



**IDIMMO RICHARD**

**30 Rue du Vingt et Un Août 45490 LORCY**

**Tel : 06.78.14.82.91**

**Site Web : <http://www.richard.idimmo.net>**

**E-Mail : [richard@idimmo.net](mailto:richard@idimmo.net)**

## Vente Maison CORBEILLES ( Loiret - 45 )

Chambres : 2 chambres

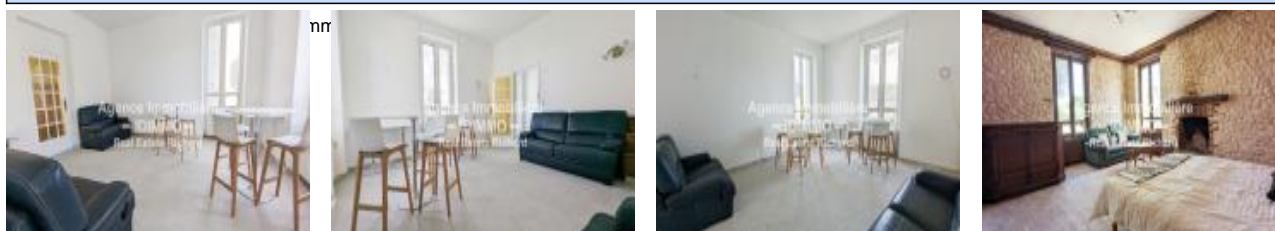
Prix : 159000 € FAI

Réf : 87674 -



### Description détaillée :

Votre Agence immobilière IDIMMO vous propose cette maison de Maître A VENDRE sur CORBEILLES EN GATINAIS. Maison de 130 m<sup>2</sup> Habitables : Entrée/couloir, salle à manger 22 m<sup>2</sup>, salon avec cheminée 23.5 m<sup>2</sup>, cuisine 11.5 m<sup>2</sup>, arrière cuisine avec accès à l'extérieur, 2 chambres avec cheminée de 17 et 24 m<sup>2</sup>, salle d'eau, toilette et WC. Grenier aménageable 60 m<sup>2</sup> chauffé avec pièce d'eau (possibilité de deux chambres supplémentaires) pour un potentiel habitable de 190 m<sup>2</sup>. Buanderie, Chaufferie, sous-sol. Chauffage pompe à chaleur air/eau récent, isolation sous toiture récente. Terrain clos de 752 m<sup>2</sup>. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 159.000 ? HAI Le village de Corbeilles se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Corbeilles compte environ 1 500 habitants, sa superficie est de 32.62 km<sup>2</sup>. Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 79 et 96 m. Sa densité de population était de 45 hab./km<sup>2</sup> en 2010 (Source INSEE) Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 13/12/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Contactez Jauffrey RICHARD (EI) 06.78.14.82.91 Agent commercial immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 2011AC00090



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196626/maison-a\\_vendre-corbeilles-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196626/maison-a_vendre-corbeilles-45.php)

## Vente Maison BEAUNE-LA-ROLANDE ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 229500 € FAI

Réf : 100136 -



### Description détaillée :

Votre Agence IDIMMO VOUS PROPOSE cette très jolie maison située à BEAUNE-LA-ROLANDE au sein d'un lotissement calme dans cette commune avec toutes commodités, écoles et collège. Maison 5 pièces de 129 m<sup>2</sup> habitables : TOUS LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS SONT CONFORMES ! En rez-de-chaussée : entrée, séjour de 39 m<sup>2</sup> avec poêle à pellets, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, WC indépendant. A l'étage : palier, 2 chambres, suite parentale avec sa salle d'eau et son WC. Dépendances : pièce attenante avec point d'eau, garage, atelier, dépendance indépendante avec Buanderie / lingerie, abri de jardin. Terrasse de 42 m<sup>2</sup>. Piscine hors-sol. Huisseries PVC double vitrage, volets battants PVC. Chauffage électrique et poêle à pellets. Assainissement tout à l'égout conforme et conformité électrique. Terrain clos de 652 m<sup>2</sup>. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 229.500 ? HAI Le village de Beaune-la-Rolande se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Beaune-la-Rolande compte environ 2 100 habitants, sa superficie est de 20.55 km<sup>2</sup>. Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 91 et 119 m. Sa densité de population était de 98 hab./km<sup>2</sup> en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 11-09-2023. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au



CHETER une  
77890,

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049933/maison-a\\_vendre-beaune\\_la\\_rolande-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049933/maison-a_vendre-beaune_la_rolande-45.php)

