

AGENCE SIB

7 Voie Mort Ru 91310 LONGPONT-SUR-ORGE

Tel : 01.69.80.80.60

E-Mail : sibgestion@hotmail.fr

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 535 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 351750 €

Réf : 7745 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge - 25 km sud de Paris - proche des commodités - Maison individuelle surélevée sur sous-sol édiée sur un terrain d'environ 535m² comprenant en rez-de-chaussée une entrée cathédrale, un séjour double traversant, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un WC avec un lave-mains.

A l'étage, un dégagement desservant 2 chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau avec un WC.

En extérieur, une grande terrasse, et un beau jardin clos sans vis à vis.

Au sous-sol, un garage pour 1 VL, un atelier.

(Double vitrage bois, Portail et porte du garage électrique, store électrique sur le devant de la façade, chauffage électrique, possibilité de garer 2 véhicules en plus dans la propriété).

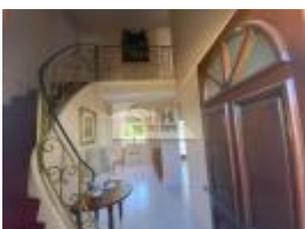
Prix de vente : 351 750 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur :

(Prix 335 000 E hors honoraires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17704374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17704374/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Appartement MONTLHERY (Essonne - 91)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 94000 €

Réf : 7743 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SIB - Centre ville de Montlhéry - Dans petite copropriété de deux étages, un appartement 2 pièces, situé au rez-de-chaussée comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau, et un WC. Spécial investisseur

L'appartement est VENDU LOUE: loyer de 507,15 E par mois + 20 E de charges selon bail en cours. (fin du bail le 9 juin 2026)

Copropriété de 3 lots d'habitations.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 94000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 9,3% TTC

(Prix 86 000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17676974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17676974/appartement-a_vendre-montlhery-91_php

Vente Prestige LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 7739 -



Description détaillée :

25kms de Paris - 15 min à pied de la gare RER C - Dans le quartier historique de la Basilique et du parc de la Vallée de l'Orge, venez découvrir cette belle demeure nichée en plein coeur du centre ville de Longpont sur Orge, d'une superficie totale de 238m² bâti sur un sous-sol total.

La bâtisse se compose comme suit - une entrée avec accès sous-sol et donnant sur une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un salon double lumineux (possibilité d'installer une cheminée/poêle) accès terrasse et jardin, exposé idéalement plein SUD ainsi qu'un espace buanderie avec toilette.

Sur ce même niveau, un appartement deux pièces (45,9m²) comprenant un salon avec accès terrasse, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un toilette. L'entrée peut se faire de manière indépendante ou par le biais de la maison. Possibilité de réunir cet ensemble à la partie principale de la maison.

A l'étage, vous trouverez un couloir de service amenant à 3 chambres dont deux avec placards intégrés, un bureau, une salle de bains, un toilette. Deux suites parentales dont une avec accès à une spacieuse mezzanine et à un grenier aménagé viennent compléter ce niveau.

Au sous-sol total, vous disposez d'une grande entrée desservant un garage, une grande pièce de réception avec sa salle de cinéma, une buanderie/chaufferie ainsi qu'une cave à vin.

En extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, bien arboré et doté d'une terrasse de plus de 40m², sans aucun vis-à-vis. Deux dépendances idéal pour stocker le matériel de jardin. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour ainsi que dans le garage.

Le tout édifié sur une parcelle de 506m² et donnant sur le parc de la Vallée de l'Orge. Un véritable havre de paix.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 650 000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

AGENCE SIB
7 Voie Mort Ru
91310 LONGPONT-SUR-ORGE
Tel : 01.69.80.80.60
E-Mail : sibgestion@hotmail.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

* Honoraires inclus charge acq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17621288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17621288/prestige-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 647 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 415000 €

Réf : 7741 -



Description détaillée :

Secteur recherché de la Ville du Bois- À 10 minutes à pied du centre-ville et de toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison familiale indépendante de 174m² habitables, offrant une surface totale au sol de 189m², comprenant :

Au rez-de-jardin, un sous-sol total comprenant une grande entrée, une pièce de réception avec cuisine d'été de plus de 50m² et un garage de 15m² (1 à 2 stationnements couverts), ainsi qu'une buanderie/chaufferie avec WC.

Au rez-de-chaussée surélevé, un palier desservant un lumineux salon/salle à manger double ouvrant sur une belle terrasse de 40m², orientée plein sud, une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC indépendant.

En extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable studio de 26m² attenant à la maison, entièrement aménagé et indépendant, comprenant une pièce de vie avec placards de rangement, un coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Plusieurs emplacements de stationnement disponibles.

