

MTC IMMO

1 RUE CHRISTIAN BIRKEN 01 LOYETTES

Tel : 06.72.82.91.31

Site Web : <http://mtcimmo.fr>

E-Mail : mtcimmo@orange.fr

Vente Maison VILLEFONTAINE (Iserre - 38)

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 299000 €

Réf : 581 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison familiale située dans le quartier paisible de la Noyera à Villefontaine. Cette agréable maison d'une superficie de 152m2 est éditée sur une parcelle de terrain de 388m2. L'espace de vie se situe au 1er étage afin de bénéficier d'un accès direct à la terrasse et du maximum de luminosité. Vous serez séduits par la spacieuse pièce de vie de 40m2 avec une cuisine moderne et fonctionnelle. On découvre ensuite 4 grandes chambres entre 10 et 14m2, 2 salles de bains, ainsi qu'un beau dressing jouxtant la chambre parentale et une grande buanderie. La maison bénéficie également d'un extérieur agréable avec une belle terrasse à l'abri des regards dans un environnement verdoyant avec une piscine hors-sol. Deux places de stationnement ainsi qu'un garage complètent l'ensemble. Poêle à bois + Split air/air dans toutes les pièces / Cuisine moderne et récente / Fibre / Taxe foncière 1523? / Bien situé dans une ASL - Charges de 220?/annuel. Pas de procédure en cours. DPE Classe D / GES B - Date de réalisation : 19/04/2024 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160? et 2310?. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 2021. VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette jolie maison à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, accès A43 attend sa future famille Contactez-moi pour toute information : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. Les honoraires sont à charge vendeur. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336351/maison-a_vendre-villefontaine-38.php

Vente Maison MEYZIEU (Rhone - 69)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 459000 €

Réf : 495 -



Description détaillée :

Sur la commune de Meyzieu, en exclusivité dans votre agence MTC IMMO, venez découvrir cette magnifique maison de 108 m² utile avec sa piscine et son terrain de 756 m² très bien entretenu. Coup de coeur assuré ! La maison se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour avec climatisation et pêle à bois, deux chambres dont une avec un accès direct sur l'espace piscine, une salle de bain avec une baignoire et une douche italienne et un wc, une grande veranda récente de 20 m² (pêle à bois) avec une très belle vue sur la piscine et le jardin (détente ou télétravail au choix au calme absolue). De la buanderie on accède à des combles aménagés d'une superficie de 28 m² qui peuvent servir de troisième chambre et quatrième chambre ou bureau et salle de jeux. Ce bien est implanté sur une parcelle de terrain idyllique de 756 m² avec une magnifique piscine de 9,5 X 4,5 m² et une cuisine d'été couverte avec bar de 14 m², un garage complète cette maison. Idéalement placé à deux pas des transports scolaires et écoles. Taxe foncière 992 euros. PRIX 459 000 euros honoraires à la charge du vendeur, pour plus d'infos merci de contacter MATHIAS PANETTA MTC IMMO entrepreneur individuel inscrit au RCS VIENNE sous le numéro 522336296. Téléphone 06.51.98.13.42. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336350/maison-a_vendre-meyzieu-69.php

Vente Maison FRONTONAS (Isere - 38)

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 5 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 580 -



Description détaillée :

Je vous propose de découvrir cette belle maison familiale de 150m2 sur la commune de Frontonas (38). Cette maison de village en pierre saura séduire les amoureux des maisons de charme. Ce bien centenaire a été rénové en conservant la pierre, les poutres et tous les détails qui rendent une maison unique ! Aujourd'hui composée : - d'une entrée, - une grande pièce de vie lumineuse de 55m2 avec une cuisine équipée, - 5 belles chambres dont une aménagée en dressing - 2 salle de bains modernes - une terrasse - espace de stationnement - une cave voutée de 30m2 en sous-sol - un garage en location (bail en cours 50€/mois) pour une surface habitable de 150m2 (+sous-pente).