## Vente Maison FONTENAY-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 149000 € FAI

Réf : 98319 -



### Description détaillée :

SOUS PROMESSE DE VENTE pour cette maison proposée par votre Agence IDIMMO située à FONTENAY SUR LOING et proche gare SNCF Ligne R. Maison 5 pièces sur sous-sol total, 102 m<sup>2</sup> habitables : Salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 de plain-pied, salle d'eau, 2 WC. Sous-sol total compartimenté avec garage. Huisseries PVC double vitrage. Toiture refaite en 2020. Assainissement au tout à l'égout. Terrain clos de 1071 m<sup>2</sup>. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 149.000 ? HAI Le village de Fontenay-sur-Loing se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Fontenay-sur-Loing compte environ 1 700 habitants, sa superficie est de 9.73 km<sup>2</sup>. Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 70 et 109 m. Sa densité de population était de 176 hab./km<sup>2</sup> en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 16/10/2023. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly 45200, Villemandeur 45700, Bellegarde / Ladon 45270, Lorris 45260, Chalette sur Loing 45120, Chateau Landon 77570, Puisseaux 45390, Souppes



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049932/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049932/maison-a_vendre-fontenay_sur_loing-45.php)

## Vente Maison MONDREVILLE ( Seine et marne - 77 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 € FAI

Réf : 99332 -



### Description détaillée :

Proposé EN EXCLUSIVITÉ par votre agence IDIMMO cette Grande propriété clos de murs et de bâtiments située à MONDREVILLE. Maison 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> habitables de plain pied (Possible 265 m<sup>2</sup>). Travaux importants à prévoir. Environnement calme (rue non passante). Entrée, cuisine de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, salle à manger, grand salon de 37m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dépendances : Porche d'entrée, verrière, garage de 22 m<sup>2</sup>, pièce attenante de 16 m<sup>2</sup> idéal pour bureau, grange indépendante compartimentée de 206 m<sup>2</sup>. Grenier aménageable de 140 m<sup>2</sup> offrant un potentiel habitable de 265 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 1515 m<sup>2</sup> avec puits. Assainissement individuel En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 159.000 ? HAI Le village de Mondreville se trouve dans le département français de la Seine-et-Marne (77) en région Ile-de-France. Mondreville compte environ 400 habitants, sa superficie est de 20.27 km<sup>2</sup>. Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 86 et 111 m. Sa densité de population était de 17 hab./km<sup>2</sup> en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 22/04/2023. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16925489/maison-a\\_vendre-mondreville-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16925489/maison-a_vendre-mondreville-77.php)

## Vente Maison CORBEILLES ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 119000 € FAI

Réf : 88678 -



### Description détaillée :

SOUS PROMESSE DE VENTE pour cette maison isolée sur CORBEILLES proposée par votre agence immobilière IDIMMO45. Maison de plain pied composée de : Séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Grenier aménageable de 28 m<sup>2</sup> environ proposant un potentiel habitable de 108 m<sup>2</sup> environ. Garage avec fosse de 31 m<sup>2</sup> + grenier. Dépendance compartimentée de 37 m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré de 1327 m<sup>2</sup>. Assainissement individuel En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 119.000 ? HAI Le village de Corbeilles se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Corbeilles compte environ 1 500 habitants, sa superficie est de 32.62 km<sup>2</sup>. Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 79 et 96 m. Sa densité de population était de 45 hab./km<sup>2</sup> en 2010 (Source INSEE) Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 06/09/2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly 45200, Villemandeur 45700, Bellegarde / Ladon 45270, Lorris 45260, Chalette sur Loing 45120, Chateau Landon 77570, Puiseaux 45390, Souppes sur Loing 77460, Férières en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16860281/maison-a\\_vendre-corbeilles-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860281/maison-a_vendre-corbeilles-45.php)

## Vente Maison CORBEILLES ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 € FAI

Réf : 98305 -



### Description détaillée :

**SOUS PROMESSE DE VENTE** pour cette maison à rénover située à CORBEILLES village toutes commodités et écoles proposée par votre agence IDIMMO. Nous RECHERCHONS pour satisfaire les recherches de nos clients en attente d'autres biens A VENDRE de tous types et tous budgets sur les secteurs 45490, 45340, 45700, 45270, 45260, 45390, 45210, 45120, 45200 / 77890 et 77570 Maison 4 pièces sur sous-sol total, 80 m<sup>2</sup> habitables : Rénovation complète à prévoir. Séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, pièce d'eau avec WC, WC indépendant. Sous-sol total compartimenté avec garage. Petite dépendance. Grenier. Huisseries PVC double vitrage. Assainissement au tout à l'égout. Terrain clos de 854 m<sup>2</sup>. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 89.000 ? HAI Le village de Corbeilles se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Corbeilles compte environ 1 500 habitants, sa superficie est de 32.62 km<sup>2</sup>. Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 79 et 96 m. Sa densité de population était de 45 hab./km<sup>2</sup> en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 12/03/2018. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beauce la Rolande 45340, Beaumont du



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819342/maison-a\\_vendre-corbeilles-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819342/maison-a_vendre-corbeilles-45.php)