Le tout sur un jardin clos de 647m², arboré et sans aucun vis-à-vis, agrémenté d'un cabanon.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 415 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acqéreur : 3.75% TTC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17617004/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 7645 -



Description détaillée :

Dans un secteur pavillonnaire calme et verdoyant de Longpont sur Orge, au fond d'une impasse, venez découvrir cette charmante maison des années 80 comprenant -

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un salon/salle à manger double avec cheminée et accès terrasse, une spacieuse cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre (possibilité salle d'eau), un WC indépendant. L'accès au garage se fait sur ce même niveau.

A l'étage, un dégagement desservant 3 chambres dont 2 de 25m² au sol avec placards de rangements, une salle d'eau avec WC.

En extérieur, un jardin de 534m², entièrement clos et sans aucun vis-à-vis ainsi que deux terrasses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 378 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 18.000 E TTC

(Prix 360 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17610593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17610593/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 7737 -



Description détaillée :

Dans un quartier pavillonnaire calme et prisé de Longpont sur Orge, au fond d'une impasse, venez découvrir cette maison bifamiliale d'une superficie habitable d'environ 210m² édifée sur un sous-sol total.

Le logement principal de la maison comprend : Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards et l'accès au sous-sol, un salon/salle à manger traversant donnant sur une terrasse, exposé plein SUD, une cuisine aménagée (possibilité de l'ouvrir). Côté nuit, un dégagement avec placards, une chambre, un bureau, une salle de bains et un WC. A l'étage, un palier, 4 chambres dont une avec dressing, deux pièces d'eau avec WC (possibilité de les aménager en salle d'eau).

Le deuxième logement de la maison s'accède via la partie principale de la maison et dispose également d'un accès totalement indépendant. Il se compose comme suit : une entrée desservant un salon, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains à finir ainsi qu'un WC indépendant.

En extérieur, vous aurez la possibilité de stationner plusieurs véhicules. Vous profiterez d'une parcelle de 681m² entièrement close et sans aucun vis-à-vis.

Ce bien s'adresse idéalement à une grande famille ou une personne souhaitant exercer sa profession libérale à domicile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 445 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 4.7% TTC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17610592/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 423 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 373000 €

Réf : 7738 -



Description détaillée :

Dans un quartier pavillonnaire calme et recherché de la Ville du Bois, proche du centre ville et des commodités - venez découvrir cette charmante maison de 138m² habitable comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec verrière, un salon/salle à manger agrémenté d'un poêle à bois et donnant sur une spacieuse et lumineuse véranda de 30m², ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouverte. Côté nuit, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Garage attenant sur ce même niveau aménagé actuellement en pièce habitable.

A l'étage, un dégagement, 2 chambres avec placards intégrés, une agréable suite parentale ainsi qu'un WC indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse idéalement exposé plein SUD. Possibilité de stationner des véhicules dans la cour. Le tout édifié sur une parcelle de 423m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 373 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 3,6% TTC

(Prix 360 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17605990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17605990/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Immeuble NOZAY (Essonne - 91)

Surface : 270 m²

Prix : 525000 €

Réf : 7735 -



Description détaillée :

NOZAY- Dans un cadre calme et verdoyant, un immeuble de 1972, sur un terrain de 778 m² environ, comprenant 3 appartements :

- Au rez de chaussée, un appartement d'environ 75 m² comprenant une entrée, un dégagement, un séjour ouvrant sur un grand balcon exposé plein sud, une cuisine, une salle de bain avec un WC, deux chambres, salle d'eau et wc. A l'extérieur, deux places de parking.

On note à ce niveau également sur l'arrière, un local et une chaufferie.

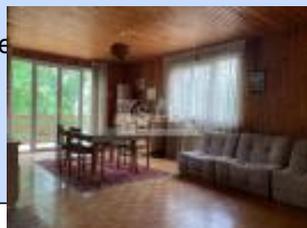
- Au 1er étage, un appartement de 4 pièces d'environ 96 m² comprenant une entrée, un séjour double ouvrant sur un grand balcon exposé plein sud, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain mixte, un WC. A l'extérieur, deux places de parking.

- Au deuxième et dernier étage, un appartement de 4 pièces, d'environ 90 m² comprenant une entrée, un séjour double avec cheminée, une mezzanine, une cuisine, deux chambres, une salle de bain mixte, un wc. A l'extérieur, deux places de parking.

Prévoir travaux de rénovation.

DPE par appartement: D/D/E.