Cette magnifique maison aux belles prestations située à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, accès A43...) attend sa future famille. Chauffage poêle à granules + Split air-air / Menuiseries PVC / / Taxe foncière 980€. DPE Classe C / GES A - Date de réalisation du diagnostic : 16/04/2024 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550€ et 2170€. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 2021. VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. SES ATOUTS : Charme de la pierre - Maison SANS travaux - Situation en centre village Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez-moi pour toute information : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. Les honoraires sont à charge vendeur. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328167/maison-a_vendre-frontonas-38.php

Location Appartement VAULX-MILIEU (Iserre - 38)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 20 €

Prix : 770 €/mois

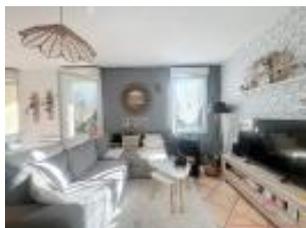
Réf : 579 -



Description détaillée :

Bel appartement 2 pièces meublé à Vaulx Milieu disponible à la location à partir du 1er Juillet 2024. Cet appartement de 46m² joliment agencé, meublé et décoré vous propose une pièce de vie lumineuse ouvrant sur le balcon, une cuisine moderne entièrement équipée, 1 chambre avec placard aménagé, salle de bains, WC séparé, ainsi qu'un garage box en sous-sol. Cette petite copropriété moderne et bien entretenue est située dans un environnement calme et préservé tout en étant à proximité immédiate des commodités du village. Chauffage individuel électrique, résidence avec ascenseur, vue dégagée sur le jardin de la copropriété depuis l'appartement. Loyer 790? par mois charges comprises dont 20? de provision sur charges (régularisation annuelle). Honoraires charge locataire : 256? TTC dont 69? pour l'état des lieux. Dépôt de garantie 1540?. Date de réalisation du diagnostic : 19/03/2024. Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard : entre 640? et 900?/an. Prix moyens indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour tout renseignement, contactez-moi : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320096/appartement-location-vaulx_milieu-38.php

Vente Maison LOYETTES (Ain - 01)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 415000 €

Réf : 491 -



Description détaillée :

Au fond d'une impasse, découvrez cette maison de 159 m² avec un sous-sol complet de 91 m², implantée sur une parcelle de terrain de 715 m². La maison a été entièrement rénovée : la couverture du toit avec un isolant en alu a été installée en septembre 2015, les tassots et l'isolation également, les menuiseries (fenêtres en pvc et volets isolé en aluminium) en 2016, pompe à chaleur air-eau, climatisation réversible dans toute la maison, portail et portillon électriques en aluminium, véranda en charpente traditionnelle, rénovation des deux salles de bains, ... L'entrée de la maison donne sur une cuisine équipée et indépendante, puis sur une pièce de vie avec un accès à la véranda de 17 m². Celle-ci est équipée d'une climatisation réversible. Le dégagement (avec placard mural) permet l'accès au WC, à une salle de bains avec baignoire et douche, à une chambre (avec trois placards muraux) et à une chambre pouvant servir de chambre d'amis ou bureau car vous avez l'accès à l'étage supérieur. Le dernier étage se compose d'une mezzanine, d'une chambre (placard mural) et une suite parentale avec une salle d'eau (meuble double vasque) et WC. Le sous-sol est carrelé, il dispose d'un coin buanderie et deux grands espaces. Type de chauffage : climatisation réversible dans toute la maison, pompe à chaleur air-eau. L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique. Taxe foncière : 998 euros / an. L'extérieur de la maison est clôturé et arboré. Une piscine hors-sol avec son abri à jardin est située à l'arrière de la maison. Vous disposerez de différents espaces pour vous relaxer, pour recevoir des amis, familles : terrasses en bois composites. La propriété se situe à proximité des écoles maternelles et primaires. Les commerces de



moins de dix

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299307/maison-a_vendre-loyettes-01.php

Vente Appartement BOURGOIN-JALLIEU (Isere - 38)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 209000 €

Réf : 578 -



Description détaillée :