## Vente Immeuble CORBEILLES ( Loiret - 45 )

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91000 € FAI

Réf : 97870 -



### Description détaillée :

OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE pour cet immeuble situé à CORBEILLES en EXCLUSIVITÉ proposé par votre agence IDIMMO. Ensemble immobilier à rénover à usage mixte et ses dépendances. Le rez-de-chaussée de 82 m<sup>2</sup> environ est à usage commercial obligatoirement : 4 pièces dont une avec point d'eau, boutique avec vitrine et accès indépendant, WC. L'étage de 96 m<sup>2</sup> environ est à usage d'habitation : 2 accès à l'étage, 5 pièces, 1 salle d'eau avec WC et 1 salle de bains. Terrasse de toit de 25 m<sup>2</sup> environ. Dépendance attenante compartimentée de 84 m<sup>2</sup> environ avec point d'eau. Dépendance non attenante compartimentée de 83 m<sup>2</sup> environ. Dépendance non attenante compartimentée de 45 m<sup>2</sup> environ. Accès indépendant aux dépendances par cour. Assainissement tout à l'égout. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 91.000 ? HAI Le village de Corbeilles se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Corbeilles compte environ 1 500 habitants, sa superficie est de 32.62 km<sup>2</sup>. Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 79 et 96 m. Sa densité de population était de 45 hab./km<sup>2</sup> en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 24/10/2023. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16786376/immeuble-a\\_vendre-corbeilles-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16786376/immeuble-a_vendre-corbeilles-45.php)



## Vente Maison TREILLES-EN-GATINAIS ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 454000 € FAI

Réf : 97671 -



### Description détaillée :

Votre Agence immobilière IDIMMO vous propose cette propriété située à TREILLES EN GATINAIS. Ensemble immobilier composé d'une maison principale et d'une maison d'amis indépendante. Maison principale de 213 m<sup>2</sup> composée de 6 pièces dont 3 suites parentales et 1 chambre - En rez de chaussée : entrée de 5 m<sup>2</sup>, salle à manger avec cuisine de 50 m<sup>2</sup>, salon et bar de 40 m<sup>2</sup>, pièce de rangement de 9 m<sup>2</sup>, toilette avec rangement de 7 m<sup>2</sup>. Deux accès pour se rendre à l'étage : Pièce palière de 17 m<sup>2</sup>, seconde pièce palière de 19 m<sup>2</sup>, suite parentale de 12.50 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC de 4 m<sup>2</sup>, suite parentale de 11 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC de 5.50 m<sup>2</sup>, suite parentale de 11 m<sup>2</sup> avec salle de bains et WC de 5 m<sup>2</sup>, chambre de 17 m<sup>2</sup> avec nombreux rangements. Huisseries double vitrage - Pompe à chaleur AIR/EAU - Cheminée double foyer. Maison d'amis de 82.50 m<sup>2</sup> composée de 3 pièces dont 2 chambres - En rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine de 48 m<sup>2</sup>. A l'étage : palier, deux chambres de 13.50 m<sup>2</sup> chacune, salle d'eau avec WC de 4 m<sup>2</sup>. Huisseries double vitrage - Climatisation réversible - Poêle à pellets. Dépendances : Grange de 65 m<sup>2</sup> attenante à la maison d'amis - Cave voûtée. WC extérieur. Assainissement individuel. Terrain clos de 8685 m<sup>2</sup> avec puits et bassin artificiel. 3 accès sur le terrain avec portails. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 454.000 ? HAI Le village de Treilles-en-Gâtinais se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Treilles-en-Gâtinais compte environ 300 habitants, sa superficie est de 13.97 km<sup>2</sup>. Son altitude par



2010  
amis réalisé

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16689105/maison-a\\_vendre-treilles\\_en\\_gatinais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16689105/maison-a_vendre-treilles_en_gatinais-45.php)

## Vente Maison LORCY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 67000 € FAI

Réf : 86399 -



### Description détaillée :

A VENDRE cette maison à rénover située sur la commune de LORCY proposée en Exclusivité par votre agence IDIMMO. GROS TRAVAUX A PREVOIR Entrée, séjour avec cheminée ouverte de 27 m<sup>2</sup>, cuisine, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, bureau, salle d'eau, toilette. Grenier aménageable. Terrain clos de 200 m<sup>2</sup> plus Terrain non attenant de 434 m<sup>2</sup>. Assainissement au tout à l'égout. Le village de Lorcy se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Lorcy compte environ 600 habitants, sa superficie est de 16.75 km<sup>2</sup>. Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 85 et 99 m. Sa densité de population était de 32 hab./km<sup>2</sup> en 2010 (Source INSEE) Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic de performance énergétique VIERGE établi le 09/04/2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly 45200, Villemandeur 45700, Bellegarde / Ladon 45270, Lorris 45260, Chalette sur Loing 45120, Chateau Landon 77570, Puiseaux 45390, Souppes sur Loing 77460, Férières en Gatinais / Nargis 45210 ..... Contactez Jauffrey RICHARD (EI) 06.78.14.82.91 Agent commercial immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 2011AC00090

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16590290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16590290/maison-a\\_vendre-lorcy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16590290/maison-a_vendre-lorcy-45.php)