L'appartement du 1er étage est actuellement loué suivant un bail meublé pour un montant de 950 E de loyer et 40 E de charges.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17597478/immeuble-a_vendre-nozay-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1526 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372750 €

Réf : 7734 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge - A 25 kms de Paris

Proche de la Vallée de l'Orge et du RER C

Maison individuelle sur sous-sol total édifée sur une parcelle d'environ 1526m² - comprenant au rez de chaussée surélevée - un hall entrée, un séjour double avec une cheminée, un accès terrasse, une véranda, une cuisine aménagée et équipée, un wc avec un lave-mains, 2 chambres spacieuse, placards, une salle de bains mixte. Au sous-sol, une chambre, une grande pièce de rangement atelier, une chaufferie, une belle cave à vin et un grand garage (2 à 3 VL). A l'extérieur, un beau jardin clos. (possibilités de garer plusieurs véhicules dans la propriété).

Prix 372 750E* Agence SIB.

* Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

(Prix 355 000 hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17594066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17594066/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 977 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 497000 €

Réf : 7733 -



Description détaillée :

Dans un secteur pavillonnaire calme et verdoyant de la Ville du Bois - A 5min à pied de l'ISC et de toutes les commodités du centre ville - Maison familiale indépendante de 158m² avec sous-sol total comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée surélevée donnant sur un agréable salon/salle à manger double doté d'un poêle à bois et accès balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie. Côté nuit, deux chambres dont une spacieuse suite parentale de 27m² avec salle d'eau et dressing, un WC indépendant. Sur ce même niveau, accès au sous-sol.

A l'étage - un dégagement desservant deux grandes suites d'environ 30m² avec pour chacune une salle d'eau et coin dressing, un WC indépendant.

Le sous-sol total comporte deux stationnements, une salle de sport ainsi qu'un espace buanderie avec douche et une pièce de stockage.

A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposé idéalement, plein SUD, d'un cabanon/dépendance ainsi qu'un jardin d'une superficie de 977m² entièrement clos et arboré. Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 497 000€ * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3.7% TTC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17590937/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Appartement LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 183750 €

Réf : 7732 -



Description détaillée :

LONGPONT SUR ORGE - A 25 kms de Paris, dans une résidence recherchée au calme, bel appartement atypique de 2 pièces de 48,76 m², en très bon état général, situé au 2^{ème} et dernier étage, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placard, une salle de bain, et un WC séparé avec un lave-mains. Une place de parking Fermée et sécurisée en sous-sol vient compléter ce bien. A visiter rapidement !

Charges de copropriété : 112E/mois

Copropriété 19 lots d'habitations.

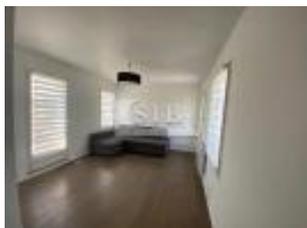
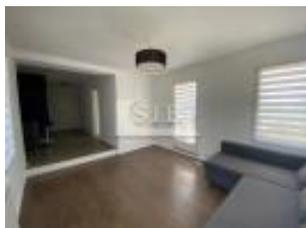
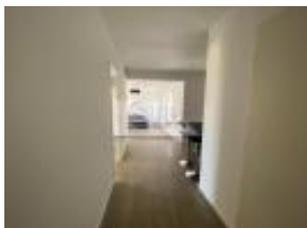
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 183 750E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 5% TTC

(Prix 175 000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17563154



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17563154/appartement-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 503 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 289000 €

Réf : 7725 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge - A 25 kms de Paris

proche de la gare RER C et du parc de l'orge

Maison individuelle de plain-pied en très bon état générale et rénover avec goût, le tout édifée sur une parcelle de terrain d'environ 503m².

Cette maison lumineuse est agencée de la façon suivante,

une entrée, une cuisine ouverte équipée, un séjour avec un accès sur l'extérieur, un couloir, une salle d'eau avec un WC, deux chambres dont une avec un dressing.

A l'extérieur, un beau jardin clos sans vis à vis,

un chalet en bois, un garage 1VL et dans le prolongement une dépendance, atelier pièce de rangement. (Possibilité de garer 4VL à l'intérieur de la propriété).

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 289 000€ * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3,58% TTC

(Prix 279 000€ hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17540796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17540796/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison GRIGNY (Essonne - 91)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : 7729 -



Description détaillée :

En plein coeur de Grigny, dans une impasse, proche gare et de tous les commerces, venez découvrir cette petite maison de ville de 35m² comprenant - une entrée sur cour privative et clôturée avec au rdc - un séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains avec WC, une mezzanine pouvant faire office de chambre (10 m² au sol). Idéal investisseur ou première acquisition ! A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 120 000 E* - Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : forfait 6000 E TTC

(Prix 114 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17524513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17524513/maison-a_vendre-grigny-91.php

Vente Appartement SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 39 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 7728 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SIB - Dans une résidence calme et verdoyante de Saint Michel sur Orge, venez découvrir ce lumineux appartement 2 pièces situé au 2^{ème} étage, comprenant : une entrée avec placards, un séjour avec accès balcon, une coin cuisine, un espace chambre avec dressing et une salle de bains avec WC.

