

IMPACT IMMOBILIER

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

Tel : 03.20.38.39.38

E-Mail : impactimmobilier@pilotim.net

Location Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 720 €/mois

Réf : 5130 -



Description détaillée :

A proximité immédiate des commodités, joli T2 bis en duplex, lumineux, proposant une belle pièce de vie avec une cuisine équipée, un espace bureau/dressing, une salle de bains et des toilettes indépendants, une chambre, un 2e espace couchage.

Loyer de 720E par mois charges comprises.

Conditions locatives: travailler en contrat CDI et un salaire couvrant au minimum 3 fois le montant du loyer.

DPE effectué le 21/02/2024

consommation énergétique : 219 kwh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 6 co2/m2/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 750E et 1070E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314652/appartement-location-loos-59.php

Vente Maison HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 78 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 209000 €

Réf : 5237 -



Description détaillée :

Située à proximité de toutes les commodités, 1930 rénovée offrant un couloir d'entrée, une cuisine aménagée en façade, le séjour donne sur une belle terrasse, au premier vous trouverez une vaste chambre et une salle de bains, le second dessert 2 autres chambres. Une cave, Chauffage central gaz, double vitrage.

Il n'y a plus qu'à la mettre à votre goût!

DPE effectué le 25/03/2025

consommation énergétique : 283 kwh/m²/an (E)

émission de gaz à effet de serre : 38 co₂/m²/an (D)

Montant annuel minimum : 2460 E / an

Montant annuel maximum : 3390 E / an

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 17 ans. qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298116/maison-a_vendre-haubourdin-59.php

Vente Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 243000 €

Réf : 5234 -



Description détaillée :

Uniquement chez Impact !!!

Venez découvrir cet appartement T3 au 4^e et dernier étage d'une résidence sécurisée de 2021.

Un hall d'accueil fait la distribution entre une grande salle de bains, des toilettes et une belle pièce de vie, avec un coin cuisine équipée moderne.

2 chambres et un cellier viennent compléter le tout.

Les plus : ccgaz individuel, un grand garage en sous-sol, une belle terrasse orientée au sud

Copropriété de 57 lots principaux, charges annuelles 1720E, pas de procédure en cours.

DPE effectué le 04/04/2025

consommation énergétique : 20 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 20 co₂/m²/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.risques.gouv.fr :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272705/appartement-a_vendre-loos-59.php

Vente Maison EMMERIN (Nord - 59)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 852 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 299000 €

Réf : 5232 -



Description détaillée :

Plain pied individuel de 143 m² à rénover entièrement construit sur 850m² de terrain.

Il offre un séjour de 42m², une vaste cuisine de 20m², un cellier, 4 chambres, une grande salle de bains, WC séparés, un garage et du stationnement privatif.

Chauffage central chaudière au pellet, double vitrage avec volets roulants.

Prévoir un budget pour les travaux!

Date de réalisation du DPE : 02/01/2025

Consommation énergétique : 249 kWhEP/m².an ' D '

Gaz à effet de serre : 7 kg éqCO₂/m².an ' B '

Montant annuel minimum : 2960 E / an

Montant annuel maximum : 4040 E / an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235103/maison-a_vendre-emmerin-59.php

Vente Immeuble LOOS (Nord - 59)

Surface : 419 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 695000 €

Réf : 5217 -



Description détaillée :

En centre ville de Loos,

Impact immobilier vous invite à venir découvrir cet immeuble mixte à grand potentiel proposant en l'état : 2 locaux commerciaux loués 2156€ par mois, net de charges, une surface habitable à réaménager de 250m² habitables, des dépendances, un grand garage traversant de 80m² donnant sur un parking d'environ 140m², jardin.

De nombreuses possibilités d'aménagements divers et variés : création de logements, travaux, défiscalisation.....

Une opportunité d'investissement à ne pas manquer!!!

