

New Home

7 Cours de la Republique 83 LORGUES

Tel : 04.94.47.49.54

Site Web : <http://www.new-home.fr>

E-Mail : brink@new-home.fr

Vente Terrain LORGUES (Var - 83)

Surface : 11525 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 130000 €

Réf : 84922790 -



Description détaillée :

Rare, vrai havre de paix ! Magnifique terrain vallonné offrant une vue panoramique sur la campagne environnante, comprenant un cabanon d'environ 25 m² A RENOVER entièrement, 2 puits en eau et sans électricité. Il est situé en Zone N non constructible à 4,5 km du village de Lorgues, dans un quartier au calme absolu.

Ce lieu est idéal pour les amateurs d'autosuffisance, de plantations ou ceux désirant un simple retour à la nature. Une visite s'impose !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660338



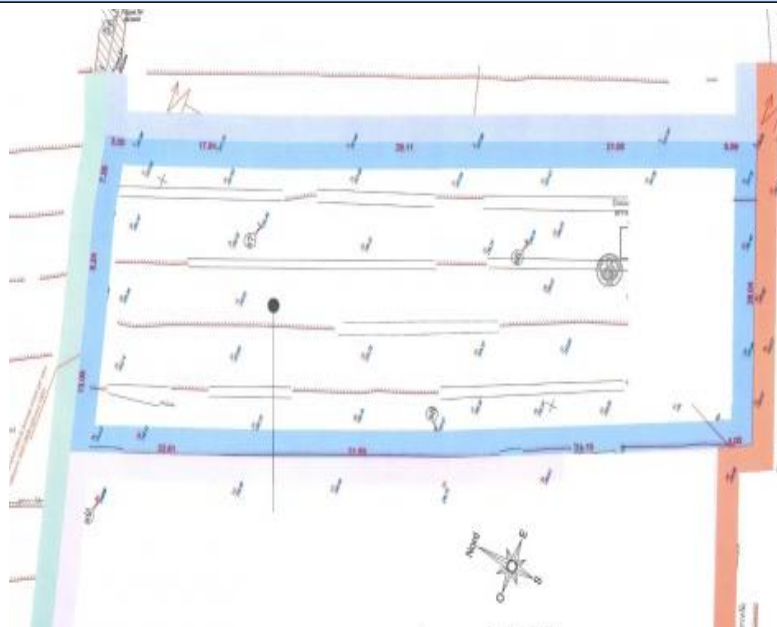
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660338/terrain-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Terrain LORGUES (Var - 83)

Surface : 2205 m²

Prix : 255000 €

Réf : 7350772 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ: Terrain de 2205m² situé dans une zone constructible proche du village. Le terrain, orienté sud-ouest, présente un dénivelé de 24% en moyenne constitué de cinq restanques. Il est desservi au sud-ouest par une servitude de passage et les réseaux se trouvent à l'angle ouest de la parcelle. Il est essentiellement planté de pins. Zone UDb.

Emprise au sol max. autorisée: 5% (=110m²).

A voir rapidement!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660337/terrain-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison VIDAUBAN (Var - 83)

Surface : 179 m2

Surface terrain : 5414 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 990000 €

Réf : 8082609 -



Description détaillée :

Très belle propriété provençale entièrement rénovée avec goût et dotée de tout le confort moderne sur un terrain clos de 5414m2. Un soin tout particulier a été apporté au chemin en pavé, au jardin arborés et aux belles terrasses offrant ainsi à cette propriété un véritable charme.

Cette villa élevée sur un étage d'une surface d'environ 180m2 comprend au rez de chaussée : une entrée, un séjour/salle à manger avec cheminée à insert, une cuisine ouverte toute équipée, un toilettes invité, une suite parentale avec salle de douche et toilettes, un dressing dans une pièce indépendante, une chambre et une salle de bains. Au 1er étage, une belle chambre, une salle de bains, un toilettes et un bureau (facile à transformer en quatrième chambre). Après une séance de sport dans une petite maison en bois, vous pourrez apprécier le SPA niché dans une tour offrant un sauna, un jacuzzi et un solarium, le tout accessible par l'intérieur de la maison. De la superbe terrasse donnant sur le séjour, vous découvrirez la vue magnifique sur la chaîne des maures puis en contre bas, la piscine au sel sécurisé avec volet roulant avec sa plage, le pool house avec cuisine d'été et le terrain de boules. Vous bénéficierez également d'une seconde cuisine d'été avec four à pizza et barbecue, d'une buanderie et de 4 doubles garages. Coup de coeur assuré !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660336



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660336/maison-a_vendre-vidauban-83.php

Vente Maison TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2030 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 699000 €

Réf : 84623658 -



Description détaillée :

Cette charmante villa de style traditionnel est prête à accueillir ses nouveaux occupants. Située à proximité de toutes les commodités, elle offre un confort de vie optimal avec ses équipements de qualité tels que la climatisation réversible, l'insert bois et la chaudière à pellet neuve, l'adoucisseur d'eau, le portail électrique, l'arrosage automatique. Vous bénéficiez également en plus de l'eau de ville, d'un forage.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine récente ouverte sur un spacieux séjour-salle à manger de 65m2 avec un très beau plafond cathédrale, une chambre parentale avec dressing et accès direct à la piscine, une salle de bains avec douche et baignoire, une deuxième chambre avec placard, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une agréable mezzanine vous offriront de beaux espaces de vie. L'extérieur est aménagé de manière idéale, avec de nombreuses terrasses pour profiter du jardin, et vous apprécierez la belle piscine rénovée en 2019 aux dimensions généreuses (11x5), du pool-house équipé d'une cuisine et d'un WC, le tout dans un cadre paisible et à l'abri des regards.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660335/maison-a_vendre-trans_en_provence-83.php

Vente Maison THORONET (Var - 83)

Surface : 76 m2

Surface terrain : 1664 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 349000 €

Réf : 82847159 -



Description détaillée :

Jolie maison nichée au coeur de la campagne, vous serez charmés par l'environnement calme et serein de cette propriété!

A l'origine, c'est une grande maison provençale qui a été divisée en deux petits nids douillots. Bâtie en mitoyenneté non gênante et sans vis à vis. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un bel espace séjour/salle à manger avec poêle, ouvert sur une grande cuisine. A l'étage vous trouverez une suite parentale mansardée donnant sur une salle de douche et toilettes et en rez-de-jardin, une autre suite parentale avec dressing, salle d'eau avec toilettes et une petite remise, le tout rénové avec beaucoup de goût !

Vous bénéficierez également d'un terrain de 1660 m2 arboré et fleuri avec soin. Vous pourrez apprécier en contre bas le canal de Sainte Croix qui vous offrira fraîcheur et eau toute l'année.

Vous pourrez également profiter d'une jolie piscine hors-sol avec une vue dégagée sur les vignes et les bois environnants. De plus le joli petit cabanon en pierres vous sera bien utile pour votre outillage et ajoute un petit charme supplémentaire à ce bien.

