

AD CONSTRUCTION

365 ZA Les Blaches 26270 Loriol-sur-Drome

Tel : 04.75.61.84.59

E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Vente Maison PORTES-LES-VALENCE (Drome - 26)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 354 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245800 €

Réf : CM06-PORTES -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 354 m² en lotissement sur la commune de Portes les Valence à 2 pas des commerces.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 83 m² et son garage de 18 m², comprenant 3 chambres avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne, un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu, volets roulants lames alu, centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/air avec une clim réversible (split) et radiateurs basse consommation dans les chambres.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.

Fort de ces 20 ans d'existence, AD Construction vous propose un contrat de Construction de Maisons individuelles (CCMI) et des plans personnalisés.

Le prix comprend la maison, le terrain et les frais de notaire.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18447379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447379/maison-a_vendre-portes_les_valence-26.php

Vente Maison CRUAS (Ardeche - 07)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2155500 €

Réf : CM07-CRUAS -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 400 m² dans un petit lotissement sur la commune de Cruas idéal pour un premier achat.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 82 m² sur vide sanitaire , comprenant 3 chambres avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air avec une clim réversible (split) et radiateurs basse consommation dans les chambres.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.

Fort de ces 20 ans d'existence, AD Construction vous propose un contrat de Construction de Maisons individuelles (CCMI) et des plans personnalisés.

Le prix comprend la maison, le terrain, et les frais de notaire.

AD CONSTRUCTION

365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18447378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447378/maison-a_vendre-cruas-07.php

Vente Maison ROCHESSAUVE (Ardeche - 07)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 590 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 251000 €

Réf : CM07-ROCHESSAUVE -



Description détaillée :

D Construction vous propose cette belle parcelle de 590 m² sur la commune de Rochessaive dans un quartier recherché.

Ce terrain est plat, exposé plein sud , arrêt de bus et Voie verte à proximité.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 95 m² et son garage , comprenant 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing, un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un WC suspendu séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type gainable aux normes RE 2020.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447377/maison-a_vendre-rochessaive-07.php

Vente Maison LORIOL-SUR-DROME (Drome - 26)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 421 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 233000 €

Réf : CM07-LORIOLDAUPHIN -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 421 m² dans un petit lotissement sur la commune de Loriol idéal pour un premier achat.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 85 m², comprenant 3 chambres avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 45 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air avec une clim réversible (split) et radiateurs basse consommation dans les chambres.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447376/maison-a_vendre-loriol_sur_drome-26.php

Vente Maison PRIVAS (Ardeche - 07)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 310350 €

Réf : CM07-PRIVAS -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 1 000 m² hors lotissement sur la commune de Privas plat, arboré et exposé plein sud.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 100 m² et son garage , comprenant 3 chambres et un bureau avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air gainable avec zone de contrôle.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.

Fort de ces 20 ans d'existence, AD Construction vous propose un contrat de Construction de Maisons individuelles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447375/maison-a_vendre-privas-07.php

Vente Maison CHARMES-SUR-RHONE (Ardeche - 07)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 450 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245000 €

Réf : CM06-CHARMES -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle hors lotissement de 450 m² sur la commune de Charmes sur Rhône dans un quartier recherché plat, et exposé plein sud.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 90 m² comprenant 3 chambres un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un WC suspendu séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type gainable aux normes RE 2020.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.

Fort de ces 20 ans d'existence, AD Construction vous propose un contrat de Construction de Maisons individuelles (CCMI) et des plans personnalisés.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432609/maison-a_vendre-charmes_sur_rhone-07.php

Vente Maison RUOMS (Ardeche - 07)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 195000 €

Réf : GIR202501c -



Description détaillée :

Sur un magnifique terrain plat de 2 000 m² dont 700 m² constructible à proximité de Ruoms (Grospierres).

Sur ce terrain, votre agence AD Construction Aubenas (420 chemin des Traverses, 07200 Lachapelle-sous-Aubenas) vous propose la construction de votre maison.

Par exemple une maison de 75 m² de plain-pied comprenant 2 chambres, un wc, une salle de bain et un cellier en plus d'une belle pièce de vie. Elle est complétée par un garage de 15 m². Cette villa sera chauffée et isolée conformément à la RE 2020 ce qui vous assurera des économies sur vos factures de chauffage.

AD Construction Aubenas vous accompagne dans vos projets de construction depuis plus de 20 ans.

Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction d'une maison de plain-pied comprenant la maison clé en main (à l'exception des VRD, des peintures et de la cuisine aménagée) et les assurances (Garantie de livraison et Assurance Dommage Ouvrage incluses) réalisée par AD construction sur un terrain vendu, sous réserve de disponibilité.

Le cout terrain + maison est de 195 000 euros environ.

Comptez 6 000 euros environ pour les frais de notaire sur le terrain, 6 000 euros pour les viabilités, 5 000 euros environ pour les taxes de raccordement et 4 000 euros pour les VRD.

Le projet complet est donc faisable pour un budget global de 220 à 230 000 euros.

Alors n'hésitez plus pour devenir propriétaire et contactez Gilles au 06 66 69 05 60 pour plus de renseignements.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*AD Construction est un constructeur CCMi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414934/maison-a_vendre-rooms-07_php

Vente Maison GROSPIERRES (Ardeche - 07)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 195000 €

Réf : GIR202502c -



Description détaillée :

Sur un magnifique terrain plat de 2 000 m² dont 700 m² constructible.

Sur ce terrain, votre agence AD Construction Aubenas (420 chemin des Traverses, 07200 Lachapelle-sous-Aubenas) vous propose la construction de votre maison.

Par exemple une maison de 75 m² de plain-pied comprenant 2 chambres, un wc, une salle de bain et un cellier en plus d'une belle pièce de vie. Elle est complétée par un garage de 15 m². Cette villa sera chauffée et isolée conformément à la RE 2020 ce qui vous assurera des économies sur vos factures de chauffage.

AD Construction Aubenas vous accompagne dans vos projets de construction depuis plus de 20 ans.

Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction d'une maison de plain-pied comprenant la maison clé en main (à l'exception des VRD, des peintures et de la cuisine aménagée) et les assurances (Garantie de livraison et Assurance Dommage Ouvrage incluses) réalisée par AD construction sur un terrain vendu, sous réserve de disponibilité.

Le cout terrain + maison est de 195 000 euros environ.

Comptez 6 000 euros environ pour les frais de notaire sur le terrain, 6 000 euros pour les viabilités, 5 000 euros environ pour les taxes de raccordement et 4 000 euros pour les VRD.

Le projet complet est donc faisable pour un budget global de 220 à 230 000 euros.

Alors n'hésitez plus pour devenir propriétaire et contactez Gilles au 06 66 69 05 60 pour plus de renseignements.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*AD Construction est un constructeur CCMi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414933/maison-a_vendre-grospierres-07_php

Vente Maison GROSPIERRES (Ardeche - 07)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

Réf : GIR202503c -



Description détaillée :

Sur un magnifique terrain plat de 2 000 m² dont 700 m² constructible.

Sur ce terrain, votre agence AD Construction Aubenas (420 chemin des Traverses, 07200 Lachapelle-sous-Aubenas) vous propose la construction de votre maison.

Par exemple une maison de 91 m² de plain-pied comprenant chambres, un wc, une salle de bain et un cellier en plus d'une belle pièce de vie. Elle est complétée par un garage de 15 m². Cette villa sera chauffée et isolée conformément à la RE 2020 ce qui vous assurera des économies sur vos factures de chauffage.

AD Construction Aubenas vous accompagne dans vos projets de construction depuis plus de 20 ans.

Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction d'une maison de plain-pied comprenant la maison clé en main (à l'exception des VRD, des peintures et de la cuisine aménagée) et les assurances (Garantie de livraison et Assurance Dommage Ouvrage incluses) réalisée par AD construction sur un terrain vendu, sous réserve de disponibilité.

Le cout terrain + maison est de 215 000 euros environ.

Comptez 6 000 euros environ pour les frais de notaire sur le terrain, 6 000 euros pour les viabilités, 5 000 euros environ pour les taxes de raccordement et 4 000 euros pour les VRD.

Le projet complet est donc faisable pour un budget global de 240 à 260 000 euros.

Alors n'hésitez plus pour devenir propriétaire et contactez Gilles au 06 66 69 05 60 pour plus de renseignements.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*AD Construction est un constructeur CCMI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414932/maison-a_vendre-grospierres-07_php

Vente Maison RUOMS (Ardeche - 07)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

Réf : GIR202504c -



Description détaillée :

Sur un magnifique terrain plat de 2 000 m² dont 700 m² constructible à Grospierres (proximité Ruoms)

Sur ce terrain, votre agence AD Construction Aubenas (420 chemin des Traverses, 07200 Lachapelle-sous-Aubenas) vous propose la construction de votre maison.

