

**LB HABITAT**

**21 rue Jules Legrand**

**CS 70735 56107 LORIENT CEDEX**

**Tel : 07.62.91.52.92**

**E-Mail : [commercial@lbhabitat.fr](mailto:commercial@lbhabitat.fr)**

## Vente Programme neuf BREHAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 118000 €

Réf : p31 -



### Description détaillée :

2 rue des Imprimeurs - Le Parvis - Réf. : 305-12

A vendre (Vente HLM Loi ELAN) - Maison T4

Environ 86 m<sup>2</sup> - Petit jardin.

Maison mitoyenne d'un côté.

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon/séjour, cuisine - cellier extérieur

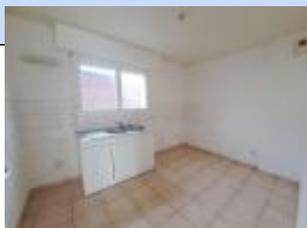
A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bain avec wc,

Classement DPE : D GES : B. Travaux de rafraîchissement à prévoir

118 000 E Net Vendeur + frais de notaire réduits - Pas de frais d'agence

Offre d'achat à envoyer par mail : jusqu'au 25/03/2025. Voir conditions de priorité en agence

Pour tous renseignements et visite (sur RDV) contactez le Groupe LB HABITAT - FOYER D'ARMOR - Agnès TIZON au :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18184781/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-brehan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184781/immobilier_neuf-a_vendre-brehan-56.php)

## Vente Programme neuf GUEMENE-SUR-SCORFF ( Morbihan - 56 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 124900 €

Réf : p19 -



### Description détaillée :

Maison T5 (Vente HLM Loi ELAN)

Surface environ 98 m<sup>2</sup> - Terrain environ 650 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée : entrée, WC, placard, salon/séjour, cuisine, cellier, suite parentale, garage, jardin.

A l'étage : dégagement, 3 chambres, une salle de bain avec WC, grenier.

Non mitoyenne - Travaux à prévoir

Classement DPE : D GES : B

Pas de frais d'agence - Prix Net Vendeur 120 000 E - hors frais de notaire réduits

Pour tous renseignements et visite (sur RDV) contactez : Agnès TIZON au 06 68 84 89 50 / 02 97 64 22 70

Voir conditions d'éligibilité en agence Offre d'achat à envoyer par mail : jusqu'au 20/01/2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18180023

## Vente Programme neuf FAOUET ( Morbihan - 56 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 89000 €

Réf : p30 -



### Description détaillée :

À VENDRE - Maison T3 à LE FAOUET (56) Référence : 303-004

Située dans la Résidence de l'Eillé, à Le Faouët, cette maison T3 de 72 m<sup>2</sup> habitables est idéale pour un premier achat. Elle est proposée dans le cadre de la Vente HLM (Loi ELAN).

Caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée : Entrée avec placard, WC séparés, cuisine ouverte sur un salon/séjour lumineux, terrasse de plus de 15 m<sup>2</sup>

Sous-sol : Garage, cellier.

Étage : Dégagement, 2 chambres, 1 bureau (pouvant être utilisé comme chambre d'appoint), salle de bain avec WC.

Mitoyenne d'un côté, sans jardin.

Classe énergétique : DPE D / GES B

Prix : 93 600 E Net Vendeur (frais de notaire réduits, sans frais d'agence).

Cette maison bien agencée offre un bon compromis pour ceux cherchant un espace de vie fonctionnel avec des pièces lumineuses et un garage en sous-sol.

Offre d'achat à envoyer par mail à : avant le 25/10/2024. Conditions d'éligibilité à vérifier en agence.

Pour toute demande de visite ou renseignement complémentaire :

Contactez Agnès Tizon du Groupe LB HABITAT - Foyer d'Armor :

**LB HABITAT**  
21 rue Jules Legrand  
CS 70735  
56107 LORIENT CEDEX  
Tel : 07.62.91.52.92  
E-Mail : commercial@lbhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17776939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17776939/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-faouet-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17776939/immobilier_neuf-a_vendre-faouet-56.php)

## Vente Programme neuf GUINGAMP ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 73 m2

Prix : à partir de 224900 €

Réf : p29 -



### Description détaillée :

Découvrez l'Écrin du Trotrieux, une résidence de seulement 8 appartements en plein c?ur de Guingamp. Située à proximité immédiate de toutes les commodités, vous pourrez rejoindre à pied le centre historique, les commerces et les lieux de loisirs. Chaque appartement, disponible en 2 ou 3 pièces, est soigneusement conçu pour garantir votre intimité et confort dans un cadre de vie à la fois moderne et chaleureux. Guingamp, ville dynamique et attractive de plus de 23 000 habitants, est un centre d'activités administratives, économiques et éducatives, desservant un bassin de vie de plus de 80 000 habitants. La ville est également reconnue pour son engagement dans le sport et l'éducation, hébergeant une des équipes de football les plus renommées de Bretagne : En Avant de Guingamp.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400855/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-guingamp-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400855/immobilier_neuf-a_vendre-guingamp-22.php)

## Vente Programme neuf PLAUDREN ( Morbihan - 56 )

Prix : à partir de 67400 €

Réf : p13 -



Description détaillée :

Disponible immédiatement : dernières opportunités

Le lotissement « LE CLOS DE VANNIERS » est composé de seulement 8 lots libres de constructeur à 5 minutes à pied du centre-bourg. L'endroit idéal pour y construire la maison familiale en fonction de vos aspirations et du mode de vie de votre famille. Vous y réfléchirez chaque pièce. A vous d'y créer un espace convivial, agréable et pratique. Les lots que nous vous proposons seront livrés viabilisés et d'une surface idéale pour profiter également de l'espace extérieur allant 446 m<sup>2</sup> à 594 m<sup>2</sup>.

PLAUDREN fait partie de la Communauté d'agglomération « Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération » comptant 34 communes . Située à seulement 20 minutes de VANNES et des grands axes routiers (Rennes, Nantes, Saint-Brieuc, Lorient), à proximité de l'aérodrome de Vannes-Meucon et de la gare SNCF de Vannes. La ligne « Breizh Go n°11 » effectue la liaison entre Plaudren et Vannes (et Vannes/ Plaudren) plusieurs fois par jour. Plaudren commune verte et dynamique, animée par de nombreuses associations culturelles, sociales et sportives. Les Ecoles, centre de loisirs, écoles, relai petite enfance ... Commerces et services ...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15784970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15784970/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-plaudren-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15784970/immobilier_neuf-a_vendre-plaudren-56.php)

## Vente Programme neuf LOCMIQUELIC ( Morbihan - 56 )

Surface : 62 m2

Prix : à partir de 269000 €

Réf : p10 -



### Description détaillée :

Pensé à la manière d'un « village de pêcheurs » cette nouvelle opération porte une identité forte : venelles, clôtures en bois et volumes variés. Chacun y trouve son intimité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15259396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15259396/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-locmique-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15259396/immobilier_neuf-a_vendre-locmique-56.php)