Un vrai coup de coeur !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660334/maison-a_vendre-thoronet-83.php

Vente Maison SALERNES (Var - 83)

Surface : 611 m²

Surface terrain : 17404 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 3490000 €

Réf : 84629876 -



Description détaillée :

Magnifique domaine situé entre la Méditerranée et le Verdon, niché au cœur d'une zone naturelle protégée, à seulement 2 km du centre du village. L'aéroport de Nice est à 1h30 en voiture, tandis que Draguignan, avec sa gare TGV, n'est qu'à 30 minutes. Un petit chemin serpente à travers une vallée classée en tant que zone naturelle protégée, menant à l'entrée de la maison, située au bout du chemin. D'Est en Ouest, le panorama offre une vue imprenable sur les collines.

La conception de la maison suit harmonieusement la pente naturelle de la colline, avec ses fondations directement ancrées dans la roche. Protégée à l'arrière par une ceinture rocheuse, la villa embrasse pleinement le panorama environnant. Conçue dans un esprit moderniste par l'architecte américain A. Krikhaar, la villa et sa maison d'amis s'étendent sur un terrain ensoleillé de 1,74 hectare, avec environ 610 m² de surface habitable de plain-pied, ainsi qu'un atelier spacieux situé au-dessus des garages. La maison met en valeur des volumes ouverts et des matériaux contemporains tels que l'acier, le béton et le verre.

L'entrée donne accès à un salon spacieux et lumineux offrant une vue d'ensemble sur les différents espaces intérieurs et extérieurs. Les fenêtres s'étendent sur toute la longueur de la façade sud, créant une transition fluide entre les espaces et offrant une vue panoramique sur l'extérieur à couper le souffle. Une grande cheminée, recouverte de carreaux de granit brésilien vert foncé, divise subtilement l'espace entre le salon et la zone bureau et bibliothèque. À l'extrémité Est se trouve une grande chambre avec salle de bains privative et dressing. Un couloir mène à l'arrière de la maison, où se trouve un garage triple.

Un escalier mène à l'atelier d'artiste et à une mezzanine donnant sur la terrasse sur le toit. À l'Est, la cuisine s'ouvre sur une terrasse extérieure, tandi

New Home

7 Cours de la Republique

83 LOGUES

Tel : 04.94.47.49.54

Siret : 48035249100025

E-Mail : brink@new-home.fr

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660333/maison-a_vendre-salernes-83.php

Vente Maison SALERNES (Var - 83)

Surface : 193 m2

Surface terrain : 5314 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 590000 €

Réf : 84389614 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Située à moins de 2 km du centre du village provençal de Salernes, cette magnifique propriété offre un cadre de vie idéal en Provence. Nichée sur un terrain clôturé de 5314 m², elle se compose de deux habitations offrant un total d'environ 195 m² habitables.

La maison principale, récente et en parfait état, s'étend sur environ 150 m² sur 2 niveaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste et lumineux séjour agrémenté d'un poêle à bois, sa salle à manger et sa cuisine ouverte équipée avec cellier buanderie attenant. Une belle pièce de vie donnant accès à une grande terrasse couverte offre une vue imprenable sur les collines environnantes. Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ajoute un confort de vie. Les toilettes séparées complètent ce niveau. À l'étage, une surprenante mezzanine de près de 40 m² ornée de son plafond cathédrale, facilement aménageable en 2 chambres supplémentaires, est accompagnée d'une salle d'eau avec toilettes.

La maison d'amis, un ancien "cabanon" entièrement rénové, s'étend sur environ 45 m² de plain-pied. Elle offre une belle pièce de vie avec espace salon équipé d'un poêle à bois et climatisation réversible, salle à manger et cuisine. Une chambre et une salle d'eau avec toilettes ajoutent une note d'intimité. Une terrasse privée complète cet espace de vie convivial.

La propriété comprend également un garage et trois abris voiture, ainsi qu'une possibilité de construire une piscine pour profiter pleinement des douces journées provençales. Un droit d'accès au canal permettant d'alimenter une cuve de 1000L constitue un avantage appréciable pour l'entretien du jardin.

New Home

7 Cours de la Republique
83 LORGUES
Tel : 04.94.47.49.54
Siret : 48035249100025
E-Mail : brink@new-home.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette propriété répondra à de nombreux projets, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif. À découvrir sans tarder pour saisir cette opportunité unique de vivre au c?ur de la Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660332



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660332/maison-a_vendre-salernes-83.php

Vente Maison SALERNES (Var - 83)

Surface : 189 m2

Surface terrain : 3428 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 645000 €

Réf : 8201580 -



Description détaillée :

Villa traditionnelle sur un grand terrain clos et plat de 3400 m2 à seulement 3 km du centre de village de Salernes avec ses commerces, cafés et restaurants. La maison comprend au rez-de-chaussée : un très beau séjour avec de la hauteur et du volume et une belle cheminée, une cuisine ouverte et équipée, un cellier, 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une suite parentale avec salle de bains privative. Chauffage au sol au RDC. Au 1er étage vous découvrirez : une deuxième suite parentale avec dressing et salle de bains. Cette villa a beaucoup de cachet et détails de bon goût comme de belles portes en bois et des portes fenêtres en fer forgé.

Le jardin est joliment paysagé, clos avec des arbres fruitiers et des oliviers. Dans le jardin un abri 3 voitures, un grand atelier, garage et une jolie terrasse autour de la belle piscine (9x5) en mosaïque.

Une propriété idéale comme résidence secondaire ou bien une résidence principale. A seulement une heure de la mer et des villages pittoresques à proximité comme Villecroze (6 km), Cotignac et Lorgues (15km).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660331/maison-a_vendre-salernes-83.php

Vente Maison SALERNES (Var - 83)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 3605 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 450000 €

Réf : 84289688 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE: Belle maison d'architecte, nichée au calme sur un vaste terrain (en zone Ucr) offrant une jolie vue sur le jardin et les vignes. La maison se trouve à seulement 2 km du centre du village de Salernes avec ses commerces, cafés et restaurants.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un superbe séjour aux volumes généreux, baigné de lumière grâce à sa magnifique hauteur cathédrale, traversant d'un côté à l'autre. Une belle cheminée ajoute une touche de chaleur. Une cuisine séparée et équipée ajoute une touche d'authenticité avec ses belles finitions en bois. La suite parentale avec salle d'eau et WC assure votre confort. Par quelques marches, vous accédez à deux autres chambres et leur salle d'eau attenante. WC séparé. Un garage avec atelier complètent cet ensemble.

Le jardin est joliment paysagé avec des arbres fruitiers, des oliviers et une belle piscine (8x4m).

