



**STATION IMMO FRANCE SA**

**18 LABRO 54400 LONGWY**

**Tel : 03.82.44.44.44**

**Fax : 03.82.44.44.42**

**Site Web : <http://www.stationimmo.fr>**

**E-Mail : [stationimmo@wanadoo.fr](mailto:stationimmo@wanadoo.fr)**

## Vente Maison HAUCOURT-MOULAINE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 693 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 11785LF -



Description détaillée :

HAUCOURT-MOULAINE :

**\*\* Station Immo France SA \*\*** a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette charmante maison individuelle de plain-pied sur sous-sol complet (et aménagé) à rénover !

Construite en 1980, celle-ci se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : une cuisine meublée, un séjour avec poêle à pellets donnant accès direct aux extérieurs, une chambre à coucher, une salle d'eau, un wc indépendant, un placard ainsi qu'un grand garage (porte motorisée) avec atelier.

- à l'étage : un joli hall d'entrée desservant un salon-séjour, une cuisine meublée, trois chambres à coucher, un placard (avec trappe donnant accès aux combles aménageables), une salle de bains et un wc indépendant.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volets roulants.

Cette maison dispose également d'un adoucisseur d'eau.

Il s'agit de dalles béton sur tous les niveaux.

La toiture complète (+ charpente) a été refaite entièrement en 2001, et les chéneaux en 2015.

Vous découvrirez également un bel espace extérieur sans vis-à-vis (parcelle totale de 6,93 ares) !!

+ Facilités de stationnement à l'avant de la propriété.

N'attendez plus pour découvrir cette maison à très fort potentiel !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326940/maison-a\\_vendre-haucourt\\_moulaine-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326940/maison-a_vendre-haucourt_moulaine-54.php)

## Location Appartement THIL ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 810 €/mois

Réf : 11783L -



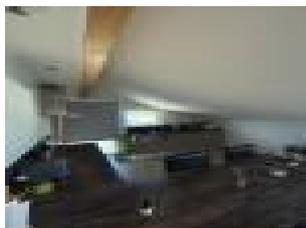
### Description détaillée :

Situé à Thil dans un quartier résidentiel récent, appartement type F2 au 2ème étage d'un immeuble récent comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte, salon/séjour, un cellier, une chambre, salle d'eau et wc séparé.

L'appartement dispose également d'un grand garage et d'une cave.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326939/appartement-location-thil-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326939/appartement-location-thil-54.php)

## Location Appartement REHON ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 700 €/mois

Réf : 11781L -



### Description détaillée :

Situé sur Réhon, appartement type F3 avec entrée individuelle comprenant : cuisine équipée, séjour, deux chambres et salle de bain/WC.

L'appartement comprend également un extérieur.

Chauffage individuel électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326938/appartement-location-rehon-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326938/appartement-location-rehon-54.php)

## Vente Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 98000 €

Réf : 11778LF -



Description détaillée :

LONGWY-BAS :

Station Immo vous présente ce charmant appartement de type F3 situé dans un immeuble calme au centre-ville de Longwy-Bas.

Celui-ci se compose d'une entrée, une cuisine meublée et semi-équipée, un salon-séjour, deux chambres à coucher et une salle d'eau avec wc.

Il dispose d'un chauffage individuel au gaz, de fenêtres en double vitrage PVC et de volets roulants (partiellement électriques).

S'ajoute à ces prestations une cave et un grenier.

Travaux d'assainissement en cours de réalisation - conformité de l'installation pour la vente.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326937/appartement-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326937/appartement-a_vendre-longwy-54.php)

## Location Appartement LONGUYON ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 515 €/mois

Réf : 11591L -



### Description détaillée :

Longuyon : Appartement type F3 d'une superficie de 56,5 m<sup>2</sup>. Ce logement rénové récemment comprend un couloir d'entrée avec placard, un salon ouvert sur une cuisine équipée, de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau avec douche et WC.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un garage.

Chauffage au gaz collectif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326936/appartement-location-longuyon-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326936/appartement-location-longuyon-54.php)

## Vente Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 2455MPA -



### Description détaillée :

LONGWY : EXCLUSIF !

Située dans une résidence récente avec ascenseur, charmant appartement de type F3 composé de :  
Hall d'entrée avec placards de rangement desservant une cuisine entièrement équipée, d'un salon- séjour avec un grand balcon/terrasse. Deux chambres à coucher avec placards de rangement.

La salle d'eau entièrement rénovée les wcs sont séparés.

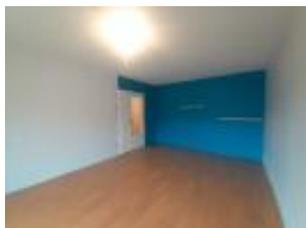
Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants et chauffage central individuel gaz.

Beau garage en rez de chaussée.

Les charges trimestrielles s'élèvent à 322 euros + 29 euros de fons de travaux.

Idéal premier achat ou investissement locatif !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318974/appartement-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318974/appartement-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Maison MEXY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 267 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 11776PMU -



### Description détaillée :

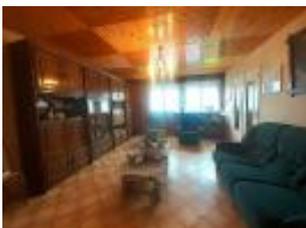
MEXY : EXCLUSIF ! située dans une rue très calme, maison jumelée (environ 80m<sup>2</sup>) composée de :

- Entrée avec wc, grand salon-séjour donnant sur une belle terrasse arrière et une petite cuisine équipée (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie principale).
- A l'étage : trois chambres à coucher et une salle d'eau avec second wc.
- Au-dessus : un grenier accessible par une trappe (sol plancher), faisant la surface de la maison.
- Au sous-sol : un garage pour un véhicule, une chaufferie / buanderie et une pièce sous la terrasse, au fond du garage.
- Terrain à l'avant de la maison avec place de parking dans la cour.
- Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants et chauffage central gaz.