Vous aimez les biens atypiques ? Alors vous serez conquis par ce beau triplex de 136m² au coeur de Bourgoin-Jallieu. Un espace de vie équilibré à proximité immédiate de toutes les commodités ! Ce bel appartement au charme ancien (murs en pierre, poutres, parquet et escalier massifs) ne manquera pas d'atouts pour vous séduire. La vaste entrée dessert des espaces de vie bien agencés et lumineux : un beau salon/séjour avec parquet ancien, une cuisine ouverte ainsi qu'une grande salle à manger. L'espace nuit se compose de 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes ainsi qu'un espace bureau/bibliothèque et enfin, une belle suite parentale créant une distribution optimale des espaces et une séparation harmonieuse entre les zones de repos et de vie. Ce bien situé à proximité des commerces, écoles et transports vous offrira une belle qualité de vie et une praticité indéniable à votre quotidien. Deux caves complètent ce bien pour un maximum de rangements. SES ATOUTS : Belle superficie habitable / Charme de l'ancien et beau potentiel / Proximité des commodités / Petite copropriété faibles charges Chauffage individuel Gaz de ville / DPE Classe D - GES D Date de réalisation du diagnostic : 06/04/2022 / Copropriété de 3 lots pas de procédure en cours / Charges annuelle 10? mensuels / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE Pour tout renseignement, contactez-moi : Maud GARREL MTC IMMO, 06 17 29 35 52, EI inscrit au RCS Vienne sous le num 885 121 566. Les honoraires sont à charge vendeur. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280247/appartement-a_vendre-bourgoin_jallieu-38.php

Vente Maison BOSSIEU (Isere - 38)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 577 -



Description détaillée :

MTC IMMO vous propose de découvrir cette nouvelle exclusivité sur la commune de Bossieu (38). Cette maison de caractère est éditée sur une belle parcelle de 1798m2 sans vis à vis. Cette demeure en pierre et pisé saura séduire les amoureux des maisons de charme qui auront tout le loisir d'entreprendre quelques rénovations pour révéler le plein potentiel de cette belle maison de famille. La superficie proposée ainsi que les nombreuses chambres peuvent se prêter à de nombreux projets. Cette maison vous accueille dans ses 214m2 composés comme suit : - une entrée, - une pièce de vie de 40m2 avec une cuisine ouverte, - un salon de 28m2, - un espace nuit composé de 8 chambres spacieuses sur les niveaux 1 et 2 - une mezzanine - deux salles de bains/ 1 wc par niveau La maison bénéficie également d'un bel extérieur avec des annexes : - une terrasse devant la maison - une piscine avec coin cuisine d'été ombragé - une immense grange / garage - un carport Cette maison de charme propose une belle qualité de vie en campagne à 15 min. de St Jean de Bournay et de la Côte St André et 40 min. de Bourgoin-Jallieu Informations complémentaires : Chaudière à bois/ Menuiseries bois double vitrage / Taxe foncière 448? / DPE Classe E - GES B - Date de réalisation du diagnostic : 20/03/2023 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1670? et 2310?. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 2021. VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. Ses principaux atouts : Charme de la pierre - Beau potentiel - Grande parcelle sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour tout renseignement : Maud



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273827/maison-a_vendre-bossieu-38.php

Vente Maison LEYRIEU (Iserre - 38)

Surface séjour : 48 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

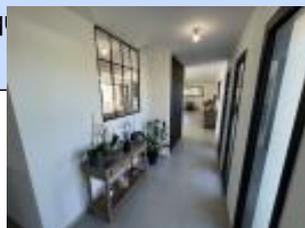
Prix : 624000 €

Réf : 576 -



Description détaillée :