Une propriété idéale comme résidence secondaire ou pour une résidence principale. A seulement une heure de la mer et des villages pittoresques à proximité comme Villecroze (6 km), Cotignac et Lorgues (15km).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660330



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660330/maison-a_vendre-salernes-83.php

Vente Maison MONTAUROUX (Var - 83)

Surface : 244 m2

Surface terrain : 4695 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 1980000 €

Réf : 84133094 -



Description détaillée :

New Home vous présente cette luxueuse villa, entièrement rénovée en 2023. Située à quelques kilomètres de Fayence et de l'accès à l'autoroute, cette propriété au design contemporain vous séduira par ses matériaux et prestations de haute qualité tout en conservant son charme provençal. Dès l'entrée dans la maison, vous serez attirés par une magnifique vue panoramique et le luminosité des pièces. Au rez-de-chaussée, la propriété comprend un premier salon avec une cheminée insert, une cuisine luxueuse entièrement aménagée et équipée avec arrière-cuisine, une salle à manger et un coin bureau, un deuxième salon offrant une cheminée électrique et ouvrant sur une terrasse spacieuse d'où vous pouvez admirer la vue panoramique à couper le souffle. Toujours au même niveau, se situent deux chambres, un dressing spacieux et une salle de bain. L'étage de cette propriété comprend une chambre avec sa propre salle d'eau, deux autres chambres ouvrant sur un grand balcon et une autre salle d'eau. La villa possède une incroyable piscine à débordement 10x4m et plusieurs terrasses avec coin lounge. Un double garage, carport et studio, utilisable comme gym, bureau ou studio d'amis. Cette magnifique propriété de standing, moderne et récente est parfaitement entretenue et possède tout pour plaire et y vivre en harmonie. Contactez nous pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660329



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660329/maison-a_vendre-montauroux-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface terrain : 94738 m²

Nb pièces : 19 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 3500000 €

Réf : 84412438 -



Description détaillée :

Nichée au cœur des collines provençales, cette propriété d'une élégance rare, façonnée en pierre de taille, se dévoile comme un joyau au sein des vignobles, captivant le regard à chaque instant. Étendue sur 9,5 hectares, dont 4 dédiés aux vignes et peuplés de près de 300 oliviers, elle abrite également un charmant verger où les fruits mûrissent sous les caresses du soleil.

Trois bâtisses, témoins de l'écoulement du temps et de leurs riches histoires, se dressent avec une allure discrète sur cette terre fertile. Rénovées avec passion et fidélité à leur passé, elles offrent près de 795 m² de bonheur pur. La bastide principale, datant du XVIII^e siècle, exhale l'authenticité et la grandeur de son époque. Ses vastes pièces, empreintes de charme et de caractère, invitent à la quiétude et à la contemplation. Une cave à vins, véritable sanctuaire pour les épicuriens, se niche en son sein, promettant des délices inattendus.

Avec ses 6 chambres, chacune dotée de salles de bain ou d'eaux attenantes, ainsi qu'une chambre de Maître luxueuse, cette bastide dévoile un art de vivre raffiné et confortable. Une seconde cuisine, gardienne des saveurs provençales, et un accès indépendant pour les hôtes de passage, complètent ce tableau d'harmonie et de convivialité.

À ses côtés, une petite bastide intime et une charmante maison d'invités, toutes deux imprégnées d'une élégance similaire, offrent des espaces de vie privilégiés, où l'on se laisse emporter par les doux murmures du temps.

À l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend : une piscine étincelante, bordée d'un pool house et d'une kitchenette, promet des journées ensoleillées, bercées par le chant des cigales. Un boulodrome, vestige des jeux traditionnels provençaux, invite aux rires et à la camaraderie, tandis qu'un garage spacieux peut accueillir jusqu'à quatre véhicules, prêts à vous emmener sur les routes enivrantes de la région.

Enfin, une vue im

New Home

7 Cours de la Republique
83 LORGUES
Tel : 04.94.47.49.54
Siret : 48035249100025
E-Mail : brink@new-home.fr

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660328/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 5000 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 1195000 €

Réf : 83741567 -



Description détaillée :

Villa d'exception nichée au cœur d'un terrain de 5000m², offrant une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante de Lorgues. Le jardin, agrémenté d'un charmant cabanon (avec électricité et l'eau) en pierres, s'organise autour d'une magnifique piscine à débordement, entourée de plantes méditerranéennes. Les terrasses en restanques, sans aucun vis-à-vis, invitent à la détente en plein air.

Non loin de Lorgues, cette propriété jouit d'un emplacement privilégié, idéal pour des balades en pleine nature. La villa, au style contemporain raffiné, offre un intérieur élégant. Le vaste salon/séjour de 34 m², doté d'une cheminée, ainsi que la cuisine moderne ouverte avec coin repas, s'ouvrent sur une grande terrasse couverte.

Au niveau principal, une chambre principale avec salle de bains et toilettes, ainsi qu'une deuxième chambre avec salle d'eau, complètent cet espace de vie confortable. Au rez-de-jardin, un appartement indépendant avec cuisine/séjour et une troisième chambre avec salle d'eau offre une intimité supplémentaire. Une seconde terrasse couverte, spacieuse, est l'endroit idéal pour profiter de la fraîcheur estivale.

La maison offre un haut niveau de finitions et dispose de la conformité. La fosse est conforme et il y a une borne de recharge pour voiture électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660327



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660327/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 675 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 577500 €

Réf : 84531873 -



Description détaillée :

Cette magnifique maison d'une surface habitable de 171m2, située à quelques pas du pittoresque village provençal de Lorgues, offre une vue imprenable sur le village et les environs enchanteurs s'étendant vers le sud. Avec une superficie de terrain d'environ 675m2 et en excellent état, cette maison incarne la combinaison parfaite de confort et de charme.

À l'entrée, on est accueilli par un hall spacieux, où règne immédiatement une sensation de chaleur et d'hospitalité. Un toilette séparé offre commodité et fonctionnalité, tandis que deux chambres et une chambre principale avec dressing et salle de bains partagée offrent une oasis de tranquillité et de relaxation.

Un généreux escalier mène en bas, au niveau inférieur, où un espace de vie ouvert s'étend, relié de manière transparente et baigné de lumière naturelle. Ici, on trouve une salle à manger, un salon confortable et une cuisine entièrement équipée. Un deuxième toilette et une buanderie/préau pratique ajoutent encore plus de commodité à la vie quotidienne.

Adjacent à la maison se trouve un garage pratique. Seuls les meilleurs matériaux ont été utilisés dans la construction de cette maison, ce qui donne une esthétique intemporelle et une sensation de durabilité et de qualité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660326/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 750000 €

Réf : 84561251 -



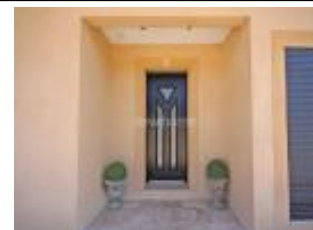
Description détaillée :

Idéalement située et à pied du beau village de Lorgues, cette villa contemporaine de plain-pied vous permettra de profiter pleinement de la vie provençale et du soleil. Construite en 2016 et entretenue méticuleusement, cette résidence offre un mariage harmonieux entre confort moderne et élégance.