Une cave ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien.

Charges de copropriété : 170E/mois (eau, chauffage, électricité parties communes, entretien parties communes, , entretien espaces verts, syndic, assurance). Copropriété 145 lots d'habitations. Pas de procédure en cours.

Idéal premier achat ou investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 138 000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 8000E TTC

(Prix 130 000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17505532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17505532/appartement-a_vendre-saint_michel_sur_orge-91.php

Vente Appartement LONGJUMEAU (Essonne - 91)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : 7723 -



Description détaillée :

LONGJUMEAU - À moins de 5 minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cet appartement F3 de 57 m² à rénover, situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme et prisée de 4 étages.

Il se compose d'une entrée desservant un salon lumineux, d'une pièce attenante pouvant être utilisée comme extension du salon ou comme deuxième chambre, d'une cuisine aménagée avec cellier, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

Une cave ainsi qu'un box privatif viennent compléter ce bien.

Charges de copropriété : 260euros/trimestre (eau, électricité partie commune, entretien partie commune et espace vert, syndic de copropriété, assurance).

Copropriété de 45 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 153 000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : forfait 8000E TTC

(Prix 145 000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17482044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17482044/appartement-a_vendre-longjumeau-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 132 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 7727 -



Description détaillée :

Longpont sur orge- Exclusivité SIB- Dans le quartier ancien du lavoir, à proximité des écoles et des commerces, venez découvrir cette charmante maison en pierre, comprenant en rez de chaussée, une entrée, une cuisine ouverte sur un salon, un bureau ouvrant sur une terrasse et jardin, une salle d'eau, un wc, une chaufferie, à l'étage, trois chambres, une salle de bain avec un wc, et au-dessus, des combles aménagés en une pièce.

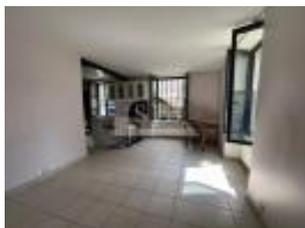
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 280.000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 4.47% TTC

(Prix 268.000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17482043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17482043/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 564 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 363000 €

Réf : 7721 -



Description détaillée :

Secteur calme et recherché de la Ville du Bois - À proximité du centre-ville et de toutes commodités - Agréable maison familiale de 112m² habitables élevée sur un sous-sol total comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée amenant à un lumineux salon/salle à manger double avec poêle donnant sur une terrasse de 23m², une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, une chambre avec salle de bains attenante. L'accès au sous-sol se fait sur ce même niveau.

A l'étage, un palier avec rangements, 3 chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un sous-sol total avec garage, pièce buanderie/stockage, atelier et salle de sport. Accès direct au jardin.

À l'extérieur, une grande cour d'entrée idéale pour plusieurs stationnements, vous pourrez également profiter d'un jardin clos et arboré de 564m².

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 363 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 3,7% TTC

(Prix 350 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17474869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17474869/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Appartement GARENNE-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 7687 -



Description détaillée :

LA GARENNE COLOMBES - à deux pas de la ligne "L" : LES VALLEES et de toutes les commodités - Un bel appartement traversant au rez-de-chaussée de 4 pièces comprenant - une entrée donnant sur un grand couloir desservant un salon, une cuisine aménagée et semi équipée, 3 belles chambres, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant. En extérieur, un jardin commun avec un débarras privatif. Une cave vient compléter ce bien.

Possibilité d'inclure en plus dans la vente, un box en sous-sol à 5min à pieds.

Charges de copropriété : 230E/mois (chauffage gaz collectif, eau, électricité et entretien parties communes, assurance et syndic). Pas de procédure en cours. Copropriété de 15 lots d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 380 000 E* - Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3,2% TTC

(Prix 368 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17462247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17462247/appartement-a_vendre-garenne_colombes-92.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 7719 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge- Exclusivité SIB.A 21 kms de Paris, à proximité des commerces et écoles, à 15 min du RER C, dans un secteur pavillonnaire, cette maison d'habitation de 1968 d'environ 120 m² comprenant, en rez de jardin, un sous-sol total, au rez de chaussée surélevé, une entrée, un séjour ouvrant sur une véranda, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un dégagement, à l'étage, deux chambres, un dressing, un wc.

Le tout sur un terrain arboré de 500 m².