DPE effectué le 21/02/2025

Consommation énergétique F

Emission de gaz à effet de serre F

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 7 410€ et 10 050€

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232566/immeuble-a_vendre-loos-59.php

Vente Maison EMMERIN (Nord - 59)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 214 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 212000 €

Réf : 5221 -



Description détaillée :

Très bien située dans un village prisé à 10 minutes de Lille, maison des années 1960 avec sous-sol complet, garage, parking, jardin plein sud, cuisine équipée, beau séjour traversant, 3 chambres, salle de bains, WC séparés, grenier aménageable.

Chauffage central fuel, double vitrage.

Consommation énergétique : 303 kWhEP/m².an F

Gaz à effet de serre : 77 kg éqCO₂/m².an F

Date de réalisation du DPE : 14/01/2025

Montant annuel minimum : 2690 E / an

Montant annuel maximum : 3690 E / an

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 17 ans. qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201403/maison-a_vendre-emmerin-59.php

Vente Maison NIEPPE (Nord - 59)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 110 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 204000 €

Réf : 5227 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Impact vous invite à venir découvrir cette charmante maison semi-flamande, proposant :

-au rdc : un sas d'entrée donnant sur une vaste pièce de vie ouverte sur une belle cuisine équipée moderne, un toilette, une salle de bains.

-au 1er étage : 2 chambres et une suite parentale avec sa salle de douches et un toilette.

les plus : un joli jardin, une cave, ccgaz, luminosité

Un excellent état et un charme fou vous attendent !!!

Consommation énergétique : 102 kWhEP/m².an

Gaz à effet de serre : 19 kg éqCO₂/m².an

Date de réalisation du DPE : 22/11/2022

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180806/maison-a_vendre-nieppe-59.php

Vente Parking TEMPLEMARS (Nord - 59)

Prix : 16750 €

Réf : 5208 -



Description détaillée :

Offre rare en exclusivité ! Plein centre, emplacement de parking 'boxable' au sous-sol d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

Clos de murs périphériques, il peut être fermé par une porte de garage (Accord de la copropriété obtenu)

Idéalement positionné au centre de la commune, vous profiterez d'un accès rapide aux commerces, services et transports.

Caractéristiques :

Sécurité optimale : Accès contrôlé par badge, portail électrique, et entrée sous-sol sécurisée.

Résidence récente : Immeuble moderne, bien géré, avec parties communes impeccables.

Localisation stratégique : Plein centre, proximité immédiate des principaux axes routiers, des transports en commun et des commodités.

Avantages :

Investissement pérenne dans un quartier très recherché.

Facilité de stationnement pour votre véhicule dans un espace clos, à l'abri des intempéries.

Parfait également pour un investissement locatif (forte demande).

Faibles charges 45E/trimestre

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Faire appel Ã impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un vÃ©ritable agent immobilier Ã votre service et votre Ã©coute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'Ã la signature notariale.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178300



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178300/parking-a_vendre-templemars-59.php

Vente Maison HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 558 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 372000 €

Réf : 5223 -



Description détaillée :

Maison familiale individuelle, avec du cachet (style art déco), en briques de 150m² habitables, offrant un couloir, un séjour (vitrail) donnant sur le jardin de 440m², un bureau, une cuisine équipée, un garage, au 1er étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau et une salle d'eau, le 2ème étage comprend, 2 chambres et un grenier aménageable. Chauffage central gaz (chaudière neuve mars 2025), double vitrage, cave.

Dpe effectué le 30/03/2025

consommation énergétique : 231kwh/m²/an (D)

émission de gaz à effet de serre : 41 co₂/m²/an (C)

Montant annuel minimum : 3075 E / an

Montant annuel maximum : 4161 E / an

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 17 ans. qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173851/maison-a_vendre-haubourdin-59.php

Vente Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 18 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 96000 €

Réf : 5122 -



Description détaillée :

Idéal pour une LMNP LOOS Appartement T1

Pour investir en loueur Meublé non professionnel avec une rentabilité sécurisée et sans soucis de gestion.