Diagnostics techniques en cours de réalisation.

**A VISITER SANS TARDER !!**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318973/maison-a\\_vendre-mexy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318973/maison-a_vendre-mexy-54.php)

## Vente Maison LONGUYON ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 242 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 11771PMU -



### Description détaillée :

LONGUYON : Très belle maison entièrement rénovée en 2016, d'une surface habitable de 121 m2 et composée de :  
Au rez de chaussée : un grand salon-séjour avec accès direct à une très belle terrasse arrière avec terrain clos et une cuisine attenante entièrement équipée. Une grande salle de bains (baignoire et douche) avec un joli meuble double vasque et un wc séparé.

A l'étage : un palier desservant quatre belles chambres à coucher et un wc.

Au-dessus : un grenier accessible par un escalier, pouvant être aménagé.

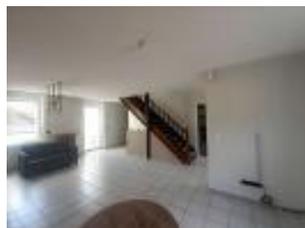
Au sous-sol : une grande pièce de rangement carrelé, une chaufferie et un coin buanderie.

Fenêtres double vitrage PVC, volets motorisés, chauffage central gaz (chaudière basse consommation). Excellente isolation sur toute la maison et isolation extérieure en complément, à l'arrière de la bâtisse.

DPE: C / C.

**A VISITER SANS TARDER !**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318972/maison-a\\_vendre-longuyon-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318972/maison-a_vendre-longuyon-54.php)

## Vente Immeuble HUSSIGNY-GODBRANGE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 527 m2

Surface terrain : 1099 m2

Prix : 875000 €

Réf : 11632LF -



Description détaillée :

HUSSIGNY-GODBRANGE :

STATION IMMO France SA vous présente, en exclusivité, cet immeuble de rapport idéalement situé et composé de 8 appartements F3/F4 (de 64m<sup>2</sup> à 72m<sup>2</sup>) et 8 garages.

En l'état actuel, la rentrée locative annuelle s'élève à 56 937 E hors charges, sachant qu'un appartement est actuellement vacant et lequel pourrait être reloué au-delà de 750 E hors charges /mois suivant rafraîchissement de celui-ci..

Les logements disposent de fenêtres en double vitrage PVC et de chaudières individuelles au gaz.

Présence d'une dalle béton.

Parking / facilités de stationnement.

Assainissement collectif et conforme.

Taxe foncière 2024 : 5630 E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318971/immeuble-a\\_vendre-hussigny\\_godbrange-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318971/immeuble-a_vendre-hussigny_godbrange-54.php)

## Vente Maison AVILLERS PIENNES ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 258 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 88000 €

Réf : 11777DM001 -



Description détaillée :

PIENNES : Cité gare, 25 minutes frontières

Idéal investissement ou premier achat

Maison jumelée en copropriété type F3, cuisine- salon-séjour ouvert , 2 chambres à coucher, cave, buanderie, garage, jardin clos

dv pvc,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315046/maison-a\\_vendre-avillers-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315046/maison-a_vendre-avillers-54.php)

## Vente Maison LONGUYON ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 163 m2

Surface terrain : 5400 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 11696PMU -



### Description détaillée :

RUPT-SUR-OTHAIN: elle maison Individuelle + appartement avec entrée privative.

Belle maison individuelle de plain-pied élevée sur sous-sol complet (163m2) et décrite de la façon suivante :

Hall d'entrée avec placards de rangement et desservant : une grande cuisine équipée avec plan repas, ouverte sur un vaste salon-séjour avec accès direct sur deux belles terrasses sans vis-à-vis et un cellier / Buanderie.

La partie nuit est composée de quatre chambres à coucher (de 12m2 à 16m2), d'une salle de bains (baignoire et douche et d'un wc séparé avec rince mains.

Au sous-sol : un appartement de 30m2 avec une entrée privative composé d'une pièce de vie, d'une chambre à coucher et d'une salle d'eau. Un cellier, une grande cave et un grand garage (porte sectionnelle motorisée) pour trois véhicules en enfilade.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC et les volets roulants.

Chauffage au sol par chaudière fuel + poêle à pellets + Poêle à bois +Adoucisseur d'eau.

Assainissement conforme et classement énergétique excellent.

L'ensemble sur un terrain de 54 ares.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315045/maison-a\\_vendre-longuyon-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315045/maison-a_vendre-longuyon-54.php)

## Vente Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 11767LF4 -



Description détaillée :

LONGWY-BAS :

Station Immo France vous présente ce charmant F3/F4 situé au 1er étage d'une copropriété de 35 appartements construite en 2001 avec parking privatif.

Celui-ci dispose d'une entrée desservant une cuisine meublée et un joli salon-séjour avec accès balcon, un dégagement avec placards de rangement, deux chambres à coucher, une salle de bains et un wc séparé.

S'ajoute à ces prestations une place de stationnement et une cave privatives.

\*\* Charges courantes de copropriété = environ 100 E / mois.

\*\* Taxe foncière 2024 = 1050 E.

Appartement agréable et lumineux, actuellement loué.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312655/appartement-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312655/appartement-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Terrain VILLE-HOUDLEMONT ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 2793 m2

Prix : 100000 €

Réf : 11761LF7 -



### Description détaillée :

VILLE-HOUDLEMONT : Au calme, proche frontières !!

STATION IMMO France SA a le plaisir de vous présenter ce magnifique terrain plat, à bâtir, de 2793 m<sup>2</sup> situé dans le charmant village frontière de Ville-Houdlemont !