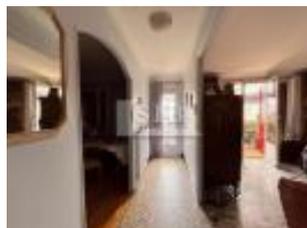
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 325.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.83 % TTC

(Prix 310.000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17427415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17427415/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison BRETIGNY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : 7722 -



Description détaillée :

Brétigny sur Orge- Dans résidence fermée et sécurisée, Maison de ville de 2007 en copropriété, de 4 pièces principales, d'environ 83.30 m² avec jardin privatif, comprenant au RDC : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques et réfrigérateur), un WC et un rangement, un jardin privatif de 39 m².

A l'étage : un dégagement desservant 3 chambres avec placards, dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un WC.

Deux places de parkings privatives en sous-sol.

Charges de copropriété : 194 euros/mois (eau, entretien parties communes, syndic de copropriété, assurance).

Copropriété de 76 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 269.000 E *

agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3.46 % TTC

(Prix 260.000 hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412074/maison-a_vendre-bretigny_sur_orge-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 2131 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 7717 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge : Proche du centre ville et de la Basilique, les écoles sont à proximité, au calme et à la campagne, nous vous proposons cette maison construite en 1905 (agrandie en 1968) , d'environ 80 m² habitables environ édifiée sur un terrain d'environ 2131m² (non divisible), comprenant :

Au RDC, une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, deux chambres, un WC avec lavabo, un dégagement et un accès au grenier.

Un sous-sol avec garage, chaufferie et buanderie

Une dépendance en bois comprenant un atelier et une cuisine d'été.

Un audit énergétique a été réalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 325.000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 4.8% TTC

(Prix 310.000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394510/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Terrain VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 468 m²

Prix : 159000 €

Réf : 7587 -



Description détaillée :

La Ville du Bois- A 21 kms de Paris, Terrain à bâtir issu d'une division formant le Lot A, d'une contenance de 468 m², situé en zone UR2 du PLU actuel.(R+1+C). Façade 29.75 m. Libre choix du constructeur. non viabilisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 159.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 7000E TTC

(Prix 152.000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315403/terrain-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Appartement ARPAJON (Essonne - 91)

Surface : 183 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 468000 €

Réf : 7710 -



Description détaillée :

ARPAJON- Plein centre ville , proche toutes commodités, à deux pas de la mairie. SIB vous propose dans un immeuble des années 2000, avec accès sécurisé, un appartement atypique "d'artiste", de 6 pièces, d'une surface Carrez de 183.05 m², avec jardin d'intérieur de 135 m² environ arboré recouvert par une verrière, composé comme suit : une entrée, un séjour triple ouvrant sur un jardin privatif, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain, une buanderie. Le chauffage est au sol et également et présence d'une climatisation réversible.

Pour stationner, un double box avec cave donnant accès en bord de rivière.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, l'accès se fait par un escalier extérieur et/ou un ascenseur aux normes PMR. Les compteurs sont séparés.

Copropriété en cours de création et charges à définir.

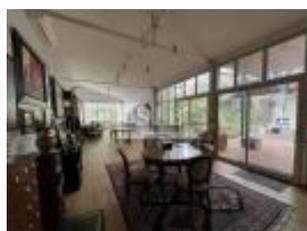
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 468.000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 18.000 E TTC

(Prix 450.000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293898/appartement-a_vendre-arpajon-91.php

Vente Immeuble ARPAJON (Essonne - 91)

Prix : 971000 €

Réf : 84492108 -



Description détaillée :

ARPAJON- Plein centre ville , proche toutes commodités, à deux pas de la mairie. SIB vous propose un immeuble des années 2000, avec accès sécurisé comprenant 4 appartements, avec ascenseur, composé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- 1 parking couvert, 3 box dont un double.
- Un appartement indépendant en duplex de 2 pièces, d'environ 38.75 m² avec jardinet comprenant une entrée avec coin cuisine, un séjour en demi niveau bas ouvrant sur jardinet, une chambre en demi niveau haut, une salle de bain. Libre de tout occupant.

Au 1er étage :

- Un appartement atypique d'une surface d'environ 183 m², de 6 pièces, comprenant une entrée, un séjour triple ouvrant sur un jardin privatif couvert avec une verrière de 135 m², une cuisine aménagée, un bureau, 3 chambres, une salle d'eau, une buanderie. Le chauffage est au sol et également et présence d'une climatisation réversible. En extérieur, un double box.

Libre de tout occupant -DPE D.

Au 2ème étage :

- A gauche, un appartement duplex de 3 pièces avec une terrasse privative , d'une surface d'environ 69.63 m² comprenant, une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain, une chambre au 1er niveau - Au deuxième niveau, une mezzanine, une chambre avec une salle d'eau. En extérieur, un box et une place de parking.

Loué suivant bail (loyer 700E + charges 28E par mois)- DPE C

- A droite, un appartement duplex de 4 pièces avec terrasse privative, d'une surface carrez de 77.8 m², comprenant une entrée,

un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau. En extérieur, un box.

