

**Pierre Azur**

**28 Route de Carces 83 LORGUES**

**Tel : 04.94.73.28.40**

**Site Web : <http://www.pierreazur.com>**

**E-Mail : [nego-pierreazur@orange.fr](mailto:nego-pierreazur@orange.fr)**

## Vente Terrain CARCES ( Var - 83 )

Prix : 98000 €

Réf : 775 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Fanny BONZI: 06.30.80.06.35 Permis d'aménager accordé en Mairie. Terrain au calme plein Sud d'une surface de 1004m<sup>2</sup> à bâtir avec une constructibilité de 156m<sup>2</sup> au sol, sur deux niveaux soit un total de 312m<sup>2</sup>, à 20 minutes de brignoles et à pied du centre de Carcès, avec école à 600m. Terrain vendu borné. Tout à l'égout, raccordement eau, edf et télécom à proximité, travaux de terrassement à prévoir (terrain sur restanque).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16583015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16583015/terrain-a\\_vendre-carces-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16583015/terrain-a_vendre-carces-83.php)

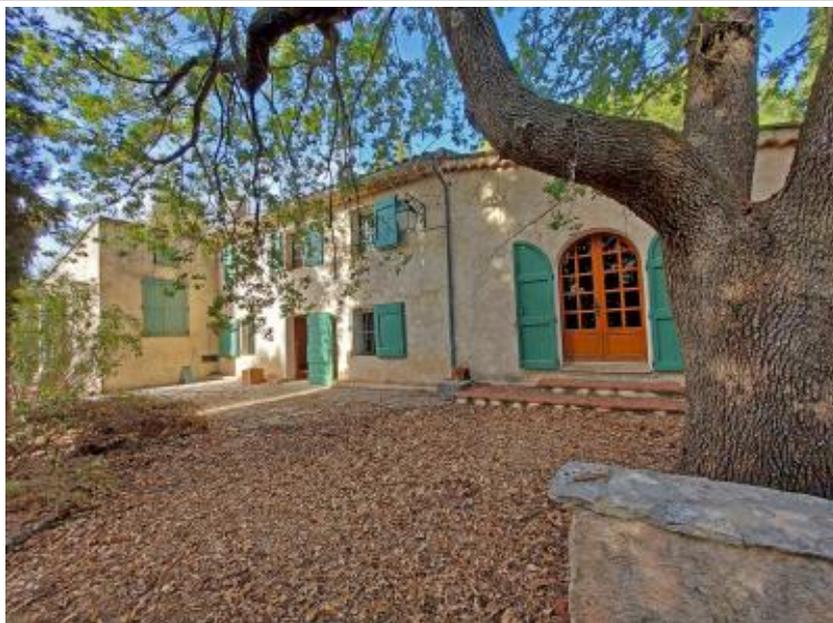
## Vente Maison LORGUES ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 350000 €

Réf : 801 -



### Description détaillée :

Mas ancien atypique 4/5 pièces à rénover d'environ 170m<sup>2</sup> avec une cave d'environ 20m<sup>2</sup>, beaucoup de charme nécessitant des travaux de rénovation, pour amateur d'authenticité, avec des arbres séculaires, vieux puits alimenté par une source, sur 1000m<sup>2</sup> de terrain, calme, exposé plein sud à 800m du centre du village. Fosse septique à prévoir.

Remy VARE : 06 07 55 58 57

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16530911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16530911/maison-a\\_vendre-lorgues-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16530911/maison-a_vendre-lorgues-83.php)

## Vente Maison LORGUES ( Var - 83 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 750000 €

Réf : 813 -



### Description détaillée :

Dans un quartier Calme proche du village, Villa à fort potentiel sur 2100m<sup>2</sup> clos et arboré avec possibilité de séparer la maison en deux logements et d'un terrain constructible pour créer des gites. Villa d'environ 220m<sup>2</sup>, très lumineuse composé au rez de chaussée d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une suite parentale avec salle de bain et dressing, d'une buanderie, d'un grand salon d'environ 45m<sup>2</sup>, cuisine équipée. A l'étage, 3 Chambres et une salle d'eau. A venir visiter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16432437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16432437/maison-a\\_vendre-lorgues-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16432437/maison-a_vendre-lorgues-83.php)

## Vente Terrain CARCES ( Var - 83 )

Prix : 98000 €

Réf : 778 -



### Description détaillée :

Permis d'aménager accordé en Mairie. Terrain au calme en campagne, proche des commerces et des écoles, d'une surface de 630 m<sup>2</sup> avec une constructibilité au sol de 156m<sup>2</sup>. Bel emplacement, beau potentiel. Fanny BONZI :

06.30.80.06.35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16402500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16402500/terrain-a\\_vendre-carces-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402500/terrain-a_vendre-carces-83.php)