### Surface totale :

- Largeur : +/- 14,50m côté rue (zone constructible), +/- 24m en fond de propriété.
- Longueur : +/- 135m d'un côté, +/- 127,50m de l'autre côté.

### Partie constructible :

- Largeur : +/- 14,50m
- Longueur : +/- 22,50m

Une dépendance de plus de 52m<sup>2</sup> à usage de garage / hangar est actuellement présente sur le terrain, adossée d'un côté à la construction voisine.

La propriété est entièrement clôturée avec viabilisation partielle (eau, électricité, assainissement).

Très joli terrain vendu libre de tout constructeur, pouvant convenir à quelconque projet répondant au plan local d'urbanisme en vigueur.



STATION IMMO FRANCE SA  
18 LABRO  
54400 LONGWY  
Tel : 03.82.44.44.44  
Fax : 03.82.44.44.42  
E-Mail : stationimmo@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## A SAISIR !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312654/terrain-a\\_vendre-ville\\_houdlemont-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312654/terrain-a_vendre-ville_houdlemont-54.php)

## Vente Parking VILLERUPT ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 14 m2

Prix : 15000 €

Réf : 11748LF8 -



Description détaillée :

**\*\* GARAGE \*\***

STATION IMMO vous présente, en exclusivité, ce garage de 14m<sup>2</sup> situé Allée des Violettes à VILLERUPT (Cantebonne).

**A SAISIR !!**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312653

## Vente Maison GORCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 462000 €

Réf : 11737LF8 -



Description détaillée :

GORCY : \*\* PROCHE FRONTIERES \*\*

STATION IMMO France SA a le plaisir de vous présenter ce charmant pavillon individuel d'une surface d'environ 182 m<sup>2</sup> habitables, édifié sur un terrain de 11,43 ares.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une jolie entrée ouverte sur la pièce de vie principale composée d'un salon-séjour et d'une cuisine équipée (l'ensemble, d'une surface de +/- 65 m<sup>2</sup>). Accès direct à la terrasse (laquelle dispose d'un store banne électrique) et à un bel et grand terrain clos (avec abri).

A l'étage (demi-niveau), nous retrouverons un joli dégagement desservant 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec salle d'eau/wc, une seconde salle d'eau et un wc séparé.

Au dernier demi-niveau, une chambre supplémentaire et une jolie pièce ouverte avec placards de rangements pouvant faire office de 5ème grande chambre à coucher (disposant chacune de systèmes de climatisation).

Au sous-sol, vous trouverez un espace chaufferie, une buanderie et cuisine d'été ainsi qu'un double garage avec portes sectionnelles motorisées de +/- 47,86 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants électriques, d'un chauffage central au gaz (plancher chauffant au rez-de-chaussée), d'une production d'eau chaude via ballon thermodynamique récent, d'un adoucisseur d'eau et d'une VMC.

Idéalement située à proximité du Luxembourg et de la Belgique, cette propriété saura vous séduire de par ses volumes, sa luminosité et son cadre de vie serein et verdoyant.

N'attendez plus pour découvrir cette charmante habitation !

Coup de coeur assuré !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312652/maison-a\\_vendre-gorcy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312652/maison-a_vendre-gorcy-54.php)

## Vente Maison UGNY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 202 m2

Surface terrain : 1168 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 1163LF4 -



### Description détaillée :

UGNY : Maison Individuelle 202 m2 - Proche frontières

STATION IMMO France SA a le plaisir de vous présenter cette charmante maison individuelle de 202 m2 habitables édifée sur un terrain de plus de 11 ares (dans une rue en impasse) !

Idéalement située à proximité du Luxembourg et de la Belgique, cette propriété saura vous séduire de par ses volumes, sa luminosité et son cadre de vie serein et verdoyant.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall desservant un wc indépendant avec lave-mains, une cuisine équipée offrant un bel espace de rangement, laquelle s'ouvre sur un vaste séjour de plus de 58m<sup>2</sup> agrémenté d'un poêle à bois et donnant accès à une jolie mezzanine de +/- 14m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprend également l'accès à un espace buanderie/chaufferie ainsi qu'à 2 garages avec portes motorisées (dont l'un dispose de 2 portes sectionnelles permettant d'atteindre l'arrière de la propriété).

A l'étage, un bel et grand dégagement (avec balcon) vous mènera vers 4 chambres confortables, une salle de bains (avec douche + baignoire + double vasque) et un second wc séparé.

À l'extérieur, cette maison ne manque pas d'atouts : celle-ci dispose d'une piscine enterrée de 8m x 4m chauffée via une pompe à chaleur, d'une jolie terrasse couverte et d'un jardin entretenu et clôturé avec abri, le tout vous permettant d'apprécier le calme de la campagne environnante.

Stationnement à l'avant et parking à proximité.

Chauffage central gaz au sol (+ radiateurs à l'étage), poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur d'eau, fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques en partie, assainissement conforme, etc...

N'attendez plus pour découvrir cette charmante habitation !

Coup de coeur assuré !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312651/maison-a\\_vendre-ugny-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312651/maison-a_vendre-ugny-54.php)

## Vente Appartement PIERREPONT ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 11775PM -



### Description détaillée :

PIERREPONT : Situé au 1er étage d'une résidence de 12 logements,

Charmant appartement de type F3 composé de :

- Hall d'entrée desservant une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur salon-séjour.
- Deux chambres à coucher, une salle d'eau avec douche , meuble sous vasque et sèche-serviettes. wc séparé.
- Sur le palier, un cellier / buanderie attenant à l'appartement.

Fenêtres double vitrage PVC, volets motorisés, chauffage électrique.