A l'intérieur vous découvrirez : un salon spacieux baigné de lumière donnant sur la vaste terrasse extérieure en bois avec coin salon Lounge créant ainsi une fluidité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, une cuisine ouverte entièrement équipée avec d'élégants plans de travail, une buanderie offrant une commodité supplémentaire et un espace de stockage pour le linge et les articles essentiels de la maison.

Une spacieuse suite parentale avec un très beau dressing et une salle de bains privative, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains bien aménagée et de toilettes séparées pour plus de commodité complètent cet ensemble.

A l'extérieur vous profiterez d'un agréable jardin paysagé avec ses beaux murets en pierres, une belle piscine entourée d'une terrasse en bois parfaite pour les journées ensoleillées. Le terrain plat et partiellement clôturé de 1800m2 accueille aussi un double garage séparé offrant un stationnement sécurisé et un espace de stockage pour les véhicules, les vélos et l'équipement d'extérieur. Une villa contemporaine agréable et facile d'entretien à 2 pas du joli centre. A voir sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660325/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 389 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 430000 €

Réf : 84967337 -



Description détaillée :

Dans un quartier tranquille de Lorgues, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes à pied du centre-ville, cette charmante maison mitoyenne d'un côté, sans aucune nuisance, d'environ 123 m², séduira les amateurs de belles finitions et de détails raffinés.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un porche d'entrée, une entrée, des toilettes pour invités, ainsi qu'un vaste espace de vie d'environ 60 m² baigné de lumière, comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée, et un séjour/salle à manger avec accès direct aux deux terrasses (l'une couverte, l'autre avec un store) et au jardin.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une chambre avec terrasse, une salle d'eau et des toilettes séparées.

La maison bénéficie de grands volumes, de nombreux rangements, de travertin, et d'un système de chauffage et de rafraîchissement par pompe à chaleur au sol. Le tout est érigé sur un terrain clos de 380 m² avec un jardin, un garage et plusieurs places de stationnement. En parfait état. Un vrai coup de cœur assuré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660324/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1310 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 695000 €

Réf : 84755932 -



Description détaillée :

Propriété au charme irrésistible, nichée dans un hameau à quelques kilomètres de Lorgues. Composée de deux maisons en pierre datant des années 1800, cette demeure s'étend sur un terrain plat, clôturé et magnifiquement arboré, offrant une intimité absolue dans le jardin et au bord de la piscine.

La maison principale s'ouvre sur une belle pièce de vie, avec une cuisine ouverte et un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée. À l'étage, deux chambres pleines de charme, dont l'une avec terrasse couverte. Une salle d'eau avec toilettes complète cet étage. En bas, l'ancienne cave historique a été transformée en vaste dortoir, idéal pour les enfants.

La seconde maison offre une grande terrasse couverte, une cuisine d'été avec barbecue et une salle d'eau avec toilettes en rez-de-jardin. Au rez-de-chaussée, une entrée mène au garage et à l'étage supérieur. Le premier étage s'ouvre sur une cuisine ouverte sur une salle à manger et un salon. Au deuxième étage, deux chambres et une salle de bain avec toilettes.

Cette propriété incarne le charme intemporel des maisons en pierre et promet une vie paisible dans un cadre naturel



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660323/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 5352 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 655000 €

Réf : 84609923 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Bienvenue dans cette belle villa provençale, située juste à la sortie du charmant village de Lorgues, au coeur de la Provence. Cette spacieuse villa offre une surface habitable de 165m² sur un beau terrain arboré de 5300m² très privatif. Une belle allée vous permet d'accéder et d'apprécier l'ambiance agréable de la propriété. En entrant, vous découvrirez un élégant hall d'entrée avec toilettes invités menant à un salon lumineux et de belle taille avec sa cheminée cozy, une buanderie/cellier offrant pour plus de commodités, un espace repas avec cuisine donnant sur la terrasse couverte. Le rez-de-chaussée accueille également 2 chambres confortables toutes les 2 en suite disposant de leur propre salle de bains équipée chacune de baignoire/douche et wc. A l'étage, 2 chambres supplémentaires vous attendent ainsi que des toilettes et 2 salles de bains. Les 2 pièces ont un accès au toit terrasse. A l'extérieur, une terrasse couverte vous apportera un peu de fraîcheur pour les repas en été ou pour les moments de détente et vous permettra d'apprécier la vue sur le jardin, la nature verdoyante et la piscine à débordement créant un oasis parfait pour apprécier le soleil de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660322/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 174 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 620000 €

Réf : 83936093 -



Description détaillée :

Villa de 5 pièces avec un studio indépendant dans un quartier résidentiel très calme. Construite en 1990 sur un terrain de 2500 m², cette maison d'une surface d'environ 140 m² disposant en plus de son studio de 34 m², comprend un séjour spacieux agrémenté d'un poêle à bois, d'une cuisine ouverte avec son îlot central donnant directement sur une vaste terrasse dont une partie est couverte et équipée d'une cuisine d'été.

Toujours au rez-de-chaussée, vous apprécierez un salon de télé et de lecture suivi par une suite parentale avec salle d'eau et toilettes.

Au premier étage vous découvrirez deux chambres avec vue sur la verdure environnante et une salle d'eau avec toilettes offrant tout le confort nécessaire.

Indépendamment vous bénéficierez d'un studio de 34 m², d'un abri voitures, d'un bel atelier de 18 m² et d'une jolie piscine hors-sol.

N'attendez plus pour découvrir cette villa dans un environnement paisible !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660321/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 462 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 350000 €

Réf : 83208697 -



Description détaillée :

C'est au calme et à quelques pas du centre du village que se situe cette agréable maison de plain-pied d'env. 107m², fonctionnelle, lumineuse et facile d'entretien. Elle se compose d'une entrée, d'un bel espace salle à manger/séjour, d'une cuisine ouverte récente, d'une salle d'eau, de toilettes séparés et de 4 chambres. Le cellier et garage sont accessibles depuis l'entrée.

Vous y trouverez : double vitrage, climatisation réversible, menuiseries et volets PVC ne nécessitant pas d'entretien. Le jardin (clos) vous permet de profiter de l'extérieur à l'avant ou à l'arrière selon l'ensoleillement et vos envies. A voir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660320/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 235000 €

Réf : 84026435 -



Description détaillée :

Ravissante Maison de Village idéalement située au c?ur du village de Lorgues dans un quartier calme donnant sur une vaste place très paisible (quasi piétonne). Cette maison dispose d'une surface d'environ 94 m² sur 4 niveaux, elle est traversante et bénéficie d'une belle luminosité.