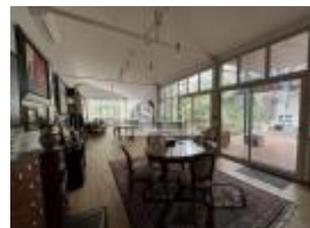
Loué suivant bail (loyer 1127 E + charges 12E par mois)- DPE C-

L'accès aux étages se fait par un escalier extérieur et/ou un ascenseur. Les compteurs de chaque appartement sont séparés.

Possibilité d'acheter 11 parkings supplémentaires à l'intérieur de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293896/immeuble-a_vendre-arpajon-91.php

Vente Maison MONTLHERY (Essonne - 91)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 7718 -



Description détaillée :

MONTLHERY LA BUTTE - 25 kms de Paris - Dans un secteur pavillonnaire calme et verdoyant, venez découvrir cette maison des années 70 avec un fort potentiel, édifiée sur un terrain plat de 697m² qui comprend - Au rez-de-chaussée, une entrée amenant sur un salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec coin buanderie. A l'étage, une mezzanine pouvant faire office de bureau, une suite parentale de 20m² au sol avec placards de rangements, un dressing ainsi qu'un WC indépendant. En extérieur, plusieurs stationnements possibles, une terrasse et un jardin entièrement clos sans vis-à-vis. Prévoir travaux de rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 350 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 16.000 E TTC

(Prix 334 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289953/maison-a_vendre-montlhery-91.php

Vente Terrain LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 394 m²

Prix : 118000 €

Réf : 7597 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge- Terrain à bâtir en centre ville d'environ 390 m². Zone UC du PLU. Façade 7m. Non viabilisé. Soumis à l'accord des BDF.

Prix de vente : 118.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 7,27% TTC

(Prix 110.000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17269178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17269178/terrain-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 163 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 524000 €

Réf : 7707 -



Description détaillée :

La Ville du Bois - Secteur paisible et verdoyant - À seulement 15 minutes à pied du centre-ville et de l'ISC, cette charmante maison construite en 1994 offre environ 163 m² habitables avec sous-sol total.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec placards intégrés mène à un salon/salle à manger spacieux agrémenté d'une cheminée et donnant sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée. Un couloir dessert également une chambre, une salle de bains mixte et des toilettes séparées.

À l'étage, une spacieuse mezzanine avec balcon (pouvant servir de 5^{ème} chambre), 3 chambres dont 2 avec salle d'eau privative, et des toilettes séparées. Au sous-sol, un espace de stationnement, un atelier, une pièce de stockage et une buanderie sont disponibles.

À l'extérieur, une terrasse orientée plein sud et un jardin arboré et clos d'environ 1000 m² offrent un cadre agréable.

Plusieurs places de stationnement sont disponibles.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 524 000€ * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 14000€ TTC

(Prix 510 000€ hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17247278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17247278/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Terrain VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 261 m²

Prix : 169800 €

Réf : 7698 -



Description détaillée :

La Ville du Bois-Au coeur du centre ville, et à proximité des commerces, des écoles, des transports(accès rapide à la N20 et la Francilienne), nous vous proposons dans la Résidence "Le Clos des Maraîchers", sécurisée, entièrement close et privée, dans un véritable havre de paix et de verdure, un terrain à bâtir formant le lot J, d'une surface de 261 m², viabilisés (eau, électricité, EU), permettant la construction d'une maison d'une surface plancher d'environ 102 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 169.800 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6000 E TTC

(Prix 163.800 euros hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17243013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17243013/terrain-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Terrain VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 231 m²

Prix : 164500 €

Réf : 7699 -



Description détaillée :

La Ville du Bois-Au coeur du centre ville, et à proximité des commerces, des écoles, des transports(accès rapide à la N20 et la Francilienne), nous vous proposons dans la Résidence "Le Clos des Maraîchers", sécurisée, entièrement close et privée, dans un véritable havre de paix et de verdure, un terrain à bâtir formant le lot I, d'une surface de 231 m², viabilisés (eau, électricité, tél, EU), permettant la construction d'une maison d'une surface plancher d'environ 108 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 164.500 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6000 E TTC

(Prix 158.500 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17229526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229526/terrain-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 226 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 7650 -



Description détaillée :

Proche de la Basilique et à quelques pas de la Vallée de l'Orge - Quartier prisé - Cette charmante maison de plain-pied est édifée sur un terrain clos de 759 m². Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour triple ouvrant sur une agréable véranda avec accès au jardin et à sa terrasse, ainsi que d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. Elle dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées au rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert deux grandes suites parentales avec de nombreux rangements et des toilettes séparées.

À l'extérieur, une dépendance pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis avec point d'eau et toilettes est présente.