## Vente Maison LORGUES ( Var - 83 )

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 1100000 €

Réf : 810 -



### Description détaillée :

Proche du village et dans un quartier résidentiel, une très belle propriété exposée Sud-Ouest. Villa d'environ 239 m<sup>2</sup> habitables en construction traditionnelle, maison composée de 4 appartements (2 x 2 pièces, 2 pièces avec véranda, 4 pièces), chaque appartement profite de sa terrasse privée et sans vis-à-vis. Un studio complète le bien. Un beau jardin arboré sur un terrain 2873 m<sup>2</sup> avec une piscine en construction traditionnelle sans vis à vis. Les 4 appartements peuvent se réunir afin de former un seul bien ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327502/maison-a\\_vendre-lorgues-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327502/maison-a_vendre-lorgues-83.php)

## Vente Maison AUPS ( Var - 83 )

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 9 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1700

Prix : 2500000 €

Réf : 672 -



### Description détaillée :

Haut var, dans le parc naturel du verdon, avec ses lacs et ses gorges à 15mn , grands espaces dans un milieu naturel à perte de vue , sans aucune nuisance au milieu de la nature provençale, grand domaine agricole de 66 ha d'un seul tenant idéal pour des chevaux, cultures , chasse, événementiel , stages, locations saisonnières, etc ... avec une Bastide en pierres, ancien relais de chasse du XVIIIe de 650m<sup>2</sup> 15 pièces, 9 chambres, rénovées en ayant conservé le charme et l'authenticité des vieilles demeures Provençales, plafonds en voûtes croisées, vieille cuisine provençale avec authentique potager ( cuisinière carrelée avec fourneaux à braises) et sa pile d'évier en pierre, cour intérieure fermée et ombragée par des arbres centenaires , flanquée de 2 grands Bâtiments annexes en pierres gros oeuvre et toiture en bon état , comprenant un appartement de 4 pièces indépendant , remises, garages, ateliers , granges à foin avec grands volumes et poutres apparentes , aménageables et exploitables selon votre imagination , portant la superficie totale du bâti à 1150m<sup>2</sup> . Tres belle source avec fontaine, puits ,les terres sont en nature de grands champs en nature de prairies pour réaliser des plantations , entourées de bois de chênes et quelques pins , Grands espaces sans aucune nuisance , au milieu de la nature provençale , avec un accès facile par un chemin communal goudronné. Une propriété vraiment exceptionnelle dans le Var. Venez vite la visiter!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327501/maison-a\\_vendre-aups-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327501/maison-a_vendre-aups-83.php)

## Vente Maison CARCES ( Var - 83 )

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 1095000 €

Réf : 809 -



### Description détaillée :

Belle Villa contemporaine aux matériaux haut de gamme avec climatisation réversible gainable et finitions soignées d'environ 210m2, située sur une parcelle de 1209 m2 beau terrain paysagé, dans un quartier calme et résidentiel. La villa comprend au rez de chaussée une grande suite parentale avec dressing salle de bain avec douche, WC séparé, un beau salon lumineux, grande cuisine équipée avec coin repas, cellier, wc indépendant. A l'étage, deux suites parentales avec salle d'eau et coin dressing, un bureau, et Wc indépendant. Belle piscine traditionnelle 10x5 donnant sur une vue dégagée sur la campagne. Garage attenant. Coup de coeur pour cette villa. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16238661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16238661/maison-a\\_vendre-carces-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16238661/maison-a_vendre-carces-83.php)

## Vente Maison LORGUES ( Var - 83 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 1295000 €

Réf : 799 -



### Description détaillée :

Fanny BONZI : 06.30.80.06.35 Un magnifique portail en fer forgé nous ouvre ses portes pour nous accueillir au sein de cette demeure parfaitement rénovée bénéficiant d'un emplacement en plein c?ur du village. Pouvons la porte d'entrée et admirons une pièce de vie baignée de lumière composée d'une entrée, d'un chaleureux salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un toilette invités. Coté nuit, nous découvrons au premier étage deux chambres avec salle de douche dont une belle chambre parentale avec double dressing et un coin bureau. Le deuxième étage accueille deux autres chambres ayant chacune leur salle de douche avec vue panoramique sur le village. Cette bastide nous fera également découvrir un vaste sous-sol aménagé en un lieu unique et hors du temps doté d'un bar, d'une cave à vin, d'un salon avec home cinéma, d'une grotte naturelle aménagée en Spa avec sauna, hammam et jacuzzi. L'extérieur abrite un jardin de 650m<sup>2</sup> entièrement clôturé, une piscine traditionnelle à débordement de dimension 9X4. La propriété nous offre des matériaux nobles, pierres de bourgogne, poutres apparentes et des prestations de qualités, domotique, chauffage au sol, double vitrage, climatisation, adoucisseur d'eau, traitement au sel et réglage automatique de PH, portail à ouverture télécommandée, visiophone, interphone, tout à l'égout, parkings extérieurs, garage, exposition plein sud. L'authenticité et le modernisme font de ce bien un éblouissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16068979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16068979/maison-a\\_vendre-lorgues-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16068979/maison-a_vendre-lorgues-83.php)