse, d'une véranda, 2 salles d'eau, 2 wc et des dépendances (2 ateliers, garages, pièces de stockage pouvant devenir des chambres d'appoint)

Beaucoup de potentiel.

Climatisation, poêle à bois, terrasse panoramique. Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16918753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16918753/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16918753/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 260000 €

Réf : 2482 -



### Description détaillée :

Maison de plain pied proche du centre.

Pas de vis à vis, dans un quartier très calme.

Très lumineux et avec de beaux volumes, cette maison se compose d'un grand séjour/salon/cuisine, d'une véranda, 3 chambres dont une suite parentale avec douche et wc, d'une salle de bains et douche et d'un grand garage avec du rangement. Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711648/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711648/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 257 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 249000 €

Réf : 2424 -



### Description détaillée :

cette maison offre un cadre de vie pratique et confortable. Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un espace fonctionnel comprenant un WC, parfait pour les invités. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine équipée moderne, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Au premier étage, vous découvrirez trois chambres, offrant à chacun de vos proches un espace de repos agréable. Une salle d'eau moderne et un WC supplémentaire se trouvent également à cet étage, offrant praticité et confort pour toute la famille.

Les finitions de qualité et les choix de matériaux témoignent de l'attention portée aux détails. De plus, sa proximité avec la gare de La Roche-sur-Yon et du pentagone facilitera vos déplacements quotidiens.

Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 257 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter des beaux jours dans votre propre jardin, et créer un espace de détente

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faites de cette maison votre nouveau foyer !

**EXCLUSIVITÉ BOILEAU IMMOBILIER**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16360663/maison-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16360663/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)