Par exemple une maison de 91 m² de plain-pied comprenant chambres, un wc, une salle de bain et un cellier en plus d'une belle pièce de vie. Elle est complétée par un garage de 15 m². Cette villa sera chauffée et isolée conformément à la RE 2020 ce qui vous assurera des économies sur vos factures de chauffage.

AD Construction Aubenas vous accompagne dans vos projets de construction depuis plus de 20 ans.

Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction d'une maison de plain-pied comprenant la maison clé en main (à l'exception des VRD, des peintures et de la cuisine aménagée) et les assurances (Garantie de livraison et Assurance Dommage Ouvrage incluses) réalisée par AD construction sur un terrain vendu, sous réserve de disponibilité.

Le cout terrain + maison est de 215 000 euros environ.

Comptez 6 000 euros environ pour les frais de notaire sur le terrain, 6 000 euros pour les viabilités, 5 000 euros environ pour les taxes de raccordement et 4 000 euros pour les VRD.

Le projet complet est donc faisable pour un budget global de 240 à 260 000 euros.

Alors n'hésitez plus pour devenir propriétaire et contactez Gilles au 06 66 69 05 60 pour plus de renseignements.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*AD Construction est un constructeur CCMI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414931/maison-a_vendre-rooms-07_php

Vente Terrain RUOMS (Ardeche - 07)

Surface : 2050 m²

Prix : 65000 €

Réf : GIR202505c -



Description détaillée :

A Grospierres (proximité de Ruoms) : Nous vous proposons, ce magnifique terrain plat dans un environnement très calme, non viabilisé de 650 m² environ (+ 1 400 m² non constructible) et raccordé au tout à l'égout.

Sur ce terrain direct propriétaire, votre agence AD Construction Aubenas (420 chemin des Traverses, 07200 Lachapelle-sous-Aubenas) vous propose la construction de votre maison.

Par exemple une maison de 91 m² de plain-pied comprenant 3 chambres, un wc, une salle de bain et un cellier en plus d'une belle pièce de vie. Elle est complétée par un garage de 15 m². Cette villa sera chauffée et isolée conformément à la RE 2020 ce qui vous assurera des économies sur vos factures de chauffage.

AD Construction Aubenas vous accompagne dans vos projets de construction depuis plus de 20 ans.

Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction d'une maison de plain-pied comprenant la maison clé en main (à l'exception des VRD, des peintures et de la cuisine aménagée) et les assurances (Garantie de livraison et Assurance Dommage Ouvrage incluses) réalisée par AD construction sur un terrain vu pour vous et vendu, sous réserve de disponibilité, directement par son propriétaire.

Le cout terrain + maison est de 215 000 euros environ.

Comptez 6 000 euros environ pour les frais de notaire sur le terrain, 6 000 euros environ pour les viabilités, 5 000 euros environ pour les taxes de raccordement et 4 000 euros pour les VRD.

Le projet complet est donc faisable pour un budget global de 240 à 260 000 euros avec les peintures et la cuisine.

Alors n'hésitez plus pour devenir propriétaire et contactez Gilles au 06 95 22 07 13 pour plus de renseignements.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*AD Construction est un constructeur CCMl

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414930

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414930/terrain-a_vendre-ruoms-07.php

Vente Terrain GROSPIERRES (Ardeche - 07)

Surface : 2050 m²

Prix : 65000 €

Réf : GIR202506c -



Description détaillée :

Nous vous proposons, ce magnifique terrain plat dans un environnement très calme, non viabilisé de 650 m² environ (+ 1 400 m² non constructible) et raccordé au tout à l'égout.

Sur ce terrain direct propriétaire, votre agence AD Construction Aubenas (420 chemin des Traverses, 07200 Lachapelle-sous-Aubenas) vous propose la construction de votre maison.

Par exemple une maison de 91 m² de plain-pied comprenant 3 chambres, un wc, une salle de bain et un cellier en plus d'une belle pièce de vie. Elle est complétée par un garage de 15 m². Cette villa sera chauffée et isolée conformément à la RE 2020 ce qui vous assurera des économies sur vos factures de chauffage.

AD Construction Aubenas vous accompagne dans vos projets de construction depuis plus de 20 ans.

Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction d'une maison de plain-pied comprenant la maison clé en main (à l'exception des VRD, des peintures et de la cuisine aménagée) et les assurances (Garantie de livraison et Assurance Dommage Ouvrage incluses) réalisée par AD construction sur un terrain vu pour vous et vendu, sous réserve de disponibilité, directement par son propriétaire.