Un garage attenant à la maison, comprenant une partie cave, est également disponible. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour.

Visite virtuelle disponible.

Une opportunité rare sur le secteur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

Prix 530 000 E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 20 000 TTC

(Prix 510 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217320/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Terrain VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 210 m²

Prix : 159400 €

Réf : 7700 -



Description détaillée :

La Ville du Bois-Au coeur du centre ville, et à proximité des commerces, des écoles, des transports(accès rapide à la N20 et la Francilienne), nous vous proposons dans la Résidence "Le Clos des Maraîchers", sécurisée, entièrement close et privée, dans un véritable havre de paix et de verdure, un terrain à bâtir formant le lot G, d'une surface de 210 m², viabilisé(eau, électricité, EU), permettant la construction d'une maison d'une surface plancher d'environ 93 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 159.400 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6000 E TTC

(Prix 153.400 euros hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217319/terrain-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Terrain BURES-SUR-YVETTE (Essonne - 91)

Surface : 584 m²

Prix : 249000 €

Réf : 7695 -



Description détaillée :

Bures sur Yvette- Dans le quartier de La Hacquinière, Terrain à bâtir de 584 m² avec un emplacement idéal au calme et à 5 min du RER, commerces et écoles.

Ce terrain est viabilisé et en zone UC1 du PLU. Accès préparé pour la construction.

Permis de construire obtenu pour une maison d'environ 119 m² de surface plancher en R+1. Libre choix du constructeur.

Prix de vente : 249.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.31% TTC.

(Prix 241.000 euros hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181924/terrain-a_vendre-bures_sur_yvette-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 83402511 -



Description détaillée :

Dans le quartier calme et pavillonnaire du BREUIL, charmante maison de 119 m² habitables (environ 145 m² utiles) sur sous-sol total édifée sur une parcelle de 692m², se composant comme suit : au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, un vaste salon/séjour traversant avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse avec barbecue expo SUD/OUEST. Vous trouverez également une chambre avec point d'eau, une pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant, une salle d'eau avec douche à l'italienne récente ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, un grand palier dessert 2 chambres (possibilité de créer 1 grande chambre et une SDB). Au sous-sol, une partie aménagée en studio avec chambre, kitchenette et salle d'eau. Un second espace pouvant servir de bureau ou chambre, une partie buanderie et atelier ainsi qu'un espace pour 2 VL viennent compléter ce bien. A l'extérieur, possibilité de stationner plusieurs VL, un coin détente, le jardin est clos et arboré. Fort potentiel pour cette maison, à visiter rapidement !! Visite virtuelle disponible.

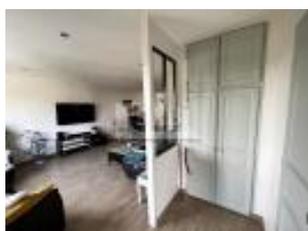
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 420 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur

(Prix 410 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142836/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 7684 -



Description détaillée :

Sainte Geneviève des Bois: Situé dans un corps de ferme entre la vallée de l'Orge et la gare RER C (10 min), proche toute commodités et écoles, ce triplex s'apparente à un cottage (sous forme de maison de ville) et comprend un séjour, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres, un bureau, une salle de bains mixte avec baignoire d'angle et douche, un wc indépendant. En extérieur un jardin avec un abri et une cave. Petite copropriété de 4 lots d'habitation. Charges mensuelles d'environ 25E/mois (assurance). Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 249 000E FAI*

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3.75% TTC

(Prix 240 000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17024886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17024886/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php

Vente Terrain LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 450 m²

Prix : 158000 €

Réf : 7629 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge- Exclusivité SIB.A 21 kms de Paris, dans un secteur pavillonnaire, au calme, un terrain à bâtir en lot arrière, issu d'une division, formant le Lot A, d'une contenance de 450 m², situé en zone UC du PLU actuel.(R+1+C). Façade 10 m. Libre choix du constructeur. non viabilisé. Ce terrain est à proximité de toutes commodités avec la gare RER C à 5 min , les écoles à 600 m et les commerces à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 158.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 8000 E TTC

(Prix 150.000 euros hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916711/terrain-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 372 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 319000 €

Réf : 7674 -



Description détaillée :

LA VILLE DU BOIS - proche toutes commodités, (écoles, commerces). "Spécial investisseur" dans un ensemble immobilier composé d'une maison divisée en deux appartements en rez de chaussée, comprenant, une entrée commune, à droite, lot 002 - un appartement 2 pièces d'environ 48,44 m², une entrée sur séjour, cuisine ouverte, un couloir, une chambre, une salle d'eau avec un WC, actuellement loué 735E HC et 5E de charges- fin du bail 16/09/2024.