Perception des loyers garantie

Loyer annuel : 4 620 euros

Gestionnaire : TWENTY CAMPUS

Le studio se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle de douche et WC dans une résidence étudiante avec services idéalement située à 2 pas de la faculté de médecine de Lille.

La résidence propose des appartements meublés et équipés ainsi que de nombreux services inclus dans le loyer :

Garage à vélo, Ascenseur, Espace vert, Laverie, Local poubelle, Responsable de site, Entrée sécurisée, Interphone, Cafétéria, Salle fitness

Copropriété de 161 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 200 euros.

DPE effectué le 08/02/2024

consommation énergétique : 159kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 4 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 282€ et 382€

Les honoraires sont à la charge du vendeur

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 161

Charges prévisionnelles annuelles : 1 200E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146382/appartement-a_vendre-loos-59.php

Vente Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 5219 -



Description détaillée :

A proximité du centre ville, venez découvrir cet appartement T4 spacieux et atypique, situé dans une petite copropriété et proposant :

- Au rdc, un grand garage et une jolie cour aménagée avec accès au logement
- Au 1er étage, un hall d'entrée desservant une cuisine équipée moderne, un grand séjour, des toilettes indépendants, une grand chambre et une salle de bains
- Au 2e étage, un palier desservant 2 grandes chambres.

Un état irréprochable pour ce logement aux belles prestations, avec du volume et de la luminosité !!!

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 200 euros.

DPE effectué le 22/03/2024

consommation énergétique : 172 kwh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 36 co2/m2/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1440E et 2000E

Les honoraires sont à la charge du vendeur

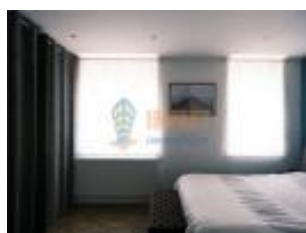
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute

depuis 17 ans, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136425/appartement-a_vendre-loos-59.php

Vente Maison TEMPLEMARS (Nord - 59)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 94 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 5213 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité cette maison flamande en parfait état située en plein c[?]ur de Templemars, elle offre un joli cadre de vie chaleureux et convivial. Ce bien rare, allie charme d'antan et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un couloir accueillant qui mène à une belle pièce de vie regroupant la cuisine équipée, une salle à manger et un salon cosy en continuité. Ces espaces bien proportionnés invitent à la détente et à la convivialité.

À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables, un bureau et un dressing pratique.

La salle de bains agréable et bien aménagée se situe au rdc.

À l'extérieur, la cour, intime et charmante est au calme pour profiter de la belle saison.

Les atouts de ce bien :

Exclusivité Impact Immobilier, une opportunité unique à ne pas manquer.

Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir une maison pleine de cachet dans un environnement privilégié !

DPE effectué le 24/05/2024

consommation énergétique : 244Kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 7co2/m2/an
estimation des coûts annuels d'énergie entre 1579E et 2137E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Faire appel à Impact Immobilier, c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et à votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

#Exclusivité #MaisonFlamande #Templemars #MaisonÀVendre #ImpactImmobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18131949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18131949/maison-a_vendre-templemars-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 148 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 237000 €

Réf : 5204 -



Description détaillée :

Exclusivité, Lille limite Loos.

A proximité du métro et des commodités, venez découvrir cette 1930 au charme certain proposant:

-au rdc : un hall d'entrée donnant sur un séjour ouvert sur une cuisine équipée, des toilettes et un cellier

-au 1er étage : une grande chambre et une grande salle de bains

-au 2e étage : 2 chambres

les plus : ccgaz, une grande cave, jardin plein sud

A découvrir sans tarder!!!!

Consommation énergétique : 197kWhEP/m².an

Gaz à effet de serre : 34kg éqCO₂/m².an

Date de réalisation du DPE : 17/12/2024

Montant annuel minimum : 1900E / an

Montant annuel maximum : 2620 E / an

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site aeorisauex :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106685/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison EMMERIN (Nord - 59)

Surface : 119 m²

Surface terrain : 474 m²

Surface séjour : 65 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 278500 €

Réf : 5215 -



Description détaillée :

Vaste maison des années 60 semi individuelle offrant une pièce à vivre de plus de 65m², 3 chambres, un bureau ou dressing, une buanderie, une salle de bains au RDC et une salle d'eau à l'étage, un garage attenant, du stationnement privatif et un grand jardin de 300m² bien exposé. Poêle à bois et à pellet pour chauffer cette vraie maison familiale!