Le cout terrain + maison est de 215 000 euros environ.

Comptez 6 000 euros environ pour les frais de notaire sur le terrain, 6 000 euros environ pour les viabilités, 5 000 euros environ pour les taxes de raccordement et 4 000 euros pour les VRD.

Le projet complet est donc faisable pour un budget global de 240 à 260 000 euros avec les peintures et la cuisine.

Alors n'hésitez plus pour devenir propriétaire et contactez Gilles au 06 95 22 07 13 pour plus de renseignements.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*AD Construction est un constructeur CCMl

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414929

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414929/terrain-a_vendre-grosperres-07.php

Vente Maison UZER (Ardeche - 07)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 780 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175000 €

Réf : GIR202507c -



Description détaillée :

Sur un magnifique de 780 m² à proximité du pont martel (Montreal)

Sur ce terrain, votre agence AD Construction Aubenas (420 chemin des Traverses, 07200 Lachapelle-sous-Aubenas) vous propose la construction de votre maison.

Par exemple une maison de 80 m² de plain-pied comprenant 3 chambres, un wc, une salle de bain et un cellier en plus d'une belle pièce de vie. Elle est complétée par un garage de 15 m². Cette villa sera chauffée et isolée conformément à la RE 2020 ce qui vous assurera des économies sur vos factures de chauffage.

AD Construction Aubenas vous accompagne dans vos projets de construction depuis plus de 20 ans.

Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction d'une maison de plain-pied comprenant la maison clé en main (à l'exception des VRD, des peintures et de la cuisine aménagée) et les assurances (Garantie de livraison et Assurance Dommage Ouvrage incluses) réalisée par AD construction sur un terrain vendu, sous réserve de disponibilité.

Le cout terrain + maison est de 175 000 euros environ.

Comptez 5 000 euros environ pour les frais de notaire sur le terrain, 6 000 euros pour les viabilités, 5 000 euros environ pour les taxes de raccordement et 15 000 euros pour les VRD et la fosse septique.

Le projet complet est donc faisable pour un budget global de 210 à 220 000 euros.

Alors n'hésitez plus pour devenir propriétaire et contactez Gilles au 06 95 22 07 13 pour plus de renseignements.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*AD Construction est un constructeur CCMi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414928/maison-a_vendre-uzer-07_php

Vente Maison UZER (Ardeche - 07)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 780 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 160000 €

Réf : GIR202508c -



Description détaillée :

Sur un magnifique de 780 m² à proximité du pont martel (Montreal)

Sur ce terrain, votre agence AD Construction Aubenas (420 chemin des Traverses, 07200 Lachapelle-sous-Aubenas) vous propose la construction de votre maison.

Par exemple une maison de 80 m² de plain-pied comprenant 2 chambres, un wc, une salle de bain et un cellier en plus d'une belle pièce de vie. Elle est complétée par un garage de 15 m². Cette villa sera chauffée et isolée conformément à la RE 2020 ce qui vous assurera des économies sur vos factures de chauffage.

AD Construction Aubenas vous accompagne dans vos projets de construction depuis plus de 20 ans.

Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction d'une maison de plain-pied comprenant la maison clé en main (à l'exception des VRD, des peintures et de la cuisine aménagée) et les assurances (Garantie de livraison et Assurance Dommage Ouvrage incluses) réalisée par AD construction sur un terrain vendu, sous réserve de disponibilité.

Le cout terrain + maison est de 175 000 euros environ.

Comptez 5 000 euros environ pour les frais de notaire sur le terrain, 6 000 euros pour les viabilités, 5 000 euros environ pour les taxes de raccordement et 15 000 euros pour les VRD et la fosse septique.

Le projet complet est donc faisable pour un budget global de 190 000 à 200 000 euros.