Au rez-de-chaussée, l'entrée vous permet d'accéder, soit directement à un atelier aménagé avec bureau et une vaste cave, soit à un escalier qui vous emmène au 1er étage.

Le premier étage se compose d'une cuisine avec loggia et d'un salon chaleureux. Au second, vous découvrirez deux chambres partageant une salle d'eau avec toilettes, il en sera de même au dernier étage avec cette fois-ci une chambre parentale lumineuse et un petit dressing.

Rare opportunité alliant authenticité, calme et au coeur d'un des villages les plus pittoresques de la région. VENEZ LA DECOUVRIR SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660319/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1712 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 756000 €

Réf : 84107358 -



Description détaillée :

Découvrez cette belle propriété contemporaine, idéalement située à pied du charmant village de Lorgues, offrant une harmonie parfaite entre confort moderne et beauté naturelle. Érigée sur un vaste terrain de 1712 m², cette maison récente, en parfait état et au goût du jour, promet un cadre de vie idéal.

La propriété se distingue par sa magnifique piscine à débordement accompagnée d'un pool house entièrement équipé, offrant une vue imprenable sur les collines environnantes. Les grandes terrasses invitent à la détente et aux moments conviviaux en plein air.

La maison, d'une superficie d'environ 140 m², vous accueille par une entrée élégante qui surplombe l'espace de vie du rez-de-jardin. La cuisine, moderne et fonctionnelle, s'ouvre sur un espace repas chaleureux. Le grand séjour lumineux, d'environ 35 m², est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de moments en famille ou entre amis. Le couloir mène à un espace buanderie, une chambre confortable, une salle de bain élégante, des toilettes séparées, ainsi qu'à une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau privative.

L'étage supérieur offre un espace bureau, deux autres belles chambres et une grande salle d'eau avec toilettes, idéal pour une famille ou des invités. L'ajout d'un studio indépendant de 32 m², avec cuisine, salle d'eau, toilette et pergola, offre une flexibilité remarquable et la possibilité d'accueillir amis, locataires ou encore une activité libérale.

Construite avec des matériaux de belle qualité, cette propriété bénéficie d'un confort optimal toute l'année grâce à son chauffage au sol, sa climatisation réversible et ses baies à galandage qui effacent les frontières entre intérieur et extérieur.

New Home
7 Cours de la Republique
83 LORGUES
Tel : 04.94.47.49.54
Siret : 48035249100025
E-Mail : brink@new-home.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette propriété, prête à emménager, représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien comme neuf à pied du village de Lorgues.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660318/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 2439 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 295000 €

Réf : 83063059 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE : Cette jolie maison des années '70 avec garage a du potentiel. La maison est répartie sur deux niveaux, offrant une distribution des espaces intéressante (il y a deux salons et deux cuisines) et il y a des détails authentiques comme le carrelage en aspect terrazzo et la cuisine en formica qui donne une touche vintage et de caractère à cette maison. Le grand terrain de 2439 m2 (en zone UD) offre de nombreuses possibilités.

La maison comprend au rez-de-chaussée: un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC et à l'étage vous trouvez un séjour, une cuisine, une salle de bain, un WC, une chambre et 2 pièces de chacune 7 m2 avec des fenêtres. La terrasse couverte au premier étage vous permet de profiter de l'extérieur tout en restant à l'abri. Dans le jardin se trouve également un petit cabanon qui peut servir de débarras.

Située à seulement 1 km du charmant village de Lorgues, vous avez un accès facile aux commerces, aux restaurants et aux marchés locaux. Cependant, il est important de noter que la maison est située au bord d'une route, ce qui peut entraîner des nuisances sonores.

Si vous recherchez une maison avec un caractère unique et un potentiel de rénovation dans un emplacement pratique, cette propriété pourrait vous intéresser. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer les possibilités de cette maison.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660317/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 7857 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 790000 €

Réf : 820895 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Pour les amoureux des belles pierres, venez découvrir le charme de la provence au coeur d'une propriété de 8000 m² arborée d'oliviers, de cades et de pins. Mas édifié sur une ancienne bergerie du 17^{ème} dans le respect des traditions.

D'une surface habitable de 180 m², il se compose d'un séjour salle à manger et salon en pierre de 45 m², d'une cuisine de 19 m² s'ouvrant entièrement sur une grande terrasse donnant sur la piscine et sur un charmant patio en pierre à l'ombre d'un murier platane. Vous apprécierez la grande suite parentale donnant sur le patio.

A l'étage : 2 chambres à beaux volumes se partagent une salle de bains avec toilettes. Accessible par le patio avec entrée et terrasse, vous découvrirez une partie indépendante composée de 2 Chambres et une salle de douche avec toilette. Et pour plus de confort, des travaux concernant la toiture, l'ensemble des fenêtres et la climatisation ont été réalisés en 2019 !

Vous apprécierez particulièrement les extérieurs dévoilant plusieurs terrasses dont une couverte, une piscine, un pool house en pierre, une lingerie/buanderie, abri voiture et grand parking. A l'écart, un grand chalet indépendant de 57 m² aménagé en Gîte qui comprend : séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Exceptionnel, Coup de c?ur assuré !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660316/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 242 m2

Surface terrain : 190 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 640000 €

Réf : 82416019 -



Description détaillée :

Rare ! Maison de village du 17ème siècle d'environ 300 m² sur 4 niveaux avec jardin et 2 terrasses couvertes. La maison se présente comme suit: en rez-de-chaussée, une entrée donnant sur la très belle cage d'escalier ou au vaste espace de vie de 60 m² avec un espace salle à manger, une très grande cuisine ouverte, un salon avec une jolie alcôve et l'accès à une des terrasse couverte ornée de sa glycine ainsi qu'au ravissant jardin. Salle d'eau et toilettes. Puis à chaque niveau supérieur (au 1er ainsi qu'au 2ème étage) : deux suites avec salle d'eau individuelles et toilettes ainsi que 2 pièces pouvant être soit: chambres d'enfant/bureau/dressing/salle de yoga... selon vos besoins. En rez-de-jardin une 5ème chambre/suite avec salle de bains, douche et toilettes et accès direct à la deuxième terrasse couverte et au jardin. Une buanderie et une cave complètent ce bien d'exception pouvant être une grande maison de famille ou une activité de chambre d'hôte comme elle le fût dans le passé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660315/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison FLAYOSC (Var - 83)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 11265 m2

Surface séjour : 77 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 1150000 €

Réf : 8083642 -



Description détaillée :