Date de réalisation du DPE : 13/01/2025

Consommation énergétique : 251 kWhEP/m².an E

Gaz à effet de serre : 7 kg éqCO₂/m².an B

Montant annuel minimum : 2170€ / an

Montant annuel maximum : 2990€ / an

Année de référence : 2023

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 17 ans. qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099486/maison-a_vendre-emmerin-59.php

Vente Maison WATTIGNIES (Nord - 59)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 143 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

RÃ©f : 5209 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ã vendre, petit immeuble bien situÃ© Ã Wattignies, idÃ©al pour un investisseur ou un acquÃ©reur souhaitant allier rÃ©sidence principale et investissement locatif comprenant :

1 Appartement en rez-de-jardin : Environ 70 m², comprenant une chambre, salle de bains, dressing, une grande piÃ©ce avec cuisine Ã©quipÃ©e et sÃ©jour lumineux donnant sur un jardin privatif.

1 Appartement en duplex : DÃ©jÃ louÃ©, offrant un revenu locatif immÃ©diat louÃ© 550E avec cuisine Ã©quipÃ©e et sÃ©jour au 1er niveau et grande chambre et salle de bains attenante au second niveau

Le bien est en bon Ã©tat gÃ©nÃ©ral et bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement pratique et recherchÃ©.

Une opportunitÃ© rare Ã ne pas manquer, Ideal 1 er investissement !

Chauffage gaz en rdc et Ã©lectrique a l'Ã©tage

DPE effectuÃ© le 24/05/2024

consommation Ã©nergÃ©tique : 314wh/m2/an

Emission de gaz Ã effet de serre : 10co2/m2/an

estimation des coÃ»ts annuels d'Ã©nergie entre 920E et 1260E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064434/maison-a_vendre-wattignies-59.php

Vente Maison LOOS (Nord - 59)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 139 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 207000 €

RÃ©f : 5172 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Impact vous invite Ã venir dÃ©couvrir cette grande maison Ã usage d'habitation proposant 103 m² habitables :

- au rdc : un couloir d'entrÃ©e distribuant l'accÃ©s Ã un double sÃ©jour ouvert sur une cuisine Ã©quipÃ©e moderne donnant sur une terrasse et le jardin
- au 1er Ã©tage : un palier distribue 2 grandes chambres et une salle de bain avec wc
- au 2e Ã©tage : un palier amÃ¨ne Ã©galement Ã 2 chambres et salle de douche avec wc

Pour complÃ©ter l'ensemble, la maison propose Ã©galement un ccgaz, un jardin et une dÃ©pendance

Voici une maison dans un excellent Ã©tat, idÃ©al pour une famille !!!

DPE effectuÃ© le 28/10/2024

Consommation Ã©nergÃ©tique 237 kWhEP/m2.an

Emission de gaz Ã effet de serre : 43 CO2/m2/an

Estimation des coÃ»ts annuels d'Ã©nergie entre 2120E et 2930E

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site aÃ©orisques :



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891784/maison-a_vendre-loos-59.php

Vente Maison WATTIGNIES (Nord - 59)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 662 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 255000 €

Réf : 5185 -



Description détaillée :

Nouveauté chez Impact Immobilier ! Maison individuelle style bel étage, bien située à Wattignies, bâtie sur une parcelle de 662m². Cette maison propose un hall d'entrée donnant sur le séjour et la cuisine. L'étage dispose de trois chambres et une salle de bain. Un jardin bien exposé, deux garages et une dépendance complètent ce bien. Travaux à prévoir.