Alors n'hésitez plus pour devenir propriétaire et contactez Gilles au 06 95 22 07 13 pour plus de renseignements.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*AD Construction est un constructeur CCMI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414927/maison-a_vendre-uzer-07_php

Vente Terrain LORIOL-SUR-DROME (Drome - 26)

Surface : 350 m²

Prix : 68500 €

Réf : CM06-LORIOLTERRAIN -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 350 m² dans un lotissement champêtre et recherché sur la commune de Loriol sur Drôme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18404352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404352/terrain-a_vendre-loriol_sur_drome-26.php

Vente Maison LORIOL-SUR-DROME (Drome - 26)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

Réf : CM06-LORIOLBOUR -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 350 m² dans un petit lotissement sur la commune de Loriol idéal pour un premier achat.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 90 m², comprenant 3 chambres avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air avec une clim réversible (split) et radiateurs basse consommation dans les chambres.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404351/maison-a_vendre-loriol_sur_drome-26.php

Vente Maison CHOMERAC (Ardeche - 07)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 435 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : CM06-CHOMVERTS -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 435m² dans un petit lotissement sur la commune de Chomérac plat, et exposé plein sud.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 90 m² et son garage , comprenant 3 chambres avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air avec une clim réversible (split) et radiateurs basse consommation dans les chambres.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404349/maison-a_vendre-chomerac-07.php

Vente Terrain LORIOL-SUR-DROME (Drome - 26)

Surface : 890 m²

Prix : 120000 €

Réf : CM06-LORIOLGRAND -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle et dernière parcelle de 890 m² dans un petit lotissement sur les hauteurs de Loriol sur Drôme .

Vous serez charmé par la vue dominante , de plus totalement viabilisé et exposé plein sud .

Ad construction vous proposera des plans personnalisés pour votre future maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18404348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404348/terrain-a_vendre-loriol_sur_drome-26.php

Vente Terrain MONTOISON (Drome - 26)

Surface : 602 m2

Prix : 169000 €

Réf : CM06-MONTOISON -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 602m² dans un petit lotissement de 3 lots sur la commune de Montoisson.

Ce terrain est totalement plat, viabilisé et exposé plein sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18404347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404347/terrain-a_vendre-montoison-26.php

Vente Maison SAULCE-SUR-RHONE (Drome - 26)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 207500 €

Réf : CM06-SAULCE -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 500 m² sur la commune de Saulce plate et exposé plein sud.

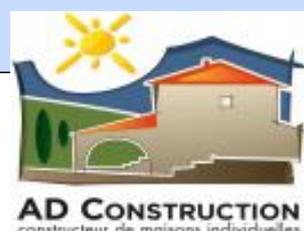
On vous propose pour ce projet cette belle villa de 82 m² comprenant 3 chambres un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un WC suspendu séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type gainable aux normes RE 2020.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.

Fort de ces 20 ans d'existence, AD Construction vous propose un contrat de Construction de Maisons individuelles (CCMI) et des plans personnalisés.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404346/maison-a_vendre-saulce_sur_rhone-26.php

Vente Maison SAINT-VINCENT-DE-BARRES (Ardeche - 07)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1130 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : CM06-STVINCENT -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette parcelle de 1130 m² dans un petit lotissement de 4 lots de St Vincent de Barrès. Ce terrain est totalement plat, viabilisé et exposé plein sud.

Belle villa de 100 m² et un garage de 30 m², comprenant 3 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau et son dressing.

Un bel espace de vie tout ouvert de 45 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne, un WC séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en gris anthracites, volets roulants lames alu, centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air gainable en bi zone bénéficiant de thermostat dans chaque pièce pour réguler votre température.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404345/maison-a_vendre-saint_vincent_de_barres-07.php

Vente Maison CHOMERAC (Ardeche - 07)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 776 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 272000 €

Réf : CM5CHOMCERI -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 776 m² dans un petit lotissement sur la commune de Chomérac (dernier lot), possédant une belle vue et viabilisé.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 90 m² et son garage en demi sous-sol de 45 m², comprenant 3 chambres avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air avec une clim réversible (split) et radiateurs basse consommation dans les chambres.

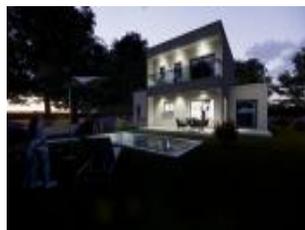
On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.

Fort de ces 20 ans d'existence, AD Construction vous propose un contrat de Construction de Maisons individuelles (CCMI) et des plans personnalisés.

Le prix comprend la maison, le terrain et les frais de notaire.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18370028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18370028/maison-a_vendre-chomerac-07.php

Vente Maison MONTISON (Drome - 26)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 549000 €

Réf : CM5-MONT -



Description détaillée :

AD CONSTRUCTION vous propose un projet de construction sur un terrain à Montoisson dans un petit lotissement de 3 lots d'une surface de 600 m² exposé plein sud , plat et viabilisé.