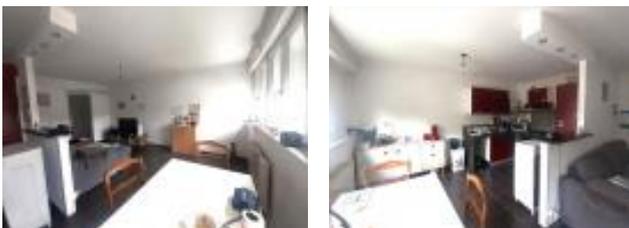
L'appartement est carrelé et l'état général est excellent.

Appartement actuellement loué 443 euros /mois + 25 euros de charges.

Charges mensuelles d'environ 70 euros.

Idéal premier achat ou investisseur !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306640/appartement-a\\_vendre-pierrepoint-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306640/appartement-a_vendre-pierrepoint-54.php)

## Location Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 515 €/mois

Réf : 10214L -



### Description détaillée :

LONGWY-BAS : Proche gare, studio rénové comprenant entrée, pièce principale, salle d'eau/wc, disponible immédiatement.

Câble TV / antenne collective.

Machine à laver mise à disposition dans une buanderie commune (jetons 3 E).

Cadre de vie agréable.

Dans résidence de caractère avec parking privé et hall d'entrée sécurisé, située à 1 km de la gare.

**LOYER TOUTES CHARGES COMPRISES (chauffage gaz + eau + électricité)**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302176/appartement-location-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302176/appartement-location-longwy-54.php)

## Location Maison BOULIGNY ( Meuse - 55 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 625 €/mois

Réf : 5028LAM113 -



### Description détaillée :

Belle maison 3 chambres.

Très belle maison rénovée, entrée, cuisine équipée ouverte sur salon, séjour avec poêle à pellet, accès terrasse, jardin 1 are, étage 2 grandes chambres à coucher, salle de bains neuve avec douche italienne, combles aménagés en 3ème grande chambre, cave, terrasse, jardin, fenêtres double vitrage PVC.

Dossier avec CDI obligatoire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299853/maison-location-bouligny-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299853/maison-location-bouligny-55.php)

## Vente Maison PREUTIN-HIGNY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 255 m2

Surface terrain : 312 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 415000 €

Réf : 11772DM01 -



### Description détaillée :

LANDRES : Preutin -Higny , 25 minutes frontieres

Grande maison neuve de 255 m<sup>2</sup> habitable construction RE 2020 comprenant :

RDC : Entrée, vaste cuisine équipée ouverte sur salon -séjour, 2 chambres à coucher, salle de douche, buanderie, garage

1er étage . 3 chambres à coucher, salle de douche, grande piece de vie , buanderie,

Entrée, chauffage, compteur séparés entre le premier et le rdc

terrasse et jardin clos

chauffage au sol sur les deux niveaux avec pompe à chaleur , dv pvc volets roulants electriques

maison sous garantie decennale

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299851/maison-a\\_vendre-preutin\\_higny-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299851/maison-a_vendre-preutin_higny-54.php)

## Location Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1100 €/mois

Réf : 11560L -



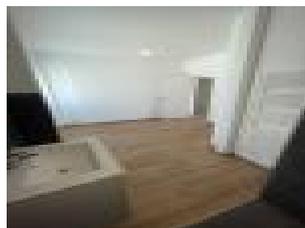
### Description détaillée :

En plein coeur de Longwy-Bas, sur la place Leclerc, appartement de type F5 comprenant entrée, grand salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres donc 1 avec salle d'eau, 2ème salle d'eau, wc séparé.

Chauffage individuel électrique.

Disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299850/appartement-location-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299850/appartement-location-longwy-54.php)

## Vente Maison XIVRY-CIRCOURT ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 653 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 98000 €

Réf : 11675DM289 -



Description détaillée :

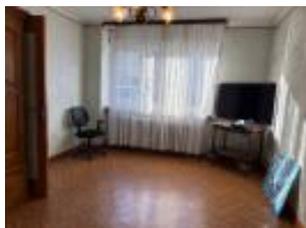
XIVRY-CIRCOURT/ LANDRES : Petit prix pour grand volume à 25 MINUTES LUXEMBOURG

Maison d'environ 90m<sup>2</sup> habitable avec grange et jardin clos

Cuisine équipée , salon, 3 chambres à coucher, salle de douche, cellier, buanderie, chaufferie,cave

dv pvc , cc fioul, tout à l'égout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297898/maison-a\\_vendre-xivry\\_circourt-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297898/maison-a_vendre-xivry_circourt-54.php)

## Vente Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 11651PLA6 -



Description détaillée :

LONGWY :

Dans une copropriété entièrement rénovée et située à proximité directe des commerces, écoles, transports en communs et accès aux frontières, nous vous proposons deux appartements neufs de type F3 comprenant chacun :

- cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour,
- deux chambres,
- salle d'eau et wc séparés,
- buanderie,
- cave privative.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volets roulants motorisés.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Adoucisseur d'eau.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295333/appartement-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295333/appartement-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Maison LANDRES ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 607 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 11707DM005 -



### Description détaillée :

LANDRES : 25 MINUTES LUX

Proches commerces et écoles

Grande et agréable maison de famille de 11 pieces

RDC : entrée, séjour, toilette, chaufferie-buanderie, salon accès terrasse

1er étage: dégagement , 5 chambres à coucher dont une avec salle de douche, cuisine, salle de douche avec toilette

2ème étage: grenier aménageable , charpente traditionnelle

cour interieur sans vis à vis, dépendance de 30 m<sup>2</sup>

garage 20 m<sup>2</sup>

jardin clos et arboré de 6.07 ares

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291320/maison-a\\_vendre-landres-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291320/maison-a_vendre-landres-54.php)

## Vente Maison GUSSAINVILLE ( Meuse - 55 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1254 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 11521DM255 -



Description détaillée :

GUSSAINVILLE ; AXE ETAIN / IUXEMBOURG ? EN EXCLUSIVITE, AU CALME

AU CALME 10 MIN DE JARNY, 20 minutes de Briey et 40 min FRONTIERE LUX,

Charmant pavillon individuel en bois de 2010 8 pièces 110 m<sup>2</sup> sur terrain de 12 ares, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour accès terrasse, 4 chambres, salle de douche à l'italienne, abris pour voitures et dépendance.