Authentique mas datant du 18ème, entièrement rénové avec une superbe vue sur le village. Le mas est implanté sur un terrain d'env. 1,2 hectare à pied du centre. La propriété comprend une maison principale (260m²) avec 2 appartements indépendants, un garage avec carport (60m²), un pool-house (33m²), une piscine 14x7m et un cabanon. La maison est entourée de beaux arbres, oliviers et lavande. Depuis les terrasses, vous apprécierez la vue sur le village. La maison principale comprend 3 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent : un salon TV, un espace bureau, une salle de bains avec toiles, un spacieux salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, une cave et une suite parentale avec salle de bains privative. Au premier se trouvent un appartement d'amis avec séjour et cuisine, une chambre avec salle de bains et toilet, un grenier pouvant être utilisé comme chambre supplémentaire. Au 3ème étage, vous trouverez 2 autres chambres se partageant une salle de bains. Le pool-house dispose d'une cuisine d'été, d'un cellier et d'une douche avec toilet. La terrasse à côté du pool-house vous permettra d'apprécier la belle vue sur la propriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660314/maison-a_vendre-flayosc-83.php

Vente Maison FLAYOSC (Var - 83)

Surface : 198 m2

Surface terrain : 5346 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 895000 €

Réf : 82554571 -



Description détaillée :

Très charmante bastide d'environ 200 m2 avec une vue imprenable sur la campagne. Cette belle bastide est située dans un quartier calme au bout d'un long chemin privé sur un terrain partiellement paysagé de 5346 m2, planté de cyprès, d'une oliveraie et de platanes afin de créer un cadre très provençal. Cette maison lumineuse est composée de deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée accueillant avec toilettes invités desservant un spacieux salon avec une cheminée, une salle à manger avec accès à une terrasse couverte, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à une terrasse couverte, une buanderie et une chambre avec dressing et salle de bains avec WC. Sous la bastide se trouvent une cave à vin et un atelier. Au premier étage, il y a une deuxième chambre, une troisième et une quatrième tous avec dressing, une salle de bain séparée avec WC ainsi qu'une cinquième chambre avec dressing et salle de bain privée également avec WC. Dans le jardin, il y a un joli bassin et une piscine carrelée avec une terrasse couverte. Une propriété unique en Provence ! VISITE VIRTUELLE 3D DISPONIBLE sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660313/maison-a_vendre-flayosc-83.php

Vente Maison ENTRECASTEAUX (Var - 83)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 846 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 670000 €

Réf : 84874641 -



Description détaillée :

Propriété rare située dans la charmante commune d'Entrecasteaux. Alliant charme et authenticité, cet ancien moulin est un véritable havre de paix à l'abri des regards. En franchissant la porte, vous découvrirez un vaste patio doté d'une piscine, parfait pour se détendre en toute intimité. Le terrain clôturé de 846 m² est orné de nombreux arbres, offrant un cadre verdoyant et apaisant. Il est également possible de créer un accès direct à la rivière pour profiter pleinement de la nature environnante. La maison est répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un joli salon, idéal pour des moments de détente en famille, une vaste salle à manger avec cuisine ouverte créant un espace convivial pour les repas, une salle d'eau avec toilettes, et une salle de bain avec toilettes. Au premier étage, une chambre avec une mezzanine ouverte sur le séjour ajoute du cachet, tandis qu'une deuxième chambre confortable et chaleureuse complète cet étage. Au rez-de-jardin, une petite chambre parfaite en chambre d'appoint, une salle d'environ 64 m² où se trouvait l'ancien pressoir offrant un espace polyvalent et impressionnant, avec deux cheminées ainsi qu'un espace supplémentaire de 45 m² autrefois utilisé pour un deuxième pressoir, offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Le jardin, entièrement clôturé, offre une intimité totale et un cadre naturel exceptionnel. Vous pourrez profiter de la piscine dans le patio et envisager des aménagements supplémentaires grâce à l'accès potentiel à la rivière. Située à Entrecasteaux, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à pieds du village. Pour les amoureux de l'histoire au coeur de la Provence.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660312/maison-a_vendre-entrecasteaux-83.php

Vente Maison ENTRECASTEAUX (Var - 83)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 2974 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 590000 €

Réf : 84190407 -



Description détaillée :

Très belle villa néo-provençale bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur les collines environnantes. La villa orienté plein sud est située à 1.2 km du centre du village médiéval d'Entrecasteaux dans un quartier calme et sur un joli terrain en restanque de 2974 m². Elle dispose d'une entrée, d'un beau séjour avec cheminée, une cuisine, un cellier/buanderie et toilettes séparés. Pour l'espace nuit:3 chambres bénéficiant chacune d'une salle d'eau privée. En extérieur vous profiterez de la belle piscine Diffazur (9x4) entourée d'une grande plage pour profiter de la superbe vue. Une maison idéale pour les vacances en famille en Provence! Beau potentiel pour la location saisonnière également!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660311/maison-a_vendre-entrecasteaux-83.php

Vente Maison CHATEAUDOUBLE LORGUES (Var - 83)

Surface : 213 m2

Surface terrain : 212440 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1780

Prix : 1350000 €

Réf : 3256633 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Ravissante bergerie en pierres datant du 18ème, avec dépendances, restaurée avec beaucoup de goût et respect. Située en pleine campagne mais à 5 min seulement en voiture du village et de tous les commerces, vous apprécierez le calme absolu, sans être isolé et profiterez de la splendide vue panoramique sur le Massif des Maures et les collines environnantes. La propriété offre une surface habitable de 220 m² sur un magnifique terrain de 21 ha, vallonné, avec un superbe chêne vert tricentenaire, 500 oliviers, des arbres fruitiers, des vignes ainsi qu'une belle piscine 13 x 6 (au sel), un terrain de boules et un point de vue panoramique incroyable à admirer depuis un banc judicieusement posé. Au RDC vous découvrirez : une grande terrasse couverte de 16 m², une belle cuisine provençale 23 m², avec coin repas, un séjour/salle à manger de 36 m² avec cheminée et accès vers le jardin, un salon tv de 18.5 m² avec cheminée ainsi qu'un coin bureau avec rangement. Le 1er Etage offre un bureau/chambre d'appoint, un dégagement, une suite parentale de 38 m², avec grands placards et une salle de bains, une seconde chambre de 18.5 m², (ventilateurs de plafond dans les 2 chambres), une 3ème chambre de 10 m² avec placard, un couloir (accès extérieur) ainsi qu'une salle d'eau/wc. Au Rez-de-Jardin (possible studio d'amis): vous disposerez d'une salle d'eau/wc, d'une réserve de 10 m², d'une buanderie/cellier de 9 m² ayant accès vers une petite terrasse. La propriété vous séduira par ses matériaux et prestations/équipements : poutres et pierres apparentes, portes anciennes, sols en marbre et terre cuite, chauffage central au fioul, portail électrique, alarme, arrosage automatique, eau de ville et puits, fosse septique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660309/maison-a_vendre-chateaudouble-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 285 m2

Surface terrain : 4399 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 1155000 €

Réf : 83059018 -



Description détaillée :

Cette superbe propriété perchée sur les hauteurs de Draguignan offre calme et une très belle vue sur la chaîne des Maures. Avec 285 m² de surface habitable, elle présente une entrée spacieuse, une élégante salle de séjour avec une cheminée de style Louis XVI, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec un cellier, ouvertes sur de belles terrasses. Au rez-de-chaussée, un bureau, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que des toilettes pour les invités.