On vous propose pour ce projet cette belle villa contemporaine de 110 m² et un garage de 30 m², comprenant 4 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau et son dressing au rdc et 3 autres de 11 m² avec placard intégré.

Un bel espace de vie tout ouvert de 48 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne et sa baignoire, deux wc suspendus séparés, et enfin un grand cellier de 6 m².

Toutes les menuiseries sont en gris anthracites PVC et ALU , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air gainable en bi zone bénéficiant de thermostat dans chaque pièce pour réguler votre température.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.

Fort de ces 20 ans d'existence, AD Construction vous propose un contrat de Construction de Maisons individuelles (CCMI) et des plans personnalisés.

Prix comprenant la maison, le terrain, les frais de notaires, viabilité et taxe.

AD CONSTRUCTION
365 ZA Les Blaches
26270 Loriol-sur-Drome
Tel : 04.75.61.84.59
E-Mail : e.bonnefont@ad-construction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18370027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18370027/maison-a_vendre-montoison-26.php

Vente Maison ROCHESSAUBE (Ardeche - 07)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 940 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : CM5-ROCHPRE -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 940 m² hors lotissement sur la commune de Rochessaube dans un cadre de verdure et au calme.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 100 m² et son garage de 18 m², comprenant 3 chambres et un bureau avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 45 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne, un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu, volets roulants lames alu, centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type gainable avec zone de confort.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18370026/maison-a_vendre-rochessaube-07.php

Vente Maison CHOMERAC (Ardeche - 07)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 850 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 253000 €

Réf : CM05-CHOMPLAT -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 850m² hors lotissement sur la commune de Chomérac plat, arboré et exposé plein sud.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 90 m² et son garage , comprenant 3 chambres avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 40 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air avec une clim réversible (split) et radiateurs basse consommation dans les chambres.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.



Construction de Maisons individuelles

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342207/maison-a_vendre-chomerac-07.php

Vente Maison LORIOL-SUR-DROME (Drome - 26)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 878 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 342000 €

Réf : CM05-LORIOLFINI -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 878 m² sur la commune de Loriol sur Drôme, viabilisé dans un petit lotissement , quartier recherché et exposé plein sud.

Belle villa de 100 m² en demi sous sol de 50 m², comprenant 3 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau.

Un bel espace de vie tout ouvert de 50 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un WC séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en gris anthracites , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/air "gainable" avec zone de contrôle conforme à la norme actuelle.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.

Ad construction vous proposera des plans sur mesure et personnalisés.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337370/maison-a_vendre-loriol_sur_drome-26.php

Vente Maison BAIX (Ardeche - 07)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 580 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 249500 €

Réf : CM04-BAIX -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 580 m² hors lotissement sur la commune de Baix plat, viabilisé et avec une vue dégagée.

On vous propose pour ce projet cette belle villa de 100 m² et son garage , comprenant 3 chambres et un bureau avec placard mural.

Un bel espace de vie tout ouvert de 43 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un wc séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et Alu , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air avec un système type gainable zone de confort.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296221/maison-a_vendre-baix-07.php

Vente Maison COUX (Ardeche - 07)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 752 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 285000 €

Réf : CM02-COUX2025 -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette belle parcelle de 752 m² sur la commune de Coux quartier « Haut chassagne ».

Belle villa de 90 m² en demi sous sol de 40 m², comprenant 3 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau.

Un bel espace de vie tout ouvert de 45 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un WC séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en gris anthracites , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/air "gainable" avec zone de contrôle conforme à la norme actuelle.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.

Ad construction vous proposera des plans sur mesure et personnalisés.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173813/maison-a_vendre-coux-07.php

Vente Maison MARGES (Drome - 26)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 440 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 224000 €

Réf : CM02-MARGES2025 -



Description détaillée :

AD Construction vous propose cette parcelle de 440 m² dans un petit lotissement à Margès.

Ce terrain est totalement plat, viabilisé et exposé plein sud.

Belle villa de 86 m² et son garage , comprenant 3 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau et son dressing.

Un bel espace de vie tout ouvert de 45 m² baigné de lumière, une salle de bain avec une douche à l'italienne , un WC séparé, et enfin un grand cellier.

Toutes les menuiseries sont en PVC et ALU , volets roulants lames alu , centralisation des volets roulants par télécommande.

Vous serez chauffé par un système de chauffage type air/ air split avec radiateurs basse consommation dans les chambres.

On vous proposera une gamme de carrelage et de faïence de haute gamme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173812/maison-a_vendre-marges-26.php