Jardin clos , bassin à poisson, parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291319/maison-a\\_vendre-gussainville-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291319/maison-a_vendre-gussainville-55.php)

## Vente Maison PIENNES ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 686 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 11505DM058 -



### Description détaillée :

PIENNES : Ideal premier achat , prox Luxembourg

Charmante maison jumelée au calme de 83 m<sup>2</sup> habitable sur sous-sol complet

Maison comprenant ; entrée, salon-séjour ouvert, cuisine, toilette. 1er étage: 3 chambres à coucher, salle de douche

Dépendance, jardin clos et arboré de 6,86 ares

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291318/maison-a\\_vendre-piennes-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291318/maison-a_vendre-piennes-54.php)

## Vente Maison TRIEUX ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 706 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 11728DM06 -



### Description détaillée :

TRIEUX : EN EXCLUSIVITE 25 minutes frontieres

Agréable maison individuelle rénovée avec gout

maison comprenant: entrée, toilette, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour

3 chambres à coucher, salle de douche

Sous-sol complet avec garage, buanderie-chaufferie

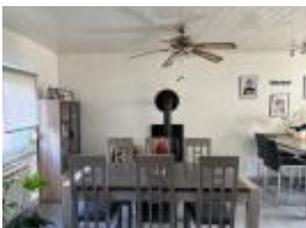
Dépendance et jardin

Chauffage central gaz à condensation Wiessman de 2017

toiture, huisserie, électricité ok

Comble alénageable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289892



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289892/maison-a\\_vendre-trieux-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289892/maison-a_vendre-trieux-54.php)

## Vente Maison LANDRES ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1430 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 11723DM023 -



### Description détaillée :

LANDRES : 20 MINUTES FRONTIERES

Proches commerces et écoles, pavillon individuel de 2012 sur grand terrain de 14.30 ares

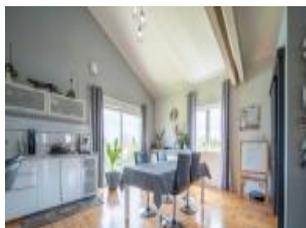
Maison de 195 m<sup>2</sup> habitable comprenant : grand salon-séjour ouvert sur cuisine équipée, sanitaire.

2 chambres à coucher, grande salle de bains avec toilette, suite parentale avec dressing et salle de douche,

Garage 2 voitures

Citerne 3000 litres, double vitrage, Vmi, tout à l'égout, chapente traditionnelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289891/maison-a\\_vendre-landres-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289891/maison-a_vendre-landres-54.php)

## Vente Local commercial LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 130000 €

Réf : 11769PM -



### Description détaillée :

LONGWY-BAS : Idéalement situé et proche de toutes les commodités, ce local au rez de chaussée d'un bel immeuble de caractère est actuellement exploité en tant que salle de sport et de remise en forme.

Ce local est composé d'une grande pièce principale, un bureau, un vestiaire et un wc.

Activité très sérieuse, encadrée par un professionnel exerçant depuis plusieurs années.

Loyer : 900 euros + 150 euros de charges.

**IDEAL INVESTISSEUR !!**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282781/local\\_commercial-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282781/local_commercial-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 11511PMU -



### Description détaillée :

LONGWY-HAUT : A SAISIR ! Dans une résidence sécurisée et avec ascenseur, bel appartement de type F3 en rez de chaussée, d'une surface de 84 m<sup>2</sup> (surface carrez) et composé de : un hall entrée desservant une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour, donnant sur une belle terrasse. Deux chambres à coucher avec balcon. La salle d'eau et les wcs sont séparés. Petite buanderie et placards de rangement dans le couloir. Deux places de parking privatives (une place de parking extérieure et une place dans parking fermé) + une cave privative.

Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants.

Les charges mensuelle s'elevent à 258 euros et comprennent le chauffage, l'eau et les frais de syndic.

**A VISITER SANS TARDER !!**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282780/appartement-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282780/appartement-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Maison MERCY-LE-BAS ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 139 m2

Surface terrain : 130 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 11604MA902 -



Description détaillée :

MERCY-LE-BAS : Au c?ur du village !

Située dans un secteur calme, belle maison d'une surface de 140 m<sup>2</sup> à conforter composée d'une grande entrée, cuisine, salon-séjour, buanderie.

Au 1?? étage sur dalle : 5 chambres à coucher et une grande salle de bain

Garage pour 2 véhicules.

Double vitrage et porte d'entrée neuve.

Toiture remaniée en 2010.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18274381/maison-a\\_vendre-mercy\\_le\\_bas-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274381/maison-a_vendre-mercy_le_bas-54.php)

## Location Maison VILLE-HOUDLEMONT ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1500 €/mois

Réf : 11759L -



### Description détaillée :

Sur la commune de Ville-Houdlemont : maison plein pied individuelle neuve composée de : grand séjour ouvert sur cuisine équipée neuve (hors frigo), buanderie, trois chambres avec dressing, salle d'eau/WC.

Une terrasse, un jardin et un garage complètent ce bien.

Pompe à chaleur neuve.

A visiter sans tarder, disponibilité immédiate !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18269433/maison-location-ville\\_houdlemont-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269433/maison-location-ville_houdlemont-54.php)

## Location Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 800 €/mois

Réf : 11404L -



### Description détaillée :

Longwy-Bas : idéalement situé au centre de la place Leclerc : appartement type F2 en 4ème étage avec ascenseur comprenant : salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, une chambre, salle d'eau/wc et une grande terrasse.

Chauffage individuel électrique.