À l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le terrain de 4399 m² est richement arboré d'essences méditerranéennes et la maison est équipée de climatisation, chauffage central au fioul, adoucisseur d'eau, alarme avec vidéosurveillance, portail automatique, arrosage automatique, éclairages extérieurs et d'un double garage de 100 m². Un ravissant lavoir à l'ancienne avec système de filtration complète cette propriété exceptionnelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660308/maison-a_vendre_draguignan-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2002

Charges : 280 €

Prix : 660000 €

Réf : 83220009 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ : venez découvrir cette belle villa sur les hauteurs d'un Domaine sécurisé (portail automatique) et très prisé. Ce Domaine comprenant 43 villas de standing est très soigné et calme, proche des commodités tout en étant dans un environnement très préservé et à l'abri de toute nuisance.

La villa comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un beau séjour/salle à manger de plus de 70 m2 avec cheminée et des baies à galandage donnant sur de belles terrasses dont une grande couverte de 25m2, une cuisine ouverte avec cellier, un WC avec vestiaire. Le couloir donne accès à 2 chambres et une salle de bains avec baignoire et 2 lavabos. Au premier étage vous trouverez : une grande chambre parentale avec salle d'eau et accès au balcon, des toilettes séparés ainsi qu'une 4ème Chambre. Toutes les chambres sont climatisées.

La villa bénéficie d'un chauffage central au gaz (de ville). La piscine de 10 x 5 est chauffée (pompe chaleur de 2022). Le jardin est joliment paysagé avec des plantes et essences méditerranéennes et le tout bénéficiant d'un arrosage automatique (cuve récupération d'eau pluviale).

Vous disposerez également d'un garage double de 54 m2 et de beaucoup de place à l'extérieur pour stationner (camping-car possible) ainsi que d'un beau terrain de boules (avec éclairage).

Une belle propriété proche du village pittoresque de Flayosc et des commodités, des établissements scolaires et de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660307/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Maison COTIGNAC (Var - 83)

Surface : 246 m2

Surface terrain : 5383 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 1495000 €

Réf : 347343 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ: Charmante bastide aixoise avec une dépendance séparée et un double garage sur un terrain plat d'environ 5 300 m² entre les vignobles, non loin du centre village authentique dans un environnement calme. La bastide est divisée en 3 parties. Le bâtiment principal comprend au rez-de-chaussée une entrée lumineuse, un salon spacieux avec une magnifique cheminée, une grande cuisine équipée avec une cheminée, des toilettes invités et 2 chambres, chacune avec sa salle de bains et toilettes privées, et des portes-fenêtres donnant sur la piscine. Au premier étage, il y a 2 autres chambres avec leur propre salle de bains et toilettes, ainsi qu'une suite parentale spacieuse avec un bureau, un grand dressing et une salle de bains avec toilettes.

La dépendance (renovée en 2022) comprend une terrasse couverte spacieuse et un grand espace de vie avec une cuisine ouverte, une salle de bains avec toilettes, un magnifique sauna et une mezzanine utilisée comme 6e chambre. Il y a une belle piscine rappelant un ancien bassin provençal classique et un magnifique oliveraie. Il y a également un double garage avec une buanderie. Le garage est équipé d'un ascenseur menant à une grande cave, idéale pour le stockage ou pour les amateurs de voitures classiques. VISITE VIRTUELLE 3D disponible sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660306/maison-a_vendre-cotignac-83.php

Vente Maison CARCES (Var - 83)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 580000 €

Réf : 84156903 -



Description détaillée :

Exclusif ! Élégante maison de plain-pied, récemment construite et en parfait état, située dans le charmant village de Carcès en Provence. Cette propriété offre environ 156 m² de surface habitable, implantée sur un vaste terrain de 1400 m², entièrement clôturé, offrant une vue panoramique époustouflante.

La maison principale (env.126m²) vous accueille dans un vaste séjour lumineux, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. La grande véranda ajoute un très bel espace supplémentaire de vie, parfait pour apprécier la beauté des alentours quelle que soit la saison. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, s'ouvre sur une grande terrasse extérieure, parfaite pour des repas en plein air tout en profitant du climat méditerranéen.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables. La maison dispose également de toilettes séparées et d'une jolie salle d'eau.

Pour vos invités ou pour un potentiel revenu locatif, cette propriété offre une dépendance d'environ 30 m². Cet espace comprend une chambre et un coin salon ou chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.

Les extérieurs de la maison sont tout aussi agréables, avec une jolie piscine sécurisée, un terrain de pétanque pour vos loisirs, un atelier pour vos activités créatives ou de bricolage, un double garage indépendant pour le stationnement et le rangement et un abris voiture.

Cette maison est située à quelques pas du village, permettant un accès facile à toutes les commodités locales, tout en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660305/maison-a_vendre-carces-83.php

Vente Maison BARGEMON (Var - 83)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 3075 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 740000 €

Réf : 83291950 -



Description détaillée :

Villa en parfait état, elle offre 5 chambres et 5 salles de bains sur un terrain de 3000 m2. Idéale pour recevoir des amis et de la famille ou bien pour la location saisonnière.

La villa est nichée au c?ur de la Provence authentique est entourée de verdure et de collines. Elle est située à 3 km du charmant village de Bargemon. Le jardin bien entretenu est doté de larges terrasses, de belles restanques, d'une grande piscine (11 x 6 m) chauffée et d'un terrain de boules. Le parking extérieur peut accueillir plusieurs voitures. La spacieuse terrasse couverte de 80 m2 offre un espace ombragé parfait pour des dîners mémorables en famille ou entre amis. Le poolhouse avec sa chambre et sa salle de bain offre un espace supplémentaire pour les invités ou pour une chambre d'hôte.

À l'intérieur, la villa est construite avec des matériaux de haute qualité et offre des volumes généreux. Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée avec vestiaire et cave. Le séjour lumineux avec son plafond cathédrale est une pièce maîtresse. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine équipée et son cellier offrent tout le nécessaire pour préparer de délicieux repas. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, chacune avec sa salle de bains attenante, offrant intimité et confort à tous les résidents.