Venez découvrir dans votre agence MTC IMMO, cette magnifique villa contemporaine de plain-pied de 2020 de 163 m², avec son double garage indépendant de 48 m², une piscine, le tout implanté sur une parcelle de terrain de 1041 m². Cette villa, construite par Ganova et en forme de U, sera vous séduire par ses volumes, ses prestations de qualité, sa tranquillité, sa piscine avec sa terrasse, son implantation... L'entrée de la maison (avec placard mural sur mesure et trois châssis fixes) permet l'accès à une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée avec un cellier attenant. La partie nuit côté parent se compose d'une chambre, un WC et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Le côté nuit enfant se décline en deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche italienne, un WC et une buanderie. Cette maison est baignée par une lumière naturelle grâce à ses nombreuses baies vitrées. La majeure partie de la maison dispose d'un accès direct à la piscine. Type de chauffage : pompe à chaleur air - eau, chauffage au sol, rafraîchissement en été. L'eau chaude sanitaire est produite par cette pompe à chaleur. La maison est reliée au tout à l'égout. L'extérieur de la maison est arboré, le tour de la villa est carrelé (dalle sur plots). La piscine de 7X4 est sécurisée par un volet électrique immergé. Elle est faite en maçonnerie recouverte par un PVC armé 3D et le traitement se fait au sel. La terrasse qui entoure la piscine est de 102 m². Une cuve de récupération d'eau de pluie de 3000 litres complète les prestations. Vous serez à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires. Les transports pour les collèges et lycées sont à cinq minutes à pied. La cité médiévale de Crémieu se trouve à deux minutes en voiture. Le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273826/maison-a_vendre-leyrieu-38.php

Vente Maison TOUSSIEU (Rhone - 69)

Chambres : 5 chambres

Prix : 690000 €

Réf : 517 -



Description détaillée :

Venez découvrir sur la commune très prisée de Toussieu, à 700 mètres du coeur du village, cette maison d'une surface de 209 m² comprenant une entrée qui dessert un séjour cathédrale de 50 m², une cuisine équipée avec une salle à manger, trois chambres dont une duplex avec salle de bain, une buanderie, une salle d'eau et un wc séparé. L'étage se compose d'un coin bureau et salon, d'une quatrième chambre avec balcon et salle d'eau et d'un grand espace de 40 m² pouvant faire office de cinquième chambre ou salle de jeux.... Chauffage sol et eau chaude sanitaire produit par une chaudière haut gamme à condensation. Ce bien est implanté sur une parcelle de terrain de 1300 m², au calme absolue avec une piscine hors sol en bois d'une dimension de 6,40 m par 4.10 m traitement au sel, un terrain de pétanque, une cave, une cuisine extérieure avec four à bois et un grand garage. Les atouts : Situation, note dpe, fibre, dépendance, aucun travaux à prévoir, portail électrique, visiophone, calme. Taxe foncière 1790 euros Prix 690 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs, pour plus d'infos merci de contacter MTC IMMO, Mathias Panetta entrepreneur individuel inscrit au RCS VIENNE sous le numéro 522336296. Contact tél: 06.51.98.13.42 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261231/maison-a_vendre-toussieu-69.php

Vente Maison LOYETTES (Ain - 01)

Surface séjour : 54 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 299000 €

Réf : 573 -



Description détaillée :

Idéal investisseur en hypercentre du village de Loyettes. En exclusivité dans votre agence MTC IMMO, venez découvrir cette maison à rénover d'une surface utile de 344 m² implantée sur une parcelle de terrain de 1040 m². Le rez-de-chaussée se compose d'un grand hall d'entrée, de deux pièces, une pièce avec un WC attenant et deux caves. A l'étage, le dégagement dessert un salon, une cuisine, quatre chambres, une salle de bains et un WC. La hauteur sous-plafond est de 3 mètres. La propriété se situe à proximité immédiate des commerces de premières nécessités, en plein c?ur du centre-ville de Loyettes. Les écoles maternelles et primaires ainsi que les transports scolaires pour les collèges et lycées sont à seulement cinq minutes à pied de l'habitation. Vous pourrez rejoindre Lyon en 35 minutes par les voies rapides de Villette d'Anthon ou par l'autoroute de Meximieux. L'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, sa gare TGV et le tramway de Meyzieu se situent à 20 minutes. L'accès à la centrale du Bugey ainsi que la Plaine de l'Ain sont à moins de dix minutes. En conclusion, cette maison demande de gros travaux mais elle possède un fort potentiel sur un secteur porteur pour l'investissement locatif. Les volumes de cette maison en pisé pourraient convenir à une famille désirant une grande résidence principale. Pour tout renseignement, merci de contacter l'agence MTC IMMO, Marion Cuny au 06.80.63.18.84. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254536/maison-a_vendre-loyettes-01.php