Disponible fin avril.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269430



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18269430/appartement-location-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269430/appartement-location-longwy-54.php)

## Vente Maison LONGUYON ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 847 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239000 €

Réf : 11361PMUT -



### Description détaillée :

VIVIERS-SUR-CHIERS : Située au c?ur du village et à 20 minutes des frontières, belle maison lorraine entièrement rénovée et composée de : au rez de chaussée : un grand couloir desservant une cuisine spacieuse, un salon, une salle à manger et une chaufferie/ buanderie.

A l'étage : trois grandes chambres, une grande salle de bains et toilettes séparés.

Grand grenier faisant la surface de la maison et offrant un beau volume aménageable si nécessaire.

Grandes dépendances attenantes à la maison sur deux niveaux, offrant un bel espace de stockage ou autre service.

Cave en sous-sol. Belle terrasse et jardin clos à l'arrière de la bâtisse.

Fenêtres double vitrage, chauffage central fuel et toiture en ardoise neuve.

Le tout sur une parcelle de 8,47 ares.

**A VISITER SANS TARDER !!**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18269429/maison-a\\_vendre-longuyon-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269429/maison-a_vendre-longuyon-54.php)

## Vente Maison CONS-LA-GRANDVILLE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 964 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 158000 €

Réf : 11211PMU -



### Description détaillée :

CONS-LA-GRANDVILLE : située au c?ur du village et à proximité de toutes les commodités, charmante maison à rénover (152 m2) composée de : un spacieux hall d'entrée desservant, un salon spacieux avec feu à l'âtre et four, une salle à manger et une cuisine séparée. Une salle d'eau avec toilettes. Une chaufferie (chaudière fuel) et deux caves voutées en enfilade.

A l'étage, un palier desservant trois chambres à coucher spacieuses dont une avec une salle d'eau et un grand grenier accessible par un escalier.

Jardin à l'arrière de la maison, en grande partie pentu. Belle terrasse avant.

Fenêtres double vitrage PVC, volets bois, chauffage central fuel.

**A VISITER SANS TARDER !**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18269428/maison-a\\_vendre-cons\\_la\\_grandville-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269428/maison-a_vendre-cons_la_grandville-54.php)

## Vente Maison ETON ( Meuse - 55 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1015 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 314000 €

Réf : 11740MA22 -



### Description détaillée :

Éton : PLAIN-PIED INDIVIDUEL - Axe Spincourt / Etain / Boulogny.

Belle maison de plain-pied individuelle sur sous-sol complet d'une surface de 144 m<sup>2</sup> sur un terrain de 10 ares comprenant :

Grande pièce de vie avec salon-séjour, ouvert sur la cuisine équipée qui donne accès à la terrasse couverte par une pergola, salle de bain et toilette séparé, 4 chambres à coucher, buanderie.

Au sous-sol, une grande pièce, salle de douche et chaufferie ainsi qu'un garage de 60 m<sup>2</sup>.

Chauffage pompe à chaleur de 2021

Pas de travaux à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265557/maison-a\\_vendre-eton-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265557/maison-a_vendre-eton-55.php)

## Vente Immeuble HERSERANGE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 346 m2

Prix : 385000 €

Réf : 1059LF16 -



### Description détaillée :

HERSERANGE : A découvrir en exclusivité !

**\*\* BAISSÉ DE PRIX - A SAISIR \*\***

Immeuble de rapport situé dans une rue calme, composé de 5 appartements et deux grands garages :

- Rez-de-chaussée avant : Appartement de type F2 (60m<sup>2</sup>) comprenant une entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains/wc, une terrasse privative.

Loué à 545 E hors charges.

- Rez-de-chaussée arrière : Appartement de type F2 (54m<sup>2</sup>) comprenant une entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains/wc, une cour.

Loué à 538,72 E hors charges.

- 1er étage : Appartement duplex (73m<sup>2</sup>) comprenant une cuisine équipée, séjour, à l'étage, une chambre, salle de bains/wc. Une place privative dans garage.

Loué à 545 E hors charges.

- 2ème étage : Appartement de type F2 (54m<sup>2</sup>) comprenant cuisine meublée ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains/wc. Une place privative dans garage.

Loué à 526,05 E hors charges.

- 3ème étage : Appartement de type F4 duplex (105m<sup>2</sup>) comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle à manger, à l'étage, deux chambres, salle de bains/wc.

Loué à 700 E hors charges.

Chauffage au gaz individuel, fenêtres double vitrage PVC, volets roulants.

Tous les logements sont actuellement loués.

Rentrée mensuelle : 2 892,41 euros hors charges.

Montant taxe foncière 2023 : 3001 euros.

**A VISITER SANS TARDER !!**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265556/immeuble-a\\_vendre-herserange-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265556/immeuble-a_vendre-herserange-54.php)

## Vente Maison AVILLERS ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 72000 €

Réf : 11739MA01 -



Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS DE VENTE !**

AVILLERS : EN EXCLUSIVITÉ

Maison jumelée à rénover sur un terrain de 6,20 ares,

entrée, pièce de vie, cuisine, buanderie, salle de douche, toilette et deux chambres à l'étage.

Garage de 50 m<sup>2</sup> avec grenier de la même surface.

jardin avec dépendances.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261004/maison-a\\_vendre-avillers-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261004/maison-a_vendre-avillers-54.php)

## Vente Maison HAVANGE ( Moselle - 57 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 436 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 11674MA126 -



Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS DE VENTE !**

HAVANGE : PROXIMITE FRONTIERES

Charmante maison d'une surface de 115 m<sup>2</sup> rénovée comprenant :

au RDC : entrée, toilette, salon-séjour ouvert sur la cuisine équipée avec un accès extérieur, salle de bain avec douche.

au 1er étage : 3 chambres à coucher, salle de douche avec toilette.