Facilité d'Entretien : Grâce à ces matériaux de haute qualité, l'entretien de la maison (menuiseries et des volets battants



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660304/maison-a_vendre-bargemon-83.php

Vente Maison ARCS (Var - 83)

Surface : 169 m2

Surface terrain : 2005 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 650000 €

Réf : 84611590 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE - EXCLUSIVITE - Belle villa néo-provençale située dans une oasis de tranquillité et d'élégance dans un quartier résidentiel à deux pas du centre des Arcs. Avec son architecture gracieuse et une touche de charme provençal, cette propriété vous accueille à bras ouverts. Passé l'entrée, vous découvrirez un beau salon avec une grande hauteur sous plafond baigné de lumière, une belle cuisine équipée provençale offrant de la place pour une table à manger, une buanderie pratique pour un espace de stockage supplémentaire et une fonctionnalité, tandis qu'un studio séparé, flexible pour une utilisation pour les invités ou à louer, offre de nombreuses possibilités, une chambre principale disposant d'une salle de bains et de toilettes privatives, deux chambres supplémentaires se partageant une deuxième salle de bains. Vous disposerez aussi d'un bureau (ou 5ème chambre). À l'extérieur se trouve un beau jardin méditerranéen avec une grande terrasse couverte donnant sur le jardin et la piscine Diffazur. Garage double. Cette belle maison est en excellent état et offre à la fois la possibilité de résidence permanente et de séjours de vacances.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660303/maison-a_vendre-arcs-83.php

Vente Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL (Var - 83)

Surface : 186 m²

Surface terrain : 1686 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 1588 €

Prix : 1195000 €

Réf : 84955758 -



Description détaillée :

Belle villa contemporaine aux Adrets de l'Esterel. Coup de cœur pour cette propriété moderne de 186 m², implanté dans un domaine sécurisé et recherché bénéficiant d'une vue mer incroyable, situation dominante. Le rez-de-chaussée comprend un bel espace salon-séjour-cuisine de 77 m² avec vue dégagée, baie vitrée à galandage, cheminée, cuisine Américaine et l'ascenseur. Une suite parentale avec dressing, salle de bain et également sa terrasse avec vue sur la baie de Cannes et l'Estérel. Au rez-de-jardin, vous découvrirez un espace par un accès indépendant comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, une kitchenette et un coin bureau. Cette propriété bénéficie d'un double garage intérieur et une pièce de plus de 70 m² pouvant être aménagée en salle de sport ou de home cinéma. Superbe jardin paysagé, arbres fruitiers, avec piscine chauffée et de nombreuses terrasses.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660302/maison-a_vendre-adrets_de_l_esterel-83.php

Vente Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL (Var - 83)

Surface : 389 m2

Surface terrain : 1867 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 2200000 €

Réf : 84326430 -



Description détaillée :

Plongez dans un univers d'élégance et de charme provençal avec cette propriété. Offrant un mariage harmonieux entre luxe et tranquillité. Nichée au cœur des collines du massif de l'Esterel, aux Adrets-de-l'Estérel et édifée sur un terrain de 1867 m². Cette spacieuse propriété est très bien aménagée. Nous entrons dans la villa par un magnifique hall d'entrée qui donne sur une charmante cuisine et cuisine arrière, une spacieuse salle à manger et un salon qui offrent une superbe vue dégagée. Quelques marches, et nous accédons dans une charmante bibliothèque et une buanderie. Au premier étage se trouve une chambre double ensuite et la suite parentale, avec dressing et une grande salle de bains, avec douche et wc. Cette pièce donne directement sur une très belle terrasse. Au deuxième étage vous découvrirez 3 chambres double ensuite et 2 chambres double partagent 1 salles de bains wc. A l'extérieur des grandes terrasses entourant la piscine et son spa, vue dégagée Collines et Mer.

À 15 min des plages et Mandelieu La Napoule/Cannes et Saint Raphael, et 30 min de l'aéroport de Nice cette propriété est un havre paix à vivre à l'année comme en vacances. A visitez !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660301/maison-a_vendre-adrets_de_l_esterel-83.php

Vente Appartement CANNES POINTE CROISSETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 100 €

Prix : 455000 €

Réf : 84223023 -



Description détaillée :

RARE! Situation idéale pour ce 2 pièces de 53 m2, traversant, en étage. Endroit face à la mythique place de l'Etang. L'appartement se trouve à 3 min des plages et pointe Croisette/Palm Beach. Accès à la Résidence par la place de l'Etang et par la croisette.

Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, un séjour lumineux donnant sur la terrasse sud, vue sur un cour situé au calme. La cuisine semi-ouverte, belle chambre côté nord avec rangements, une salle de douche avec fenêtre et un toilette indépendant. Il y a la climatisation et double vitrage. Idéal pour profiter de la vie de village du Palm Beach, à proximité des plages du Mouré Rouge, entre le port du Mont Rouge et le port de Pointe Croisette. Proche de la ville. Très bon investissement, pied à terre ou habitation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660300/appartement-a_vendre-cannes-06.php

New Home
7 Cours de la Republique
83 LORGUES
Tel : 04.94.47.49.54
Siret : 48035249100025
E-Mail : brink@new-home.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CANNES BASSE CALIFORNIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1963

Charges : 265 €

Prix : 450000 €

Réf : 84222849 -



Description détaillée :

Dans une résidence renommé Le Gallia Montfleury offre un grand beau deux pièces, lumineux et traversant avec une vue dégagée sur le parc. L'ancien hôtel Gallia est situé au calme, à deux pas de la rue d'Antibes et à moins de 3 minutes des commerces. Sa location idéal à moins de de 10 minutes à pieds des plages de commerces de Croisette est très recherchée pour son parc historique et sa situation. L'appartement s'ouvre sur une spacieuse entrée, d'un lumineux séjour de 27 m² avec ses baies vitrés ouvert sur une belle terrasse orientée ouest. La cuisine est entièrement équipée et donne sur un deuxième terrasse vue verdure. La salle de bain, un toilette indépendant, d'un dressing aménagé et d'une jolie chambre double, aussi ouverte sur la deuxième terrasse. L'appartement est vendu avec une cave. Il y a une parking collectif fermé et sécurisé dans la copropriété . Belle opportunité dans cet résidence de standing.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660299/appartement-a_vendre-cannes-06.php

New Home
7 Cours de la Republique
83 LORGUES
Tel : 04.94.47.49.54
Siret : 48035249100025
E-Mail : brink@new-home.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 97 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 1000 €

Prix : 599000 €

Réf : 84358391 -



Description détaillée :

Appartement de standing à vendre sur domaine renommé, Le Grand Duc. Un site unique sur la Côte d'Azur. Le Domaine s'étend sur 100 hectares entre la baie de Cannes et le massif de l'Esterel. Vous pourriez vivre en toute tranquillité et sécurité. (gardiennage 24/24). Nous vous présentons cet appartement d'angle de 100 m² avec une terrasse spacieuse et une magnifique vue sur la mer, le massif d'Esterel et le golf de Barbossi. Cet appartement lumineux offre un salon, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle douche, 3 toilettes, un grand garage et une cave. L'emplacement, la vue, le standing et l'état de l'appartement vous donneront une opportunité rare. Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660298/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php