DPE effectué le 05/06/2024

consommation énergétique : 515 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 74 co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17783304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783304/maison-a_vendre-wattignies-59.php

Vente Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 81000 €

Réf : 5170 -



Description détaillée :

En Exclusivité, dans une résidence sécurisée, agréable et bien placée, appartement T1 exposé sud avec une belle pièce de vie lumineuse et un coin cuisine équipée, salle de douche avec une douche, un lavabo, les toilettes et un emplacement machine à laver. Parking privé sécurisé .

Pour jeune travailleur/étudiant ou investisseur avec son potentiel locatif.

Copropriété de 50 lots principaux, charges annuelles 950E, pas de procédure en cours.

DPE effectué le 09/07/2024

consommation énergétique : 95 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 18 co₂/m²/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17608412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17608412/appartement-a_vendre-loos-59.php

Vente Maison LOOS (Nord - 59)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 86 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 5157 -



Description détaillée :

Loos limite Lille, Impact vous invite à venir découvrir cette grande maison à usage d'habitation proposant 125 m² habitables :

- au rdc : un grand couloir d'entrée distribuant l'accès à un beau séjour ouvert sur une cuisine équipée spacieuse, une buanderie, la salle de bains et des toilettes
- au 1er étage : un palier donnant sur 2 grandes chambres
- au 2e étage : un palier donnant sur 2 chambres et un grenier

Pour compléter l'ensemble, la maison propose également une cave, ccgaz et une terrasse orientée plein sud

A proximité des commodités, voici un bien idéal pour grande famille, amateurs de volumes ou colocation.

DPE effectué le 20/06/2024

Consommation énergétique 89 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre : 17 CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 910 E et 1230 E



habiles sur le site géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17473182/maison-a_vendre-loos-59.php

Vente Maison HALLENNES-LEZ-HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 157000 €

Réf : 5014 -



Description détaillée :

Située en impasse, maison des années 30 avec belle terrasse proposant une cuisine équipée meublée ouverte sur le séjour, salle de douches et WC séparés. Au premier 2 chambres dont une avec grand placard. Au second étage une grande chambre sous comble. Cave.

Toiture neuve avec panneaux solaires, Menuiseries double vitrage

DPE effectué le 06/07/2022

Consommation énergétique le 06/07/2022.

Emission de gaz à effet de serre : 6 CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 870€ et 1210€

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215249/maison-a_vendre-hallennes_lez_haubourdin-59.php

Vente Maison WATTIGNIES (Nord - 59)

Surface : 88 m2

Surface terrain : 231 m2

Surface sÃ©jour : 25 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1954

Prix : 188000 €

RÃ©f : 5136 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Impact Immobilier vous prÃ©sente cette maison traditionnelle situÃ©e Ã Wattignies dans une impasse et bÃ¢tie sur une parcelle de 231m². Cette maison propose une entrÃ©e donnant sur la salle Ã manger, la cuisine et le salon. Au rez-de-chaussÃ©e, vous trouverez Ã©galement la salle de bain, les WC et une buanderie. Le premier Ã©tage dispose de trois chambres et un bureau. Une terrasse couverte, un jardin et un garage non attenant complÃ¨tent ce bien.

DPE effectuÃ© le 27/10/2023

consommation Ã©nergÃ©tique : 316 kwh/m2/an

Emission de gaz Ã effet de serre : 58 co2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site gÃ©orisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198130



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198130/maison-a_vendre-wattignies-59.php

Vente Immeuble LOOS (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 188000 €

Réf : 5120 -



Description détaillée :

Au c?ur de la ville et de ses commodités, immeuble à usage d'habitation composé de 2 lots cadastrés et indépendants, libres d'occupation :

Au rdc : un studio avec son jardin de ville : 550E/mois

Au 1er étage : un T2 en duplex : 590E/mois

Pas de parties communes

Un bien rare à découvrir sans tarder !!!

Dpe effectué le 25/07/2022

Consommation énergétique : 303 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 9 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1790E et 2460E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144941/immeuble-a_vendre-loos-59.php