Grand garage d'une surface de 100 m<sup>2</sup> avec accès indépendant à l'arrière de la maison, terrasse et jardin.

DV PVC, façade isolante, chauffage électrique et poêle à pellet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261003/maison-a\\_vendre-havange-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261003/maison-a_vendre-havange-57_php)

## Vente Maison LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 550 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 11758PL -



Description détaillée :

LONGWY : PRODUIT NEUF !!

**\*\* STATION IMMO France \*\*** vous propose en avant-première cette jolie maison individuelle construite en 2025 !!

Celle-ci est composée d'un hall d'entrée desservant une grande pièce de vie principale avec cuisine entièrement équipée, de qualité, ouverte sur un bel espace salon-séjour, une pièce d'appoint pouvant faire office de bureau ou chambre si nécessaire, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé avec lave-mains.

A l'étage, vous découvrirez un grand palier donnant accès à trois chambres à coucher spacieuses (dont deux avec placards intégrés), une salle de bains avec douche, baignoire et meuble double vasque, ainsi qu'un second wc séparé.

Un grand garage pour deux véhicules avec espace chaufferie et buanderie s'ajoute à ces prestations.

A l'arrière de la maison, vous profiterez d'une belle et grande terrasse en pavés et d'un jardin surélevé sur deux paliers, le tout clôturé et sécurisé via un système de vidéosurveillance et visiophone (l'aménagement extérieur est en cours de réalisation).

Les fenêtres sont en double vitrage PVC, les volets roulants et porte de garages sont motorisés.

Quant au chauffage au sol, celui-ci est assuré par le biais d'une pompe à chaleur.

Ce bien dispose également d'un adoucisseur d'eau.

Le gros ?uvre de la maison a été bâti en agglos coffrants, celle-ci possède également une isolation extérieure !

Construction entièrement réalisée avec des matériaux de qualité !!

**A VISITER SANS TARDER!!**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18258643/maison-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258643/maison-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 163500 €

Réf : 11757LF -



Description détaillée :

LONGWY-BAS : Proche centre-ville et frontières - Très bel appartement - 94,80 m<sup>2</sup> AVEC GARAGE !

STATION IMMO France SA a le plaisir de vous présenter cet appartement de standing situé à quelques pas seulement de la gare (idéal frontaliers !).

Dans une copropriété moderne et sécurisée de 6 appartements, celui-ci se compose comme suit :

- vaste hall d'entrée,
- wc indépendant avec lave-mains,
- salle de bains,
- une grande chambre à coucher avec espace dressing d'environ 25m<sup>2</sup>,
- une très belle pièce à vivre de +/- 40m<sup>2</sup> avec cuisine équipée,
- un cellier / remise.

Ce logement dispose de fenêtres en triple vitrage PVC et d'un chauffage individuel au gaz.

Un garage de +/- 17m<sup>2</sup> (avec porte sectionnelle motorisée) s'ajoute à ces prestations.

- \* Jolie hauteur sous plafonds.
- \* Portail motorisé.
- \* Dalles bétons.

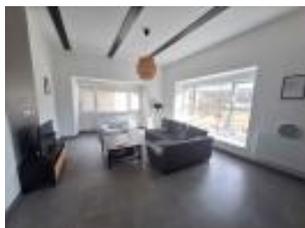
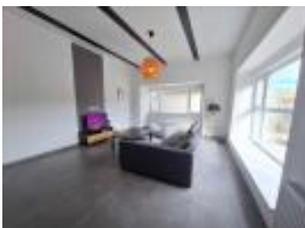
- \* Toiture et façades récentes.
- \* Fibre OK.
- \* Assainissement conforme.
- \* Absence d'amiante, ni plomb.

Situé à proximité du Luxembourg et de la Belgique, cet appartement moderne saura vous séduire de par ses volumes et sa luminosité.

ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR !

A VISITER SANSTARDER !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252862/appartement-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252862/appartement-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Maison BASLIEUX ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 279 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 11598A098 -



### Description détaillée :

Baslieux : En Exclusivité ! Ensemble immobilier avec maison, grange, terrain et logement loué - Toiture neuve !

Très belle maison Lorraine, jumelée par la grange, d'une surface de 209 m<sup>2</sup> habitable, composée d'une entrée, salon, séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres à coucher, salle d'eau, combles aménageables, caves. Maison disposant d'un chauffage fioul neuf. Fermetures neuves - toiture neuve de Septembre 2024

Grande grange attenante avec dalle béton au sol, écuries, grenier, remise,

terrain clos d'environ 7 ares.

Logement locatif, bail en cours, type F3 Duplex, avec entrée individuel, beau duplex d'environ 70 m<sup>2</sup> avec entrée, cuisine équipée ouverte sur salon / séjour, salle de bains avec douche, Etage 2 chambres. Chauffage électrique et Pellets individuels. Terrasse privative. Logement loué 695 E / mois.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252858/maison-a\\_vendre-baslieux-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252858/maison-a_vendre-baslieux-54.php)

## Vente Maison LANDRES ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 236000 €

Réf : 11572DM086 -



### Description détaillée :

LANDRES : BAISSÉ DE PRIX !!! 5 min d'Audun-le-Roman et 25 min d'Esch-sur-Alzette

Agréable maison au celme proche école et commerces

maison comprenant au rdc :

Entrée

Trois chambres à coucher

Salle de douche, WC, sèche-serviettes, Buanderie-chaufferie , Cellier

À l'étage ( sur le même niveau ) :

Deuxième entrée, Grande pièce à vivre lumineuse, Cuisine moderne et toute équipée , Quatrième chambre, Salon ou cinquième chambre deuxième salle de bain avec baignoire, meuble vasque, sèche-serviettes elec

Deuxième WC séparé avec lave-mains

Équipements et prestations :

Double vitrage

Assainissement tout à l'égout

Chaudière à gaz

Électricité ok

Dalle béton sur tous les niveaux.