Lot 001 - un appartement 2 pièces d'environ 47,93m², une entrée avec placard, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec un WC, actuellement loué 722E HC et 8E de charges fin du bail 27/10/2026.

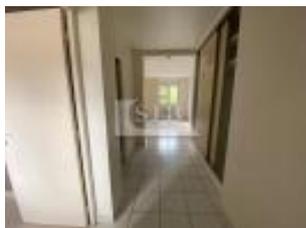
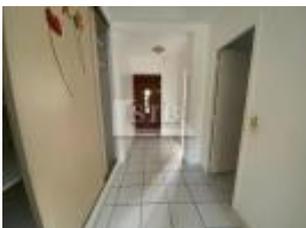
A l'extérieur, sur le devant une cour privée pour le stationnement, et sur l'arrière un jardin commun, une cave totale commune. Le tout sur une parcelle terrain de 372 m².

Prix de vente : 319.000 euros*.

*Honoraires inclus charge acquéreur : 2,9 % TTC

(Prix 310 000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898248/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Terrain LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 500 m²

Prix : 163000 €

Réf : 7630 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge- Exclusivité SIB.A 21 kms de Paris, dans un secteur pavillonnaire, au calme, un terrain à bâtir en lot arrière, issu d'une division, formant le Lot B, d'une contenance de 500 m², situé en zone UC du PLU actuel.(R+1+C). Façade 10 m. Libre choix du constructeur. non viabilisé. Ce terrain est à proximité de toutes commodités avec la gare RER C à 5 min , les écoles à 600 m et les commerces à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 163.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 8000 E TTC

(Prix 155 000 euros hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16826195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16826195/terrain-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison SAULX-LES-CHARTREUX (Essonne - 91)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359950 €

Réf : 83448074 -



Description détaillée :

Dans un quartier pavillonnaire calme, proche écoles et commodités, charmante maison de plain-pied d'une surface d'environ 91 m² utiles édifiée sur une parcelle de 420m², se composant comme suit : une entrée dessert un salon/séjour traversant donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, un accès au garage attenant. Une chambre indépendante avec rangements est aménagée au-dessus du garage. A l'extérieur, une terrasse, un abri bois et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le jardin est clos, possibilité de stationner. Ravalement et clôtures récents. Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !! Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 359 950 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 9950E TTC

(Prix 350 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16746163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16746163/maison-a_vendre-saulx_les_chartreux-91.php

Vente Immeuble VERT-LE-GRAND (Essonne - 91)

Surface : 148 m²

Prix : 479000 €

Réf : 7637 -



Description détaillée :

Vert le grand -Dans un cadre calme et reposant, proche du centre ville, immeuble de rapport sur deux niveaux composé de quatre appartements de deux pièces comprenant chacun un séjour , coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc. Deux garages en face accessibles par une cour.

Loi Carrez et DPE par appartement:

Lot 001: 45.37 m²(DPE E)-Lot 002: 28.79 m² (DPE F)-Lot 101: 40 m² (DPE E)-Lot 102: 33.59m² m² (DPE D).

Les appartements sont tous loués .

Le rapport locatif possible est de 6.5 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 479 000 E* -Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3% TTC

(Prix 465.000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16576760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16576760/immeuble-a_vendre-vert_le_grand-91.php

Vente Appartement VILLIERS-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 26 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112000 €

Réf : 7635 -



Description détaillée :

Villiers sur Orge-Dans une résidence avec gardien, proche du centre ville, à proximité de la gare RER C, un appartement 1 pièce au dernier étage, en bon état, avec vue imprenable sur la vallée comprenant, une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec wc. Une cave, un séchoir et une place de parking. Surface loi Carrez 26,08 m². Charges de copropriété 80E/mois (eau, entretien partie commune, électricité partie commune, assurance, espace verts, syndic, gardien). Copropriété de 300 lots. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 112.000 euros*

* Honoraires inclus charge acquéreur 7000E TTC

(Prix 105.000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16376108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16376108/appartement-a_vendre-villiers_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 764 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 7602 -



Description détaillée :

La Ville du Bois- A 21 kms de Paris, dans un secteur calme et boisé, une maison d'habitation à rénover entièrement sur un terrain de 764 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une chaufferie/buanderie. A l'étage, les combles sont aménageables avec un accès par un escalier extérieur, offrant la possibilité d'agrandir l'espace habitable. Cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à investir dans un projet de rénovation et à créer leur propre espace de vie.

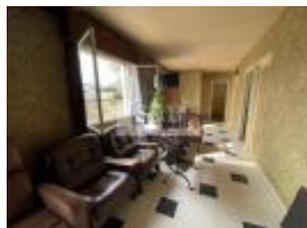
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 279.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 9000 E TTC

(Prix 270.000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16331741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16331741/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php