Aucun travaux à prévoir

Décoration soignée et maison très bien entretenue

Extérieur :Garage . jardin clos

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249238/maison-a\\_vendre-landres-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249238/maison-a_vendre-landres-54.php)

## Vente Immeuble LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 172 m2

Prix : 270000 €

Réf : 11754LP -



Description détaillée :

LONGWY : NOUVEAU!!

A proximité de la frontière et de toutes les commodités :

Bel immeuble composé de 3 appartements :

- RDC : un appartement T2 de 60m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une pièce débarras, une grande chambre, une salle de douche, une cour privative. DPE D, actuellement loué 610 euros / mois.
- 1er : un appartement T2B de 60 m<sup>2</sup>, une entrée, cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, un débarras, couloir avec rangement, une grande chambre et une salle de douche. DPE D, actuellement loué 636 euros / mois.
- 2ème : un appartement T3 de 60m<sup>2</sup>, une entrée, cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, un débarras, deux chambres et une salle de douche. DPE D, actuellement loué 636 euros / mois.

Chauffage électrique, fenêtres double vitrage PVC.

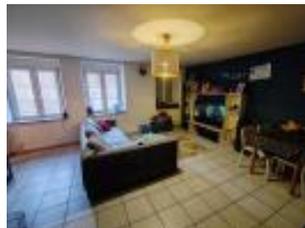
Bâtiment sur dalles bétons.

Les trois appartements sont loués. Pas de loyer impayé.

Rentrées locatives annuelles : 22 600E.

Taxe foncière : 2000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242306/immeuble-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242306/immeuble-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Maison LANDRES ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 70 m2

Surface terrain : 502 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 11749MA -



Description détaillée :

Landres : Axe Audun le Roman-Aumetz

Belle maison de plain pied située au coeur du village de Landres.

Comprenant entrée, salon ouvert sur le séjour accès à la véranda d'une surface de 15m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte, salle de douche, toilette séparé, 2 chambres à coucher.

Garage avec porte motorisée et grenier.

Le tout sur un terrain de 5 ares.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225860/maison-a\\_vendre-landres-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225860/maison-a_vendre-landres-54.php)

## Vente Maison XIVRY-CIRCOURT ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 144 m2

Surface terrain : 501 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 11668MA148 -



Description détaillée :

XIVRY CIRCOURT : EN EXCLUSIVITE , AXE LANDRES / MERCEY LE BAS

AU CALME !

Belle maison située dans une impasse comprenant :

Au rez de chaussé : entrée, cuisine équipée, salon-séjour.

Au 1er étage : 3 chambres à coucher, bureau, salle de douche et toilette séparé.

Jardin, buanderie et une grange complète ce bien.

Possibilité d'aménagement des combles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225857/maison-a\\_vendre-xivry\\_circourt-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225857/maison-a_vendre-xivry_circourt-54.php)

## Vente Immeuble TRIEUX ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 520 m2

Surface terrain : 1215 m2

Prix : 565000 €

Réf : 11046MD203 -



Description détaillée :

TRIEUX : SOUS OFFRE D' ACHAT

AXE BRIEY / LUXEMBOURG

honoraires d'agence charge acquéreurs donc baisse des frais de notaire !!!

Très Bel immeuble de rapport toujours entretenu proche commerces et écoles

8 Appartements avec parkings et caves privatives, compteurs individuels

2 appartements type F2 surface : 46 m<sup>2</sup> loués

4 appartements type F3 surface: 65 m<sup>2</sup> loués

2 appartements type F4 surface: 80 m<sup>2</sup> loués

terrain de 12,15 ares avec cour et parking.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225856/immeuble-a\\_vendre-trieux-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225856/immeuble-a_vendre-trieux-54.php)

## Vente Terrain RUPT-SUR-OTHAIN ( Meuse - 55 )

Surface : 949 m2

Prix : 35000 €

Réf : 11747PM -



### Description détaillée :

RUPT-SUR-OTHAIN : NOUVEAU!! situé au c?ur du village, charmant terrain à bâtir d'une contenance de 939 m2.  
Viabilisation a proximité : (eau et électricité), assainissement autonome : (fosse septique ou microstation d'épuration).  
A SAISIR RAPIDEMENT !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219827

## Vente Appartement LANDRES ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 61000 €

Réf : 11746MD01 -



### Description détaillée :

LANDRES : En exclusivité / IDEAL INVESTISSEMENT.

Beau 4 pieces au 2eme étage d'une residence calme et proche des commerces

Apprtement loué depuis juin 2019 au prix de 440 euros + 311 euros de charges comprenant eau chaude, chauffage, entretien extérieur, electricité des communs, TOM

Option garage fermé pour 7000 euros en sus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18219826/appartement-a\\_vendre-landres-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219826/appartement-a_vendre-landres-54.php)

## Location Appartement LONGUYON ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 183 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 900 €/mois

Réf : 11745L -



### Description détaillée :

Longuyon : Spacieux et lumineux, nous vous proposons un bien d'exception au centre ville de Longuyon.

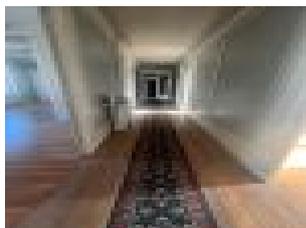
Unique appartement de l'immeuble, il se compose de :

- RDC : entrée individuelle avec accès cave
- 1er étage : vaste salon/séjour, cuisine fermée et équipée, 3 chambres, une salle de bains/douche et wc séparé
- 2ème étage : grenier et débarras

Chauffage au fioul. Possibilité de louer un garage à l'arrière de l'immeuble, au prix de 50 E / mois.

Disponible de suite, à visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18215359/appartement-location-longuyon-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215359/appartement-location-longuyon-54.php)